



CAPINGHEM

TERRITOIRE D'INTERFACE

CARNET DE VILLE
CAUE DU NORD
Février 2013





CAPINGHEM

TERRITOIRE D'INTERFACE

CARNET DE VILLE
CAUE DU NORD
Février 2013



PREAMBULE

Le présent document a été réalisé par le CAUE du Nord. Il est à la fois la synthèse des échanges préparatoires aux grandes orientations municipales et un outil de dialogue avec Lille Métropole Communauté Urbaine et les différents opérateurs publics et privés qui interagissent sur le territoire de la commune.

UN OUTIL COMMUN

Ce carnet collecte les échanges avec les membres du Conseil Municipal. Il pose les bases d'un vocabulaire commun, pose des questionnements et explore des pistes, ayant vocation à être reprise pour inspirer l'aménagement futur de la commune. Il s'agira d'en prolonger l'exploration autant que de prendre position sur les enjeux soulevés.

3 THEMES RETENUS COMME FILS CONDUCTEURS

La situation entre villes et campagnes, fait supporter au territoire communal un rôle d'interface. Les échanges ont permis de retenir 4 thèmes, support de réflexion partagée et permettant de fixer un cadre méthodologique avec les différents partenaires.

- . maillage (poussées et fragmentation)
- . perception (remplissage et îlots)
- . rencontre (contenus et entre-deux)
- . complémentarité (équipements et échange)

SOMMAIRE

PREFACE 2

SOMMAIRE 3

1. LIGNES DE FORCES DU TERRITOIRE

1.1 Capinghem: le point haut d'une confluence 7

1.2 Poussées urbaines: entre ville et campagne 9

2. CADRE DE REFLEXION

2.1 Contexte et éléments de projet

. *postulat* 10

. *mots clés et 4 thèmes de projection* 11

3. THEMES DE TRAVAIL

3.1 Maillage 13

. composer avec la trame

3.2 Perception 15

. s'appuyer sur les espaces libres d'urbanisation, éléments structurants

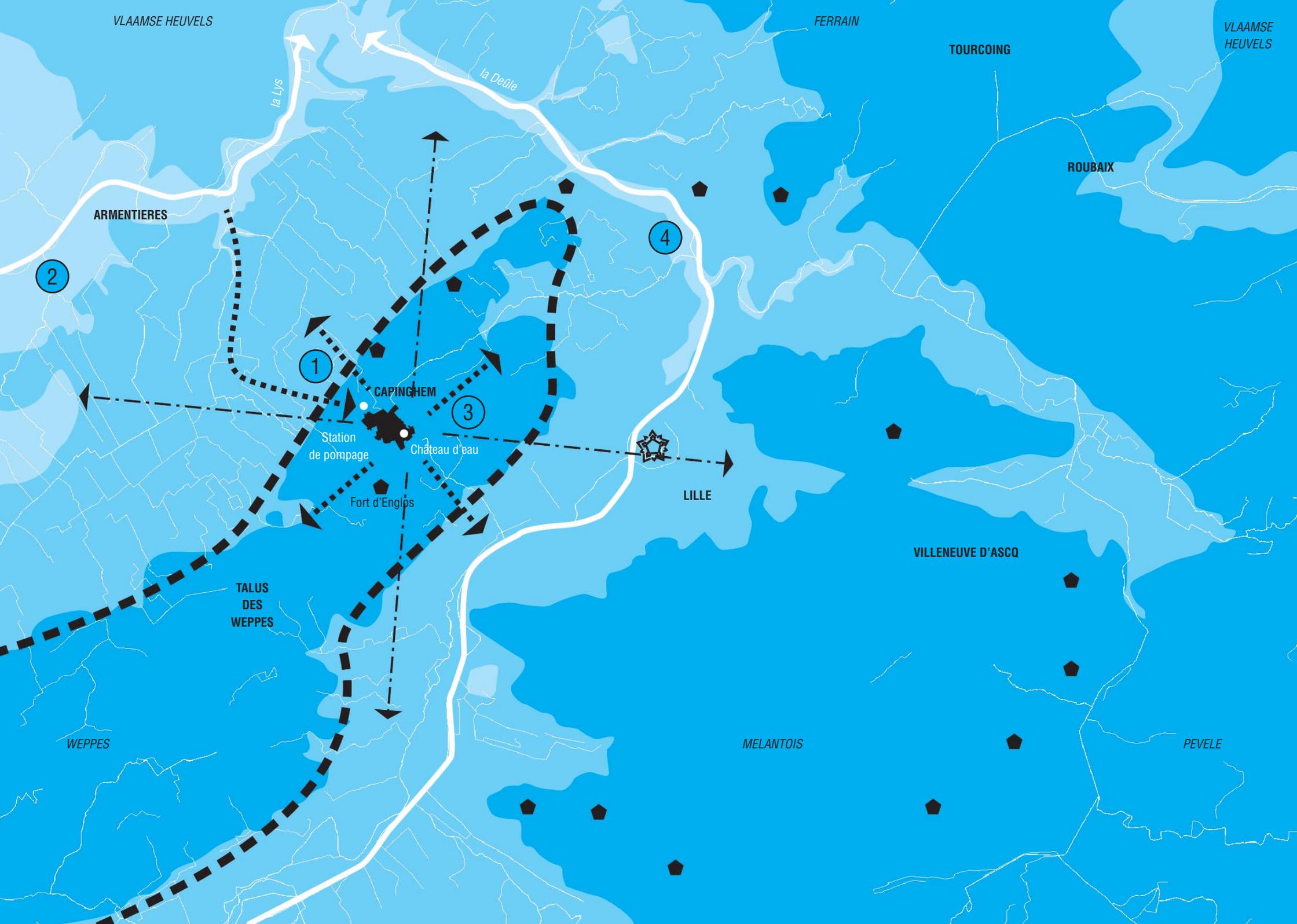
3.3 Rencontre 17

. habiter l'espace public

3.4 Complémentarité 19

. équiper le territoire





VLAAMSE HEUVELS

FERRAIN

TOURCOING

VLAAMSE HEUVELS

la Deûle

la Lys

ROUBAIX

ARMENTIERES

2

4

1

3

CAPINGHEM

Station de pompage

Château d'eau

Fort d'Englos



LILLE

TALUS DES WEPPEs

VILLENEUVE D'ASCQ

WEPPEs

MELANTOIS

PEVELE



Route Armentières-Lille au XVIII^e siècle - Route stratégique entre 2 villes fortifiées



Talus des Weppes entre Capinghem et Wez-Macquart



Soldats australiens en route vers les tranchées de la ligne de front à Bois-Grenier le 5 juin 1916



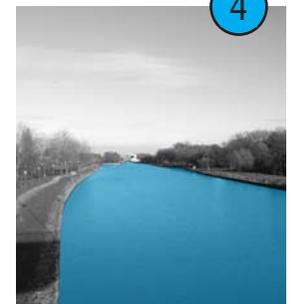
Mémorial à Fromelles dans les Weppes



La Lys



Château d'eau de Capinghem



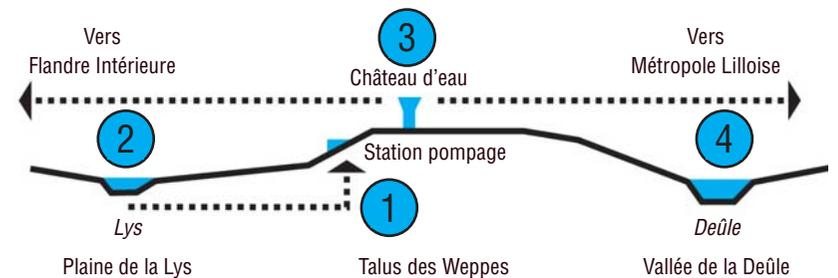
La Deule

LIGNES DE FORCE CAPINGHEM: LE POINT HAUT D'UNE CONFLUENCE

Capinghem est au point haut du relief du talus des Weppes qui sépare les eaux des bassins versants de la Deule et la Lys en amont de leur confluence.

Le relief a servi de point d'appui aux troupes allemandes pour tenir la position et le contrôle de la ville de Lille.

Le même site sert aujourd'hui de point d'accès et de distribution de la ressource en eau.



Le château d'eau: marqueur du lieu à la ressource en eau



TOURCOING

ROUBAIX

QUESNOY-SUR-DEÛLE

BONDUES

ARMENTIERES

HOUPLINES

VERLINGHEM

WAMBRECHIES

LA CHAPELLE
D'ARMENTIERES

PERENCHIES

MARCO-EN-BAROEUL

CAPINGHEM

LAMBERSART

LOMME

LILLE

Fort d'Englos

LOOS

VILLENEUVE D'ASCO

HAUBOURDIN

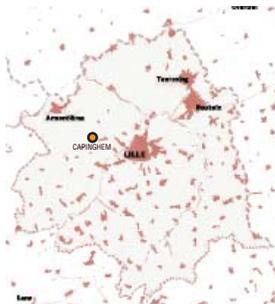
LILLE SUD

SANTES

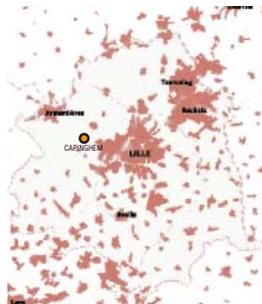
FACHES-THUMESNIL

WATTIGNIES

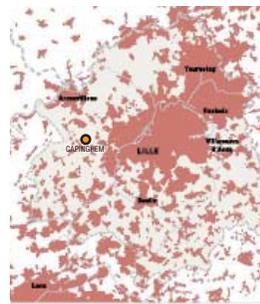
WAVRIN



Forme urbaine en 1870



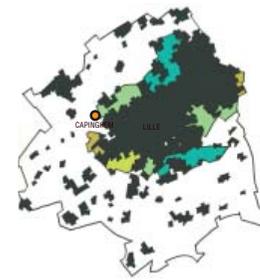
Forme urbaine en 1950



Forme urbaine en 2001



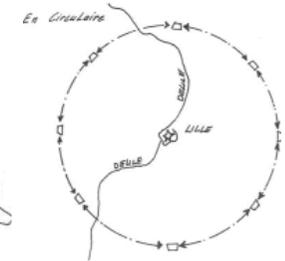
«S'appuyer sur les coupures libres d'urbanisation»
(Extrait de l'Atelier du PADD)



«Qualifier les interfaces de l'agglomération»
(Extrait de l'Atelier du PADD)



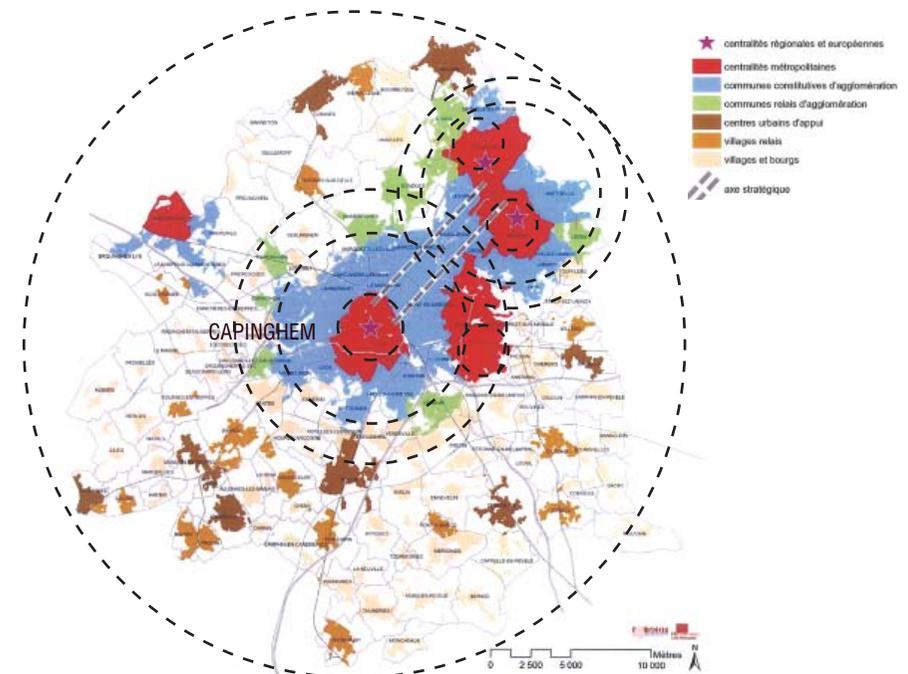
«Structurer la forme de la périphérie de l'agglomération centrale autour des grandes pièces libres d'urbanisation»
(Extrait de l'Atelier du PADD)



Le réseau des forts Séré de rivières autour de la citadelle de Lille

LIGNES DE FORCE POUSSÉES URBAINES: ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Dès le moment où les enjeux militaires ont évolué, ils ont permis d'ouvrir la ville fortifiée au déploiement de la ville industrielle jusque dans les faubourgs de Lomme pour Lille et le long de la Lys pour Armentières. La ville marchande s'est exportée aux limites de la ville au contact de nouveaux secteurs urbanisés que l'utilisation intensive de la voiture aura favorisé. Le territoire sous pression comprime la campagne et ses composantes de nature.



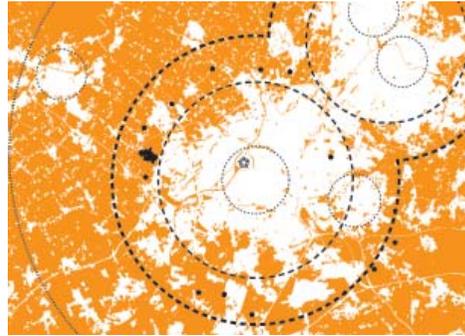
Proposition pour l'élaboration du SCOT de Lille Métropole.
Cappinghem classé comme «communes relais d'agglomération»

A l'échelle de la métropole lilloise



Le point haut d'une confluence

+



Poussées urbaines

=

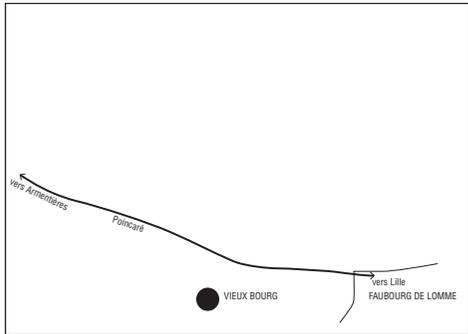


Ville

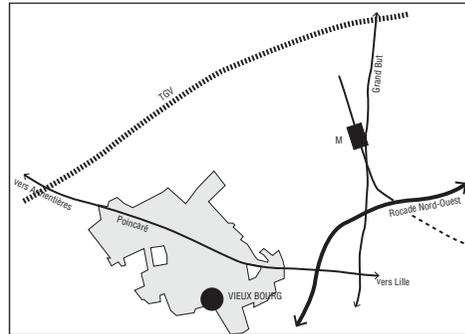


ou campagne?

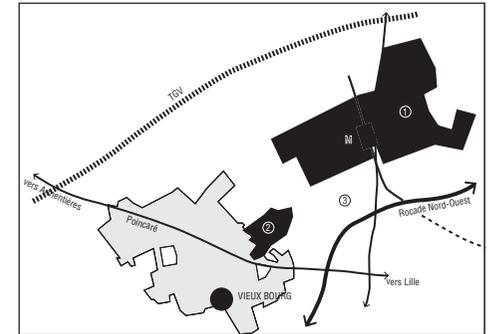
A l'échelle du site de Capinghem



Avant l'arrivée du TGV



Après l'installation du TGV



Demain?

En juillet 2012 la municipalité de CAPINGHEM prend contact avec le CAUE du Nord pour trouver un appui de conseil pour créer la situation de dialogue avec les projets engagés et à venir qui «impacteront» durablement l'évolution spatiale et sociale de la commune:

1. le projet «Humanité» conduit par l'Université Catholique de Lille dans le cadre d'un permis d'aménager.
2. le projet «Coeur de ville» initié par la commune engagée en procédure de ZAC Communautaire confié à la SEM Ville Renouvelée.
3. le projet «Tournebride» initié par LMCU prévu en procédure de ZAC mis à l'étude auprès de la SEM SORELI. Procédure annulée à l'automne 2012 par délibération de LMCU.

CADRE DE REFLEXION

CONTEXTE ET ELEMENTS DE PROJET

A. MOTS CLES PARTAGES

Ces mots et notions qui suivent doivent permettre d'alimenter le questionnement et la réflexion tout au long du projet en dégagant des thèmes et des objectifs forts.

OCCUPATION
DISPONIBILITÉ FONCIÈRE
PROGRAMMATION
CAPACITÉ FINANCIÈRE
CAPACITÉ DES ÉQUIPEMENTS
NOUVEAUX BESOINS
TRAFIC - ACCESSIBILITÉ - TRANSIT
COMPLÉMENTARITÉ
SYSTÈME URBAIN
RAPPORT A LA NATURE

B. MOTS CLÉS RAJOUTES

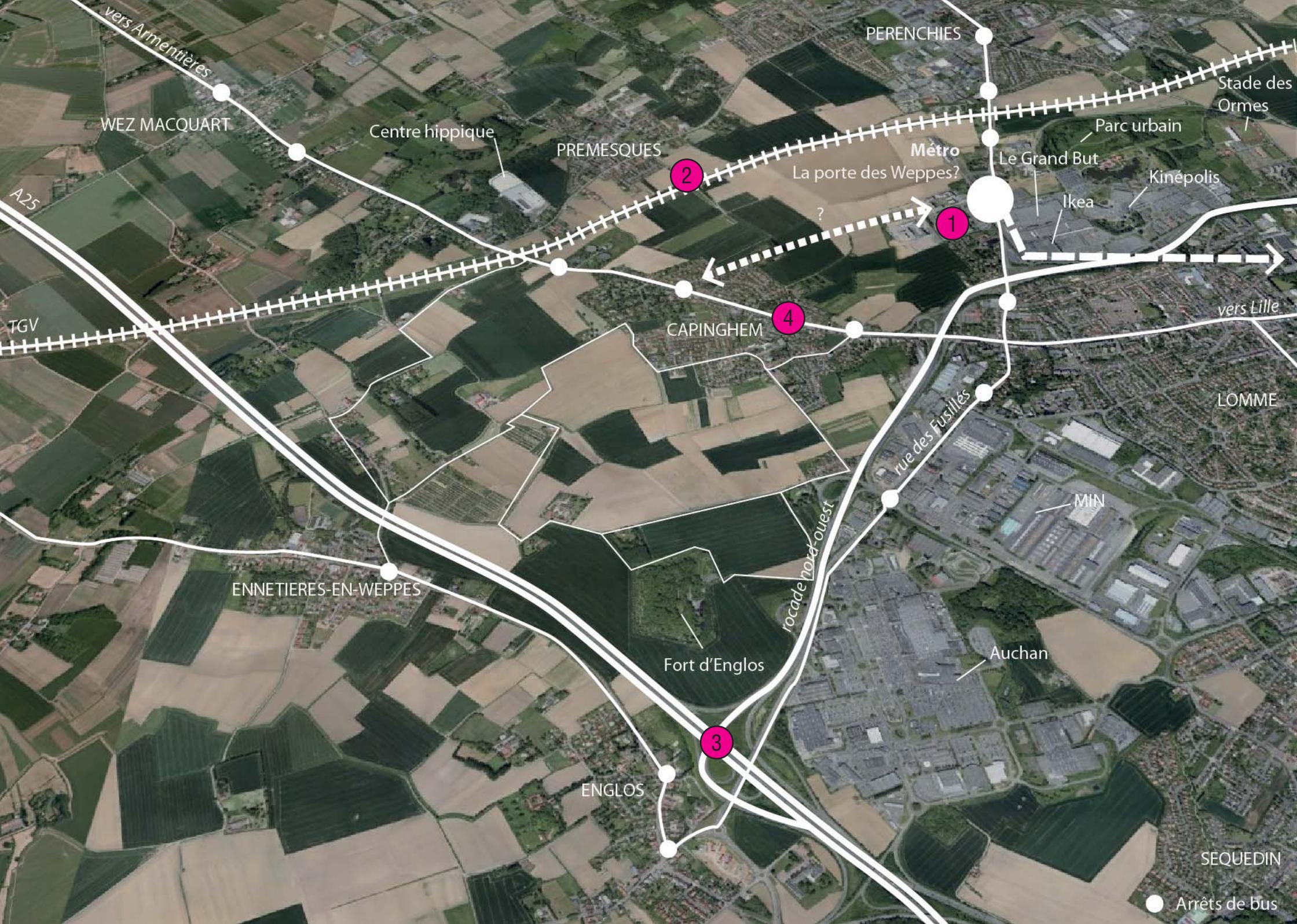
Cette liste non exhaustive n'est pas figée et mérite d'être complétée tout au long du projet.

SEUIL - FRANGE - LISIÈRE
RUPTURE - LIEN
POROSITÉ - PERMÉABILITÉ
ADOSSEMENT - CONNEXION
INDIVIDUEL - COLLECTIF
PUBLIC - PRIVÉ
ESPACE SERVANT - SERVI
VUES
TRAME VERTE

C. THÈMES RETENUS

A partir de l'ensemble de ces mots: 4 thématiques peuvent être retenues comme fils conducteurs ou idées fortes pour une projection vers l'avenir

MAILLAGE
PERCEPTION
RENCONTRE
COMPLÉMENTARITÉ



PERENCHIES

WEZ MACQUART

Centre hippique

PREMESQUES

Métro

Le Grand But

Parc urbain

Stade des Ormes

Kinépolis

Ikea

La porte des Weppes?

2

1

CAPINGHEM

4

vers Lille

LOMME

rue des Fusillés

MIN

ENNETIERES-EN-WEPPES

rocade Nord-Ouest

Fort d'Englos

Auchan

3

ENGLOS

SEQUEDIN

● Arrêts de bus



Humanité



TGV



Noeud A25/Rocade Nord-Ouest



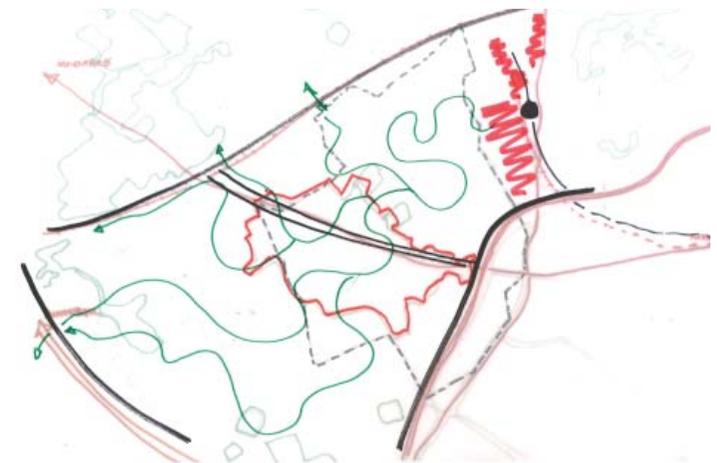
Coupure de Capinghem par la rue Poincaré

MAILLAGE COMPOSER AVEC LA TRAME

Composer avec la maille des réseaux qui structurent l'espace.

Requestionner la distribution du territoire et ses fragmentations.

Prendre appui sur la trame du paysage et ses composants.



PISTE: *Tisser du lien à l'échelle du site*



1

2

3



1

Vue vers Prêmesques



2

Vue vers le fort d'Englos



3

Vue vers Humanité

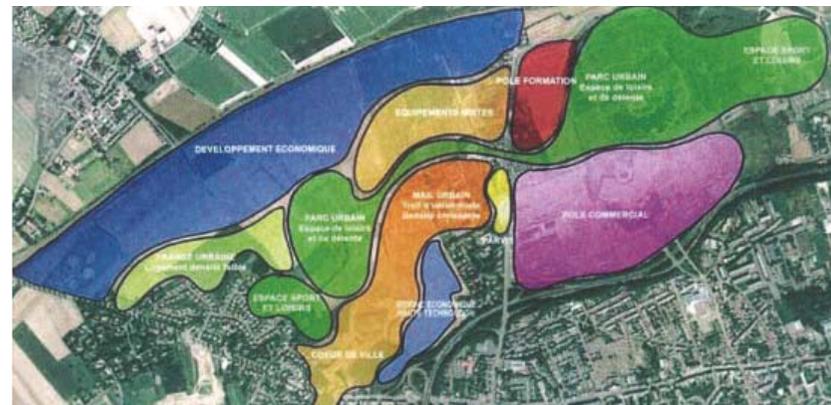


Schéma d'aménagement: «cloisonnement»

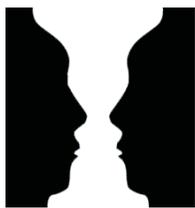
PERCEPTION

S'APPUYER SUR LES ESPACES LIBRES D'URBANISATION, ÉLÉMENTS STRUCTURANTS*

Qualifier les interfaces de l'agglomération centrale pour contenir son développement, organiser sa forme et la relier au grand paysage.

Structurer la forme de la périphérie de l'agglomération centrale autour des grandes pièces libres d'urbanisation (plaines, bois...)

* Atelier du PADD. 31 mai 2012 partie 1. (p17).



PISTE: Jouer avec les vues lointaines



PERENCHIES

WEZ MACQUART

PREMESQUES

Tournebride

Le Grand But

Kinapolis

Ikea

Humanicite

CAPINGHEM

LOMME

ENNETIERES-EN-WEPPE

MIN

ENGLOS

SEQUEDIN

?

?

?

1

2

3

2

1

4



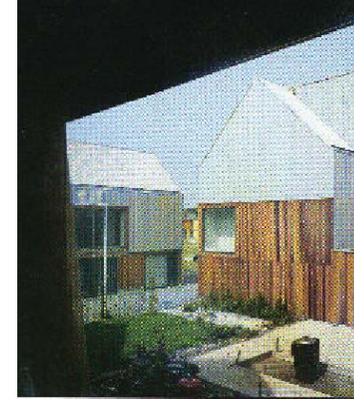
Espace public dans le lotissement de la Paturelle à Capinghem



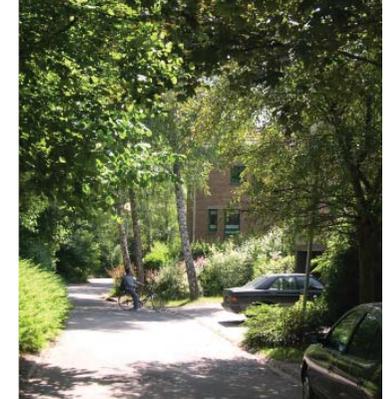
La place verte, Englos



Extension de la ZAC Tornebride: simple duplication des îlots



Vinex Housing, Vijfhuizen



Hameau du château, Watel

RENCONTRES HABITER L'ESPACE PUBLIC

Dépasser les limites que l'on se donne.

Coproduire l'espace public avec l'espace privé.

Porter une attention pour créer de la porosité entre les lieux.

Permettre la fertilisation des «Frontages»* pour favoriser l'enrichissement des relations humaines.

*Espace de bord de rue tant privé que public qui s'étend devant un riverain.
Cf *Reconquérir les lieux* de Nicolas Soulier.



PISTE: Disposer les quartiers autour de cœurs de nature. Favoriser les échanges.



Salle de sport

Ecole

Mairie

Salle des associations

Centre hippique

Eglise

Parc naturel urbain

Stade des Ormes

Centre régional des arts
du cirque

Kinépolis

Lycée

Médiathèque

Collège

Collège

Mairie (1)

(5)

Stade

Ecole

(2)

Salle polyvalente

Eglise

(4)

Espace associatif

(3)

Salle de sport

Ecole

Mairie

Centre culturel

Stade

Eglise

Salle de sport

Ecole

Centre culturel



1

Mairie



2

Salle polyvalente



3

Eglise



4

Ancienne mairie, nouvelle espace associatif



5

Schéma d'aménagement

COMPLÉMENTARITÉ ÉQUIPER LE TERRITOIRE

Équiper le territoire pour répondre aux besoins des habitants.

Composer avec l'existant pour constituer une offre variée de service de proximité.

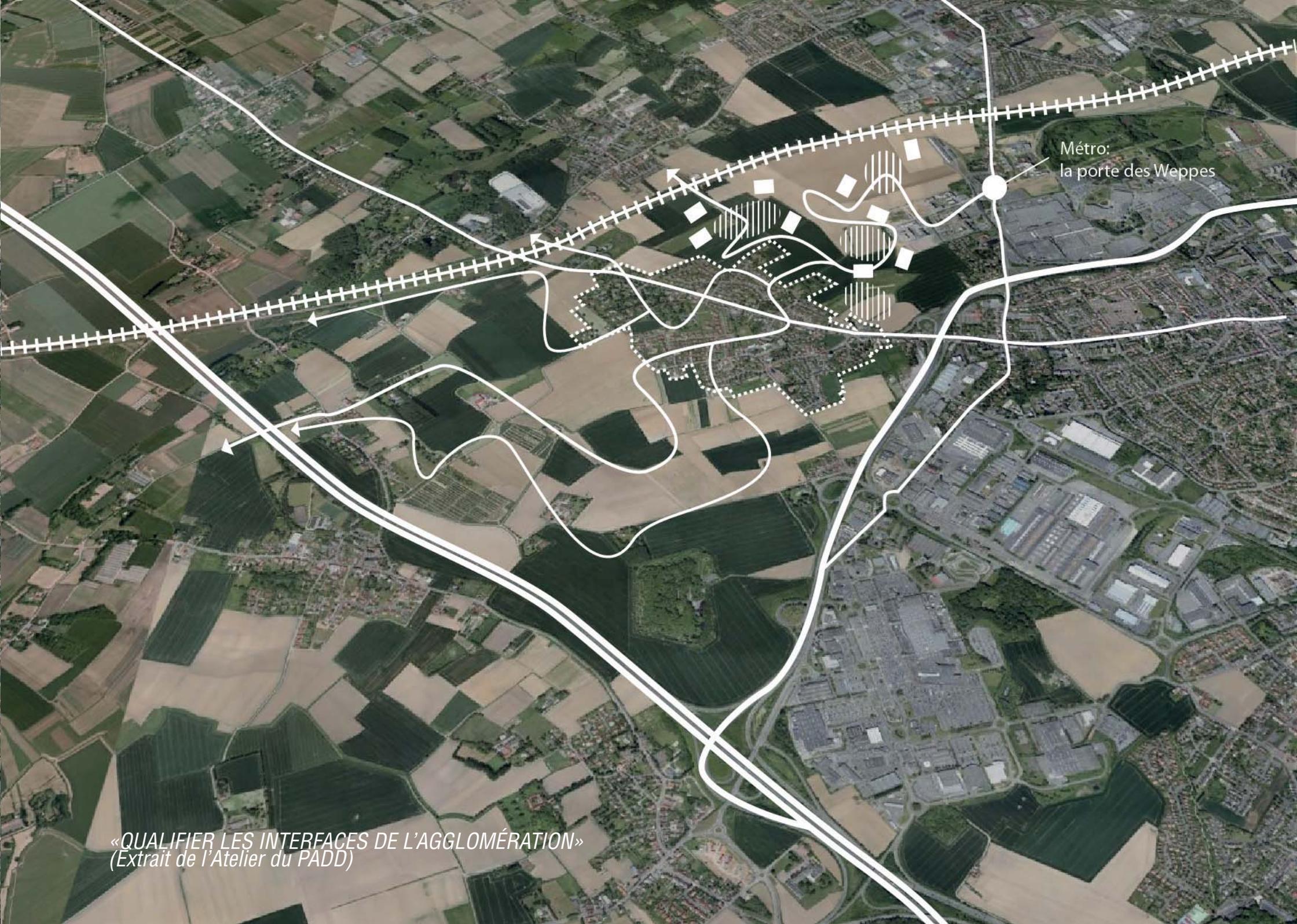


PISTE: Répartition des polarités. Echange avec les autres communes.





«S'APPUYER SUR LES COUPURES LIBRES D'URBANISATION»
(Extrait de l'Atelier du PADD)



Métro:
la porte des Weppes

«QUALIFIER LES INTERFACES DE L'AGGLOMÉRATION»
(Extrait de l'Atelier du PADD)

Chargés d'étude

Benoît Poncelet - Directeur du CAUE du Nord

Vincent Bassez - Chargé d'étude

Clémet Terrier - Assistant d'étude

