



## LA VALLÉE DE L' OISE DE BRUYÈRE A MOURS

Une rive gauche et droite dysymétriques, qui offrent des ambiances paradoxales dans l'unité



### INDUSTRIE — ETALEMENT — AGRICULTURE — FORESTIER

#### INTRODUCTION

Cette unité de paysage offre des ambiances souvent paradoxales : en rive droite, le lit majeur de l'Oise très évasé, occupé par des implantations industrielles est en continuité avec les grands espaces d'openfield du plateau picard ; en rive gauche, le versant haut et mouvementé de la butte de Carnelle organise des paysages plus structurés, agricoles et forestiers avec des formes urbaines identifiables, joliment étagées sur les reliefs occidentaux de la butte.

#### LIMITES ET VOISINAGE

L'autoroute A 16 formalise une limite claire entre cette unité et la séquence voisine de la vallée de l'Oise de Champagne à Auvers (Photographie 1). La frontière avec le département de l'Oise au nord de l'aéroport de Persan-Beaumont ne correspond à aucune limite paysagère contrairement à l'univers urbain créé par Bernes, Persan et Bruyères qui fait la séparation avec les paysages agricoles du plateau de Thelle, plus au nord. En rive gauche, l'unité est bordée sur toute sa longueur par les buttes et vallons de Montmorency, L'Isle-Adam et Carnelle. Les limites sont plus imbriquées au niveau du coteau de la butte de Carnelle, animé de nombreux talwegs et de terrasses cultivées.

#### CHARPENTE NATURELLE

L'Oise présente un profil particulier, à la fois plus évasé et dissymétrique que les sections situées en aval et en amont. Plusieurs ensembles géomorphologiques s'articulent à l'endroit de cette unité de paysage : confins des plateaux

du Vexin, des buttes témoins de la plaine de France, du plateau picard, de la continuité formée par la côte de l'Île-de-France, l'Esches et l'Ysieux qui suivent une orientation armoricaine très perceptible jusqu'au Pays de Bray. En rive droite, entre Boran et Persan, vallée de l'Esches comprise, le plateau picard se termine en pente douce dans cette partie de vallée orientée est-ouest, déterminant un profil de la vallée peu marqué. En rive gauche, la butte de Carnelle, plus haute que celles de l'Isle-Adam et de Montmorency, est aussi plus proche de la vallée et dessine un versant composé de niveaux successifs séparés par des coteaux assez raides.

#### STRUCTURES ET MOTIFS

##### La rive gauche de la vallée

Le versant de la butte de Carnelle dessine une structure paysagère étagée. Orchestrées par cette configuration en terrasses, les structures urbaines implantées sur le versant des buttes de Carnelle diffèrent cependant légèrement selon leur orientation vers l'Ysieux, l'Oise ou le ru de Presles. Ces variations apportent en rive gauche le sentiment d'une succession de sites plus qu'une unité paysagère. En dessous se succèdent des cultures, parfois des popultures ou des jardins familiaux, puis les rives boisées de la rivière (Photographie 2). A Beaumont-sur-Oise, les ouvrages de quai et les plantations de berges ont créés un motif de rempart planté d'arbres en alignement mais surtout ont favorisés le rapport de la ville à la rivière de part le développement de celle-ci sur le socle naturel jusqu'à la lisière du massif de Carnelle (Photographie 3).



CAUE<sup>95</sup>

#### SUPERFICIE

41 km<sup>2</sup>

#### POPULATION

Environ 25 000 habitants (2009)

#### GOVERNANCE

Communauté de communes :  
- Haut Val d'Oise

Communauté d'agglomération :  
- Carnelle - Pays de France

#### PROTECTIONS

- Sites inscrits
- Sites classés
- PNR Oise Pays de France
- ZNIEFF de type I et II
- ENS



## LA VALLÉE DE L' OISE DE BRUYÈRE A MOURS



Entre Beaumont-sur-Oise et Noisy-sur-Oise un espace de « respiration » s'ouvre à l'amont de la confluence avec la seine.

### Les terrasses de Noisy-sur-Oise

Noisy-sur-Oise occupe une position de terrasse plus élevée dans un système de coteaux, de vallons et de replats complexes et parfois à pic sur l'Oise. La présence de constructions en contrebas, le long de la rivière, confirme l'attachement du village à la vallée, alors que les jardins et les cultures des replats ainsi que les lisières du massif forestier toutes proches participent à la diversité des ambiances (Photographie 4).

### Les alignements de Nointel

Nointel a profité de la gare toute proche pour se développer en contrebas de son ancien centre. De l'autre côté de la gare, Mours a subi une évolution similaire à celle de Nointel, avec un développement pavillonnaire périphérique (Photographie 5). Dans cette partie de la vallée, la structure étagée en terrasse est peu lisible en raison des méandres du ru de Presles qui viennent en perturber la planéité. Vers le sud, la butte de Presles et le château de Bellevue, en position de guet, mettent en scène les méandres de la rivière par un cadrage des fronts et éperons boisées.

### La rive droite de la vallée

En l'absence de relief, la rive droite est marquée par la voie ferrée qui suit le cours de l'Oise à quelques centaines de mètres et délimite une zone dédiée aux activités industrielles, logistiques et aux gravières. La centrale désaffectée de Champagne-sur-Oise (Photographie 6) semble former un repère à l'extrémité Ouest de cet ensemble ainsi que les silos des Quatre chemins, au Nord de l'unité à la limite des ouvertures cultivées. Au Nord de la voie ferrée, Persan, Bernes et Bruyères s'étalent en bourgades successives mêlant des ambiances d'habitat ouvrier ancien, de pavillons plus récents et, à Persan, d'un grand ensemble de la fin des années 1960 (Photographie 7). La voie ferrée et la zone d'activités qu'elle délimite s'interposent entre l'Oise et les ensembles habités, empêchant les habitants de profiter des abords de la rivière (Photographie 8).

## CONDITIONS DE PERCEPTION

L'Oise, qui offre de jolies ambiances, reste le plus souvent ca-

chée aux regards par des rideaux de végétation, surtout en amont. En aval, les rives sont moins masquées mais souvent rendues inaccessibles en raison de la vocation industrielle de la rive droite. Les nombreux ponts sur l'Oise permettent des incursions visuelles vers la rivière (Photographie 9). En rive gauche, les niveaux successifs de la butte de Carnelle offrent de multiples opportunités de panoramas sur les paysages de la vallée et sur la rive droite de l'Oise. Ces positions sont particulièrement intéressantes à Noisy et Beaumont-sur-Oise. Les autoroutes et voies ferrées offrent également des vues quoique le plus souvent fugaces (Photographie 10).

## DYNAMIQUE DES STRUCTURES ET MOTIFS

### Étalement urbain en bord de ville

La voie ferrée entravant le rapport avec la rivière, les villes de Persan, Bernes-sur-Oise et Bruyères-sur-Oise débordent au nord sur le plateau. Aussi, la déviation récente de Persan à Creil favorise une urbanisation continue entre ces unités urbaines. Mais en rive gauche, la topographie et les motifs d'alignement guident et contiennent l'urbanisation de Noisy-sur-Oise et Nointel alors qu'à Beaumont-sur-Oise, des extensions pavillonnaires le long des chemins d'accès à la forêt entament progressivement les lisières forestières (Photographie 11).

### Mise à l'écart de la rivière

Le passage de la voie ferrée en rive droite et la déconsidération des friches industrielles en berges de l'Oise participent de cette mise à l'écart de la plaine alluviale. Persan est ainsi excentré et n'entretient que peu de relations paysagères avec Beaumont-sur-Oise pourtant en vis-à-vis. Les dynamiques de port industriel conservent une autonomie de fonctionnement à l'écart de l'activité urbaine. Leur épaisseur et leur largeur sont en mesure d'organiser les limites de la ville avec les espaces ouverts et de structurer un rapport original à la rivière.



CAUE<sup>95</sup>





9

## LA VALLÉE DE L' OISE DE BRUYÈRE A MOURS



10

### ENJEUX DE PAYSAGE ET PISTES DE RÉFLEXION

#### Évolutions territoriales récentes et en cours

Le secteur appartenant à la vallée de l'Oise connaît des perspectives de développement liées au passage à grand gabarit de la rivière. La pression foncière est d'autant plus forte que l'unité est cadrée de part et d'autre par le PNR du Vexin en aval de la rivière et le PNR de l'Oise Pays de France en Amont.

#### Concilier développement industriel et urbain et environnement rural et naturel de proximité

L'unité est caractérisée par un bel enchaînement de paysages avec le massif de Carnelle au sud-est, la rivière au centre et les ouvertures agricoles au nord. La lisibilité de cette structure de paysages suppose d'adopter une attitude assez rigoureuse vis-à-vis des développements urbains qui scandent l'articulation avec les paysages forestiers, fluviaux puis ruraux. Les formes urbaines doivent retrouver une façade sur ces différents espaces en préservant au maximum au sein de l'unité les formes urbaines en place notamment en favorisant un développement nucléaire centré sur les gares et les franchissements de l'Oise.

#### Maîtriser la structure paysagère des développements urbains

##### Façades sur la plaine

L'absence de limites naturelles en secteurs de plaine rend particulièrement sensibles les extensions urbaines en rive droite de l'Oise. Le développement de lotissement, mitage linéaire et habitat diffus participent à l'absence de lisibilité de la vallée (Photographie 12). Aussi, les infrastructures routières nécessitent d'être abordées comme éléments de territoire et de développement associées aux espaces paysagers et urbains. Une position des routes proche du terrain naturel favorise l'intégration au paysage et permet d'envisager des alignements jouant leur rôle de premier plan. Un traitement asymétrique des bordures serait l'occasion de mettre en scène un rapport au paysage. Là aussi le rapport des formes urbaines avec les espaces ouverts est à intégrer dans un projet de fronts urbains sur les grandes perspectives cultivées du Vexin.

##### Façades sur la rivière

Le rapport à l'Oise est aujourd'hui compliqué par le passage

de la voie ferrée et par le développement de secteurs d'activité industrielle ou de logistique et met en en péril la qualité paysagère de ces territoires (Photographie 13). L'Esches, affluent de l'Oise à l'Ouest de l'unité est en capacité d'ordonner une limite urbaine dessinée et appuyée sur cet élément de la charpente naturelle qui, dans l'état actuel, n'a qu'une faible présence paysagère. Depuis le cours d'eau, la belle présence des coteaux en aval de l'Oise est un repère remarquable de cette unité. En rive gauche, la structure étagée plus marquée qu'en rive droite est susceptible d'influencer les formes et les trames urbaines. On veillera à maintenir une enveloppe paysagère avec des secteurs cultivés et/ou ouverts disposés en couronne autour d'une forme urbaine constituée. En plus de développer des limites cohérentes avec les ouvertures agricoles, les villes doivent notamment trouver les moyens d'engager une meilleure transversalité avec l'Oise.

#### La transversalité de l'Oise à hauteur de Persan-Beaumont

L'unité urbaine constituée par Persan et Beaumont-sur-Oise constitue le point d'orgue de l'unité afin de replacer la rivière au centre des problématiques d'aménagement. Les extensions plus récentes, notamment industrielles sur les bords de Beaumont-sur-Oise et sur l'autre rive ne permettent pas à ce jour de profiter des berges de l'Oise. Affirmer les continuités de ces berges contribuerait à revaloriser la présence de la rivière dans la partie basse de la ville et de porter des réflexions cohérentes sur l'ensemble de l'enveloppe urbaine. En terrasse intermédiaire, les revalorisations d'entrée et de sortie de ville de la RD 922 constituent aussi des éléments porteurs de l'identification de la forme urbaine. Il en est de même en rive droite, où la RD 4 doit être valorisée comme la structure continue du chapelet des villes de la rive droite de l'Oise. La traversée de l'Oise prolongée par l'axe formé par la RD 21 et RD 78 est un vecteur de composition qui met en relation Persan-Beaumont et Chambly dont les deux clochers sont en vis-à-vis (Photographie 14).



6



CAUE<sup>95</sup>



11



12

## LA VALLÉE DE L' OISE DE BRUYÈRE A MOURS



13

La valorisation de la lisière forestière tient principalement au maintien d'une continuité ouverte et de la limitation du mitage forestier par l'expansion pavillonnaire.

### La transversalité de l'Oise à hauteur de Noisy-sur-Oise

Un des motifs de paysage qui procure un attachement particulier est la perspective sur le village en terrasse de Noisy-sur-Oise depuis l'île des Aubins. L'île des Aubins devrait être en capacité de retrouver ses droits et qualités d'espace naturel. La requalification paysagère de cet axe concerne deux enjeux principaux : la reconquête d'une île en espace naturel qui, de par sa situation peut devenir un parc à l'usage des populations riveraines.

### Encourager et accompagner l'agriculture et les paysages ouverts

Par son voisinage, l'unité présente un caractère rural à maintenir. Au sein de l'unité, les ouvertures agricoles sont plus ponctuelles et particulièrement enclavées entre les infrastructures routières, ferrées et aériennes. Cette situation pose la question des conditions d'exploitation et de la pérennisation de l'agriculture sur ces parcelles.

### La mise en valeur des espaces ouverts autour des unités urbaines

Depuis la limite sud de l'unité urbaine de Persan Beaumont jusqu'aux confins nord de Persan, la suite de paysages ouverts constitue un paysage particulièrement riche de composantes antagonistes. Le réseau ferré, l'A 16 et les lignes haute tension en avant poste du plateau de Thelle organise un faisceau qui donne une direction forte à ce morceau de territoire (Photographie 15). On ne doit pas oublier les éléments importants de la charpente naturelle que sont la vallée de L'Esches et la très belle position du coteau de Champagne-sur-Oise. Ce secteur représente un enjeu de conciliation entre des infrastructures de desserte et leurs zones d'activités et la continuité d'espaces ouverts transversale à la vallée de l'Oise dans le prolongement de la vallée du ru de Presles.

### La plaine alluviale en amont de l'unité

L'ensemble des champs en bordure de l'Oise mériterait une plus forte prise en considération pour les paysages ouverts. Cette ouverture de plaine alluviale bordée par le massif de Carnelle est en mesure d'offrir une transition de qualité vers

le vaste plateau agricole de Thelle. Les alignements de Nointel, l'ourlet boisé de la ripisylve du ru de Presles, motifs de composition des ouvertures agricoles à proximité des activités urbaines méritent d'être entretenus et développés. En articulation de Mours et Nointel, ces territoires à maintenir ouverts sont un enjeu d'importance pour le cadre de vie des unités urbaines.

### Constituer des parcours paysagers en réseau, valoriser les éléments de nature

Associés au développement urbain, les espaces publics représentent un enjeu paysager majeur pour le cadre de vie et leurs valorisations par la création de liens avec les espaces naturels et ruraux permettent de créer une haute qualité paysagère. Les terrasses cultivées de Noisy-sur-Oise permettent de profiter de la présence de la forêt tout en bénéficiant de vues remarquables sur l'Oise et les paysages cultivés picards (Photographie 16). La présence de l'Oise et de la plaine alluviale place la gestion de l'eau en position centrale de l'unité. Les bassins de rétention associés au développement de zones d'activités peuvent être d'une grande valeur paysagère ou écologique. Les ruisseaux forment également un potentiel de lieux intéressants à associer à ce réseau d'espaces publics. La gestion des eaux de ruissellement peut contribuer à son animation et faire en sorte que le réseau d'espaces paysagers participe à limiter les effets du ruissellement (Photographie 17). Les autres éléments naturels, bois et forêts, marais, pelouses calcaires... sont à l'occasion à intégrer à ces réseaux, à protéger et valoriser.

### Les infrastructures

Les infrastructures guident les grandes directions et orientations de l'unité. Les motifs de plantations d'alignements le long des voies sont particulièrement efficaces dans les secteurs ouverts où ils offrent aux usagers un cadre agréable à la route, de l'ombre en été et un premier plan qui valorise le dégagement des cultures.



14



15



16



17



CAUE<sup>95</sup>