



## PLATEAU CENTRAL DU VEXIN FRANÇAIS

Unité rurale composée d'une vaste mosaïque de cultures évoluant au fil des saisons



### RURALITÉ — CULTURE — PPRESSION URBAINE — PLATEAU

#### INTRODUCTION

Vaste mosaïque de cultures évoluant au fil des saisons l'unité s'étend aux portes de l'agglomération parisienne. La force de ce paysage resté entièrement rural procède en partie du fort contraste qui s'établit avec l'unité urbaine mitoyenne de Cergy assise sur le même socle géographique. Cette unité interroge ainsi les dynamiques d'évolutions des paysages ruraux sous pression des bords de ville. Le plateau revêt aussi une image patrimoniale représentative des terres céréalières fertiles des paysages du bassin parisien. Ce paysage de plateau met particulièrement en évidence le caractère identitaire fortement groupé de l'habitat rural y compris des anciennes fermes.

#### LIMITES ET VOISINAGE

L'unité de paysage caractérisée par la grande culture s'arrête brutalement à l'est sans aucune articulation avec les limites de Cergy marquées par les lignes haute tension. Au nord-est et au sud-est, Elle présente des limites, avec les reliefs des unités voisines (Côte de Vigny et vallée de l'Aubette de Meulan, Vallée de la Viosne), ressenties nettement dans les parcours. Visuellement le plateau est aussi perçu dans une plus grande unité de territoire : la vallée de l'Aubette de Meulan laisse filer le regard jusqu'aux buttes d'Arthies tandis que le regard perçoit, au-delà de la vallée de la Viosne, les buttes plus lointaines de Marines. Ce phénomène des échelles emboîtées des perceptions est lié à l'organisation spécifique

des trois niveaux de reliefs : vallées, plateaux et buttes. Les deux vallées cadrent donc, selon une direction privilégiée SE-NO, le plateau jusqu'aux premières pentes de la vallée de l'Aubette de Magny qui en constitue la limite nord-ouest.

#### CHARPENTE NATURELLE

Le plateau, grand openfield céréalier, fait partie des paysages les plus ouverts du département (Photographie 1). Sa planéité offre de vastes panoramas lointains seulement bornés par les buttes (Arthies, Hautil, Marines, Monjavoult (Photographie 2)). Le plateau ondule progressivement au contact de la vallée de l'Aubette de Magny et se couvre d'une végétation disparate en formant une transition douce avec le paysage de vallée. Il en est de même au contact de la vallée de la Viosne dont les rebords sont en revanche clairement marqués par un ourlet de végétation dense. La butte de Cléry-en-Vexin est un point de repère dans le paysage qui ouvre également un magnifique panorama sur le plateau central (Photographie 3).



CAU<sup>95</sup>

#### SUPERFICIE

83 km<sup>2</sup>

#### POPULATION

Environ 7 000 habitants (2009)

#### GOVERNANCE

Communauté de communes :

- Vexin centre
- Vexin Val de Seine

Communauté d'agglomération :

- Cergy-Pontoise

#### PROTECTIONS

- PNR du Vexin Français
- ZNIEFF de type I et II
- Sites classés
- Sites inscrits





4

## PLATEAU CENTRAL DU VEXIN FRANÇAIS



5

### STRUCTURES ET MOTIFS

#### Une mosaïque de cultures évoluant au fil des saisons

Bruns profonds des terres labourées avant semis, tons pastels tendres des jeunes plants et mosaïque de couleurs des parcelles de céréales avant la récolte sont porteuses d'ambiances variées.

#### Les parcours, routes et chemins

La chaussée Jules César qui traverse l'unité de part en part dans une direction NW-SE reliait autrefois Paris à Rouen. Aujourd'hui, cette trace de l'histoire reste encore très visible sur le paysage du plateau et la RD 14 a remplacé cet axe majeur de circulation en suivant le tracé antique. Le plateau est irrigué par de nombreuses routes qui relient l'ensemble des villages dessinant un réseau « étoilé ». Ces routes occasionnent par ailleurs une grande diversité de vues autour des villages. A cela s'ajoute les nombreux chemins agricoles. Les grands alignements rythment la traversée du plateau et forment une articulation de la route à sa charpente naturelle (Photographie 4). Perçues sur de très longues distances, leurs silhouettes se détachent sur l'horizon et participent à la qualité paysagère de l'unité ainsi qu'à sa perception.

#### Les villages du plateau

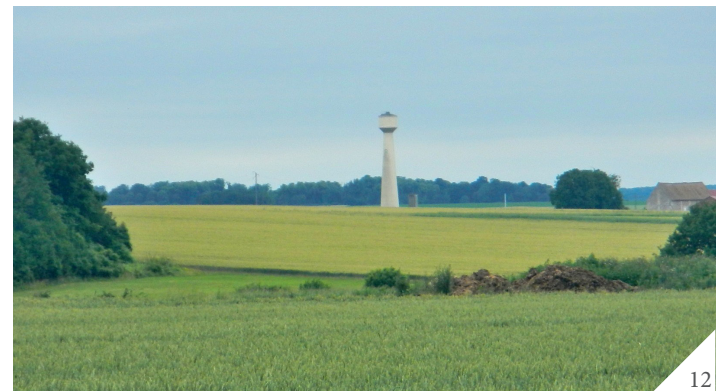
L'immensité du plateau central du Vexin français, associée à sa vocation principalement agricole, en font une unité à la structure simple et très lisible. Sur l'ensemble du plateau, les rares villages rythment le paysage perçu et en deviennent un des motifs importants. L'habitat, le plus souvent regroupé autour de grands corps de fermes carrés, proposent vers l'extérieur de grandes façades entièrement murées qui font « front » ou « dos » au plateau (Photographie 5). Ces implantations font partie du patrimoine paysager et sont indissociables des grandes cultures aux centres desquelles elles sont installées.

#### Le patrimoine architectural et éléments vernaculaires

On notera également la présence des pigeonniers, moulins, croix... très présents sur le plateau du Vexin (Photographie 6).

#### Intelligence urbaine avec la charpente naturelle

- Sur le plateau, les villages se sont organisés autour de grandes fermes, à l'abri des vents, au coeur des cultures. Ils sont comme « recroquevillés » (Photographie 7)
- Les villages qui ont pris position au fond de la vallée de la Viosne, cachés derrière les grandes masses végétales qui marquent les hauts de coteaux, sont imperceptibles depuis le plateau (Photographie 8).
- La ville de Cergy conclut à l'est le « grand élan » du plateau. Celui-ci ne présente aucune « barrière » physique au développement urbain de la ville nouvelle.
- Le village de Cléry-en-Vexin est en situation spécifique sur une butte en interruption momentanée de la côte. C'est en ce lieu que se rejoignent les deux bords du plateau scindé par la côte de Vigny (Photographie 9).



12



CAUE<sup>95</sup>



7





## PLATEAU CENTRAL DU VEXIN FRANÇAIS



### CONDITIONS DE PERCEPTION

#### Des infrastructures « primaires » qui s'inscrivent dans la logique de la charpente naturelle

La RD 14, grand axe entre Paris et Rouen, génère un trafic important entre Cergy et Magny-en-Vexin. Elle joue un rôle important dans la perception des unités voisines (côte de Vigny et vallée de l' Aubette). Il en est de même des alignements qui l'accompagnent. Le premier plan qu'ils composent renforce la profondeur du dégagement cultivé et l'impression d'étendue.

#### Un maillage secondaire qui irrigue le plateau

Sur le plateau les grandes infrastructures parallèles sont reliées entre elles par un réseau dense de routes départementales formant une maille entre les centres de vie. Cette maille s'exprime selon une direction générale SO-NE et permet de relier les principales villes et villages situés en rebord et au centre du plateau ainsi que les vallées voisines.

#### Des vallées peu perçues

Du fait de la végétation des coteaux, les vallées ne sont que rarement perçues comme telles depuis le plateau mais plutôt comme des lisières opaques. La perception du paysage en est amoindrie en comparaison de passages fluides et lisibles entre les deux types de paysage.

#### Rappel des organisations marquantes de l'histoire et évolutions récentes et en cours

L'organisation des éléments du plateau semble correspondre à une structure ancienne de l'openfield, caractéristique des plateaux sédimentaires du bassin parisien, liée à la vaine pâture et au regroupement des villages autour des points d'eau. La protection de cette unité a permis le maintien de son caractère rural, reconnu au niveau national. La

proximité immédiate de la ville nouvelle de Cergy Pontoise semble n'avoir que peu affecté le plateau, sauf en ce qui concerne la densité de l'affichage publicitaire entre la Ville-neuve-Saint-Martin et Cergy où des « grappes » de préenseignes altèrent la qualité des perceptions. Les lignes électriques et « le dos » du quartier des Hauts de Cergy marquent avec force la proximité urbaine (Photographie 10).

### ENJEUX DE PAYSAGE ET PISTES DE RÉFLEXION

La ville nouvelle : limite physique, modalité d'articulation et rapport d'usage au plateau agricole

Les routes, les lotissements et les immensités d'infrastructures de lignes haute tension terminent le développement urbain de Cergy sur les cultures, sans regard sur le paysage rural. Dans cet arrière de ville, pourtant installé dans un paysage d'une grande richesse, aucune promenade n'est possible pour les habitants de la ville nouvelle. Un enjeu essentiel consiste à donner une existence paysagère, à la mesure de l'originalité de la situation qui mérite d'être mise en scène et offerte aux habitants de Cergy, tout en constituant une limite valorisante au plateau.



CAUE<sup>95</sup>





11

## PLATEAU CENTRAL DU VEXIN FRANÇAIS



14

### Le traitement des franges urbaines : le rapport de l'infrastructure à la ville

Les infrastructures « primaires » qui traversent le plateau n'entretiennent pas avec les villages de dialogue autre que routier. Cette situation est récurrente sur le plateau. Bien souvent les grands axes routiers qui se sont implantés au bord des villages ne tiennent pas compte des vues permises sur les centres anciens, leurs fermes et leurs clochers et, à l'inverse, les villages eux-mêmes ne profitent pas assez de leur position sur cette infrastructure très empruntée pour se montrer (Photographie 11). Les effets de coupure des continuités naturelles, des promenades sont à compenser, tandis que le rôle de limite joué par l'infrastructure nécessite d'être pris en compte dans le projet de développement.

### Le maintien des caractères ruraux

Le plateau ne doit pas perdre son caractère rural si lisible et l'agriculture, même si elle évolue, doit être encouragée et maintenue jusqu'à la limite de la ville nouvelle. Le cadre donné par le parc naturel régional du Vexin français doit permettre de maintenir les ouvertures et assurer que les motifs « servants » ne viennent pas fragiliser l'ambiance d'openfield dépouillé. Il faut donc éviter le mitage de l'espace par des ouvrages divers (antennes de radiotéléphonie, château d'eau, etc)(Photographie 12, 13 et 14), mais également par les bâtiments agricoles qu'il est préférable d'envisager en continuité du bâti existant, conformément à l'identité historique du site. La lutte contre l'érosion fait partie des enjeux prioritaires sur l'unité de paysage. D'un point de vue paysager, la plantation de haies irait à l'encontre de l'identité du plateau cultivé et de la grande valeur de ses ouvertures. En revanche, des solutions sont à trouver dans les méthodes de culture. Enfin, le maintien et la restauration de la couronne d'hortus autour des villages semblent être un enjeu majeur de perception paysagère sur ce plateau très dégagé.

### La compacité des villages

L'évolution des villages de plateau doit respecter le caractère très compact, resserré de l'urbanisme rural et très éloigné des tissus pavillonnaires ordinairement proposés. Les éventuelles extensions sont à prévoir en priorité dans les enveloppes urbaines, au contact direct de l'existant, en conservant les alignements de façades sur la rue et en encourageant l'utilisation de matériaux traditionnels. Les articulations avec le plateau sont à travailler en fonction de la présence des infrastructures d'une part et d'autre part, de la possibilité d'offrir des lieux d'usage et de jouissance des horizons cultivés dans les ambiances « jardinées » du maraîchage et des vergers (Photographie 15). Le patrimoine architectural très riche des villages du plateau est à valoriser et les opérations d'aménagement doivent respecter les typologies locales dans la composition des espaces et le choix des matériaux.

### Un réseau de promenades au quotidien

Les nombreuses routes et chemins qui irriguent le plateau sont autant de parcours offerts au promeneur. Les itinéraires proposés doivent permettre de rompre avec la monotonie et l'immensité de ce paysage. Les villages, ainsi que le patrimoine architectural et vernaculaire du Vexin peuvent ainsi constituer une occasion de découverte. Il en est de même des multiples vues et échappées occasionnées par la présence des rebords de vallées jusqu'à la mise en scène du rebord de l'Oise à Cergy, cadrée par l'Axe majeur de Dany Karavan, qui est de fait la véritable limite sud-Est du plateau. Plusieurs sentiers de grande randonnée existent déjà. Ils pourraient être complétés par des sentiers de découvertes « intérieurs » (circuit des villages).

CAUE<sup>95</sup>

15