



HUY

Présentation du 20 juin 2014.

# TRANSFORMATION D'EDIFICES A VALEUR PATRIMONIALE A HUY

## Table des matières :

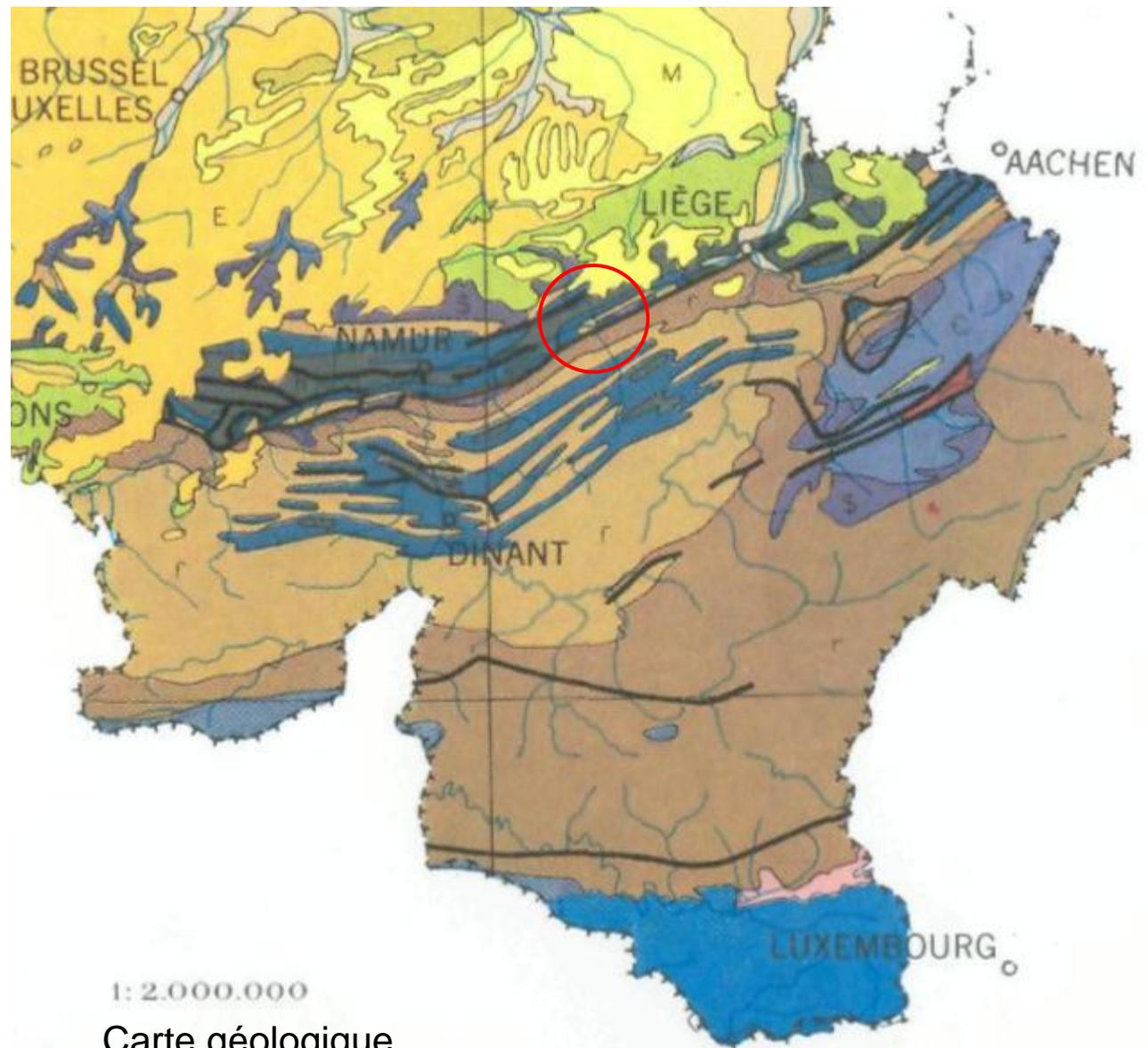
- Introduction
- Réhabilitation d'une ancienne tannerie (Quartier de l'Hôpital / 2005)
- Restauration de l'ancienne léproserie des Grands Malades (2009 / en chantier)

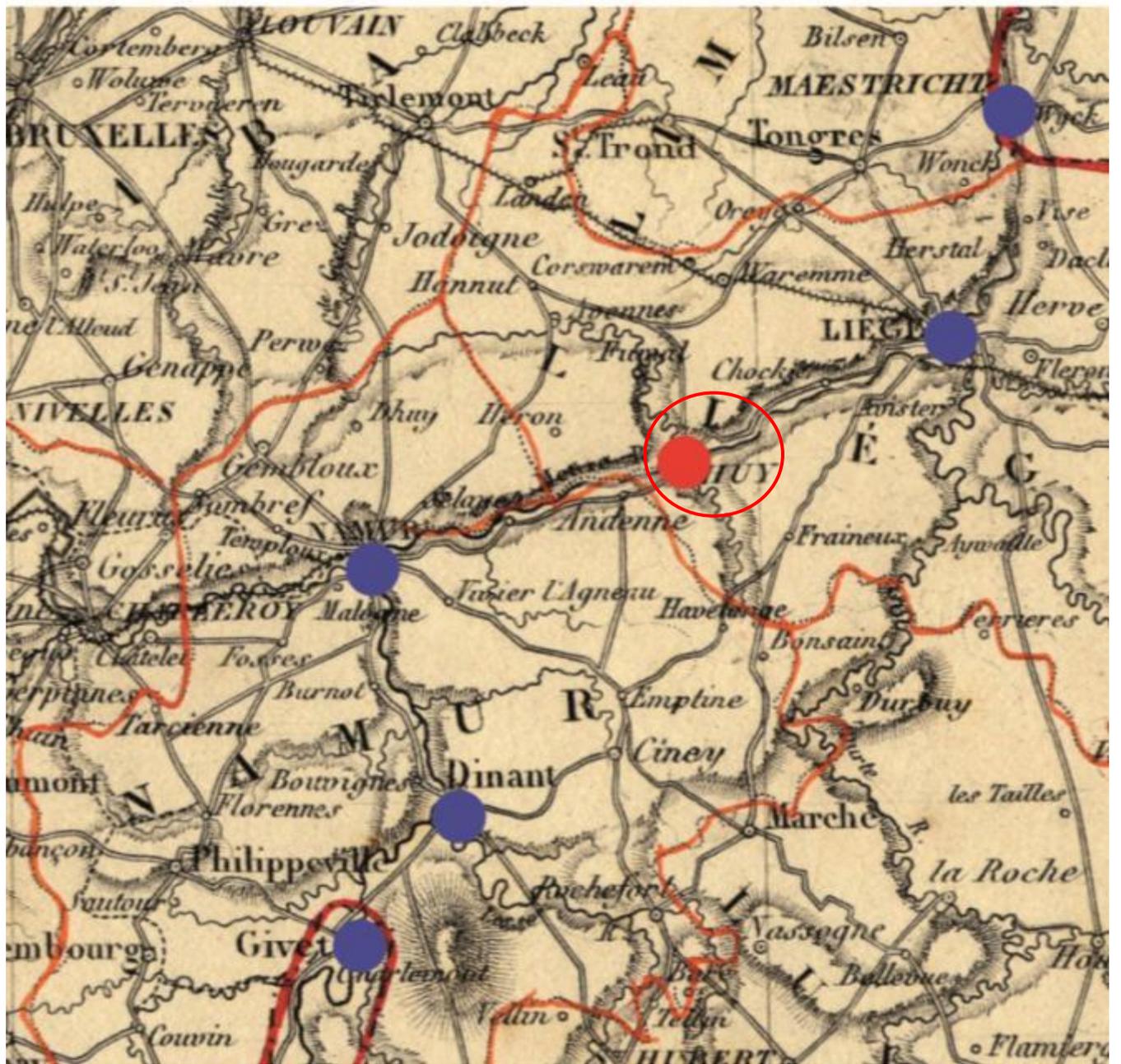


# Introduction :



Situation de Huy, en Wallonie, dans sa région . . .





Carte vers 1843



Carte Ferraris 1771 – 1778  
– Pays-Bas autrichiens –

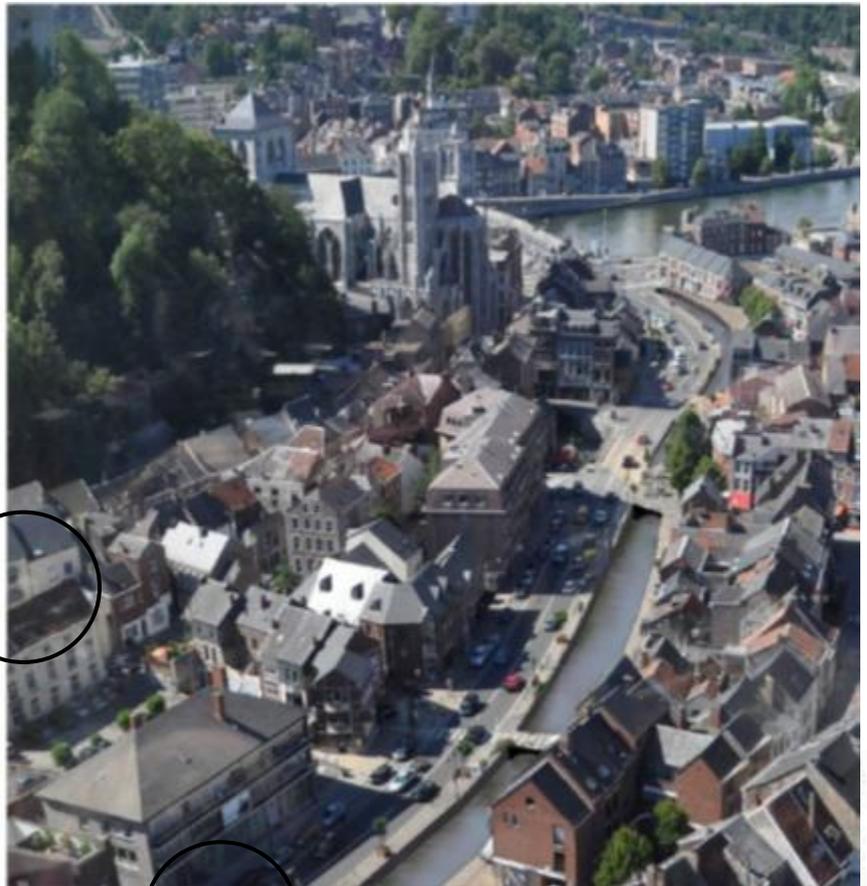


Orthophotoplan – Ed.1979

# Réhabilitation d'une ancienne tannerie

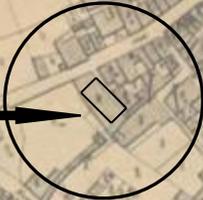
Quartier de l'Hôpital  
Rue Sous-le-Château





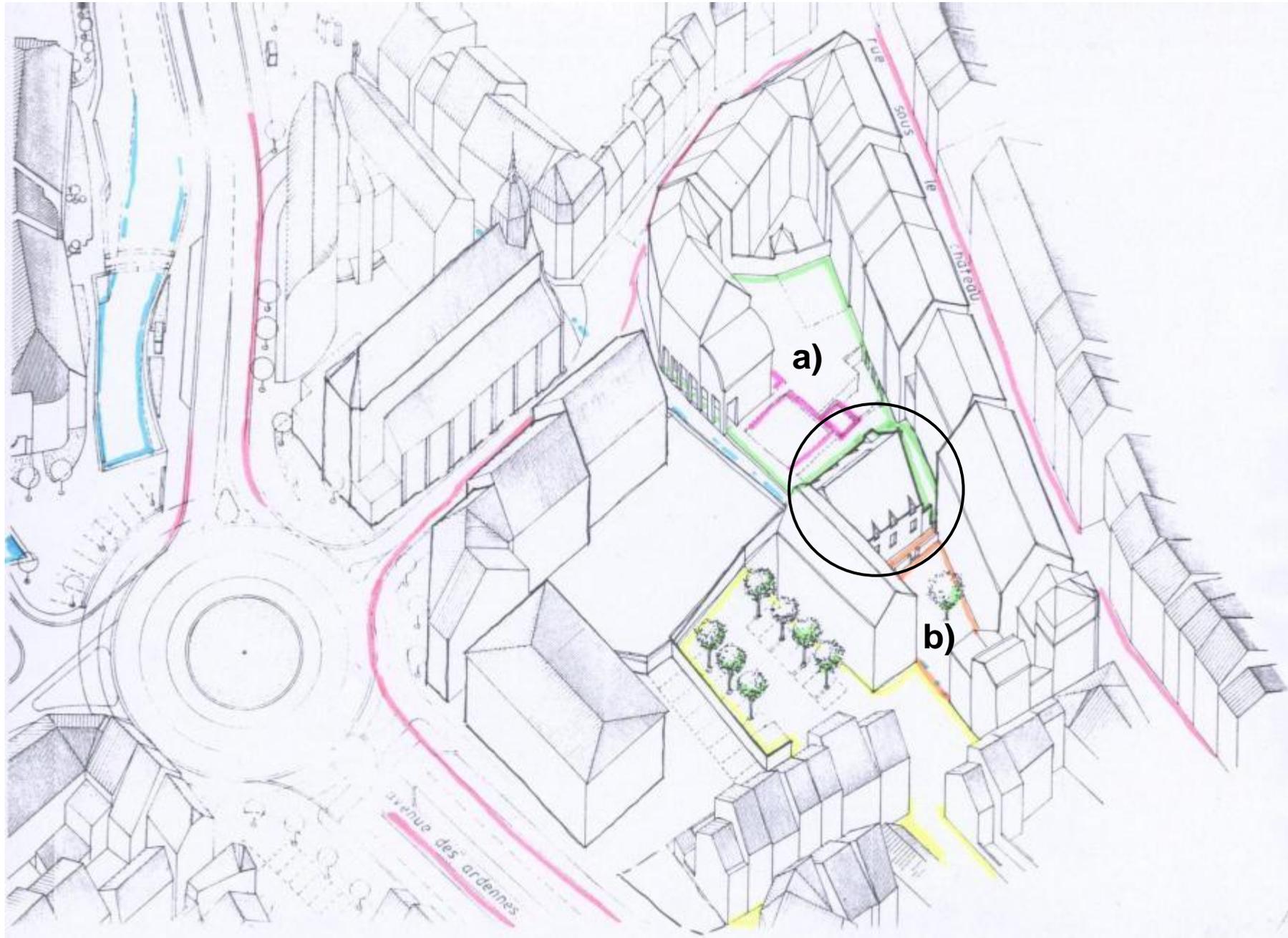
Situation actuelle et schéma de revalorisation  
du centre touristique (SPI – 2014 -)

TAN



Extrait du Plan Popp  
- vers 1860 -





Proposition dans l'aménagement global du quartier en deux phases : a) Fouilles archéologiques et b) Place St. Jacques

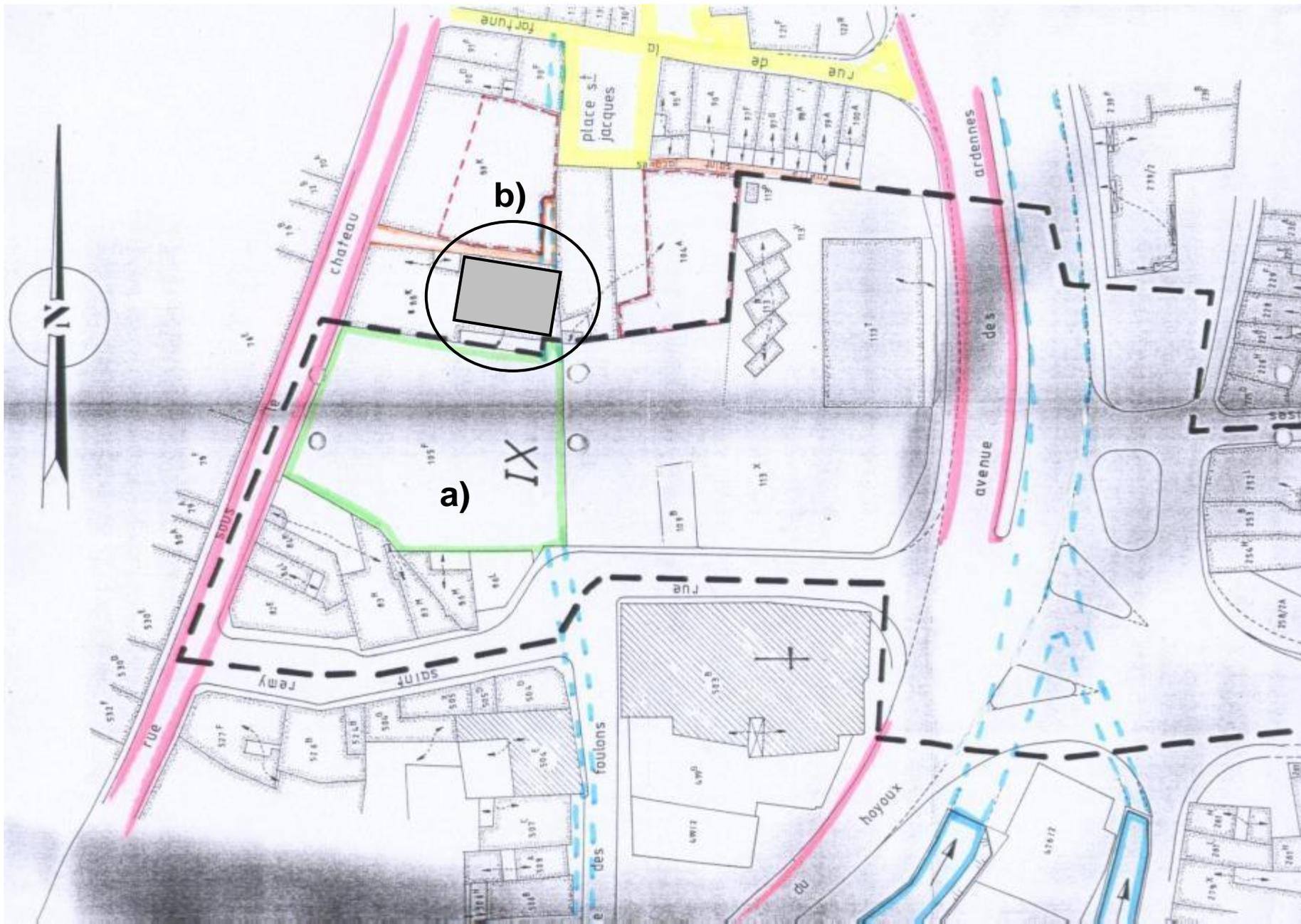


Schéma directeur de la ville – PCA 1972 -





Zoom du plan Popp – vers 1860 -



Terrain des fouilles archéologiques  
réalisées par la R.W. de 1993 à 1998



La grande cave



Fig. 14. – Coupe dans la même ruelle montrant deux phases superposées.



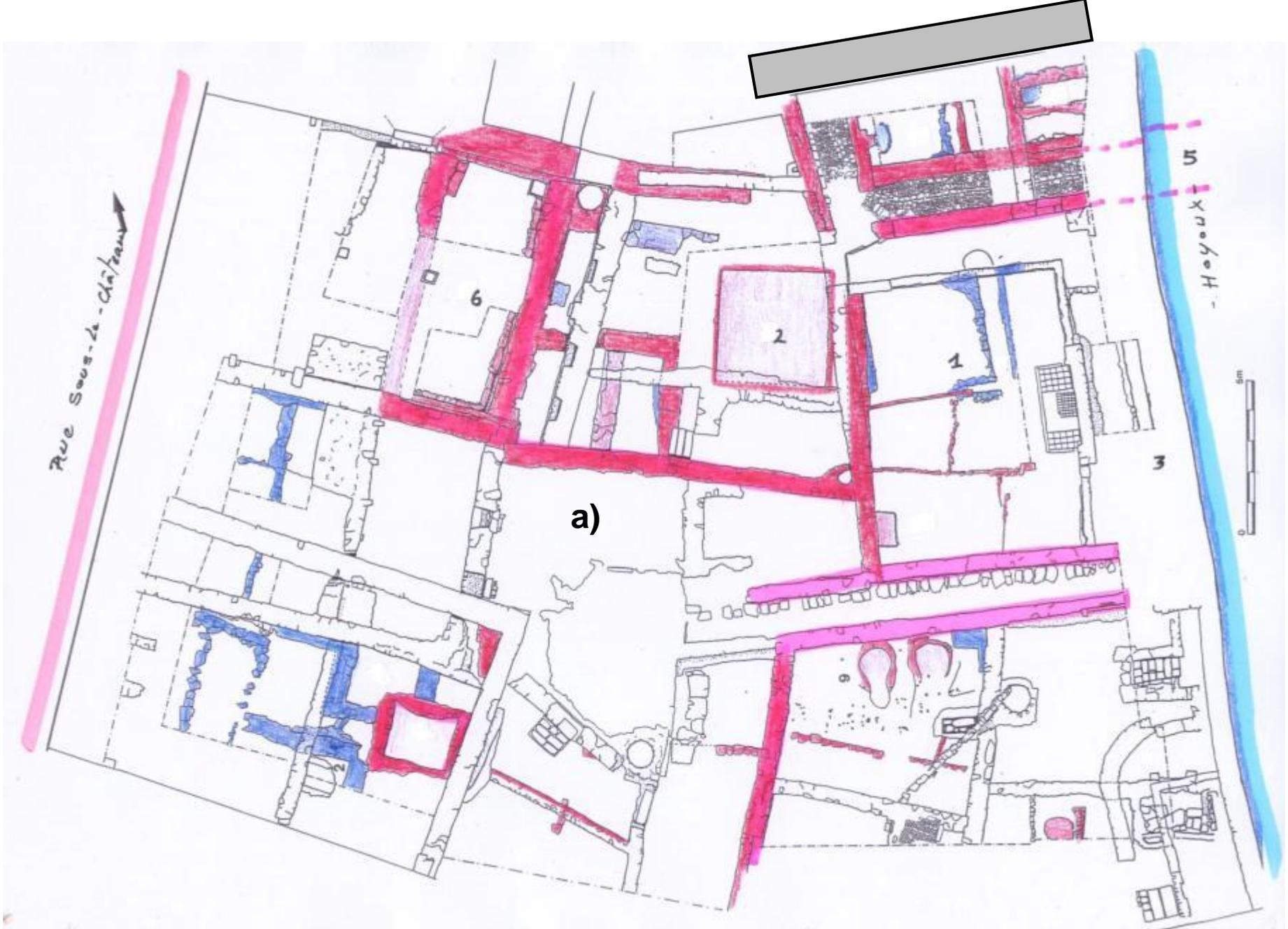
Fig. 15. – Ruelles, cours et vestiges d'habitations superposés ((XII<sup>e</sup> - XV<sup>e</sup> siècles).



Le puits constitué  
de belles pierres



M. Willems et M<sup>me</sup>  
Goffioul dans un  
trou de bombe de  
Louis XIV



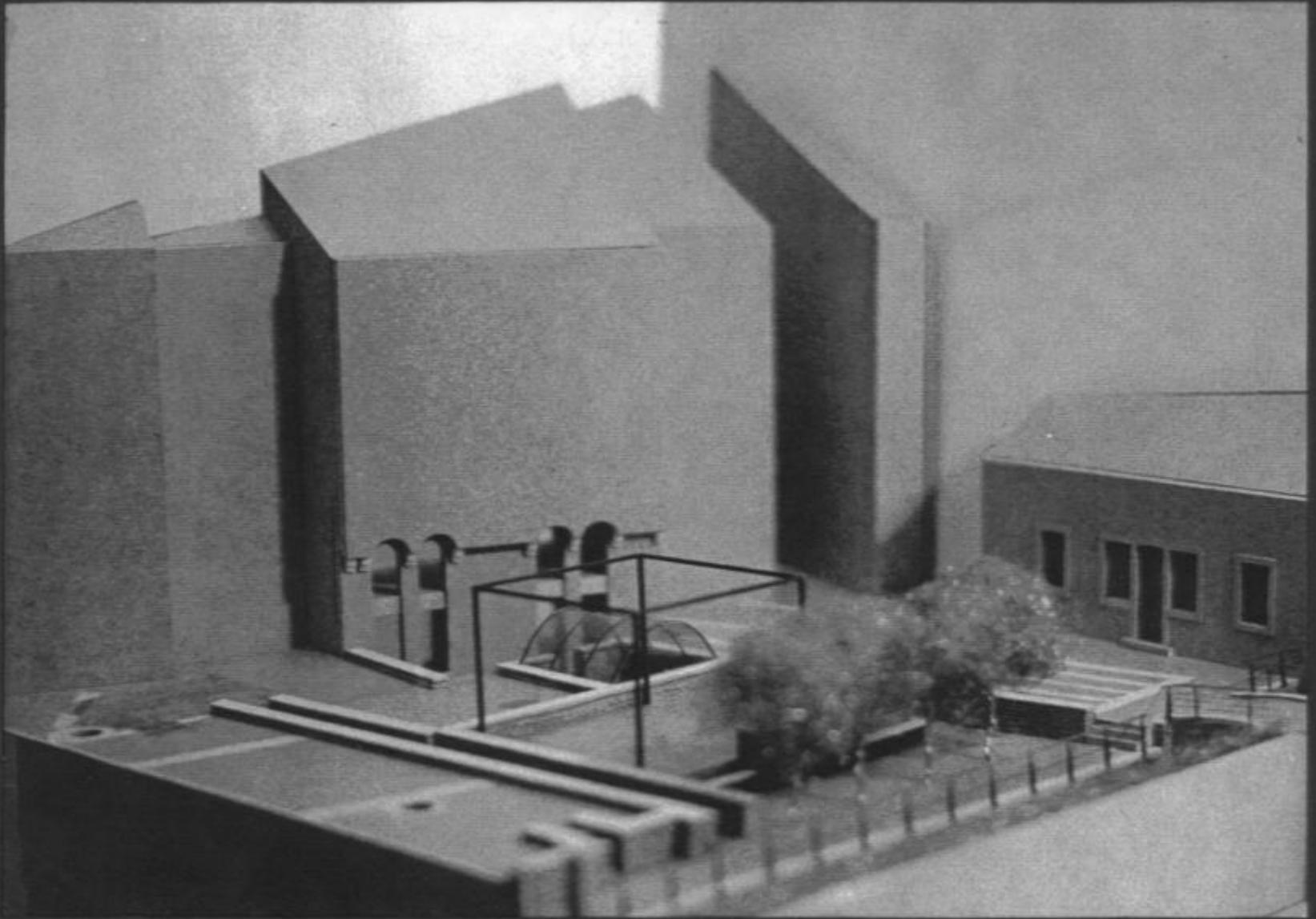
Plan des structures du XI° au XVII° S. (en rouge le XIV° S.)



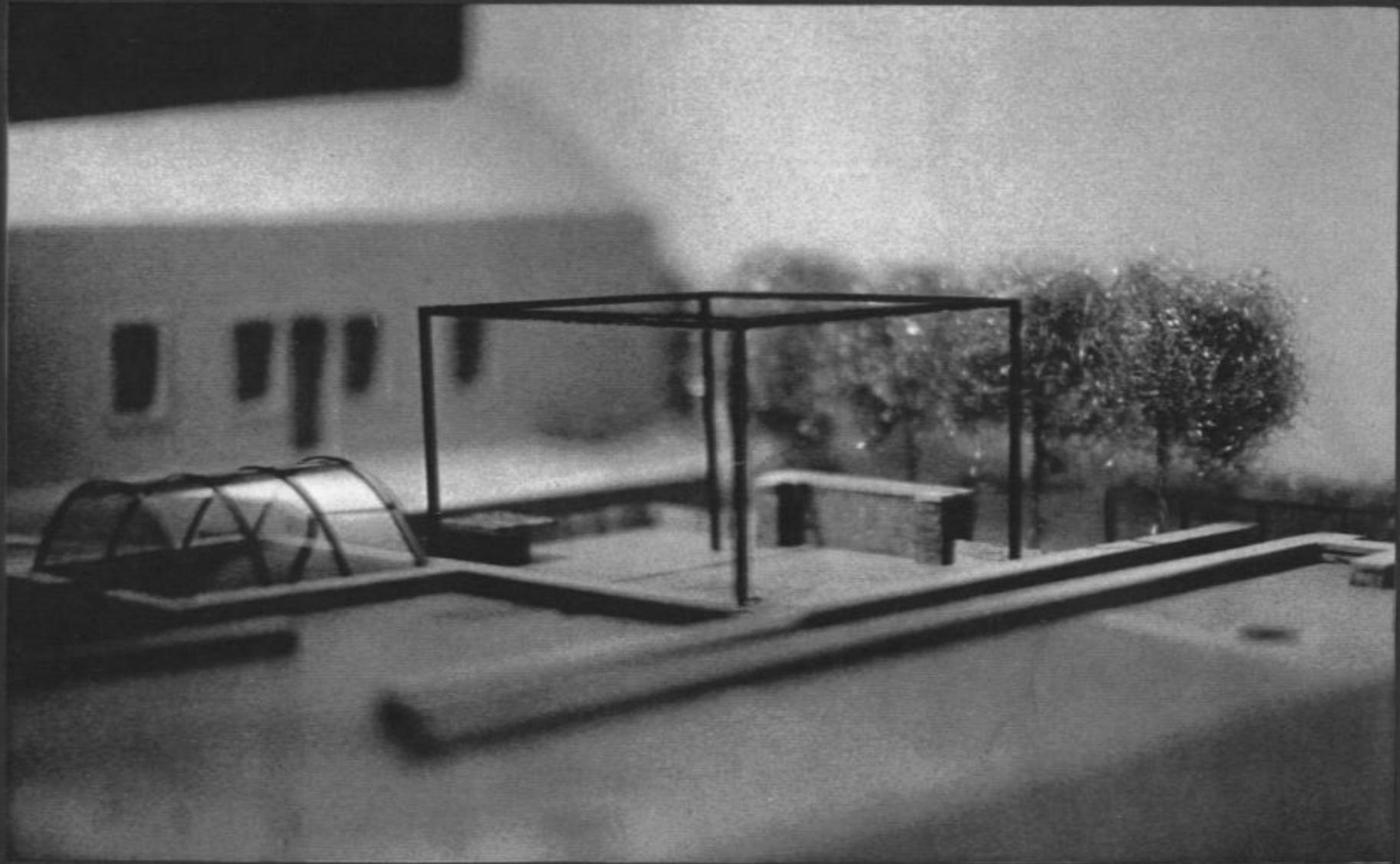
Proposition d'aménagement  
avec mise en évidence  
des fouilles archéologiques

- 1996 -





Maquette de la proposition - 1996 -





Proposition de mise  
à jour du Hoyoux







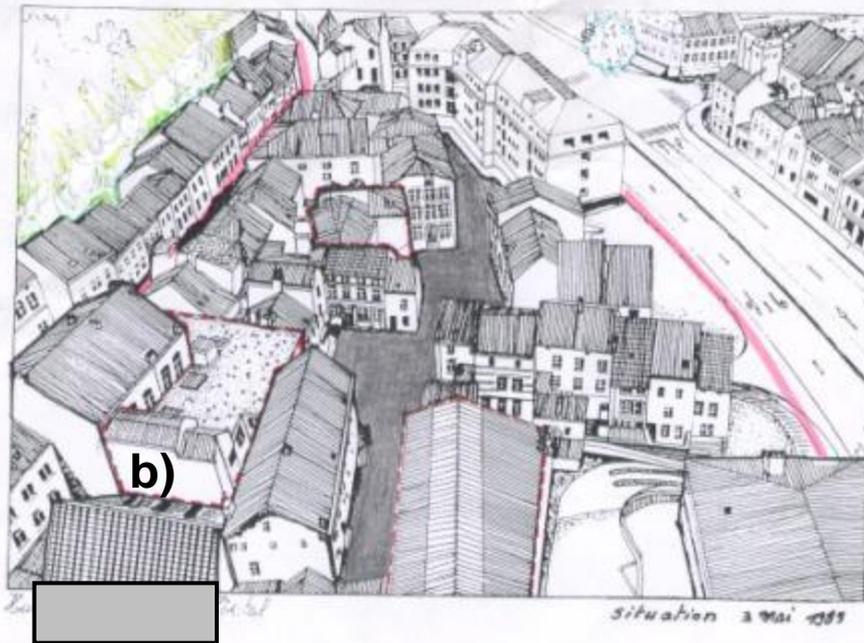
Le chantier de promotion privée débute . .



a)

b)





**b)** Assainissement du quartier de l'ancien Hôpital – Ville de Huy -

# VILLE DE HUY

RENOVATION URBAINE quartier de l'hôpital

PARKINGS ET QUALITE DES ESPACES

## LEGENDE

- 27 emplacements de parking
- voirie
- espaces réservés aux habitants de l'ilot
- espaces fermés privatifs
- voirie de desserte

Ancien Hôpital

Ancienne tannerie



Le ministre de l'Aménagement du territoire wallon, M. Robert Collignon, vient de marquer son accord de principe au nouveau projet de convention de réaffectation qui doit intervenir entre la Région Wallonne et la Ville de Huy, à propos de trois nouvelles acquisitions situées dans le quartier de l'Hôpital.

Pour rappel, la Ville de Huy a reçu de la Région wallonne un subside de 9.116.174 F en vue de la rénovation du quartier de l'Hôpital, dans le cadre d'une convention-exécution signée en

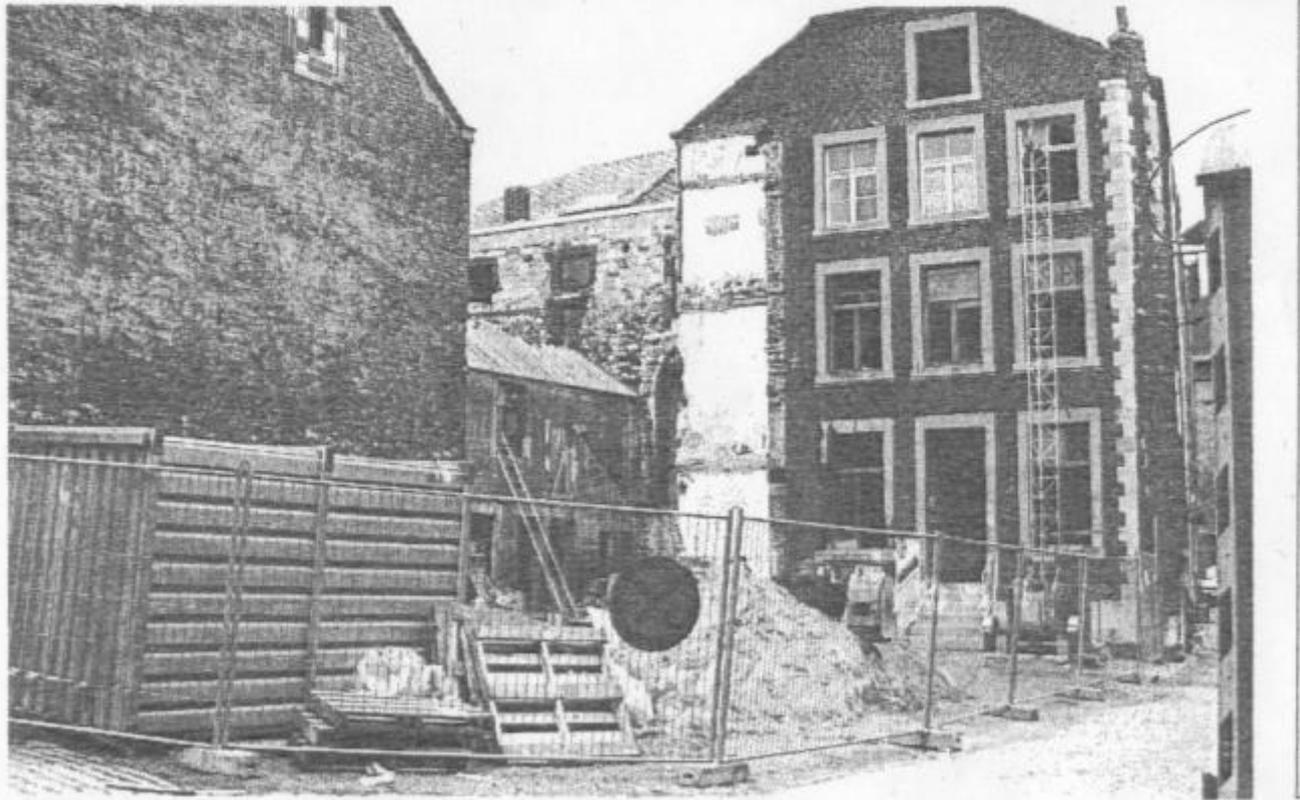
1986. Cinq immeubles ont déjà été rénovés, dont quatre ont été vendus. La ville devait dès lors soit rembourser à la Région, soit réaffecter les 45 de la subvention reçue.

Soucieux de poursuivre la rénovation de ce quartier, les édiles hutois ont donc proposé de réaffecter, dans le cadre d'une nouvelle convention, une partie de cette somme, soit 2.665.000 F dans trois nouvelles acquisitions, à savoir : la mitoyenneté du mur Guisse, la cour Conrar-

dy et l'emprise Fossoul (arrière d'n n° 2 de la rue de l'Hôpital).

Estimant que cette première réaffectation partielle répondait à la volonté de protéger les centres anciens de nos villes, le ministre Robert Collignon a marqué son accord de principe sur le nouveau projet de convention.

Le ministre invite toutefois les autorités hutoises à remettre, dans les meilleurs délais, un projet complet couvrant la totalité des réaffectations à intervenir, dans une volonté de mener



Réhabilitation du quartier de l'ancien Hôpital – 1986 -



La réhabilitation terminée



Suite de la réhabilitation par la démolition de l'ancien entrepôt pour créer la Place Saint-Jacques





Sous le Hoyoux voûté





La place terminée . . .



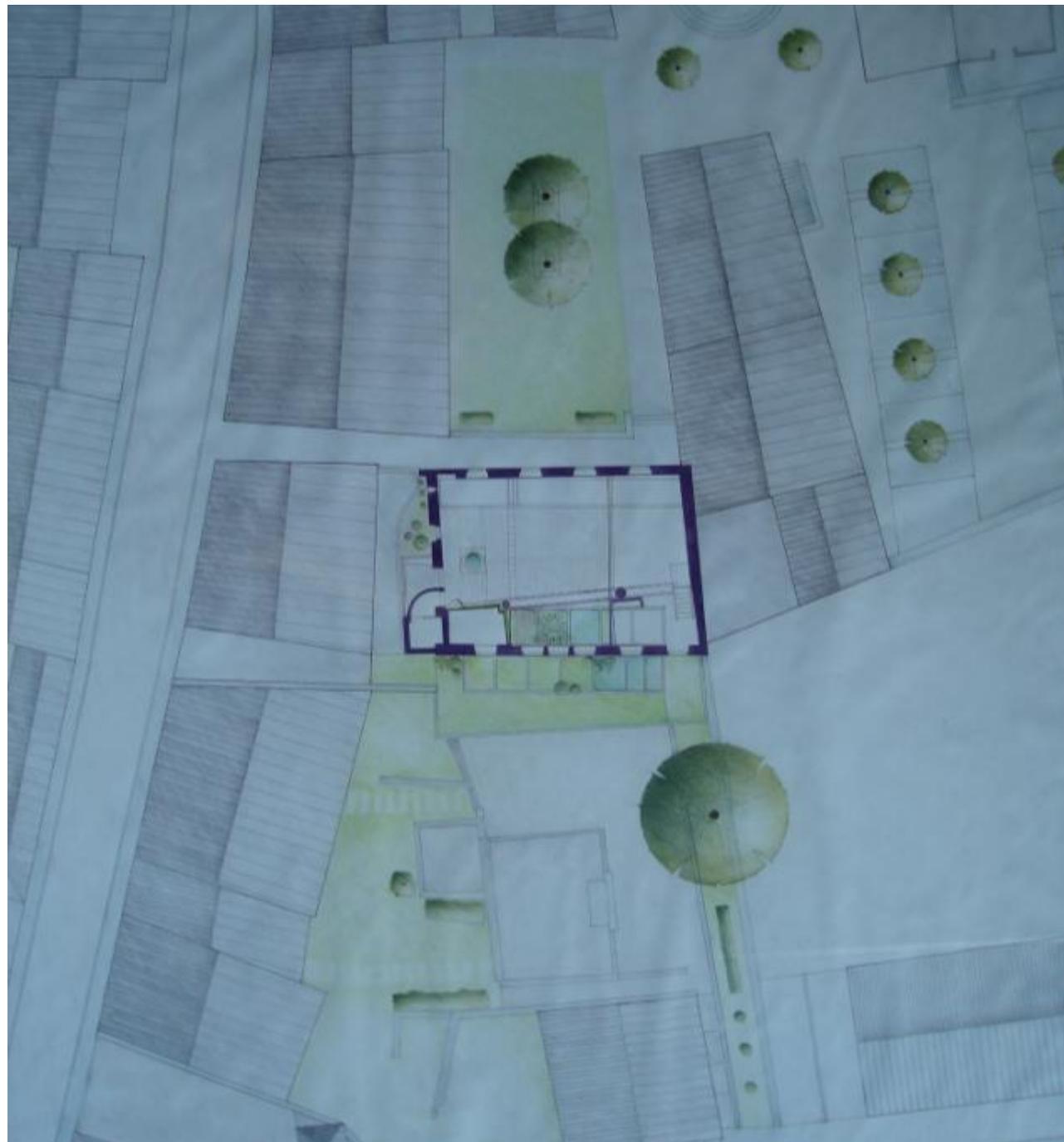
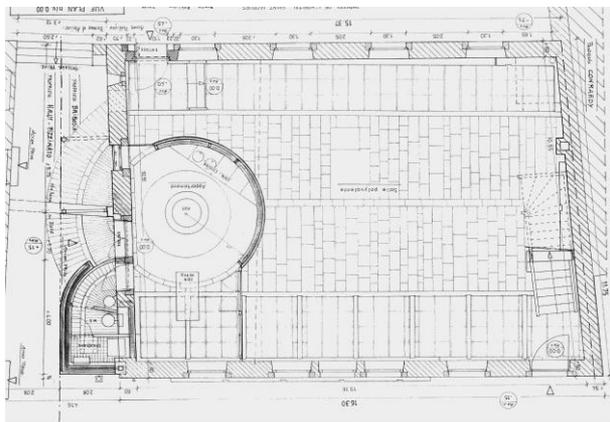
Le quartier de l'Hôpital et la Place Saint-Jacques

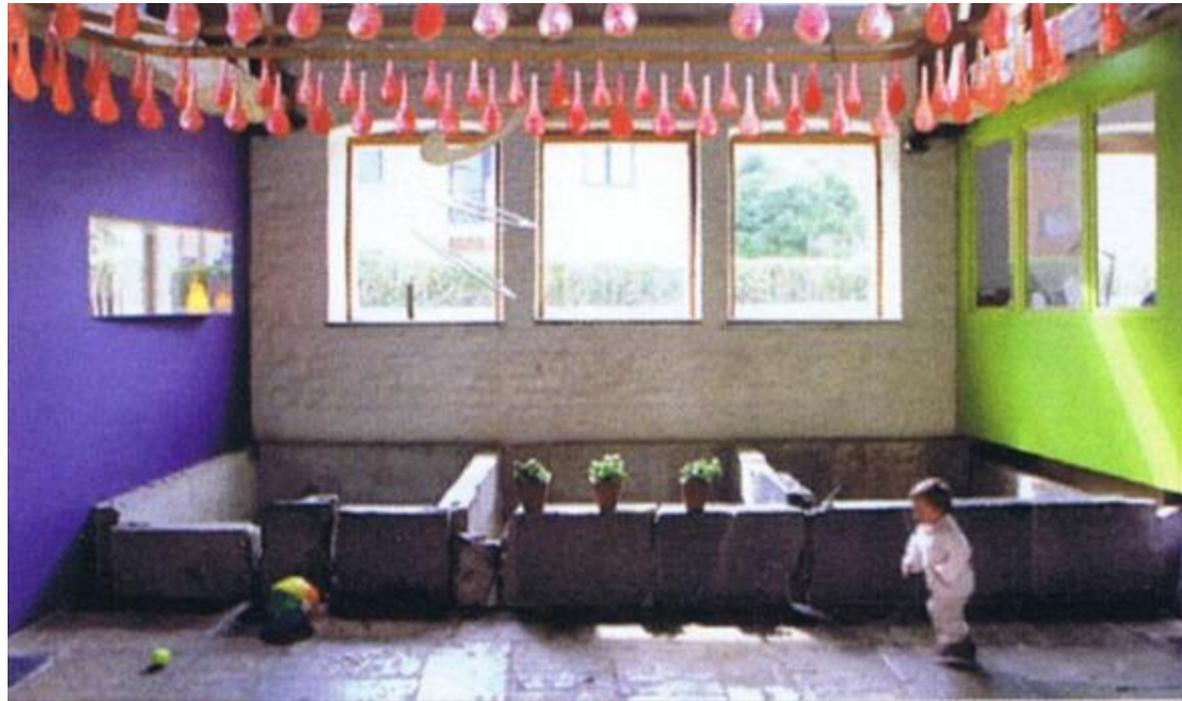
L'aménagement « extérieur » de l'ancienne tannerie  
se raccordant aux projet **a)** et **b)**



Plan d'aménagement intérieur,  
intégré au contexte « idéal »  
- 2003 -

Vue du revêtement de sol en pierre







# LE PASSÉ ET **LA COULEUR**

AMOUREUX DU PATRIMOINE, L'ARCHITECTE PATRICK BRIOSIA A CHOISI D'HABITER DE FAÇON CONTEMPORAINE DANS UNE ANCIENNE TANNÈRE DE HUY, SA VILLE NATALE. UNE COHABITATION HARMONEUSE S'EST AINSI INSTALLÉE ENTRE PASSÉ ET PRÉSENT.





# Restauration des vestiges de l'ancienne léproserie des Grands Malades :

- Quai de Compiègne à Huy -



Situation  
actuelle

Carte Ferraris 1771 – 1778 – Pays-Bas autrichiens –



Extrait de la carte Ferraris vers 1771

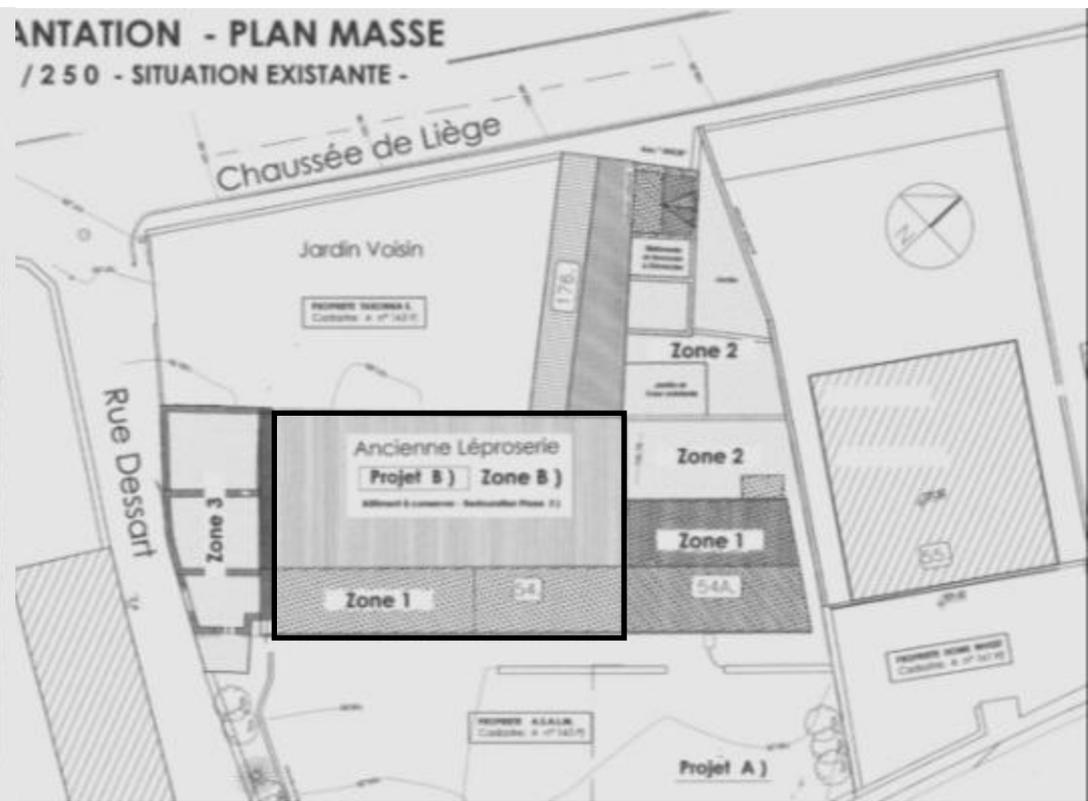
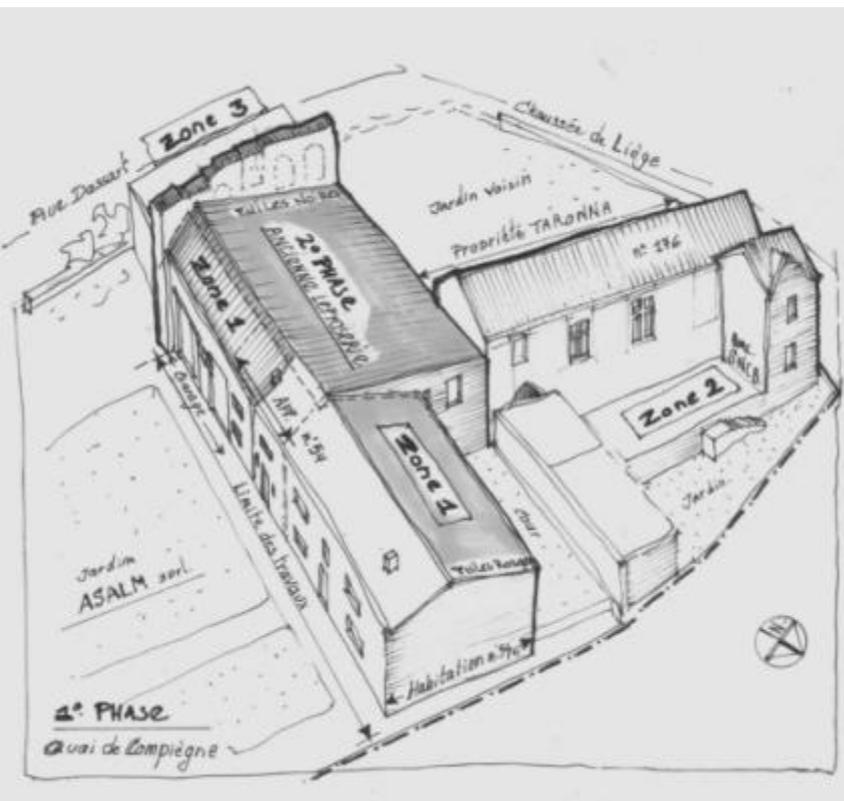


Extrait du plan Popp vers 1886



Extraits cadastraux actuels (2010)

Extraits de cartes et repérages de l'édifice avec en superposition la planimétrie actuelle.



Implantation et situation des différents propriétaires en 2009 :

- Zone B ) Propriétaire privé
- Zone 1 ) Promoteur privé
- Zone 2 ) Propriété SNCB
- Zone 3 ) Propriété Ville de Huy
- + Jardin et maison voisine (n° 176)



Vue de la situation  
en 2010



Vues avant et durant les démontages des édifices non-classés



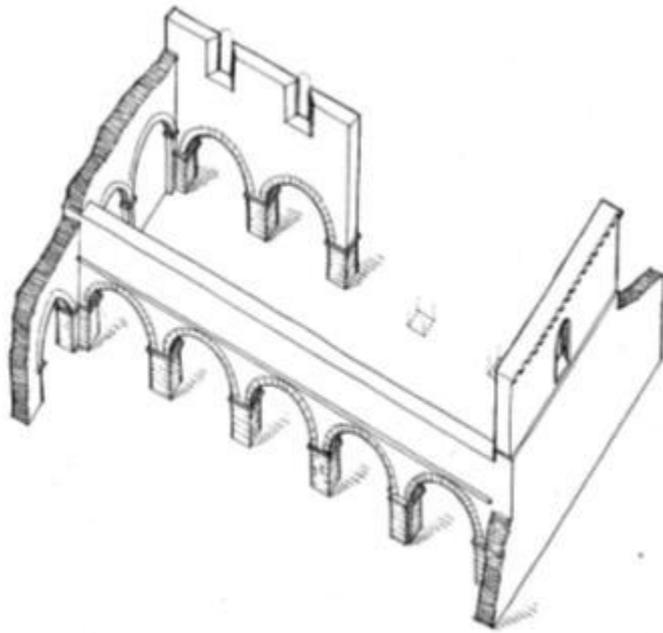
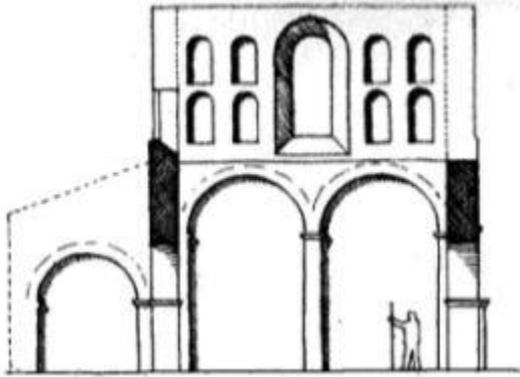
Situation initiales et état des maçonneries



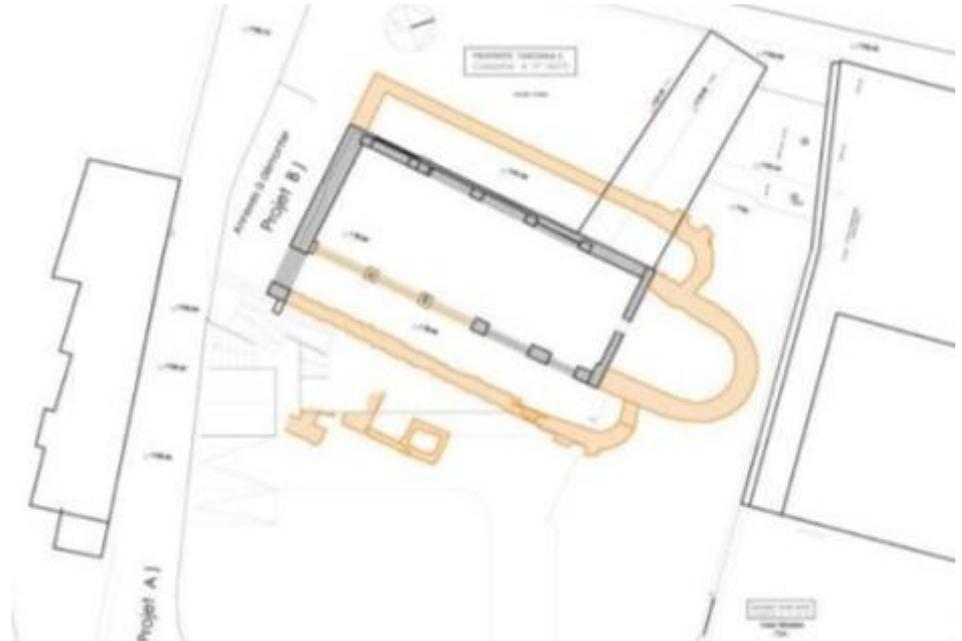
Photographies de la situation existante  
et après la démolition des bâtiments non classés



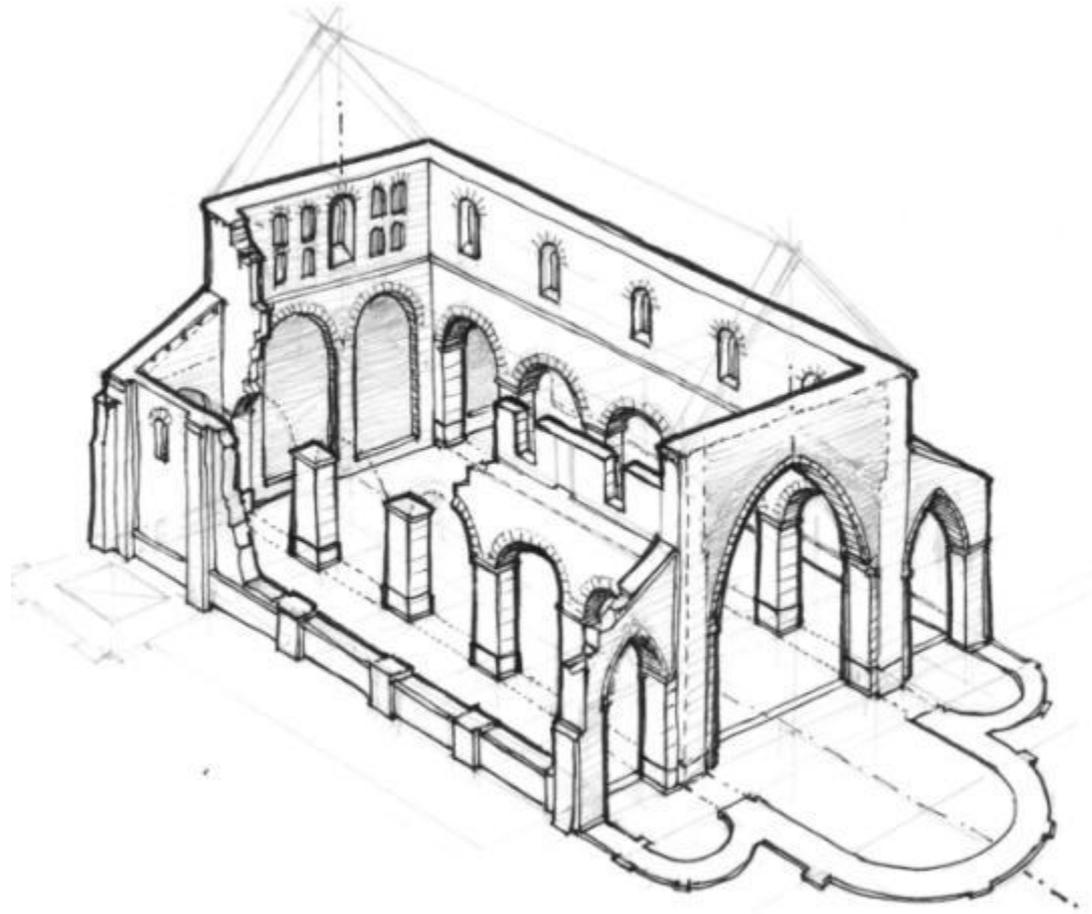
Vue des fouilles archéologiques entreprises par la région wallonne (Service archéologique de Liège – archéo. Catherine Peters - 2013)



86. H27. Quai de Compiègne, St. Antoine Miroir. Accroché de la salle. Dessin G. Michel.



Extrait de l'inventaire du patrimoine (dessin Gérard Michel) et relevé du service d'archéologie (Liège)



Relevé et volumétrie (reconstitution connue)





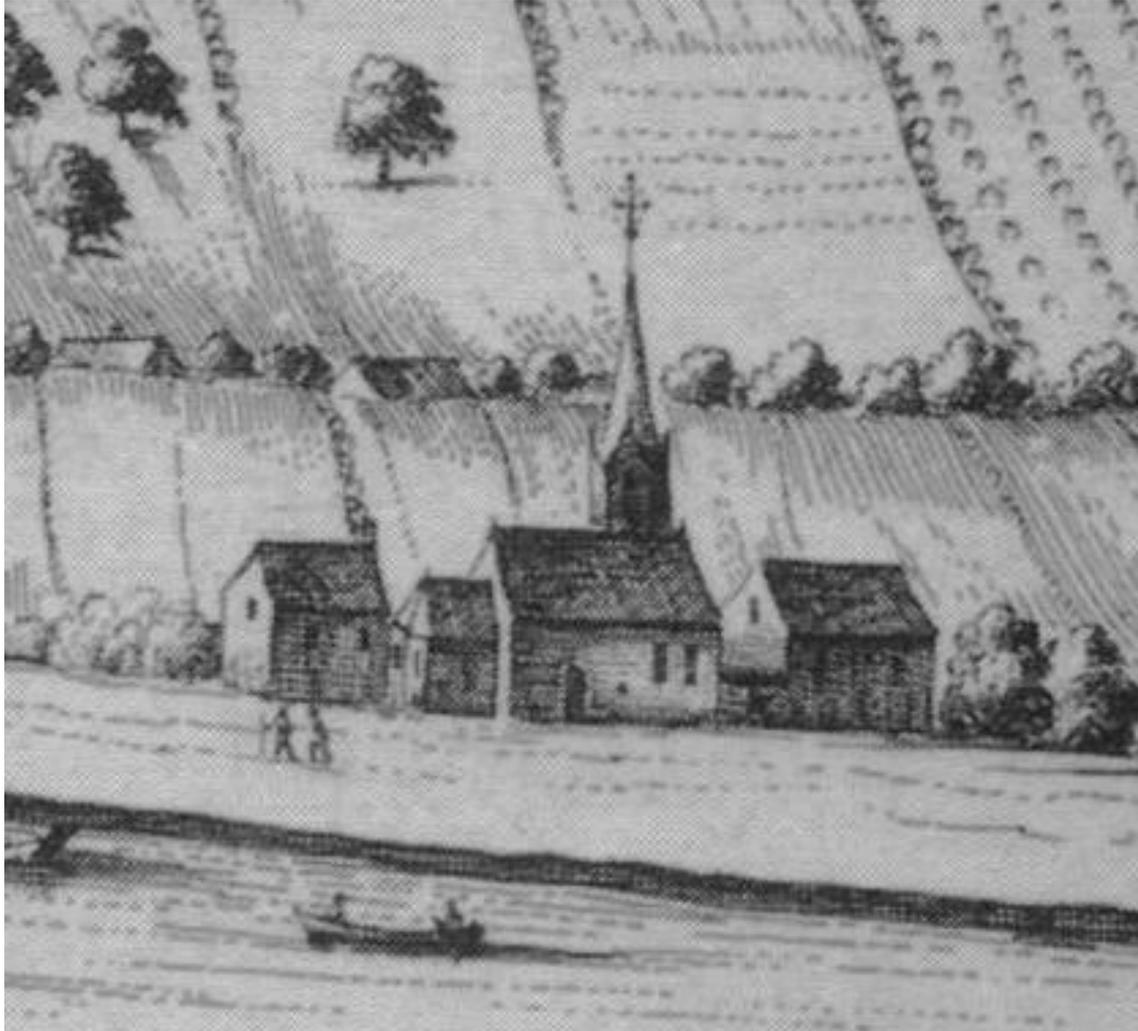
Photographies historiques



Anonyme - 1891



Jan Beijer - 1740



Renardy – 1829 (d'après une peinture de 1637)

Détail de la « Vue de Huy » - 1574 Braun et Hogenberg

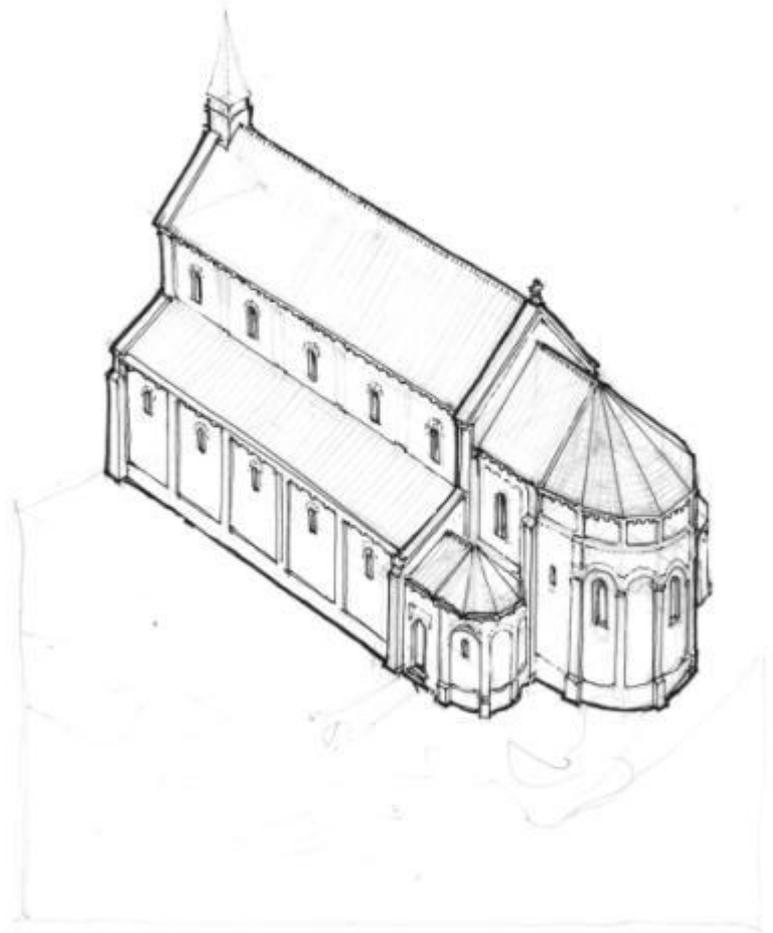


IVETTA LEODIENSIS.  
*Aegre orba viro, postquam subivit Iuetta,  
Leprosae medicas adhibuitq; manus:  
Se garuiffolo secretum inclasit amentis  
In Domino tuum, nata Deo Trifalco.*

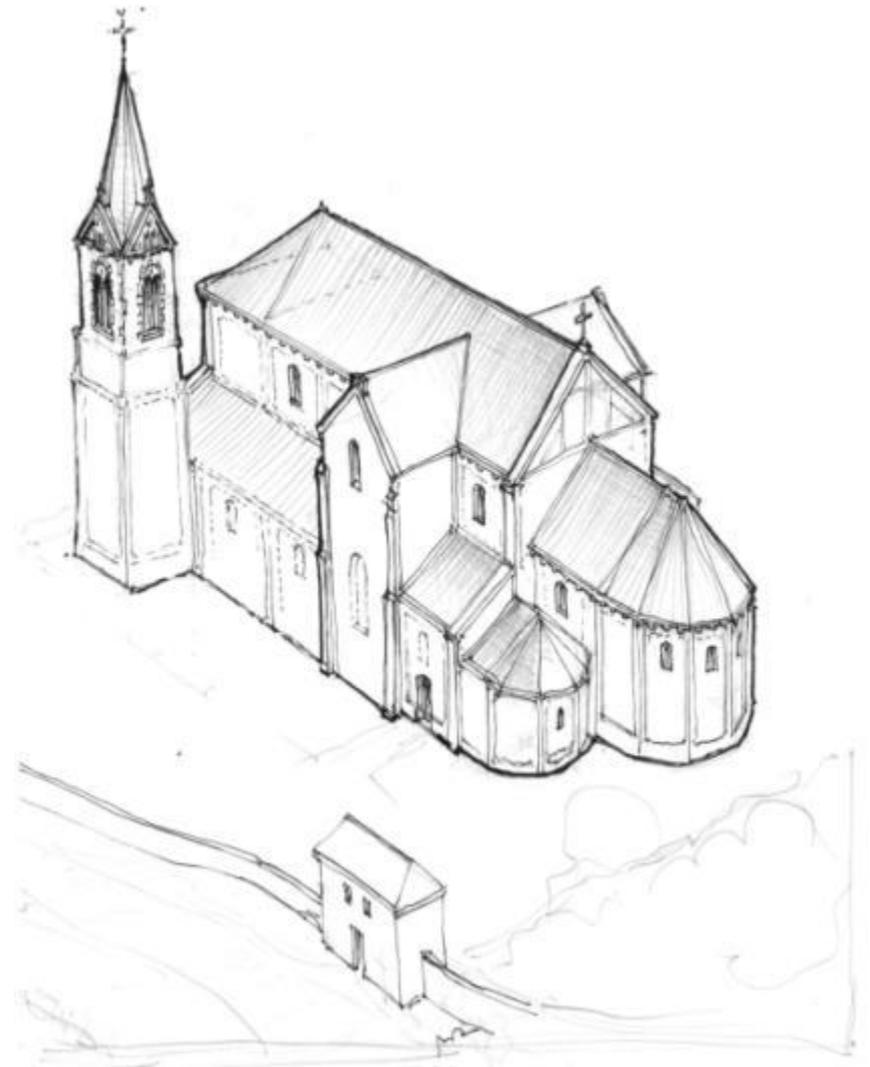
La fondation légendaire de la léproserie  
par Jutte de Huy ( 1158 – 1227)



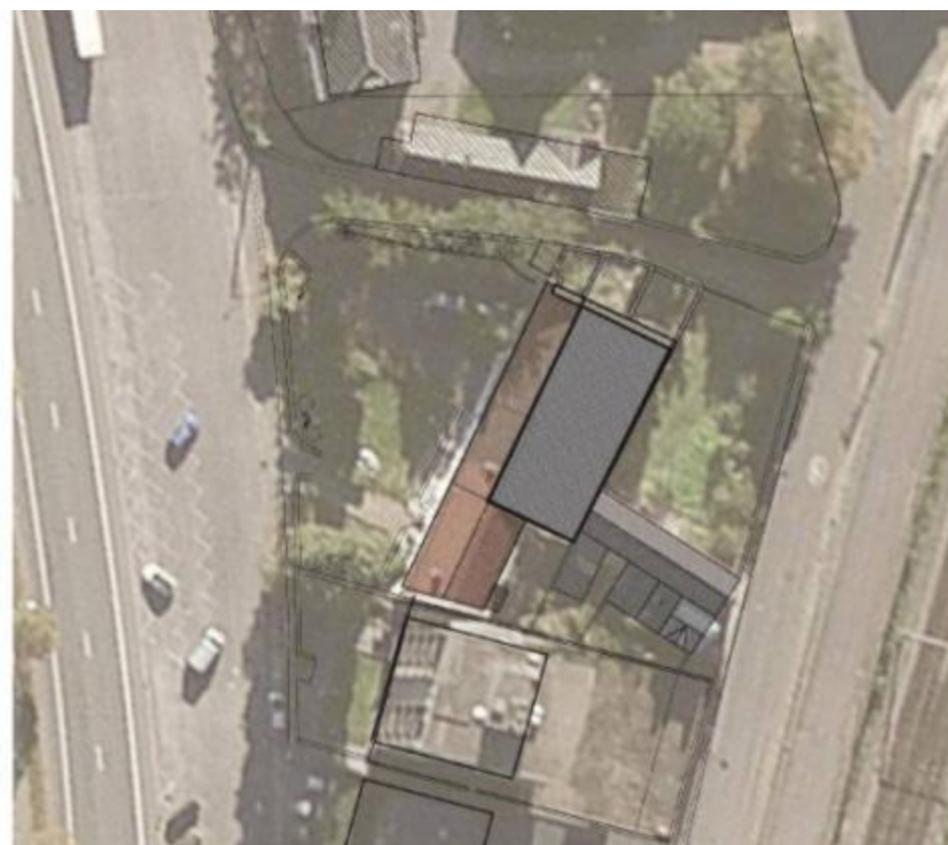
Interprétation volumétrique (situation présumée vers le XI<sup>e</sup> siècle)



Interprétation volumétrique (situation présumée vers le XIII<sup>e</sup> siècle)



Interprétation volumétrique (situation présumée vers le XVI<sup>e</sup> siècle)



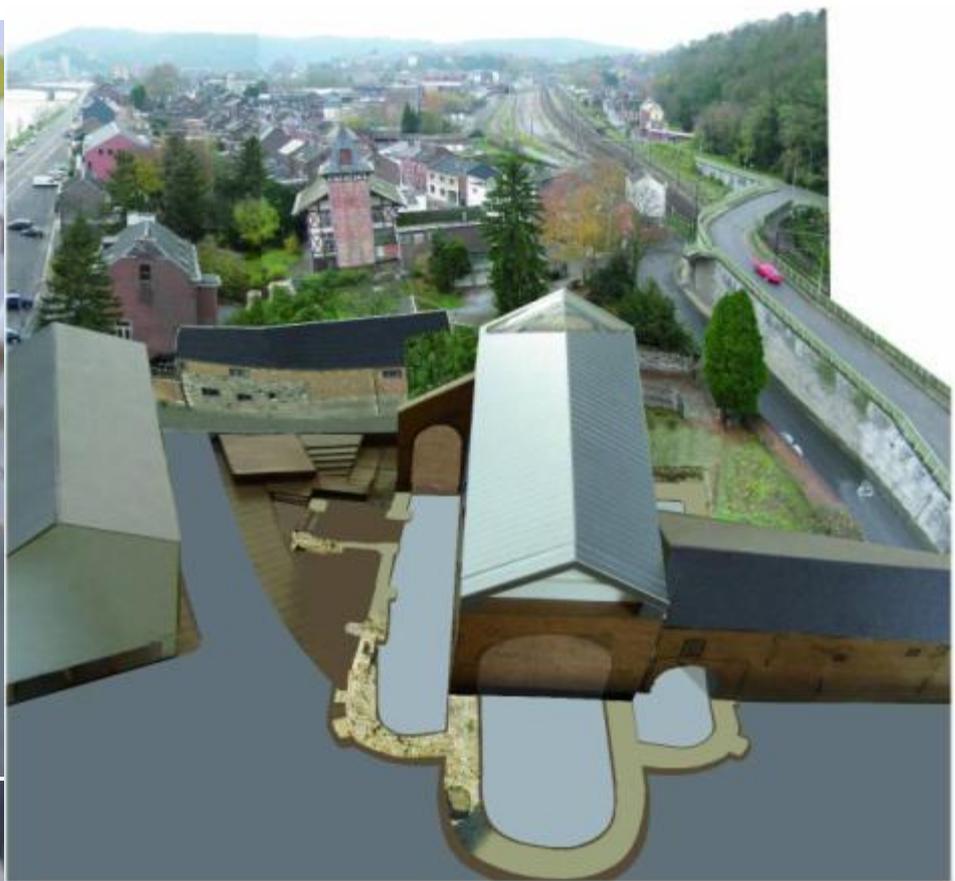
Situation 1992



Situation actuelle



Avant-projet de restauration des vestiges et de constructions voisines



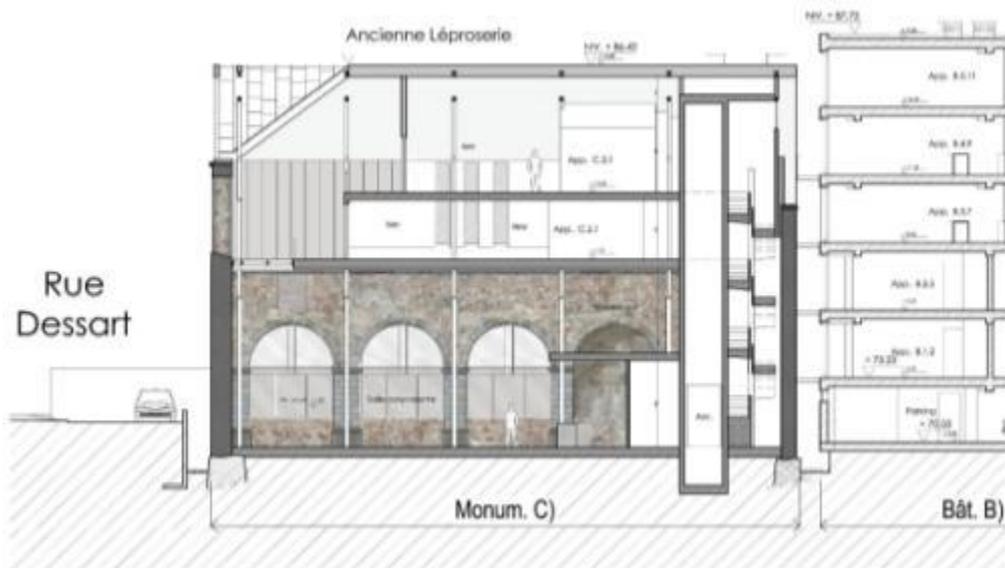
Avant-projet et études volumétriques



ELEVATION Rue Dessart Éch.: 1/100 - 07/04/2014

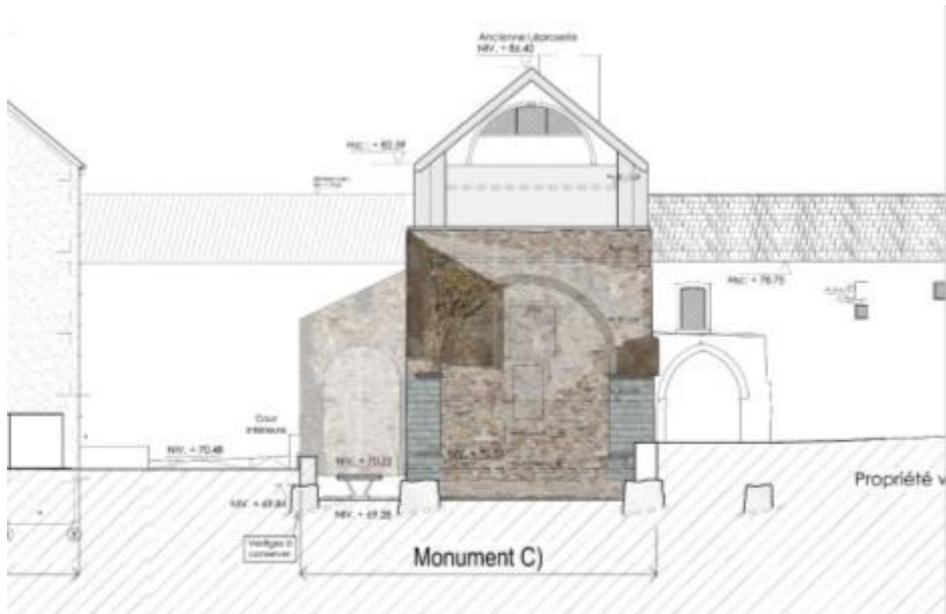


ELEVATION SUD Léproserie Éch.: 1/100 - 07/04/2014

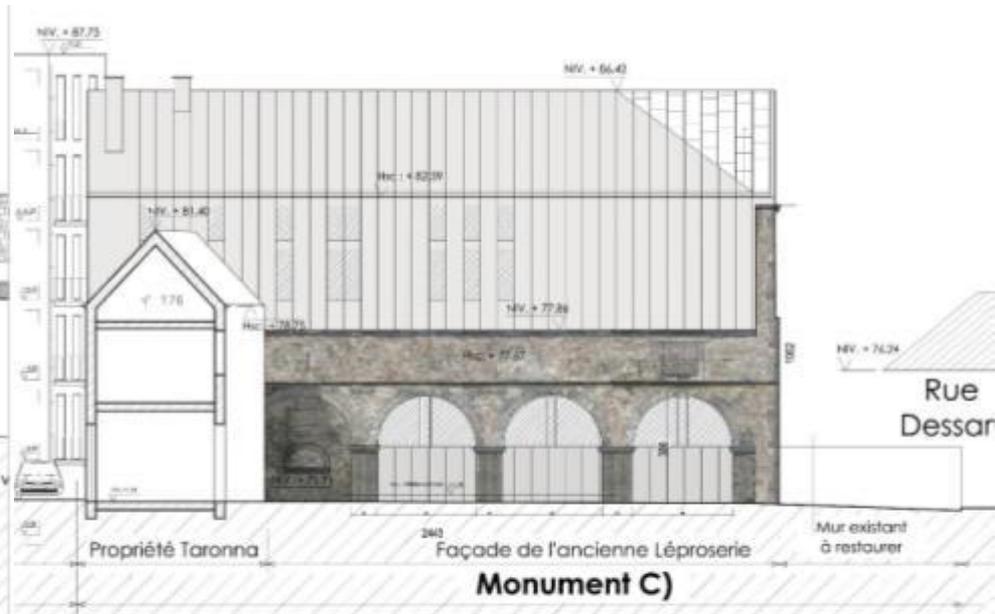


COUPE OO' Éch.: 1/100 - 07/04/2014

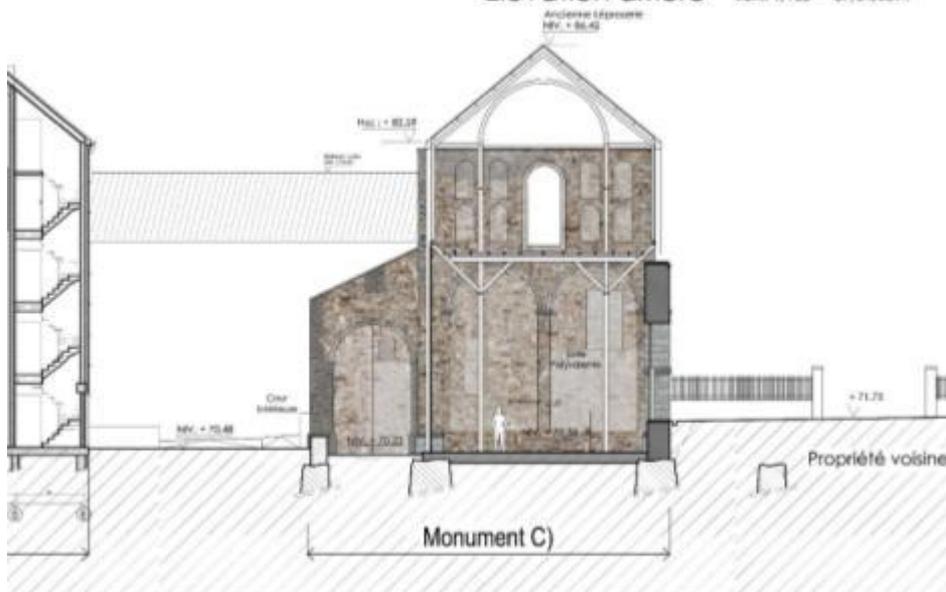
Avant-projet pour le certificat de patrimoine (2014)



Élévation arrière Éch.: 1/100 - 07/04/2014

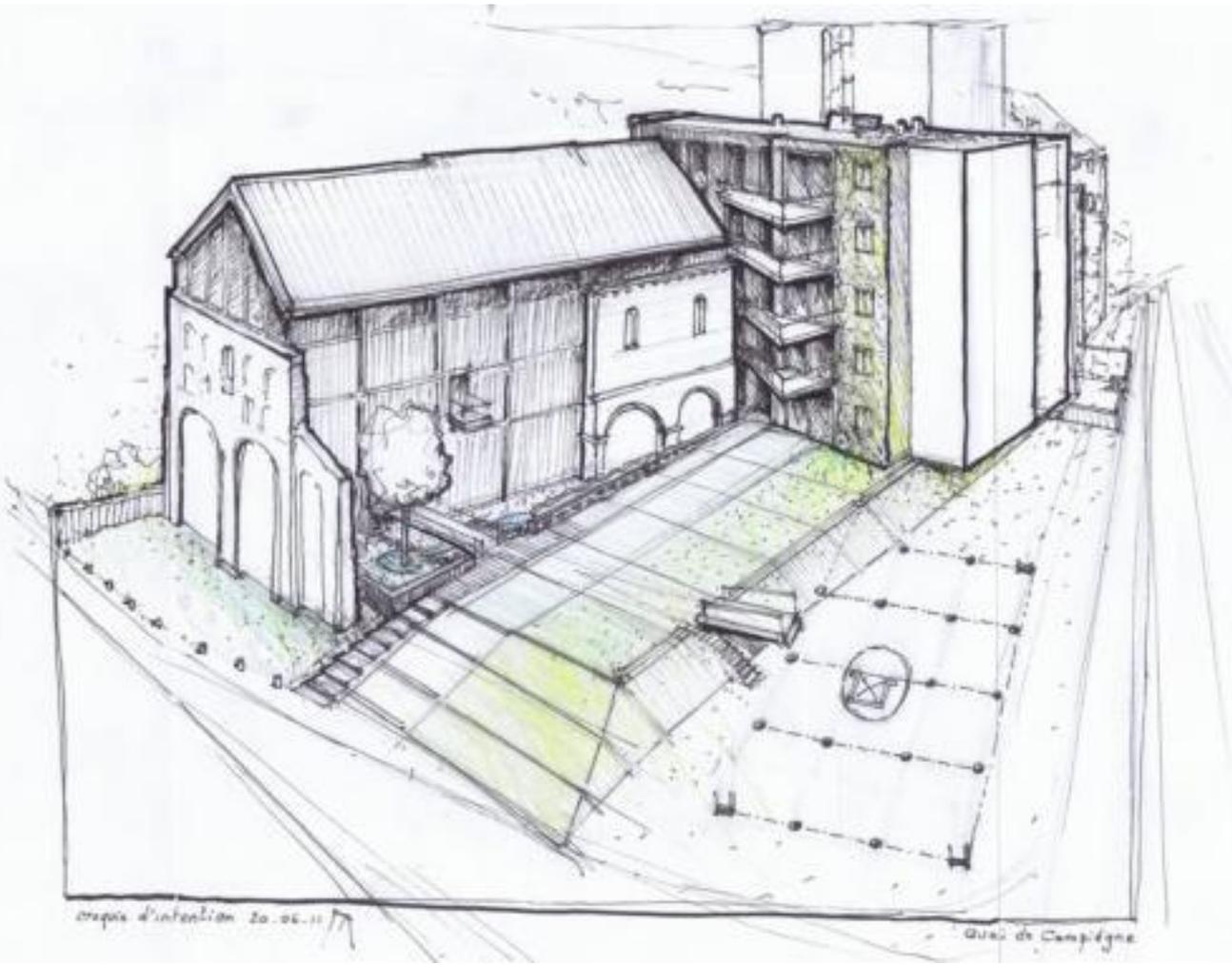


ELEVATION NORD (voisin) Éch.: 1/100 - 07/04/2014



COUPE HH' Éch.: 1/100 - 07/04/2014

Avant-projet pour le certificat de patrimoine (2014)





Documents  
et photographies :  
TAN ou (\*).