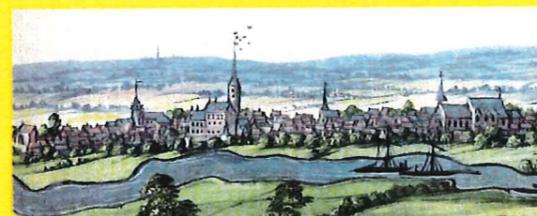


Phase 1 : Analyse
Document intermédiaire
pour le conseil municipal

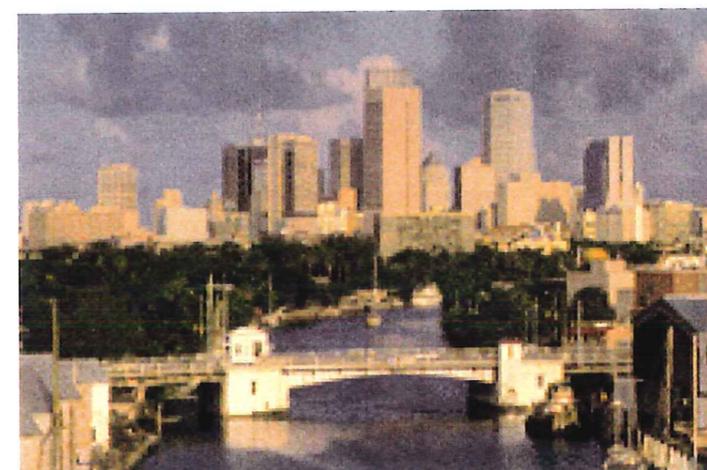
Estaires : Une ville à la campagne



Album de Croy en 1609

Rue du Maréchal Joffre 59660 Merville
Téléphone : 03 28 42 80 50
Télécopie : 03 28 49 66 81
Messag : anie.tronquoy@wanadoo.fr

Étude cadre de Vie
ESTAIRES



Estaires en 2300 ?

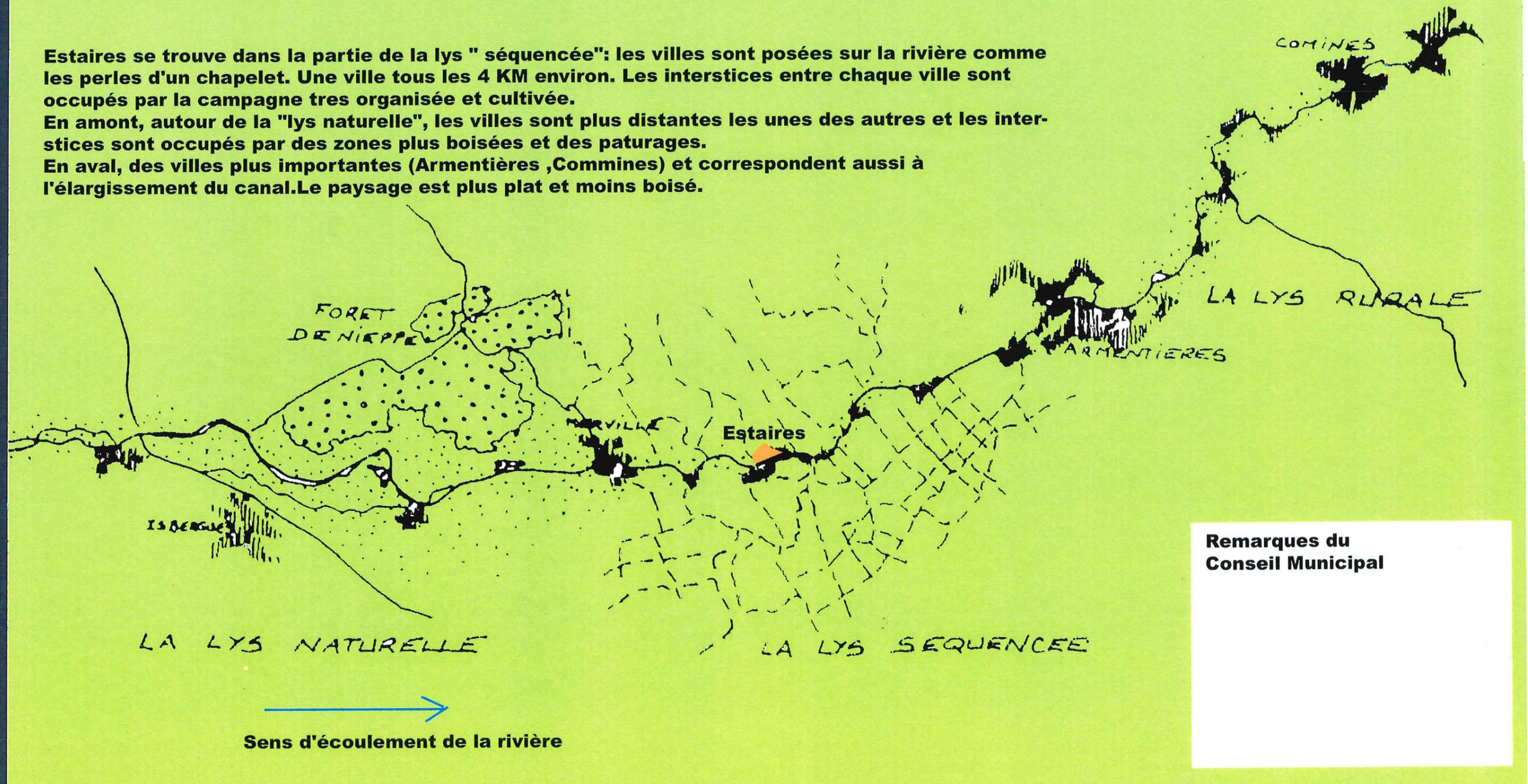
Estaires et son contexte: Une ville dans la vallée de la Lys

Les séquences de la rivière : le contexte de la ville

Estaires se trouve dans la partie de la lys "séquencée": les villes sont posées sur la rivière comme les perles d'un chapelet. Une ville tous les 4 KM environ. Les interstices entre chaque ville sont occupés par la campagne très organisée et cultivée.

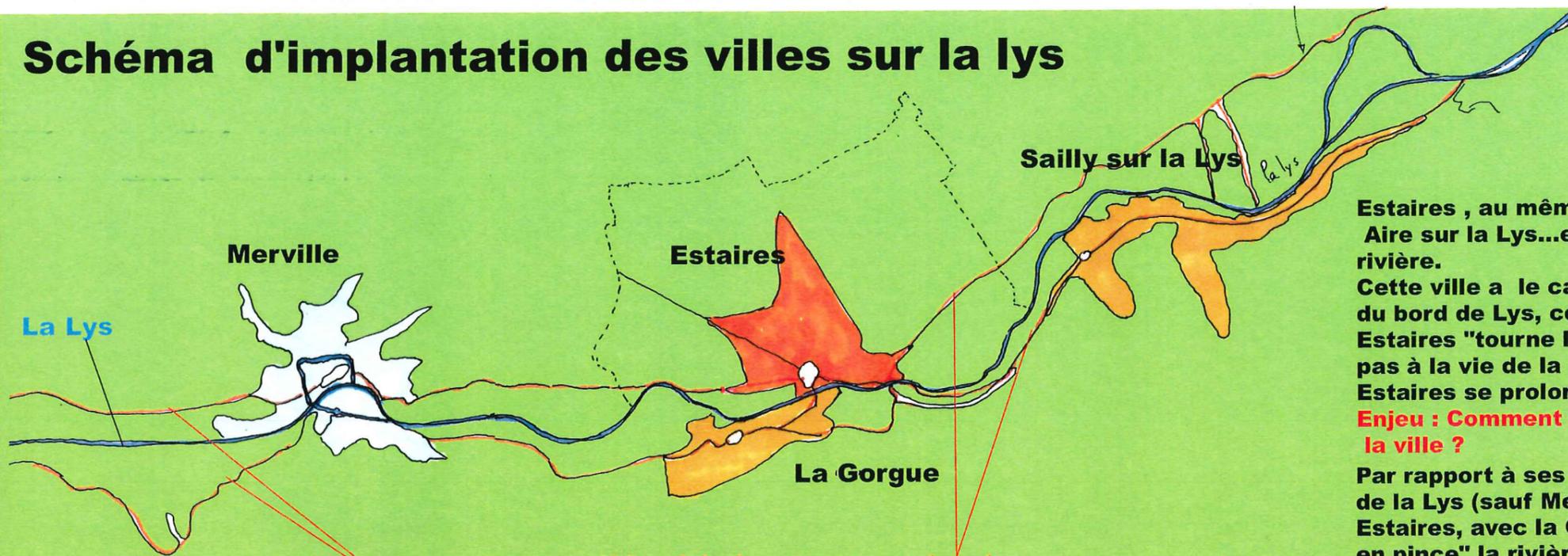
En amont, autour de la "lys naturelle", les villes sont plus distantes les unes des autres et les interstices sont occupés par des zones plus boisées et des pâturages.

En aval, des villes plus importantes (Armentières, Commines) et correspondent aussi à l'élargissement du canal. Le paysage est plus plat et moins boisé.



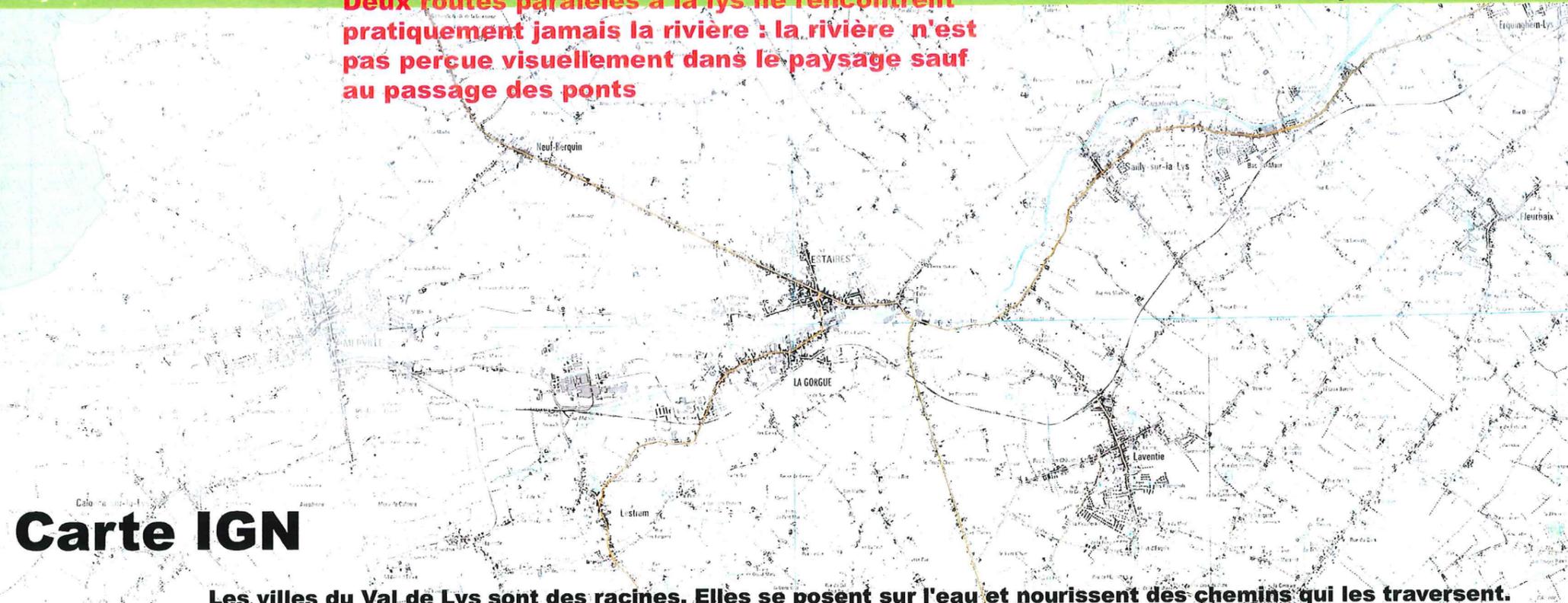
Estaires et son territoire

Schéma d'implantation des villes sur la lys



Estaires , au même titre que Merville, Sally sur la Lys , Aire sur la Lys...est une ville qui "ponctue" le cours de la rivière.
Cette ville a le caractère spécifique des villes Flamandes du bord de Lys, centrée autour d'un clocher et d'un beffroi. Estaires "tourne le dos à la rivière". Ses berges ne participent pas à la vie de la ville .
Estaires se prolonge dans lacampagne par les axes routier.
Enjeu : Comment faire vivre et "sentir" cette rivière dans la ville ?
Par rapport à ses voisines qui n'occupent qu'une berge de la Lys (sauf Merville qui se fait cerner par la rivière) Estaires, avec la Comune voisine de La Gorgue tiennent " en pince" la rivière.

Deux routes parallèles à la lys ne rencontrent pratiquement jamais la rivière : la rivière n'est pas perçue visuellement dans le paysage sauf au passage des ponts

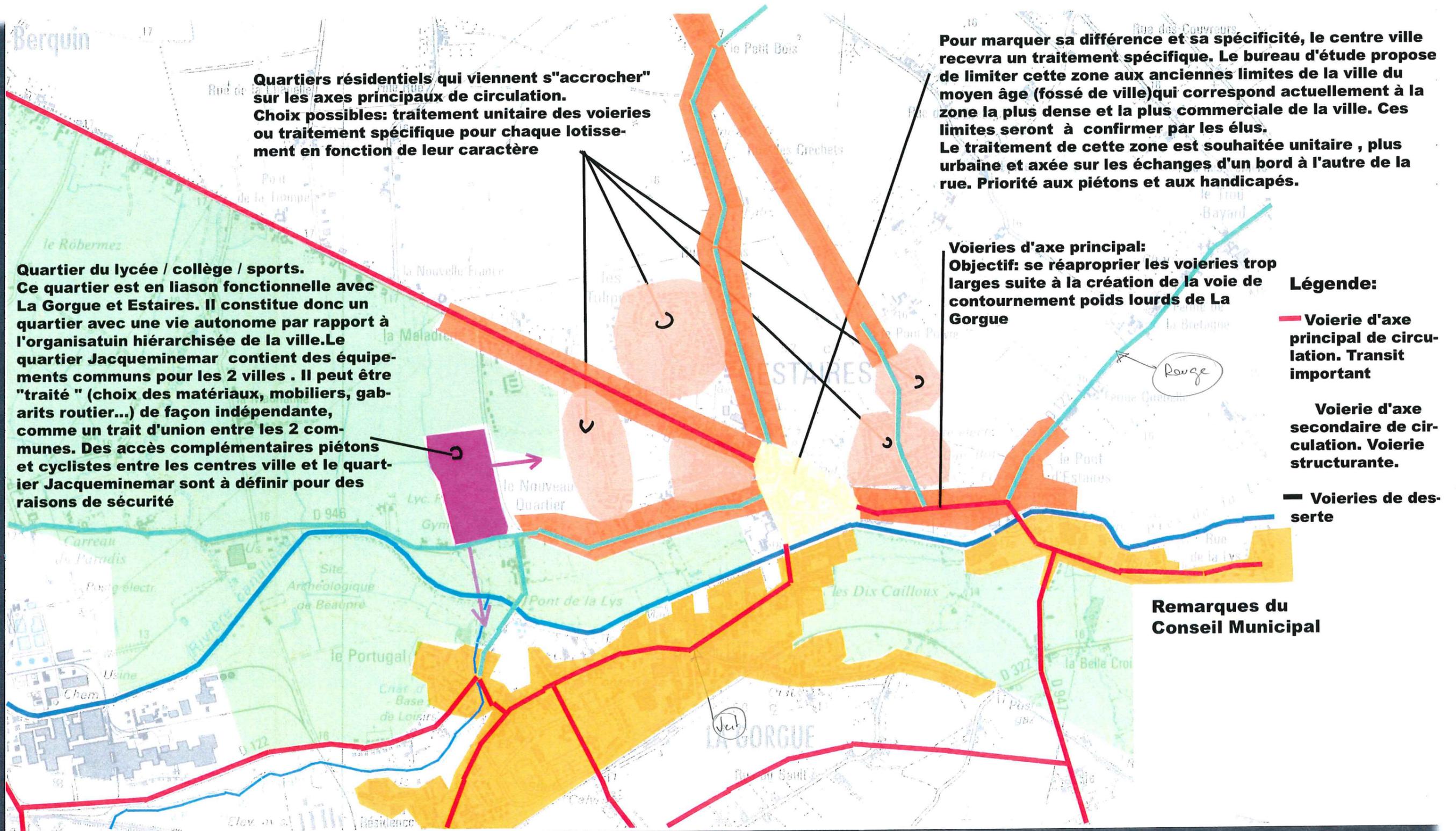


Remarques du Conseil municipal

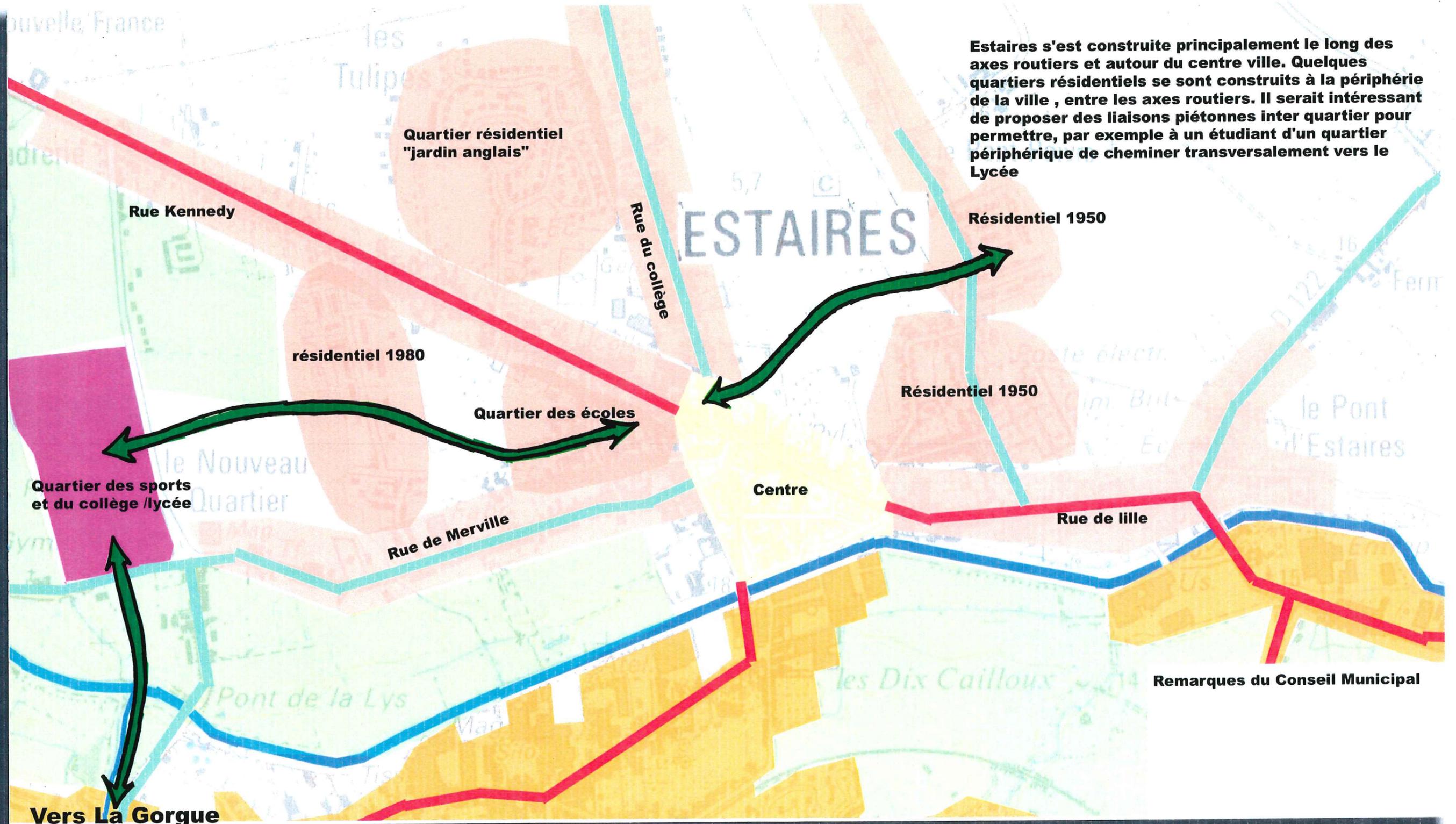
Carte IGN

Les villes du Val de Lys sont des racines. Elles se posent sur l'eau et nourrissent des chemins qui les traversent.

La classification des voiries en fonction de l'urbanisme :



Liaisons interquartier :

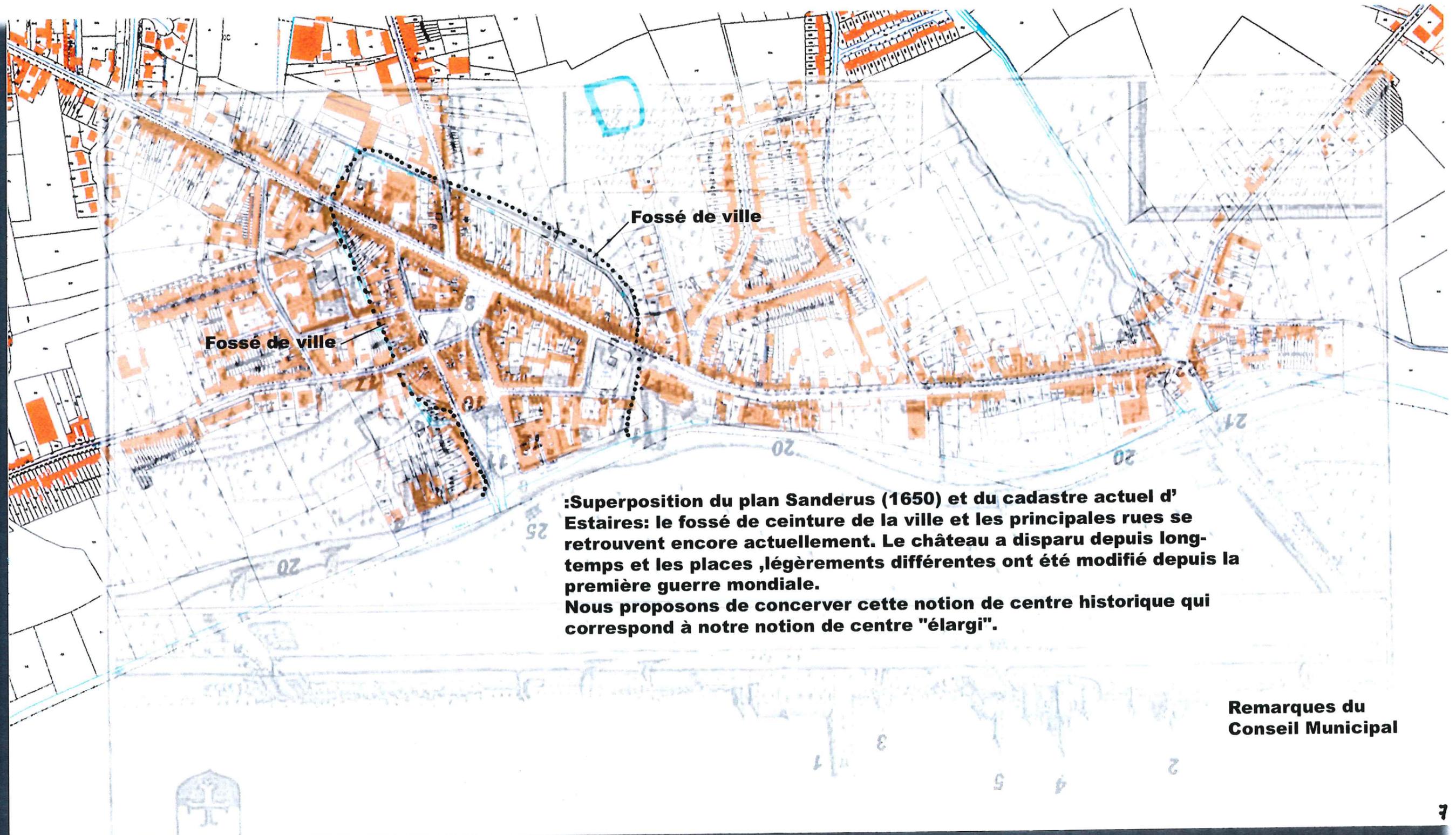


Estaires s'est construite principalement le long des axes routiers et autour du centre ville. Quelques quartiers résidentiels se sont construits à la périphérie de la ville , entre les axes routiers. Il serait intéressant de proposer des liaisons piétonnes inter quartier pour permettre, par exemple à un étudiant d'un quartier périphérique de cheminer transversalement vers le Lycée

Remarques du Conseil Municipal

Le centre ville

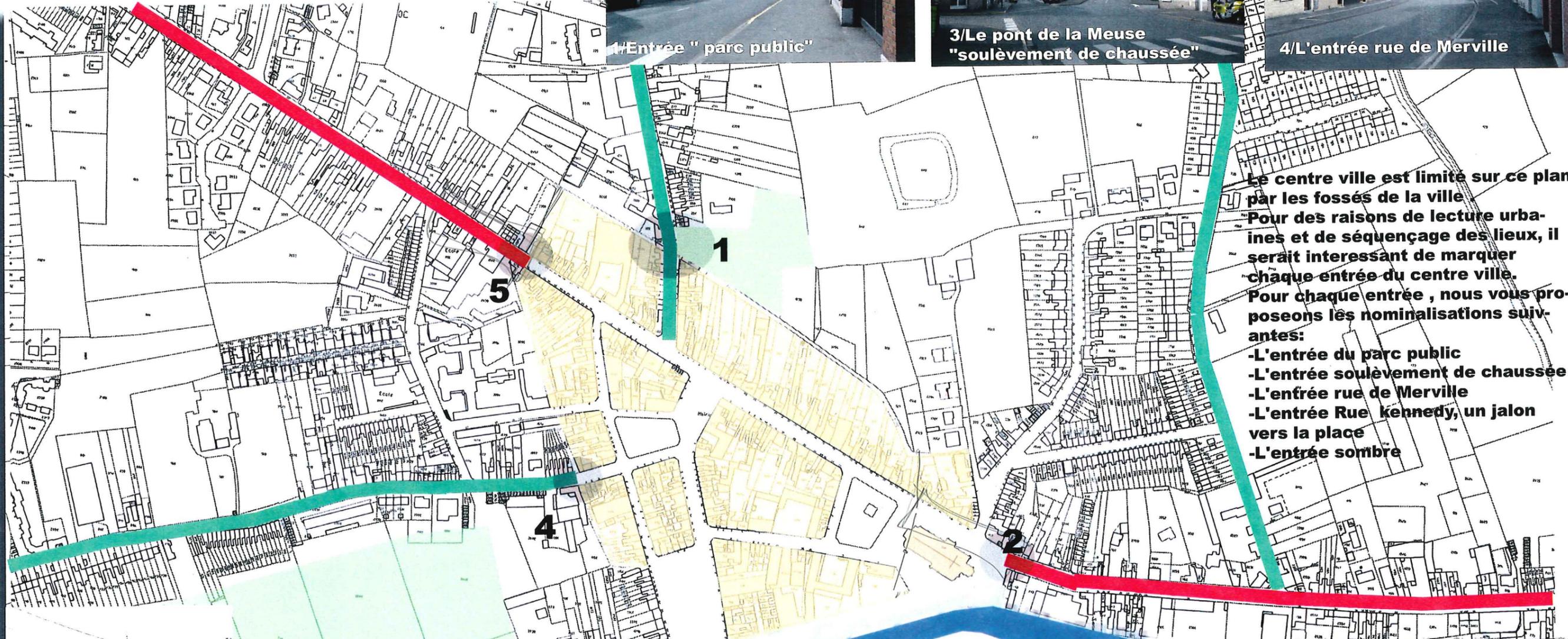
Superposition du plan de Sanderus et du cadastre actuel



:Superposition du plan Sanderus (1650) et du cadastre actuel d'Estaires: le fossé de ceinture de la ville et les principales rues se retrouvent encore actuellement. Le château a disparu depuis longtemps et les places, légèrement différentes ont été modifiées depuis la première guerre mondiale. Nous proposons de conserver cette notion de centre historique qui correspond à notre notion de centre "élargi".

**Remarques du
Conseil Municipal**

Les entrées du centre Ville



Le centre ville est limité sur ce plan par les fossés de la ville. Pour des raisons de lecture urbaines et de séquençage des lieux, il serait intéressant de marquer chaque entrée du centre ville. Pour chaque entrée, nous vous proposons les nominalisations suivantes:

- L'entrée du parc public
- L'entrée soulèvement de chaussée
- L'entrée rue de Merville
- L'entrée Rue Kennedy, un jalon vers la place
- L'entrée sombre



Les remarques du Conseil Municipal

Promenade le long de la Lys, les vues remarquables depuis le chemin de halage

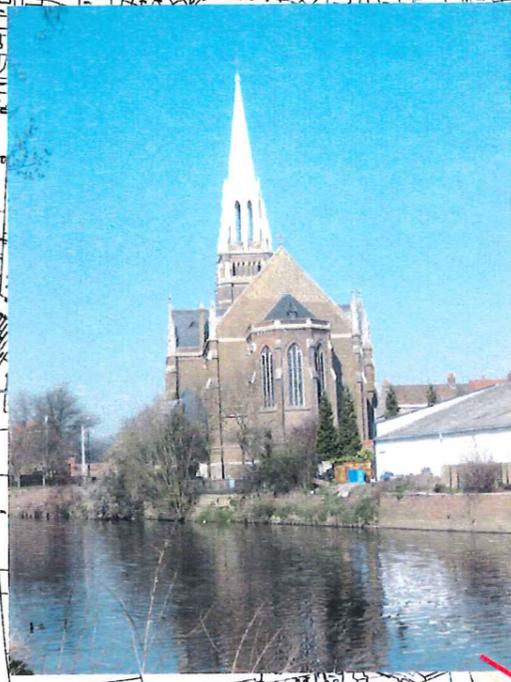
Les "caractères d'excellence" de la ville



Un quartier de la ville est ouvert sur l'eau, architecture hétérogène et socle végétal



Photo 1: Habitations le long du canal. Cette typologie (très ponctuelle) rappelle les maisons de Saint Omer.



L'église est comme "posée" sur l'eau



Agrandissement

Photos 2, 3, 4 : Une architecture de quais longe ponctuellement la Lys (vues depuis le chemin de halage de La Gorgue) ? Les quais privatifs sont un obstacle au prolongement des chemins piétons

Vers Ets Roquette

Vue des près de la ville La ville se rapproche de la rivière canalisée



-  Cheminement piéton existant
-  Cheminement piéton existant non accessible
-  Passage de 1 mètre possible (en enlevant la végétation)
-  Eléments durs qui empêchent le passage (quais, murs...)

Remarques du Conseil Municipal

Les principales entrées de ville

Les "caractères d'excellence" de la ville



L'entrée de ville "inopinée"
L'entrée "dérobée"
Passage immédiat d'un paysage
de campagne à une place de ville
Question: peut-on prévoir en
amont sur la route du "trou
bayard" un signal, ou une amorce
d'entrée de ville pour entrer plus
progressivement en ville et inciter
les automobilistes à ralentir ?



Quelques exemples de réalisation : Les places

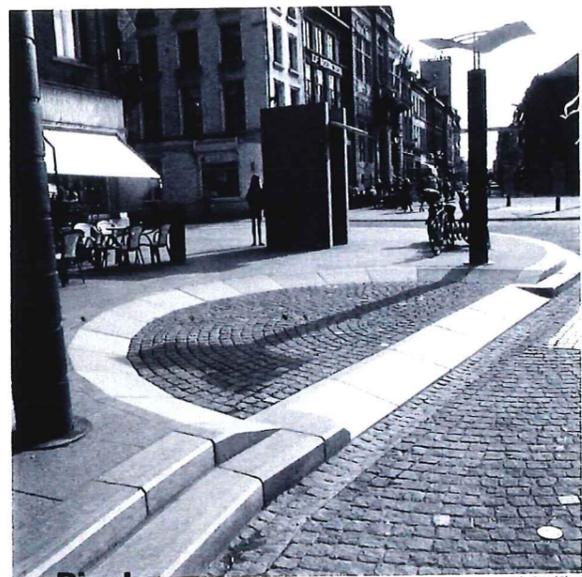
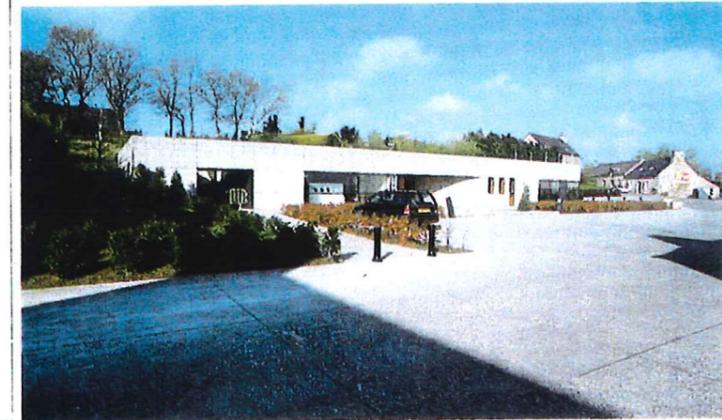


saint Flour

Lyon



**Places en
Bretagne**



Binche

Ath, Grand Place



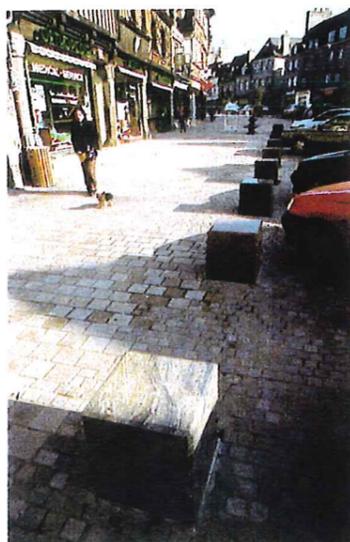
Warmermes



Thionville

**Remarques du
Conseil Municipal**

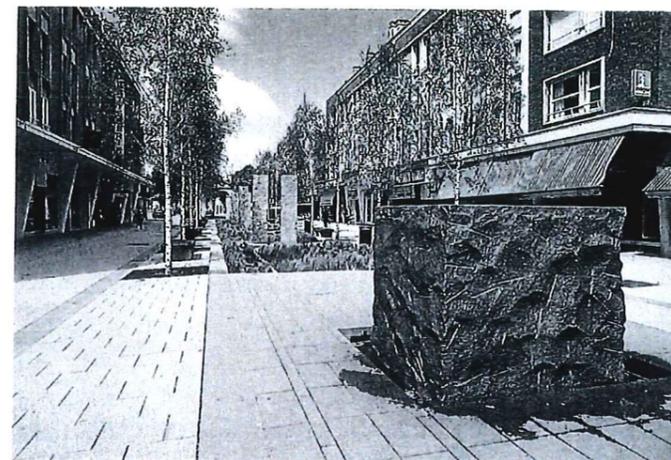
Quelques exemples de réalisation : Les rues



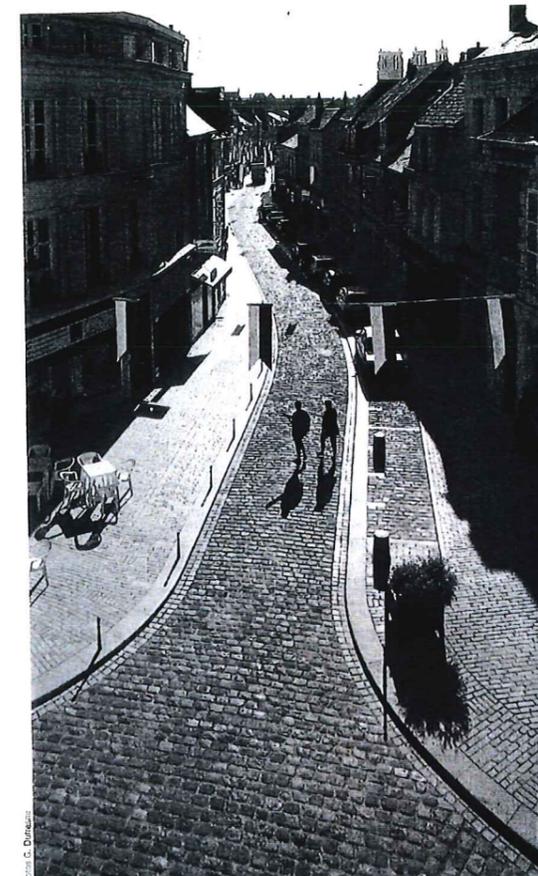
Dol de Bretagne



Nice



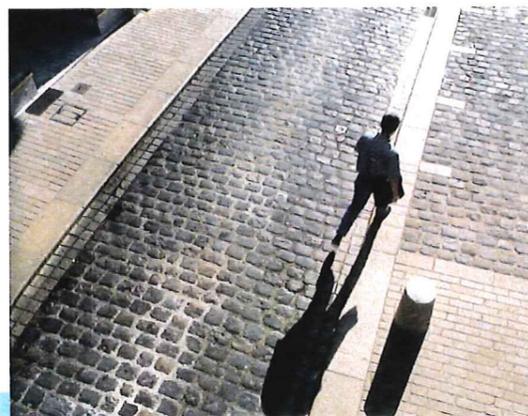
Dunkerque



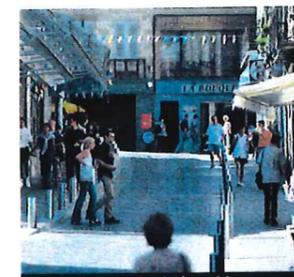
Laon



Bruxelles



Laon



UNE ZONE 30 A ÉTÉ CRÉÉE ET...



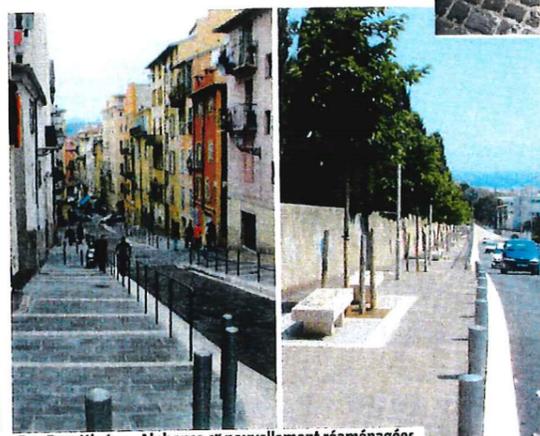
... UNE NAVETTE MISE EN SERVICE.



zone 30 à nevers



Lyon



Rue Rosetti et rue Alphonse-1er nouvellement réaménagées.
Nice



Villeurbanne

**Remarques du
Conseil Municipal**