

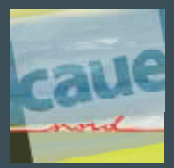


Une démarche de projet à partager - septentrion

- Méthodologie
- Occupation spatiale
- Epaisseur fortifiée
- Réseaux et mobilités
- Nature des paysages
- Projets et études

Bouchain

Livret d'expérience - La ville dans son site
Février 2006

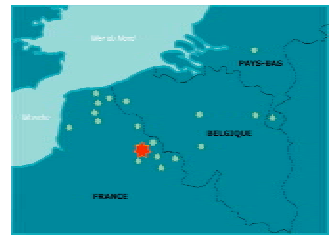


Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Nord
98 rue des Stations - Lille - Tel : 03 20 57 67 67 - Fax : 03 20 30 93 40 - Mail : caue59@caue59.asso.fr



Ce projet est co-financé par le
Fonds Européen
de Développement Régional
de l'Union Européenne





Préambule

Qu'est-ce qu'un Livret d'expérience ?

Ce document constitue un support du débat autour du projet partagé d'aménagement durable. Il permet de :

- déterminer un cadre méthodologique d'analyse du fonctionnement de la ville contemporaine, vers un **lecture partagée de la ville**.
- faciliter le débat entre les acteurs du projet, autour d'une cartographie simplifiée, pour faire émerger une **vision partagée des enjeux** du projet.
- cibler des critères d'évaluation des actions menées par les villes, pour **échanger leurs expérimentations** pour une ville durable,
- reconstituer une plateforme d'échange d'ingénierie et de connaissance, à l'origine d'une **culture commune de la ville**, dans le nord ouest de l'Europe.

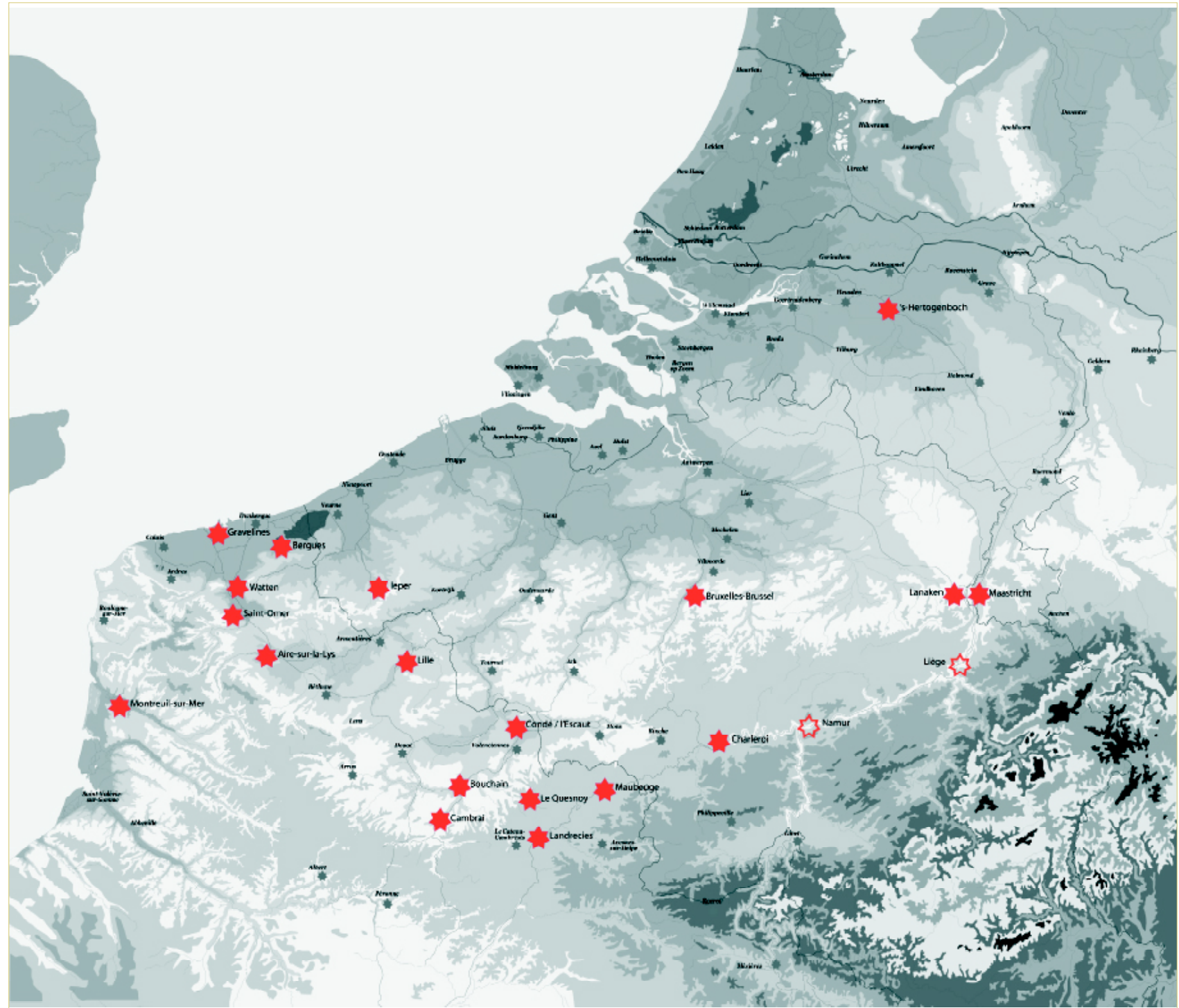
Prolonger le Carnet de ville dans les projets

Le *Livret d'expérience* s'appuie sur les données cartographiques, produite dans le *Carnet de ville*. Il exploite la connaissance et la recherche historiques, dans la prise de points de repères du fonctionnement actuel de la ville.

Il contribue à :

- analyser l'évolution de la forme urbaine, au fil des projets d'agrandissements, au travers des éléments de diagnostic, de choix et d'impact,
- souligner les grandes tendances de l'évolution de la forme urbaine, au travers des ses grandes composantes spatiales,
- comprendre les besoins et les choix politiques, dans le projet de ville,

Copyright CAUE du Nord - Janvier 2006



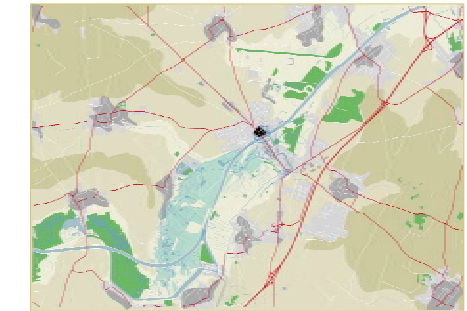
Localisation des anciennes villes fortifiées partenaires du dossier Septentrion
© CAUE du Nord - fond étude et carto

Chargé mission : Vincent Bassez

Sommaire

Fondements

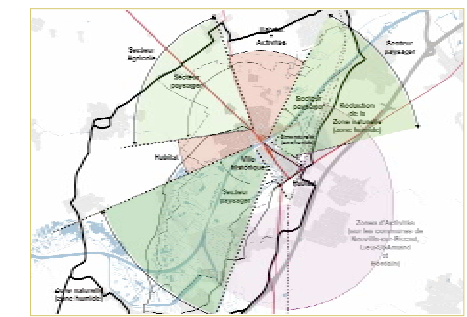
- Planche 1 Les échelles pertinentes d'appréhension de la ville
- Planche 2 Les matrices du projet urbain
- Planche 3 Les cibles pour une ville durable



Evolution de la ville forte

Lecture partagée de la ville contemporaine : les grandes tendances

- Planche 1 Centralités et occupation spatiale
- Planche 2 L'eau dans la ville, dans son empreinte historique
- Planche 3 Les déplacements et mobilités
- Planche 4 La nature en ville



Diagnostic partagé

Les actions vers une ville durable

- Planche 1 La carte du diagnostic partagé des enjeux pour une ville durable
- Planche 2 Le Tableau de bord des actions pour une Ville durable
- Planche 3 Les actions "Projet de ville" de Septentrion
- Planche 4 Evaluation des études et projets d'aménagement sur la ville

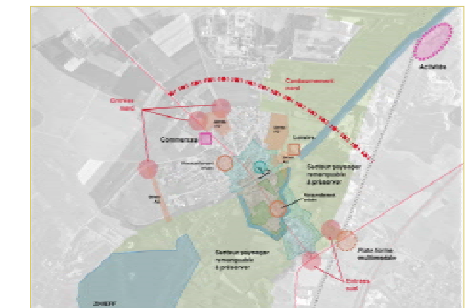
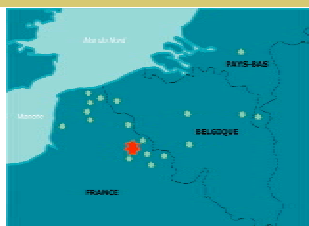


Tableau des actions

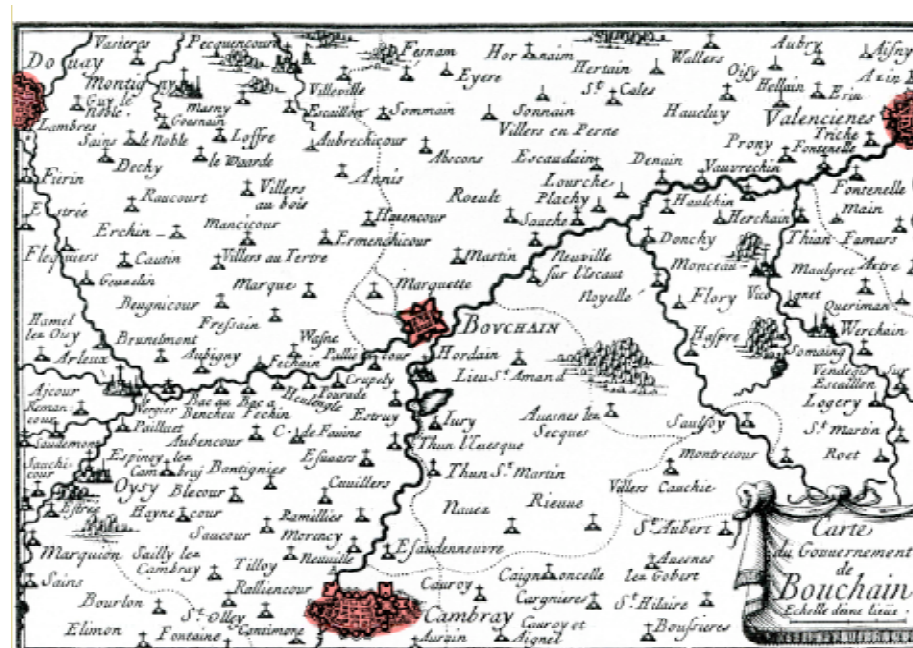
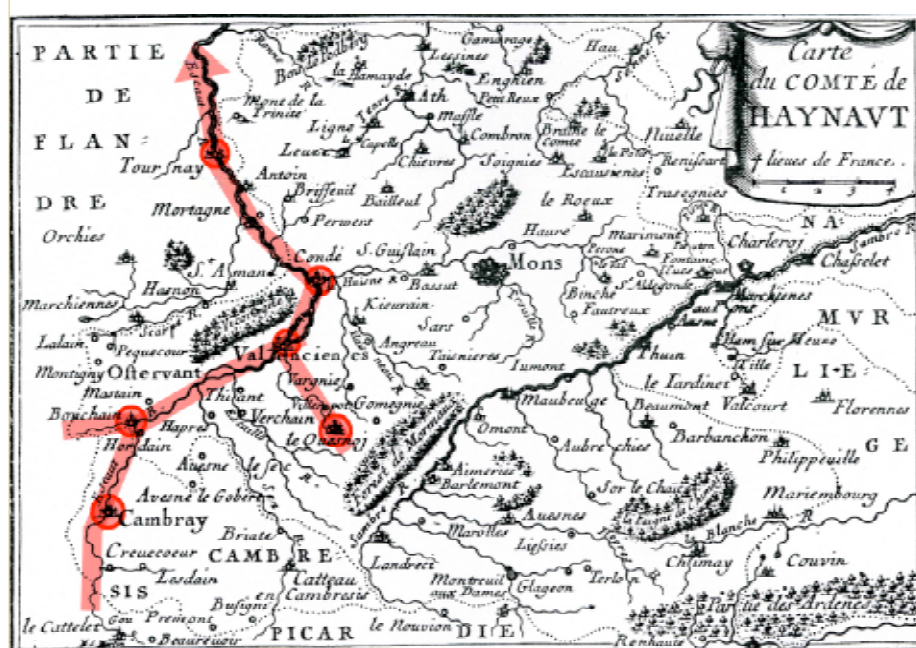


Il s'agit d'identifier et de partager les outils d'analyse de la ville forte, en terme de :
vocabulaire, notions, méthodes et critères.

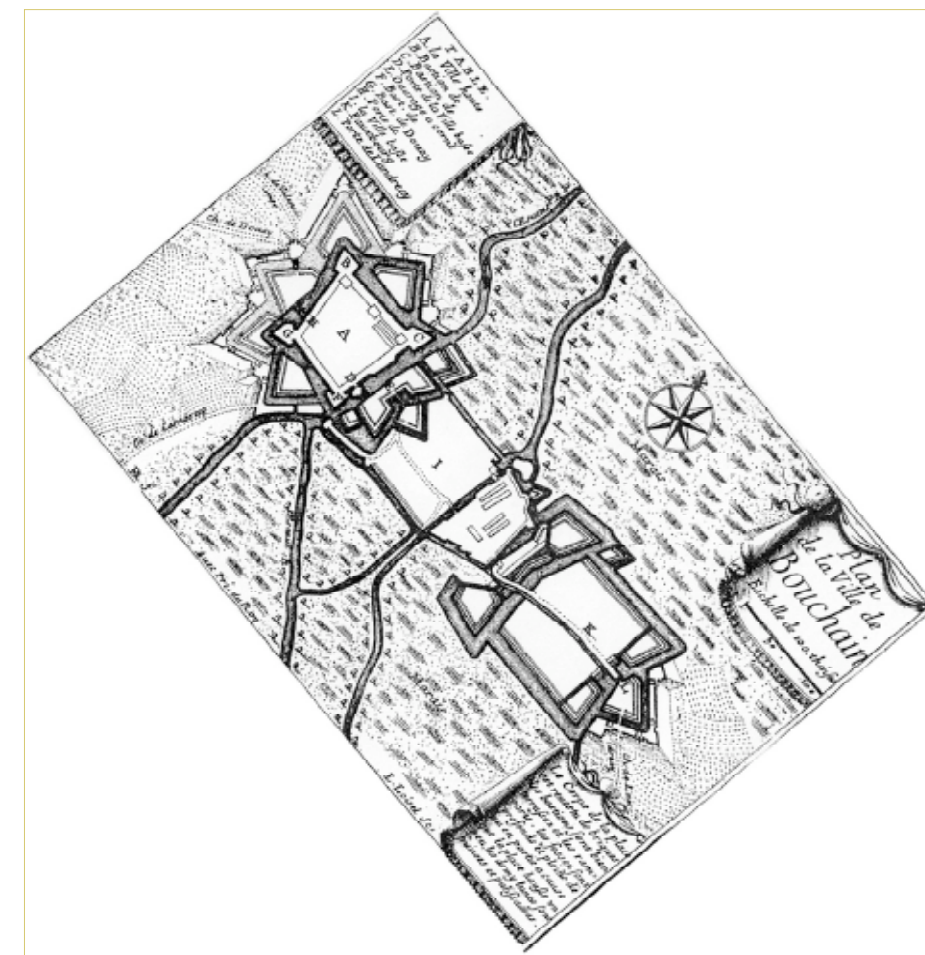
Les territoires de la ville forte

Chevalier de Beaulieu (1667)

L'Atlas du Chevalier de Beaulieu livre un éclairage intéressant sur l'organisation administrative du territoire. Il représente le réseau de fortification du territoire puis détaille l'ensemble des places fortes. Il matérialise des lignes de villes fortes complémentaires, le long des cours d'eau. Il explicite la logique des micro-territoires du pré-carré.



© Cartes CAUE du Nord - Fond Chevalier de Beaulieu



La ville forte dans Septentrion

Le Comté de Hainaut

Bouchain appartient au système défensif de l'Escaut.

La ville forte dans son territoire

Le territoire du Gouvernement de Bouchain

Bouchain assure le franchissement de l'Escaut. La ville semble constituer un verrou stratégique de la vallée de l'Escaut.

La ville forte s'inscrit au centre du triangle des places de Douai, Valenciennes et Cambrai.

La ville forte dans son site

La Place forte dans son site

Le corps de place principal est implanté sur le versant nord de l'Escaut. La fortification de la ville basse assure le contrôle du franchissement des zones humides, par de simples levées de terre. L'ancien Escaut et la Sensée sont canalisées dans l'enceinte fortifiée.

Combinaisons des échelles de lecture de la ville

Les supports actuels du projet de territoire

Par extension, nous avons repris les cartes mises en avant par les bureaux d'étude, dans le cadre du PLU de Bouchain, afin d'observer les cohérences de territoire analysée aujourd'hui.

Les différentes échelles du XVII traduisaient des préoccupations d'organisation militaires et politiques. Il s'agit d'identifier les niveaux de perception adaptés aux préoccupations actuelles.

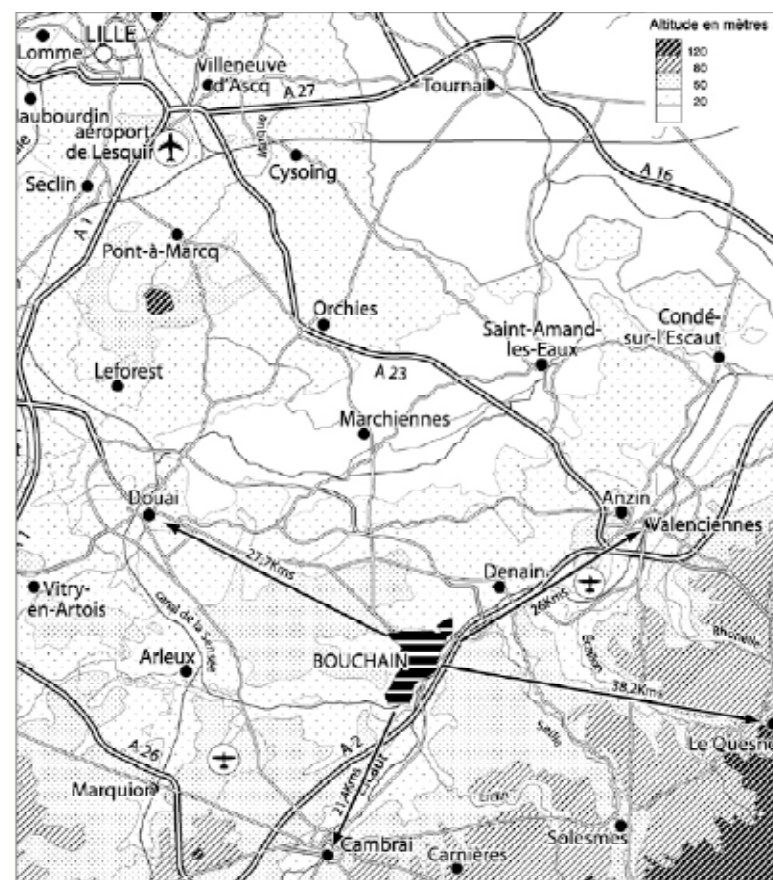


La ville forte dans Septentrion

La Porte du Hainaut dans l'arrondissement de Valenciennes

Bouchain appartient à la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut

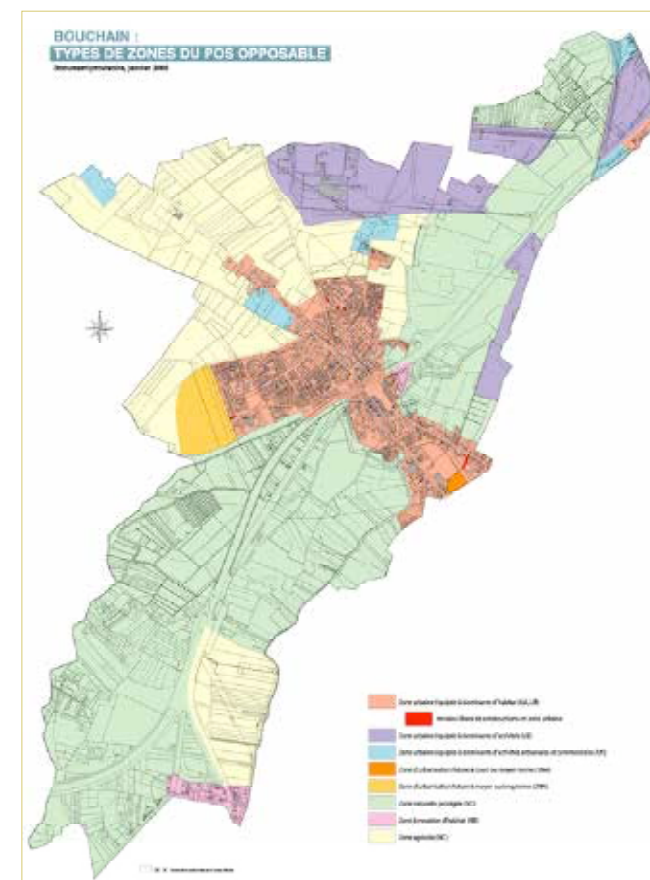
3 Cartes conçues et réalisées par Etudes et cartographie
Extraits de l'étude du PLU de Bouchain - 2005



La ville forte dans son territoire

Le Bassin de vie de Bouchain

Bouchain continue à assurer le franchissement de l'Escaut. La ville est maintenant adossée à l'autoroute Paris-Bruxelles, renforçant l'influence des pôles d'emploi de Valenciennes et Cambrai.

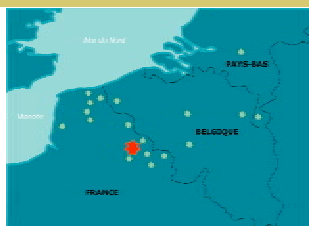


La ville forte dans son site

La Place forte dans son site

L'ancien POS ouvre le versant nord à une urbanisation linéaire de plus en plus éloignée du centre historique. Les zones humides demeurent inconstructibles. La plaine agricole reste relativement préservée au nord.

Le périmètre communal correspond frottement au fond de vallée. Il ne permet pas d'appréhender les enjeux du site de la vallée de l'Escaut. La procédure de PLU communal doit alors prendre en compte les communes voisines.



Il s'agit d'identifier et de partager les outils d'analyse de la ville forte, en terme de :
vocabulaire, notions, méthodes et critères.

> Notions spatiales du diagnostic

Issues du vocabulaire des remparts de la ville, les notions d'intra-muros et d'extra-muros appartiennent au langage ordinaire de la ville. Par extension l'entre-deux permet d'analyser strates de la croissance urbaine ne faisant plus partie de l'extra-muros et pas encore perçu comme un intra-muros.

A > L'intra muros

Bouchain assure le franchissement de l'Escaut avec la ville haute et une ville basse moins dense, en raison de la nature des sols (zones humides).

B > L'entre-deux

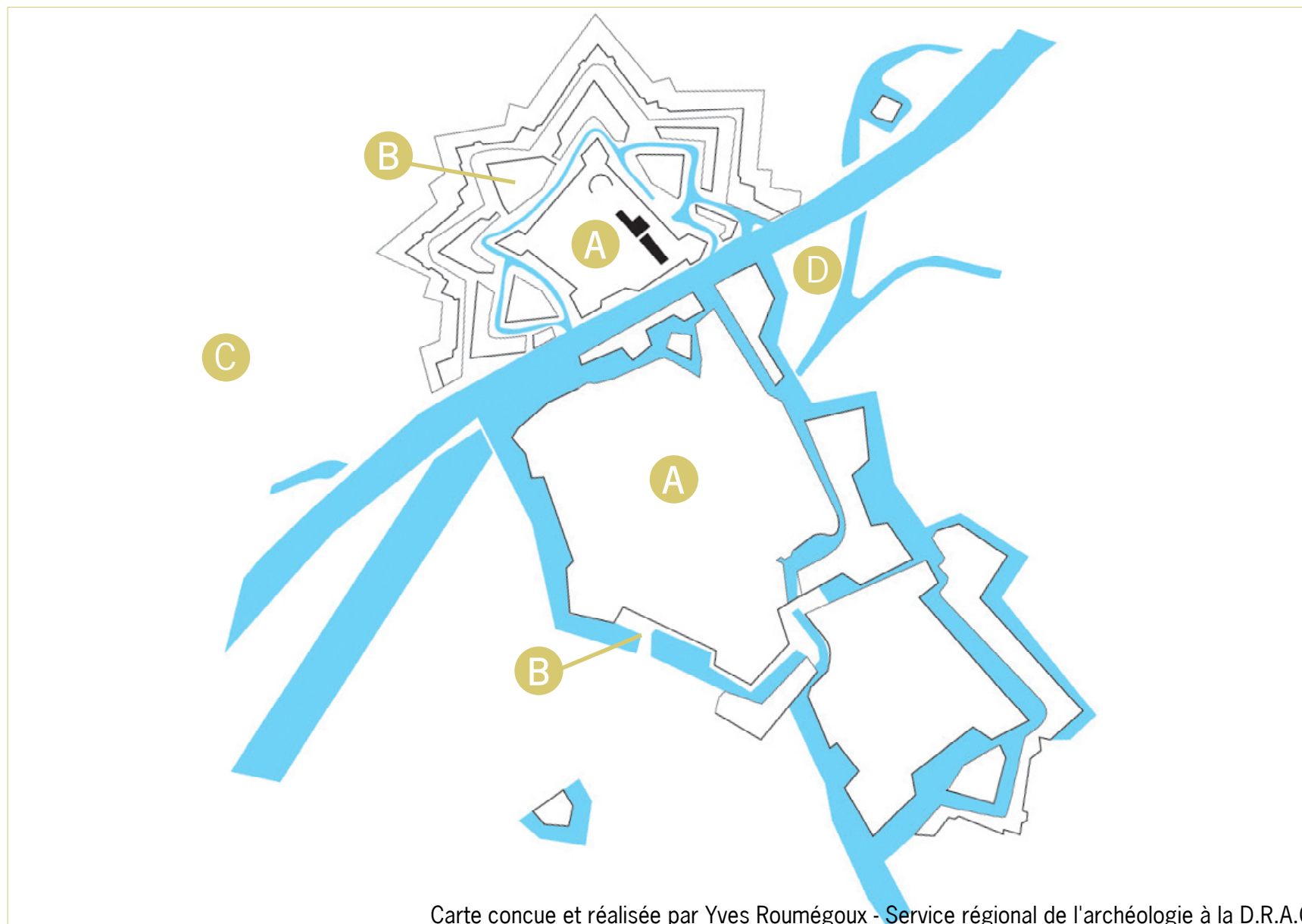
L'épaisseur fortifiée représente l'emprise de la fortification bastionnée : fortification et réseau hydraulique. La ville haute est solidement fortifiée. La nature des sols du fond de vallée permet de fortifier par de simples levée de terre.

C > L'extra-muros

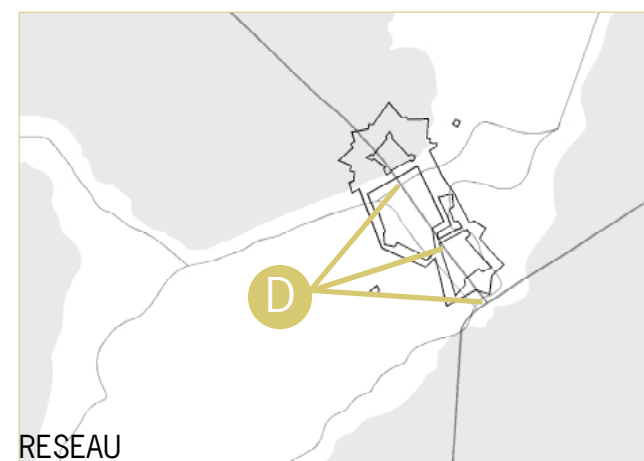
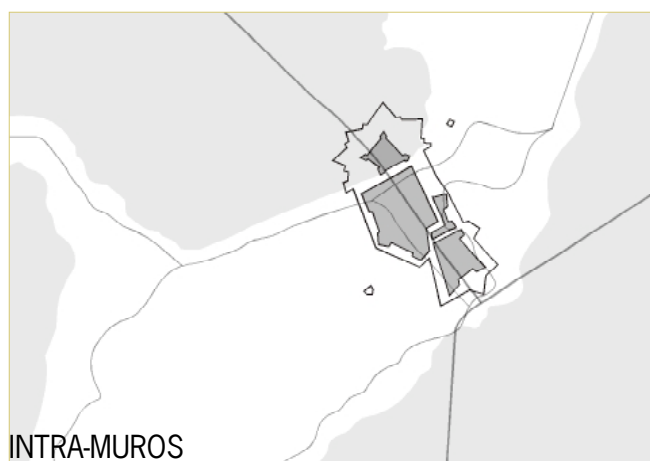
Correspond à la limite de la ville.

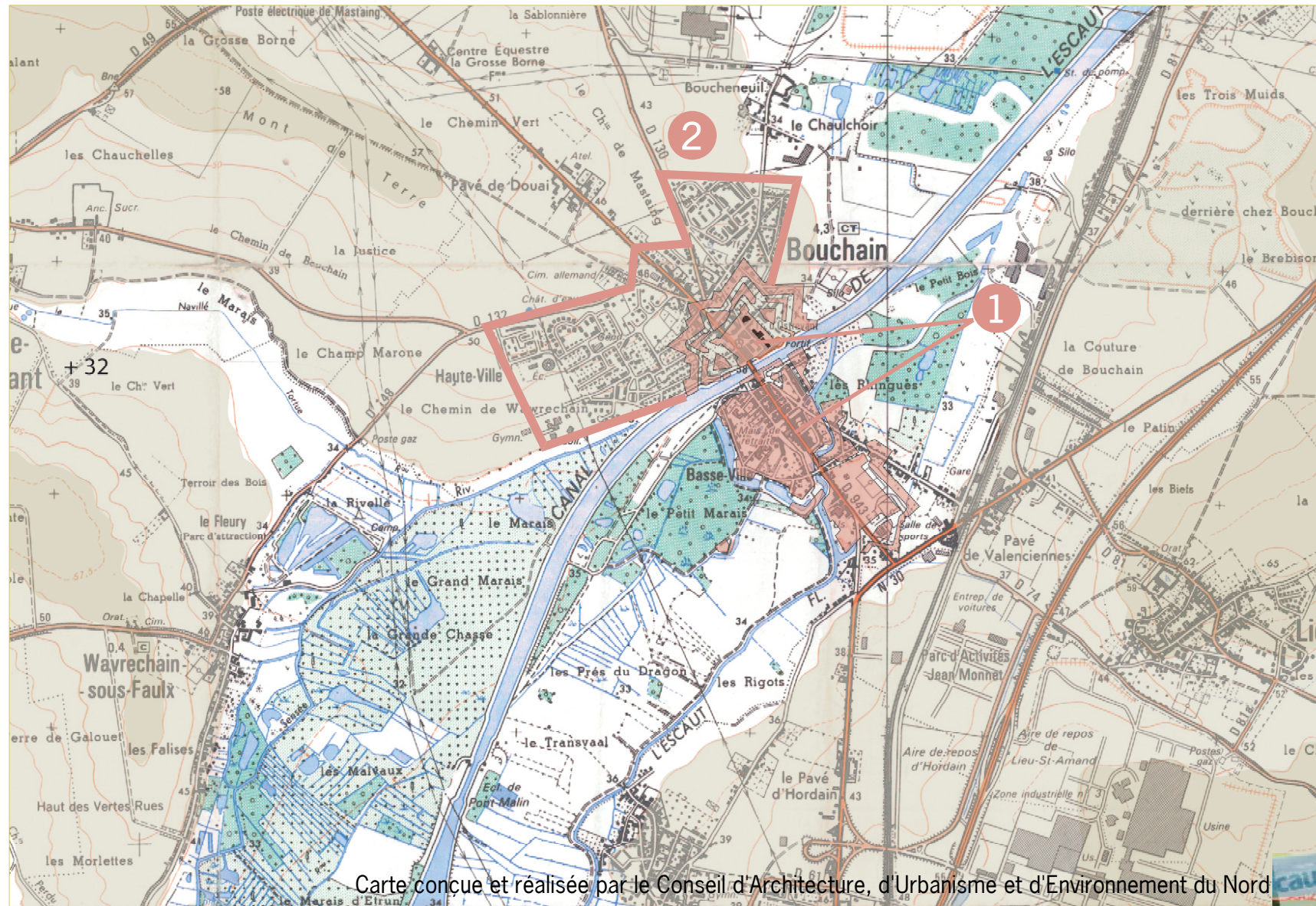
D > Réseau et liaisons

La ville forte contrôle un territoire et son réseau de liaison : par l'eau et la route. Les portes concentrent les voies. La fortification constitue souvent un verrou du système hydraulique.



Carte conçue et réalisée par Yves Roumégoux - Service régional de l'archéologie à la D.R.A.C





Carte conçue et réalisée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord

1 La ville historique : Ville dense

Autour des vestiges de l'ancienne ville haute, le parcellaire ancien révèle une ville dense. L'office du Tourisme et le futur centre d'interprétation investissent d'anciens bâtiments. De l'autre côté de la place haute, se trouvent les anciens abattoirs. Les souterrains de la ville du XVII subsistent également.

Le long de la départementale vers Valenciennes, l'ancien noyau de la ville basse reste perceptible. La première reconstruction respecte l'ancien parcellaire (impact de l'attribution des "réparations de guerre" liées au titre de propriété).

2 L'explosion urbaine des années 1980 : Ville étale

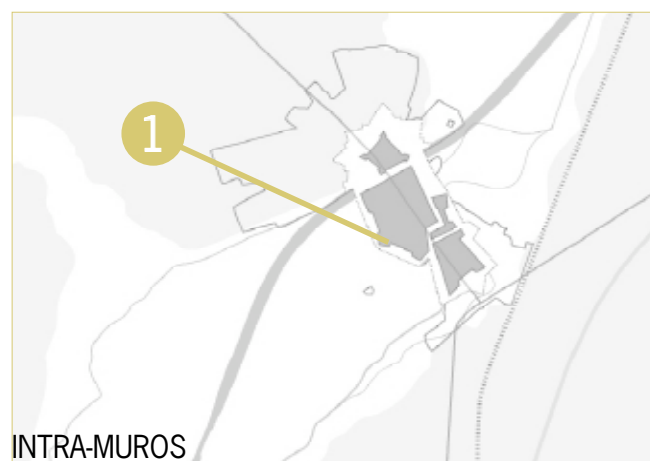
La seconde reconstruction s'affranchit de la parcelle ancienne. Des opérations groupées remodelent des îlots complets. L'habitat reste majoritairement groupé.

L'emprise urbaine double dans les années 1980, principalement sur le versant nord de la vallée de l'escaut. L'urbanisation majoritairement pavillonnaire s'affranchit de l'héritage de la ville forte et des anciennes règles d'implantation.

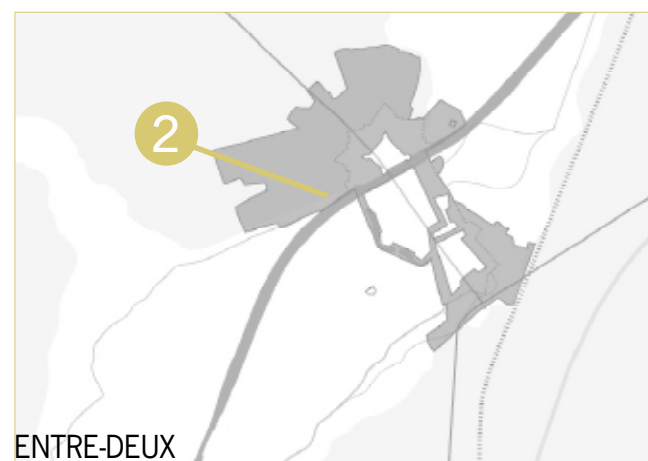
Le tracé viaire reste la seule subsistance de l'ancienne ville forte : la place dans l'alignement du bastion sud, les rues de la ville haute suivent les tracés des bastions nord, contre-garde et demi-lunes... Les disponibilités foncières de la ville basse servent aux équipements sportifs. Les mauvais sols, frein à la fortification maçonnée, devient un frein à l'urbanisation.

- > Identifier le coeur de ville
- > Vers une ZPPAUP...

ENJEUX



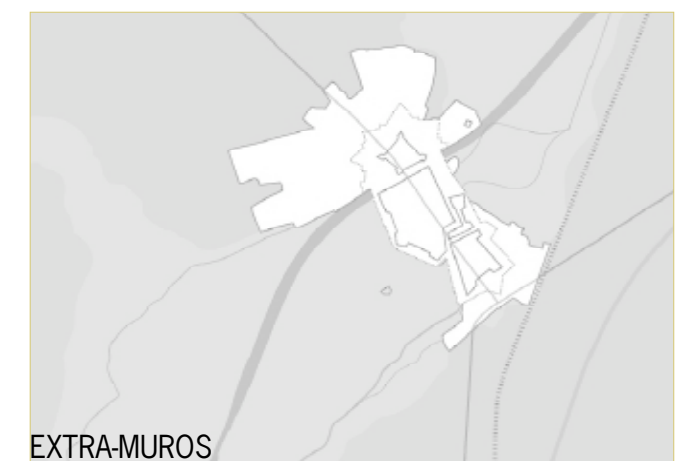
INTRA-MUROS



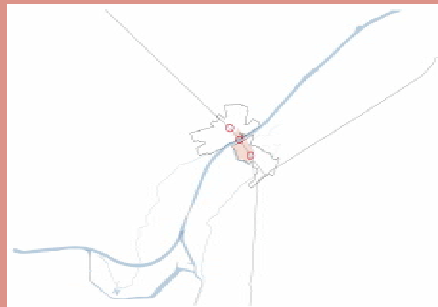
ENTRE-DEUX



RESEAU



EXTRA-MUROS



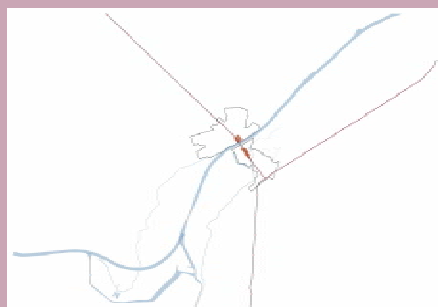
Dualité ville haute - ville basse
Centralité autour de la ville basse
historique

BATI ET PATRIMOINE



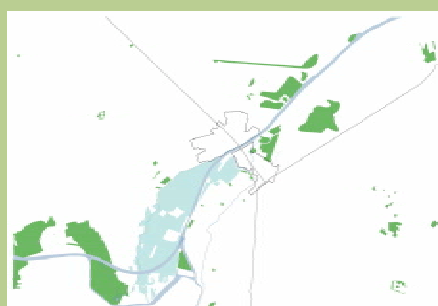
Chaque passage d'eau marque
une époque de la ville

EAU EN VILLE



L'ancienne voie romaine marque
la pente

TRAME VIAIRE

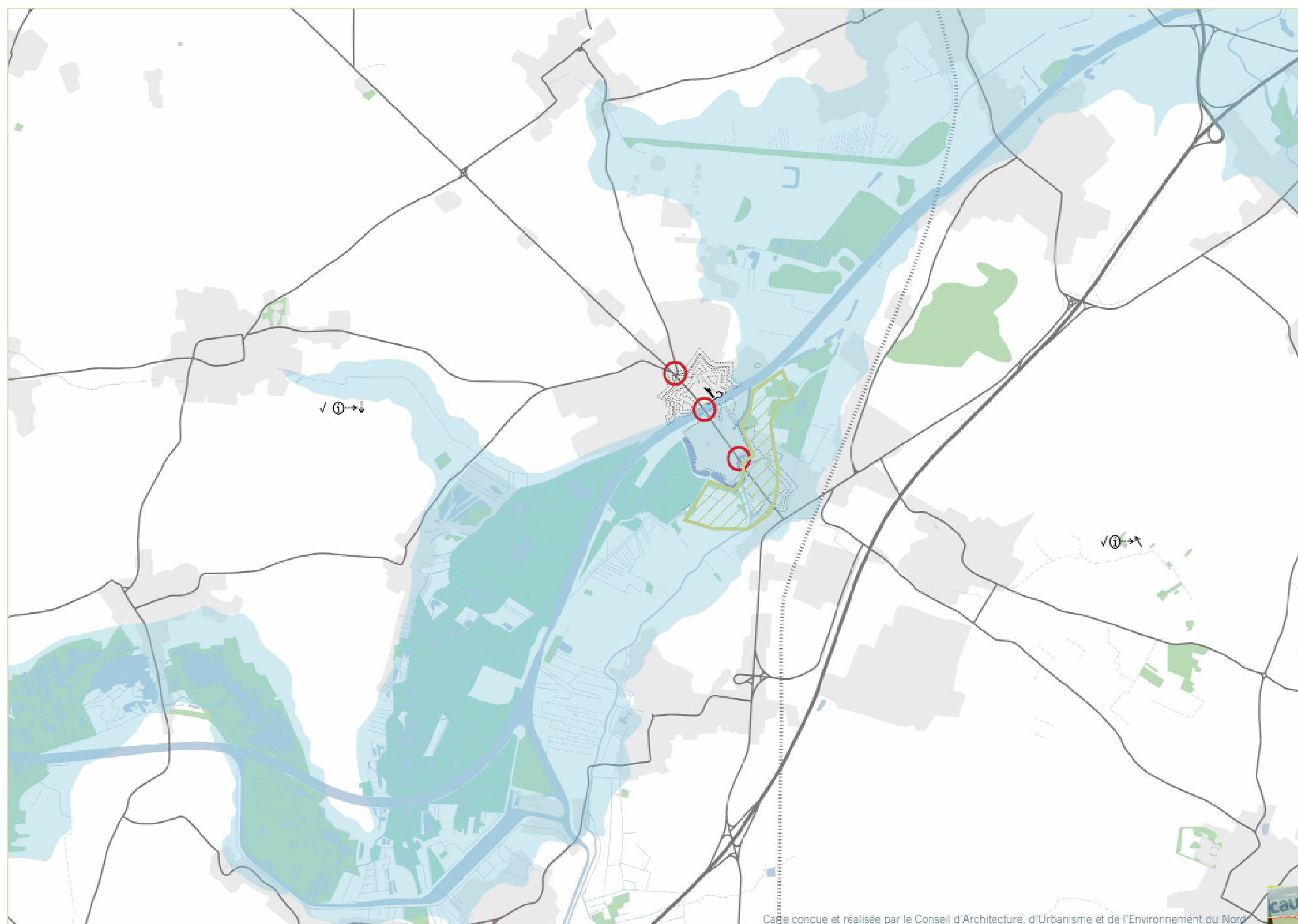


Fond de vallée planté au contact
de la ville

NATURE EN VILLE

Les villes signataires de la Charte "de la ville forte à la ville durable" s'engagent à mettre en oeuvre une politique volontaire d'aménagement pour tendre vers une ville durable.

La *Carte des Potentialités* constitue un document majeur du *Carnet de Ville*, support d'analyse des projets d'aménagement projetés ou à mettre en chantier. Réalisée par le CAUE du Nord, elle souligne les potentialités du site de l'ancienne ville fortifiée au regard de **4 cibles spatiales** pour une ville durable, présentes dès les premiers documents cartographiés : le bâti, la nature, l'eau et les routes.



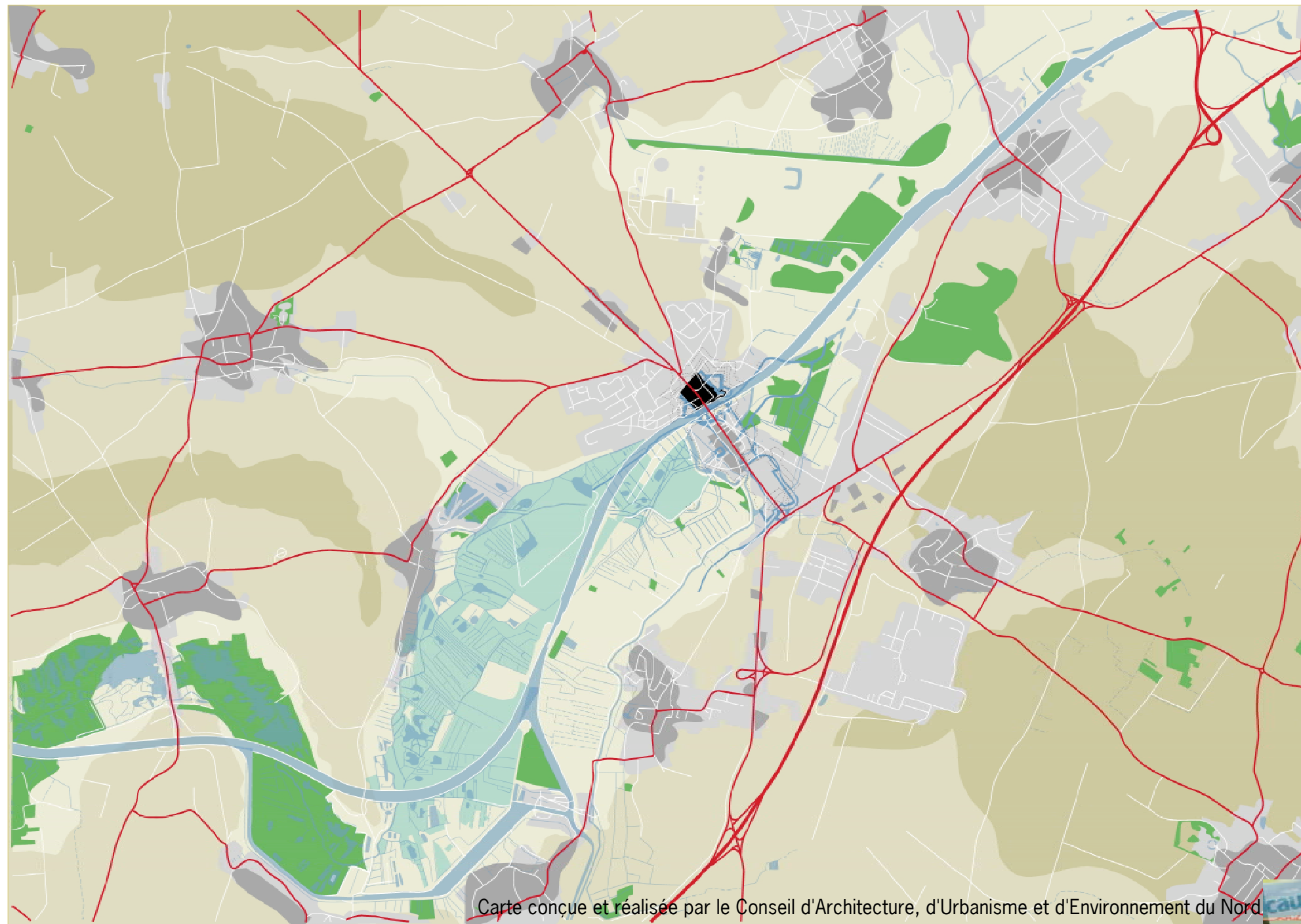
Carte conçue et réalisée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Nord



La carte de l'Evolution de la ville forte dans son site superpose l'ensemble des données collectées dans les 4 périodes du Carnet de Ville.

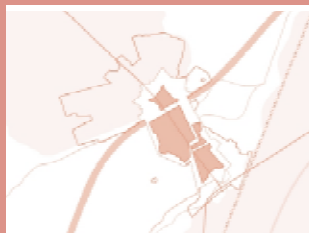
Il s'agit de croiser les 4 couches du carnet de ville pour une analyse comparée de 4 périodes de la croissance urbaine de la ville forte.

La carte illustre l'évolution des 4 cibles du livret d'expérience. L'analyse du fonctionnement actuel de la ville anciennement fortifiée s'appuie sur l'observation de chaque cible, au regard de l'évolution de la ville forte dans son site.



Carte conçue et réalisée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord





Eléments issus du Carnet de ville

Il s'agit d'isoler puis d'observer les grandes tendances de l'occupation du territoire : les entités bâties, les activités, les forêts...

Urbanisation le long de l'Escaut

> Un territoire en fond de vallée

Le territoire communal de Bouchain reste majoritairement dans le fond de vallée. L'occupation du sol reste concentrée autour de l'ancienne voie romaine.

> Ville de franchissement

L'urbanisation se développe de la ville haute vers la ville basse très lentement, jusqu'à la première moitié du XIXème siècle.

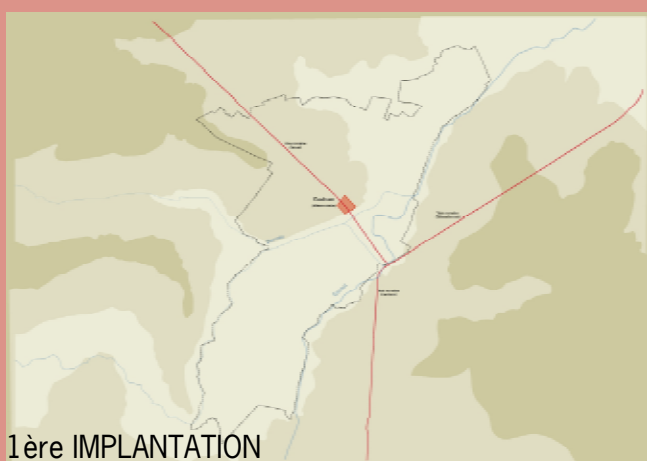
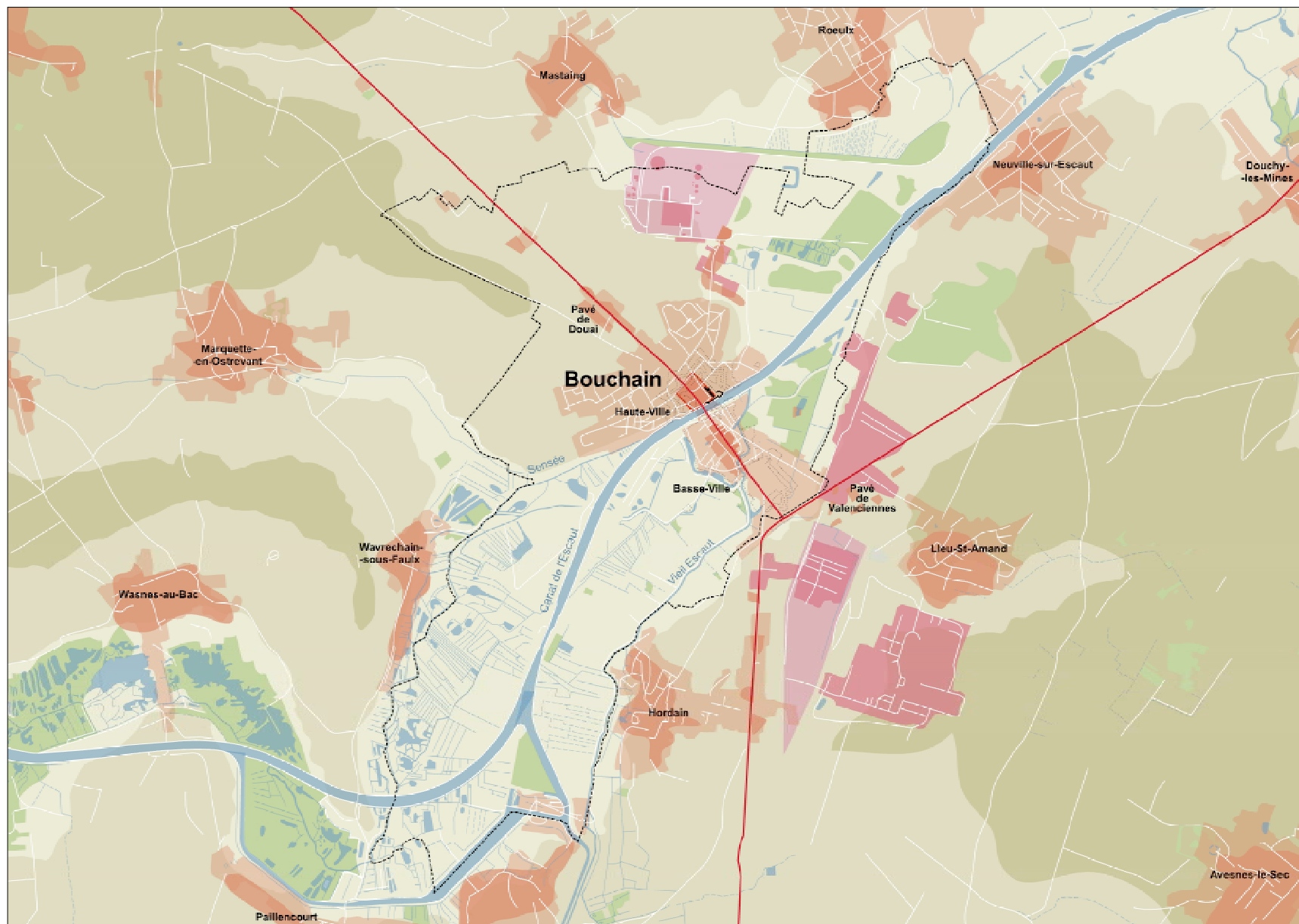
L'ancienne ville basse constitue le centre ville actuel, entre Sensée et Escaut. La partie sud de la ville reste faiblement urbanisée.

L'explosion urbaine se concentre principalement sur le versant nord, dans la seconde moitié du XXème siècle.

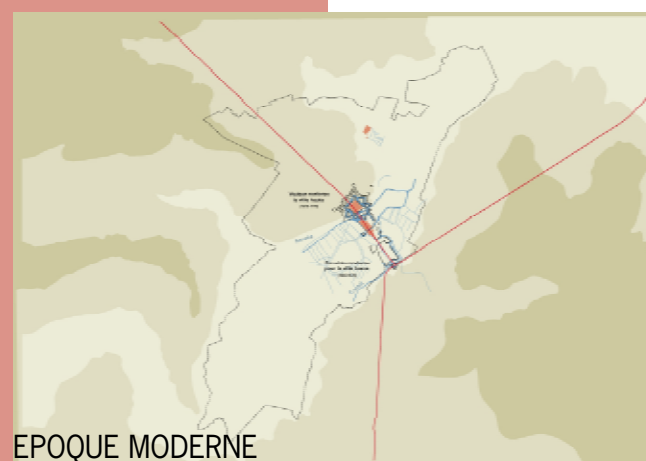
> Les activités aux portes de la ville

Le carrefour des anciennes voies romaines délimite le territoire communal, au sud est.

L'ensemble des zones d'activités se développe hors de la commune. La centrale EDF crée une polarité forte mais isolée, au nord.



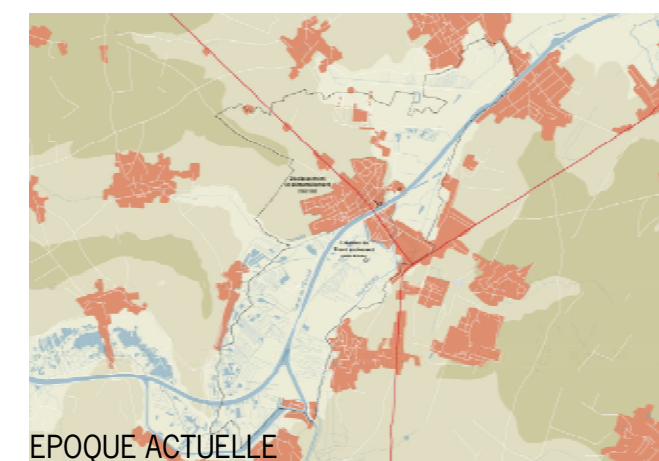
1ère IMPLANTATION



EPOQUE MODERNE



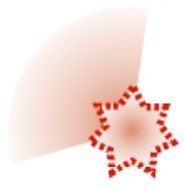
MILIEU XIXème



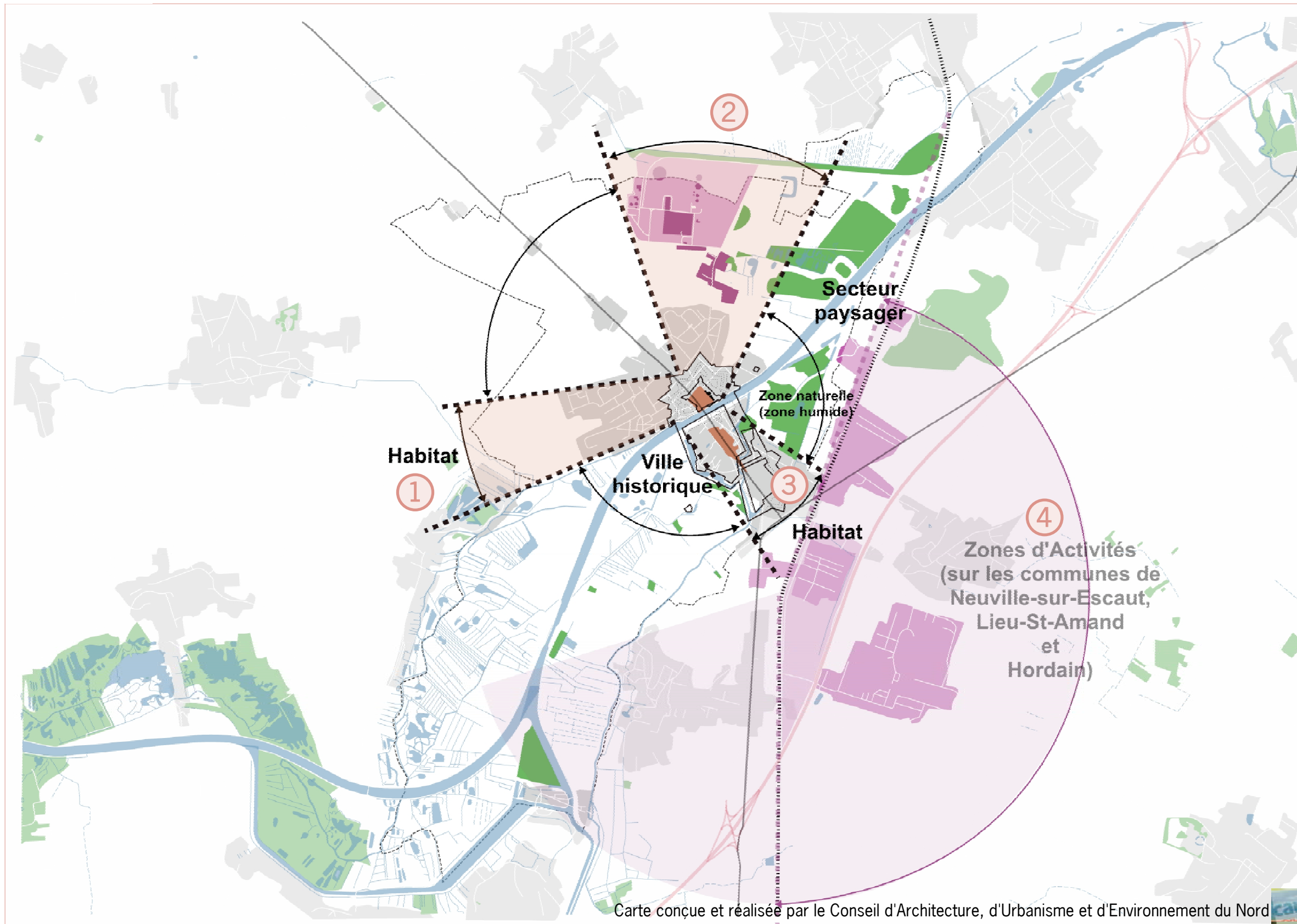
EPOQUE ACTUELLE

Cartes conçues et réalisées par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord



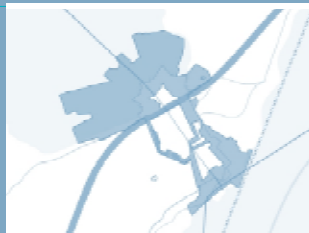


Croissances urbaines sur le versant, à l'ouest puis au nord



Carte conçue et réalisée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord

- Etirement vers l'ouest**
① L'habitat s'éloigne du centre, sans polarité intermédiaire.
- Poussée vers nord-ouest**
② L'étirement nord se tourne vers l'ouest, le long du canal de l'Escaut.
- Faible densité au sud**
③ L'urbanisation tardive du sud de la ville reste extrêmement faible, à proximité du centre.
- Des activités aux portes**
④ Autoroute et train concentrent d'importantes activités hors du territoire communal, au sud.



Éléments issus du Carnet de ville

Il s'agit d'isoler puis d'observer les grandes tendances de l'évolution des zones humides, canalisées ou drainées : les ouvrages d'arts, les traces de la fortification, l'hydrographie...

Ville de franchissement

entre Sensée et Escaut

> Un territoire en fond de vallée

Le territoire communal de Bouchain reste majoritairement dans le fond de vallée. L'occupation du sol reste concentrée autour de l'ancienne voie romaine.

> Ville de franchissement

L'urbanisation se développe de la ville haute vers la ville basse très lentement, jusqu'à la première moitié du XIX^{ème} siècle.

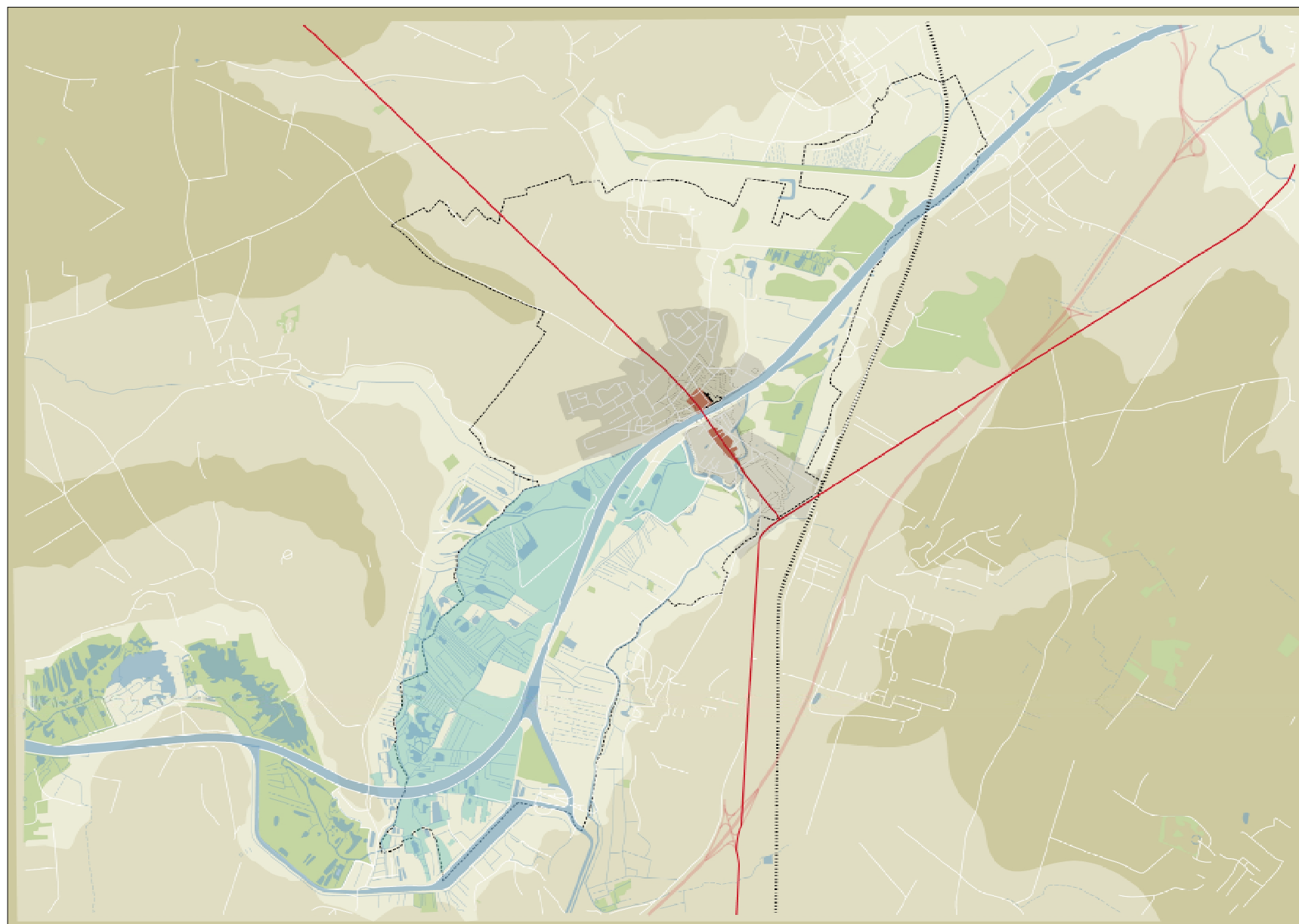
L'ancienne ville basse constitue le centre ville actuel, entre Sensée et Escaut. La partie sud de la ville reste faiblement urbanisée.

L'explosion urbaine se concentre principalement sur le versant nord, dans la seconde moitié du XX^{ème} siècle.

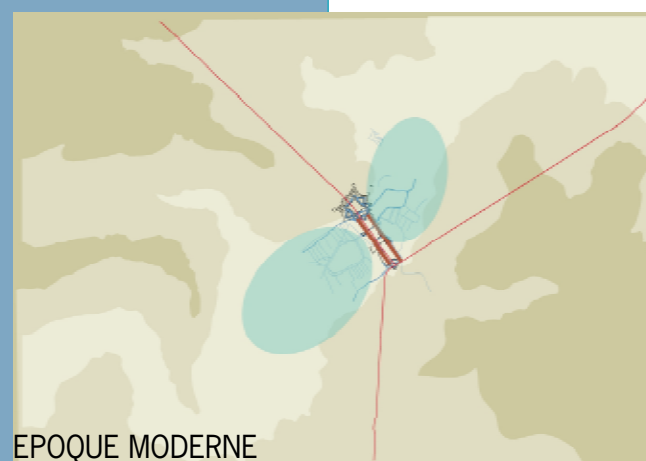
> Les activités aux portes de la ville

Le carrefour des anciennes voies romaines délimite le territoire communal, au sud est.

L'ensemble des zones d'activités se développe hors de la commune. La centrale EDF crée une polarité forte mais isolée, au nord.



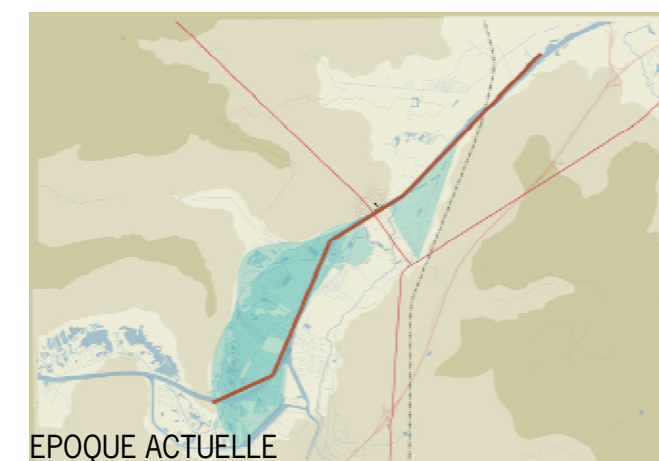
1^{ère} IMPLANTATION



EPOQUE MODERNE



MILIEU XIX^{ème}

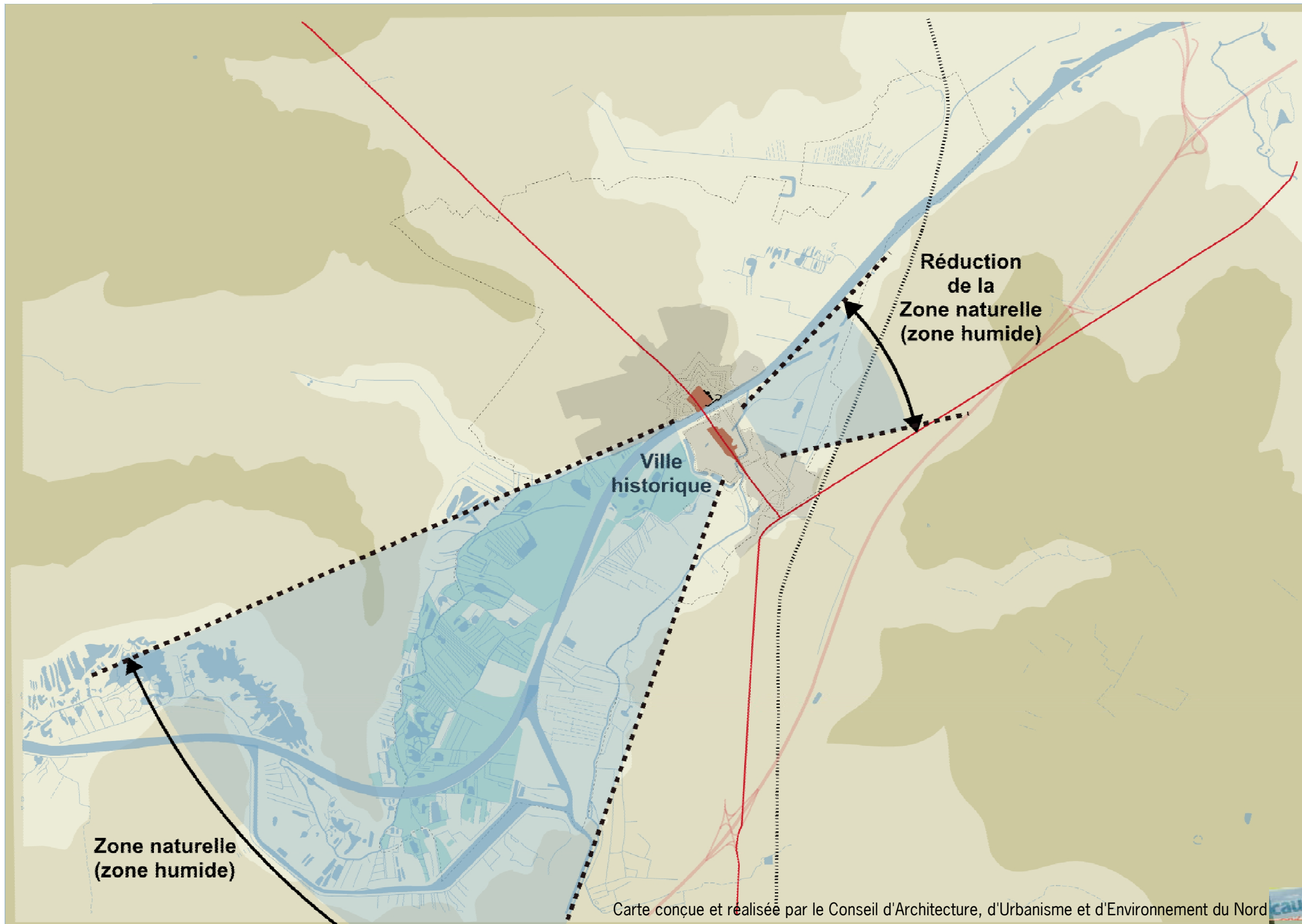


EPOQUE ACTUELLE

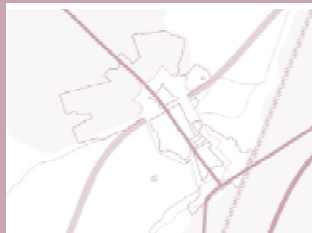
Cartes conçues et réalisées par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord



Disparition de la zone humide au nord



Carte conçue et réalisée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord



Éléments issus du Carnet de ville

Il s'agit d'isoler puis d'observer les grandes tendances de l'évolution des zones humides, canalisées ou drainées : les ouvrages d'arts, les traces de la fortification, l'hydrographie...

Ville de franchissement

entre Sensée et Escaut

> Un territoire en fond de vallée

Le territoire communal de Bouchain reste majoritairement dans le fond de vallée. L'occupation du sol reste concentrée autour de l'ancienne voie romaine.

> Ville de franchissement

L'urbanisation se développe de la ville haute vers la ville basse très lentement, jusqu'à la première moitié du XIX^{ème} siècle.

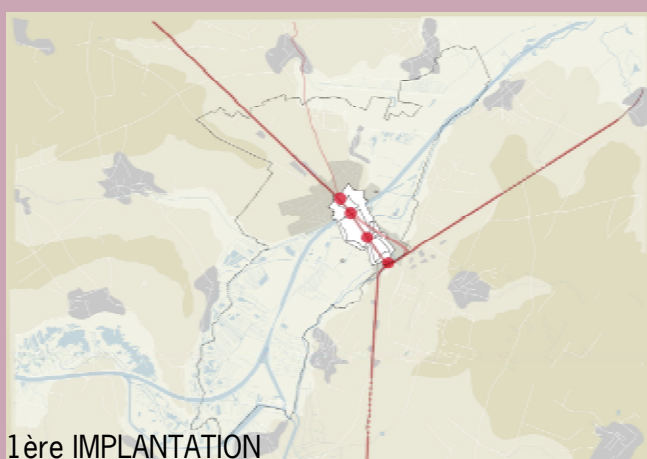
L'ancienne ville basse constitue le centre ville actuel, entre Sensée et Escaut. La partie sud de la ville reste faiblement urbanisée.

L'explosion urbaine se concentre principalement sur le versant nord, dans la seconde moitié du XX^{ème} siècle.

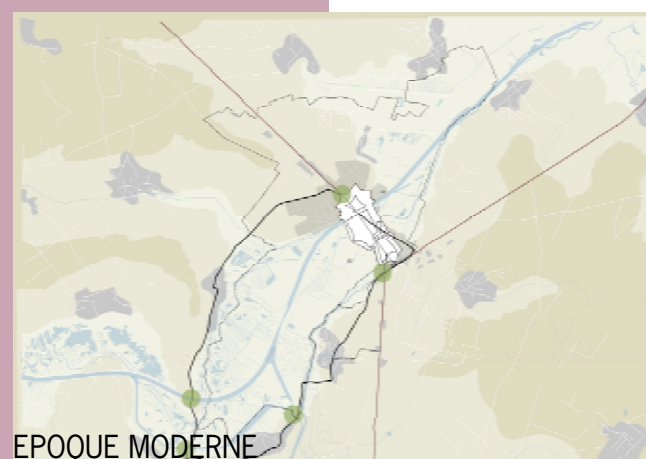
> Les activités aux portes de la ville

Le carrefour des anciennes voies romaines délimite le territoire communal, au sud est.

L'ensemble des zones d'activités se développe hors de la commune. La centrale EDF crée une polarité forte mais isolée, au nord.



1^{ère} IMPLANTATION



EPOQUE MODERNE



MILIEU XIX^{ème}



EPOQUE ACTUELLE

Cartes conçues et réalisées par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Nord