



SALLE DES FETES  
Ville de Wallers

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC

AGENCE NATHALIE T'KINT, ARCHITECTE DU PATRIMOINE



AGENCE NATHALIE T'KINT  
Architectes du patrimoine  
50 rue Princesse  
59000 Lille  
Tel : 03 28 36 24 08  
Fax : 03 28 36 24 07

Mairie de WALLERS  
Rue Marcel D'ANNA  
59135 WALLERS  
Tel : 03 27 35 61 61  
Tel : 03 27 35 53 93

SALLE DES FETES  
DU QUARTIER D'AREMBERG  
ISMH  
RESTAURATION - CLOS ET COUVERT  
ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION

SALLE DES FETES

ISMH 3 Décembre 2009

AVRIL 2012

DIAG

# SOMMAIRE

Situation - Cadastre - Vues générales extérieures & intérieures

*Chapitre 1* \_ MONOGRAPHIE HISTORIQUE DE L'EDIFICE

*Chapitre 2* \_ ETAT EXISTANT

- > Plan de toiture
- > Plans de niveaux (1/200)
- > Coupes longitudinale - transversale (1/200)
- > Elévations Est / Ouest (1/200)
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

*Chapitre 3* \_ ETAT SANITAIRE

- > Elévation Est :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Sud :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Ouest :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Nord :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Couverture :  
Etat des lieux & Préconisations.
- > Couverture :  
Principe de restauration
- > Menuiseries extérieures :  
Nomenclature
- > Dégradations intérieures
  - Sol de la salle des fêtes
  - Aile Est (Buvette / Vestibule / Bibliothèque)

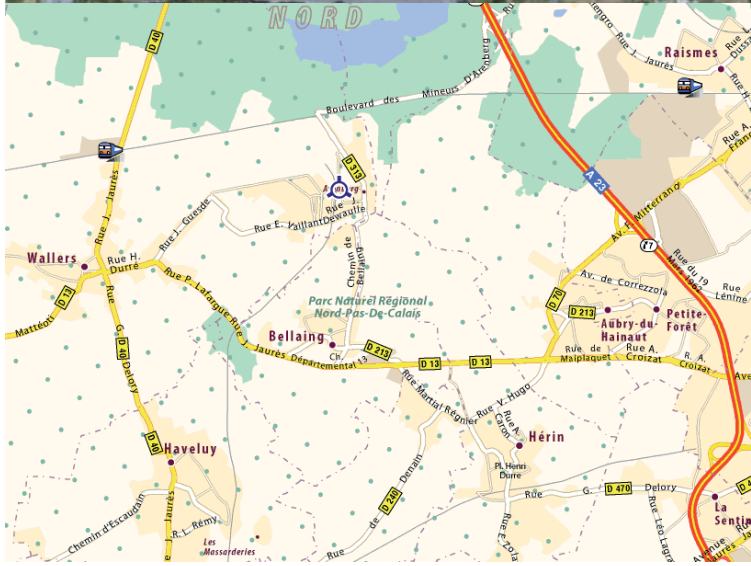
*Chapitre 4* \_ ETAT PROJETE

- > Elévations Est/Ouest (1/200) + plan rdc
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

*Chapitre 5* \_ ESTIMATIF PREVISIONNEL

- > Estimatif par lots
- > Phasage





 <p>AGENCE NATHALIE TRINT          57105 WAILERS          59000 LILLE          Tel : 03 20 36 24 08          Fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS          Rue Marcel DAINNA          57105 WALLERS          Tel : 03 27 35 61 61          Fax : 03 28 35 55 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>PLAN DE SITUATION</p>			<p>ETAT EXISTANT</p>
			<p>6 Avril 2012</p>

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISÉ  
-----

Département :  
NORD

Commune :  
WALLERS

Section : AE  
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 02/04/2012  
(fuseau horaire de Paris)

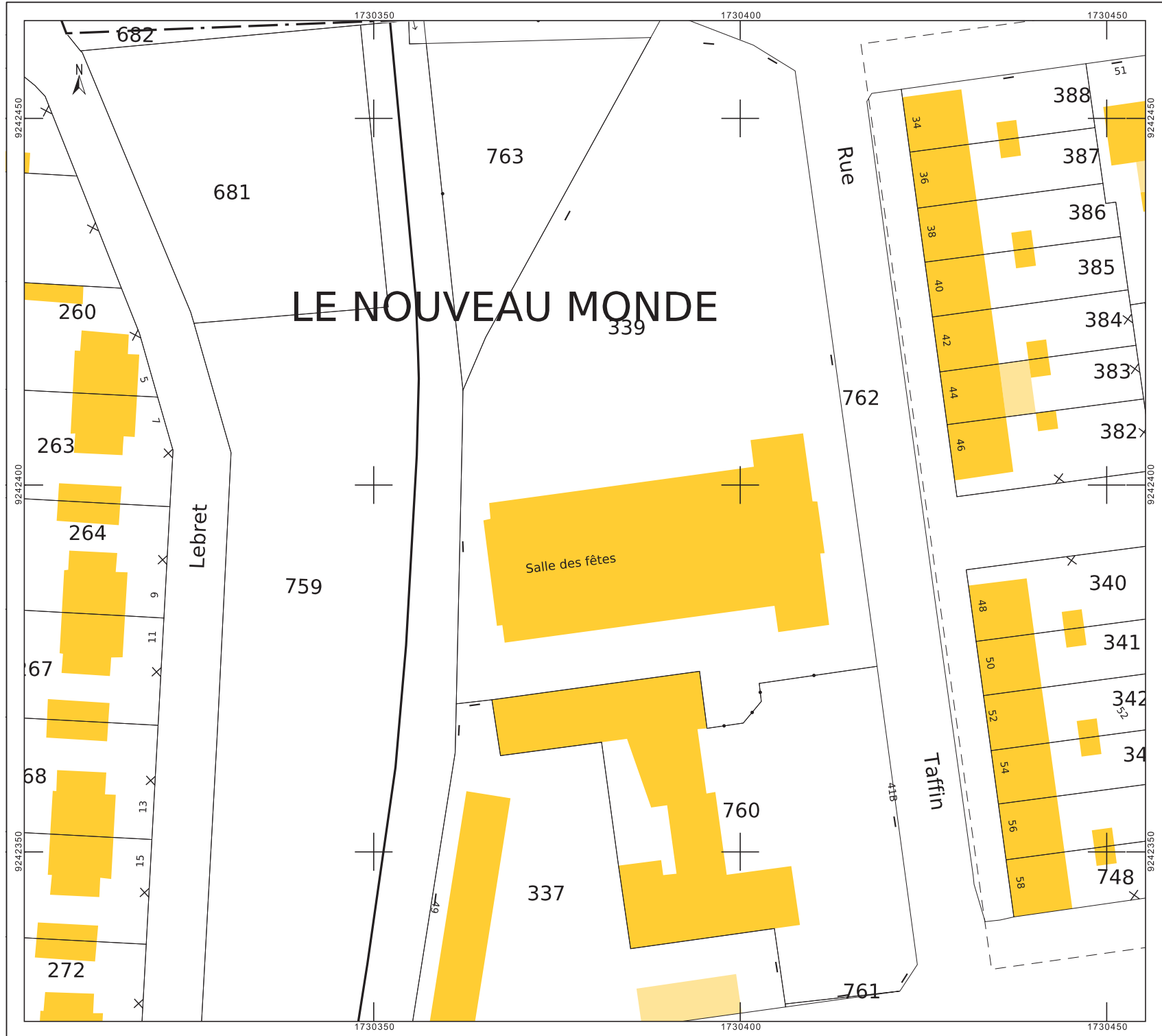
Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Pôle topographique de gestion cadastrale  
Centre des finances publiques Rue Raoul  
Follereau 59322  
59322 VALENCIENNES CEDEX  
tél. 0327146270 -fax 0327146680  
ptgc.nord-valenciennes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2011 Ministère du budget, des comptes  
publics, de la fonction publique et de la réforme  
de l'Etat





1 : Façade Est



2 : Angle de la façade Sud depuis la rue Taffin.



3 : Façade Nord



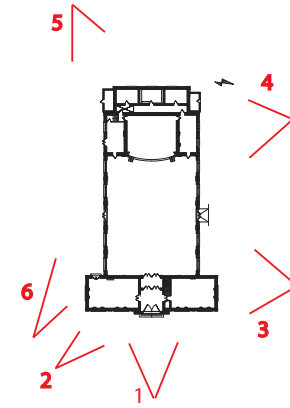
4 : Façade Nord



5 : Façade Ouest



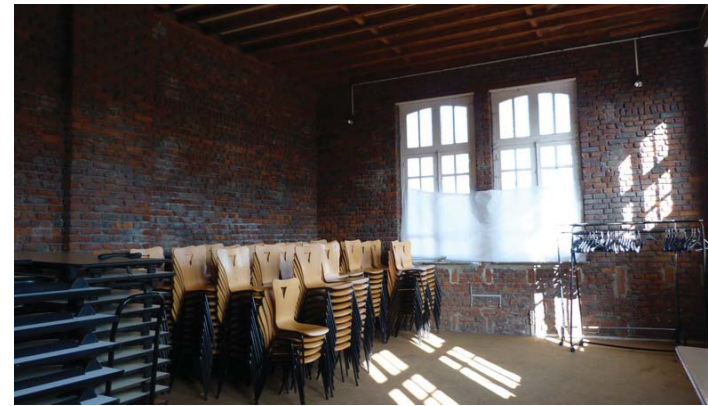
6 : Façade Sud



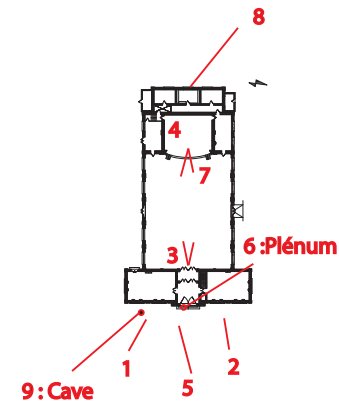
DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	
<p>Mairie de WALLERS Rue Marcel DANNA 571 03 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>VUES GENERALES EXTERIEURES</p>
<p>AGENCE NATHALIE TRINIT Cochettes ou poltinoine 57000 LITTE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>	



1 : "Buvette"



2 : "Bibliothèque"



3 : "Podium" de la Salle des Fêtes.



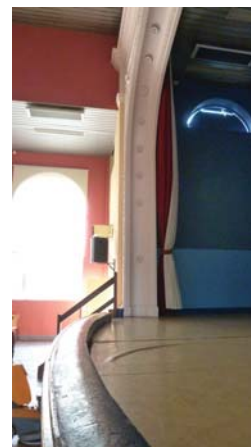
4: Vue depuis le podium de la salle des fêtes.



5 : Vestibule depuis l'entrée extérieure



6 : Vue depuis le R+1 sur le plénum du vestibule



7 : Podium: Certaines ouvertures sont occultées



8 : Verrière



9 : Cave située sous la buvette.

DIAG	ETAT EXISTANT	6 Avril 2012
SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'ARENBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION		
VUES GENERALES INTERIEURES		
AGENCE NATHALIE TRINTE Architectes d'intérieur 59000 LILLE Tel: 03 20 36 24 08 Fax: 03 20 36 24 07	Mairie de WALLERS Rue Marcel DAREMBERG 59135 WALLERS Tel: 03 27 35 61 61 Tel: 03 27 35 53 93	



## CHAPITRE 1 : HISTORIQUE

# UN PROGRAMME D'EQUIPEMENTS PUBLICS PAR LA COMPAGNIE MINIERE d'ANZIN : L'EGLISE SAINTE-BARBE, LA SALLE DES FETES ET L'ECOLE MENAGERE DE WALLERS-ARENBERG

## INTRODUCTION ET DEMARCHE DE L'ETUDE HISTORIQUE

L'étude historique vise à établir un dossier d'études permettant à Mme Nathalie T'Kint de faire les choix optimaux en termes de restauration du clos-couvert dans le plus grand respect du bâtiment.

Située dans l'actuel département du Nord, l'histoire de la salle des fêtes et de l'école ménagère du quartier Arenberg à Wallers ont été inscrites au titre des Monuments Historiques en 2009. Construites entre 1907 et 1910, ces deux bâtiments faisaient partie d'un ensemble comprenant une vaste esplanade vierge de toutes constructions et faisaient face à l'église Sainte-Barbe. Elles sont indissociables d'un urbanisme qui a façonné des monuments publics importants sur le site minier du quartier d'Arenberg. Ces équipements publics ainsi que l'église ont été les moteurs de la création d'un véritable quartier autonome du village rural de Wallers. Leur style pittoresque s'inscrit dans la démarche de la Compagnie des mines d'Anzin qui cherchait par ce biais à apporter la Nature au cœur du complexe minier et à promouvoir une architecture qualitative. Ces monuments furent repris dans la publication sur les maisons et habitat minier en 1910 : il s'agissait d'un faire-valoir pour la Compagnie.

La fortune critique de ces deux monuments n'est guère riche hormis les monographies rédigées par Olivier Liardet, chargé de documentation à la DRAC. L'intérêt qu'offrent ces deux édifices dépasse largement les limites de l'architecture locale puisqu'elle nous permet d'aborder l'histoire de la construction minière et de l'urbanisme au travers du paternalisme mis en place par la Compagnie des Mines d'Anzin et d'analyser le recours au style régionaliste pittoresque aux accents balnéaires prisé par les houillères en général (cf. l'église Saint-Théodore à Lens par Cordonnier etc.).

Bien que l'étude d'Olivier Liardet soit très poussée, le réexamen des sources écrites constituait un préalable indispensable pour la présente étude. Nous nous sommes axés sur le

répertoire des procès-verbaux de la Régie des Mines d'Anzin, document fondamental pour analyser la création du quartier d'Arenberg à Wallers. La documentation est très pauvre malheureusement. Cette recherche s'est cependant heurtée à la dispersion de la documentation et à la disparition de certaines sources fondamentales en raison de la perte d'une grande partie des archives de la Compagnie des Mines d'Anzin.

Les étapes de la réalisation du dossier ont été les suivantes :

- Bilan de l'existant documentaire et bibliographique / état des connaissances (Archives départementales du Nord, Archives du Monde du Travail, Centre historique Minier de Lewarde, DRAC etc.)
- Dépouillement des sources complémentaires à la monographie d'Olivier Liardet.
- Recension des sources iconographiques. Ces éléments sont présentés dans la partie DOCUMENTATION et permettent un retour très rapide aux sources.
- Constitution du dossier documentaire comprenant :
  - Références (sources, bibliographie)
  - recueil de l'ensemble de l'iconographie pertinente pour le projet (sous forme de reproduction numérique)
- Mise au point du dossier d'étude appliquée :
  - étude, analyse et synthèse sur les points spécifiques de l'étude : contexte de création, le style pittoresque etc..

les relevés et photographies de l'état existant du bâtiment depuis ses façades jusqu'à sa couverture à partir d'un relevé en DAO exécuté *in situ* et un photoreportage permettant de bien saisir les composantes formelles et architecturales de l'édifice. Ces plans de relevés très précis permettront ensuite d'établir l'état sanitaire de l'édifice.

Le dossier comprend deux parties distinctes :

- une première partie présentant l'histoire et l'analyse de la construction des bâtiments,

- une seconde partie où nous présenterons une analyse architecturale des deux édifices étayée par



Salle des Fêtes et Ecole ménagère  
de Wallers-Arenberg

I. PREMIERE PARTIE  
L'HISTOIRE, ANALYSE ET DESCRIPTION DES EDIFICES

## I. DES EQUIPEMENTS PUBLICS, UNE CITE NEE D'UNE VOLONTE PATERNALISTE

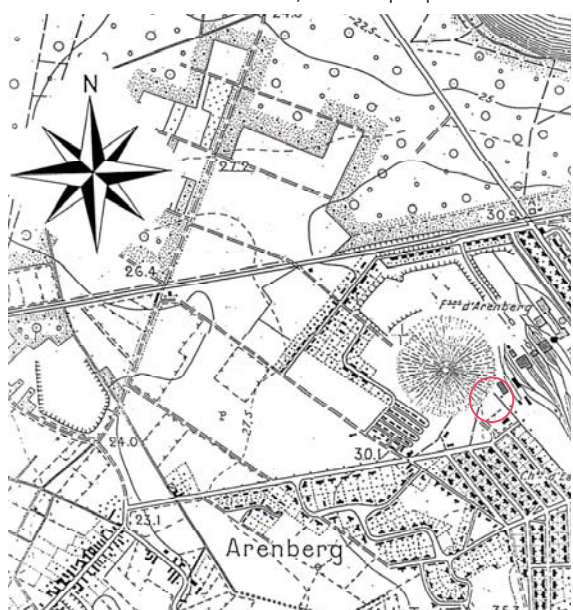
Le village de Wallers était un village du Valenciennois essentiellement rural dont les vastes espaces agricoles et sylvestres étaient en grande partie possédés par la famille princière d'Arenberg. En 1899, face à l'essor de la Compagnie des Mines d'Anzin, cette dernière vendit de vastes terrains notamment une centaine d'hectares de la forêt de Wallers, situés à quelques kilomètres du

1900 autour de la fosse, utilisant briques et sable produits par la Compagnie, et en 1906, le hameau comptait 176 mineurs chefs de famille. La première pierre de l'église Sainte-Barbe de la nouvelle cité fut posée le 19 janvier 1906 et l'édifice fut béni en 1907. Cette création de paroisse sanctionna en quelque sorte l'existence du village d'Arenberg. et l'année suivante fut inauguré le groupe scolaire « la Tuilerie ». Les logements constituant la cité du Nouveau Monde, devant abriter une population majoritairement polonaise, se construisirent entre 1906 et 1909. La salle des fêtes et l'école ménagère

urbain et architectural voulu par la Compagnie qui construisit énormément d'équipements et tenta des solutions plus urbaines au centre même de villages notamment à Wallers où le plan d'aménagement mettait en valeur une vaste esplanade aboutissant aux équipements collectifs (école ménagère, salle des fêtes). Face à ces populations ouvrières nouvelles, étrangères, il s'agissait de canaliser les loisirs, l'éducation, la religion. La Compagnie fit œuvre d'encadrement et offrit les équipements nécessaires aux mineurs. Il s'agissait de stabiliser la main d'œuvre tant du point de vue du travail que

de la vie du mineur et de sa famille (organisation d'activités de loisirs par la salle des fêtes et la subvention de l'harmonie, présence d'écoles primaires et de l'école ménagère, d'église Sainte-Barbe). Ainsi, le développement de Wallers-Arenberg se fit sur moins d'une dizaine d'années.

L'habitat minier et les équipements furent d'abord conçus par les ingénieurs des compagnies puis par des architectes. Les cités minières deviennent rapidement un véritable outil de développement, de représentation et de publicité



Plan général de situation du site par rapport au quartier minier et à la trouée d'Arenberg. La salle des fêtes et l'école ménagère sont entourées d'un rond rouge.



Carte postale moderne montrant l'école ménagère et la salle des fêtes au milieu du XXe siècle avec une végétation dense et une esplanade encore vide de construction. Cl. Mairie de Wallers, 2009.



Photographie aérienne de 1973 de la place et de l'esplanade avec au premier plan et dans l'axe l'église Sainte-Barbe et en arrière plan en face la salle de fêtes et l'école ménagère. L'esplanade a été lotie.

village à la Compagnie des Mines d'Anzin, dont elle devint actionnaire. L'essor de Wallers-Arenberg fut excessivement rapide comme en témoigne la chronologie de développement du site : en 1900, deux puits furent foncés, destinés respectivement à l'extraction et à l'aérage, et l'exploitation de la fosse débuta en 1903. Plusieurs logements ouvriers, corons en ligne, furent construits en

du quartier, toutes deux construites le long de la rue Taffin, furent inaugurées en janvier 1910.

Les cités s'agrandirent et offrirent des effets visuels impressionnants en volumétrie et en façade. L'architecture marquait désormais la puissance des compagnies minières. Au travers des procès-verbaux de la Régie, on prend conscience de l'impact

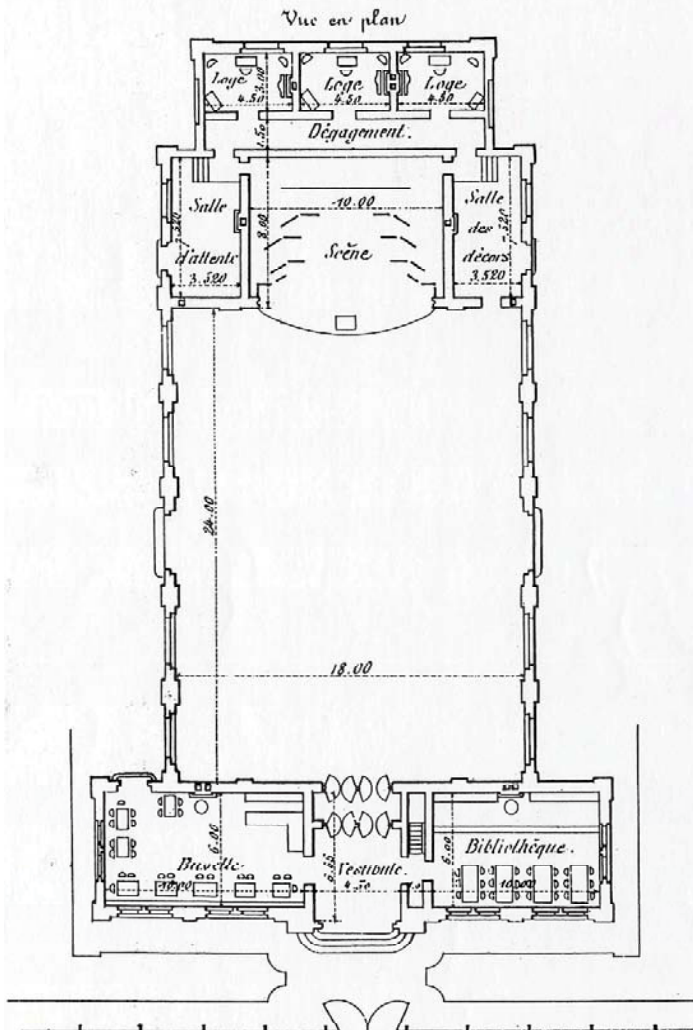
lors de ces jours de repos. La Compagnie d'Anzin comme les autres compagnies houillères mit en place un mode de vie spécifique pour les mineurs.

Le choix de construire un habitat ouvrier individuel participe à une politique de paternalisme des compagnies minières, et notamment à une volonté d'encadrer et de contrôler chaque moment

pour la Compagnie minière qui se livrait une concurrence intense sur le territoire du Nord-Pas-de-Calais avec celles de Béthune, Douvrin, Lens etc. Des publications spécifiques reprenaient les plans d'ensemble, les plans d'édifices particuliers comme la salle des fêtes de Wallers. Il y a donc une véritable recherche sur l'architecture au sein de la Compagnie et un désir d'innovation. Chaque compagnie était

## CITÉ DE D'ARENBERG.

### Salle de Concerts



CENTRE HISTORIQUE - MINIER-BIBLIOTHEQUE VOLUME 3384

"LA COMPAGNIE DES MINES D'ANZIN"  
-Institutions Ouvrières-  
1 9 1 0

poussée par sa détermination à laisser sa marque sur le territoire et à y attacher une main d'œuvre précieuse, parfois très mobile.

Ainsi, malgré l'avènement de la République radicale, la Compagnie des Mines d'Anzin demeura fidèle au paternalisme et se substitua en matière de politique religieuse et d'instruction à l'Etat devenu défaillant. Les constructions d'édifices religieux dans les régions minières ne suivaient pas la progression et l'augmentation de la population. Face à ce constat et à une population de plus importante et non encadrée religieusement, la Compagnie finança notamment la construction l'église Sainte-Barbe. Elle assumait toutes les conséquences financières du système paternaliste et les curés paraissaient avoir abandonné toute velléités d'indépendance. Certains dirent même que la société des Mines d'Anzin « *pouvait à tout* ». L'église offrait un encadrement du monde ouvrier minier qui avait de plus en plus une tendance laïque. L'implantation d'équipements religieux et scolaires par la Compagnie incitait la formation religieuse des enfants, la formation des jeunes filles qui au travers de l'Ecole ménagère devenaient des épouses averties capables de tenir leur foyer, et encourageait dans une certaine mesure la pratique des sacrements (l'école ménagère était au départ encadrée par des religieuses). La salle des fêtes constituait l'autre pôle important de la vie sociale du mineur et des étrangers, un lieu de sociabilité. Elle pouvait accueillir XX personnes et était utilisée à des fins multiples : bals, cinémas, réunions des sociétés, de l'harmonie... Elle devait permettre de distraire et d'instruire les employés et les ouvriers

Plan du rez-de-chaussée de la salle des fêtes publié par la Compagnie. Cl. Lewarde, C.H.M., inv. n°3384



Cartes postales ancienne montrant une vue frontale et latérale de la salle des fêtes. Cl. Mairie de Wallers, Dossier DRAC.

des mines et leurs familles. Le rythme presque hebdomadaire des manifestations créait dans la cité une vie intense, multipliait les rencontres, donnait un vécu et un référant communs à la population et renforçant ainsi sa cohésion. En effet, il s'agissait de population ouvrière déracinée qui ne retrouvait donc pas une structure familiale ancienne dans ces cités.

## II. L'URBANISATION DE WALLERS-ARENBERG

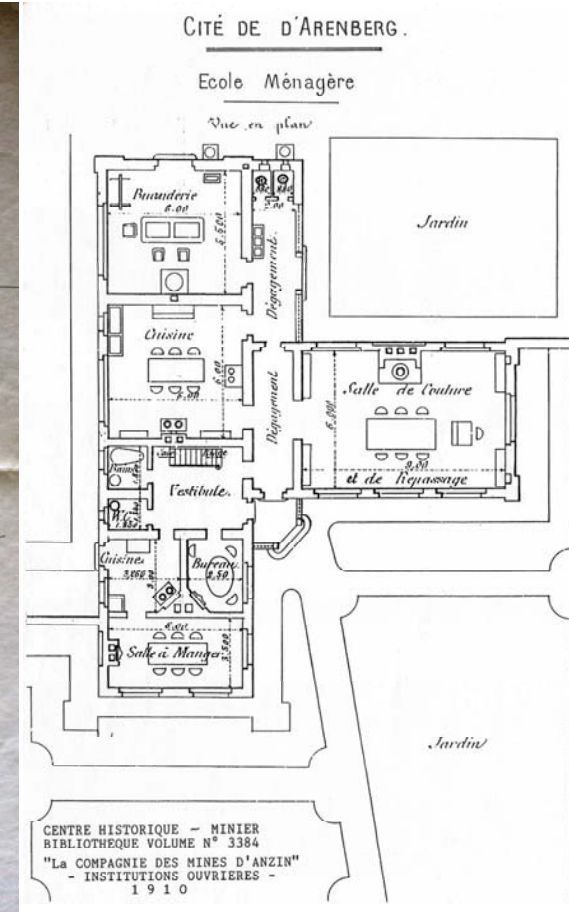
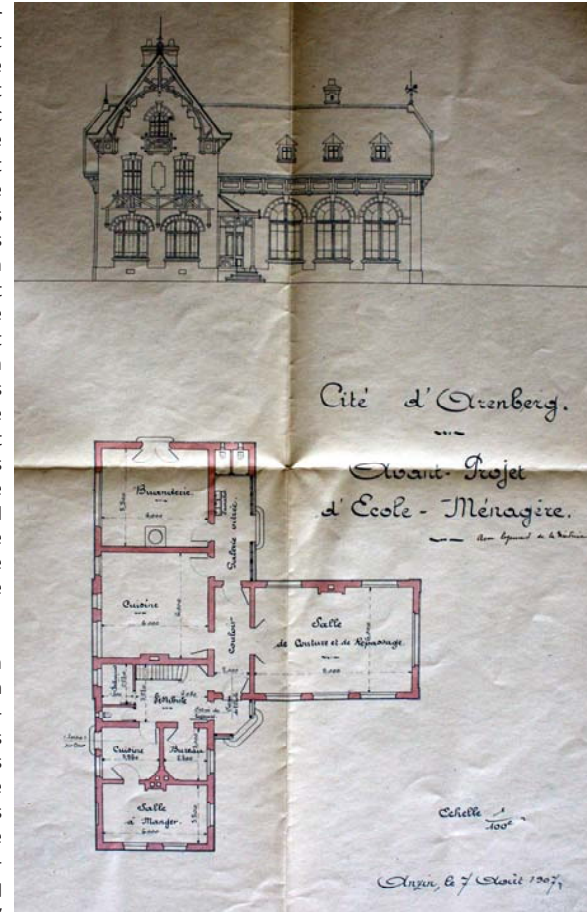
Sur cet ancien territoire rural s'est développé un plan d'urbanisation hiérarchisé et orthonormé selon une logique d'optimisation de la production minière. Ce développement s'est appuyé en partie sur les structures préexistantes par économie de moyens (axes de communication), avec un certain contrôle de la croissance urbaine. La vaste esplanade s'est révélée le centre névralgique de développement du quartier et des cités minières. La salle des fêtes et l'école ménagère faisaient face à l'église Sainte-Barbe et ces équipements fermaient deux côtés de la très grande place. Les deux autres recevaient un alignement de maisons individuelles. Ces trois équipements par leur architecture pittoresque marquaient l'empreinte de la Compagnie dans le développement et la structuration du territoire. Le centre avec l'esplanade concentrait les équipements nécessaires au bon déroulement de la vie du mineur hors de son travail. Progressivement, ce plan initial a connu une forte densification urbaine née de l'implantation de nouvelles structures productives et de l'arrivée d'une main d'œuvre conséquente qu'il fallait loger. Le centre de l'esplanade fut loti.

## III. HISTOIRE DE LA SALLE DES FÊTES ET DE L'ÉCOLE MÉNAGÈRE

Le dessin de l'avant-projet de l'école ménagère a été dressé le 7 août 1907, probablement par l'architecte des travaux de surface de la Compagnie des Mines d'Anzin. Conservé dans les Archives du Monde du Travail, le projet comportait une élévation principale et le plan du rez-de-chaussée montrant la répartition des locaux. A

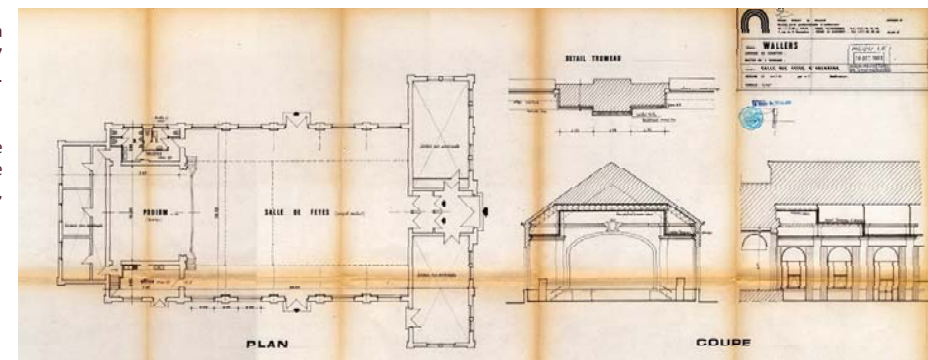
l'avant, dans une partie dont la hauteur sous plafond était plus restreinte et comportant plusieurs niveaux, se trouvait un logement probablement pour la directrice de l'école avec au rez-de-chaussée un bureau, une cuisine et une salle à manger donnant sur la façade principale. Le vestibule de l'escalier avec toilette et débarras servait d'espace de liaison avec les locaux d'enseignement sur lequel un accès est ménagé. L'entrée proprement dite des salles d'enseignement se faisait sous le même porche couvert que le logement avec un couloir en profondeur desservant à droite dans une aile perpendiculaire une salle de couture et de repassage largement éclairée et d'une grande hauteur sous plafond. De l'autre côté, à gauche, le couloir desservait une vaste cuisine. Il était prolongé par une galerie vitrée donnant sur le jardin arrière et terminé par des lavabos et deux W.C. Elle s'ouvrait sur une buanderie.

Les travaux de construction de l'école ménagère se déroulèrent en 1908-1909. Le plan général de l'avant-projet fut respecté dans ses grandes lignes. Les seules transformations notables furent l'agrandissement de la galerie vitrée afin de doubler les toilettes et un percement entre le bureau et la salle à manger au rez-de-chaussée. En novembre 1909, cinq religieuses de Saint-Joseph de Cluny s'installèrent dans l'école et ouvrirent en janvier suivant le « Centre ménager » et un dispensaire. Quelques mois plus tard, elles fondèrent également un ouvrier et tinrent la pharmacie. Les bâtiments furent inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques le 3 décembre 2009



Dessin de l'avant-projet d'Ecole ménagère à la Cité d'Arenberg, « Anzin, le 7 Août 1907 », n.s, Roubaix, A.N.M.T., 40A564. Cliché O. Liardet, DRAC, février 2009.

Plan du rez-de-chaussée de l'école ménagère publié par la Compagnie avec le positionnement du mobilier. Cl. Lewarde, C.H.M., inv. n°3384. (cliché Lille, D.R.A.C.).





Durant la Première Guerre Mondiale, la salle des fêtes servit de cantonnement aux troupes allemandes. En 1918, elle subit des détériorations en raison de sa proximité avec les fosses d'Arenberg dont les bâtiments d'exploitation et chevalements furent dynamités par les Allemands. Ces bombardements détruisirent l'église Saint-Barbe. La salle des fêtes devint église provisoire durant toute la période de reconstruction de l'église (1918-1921).

En septembre 1926, les sœurs quittèrent la Cité d'Arenberg pour s'installer à la Fosse Sabatier de Raismes, dans le Centre ménager de la Cité du Pinson. Ce furent des laïques qui reprirent alors l'École ménagère, d'abord les Demoiselles Frau et Dewattere, puis les deux sœurs Blomme et Mademoiselle Caylus. Après la Seconde Guerre Mondiale, l'École fut transformée en Lycée d'Enseignement Professionnel (L.E.P.). On dut agrandir l'édifice afin d'obtenir une capacité d'accueil supérieur : une extension en forme d'aile fut édifiée sur le côté, entre l'école et la salle des fêtes dans le prolongement vers la Salle des fêtes.

En 1977, la Compagnie céda l'église à l'évêché et la salle des fêtes à la commune. Cette dernière rénova entièrement l'édifice sur les plans des architectes valenciennes Foyer Dodat et Villain dressés en avril 1983. Les travaux coûtèrent alors 912.490,82 francs et la salle fut inaugurée le 17 mars 1984. En mars 1989, la fosse ferma ses portes.

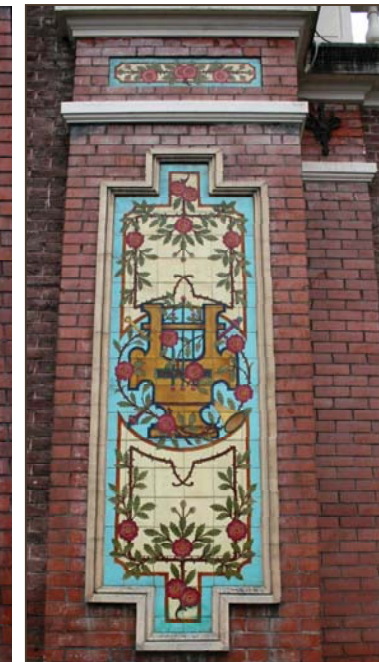
#### IV. DESCRIPTION DE LA SALLE DES FÊTES

Dès sa construction, la salle des fêtes, vaste (24 m x 28 m) et lumineuse, accueillait toute l'activité festive du hameau d'Arenberg. Son avant-corps regroupait la buvette à gauche, le vestibule d'accès à la salle avec son tambour (4,50 m x 6,65 m) au centre et à droite la bibliothèque. Actuellement, il subsiste encore le comptoir en bois et les deux grandes étagères de la bibliothèque. A l'arrière de la salle, la scène surélevée était entourée de deux espaces : à gauche une salle d'attente pour les artistes et à droite une salle pour les décors (7,52 m x 3,52 m). Elles

étaient desservies par des escaliers qui donnaient accès à un couloir d'1,50 m de large éclairé par une verrière zénithale. Il longeait l'arrière de la scène et desservait trois loges (4,50 m x 3 m) garnies chacune d'une cheminée en marbre. Si ces différents espaces ont changé de destination (cuisine pour la salle d'attente, toilettes pour la salle des décors, réserves pour les loges), les distributions et les cheminées sont toujours conservées.

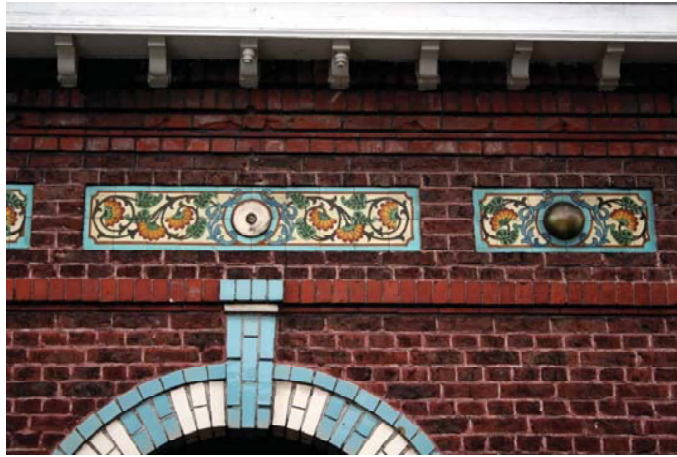
La silhouette générale de la salle des fêtes est assez ramassée. Elle est construite selon un plan en T. Elle est composée de trois grandes masses : le bâtiment avant parallèle à la rue et à l'esplanade présentant les espaces publics avec les façades les plus ornées, la salle proprement dite par un grand toit en bâtière longitudinal et ses annexes arrières réservées au service. La composition arrière est pyramidale depuis le bâtiment des loges jusqu'au pignon de la salle proprement dite en passant par le pignon de la scène.

Elle est édifiée en briques sur un soubassement de pierres. Le bâtiment de façade, parallèle à la rue Taffin, se développe sur une travée de profondeur et s'étend en façade sur cinq travées d'un niveau. La travée axiale est d'une plus grande élévation et forme un avant-corps. Elle forme une sorte d'arc triomphal ou de serlienne. Elle est percée par une ouverture en plein cintre surmontée d'une archivolte et d'une clef trapézoïdale en briques vernissées blanc et bleu pâle. La porte rectangulaire est surmontée d'un tympan et a conservé ses vantaux en bois d'origine. La serlienne s'intègre dans le grand pignon triangulaire de la salle formant un motif palladien. Les retombées de l'arc reposent sur deux piliers ornés de tables agrémentées de carreaux de céramique de Desvres inscrits dans un cadre de pierre.



Décor de céramique par l'atelier de Charles Fourmaintraux, Desvres. La harpe et la lyre, symboles des arts musicaux.

Le décor de céramique se compose d'un fonds bleu pâle sur lequel se détache deux tables verticales de ton blanc-ivoire entourant un trophée de musique. L'ensemble est fédéré par un réseau de tiges de roses. Le trophée de gauche représente une harpe sur une trompette et un bâton de fanfare croisés. Celui de droite représente une grande harpe devant une partition ouverte. Ce décor de céramique est signé deux fois : «CHARLES FOURMAINTRAUX DESVRES / (P.D.C.)» au bas du panneau de la harpe et «CHARLES FOURMAINTRAUX DESVRES / (PAS DE CALAIS)» au bas de celui de la lyre. Charles Fourmaintraux (1868-1943) fut un des grands céramistes de la moitié nord de la France. Il exploita seul de 1900 à 1912 avec M.Gand de 1912



tons. Les écoinçons de l'arc sont parés d'un décor de rinceaux en fer forgé. L'arc triomphal est surmonté d'une corniche et d'une balustrade blanche, couronnée par deux acrotères en fer forgé.

De part et d'autre, les quatre travées de la façade centrale et les deux travées des façades latérales, séparées entre elles par des pilastres et des chaînages d'angles, sont percées de baies géminées surmontées de linteaux cintrés ornés de

briques vernissées bleu clair et blanc, et inscrites dans un arc de décharge à linteaux cintré de même décor. Le niveau, couvert par un toit en terrasse, est surmonté d'une corniche et d'une balustrade blanches.



Le corps de bâtiment perpendiculaire dédié à la salle des fêtes proprement dite se développe sur cinq travées d'un niveau. Il est couvert d'un toit en bâtière. L'ensemble de la toiture est bordé de modillons. Le pignon, plus haut que l'arc triomphal d'entrée, est orné d'une modénature en briques et d'un arc en plein cintre aveugle doté d'une clef trapézoïdale en briques vernissées bleu pâle. Les travées latérales sont quadrillées par des pilastres et deux cordons moulurés au-dessus des baies. Les fenêtres et la porte, au centre de chaque côté, s'inscrivent dans des arcs en plein cintre agrémentés d'une archivolte et d'une clef en briques vernissées blanc et bleu pâle. Les compartiments formés par les cordons sont ornés de plaques rectangulaires en carreaux de céramique décorées de rinceaux végétaux de part et d'autre d'un gros fleuron en céramique marron-verte irisée sur le même fond bleu pâle et blanc-ivoire, encadrées par de petites plaques carrées ornées d'un gros fleuron identique.

à 1919 avec M. Delassus de 1919 à 1936 l'usine Belle-Croix à Desvres. Un corps de moulures et une corniche surmontant les piliers encadrent des petites plaques ornées de roses dans les mêmes

Le décor des façades des espaces de services est identique et reprend la frise décorée de céramique entre des bandeaux de briques, arcs des ouvertures décorées de briques émaillées, etc. L'étagement très bien mis en scène des différents espaces crée un bel effet pyramidal visible seulement depuis la cité du Nouveau Monde située de l'autre côté de la voie de chemin de fer.

## V. DESCRIPTION DE L'ÉCOLE MÉNAGÈRE

L'école ménagère, située à côté de la salle des fêtes est construite dans le même style architectural. Elle était initialement constituée de deux corps de bâtiments auxquels plusieurs bâtiments annexes en brique ont été rajoutés. La hauteur des bâtiment est hiérarchisée. Le bâtiment qui fait face à la rue Taffin est plus haut que l'autre, et devait abriter les services administratifs. De plan rectangulaire, il est couvert par un toit à deux versants à pente aiguë débordant recouvert de tuiles (vernissées dans leur partie supérieure), soutenu par des aisseliers, et orné sur le pignon d'un arc en bois et un acrotère. La façade donnant sur la rue est percée de deux larges baies en anse de panier surmontées de linteaux en briques vernissées bleu pâle et blanches. Au niveau supérieur, deux baies pourvues de linteaux cintrés en briques vernissées bicolores encadrent une plaque de céramique blanche à bordure bleu pâle contenant un bouquet champêtre formé d'épis de blé, de marguerites, de bleuets et de coquelicots. Elles sont ceintes par un balcon en bois formé de lignes courbes, reposant sur des consoles. Le pignon est décoré d'une modénature de briques formant un pignon échelonné et de points en briques vernissées bleu pâle, et percé d'une baie en plein cintre à linteau et archivolte en briques vernissées bicolores, et entourée d'un balcon en bois. Entre les aisseliers encadrant le pignon sont plaqués des décors floraux en céramique. Les façades latérales de ce corps de bâtiments, contenant deux travées sur deux niveaux, sont percées de baies similaires.

Le corps de bâtiment accolé, d'un seul niveau, est construit selon un plan en forme de L, dans le prolongement du premier corps de bâtiment et perpendiculairement à celui-ci. Il



Façade principale de l'école ménagère avec le traitement pittoresque au niveau de la décoration : éléments en bois, céramique, fermes, combles en avancée...

abritait sans doute les salles de classe. Dans l'angle formé par les deux corps de bâtiment se trouve une entrée, abritée par un porche en bois couvert d'un toit en quart de pavillon. Le bâtiment est couvert par un toit de tuiles à deux versants formant une croupe aux deux pignons, et orné d'épis de faitages et d'acrotères en terre cuite. Chaque façade latérale est pourvue de deux larges baies en plein cintre surbaissé surmontées de linteaux à briques vernissées bicolores, qui encadrent une baie plus fine à linteau cintré. Entre les aisseliers, la paroi est ornée de plaques de céramiques formant des motifs floraux dans les tons roses, jaunes et bleu pâle, autour d'un bouton. Le toit est percé de lucarnes à toit à croupe surmontées d'acrotères en terre cuite, et de chien-assis modernes. Le mur-pignon, encadré de chaînages d'angles, est percé



de deux baies rectangulaires au premier niveau, séparées entre elles par un pilastre. Un bandeau décoratif semblable à celui des façades latérales orne la base du pignon. Celui-ci est percé d'une baie en plein cintre à linteau en briques vernissées bleu clair et blanches, et doté d'une modénature en briques formant un pignon échelonné.

L'architecture de l'école ménagère est inspirée dans ses formes et ses différents éléments décoratifs par l'architecture néo-régionaliste proche de celle de nombreuses stations balnéaires. Elle mêle à l'usage de la brique, le bois pour les éléments rapportés, les lucarnes, les supports de l'avancée des toitures. La céramique est utilisée soit pour les arcs des ouvertures, soit en bandeau entre les aisseliers, soit en tableau sur la façade principale. Elle reprend les mêmes matériaux de construction que la salle des fêtes et utilise une ornementation similaire.

## VI. LE STYLE PITTORESQUE EN QUESTION

Le style pittoresque est né de la volonté de rompre avec la rigidité des constructions. Pour cela, il s'inspire des formes régionalistes dépassant les frontières du bassin minier (volumétries, décors, détails architecturaux) pour trouver un style d'architecture moins rigide et plus diversifié, qui préfigure la différenciation de l'habitat minier et qui favorise l'appropriation des habitants. Elle se développe rapidement. Elle semble s'être inspirée au début, des réalisations Art Déco et Art Nouveau. Au final, le style pittoresque aboutit à une profusion de formes complexes et variées utilisées ici pour contrecarrer l'esprit ouvrier de la mine. Les décors végétaux, les lignes courbes sont des manières d'intégrer l'idée de nature dans un contexte industriel où la nature tend à ne plus être présente. Le style pittoresque s'accorde d'ailleurs avec des espaces aérés et paysagés autour des édifices que l'on retrouve ici avec les grilles ouvragées ceinturant les espaces extérieurs.

Les éléments récurrents de ce style architectural se retrouvent mis en scène dans l'école ménagère et la salle des fêtes de Wallers :

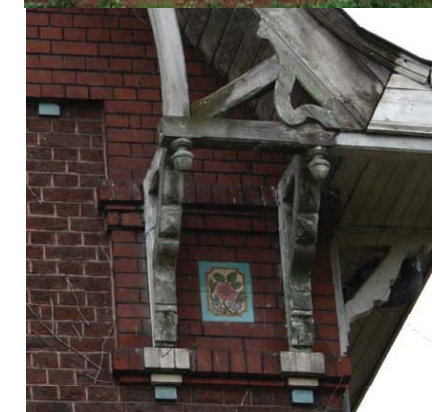
- les motifs peints utilisant le module de la brique (bandeau filant, encadrement de baie, frise, colombages, etc.),
- les modénatures de briques utilisant plusieurs couleurs ou nature de brique (terre cuite rouge/grise, briques vernissées de couleurs vives bleu, etc. pour produire des frises,
- des colombages ou des motifs isolés,

- des débords de toiture de 30 à 50 cm généralisés sur tout le pourtour de l'école ménagère
- des volumétries de toitures cossues avec l'adoption de la toiture à croupe, des porches d'entrée, des plans plus variés.

Cette architecture pittoresque et les efforts apportés sur le traitement des espaces publics (tracé des voies sinueux, plantations, clôtures végétales...) créent des ambiances urbaines plus riches.

Le pittoresque étant né de l'invasion de la Nature dans l'architecture, les ingénieurs intégrèrent à l'école ménagère et à la salle des fêtes des jardins semi-privés qui concoururent à qualifier l'espace public. Le jardin n'était pas hermétique, il n'était pas visuellement clos mais il participait au paysage de la cité toute entière et à la qualification de la place/esplanade. En offrant des transparences, le jardin facilitait la lisibilité et contribuait à faire de la cité un ensemble cohérent. Il était un élément structurant et unifiant au même titre que l'architecture des maisons.

L'architecture de l'école ménagère, de la salle des fêtes et de l'église s'inscrivent dans un ensemble immobilier homogène reprenant le même parti architectural et créent une entité architecturale intéressante. L'architecture peut être identifiée par la recherche délibérée d'effets pittoresques. La richesse des formes et des couleurs joue un rôle important. Les façades adoptent des silhouettes animées. C'est d'abord l'impression générale qui prime (répétition rythmique des travées similaires, frise décorative courant le long de la façade, céramiques etc.), sans que les détails soient pour autant négligés (fermes débordantes), car l'ensemble contribue à cette diversité. Les effets décoratifs animent ces édifices et constituent une véritable antithèse en apportant une touche balnéaire et suburbaine à des équipements de cité minière. Ils évoquent une écriture pittoresque de l'architecture qui est l'antithèse de la condition minière. En cela, l'église, en tant que lieu, associé au culte, transportent dans une autre sphère, ce que tend à démontrer cette architecture.



## CONCLUSION

L'activité de la mine donna sa physionomie à Arenberg. Le «paternalisme» minier modula le paysage urbain et les cadres de vie des mineurs. Même si toute la vie des ouvriers dépendait des mines, le terme paternalisme est un peu court et abrupt pour montrer une réalité sociale complexe qui influa sur l'architecture et l'urbanisme d'Arenberg. Les objectifs d'une telle politique n'étaient pas exempts de pensées économiques et hygiénistes et d'une volonté farouche de sédentariser et de conserver une population peu stable mais les réalisations correspondaient aussi aux aspirations et aux revendications des ouvriers et des mineurs en général. L'école ménagère, l'école publique bien équipées représentaient également un combat de la République de la seconde moitié du XIXe siècle. Cette politique de *Janus bifrons* (la face affichée généreuse et la face cachée faisant des ouvriers des dépendants) laissa une empreinte non négligeable dans l'architecture. L'ensemble de Wallers Arenberg avec son école ménagère, sa salle des fêtes et son église est particulièrement intéressant en raison de la chronologie resserrée d'édification, du style commun et parfaitement identifiable inscrit dans un urbanisme ambitieux où l'on sentait les théories hygiénistes de l'époque avec les vastes espaces internes, les grandes places. Cet urbanisme en germe dans ces cités devint un poncif de l'architecture des années Vingt et de la Reconstruction.

Les premières cités, l'église Sainte-barbe, la Salle des fêtes de la Cité Arenberg de Wallers et l'école ménagère de Wallers constituent un exemple remarquable d'urbanisme, de logements, d'équipements construits par les Compagnies houillères du Nord – Pas-de-Calais dans un délai très court formant un véritable ensemble architectural et urbain. La Compagnie des Mines d'Anzin, la plus puissante du bassin à l'époque, a choisi de privilégier une esthétique recherchée dans la qualité des décors de céramique pour signifier la fonction du lieu dès la façade (décors musicaux pour la salle des fêtes). Elle adopte également une conception rationnelle mettant en adéquation les formes extérieures de l'édifice avec les fonctions dévolues aux différents espaces intérieurs :

espaces publics en façade recevant le décor le plus riche, grande toiture à deux pentes pour la salle de spectacle, espaces ramassés à l'arrière pour les services. L'esthétique mise en œuvre ici est reprise également dans le bâtiment de l'Ecole ménagère afin de créer un ensemble homogène et harmonieux. Cet ensemble est unique dans le bassin minier et a été de ce fait inscrit au titre des Monuments Historiques.

## DOCUMENTATION

### I. SOURCES

#### 1. Lille, Archives départementales du Nord

Série J : Fonds privés

J 317/1 : Répertoire des principales délibérations du conseil de régie : 1758-1801.

J 317/2 : Répertoire des principales délibérations du conseil de régie, 1902-1943.

#### 2. Roubaix, Archives nationales du Monde du Travail

40AS64 : Comité central des Houilles de France : Plan de l'avant-projet d'Ecole ménagère, 1907.

49 AQ.03-07 : Compagnie des Mines d'Anzin. Procès-verbaux du Conseil d'administration, 1920-1949.

#### 3. Lewarde, Centre Historique Minier

Inv. n°3384. Plan du rez-de-chaussée de la salle des fêtes publié par la Compagnie.

### II. BIBLIOGRAPHIE

« Le bassin minier du Nord-Pas-de-Calais de 46 à 90 à travers les journaux de l'entreprise », in *Relais spécial*, 1991.

DUBOIS Guy, MINOT Jean-Marie Minot, *Histoire des Mines du Nord et du Pas-de-Calais. Album – Souvenir*, 2 tomes (tome 1, des origines à 1939-45 ; tome 2, de 1946 à 1992), s.d. [Lillers-Carvin], 1992. *Le patrimoine des communes du Nord*, Paris, Flohic Editions, 2001.

RIQUIER B., *Le site de Wallers-Arenberg, de l'obscur à la lumière, l'histoire d'une fosse exemplaire*, mémoire de maîtrise sous la direction de Marie-Céline Masson et Richard Klein, Ecole d'architecture de Lille, 2003.

*Le Siècle de l'éclectisme, Lille 1830-1930*, Paris-Bruxelles, 1979, 382 p.

VIGATO Jean-Claude, *L'architecture régionaliste. France 1890-1950*, Paris, 1994, 390 p.

LOYER François et TOULIER Bernard (dir.), *Le Régionalisme, architecture et identité*, Paris, 2001.

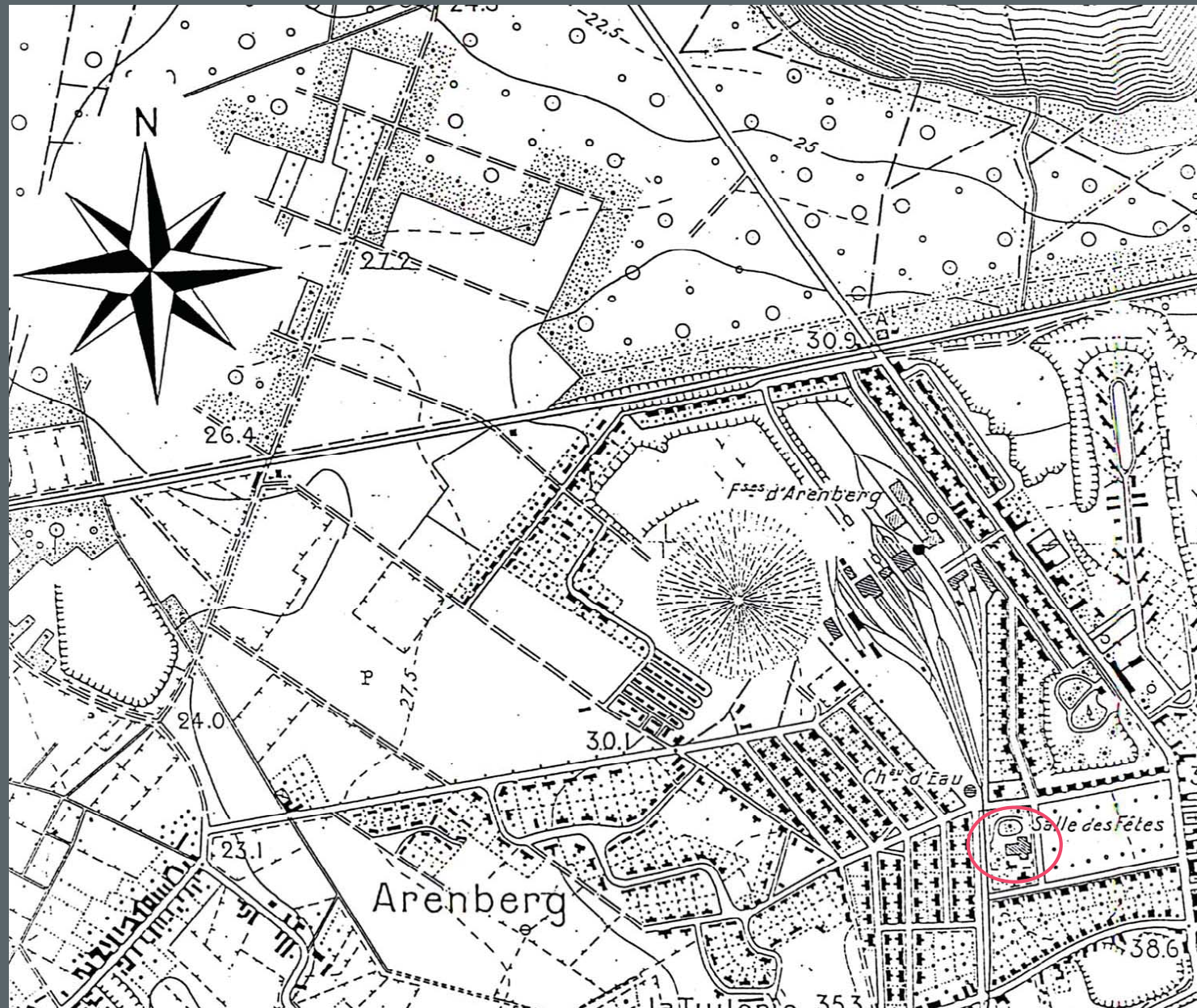
MIHAIL Benoît, *Une Flandre à la française. L'identité régionale à l'épreuve du modèle républicain*, Saintes (Belgique), 2006, 422 p. [plus particulièrement p. 94]

COTTEL P., «Le charbon à Wallers. Création et développement de Wallers-Arenberg », *Valentiana*, n°11, Valenciennes, juin 1993.



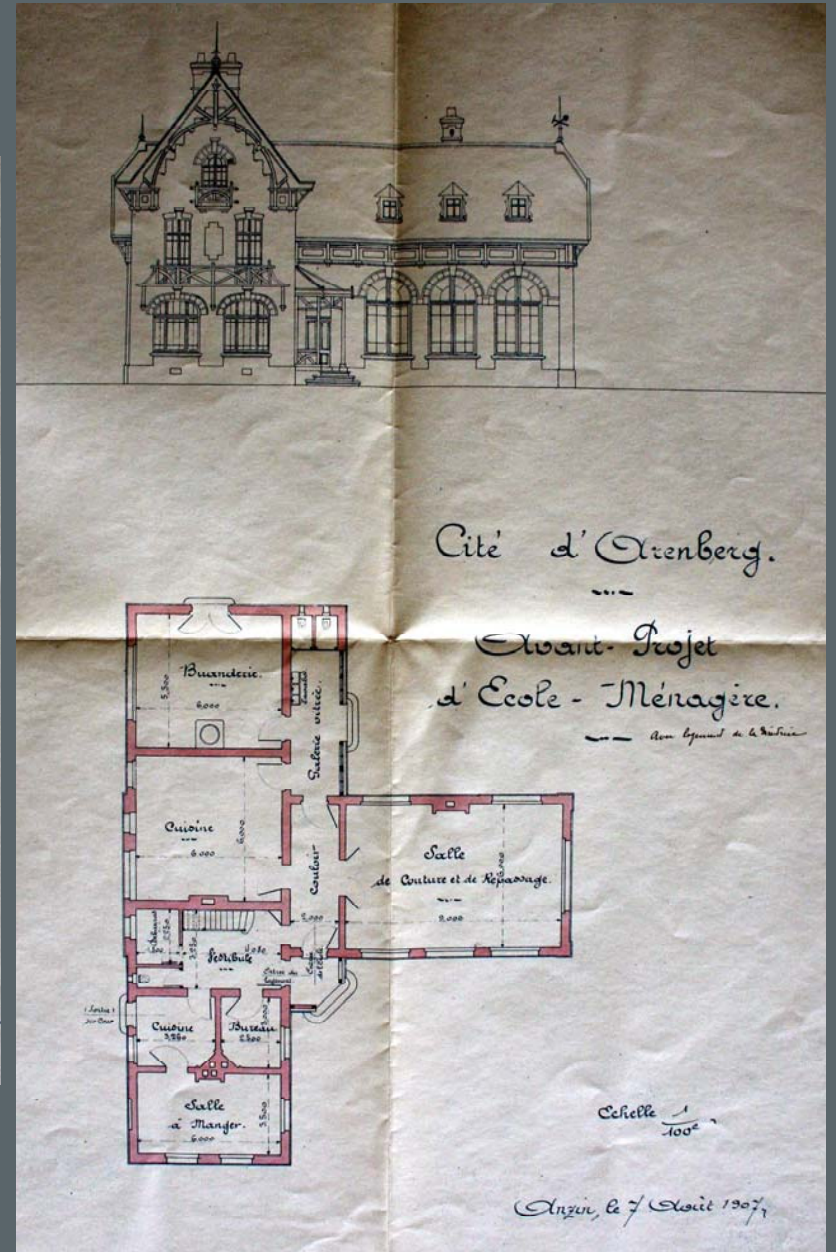
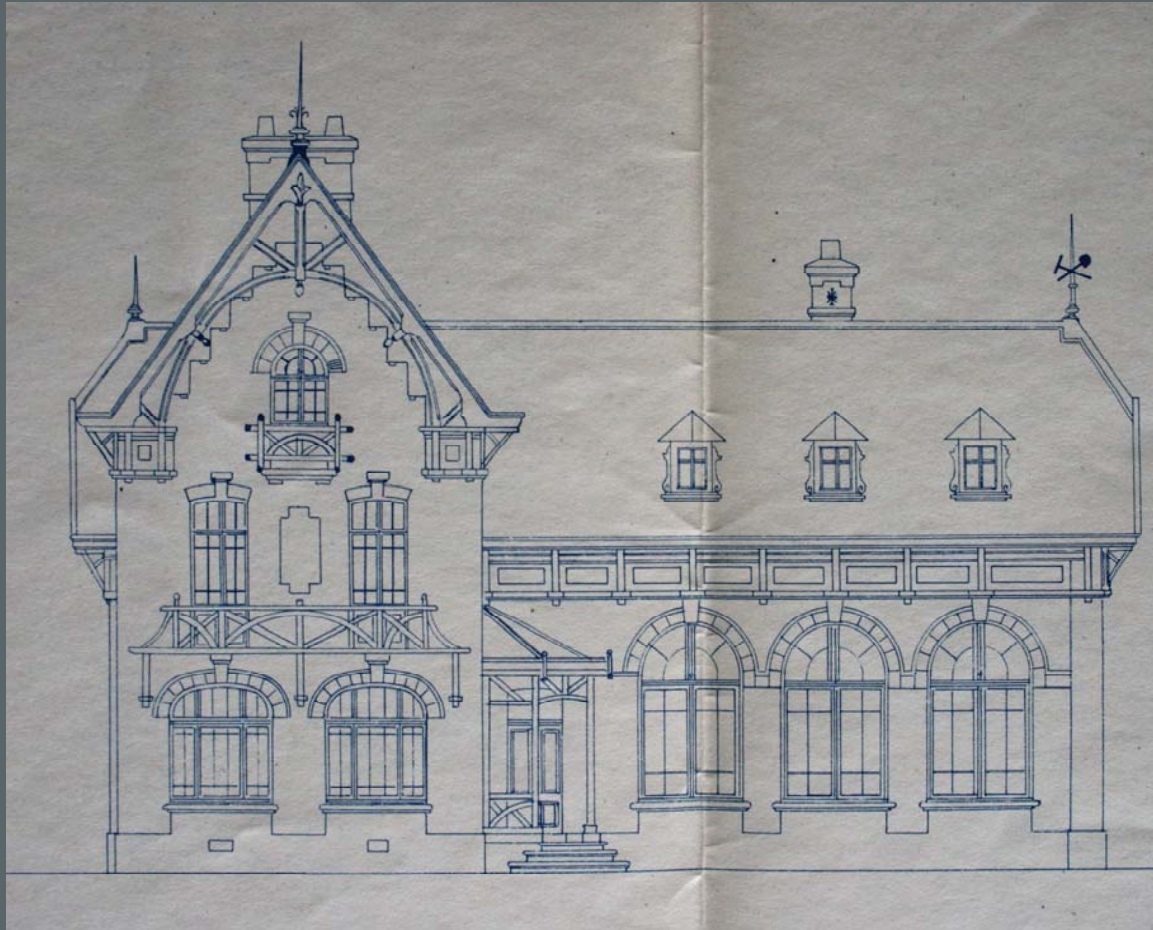


Plan général de situation du site par rapport au quartier minier et à la trouée d'Arenberg. La salle des fêtes et l'école ménagère sont entourées d'un rond rouge.

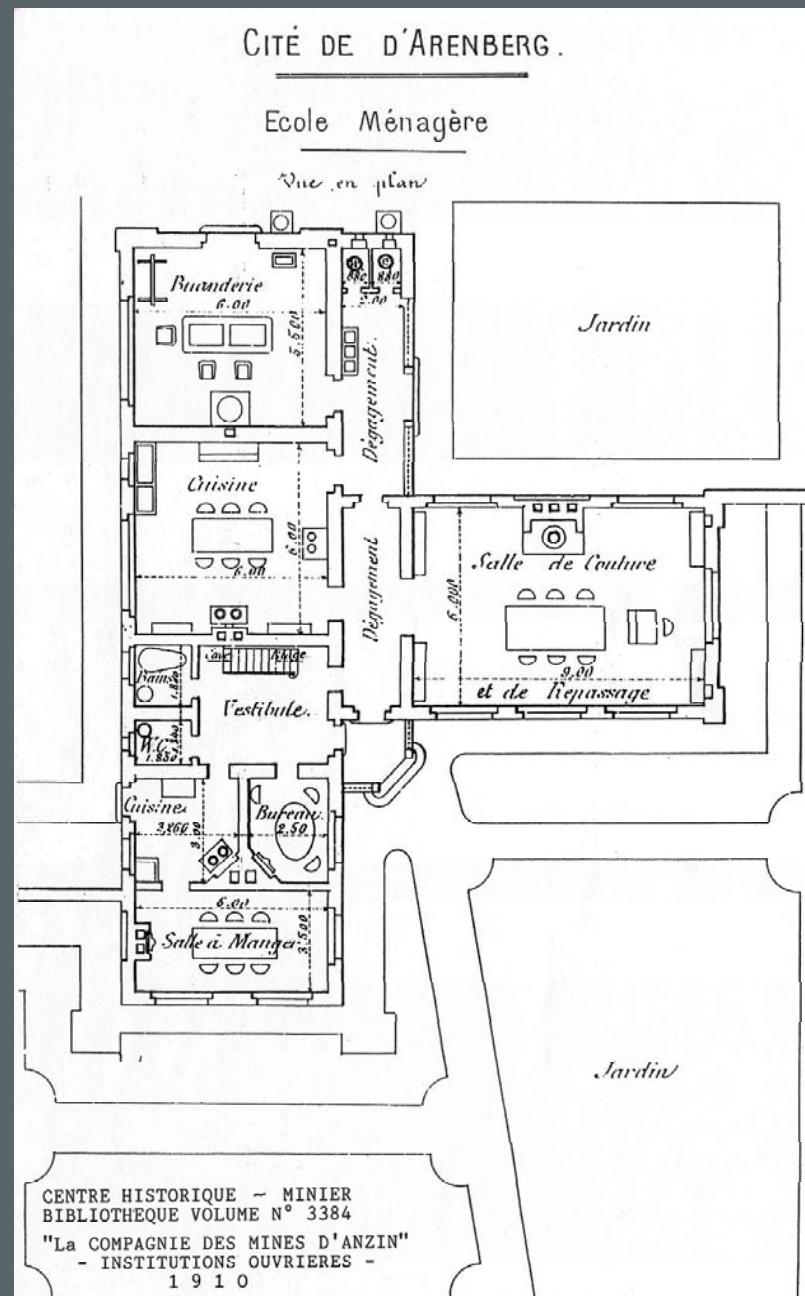


# ECOLE MENAGERE

Dessin de l'avant-projet d'Ecole ménagère à la Cité d'Arenberg, « Anzin, le 7 Août 1907 », n.s, Roubaix, A.N.M.T., 40AS64. Cliché O. Liardet, DRAC, février 2009.



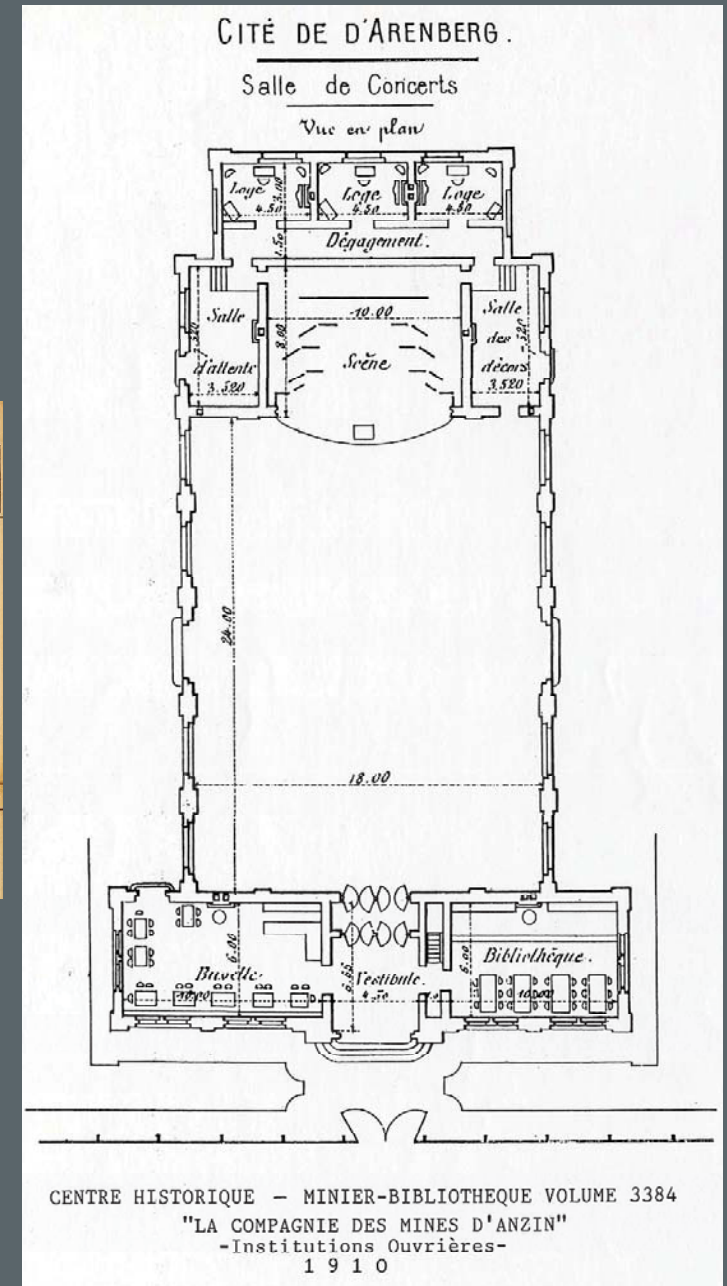
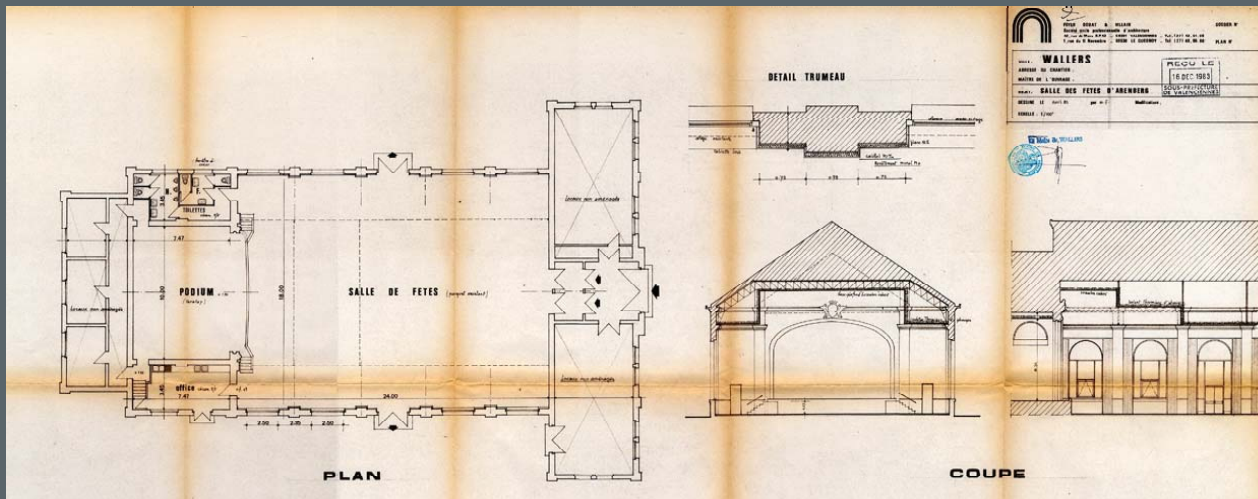
Plan du rez-de-chaussée de l'école ménagère publié par la Compagnie avec le positionnement du mobilier. Cl. Lewarde, C.H.M., inv. n°3384. (cliché Lille, D.R.A.C.).



## SALLE DES FETES

Plan du rez-de-chaussée de la salle des fêtes publié par la Compagnie. Cl. Lewarde, C.H.M., inv. n°3384.

Plan et coupes de la salle des fêtes montrant le projet de rénovation exécuté en 1984, avril 1983, Foyer Dodat et Villain, architectes à Valenciennes et Le Quesnoy (Lille, cliché DRAC).

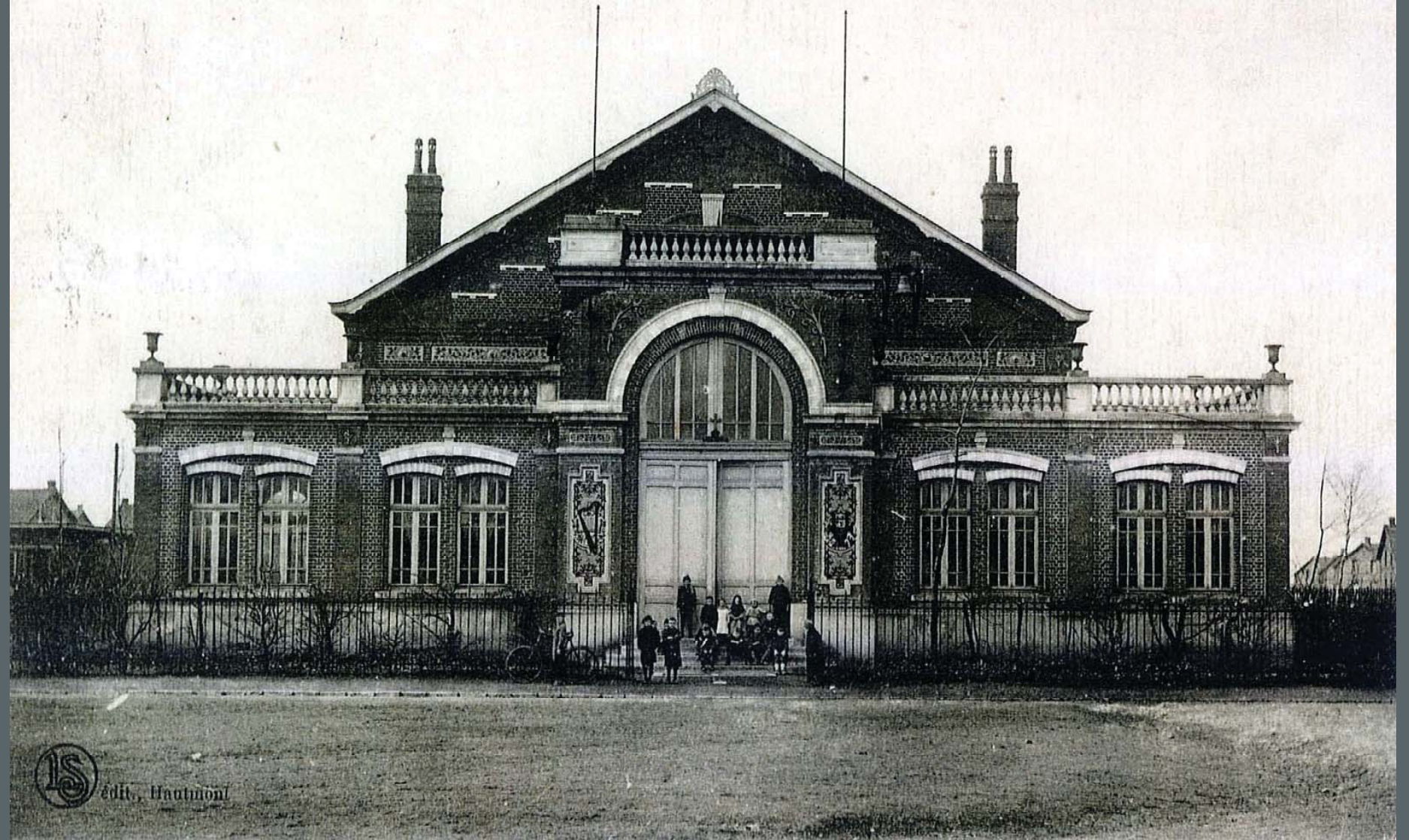


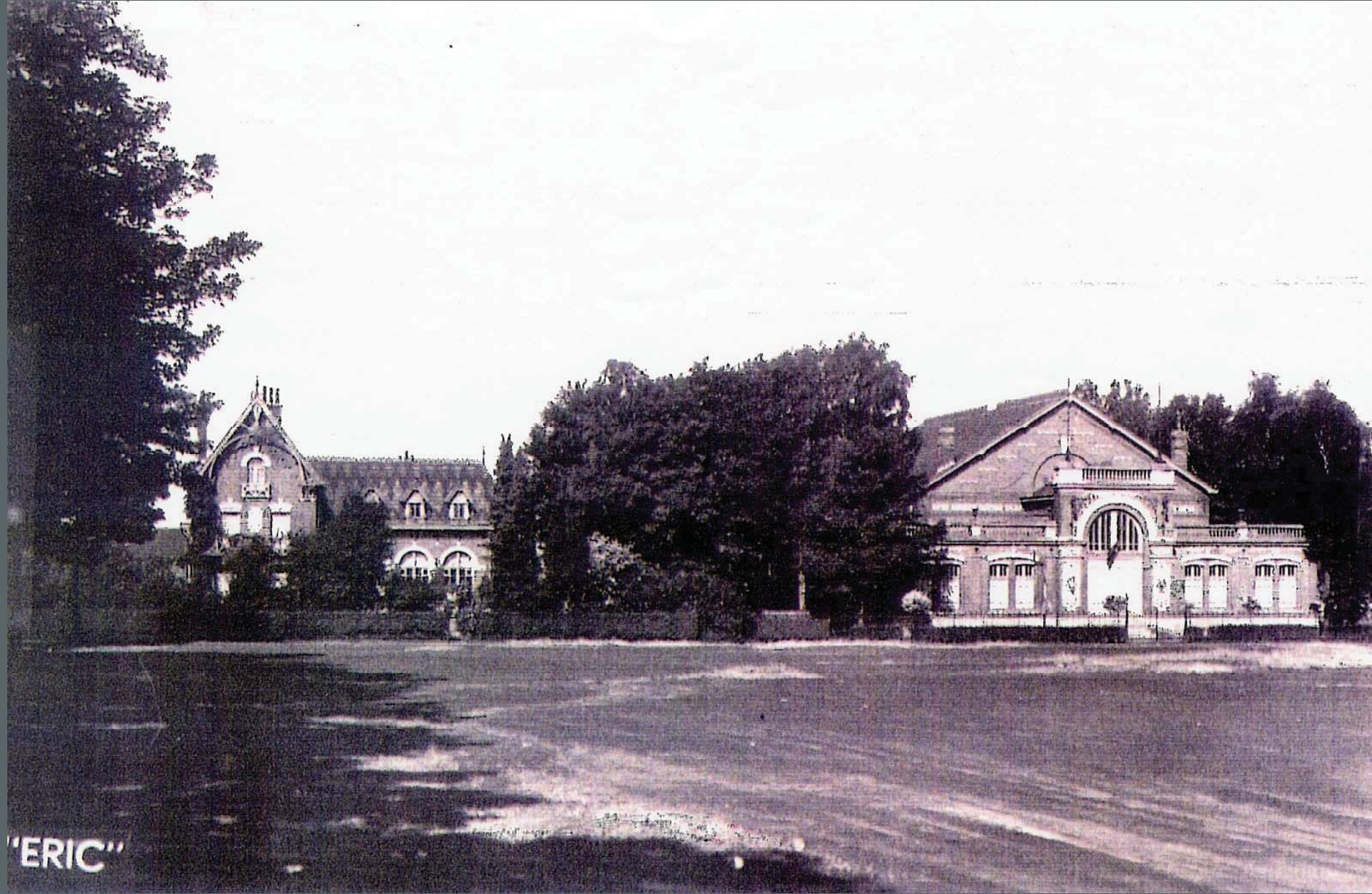
CENTRE HISTORIQUE - MINIER-BIBLIOTHEQUE VOLUME 3384  
 "LA COMPAGNIE DES MINES D'ANZIN"  
 -Institutions Ouvrières-  
 1910

5083. - WALLERS - La Salle des Fêtes d'Aremberg



*WALLERS d'AREMBERG. - La grande Salle des Fêtes de la C<sup>ie</sup> des Mines*

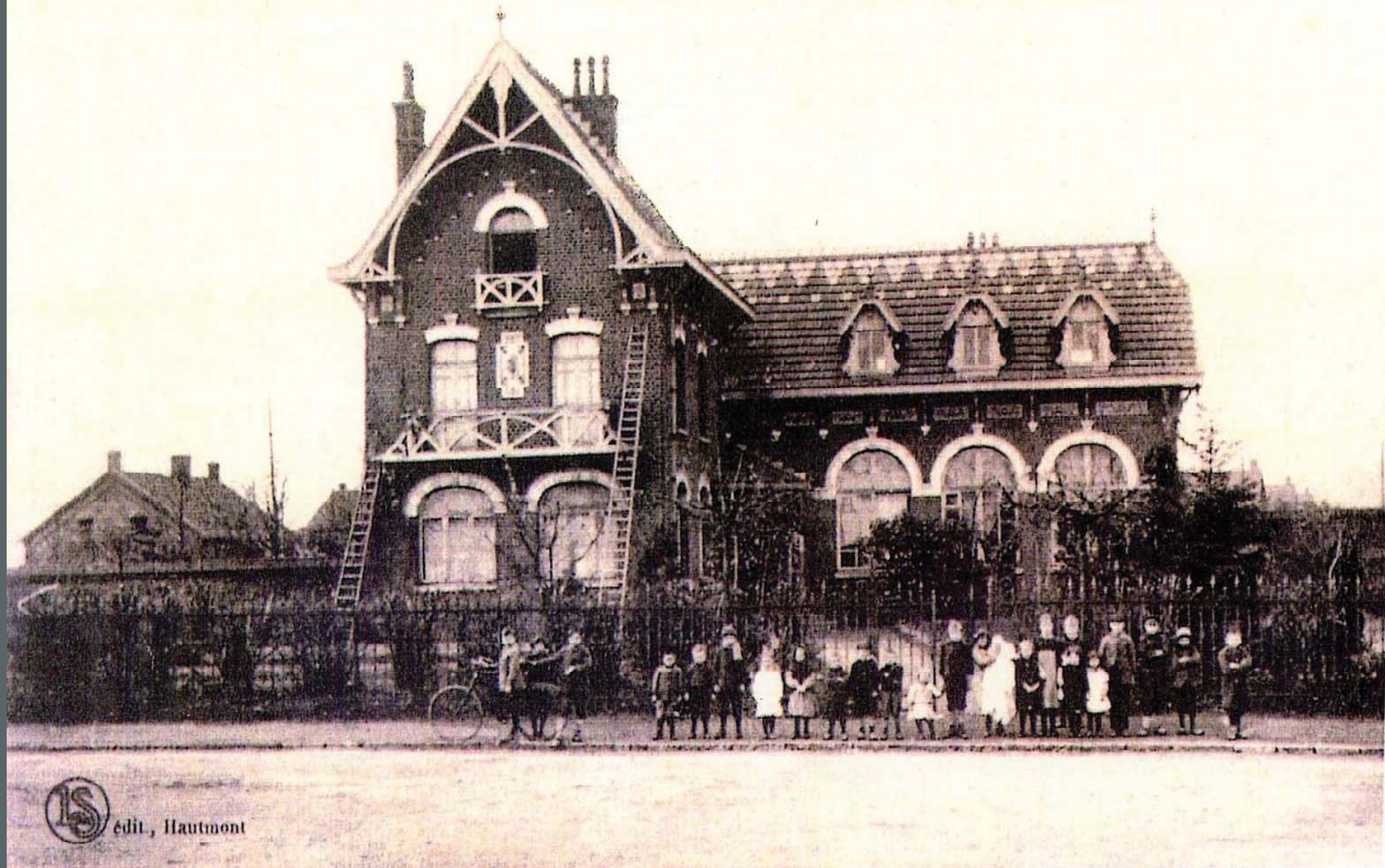





"ERIC"




WALLERS-d'AREMBERG. - L'Ecole Ménagère de la C<sup>ie</sup> des Mines



 edit., Hautmont



 <p>AGENCE NATHALIE TRINT          architectes d'intérieur          59000 LILLE          tel : 03 20 36 24 08          fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS          Rue Marcel DAINNA          59135 WALLERS          tel : 03 27 35 61 61          tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>FACADE EST</p>			<p>ETAT EXISTANT          6 Avril 2012</p>

# ETAT EXISTANT

Situation - Cadastre - Vues générales extérieures & intérieures

Chapitre 1 \_ MONOGRAPHIE HISTORIQUE DE L'EDIFICE

Chapitre 2 \_ ETAT EXISTANT

- > Plan de toiture
- > Plans de niveaux (1/200)
- > Coupes longitudinale - transversale (1/200)
- > Elévations Est / Ouest (1/200)
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

Chapitre 3 \_ ETAT SANITAIRE

- > Elévation Est :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Sud :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Ouest :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Nord :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Couverture :  
Etat des lieux & Préconisations.
- > Couverture :  
Principe de restauration
- > Menuiseries extérieures :  
Nomenclature
- > Dégradations intérieures  
- Sol de la salle des fêtes  
- Aile Est (Buvette / Vestibule / Bibliothèque)

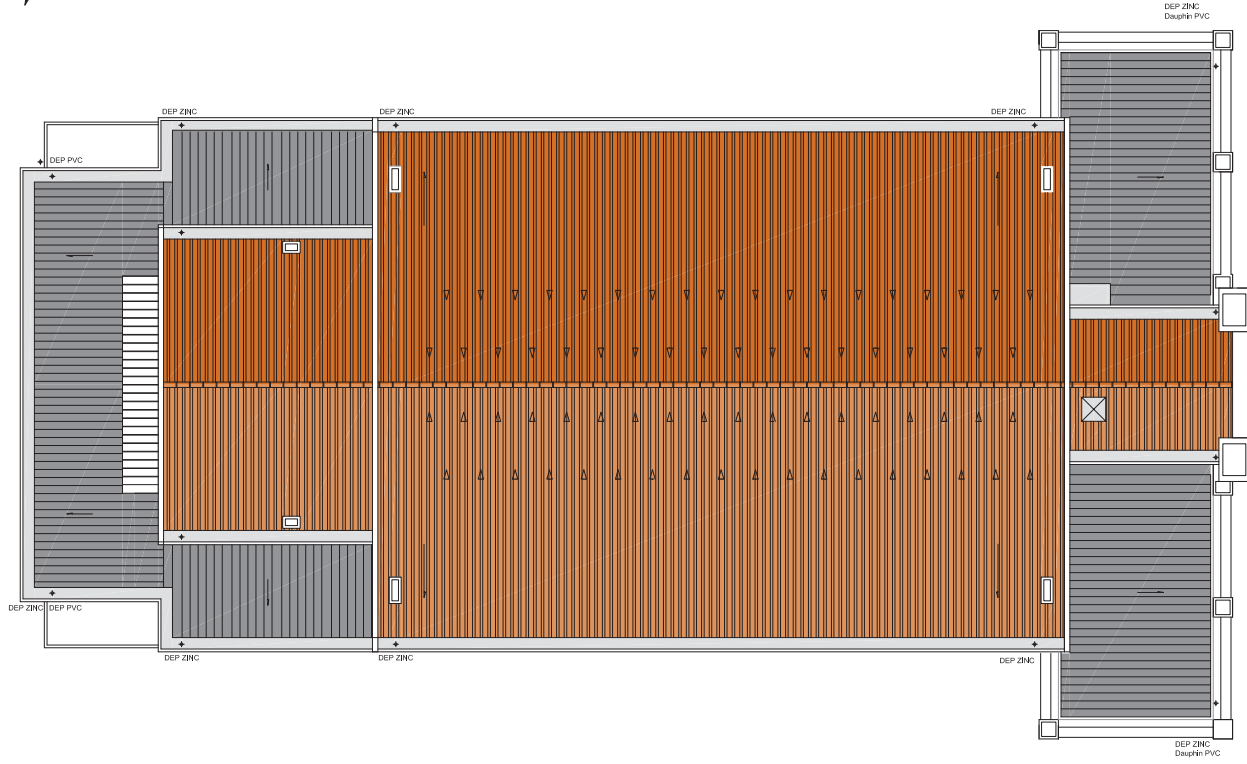
Chapitre 4 \_ ETAT PROJETE

- > Elévations Est/Ouest (1/200) + plan rdc
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

Chapitre 5 \_ ESTIMATIF PREVISIONNEL

- > Estimatifs par lots
- > Phasage





AGENCE NATHALIE TIKINT  
Architectes du patrimoine  
30 rue Princesse  
59000 LILLE  
Tel : 03 20 36 24 08  
Fax : 03 20 36 24 07

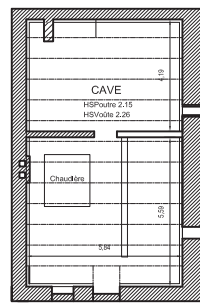
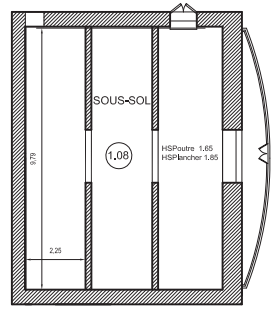
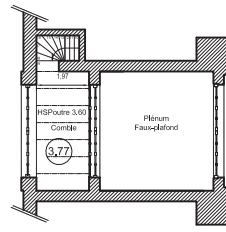
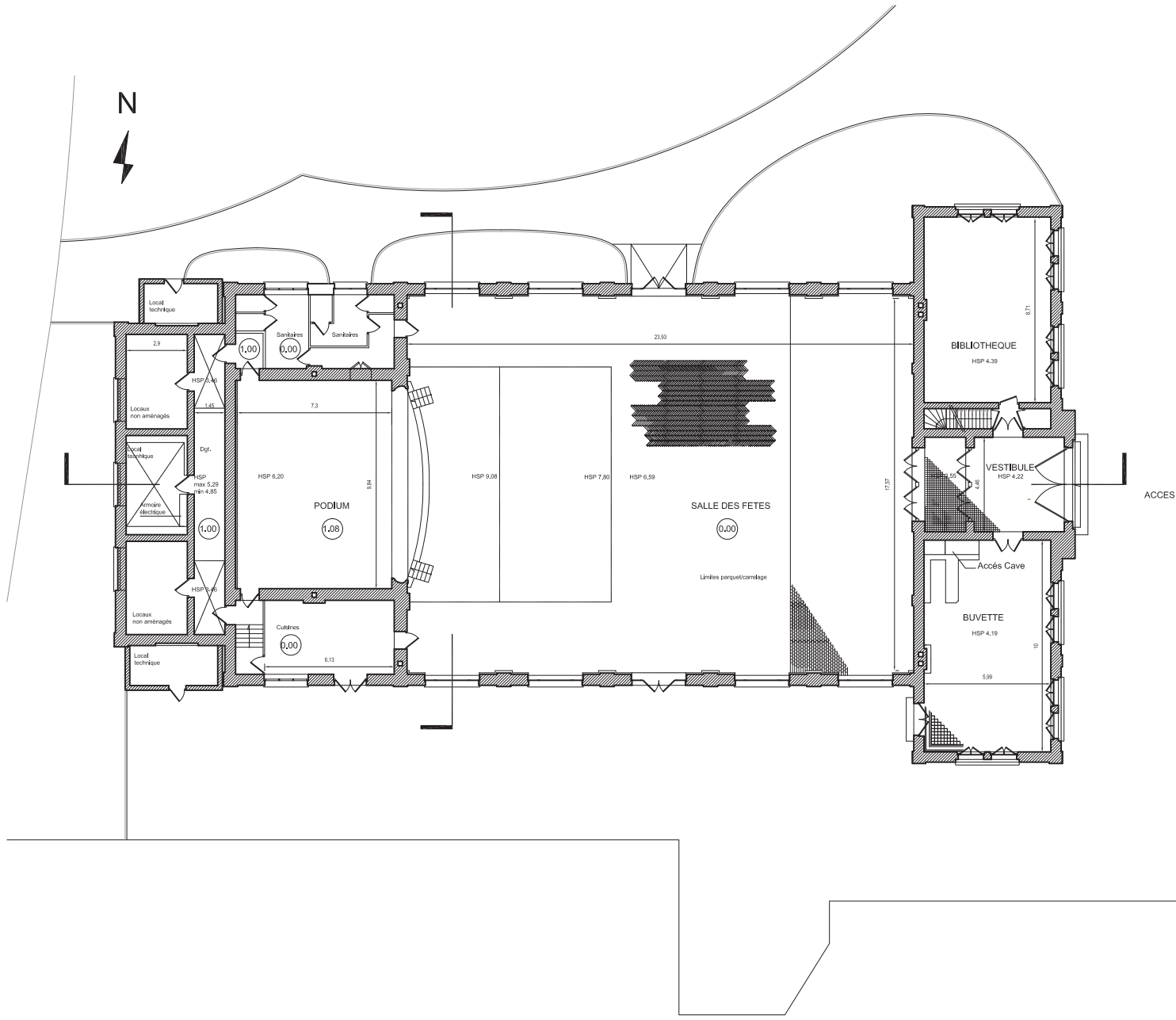
Mairie de WALLERS  
Rue Marcel DAINNA  
59 35 WALLERS  
Tel : 03 27 35 61 61  
Tel : 03 27 35 53 93

SALLE DES FÊTES  
DU QUARTIER D'AREMBERG  
59111  
RESTAURATION - CLOS ET COUVERT  
ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RÉCEPTION

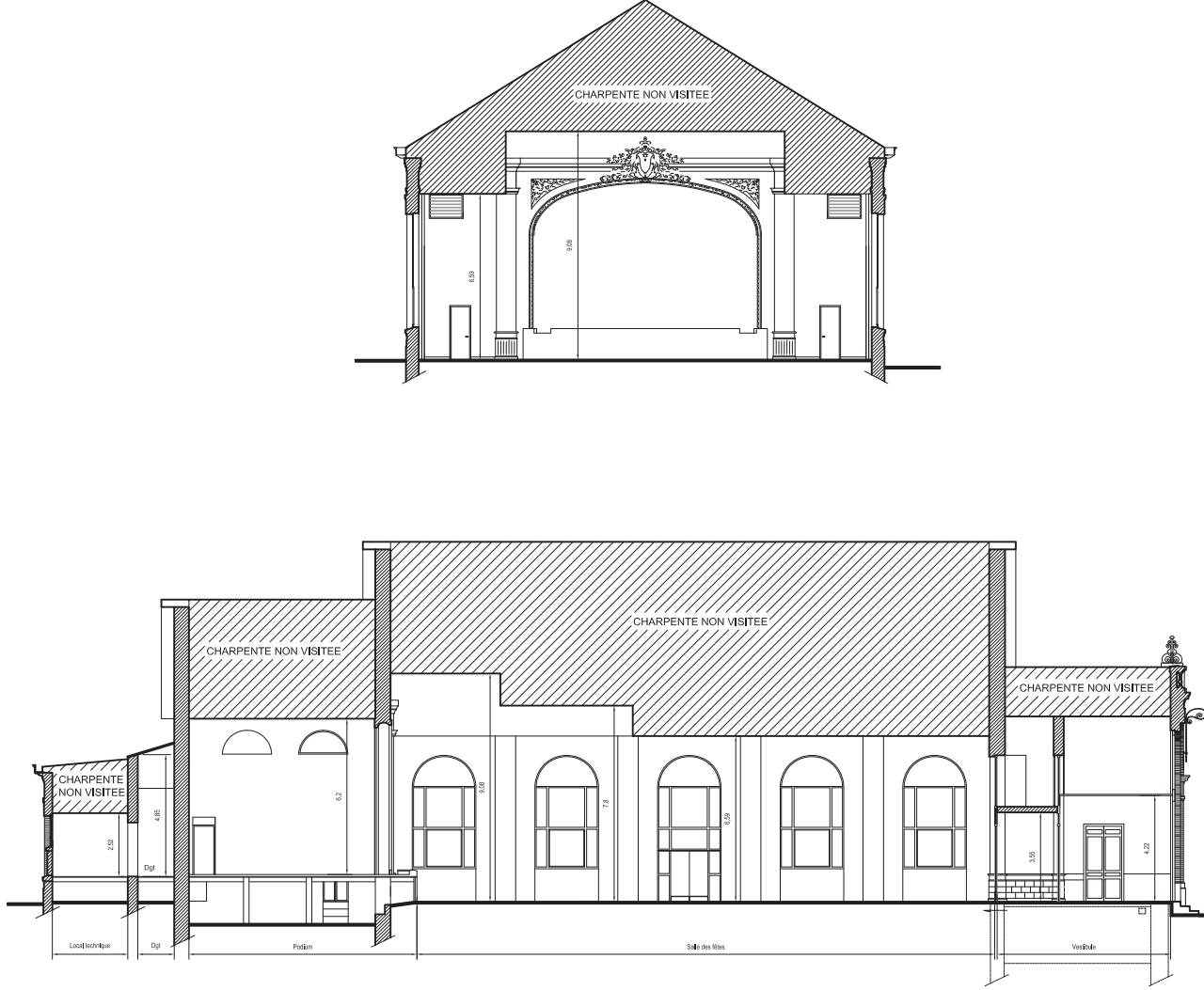
DIAG

1/200
ETAT EXISTANT
6 Avril 2012

## PLAN DE MASSE TOITURE



 <p>AGENCE NATHALIE TIXANT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Rue Marcel DANNA 59 35 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG 5341 RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>REZ DE CHAUSSEE CAVES - ETAGE</p>			<p>ETAT EXISTANT 6 Avril 2012</p>



 <p>AGENCE NATHALIE TKINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Rue Marcel D'ARNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>COUPES TRANSVERSALE ET LONGITUDINALE</p>			<p>1/200</p>
			<p>ETAT EXISTANT 6 Avril 2012</p>

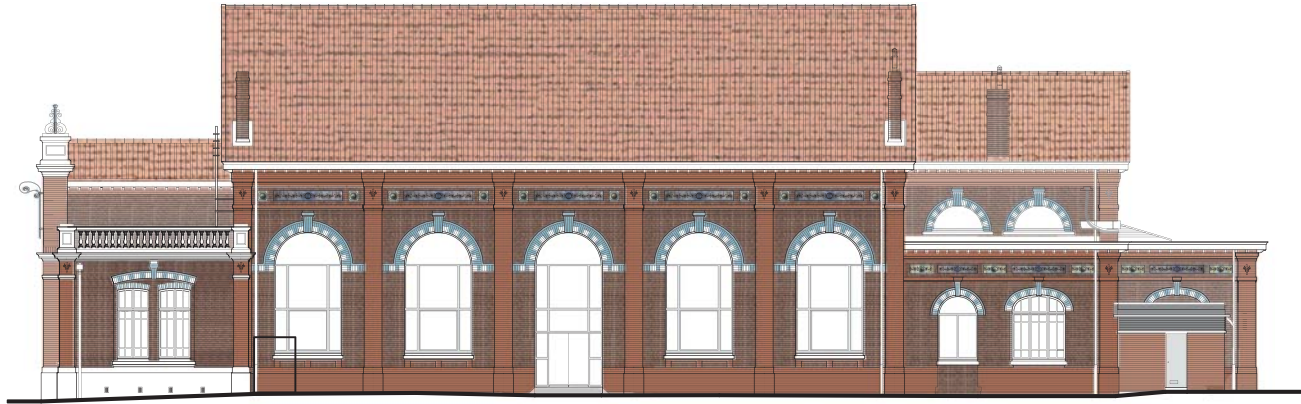


ELEVATION EST

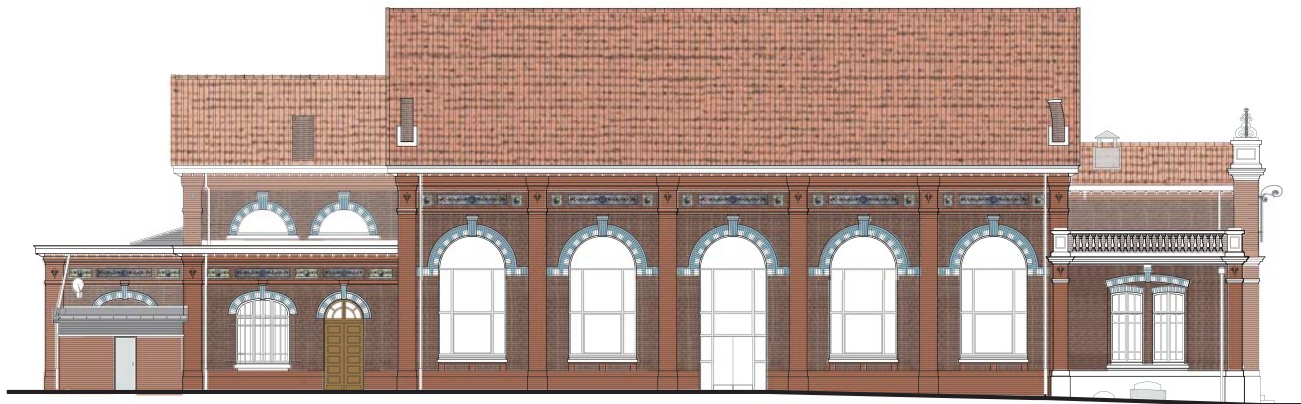


ELEVATION OUEST

 <p>AGENCE NATHALIE TRINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Rue Marcel D'ANNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 59 93</p>	<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>ELEVATIONS EST - OUEST</p>			<p>1/200</p>
			<p>ETAT EXISTANT 6 Avril 2012</p>



ELEVATION NORD



ELEVATION SUD

 <p>AGENCE NATHALIE T'ANT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Boulevard DANNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 33 51 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>ELEVATIONS SUD-NORD</p>		<p>1/200</p>	<p>ETAT EXISTANT 6 Avril 2012</p>



# ETAT SANITAIRE



Situation - Cadastre - Vues générales extérieures & intérieures

Chapitre 1 \_ MONOGRAPHIE HISTORIQUE DE L'EDIFICE

Chapitre 2 \_ ETAT EXISTANT

- > Plan de toiture
- > Plans de niveaux (1/200)
- > Coupes longitudinale - transversale (1/200)
- > Elévations Est / Ouest (1/200)
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

Chapitre 3 \_ ETAT SANITAIRE

- > Elévation Est :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Sud :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Ouest :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Nord :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Couverture :  
Etat des lieux & Préconisations.
- > Couverture :  
Principe de restauration
- > Menuiseries extérieures :  
Nomenclature
- > Dégradations intérieures
  - Sol de la salle des fêtes
  - Aile Est (Buvette / Vestibule / Bibliothèque)

Chapitre 4 \_ ETAT PROJETE

- > Elévations Est/Ouest (1/200) + plan rdc
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

Chapitre 5 \_ ESTIMATIF PREVISIONNEL

- > Estimatifs par lots
- > Phasage

**GENERALITES :**

Parement Brique de 'Remplissage' :

Parements présentant des dégradations liées aux problèmes rencontrés au niveaux des organes de rejaillissements

> Delittements ponctuels

> epaufrures - desquamation des briques

Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)

Parement en bon état général. Brique calibrée présentant une bonne cohésion

> problème au droit des cordons de soubassements : epaufrures reprises au mortier teinté brique

> Joints delavés ponctuellement

Soubassement ciment :

Fissurations multiples du à l'action conjugués

Cheminées brique :

Parements en mauvais état - Joint à la chaux Hors d'âge

Cheminées arasées lors de la campagne de restauration de 1984 entrainant un déséquilibre de la symétrie de la façade Est

Ceramiques murales :

Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes).

Lacunes présentant des points d'infiltrations ponctuelles dans le parements

Cheminées d'origine arasées lors de la campagne de restauration de 1984 dénaturant la symétrie de la façade

Balustrade ciment / béton en mauvais état  
Fissuration - epaufrure entrainant un cisaillement ponctuel des modénatures rendant dangereux l'accès aux abords immédiats des façades

Pots à Feu disparus

Epis de faitages et 'dentelles' de pignon supprimés lors de l'intervention de restauration de 1984

Mats Acier originel ont disparus

Cheminée en mauvais état  
Joint à la chaux Hors d'âge  
nécessité de rejointoyer à 100 % les cheminées  
Mitrons Terre cuite d'origine

Corrosion des encastresments métalliques en maçonnerie entrainant un eclatement du parement

Désolidarisation de la chaine d'angle en maçonnerie :  
delitement des briques  
mauvais état des cheneaux

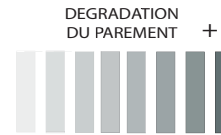
Restitution des Pots à feu au droit des trumeaux de balustrade

Epaufrure de certaines briques vernissées

Appuis de Baies : Maçonnerie de brique cimentée  
> epaufrures - fissurations

Maçonnerie de brique rejointoyée au ciment  
> Parement non respirant - emprisonnement de l'humidité dans le parement entrainant desquamation - epaufrures lié à l'action du gel

Parements ciment non respirant  
> Fissurations (dilatations/contractions des supports)  
> epaufrures  
> encrassement

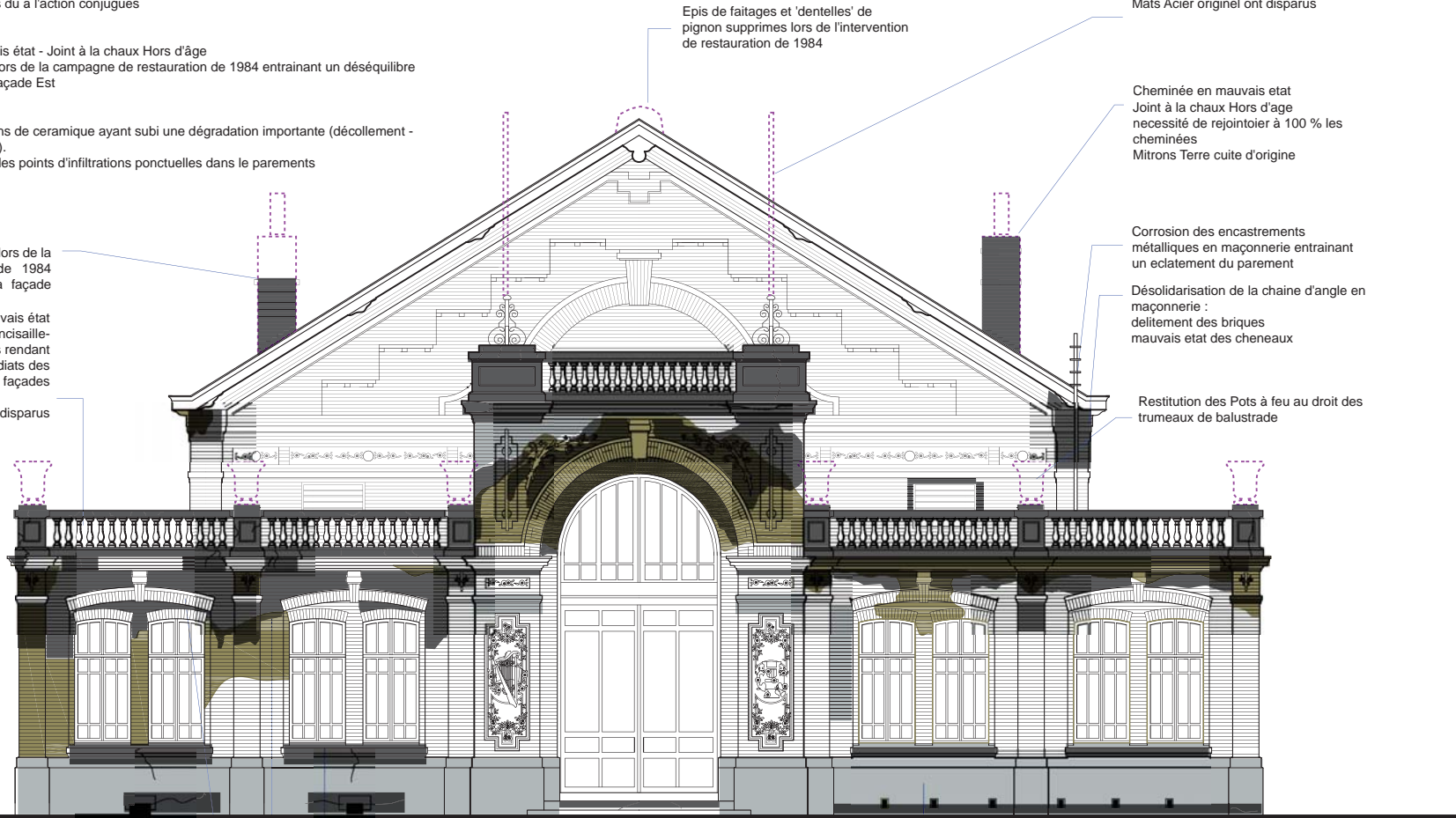


ZONE DE FORTE HUMIDITE

ZONE A DEMOLIR

FISSURATION


RESTITUTION DES ELEMENTS DISPARUS



<p>AGENCE NATHALIE TKINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 Lille - 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>Maitre de WALLERS Rue Marcel DAINA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG BSMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
		<p>1/100</p>	<p>ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012</p>

**ELEVATION EST**  
ETAT DES LIEUX



 <p>AGENCE NATHALIE TIKINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Rue Marcel DANNIA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>PHOTOREPORTAGE ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012</p>			<p>FACADE EST</p>

**GENERALITES :**

Parement Brique de 'Remplissage' :

- Piquetage du parement - microgommage
- Refection des joints à la 'Hollandaise' au mortier de chaux
- Relancs de briques en recherche

Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)

- Piquetage du parement - microgommage
- Refection des joints brossés au mortier de chaux
- Relancs de briques en recherche

Soubassement ciment :

- Refection des soubassements du Pavillon Ouest en ciment

Cheminées brique :

- Restauration des cheminées suivant état historique façade Nord et façade Est (4 au total)
- Dépose / repose suivant modénatures cordons / corniches
- Refection des Mitrons en terre cuite historique.
- Démolition des cheminées Facades Sud (2 au total)

Ceramiques murales :

- Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes) : restitutions des éléments disparus ou dégradés par carreaux et cabochons neufs suivant témoin.

Dépose / repose des cheminées  
refections des modénatures à l'identique - Restitution des mitrons historique

Balustrade ciment / béton : Démolition du parement ciment - refaction de la maçonnerie brique - du parement ciment - restitution des modénatures - de l'appui et de la maincourante

Balustres béton : réemploi des balustres suivant possibilité de descelllement ou substitution par balustres Pierre goujonnées

DEGRADATION  
DU PAREMENT +

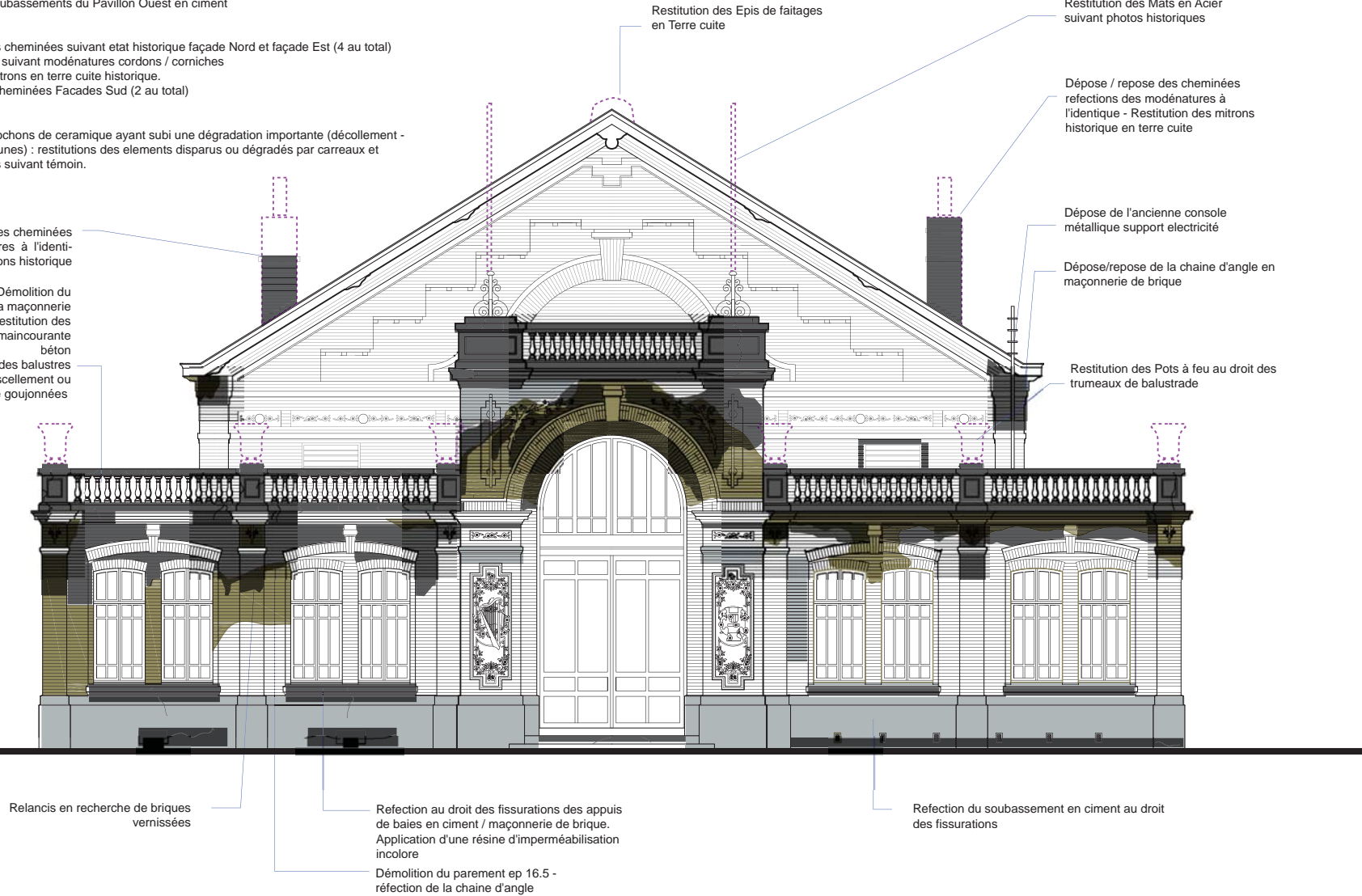


ZONE DE FORTE HUMIDITE

ZONE A DEMOLIR

FISSURATION

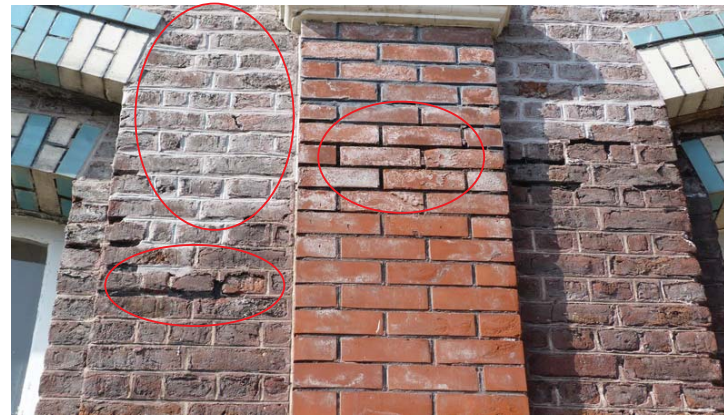
RESTITUTION DES ELEMENTS DISPARUS



<p>DIAG</p>	<p>1/100</p>	<p>ETAT SANITAIRE</p>	<p>6 Avril 2012</p>
	<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG BSMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>		
<p>Maitre de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>ELEVATION EST PRECONISATIONS</p>		
<p>AGENCE NATHALIE TKINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 Lille Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07</p>			



A



B



C

A : Rejointoiement ponctuel effectué au ciment et corrosion importante des ancrages métalliques.

B : Lessivage important des joint.

C & D : Fissurations des modénatures ciment (corniches et main courante) occasionnant des infiltrations au niveau de la maçonnerie brique.

E & F & G : Dégradations du portail d'entrée:

- Briques épaufrées et joints fortement dégradés.

- Eclatement ponctuel de la modénature ciment au niveau de la corniche supérieure

- Zones d'humidité importantes provenant notamment des chéneaux de la couverture du vestibule.

H : Fissurations au niveau du soubassement et des appuis de baies en ciment.

I : Ancienne console métallique (à supprimer).



D



E



F




G



H

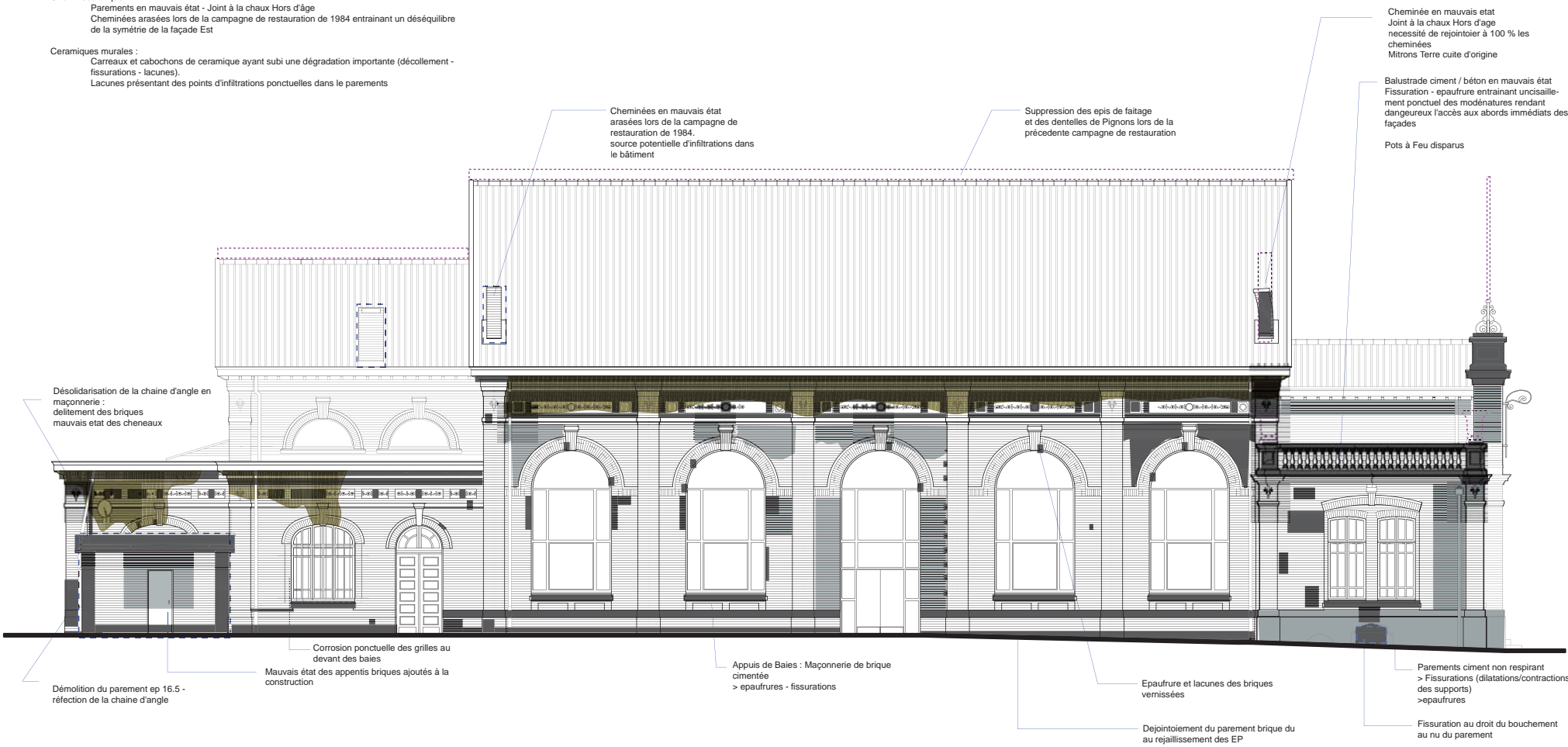
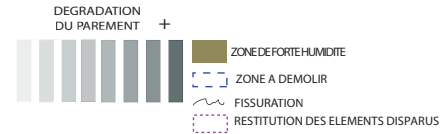


I

	<p>AGENCE NATHALIE TRIN          50 allées du patrimoine          59000 LILLE          Tel : 03 20 36 24 08          Fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>Madie de WALLERS          Rue Marcel DAREMBERG          59135 WALLERS          Tel : 03 27 35 61 61          Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FETES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>ETAT SANITAIRE</p>				<p>6 Avril 2012</p>
<p>PHOTO REPORTAGE DES DEGRADATIONS DE LA FACADE EST</p>				

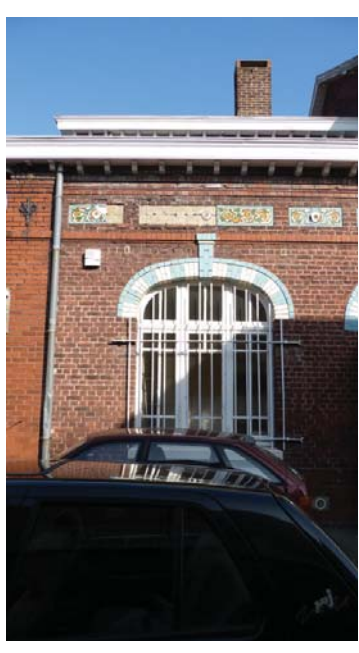
**GENERALITES :**

- Parement Brique de 'Remplissage' :
  - Parements présentant des dégradations liées aux problèmes rencontrés au niveaux des organes de rajustements
  - > Délèvements ponctuels
  - > epaufrures - desquamation des briques
- Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)
  - Parement en bon état général. Brique calibrée présentant une bonne cohésion
  - > problème au droit des cordons de soubassements : epaufrures reprises au mortier teinté brique
  - > Joints délavés ponctuellement
- Soubassement ciment :
  - Fissurations multiples du à l'action conjugués
- Cheminées brique :
  - Parements en mauvais état - Joint à la chaux Hors d'âge
  - Cheminées arasées lors de la campagne de restauration de 1984 entrainant un déséquilibre de la symétrie de la façade Est
- Ceramiques murales :
  - Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes).
  - Lacunes présentant des points d'infiltrations ponctuelles dans le parements



AGENCE NATHALIE TRINT Architectes du patrimoine 59010 Pommene Rue Pommene Tél : 03 20 36 24 05 Fax : 03 20 36 24 07	MOIRE DE WALLERS Rue Marcel DANNA 59135 WALLERS Tél : 03 20 36 24 01 Tél : 03 20 36 53 83	SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	1/100	ETAT SANITAIRE
					6 Avril 2012

**ELEVATION SUD**  
ETAT DES LIEUX



 <p> <b>AGENCE NATHALIE TIKINT</b>          Architectes du patrimoine          50 rue Princesse          59000 LILLE          Tél. : 03 20 36 24 08          Fax : 03 20 36 24 07       </p>	<p>         Maître de WALLERS          Rue Marcel DANNIA          59135 WALLERS          Tel. : 03 27 35 61 61          Tel. : 03 27 35 53 93       </p>	<p>         SALLE DES FÊTES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RÉCEPTION       </p>	<p> <b>DIAG</b> </p>	<p>         PHOTOREPORTAGE          ETAT SANITAIRE          6 Avril 2012       </p>
---	--	--	----------------------	---

FACADE SUD

**GENERALITES :**

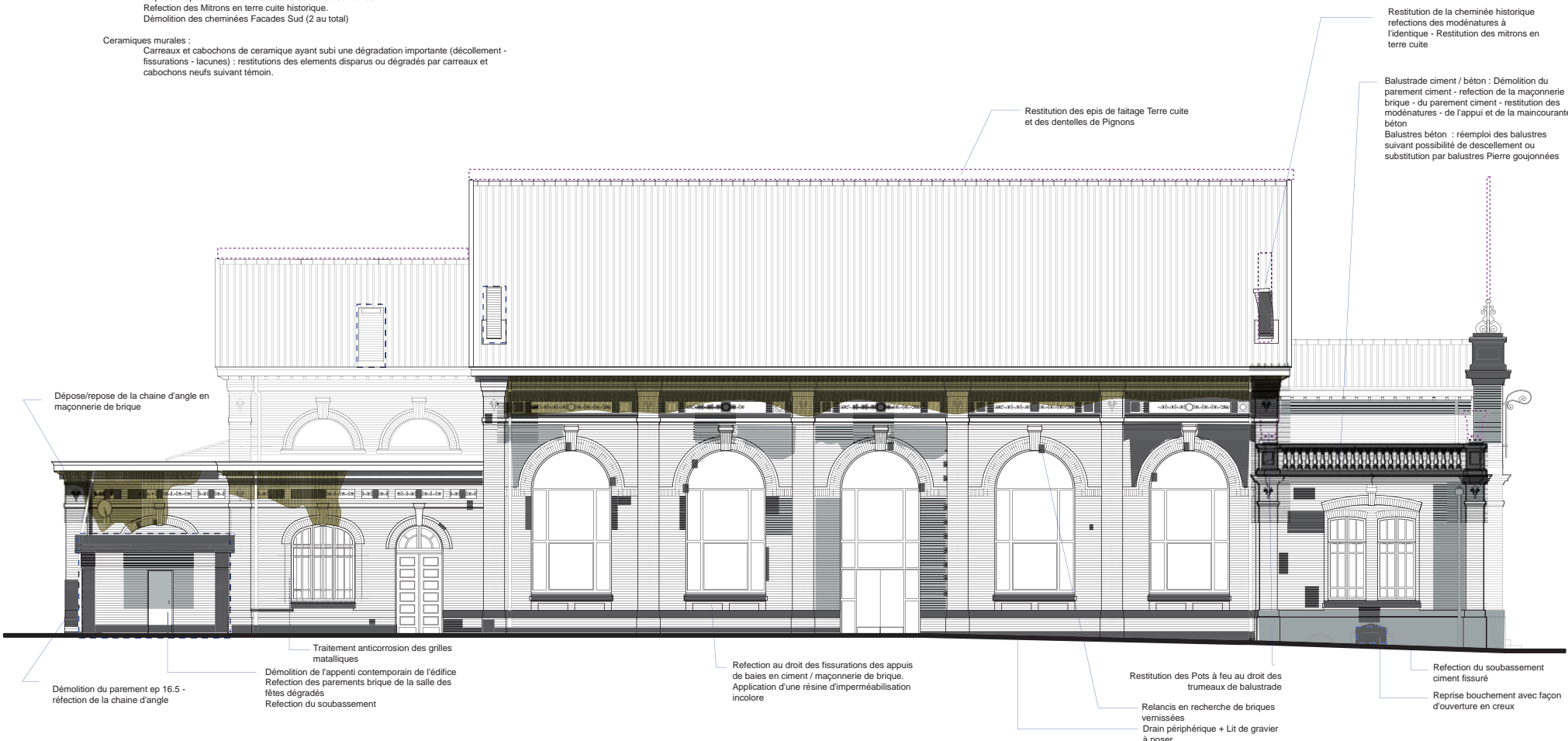
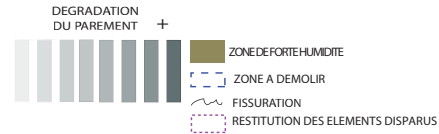
**Parement Brique de 'Remplissage' :**  
 Piquetage du parement - microgommage  
 Refection des joints à la 'Hollandaise' au mortier de chaux  
 Relancis de briques en recherche

**Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)**  
 Piquetage du parement - microgommage  
 Refection des joints brossés au mortier de chaux  
 Relancis de briques en recherche

**Soubassement ciment :**  
 Refection des soubassements du Pavillon Ouest en ciment

**Cheminées brique :**  
 Restauration des cheminées suivant état historique façade Nord et façade Est (4 au total)  
 Dépose / repose suivant modénatures cordons / corniches  
 Refection des Mitrons en terre cuite historique.  
 Démolition des cheminées Facades Sud (2 au total)

**Ceramiques murales :**  
 Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes) : restitutions des éléments disparus ou dégradés par carreaux et cabochons neufs suivant témoin.



AGENCE NATHALIE TRINT Architectes du patrimoine 5 rue Pimance 59000 Lille Tél : 03 20 36 24 05 Fax : 03 20 36 24 07	MAIRIE DE WALLERS Rue Marcel D'AREMBERG 59135 WALLERS 59000 Lille Tél : 03 20 35 53 93 Fax : 03 20 35 53 93	RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	1/100	ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012
		SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG	ELEVATION SUD PRECONISATIONS		





A



B



C



D

A: Rejaillissement important des eaux pluviales occasionnant une humidité importante dans la maçonnerie.  
 B & C :Infiltrations au droit des chéneaux.  
 C:Appenti contemporain à l'édifice à démolir.  
 E : Fléchissement de la maçonnerie de cheminée.  
 F : L'humidité provoque le descellement total ou partiel des carreaux de céramique.  
 G : Soubassement avec briques épaufrées, reprises grossières effectuées au ciment coloré.  
 H : Anciennes fixations métalles.  
 I & J : Balustre ciment fissuré provoquant d'importantes infiltrations et une corrosion des ancrés métalliques.  
 K : Ancien accès à la cave : affaissement constaté au niveau de l'enrobé.



E



F



H



I



G



K



J

<p>DIAG</p>	<p>ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012</p>
<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	
<p>Agence de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>AGENCE NATHALIE TRINT C/Chillets ou patrimoine 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>

PHOTO REPORTAGE DES DEGRADATIONS  
DE LA FACADE SUD

**GENERALITES :**

**Parement Brique de 'Remplissage' :**

- Parements présentant des dégradations liées aux problèmes rencontrés au niveaux des organes de rejaillissements
- > Delittements ponctuels
- > epaufrures - desquamation des briques

**Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)**

- Parement en bon état général. Brique calibrée présentant une bonne cohésion
- > problème au droit des cordons de soubassements : epaufrures reprises au mortier teinté brique
- > Joints delavés ponctuellement

**Soubassement ciment :**

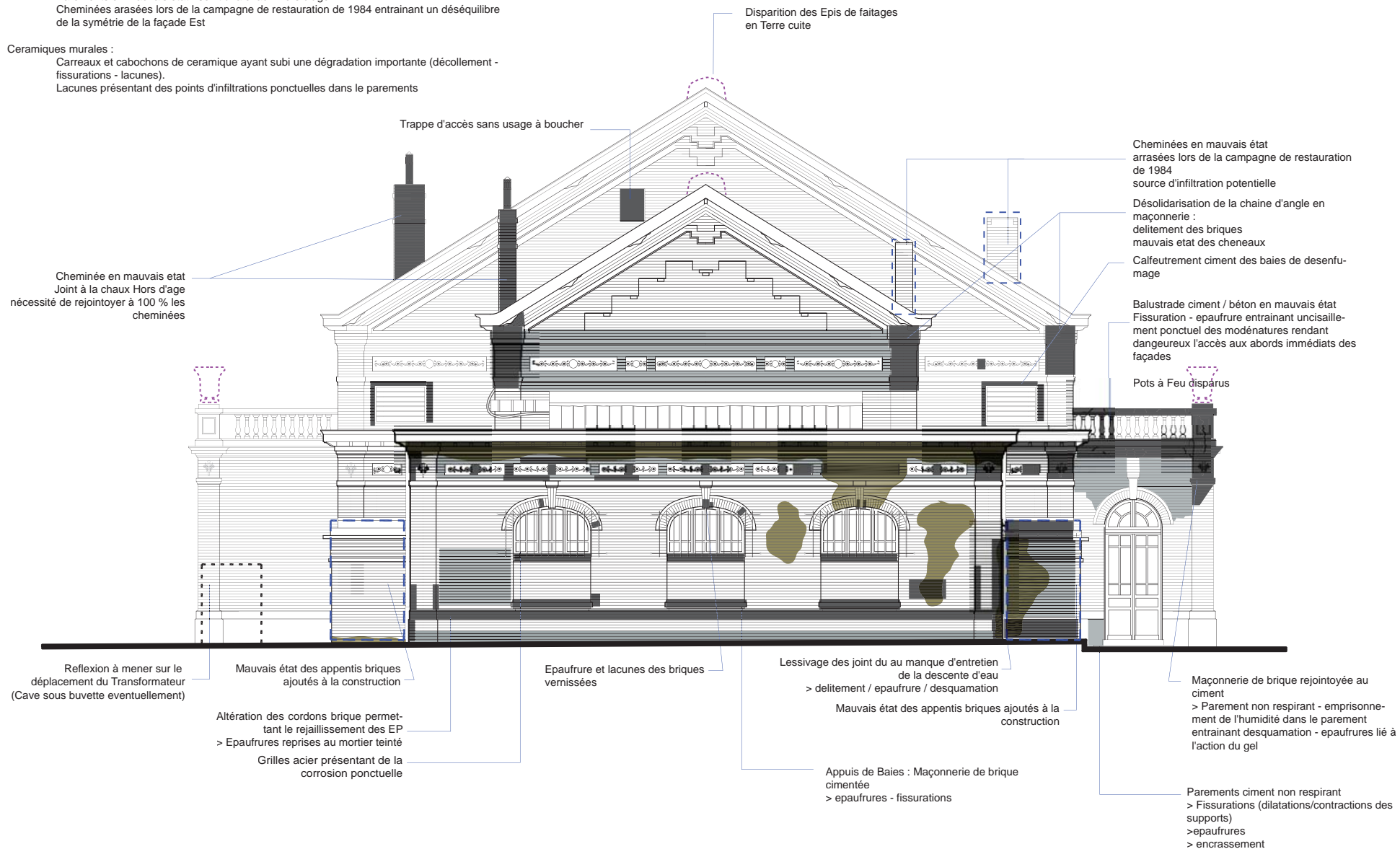
- Fissurations multiples du à l'action conjugués

**Cheminiées brique :**

- Parements en mauvais état - Joint à la chaux Hors d'âge
- Cheminiées arasées lors de la campagne de restauration de 1984 entrainant un déséquilibre de la symétrie de la façade Est

**Ceramiques murales :**

- Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes).
- Lacunes présentant des points d'infiltrations ponctuelles dans le parements



<p>DIAG</p>	<p>1/100 ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012</p>
<p>SALLE DES FÉES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	
<p>Maitre de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>ELEVATION OUEST ETAT DES LIEUX</p>
<p>AGENCE NATHALIE TRIN Architectes du patrimoine 57 rue Fritresse 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07</p>	



 <p> <b>AGENCE NATHALIE TIKINT</b>          Architectes du patrimoine          50 rue Princesse          59000 LILLE          Tél. : 03 20 36 24 08          Fax : 03 20 36 24 07       </p>	<p>         Marie de WALLERS          Rue Marcel DAINNA          59135 WALLERS          Tel. : 03 27 35 61 61          Tel. : 03 27 35 53 93       </p>	<p>         SALLE DES FÊTES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION       </p>	<p> <b>DIAG</b> </p>
<p style="text-align: center;"><b>FACADE OUEST</b></p>		<p>         PHOTOREPORTAGE          ETAT SANITAIRE          6 Avril 2012       </p>	

**GENERALITES :**

Parement Brique de 'Remplissage' :

- Piquetage du parement - microgommage
- Refection des joints à la 'Hollandaise' au mortier de chaux
- Relancs de briques en recherche

Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)

- Piquetage du parement - microgommage
- Refection des joints brossés au mortier de chaux
- Relancs de briques en recherche

Soubassement ciment :

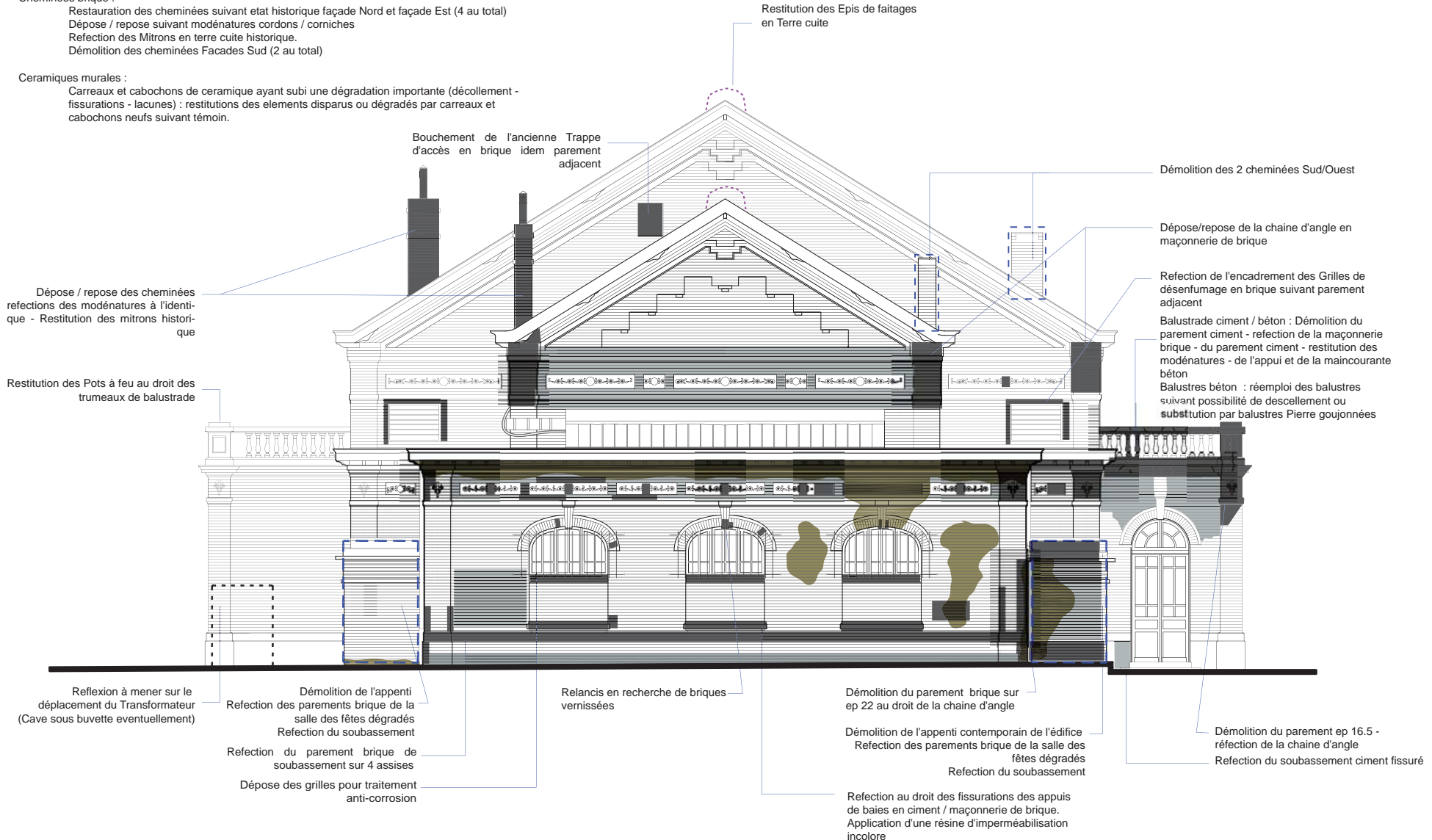
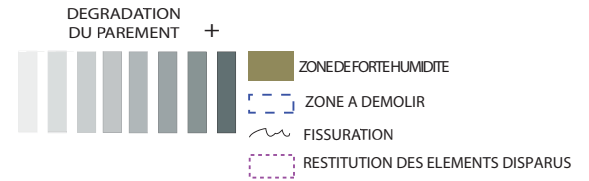
- Refection des soubassements du Pavillon Ouest en ciment

Cheminées brique :

- Restauration des cheminées suivant état historique façade Nord et façade Est (4 au total)
- Dépose / repose suivant modénatures cordons / corniches
- Refection des Mitrons en terre cuite historique.
- Démolition des cheminées Facades Sud (2 au total)

Ceramiques murales :

- Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes) : restitutions des éléments disparus ou dégradés par carreaux et cabochons neufs suivant témoin.



<p>AGENCE NATHALIE TRIN Architectes du patrimoine 57 rue Frimousse 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Rue Marcel DANNIA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>	<p>1/100</p>	<p>ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012</p>
	<p>ELEVATION OUEST PRECONISATIONS</p>				



A



B



C



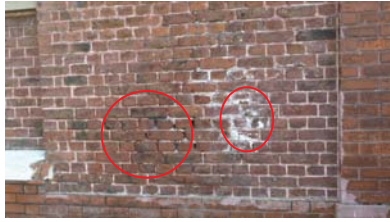
D



E



F



G



H

A & B : Appentis à démolir  
 C : Rejaillissement d'eau important.  
 D : Cheminée avec mitron d'origine.  
 E : Cheminées à supprimer.  
 F : Fixations et grilles corrodées.  
 G & H : Altérations de la maçonnerie :  
 briques épauprées, reprises grossières de joints au ciment coloré.  
 I : Sous face de chéneau détériorée. Les infiltrations  
 d'eau provoquent notamment un descellement  
 des carreaux de céramiques.  
 J : Altérations des appuis de baies en ciment.  
 K : Rejointoiement ponctuel effectué "non conforme à  
 l'existant" : joint à la Hollandaise.



I



J

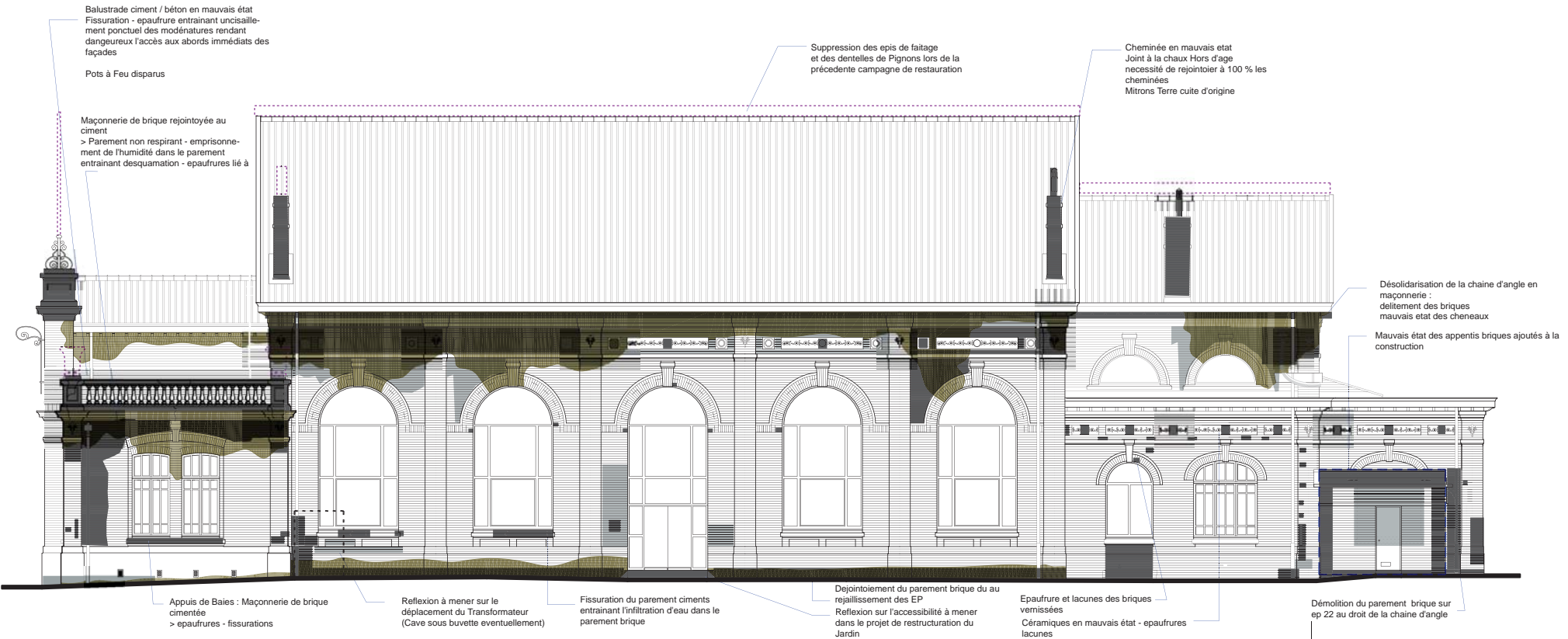
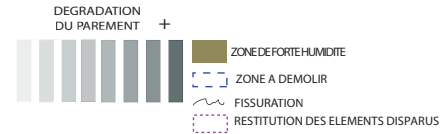


K

<p>DIAG</p>	<p>ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012</p>
<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'ARENBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>PHOTO REPORTAGE DES DEGRADATIONS DE LA FACADE OUEST</p>
<p>Agence de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59100 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>AGENCE NATHALIE TRINOT C/Chillicettes ou polliomme 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>


**GENERALITES :**

- Parement Brique de 'Remplissage' :**  
 Parements présentant des dégradations liées aux problèmes rencontrés au niveaux des organes de rejointoiements  
 > Délèvements ponctuels  
 > epaufures - desquamation des briques
- Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)**  
 Parement en bon état général. Brique calibrée présentant une bonne cohésion  
 > problème au droit des cordons de soubassements : epaufures reprises au mortier teinté brique  
 > Joints délavés ponctuellement
- Soubassement ciment :**  
 Fissurations multiples du à l'action conjugués
- Cheminées brique :**  
 Parements en mauvais état - Joint à la chaux Hors d'âge  
 Cheminées arasées lors de la campagne de restauration de 1984 entrainant un déséquilibre de la symétrie de la façade Est
- Ceramiques murales :**  
 Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (décollement - fissurations - lacunes).  
 Lacunes présentant des points d'infiltrations ponctuelles dans le parements



 AGENCE NATHALIE TINT Architectes du patrimoine 59 rue Pimpenne 59000 Lille Tél : 03 20 36 24 05 Fax : 03 20 36 24 07	MAIRIE DE WALLERS Rue Marcel Danna 59135 WALLERS 59000 Lille Tél : 03 20 35 53 53 Fax : 03 20 35 53 53	SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	1/100
	ELEVATION NORD ETAT DES LIEUX		ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012	



 <p> <b>AGENCE NATHALIE TKINT</b>          Architectes du patrimoine          50 rue Princesse          59000 LILLE          Tel : 03 28 36 24 08          Fax : 03 28 36 24 07       </p>	<p>         Mairie de WALLERS          Rue Marcel DAINNA          59135 WALLERS          Tel : 03 27 35 61 61          Tel : 03 27 35 53 93       </p>	<p>         SALLE DES FETES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION       </p>	<p> <b>DIAG</b> </p>
<p>         PHOTOREPORTAGE          ETAT SANITAIRE          6 Avril 2012       </p>			<p> <b>FACADE NORD</b> </p>

**GENERALITES :**

**Parement Brique de 'Remplissage' :**  
 Piquetage du parement - microgommage  
 Refection des joints à la 'Hollandaise' au mortier de chaux  
 Relancis de briques en recherche

**Parement Brique pour modénatures de relief (Trumeaux - soubassements - cordons - corniches)**  
 Piquetage du parement - microgommage  
 Refection des joints brossés au mortier de chaux  
 Relancis de briques en recherche

**Soubassement ciment :**  
 Refection des soubassements du Pavillon Ouest en ciment

**Cheminées brique :**  
 Restauration des cheminées suivant état historique façade Nord et façade Est (4 au total)  
 Dépose / repose suivant modénatures cordons / corniches  
 Refection des Mitrons en terre cuite historique.  
 Démolition des cheminées Facades Sud (2 au total)

**Ceramiques murales :**  
 Carreaux et cabochons de ceramique ayant subi une dégradation importante (détachement - fissurations - lacunes) : restitutions des elements disparus ou dégradés par carreaux et cabochons neufs suivant témoin.



**Balustrade ciment / béton :** Démolition du parement ciment - refection de la maçonnerie brique - du parement ciment - restitution des modénatures - de l'appui et de la maincourante béton  
**Balustres béton :** réemploi des balustres suivant possibilité de descèlement ou substitution par balustres Pierre goujonnées

Restitution des Pots à feu au droit des trumeaux de balustrade

Restitution des epis de faitage Terre cuite et des dentelles de Pignons

Dépose / repose des cheminées  
 Refections des modénatures à l'identique - Restitution des mitrons historique

Dépose/repose de la chaîne d'angle en maçonnerie de brique

Démolition de l'appenti contemporain de l'édifice  
 Refection des parements brique de la salle des fêtes dégradés  
 Refection du soubassement



Démolition du parement ep 16,5 - réfection de la chaîne d'angle

Refection au droit des fissurations des appuis de baies en ciment / maçonnerie de brique. Application d'une résine d'imperméabilisation incolore

Reflexion à mener sur le déplacement du Transformateur (Cave sous buvette éventuellement)

Refection au droit des fissurations des appuis de baies en ciment / maçonnerie de brique. Application d'une résine d'imperméa-

Déitements des joints à reprendre à 100%  
 Reflexion sur l'accessibilité à mener dans le projet de restructuration du Jardin

Relancis en recherche de briques vernissées  
 Drain périphérique + Lit de gravier à poser

Démolition du parement brique sur ep 22 au droit de la chaîne d'angle

<p>AGENCE NATHALIE TINTIN                  Architectes du patrimoine                  59 rue Pimpenne                  59000 Lille                  Tél : 03 20 36 24 05                  Fax : 03 20 36 24 07</p>	MAIRIE DE WALLERS Rue Marcel DANNA 59135 WALLERS 59000 Lille Tél : 03 20 35 53 83 Fax : 03 20 35 53 83	SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	1/100	ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012
	ELEVATION NORD PRECONISATIONS				





A



B



C



D



E

A : Balustres (de l'ancienne bibliothèque) fissurés et ancrés métalliques corrodés. Rejointoiement de la maçonnerie brique effectué au ciment.  
 B : Infiltrations provenant des chéneaux zinc dégradés  
 C : Descellement des carreaux de céramiques dû à l'humidité présente dans la maçonnerie.  
 D : Cheminée avec mitron d'origine.  
 E : Ancien réseau électrique partiellement supprimé.  
 F : Armoire électrique  
 G : Déboitement des descentes d'eaux pluviales provoquant une forte humidité au niveau du soubassement.  
 H : Modification de la façade avec création d'une allège brique au niveau des sanitaires.  
 I : Cablage électrique raccordé au local technique façade Ouest occasionnant une dénaturation importante de la façade.  
 J : Appenti contemporain à l'édifice.



F



G




H



I

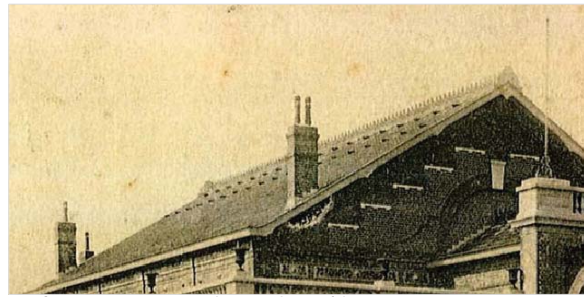


J

 <p>AGENCE NATHALIE TRINIT          50 Châtelines ou poltimoine          59000 Lille          Tel : 03 20 36 24 08          Fax : 03 20 36 24 07</p>	<p>MAIRIE de WALLERS          Rue Marcel DAINNA          59135 WALLERS          Lille - France          Tel : 03 27 35 61 61          Fax : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES          DU QUARTIER D'AREMBERG          59135          RESTAURATION - CLOSET - COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>
<p><b>PHOTO REPORTAGE DES DEGRADATIONS          DE LA FACADE NORD</b></p>		
<p><b>DIAG</b></p>		<p>ETAT SANITAIRE          6 Avril 2012</p>



Façade Nord:  
 <Réfection de la couverture principale avec restitution du dessin d'origine des tuiles mécaniques.  
 <Réfection des cheminées à l'identique, compris mitrons.



Couverture principale : présence d'épis de faîtage:  
 < Restitution complète: pointe et extrémité.

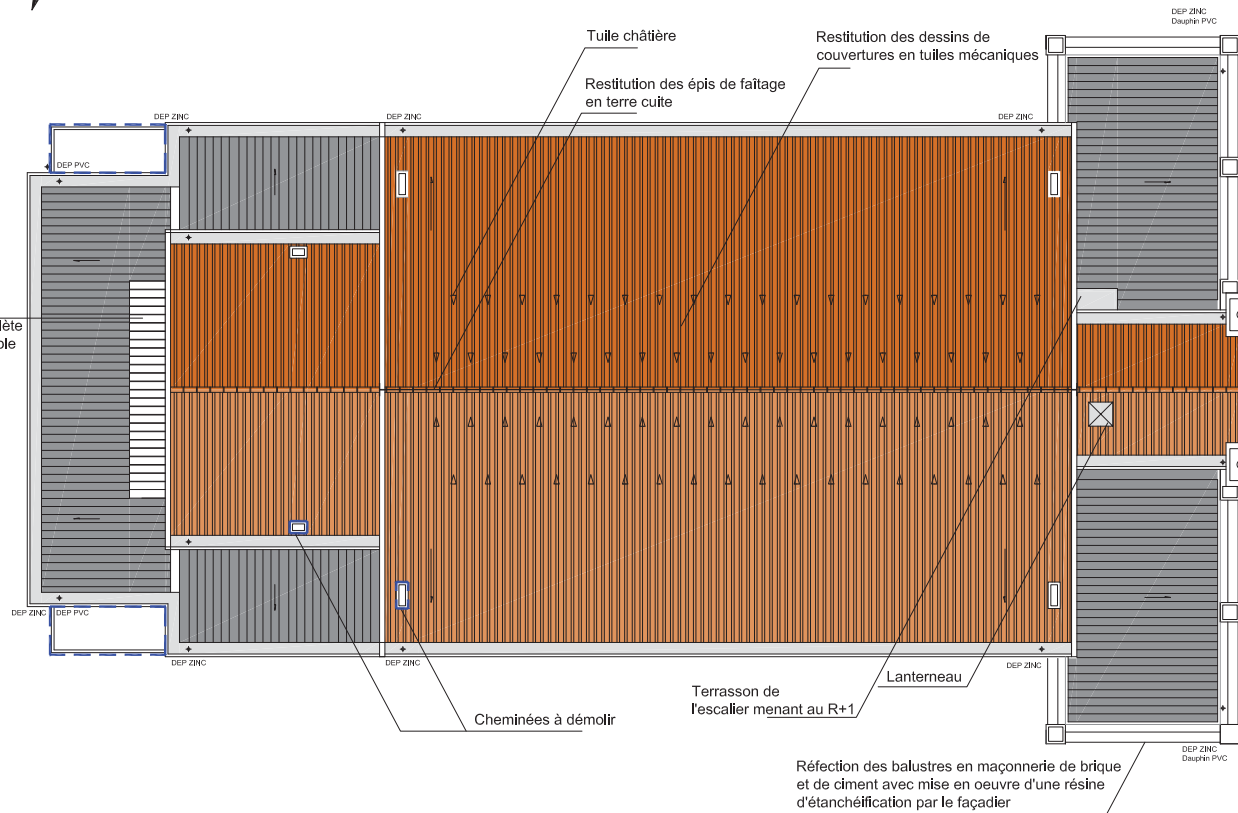


Couvertures bac acier et chéneau encaissé fortement dégradées:  
 <Réfection selon couverture d'origine: terrasson zinc à tasseau.



- Tuiles terre cuite mécaniques : aspect inesthétique
- Ouvrages en zinc : ( gouttières, chéneaux, solins, terrasson )  
 <Réfection complète
- Couverture bac acier : état très dégradé.  
 <Réfection suivant couverture d'origine: terrassons zinc à tasseaux + chéneaux encaissés.
- Parties à démolir

VERRIERE:  
 < Réfection complète double vitrage faible émissivité.



Extensions:  
 <A démolir.



Couvertures tuiles et bac acier de la Façade principale:  
 <Réfection complète compris chéneaux et terrasson zinc de l'escalier menant au R+1.



Chéneaux zinc avec clous cabotins. Corrosion importante du zinc et présence de pax alu.  
 <Réfection à neuf des chéneaux et solins en zinc prépatiné.

<b>DIAG</b>	1/200 ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012
<b>PLAN DE TOITURE</b> <b>ETAT DES DEGRADATIONS ET PRECONISATIONS</b>	
SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'ARBENBERG 15M RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	
AGENCE NATHALIE TRIN Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	MAIRIE DE WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 59 93



Les caractéristiques certifiées par la marque NF sont l'aspect, les caractéristiques géométriques, la résistance à la rupture par flexion, l'imperméabilité (classe I) et la résistance au gel (type C).

AFNOR Certification - 11, av. Francis de Pressensé - 93571 St Denis La Plaine Cedex - France - www.marque-nf.com

La mise en œuvre de la tuile Montchanin doit être conforme à la norme en vigueur NF P 31-202 (référence DTU 40.21).

Tuile non siliconée.



Sans préjudice de la garantie légale des articles 1641 et suivants du Code Civil, nous garantissons en France ce produit contre le gel pendant 30 ans à compter de la date de livraison. Au titre de cette garantie, nous nous engageons à la fourniture des produits remplaçant ceux reconnus défectueux.

Cette garantie s'applique sous réserve d'une part que nos produits aient été mis en œuvre conformément aux DTU, avis techniques et règles de l'Art en vigueur ainsi qu'aux préconisations figurant dans nos documentations et d'autre part que les conditions d'usage et d'entretien, prévues dans ces mêmes documents, soient respectées. L'appel en garantie doit, dans tous les cas, être fait dès l'apparition du désordre. Un certificat de garantie peut vous être fourni sur simple demande.

## Extrait de la réglementation actuelle

Se référer page "Zones climatiques et pentes minimales" de notre catalogue "Grands Moulés du Nord et Petits Moulés". Les recommandations ci-dessous s'appliquent pour la tuile Montchanin.

### Pentes minimales admissibles

Zones d'application		Tuiles grands moulés à côté	
		Sans écran (%/ degré)	Avec écran (%/ degré)
Zone 1	Situation protégée	35 / 19,29	30 / 16,70
	Situation normale	40 / 21,80	35 / 19,29
	Situation exposée	60 / 31,00	50 / 26,57
Zone 2	Situation protégée	35 / 19,29	30 / 16,70
	Situation normale	50 / 26,57	45 / 24,23
	Situation exposée	70 / 35,00	60 / 31,00
Zone 3	Situation protégée	50 / 26,57	45 / 24,23
	Situation normale	60 / 31,00	50 / 26,57
	Situation exposée	80 / 38,66	70 / 35,00

Pour la pose entre 900 m et 1500 m, se référer à notre catalogue "Grands Moulés du Nord et Petits Moulés". Ces pentes sont valables pour des rampants dont la longueur de projection horizontale n'excède pas 12 m.

### Nombre de châtières par m<sup>2</sup> de surface projetée

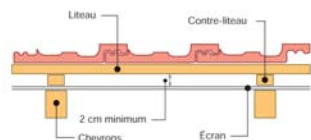
Type d'isolation	Surface de ventilation par châtière : 35 cm <sup>2</sup>	
	Avec sous-toiture	Sans sous-toiture
Rapportée au plancher	1 / 17,5	1 / 17,5
Sous la couverture	1 / 17,5	1 / 10,5

Conformément à l'article 4.7 des DTU 40.21, 40.211 et 40.23.

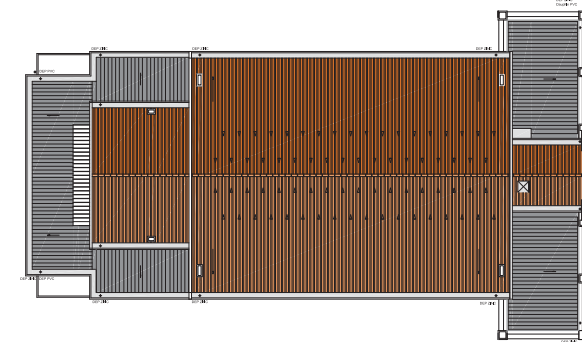
Pour plus de détails, se référer page "Ventilation" de notre catalogue "Grands Moulés du Nord et Petits Moulés".

### Écran souple

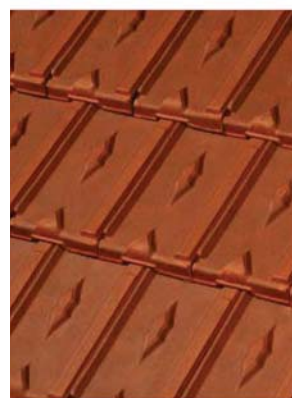
En aucun cas, l'écran ne peut être posé directement sous les liteaux, car il est indispensable qu'une circulation d'air suffisante s'établisse entre cet écran et la sous-face des tuiles (ainsi qu'entre l'écran souple et les éléments d'isolation).



EPIS ET CRETE DE FAITAGE EN TERRE CUITE



## COLORIS DE LA TUILE MONTCHANIN



Rouge flammé



Rouge



Vieilli Bourgogne



### La vraie tuile de rénovation

Grâce à son système d'emboîtements supérieur et latéral, elle garantit une excellente compatibilité avec la majorité des anciennes tuiles losangées, dérivées de ce moule tout au long des 150 dernières années.

### Facilité de pose incomparable

Son pureau variable, sa largeur utile et sa solidité font référence en la matière.

### Aspect rétro

Avec son losange historique, la Montchanin a une esthétique «rétro» qui plait aux amateurs de l'architecture du début du 20<sup>e</sup> siècle.

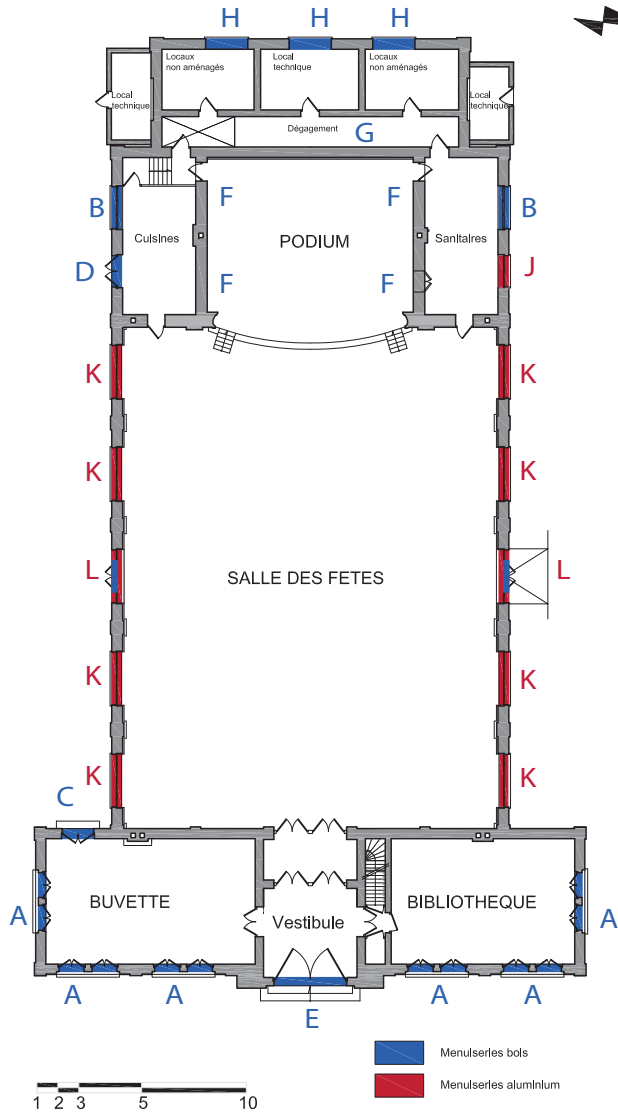
Coloris : rouge

Type	Double emboîtement Double recouvrement
Pureau (cm)	37 à 32
Largeur utile (cm)	21,5
Nombre de tuiles au m <sup>2</sup>	12,5 à 14,5
Masse unitaire (kg)	3,2
Masse au m <sup>2</sup> (kg)	38 à 44
Liteaux (ml/m <sup>2</sup> )	2,7 à 3,1
Pose à joints	croisés
Nombre de tuiles/palette*	300

\*Le nombre de tuiles/palette est donné à titre indicatif. Les dimensions des tuiles admettent une tolérance normative de ± 2%.

DIAG	1/200	ETAT EXISTANT	6 Avril 2012
	SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION		
AGENCE NATHALIE TIKINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 07 Fax : 03 20 36 24 07		Mairie de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 59 93	
<b>COUVERTURE PRINCIPE DE RESTAURATION</b>			

# MENUISERIES BOIS



**A** Buvette & Bibliothèque (x12)  
- Avec ancienne cremone



**F** Podium (x4)



**H** Locaux non aménagés et local technique (x3)



**C** Buvette (x1)



**D** Cuisine (x1)

# MENUISERIES ALUMINIUM + BOIS



**B** Sanitaire & Cuisine (x2)  
- Avec ancienne cremone



**E** Entrée principale



**L** Salle des fêtes (x2)

# MENUISERIES ALUMINIUM

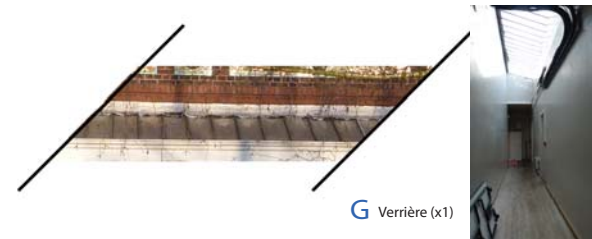


**J** Sanitaires (x1)



**K** Salle des fêtes (x8)

# MENUISERIE METAL



**G** Verrière (x1)

DIAG	ETAT SANITAIRE 6 Avril 2012
SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	
Agence Nathalie Trinit architectes et patrimoine 59000 Lille Tel: 03 28 36 24 08 Fax: 03 28 36 24 07	Actrice de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel: 03 27 35 61 61 Tel: 03 27 35 53 93
NOMENCLATURE DES MENUISERIES EXTERIEURES	



Buvette



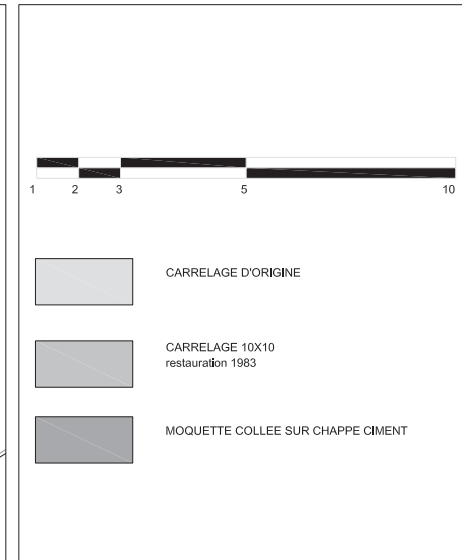
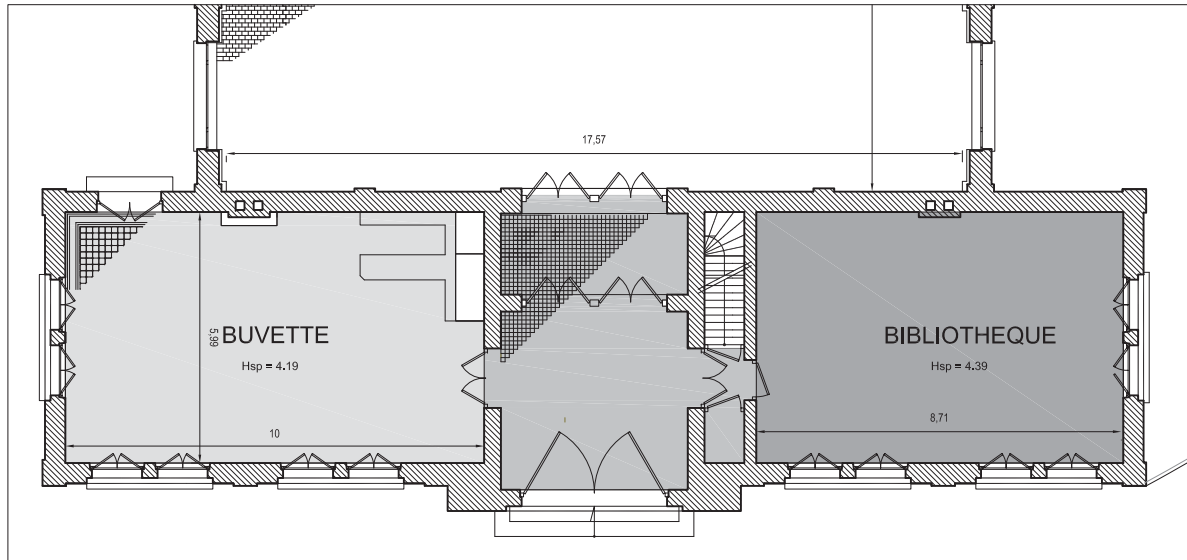
Carrelage ciment d'origine de la buvette



Bibliothèque : vue depuis l'entrée



Bibliothèque



Lustres cuivre à 5 branches d'origine.



Vestibule depuis l'entrée

#### BUVETTE:

Cet espace a conservé de nombreux éléments d'origine:- carrelage ciment - lustres - bar -menuiseries extérieures avec crémones.  
L' ancienne cheminée est condamnée, son manteau marbre a presque totalement disparu.  
L' accès à la cave se situe sous le bar.

#### Dégradations importantes:

- De nombreuses fuites au niveau des chêneaux, détériorent les supports (plafond plâtre, enduit torchis et sol carrelé).
- Menuiseries extérieures d'origine en bois simple vitrage, tablettes marbres dégradées.

#### CAVE:

Cave sur terre battue. Mur de refend non structuré fissuré menaçant de s'effondrer.

#### BIBLIOTHEQUE:

La totalité des supports a été modifiée:

- Les parois briques ont été sablées, et ont provoqué une altération de la brique.
- Plafond plâtre d'origine sur lattis remplacé par un plafond posé entre solivage.
- Sol : moquette collé sur chape.
- Les menuiseries bois extérieures sont dégradées avec vitrage cassé ponctuellement.

#### VESTIBULE:

Un faux plafond situé au niveau de l'entrée modifie l'espace d'entrée d'origine.Un sol en carrelage 10x10 remplace l'ancien carrelage ciment.  
Un affaissement important du sol est à signaler au niveau de l'entrée.

<p>AGENCE NATHALIE TIKIT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 20 39 24 08 Fax : 03 20 39 24 07</p> 		<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG 15M RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>	<p>ETAT SANITAIRE</p>
				<p>6 Avril 2012</p>
<p>DEGRADATIONS DE L'AILE EST</p>				



Vue depuis le podium de la salle des fêtes



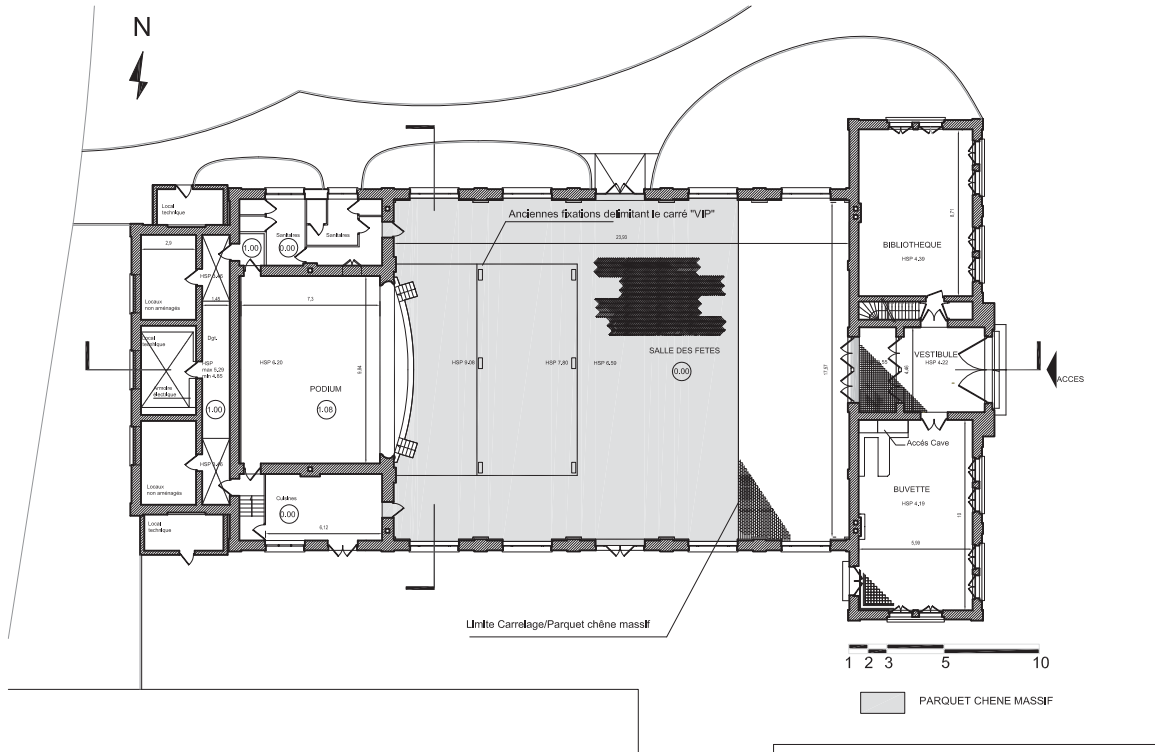
Soulèvement ponctuels du sol



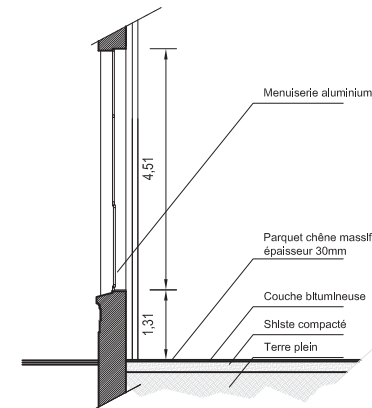
Couche bitumineuse située sous le parquet.



Sol carrelé à l'entrée de la salle.



Fixations métalliques



Composition du sol de la salle des fêtes

Le sol est constitué de lames de chêne massif posées à batons rompus sur une couche de bitume et de shiste compacté. Des fixations métalliques sont présentes au abords du podium en vue de délimiter spatialement l'assise de personnalités importantes.

DEGRADATIONS SUITE À DES INFILTRATIONS D'EAU ANTÉRIEURES À LA RESTAURATION CLOS COUVERT 1983:

- Gonflements ponctuels du support en shiste.

L'utilisation de radiants électriques accentue l'amplitude des taux d'humidité entraînant une forte dilatation des supports et une accentuation de la dégradation du plancher.

- Substitution d'une partie du parquet par un carrelage au niveau de l'entrée à la salle des fêtes.

<p>AGENCE NATHALIE TIKIT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 20 39 24 08 Fax : 03 20 35 24 07</p> 		<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG 15M RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RÉCEPTION</p>	<p>DIAG</p>	<p>ETAT SANITAIRE</p>
				<p>6 Avril 2012</p>
<p>DEGRADATIONS DU SOL DE LA SALLE DES FÊTES</p>				

# ETAT PROJETE



Situation - Cadastre - Vues générales extérieures & intérieures

*Chapitre 1* \_ MONOGRAPHIE HISTORIQUE DE L'EDIFICE

*Chapitre 2* \_ ETAT EXISTANT

- > Plan de toiture
- > Plans de niveaux (1/200)
- > Coupes longitudinale - transversale (1/200)
- > Elévations Est / Ouest (1/200)
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

*Chapitre 3* \_ ETAT SANITAIRE

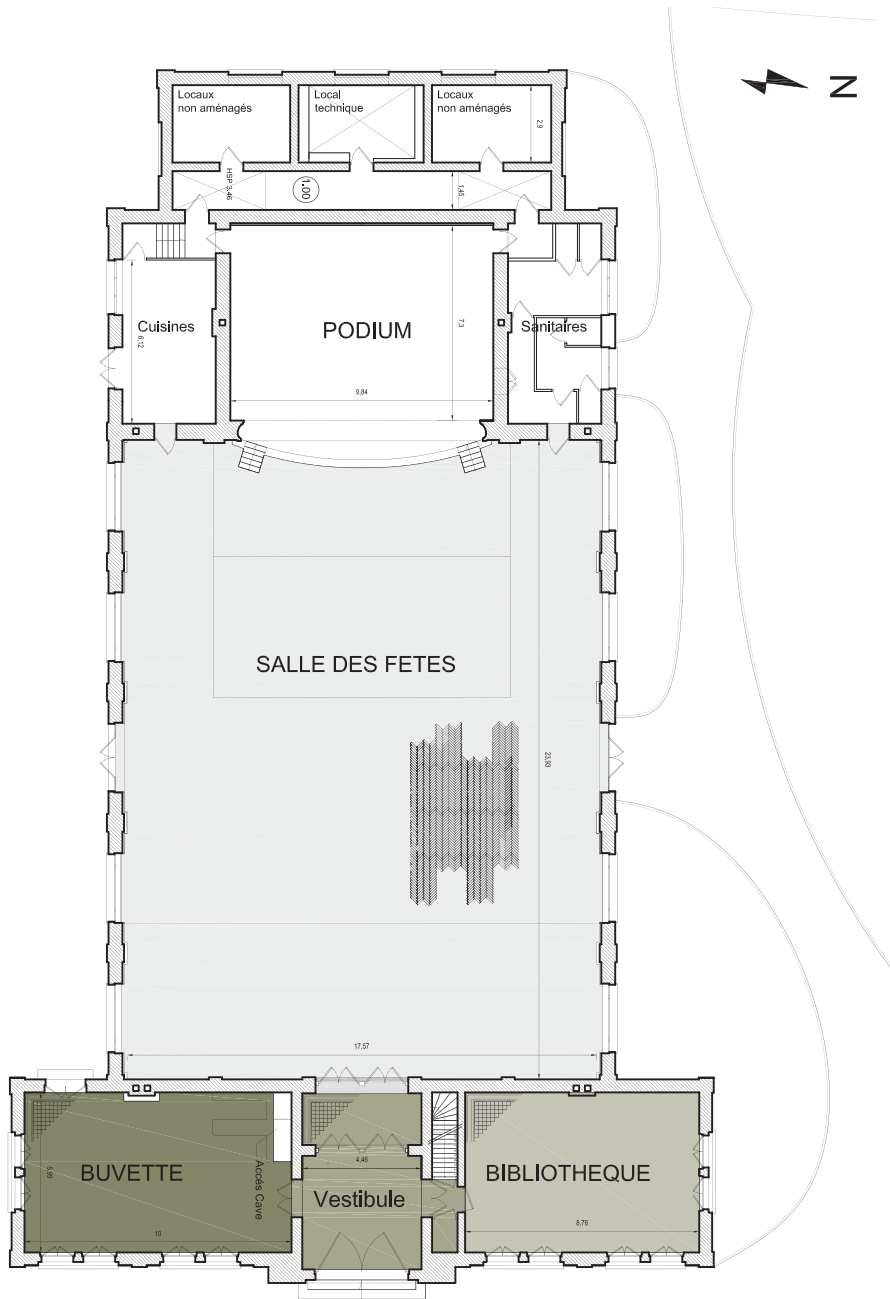
- > Elévation Est :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Sud :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Ouest :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Nord :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Couverture :  
Etat des lieux & Préconisations.
- > Couverture :  
Principe de restauration
- > Menuiseries extérieures :  
Nomenclature
- > Dégradations intérieures  
- Sol de la salle des fêtes  
- Aile Est (Buvette / Vestibule / Bibliothèque)

*Chapitre 4* \_ ETAT PROJETE

- > Elévations Est/Ouest (1/200) + plan rdc
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

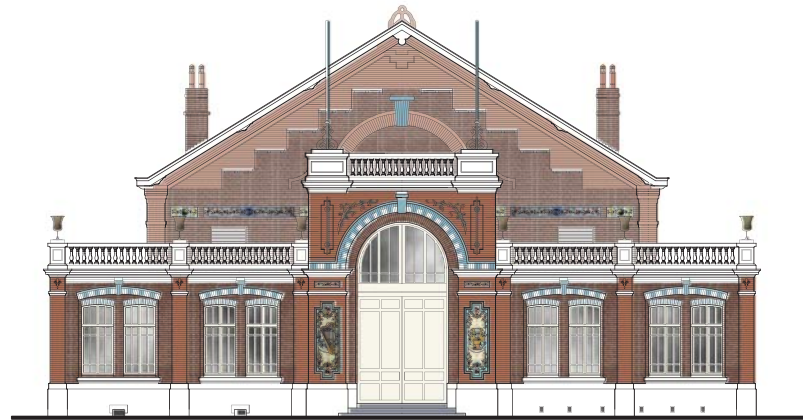
*Chapitre 5* \_ ESTIMATIF PREVISIONNEL

- > Estimatifs par lots
- > Phasage



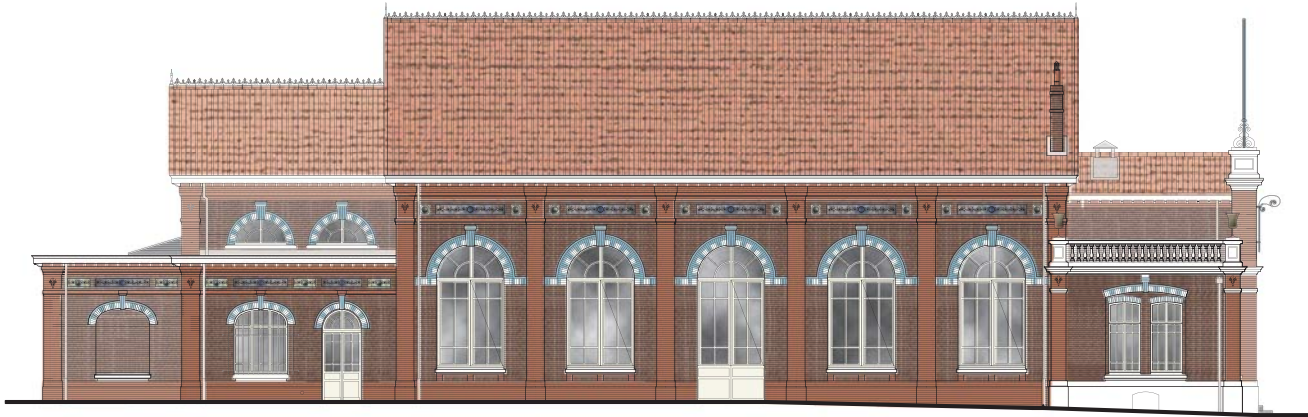
▲ ACCES

- PARQUET NEUF EN CHENE
- CARRELAGE CIMENT D'ORIGINE
- CARRELAGE CIMENT NEUF ( Vestibule)
- CARRELAGE CIMENT NEUF ( Bibliothèque)



	<p>AGENCE NATHALIE TRINT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>	<p>SALLE DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG SMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>
<p>PLAN RDC ELEVATIONS EST - OUEST</p>		<p>1/200</p>	<p>ETAT PROJETE 6 Avril 2012</p>





 <p>AGENCE NATHALIE T'ANT Architectes du patrimoine 50 rue Princesse 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07</p>	<p>Mairie de WALLERS Boulevard DANNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 33 61 93</p>	<p>SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	<p>DIAG</p>	<p>1/200 ETAT PROJETE 6 Avril 2012</p>
<p>ELEVATIONS SUD- NORD</p>				

# ESTIMATIF - PHASAGE

Situation - Cadastre - Vues générales extérieures & intérieures

Chapitre 1 \_ MONOGRAPHIE HISTORIQUE DE L'EDIFICE

Chapitre 2 \_ ETAT EXISTANT

- > Plan de toiture
- > Plans de niveaux (1/200)
- > Coupes longitudinale - transversale (1/200)
- > Elévations Est / Ouest (1/200)
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

Chapitre 3 \_ ETAT SANITAIRE

- > Elévation Est :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Sud :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Ouest :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Elévation Nord :  
Etat des lieux / Photoreportage de la façade/ Préconisations / Dégradations.
- > Couverture :  
Etat des lieux & Préconisations.
- > Couverture :  
Principe de restauration
- > Menuiseries extérieures :  
Nomenclature
- > Dégradations intérieures  
- Sol de la salle des fêtes  
- Aile Est (Buvette / Vestibule / Bibliothèque)

Chapitre 4 \_ ETAT PROJETE

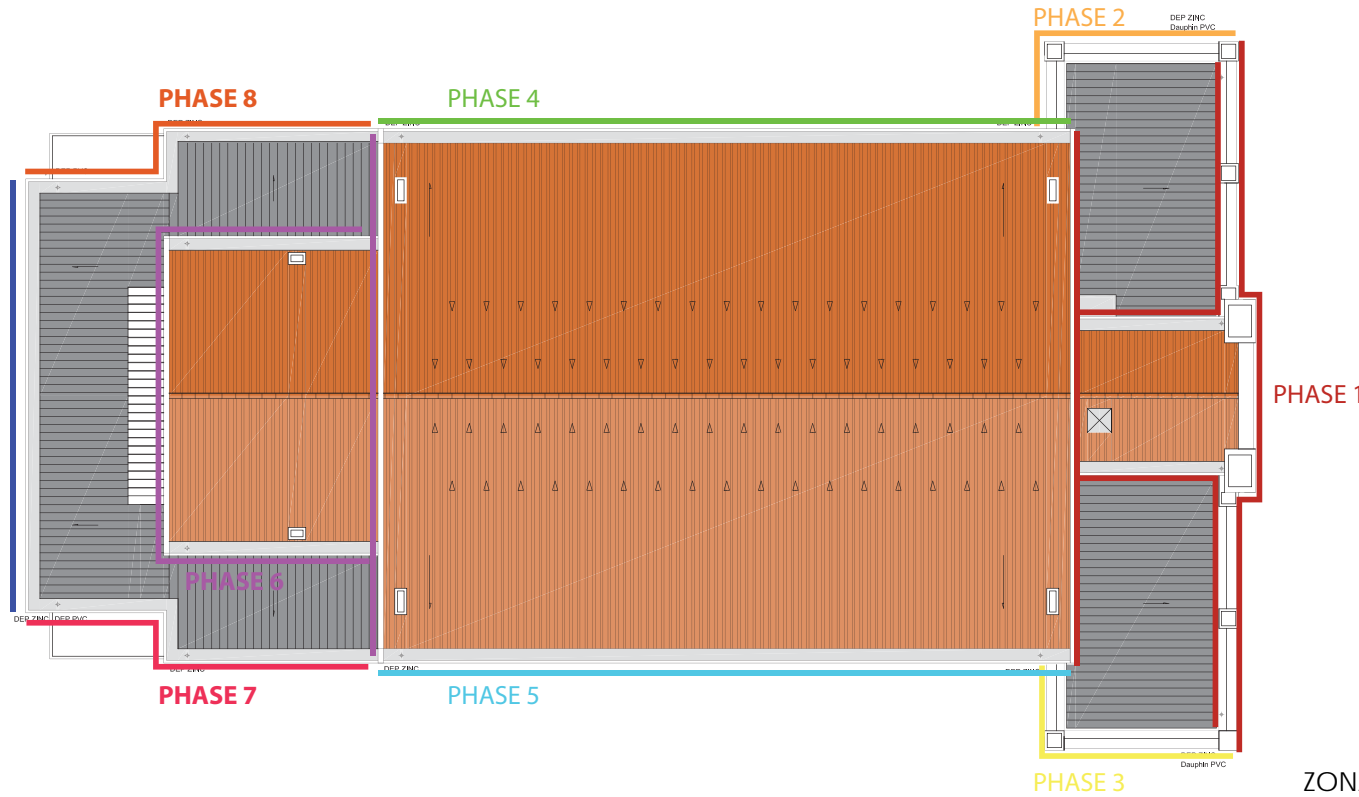
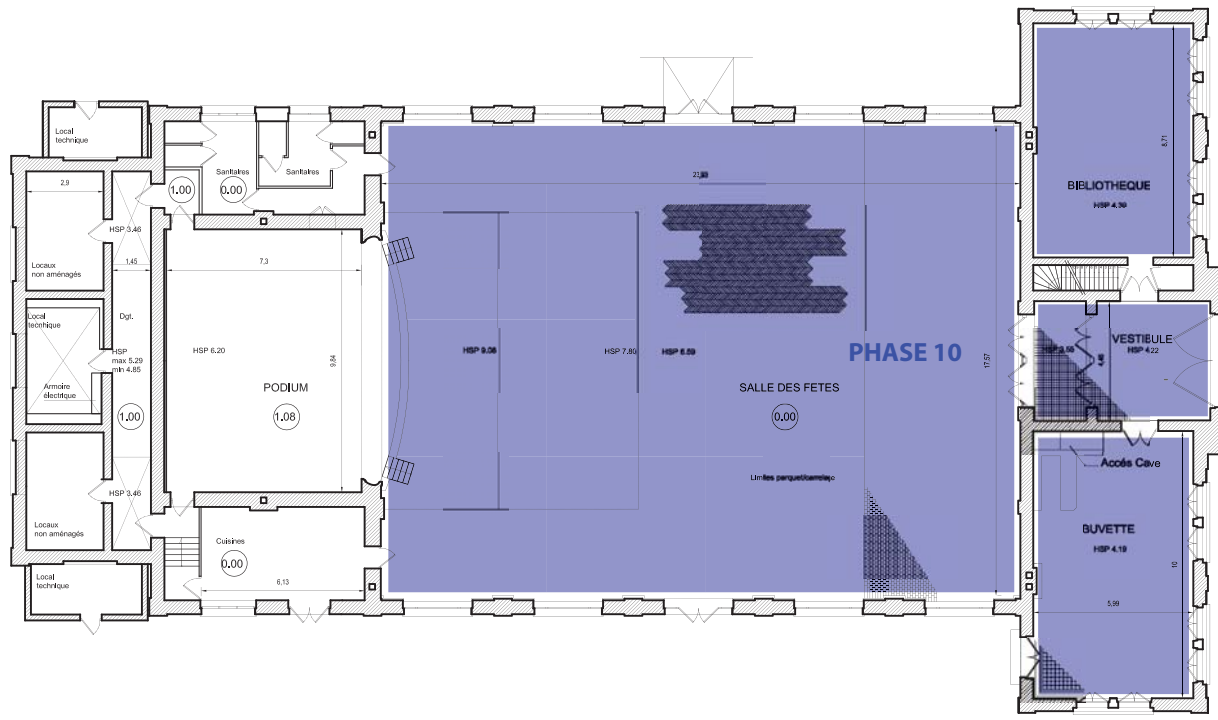
- > Elévations Est/Ouest (1/200) + plan rdc
- > Elévations Nord / Sud (1/200)

Chapitre 5 \_ ESTIMATIF PREVISIONNEL

> Estimatifs par lots

> Phasage





ZONAGE INTERVENTIONS

<p>AGENCE NATHALIE TRINT          50 Chiffres du patrimoine          59000 Lille          Tel : 03 20 36 24 08          Fax : 03 20 36 24 07</p> 	<p>Mairie de WALLERS          Rue Marcel DAINNA          59135 WALLERS          Tel : 03 27 35 61 61          Tel : 03 27 35 53 93</p>	<p>SALLE DES FETES          DU QUARTIER D'AREMBERG          ISMH          RESTAURATION - CLOS ET COUVERT          ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION</p>	DIAG	0
			ETAT EXISTANT	6 Avril 2012

ESTIMATION PREVISIONNELLE  
 MACONNERIE - GO

		Maçonnerie		S/Total € HT 935 290,81 €	
		U	Qté	PU	P HT
Installation de chantier		€ HT		25 155,00 €	
<b>Panneau de Chantier</b>					
Fourniture et pose du panneau de chantier suivant indication CCTP		Ens	1	850	850,00 €
<b>Bungalow Vestiaire/réfectoire</b>					
Double transport		U	2	325	650,00 €
Location et entretien mensuel pendant la durée du chantier		U / mois	18	150	2 700,00 €
<b>Bungalow Salle de Réunion</b>					
Double transport		U	2	325	650,00 €
Location et entretien mensuel pendant la durée du chantier		U / mois	18	150	2 700,00 €
<b>Bloc Sanitaire (comprenant douches et sanitaires)</b>					
Double transport		U	1	325	325,00 €
Location et entretien mensuel pendant la durée du chantier		U / mois	18	300	5 400,00 €
<b>Electricité</b>					
Installation d'un tableau électrique compris branchements au réseau / dépose et repli		ens	1	1150	1 150,00 €
Réception par un organisme de contrôle		ens	1	420	420,00 €
Entretien mensuel et consommation pendant la durée du chantier		U / mois	18	85	1 530,00 €
<b>Eau</b>					
Installation d'un tableau électrique compris branchements au réseau / dépose et repli		ens	1	520	520,00 €
Entretien mensuel et consommation pendant la durée du chantier		U / mois	18	50	900,00 €
<b>Clôture de Chantier</b>					
Double transport (Grille type Heras 2m)		ml	200	19	3 800,00 €
Location et remaniements pendant la durée du chantier		ml / mois	3600	0,85	3 060,00 €
Constat d'huissier - 3 exemplaires papiers		ens	1	500	500,00 €
<b>ZONE 1 - Facades EST</b>		€ HT		165 116,90 €	
<b>Travaux Préalables</b>					
Protections des baies		U	8	130	1 040,00 €
Protections du portail d'entrée		U	1	675	675,00 €
Protections des grilles de ventilation		U	2	60	120,00 €
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>					
Double transport		m <sup>2</sup>	240	22	5 280,00 €
Réception des échafaudages extérieurs par un organisme agréé		Ens	1	960	960,00 €
Location et entretien mensuel des échafaudages		ml / mois	1190	3,5	4 165,00 €
Bâchage des échafaudages par filets		m <sup>2</sup>	490	3	1 470,00 €
<b>Echafaudages sur Toiture</b>					
Protections des toitures par panneaux de contreplaqué		m <sup>2</sup>	95	27	2 565,00 €
Double transport		m <sup>2</sup>	170	25	4 250,00 €
Location et entretien mensuel des échafaudages		m <sup>2</sup> /mois	850	3,5	2 975,00 €
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>					
Double transport		U	1	460	460,00 €
Vérification du treuil par un organisme agréé		ens	1	300	300,00 €
Location et entretien mensuel du treuil		U/mois	5	87	435,00 €

PRESTATIONS EXTERIEUR					
Dépose de l'ancien poteau EDF		ens	1	175	175,00 €
<b>Prestations sur Parement Brique</b>					
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>					
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois		m3	1,18	765	902,70 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau Bois		m3	1,18	1430	1 687,40 €
PV pour façon corniche		ml	12,5	105,4	1 317,50 €
PV pour insertion de corbeau bois		ml	12,5	26,4	330,00 €
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du rarement brique		m <sup>2</sup>	155	18,5	2 867,50 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m <sup>2</sup>	155	10,7	1 658,50 €
Relancis de brique neuve		U	45	9,3	418,50 €
Nettoyage des parements par microgommage		m <sup>2</sup>	155	20	3 100,00 €
Piquetage des joints		m <sup>2</sup>	155	21	3 255,00 €
Rejointoiment au mortier de chaux grasse		m <sup>2</sup>	155	45,5	7 052,50 €
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiment		m <sup>2</sup>	155	11	1 705,00 €
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika		m <sup>2</sup>	155	19	2 945,00 €
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique		m <sup>2</sup>	123	18,5	2 275,50 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m <sup>2</sup>	123	10,7	1 316,10 €
Relancis de brique neuve		U	60	9,3	558,00 €
Nettoyage des parements par microgommage		m <sup>2</sup>	123	20	2 460,00 €
Piquetage des joints		m <sup>2</sup>	123	21	2 583,00 €
Rejointoiment façon joint à la hollandaise		m <sup>2</sup>	123	162	19 926,00 €
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiment		m <sup>2</sup>	123	11	1 353,00 €
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika		m <sup>2</sup>	123	19,2	2 361,60 €
<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées		m <sup>2</sup>	17	37	629,00 €
Relancis de brique neuve (coloris identique existant)		U	25	17	425,00 €
Piquetage des joints		m <sup>2</sup>	17	21	357,00 €
Rejointoiment au mortier de chaux grasse		m <sup>2</sup>	17	45,5	773,50 €
Nettoyage des briques vernissées		m <sup>2</sup>	17	16	272,00 €
<b>Soubassement</b>					
Décapage chimique du revêtement existant		m <sup>2</sup>	35	35	1 225,00 €
Nettoyage des parements par microgommage		m <sup>2</sup>	35	20	700,00 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m <sup>2</sup>	35	11	385,00 €
Piquetage des enduits dégradés		m <sup>2</sup>	8	35	280,00 €
Révision du parement brique support		m <sup>2</sup>	8	29	232,00 €
Défection des enduits - <i>fontion dito existant</i>		m <sup>2</sup>	8	139	1 112,00 €
Application d'un badigeon sur soubassement- RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine		m <sup>2</sup>	35	23	805,00 €
<b>Appuis</b>					
Décapage chimique du revêtement existant		m <sup>2</sup>	15,5	35	542,50 €
Nettoyage des parements par microgommage		m <sup>2</sup>	15,5	20	310,00 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m <sup>2</sup>	15,5	11	170,50 €
Révision du parement brique support		ens	1	70	70,00 €
Piquetage des appuis dégradés		U	2	165	330,00 €
Réfection des enduits - <i>fontion dito existant</i>		U	2	290	580,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine		m <sup>2</sup>	15,5	23	356,50 €

	AGENCE NATHALIE TRINIT Co-licenciés du patrimoine 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07	Actiie de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59105 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO			1	

<b>Corneiche béton</b>					
Piquetage des enduits dégradées	ml	31	80		2 480,00 €
Révision du parement brique support	m²	31	55		1 705,00 €
Réfection de la corniche dito existant	ml	31	218		6 758,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m²	14	23		322,00 €
<b>Main Courante</b>					
démolition de la main courante	ml	20	44		880,00 €
Maçonnerie façon pour création main courante	ml	20	700		14 000,00 €
Réfection de la main courante dito existant	ml	20	220		4 400,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m²	24	23		552,00 €
<b>Balustres</b>					
Dépose avec soin de l'ensemble des balustres	U	81	12,3		996,30 €
Coulage de balustre compris création d'un moule	U	15	360		5 400,00 €
Pose de balustre	U	81	61		4 941,00 €
Application d'un badigeon au lait de chaux- RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	U	81	15,8		1 279,80 €
<b>Socle balustrade</b>					
Piquetage des enduits dégradées en recherche	mt	5	80		400,00 €
Révision du parement brique support	ml	5	54,5		272,50 €
Réfection de socle	ml	5	140		700,00 €
Décapage chimique du revêtement existant	m²	16	35		560,00 €
Nettoyage des parements par microgommage	m²	16	20		320,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du Patrimoine	m²	16	23		368,00 €
<b>Pilier</b>					
Piquetage des enduits dégradées	m²	18,3	27		494,10 €
Démolition de maçonnerie de brique	m³	1,55	764		1 184,20 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant	m³	1,55	1645		2 549,75 €
Révision du parement brique support	m²	18,3	54,5		997,35 €
Réfection d'enduit sur pilier	m²	18,3	166		3 037,80 €
PV pour façon de décor sur pilier	m²	18,3	53		969,90 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du Patrimoine	m²	18,3	23		420,90 €
<b>Emmarchement porche d'entrée</b>					
Dépose avec soin de l'embranchement existant	ens	1	2515		2 515,00 €
Décrochage compris stockage sur chantier	ens	1	630		630,00 €
Nettoyage des parements par microgommage	m²	7,5	20		150,00 €
Repose de l'embranchement existant - hors fourniture de pierre neuve	ens	1	3900		3 900,00 €
Mise ne place d'agrafes	ens	1	350		350,00 €
Application d'une résine pour reprise des fissurations	ens	1	290		290,00 €
Jointoiement de l'embranchement compris nettoyage	m²	7,5	40		300,00 €
<b>Modénatures de céramique (carreaux et cabochons)</b>					
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	895		895,00 €
Fourniture de carreaux identique existant	ens				pm
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	3	950		2 850,00 €
<b>Ancre métalliques</b>					
Fourniture d'ancres neuves dito existant -au lot du Serrurier	ens	2	200		400,00 €
Nettoyage des ancrs existantes et décors existants	U	12	26		312,00 €
Traitement anticorrosion des ancrs métalliques	U	12	70		840,00 €
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	20,5	17		348,50 €
Nettoyage chantier	F	1	850		850,00 €

<b>ZONE 2 -Retour Nord - Facades EST</b>	<b>€ HT</b>				<b>37 886,36 €</b>
<b>Travaux Préalables</b>					
Protections des baies		u	2	130	260,00 €
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>					
Double transport		m²	80	22	1 760,00 €
Location et entretien mensuel des échafaudages		m²/mois	161	3,5	563,50 €
Bâchage des échafaudages par filets		m²	94,5	3	283,50 €
<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>					
<b>Prestations sur Parement Brique</b>					
<b>Parement Brique - Joint brosse (Parement de modénatures)</b>					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique		m²	12,3	18,5	227,55 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m²	12,3	11	135,30 €
Relancs de brique neuve		U	5	9,3	46,50 €
Nettoyage des parements par microgommage		m²	12,3	20	246,00 €
Piquetage des joints		m'	12,3	21	258,30 €
Rejointoiement au mortier de chaux grasse		m'	12,3	38	467,40 €
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement		m²	12,3	11	135,30 €
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika		m²	12,3	19	233,70 €
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du rarent brique		m²	22	18,5	407,00 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m²	22	11	242,00 €
Refouillement dans maçonnerie de brique		m²	6,8	150	1 020,00 €
Maçonnerie de brique neuve		m²	6,8	255	1 734,00 €
Nettoyage des parements par microgommage		m²	27	20	540,00 €
Piquetage des joints		m²	22	21	462,00 €
Rejointoiement façon joint à la hollandaise		m²	27	162	4 374,00 €
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement		m²	29	11	319,00 €
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika		m²	29	19	551,00 €
<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées		m²	2,8	37	103,60 €
Relancs de brique neuve (coloris identique existant)		U	4	17	68,00 €
Piquetage des joints		m²	2,8	21	58,80 €
Rejointoiement au mortier de chaux grasse		m²	2,8	37	103,60 €
Nettoyage des briques vernissés		m²	2,8	16	44,80 €
<b>Soubassement</b>					
Décapage chimique du revêtement existant		m²	15,9	35	556,50 €
Nettoyage des parements par microgommage		m²	15,9	20	318,00 €
Rinçage à l'eau des zones traitées		m²	15,9	11	174,90 €
Piquetage des enduits dégradés		m²	2	34,8	69,60 €
Révision du parement brique support		m²	2	29	58,00 €
Réfection des enduits - <i>finition dito existant</i>		m²	2	140	280,00 €
Application d'un badigeon sur soubassement- RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine		m²	15,87	23	365,01 €

	AGENCE NATHALIE TRINIT 40 allées du patrimoine 59000 LILLE France Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Actiè de WALLERS Rue Marcel DANNA 59103 WALLERS France Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO			2	

<b>Appuis</b>					
Piquetage des appuis dégradés	U	1	167		167,00 €
Révision du parement brique support	ens	1	70		70,00 €
Réfection des enduits - <i> finition dito existant</i>	U	1	289		289,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	5,4	23		124,20 €
<b>Corniche béton</b>					
Piquetage des enduits dégradées (50%)	ml	6	80		480,00 €
Révision du parement brique support	m <sup>2</sup>	6	55		330,00 €
Réfection de la corniche dito existant	ml	6	220		1 320,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	9,5	23		218,50 €
<b>Main Courante</b>					
Démolition de la main courante	ml	8	44		352,00 €
Maçonnerie façon pour création main courante	ml	8	697		5 576,00 €
Réfection de la main courante dito existant	ml	8	219		1 752,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	9,6	23		220,80 €
<b>Balustres</b>					
Dépose avec soin de l'ensemble des balustres	U	36	12,3		442,80 €
Coulage de balustre compris création d'un moule	U	10	360		3 600,00 €
Pose de balustre	u	36	61		2 196,00 €
Application d'un badigeon au lait de chaux- RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	u	36	15,8		568,80 €
<b>Socle balustrade</b>					
Piquetage des enduits dégradées en recherche	ml	3	80		240,00 €
Révision du parement brique support	ml	3	55		165,00 €
Réfection de socle	ml	3	140		420,00 €
Décapage chimique du revêtement existant	m <sup>2</sup>	10,5	35		367,50 €
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	10,5	20		210,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du Patrimoine	m <sup>2</sup>	10,5	23		241,50 €
<b>Pilier</b>					
Piquetage des enduits dégradées	m <sup>2</sup>	1,5	27		40,50 €
Démolition de maçonnerie de brique	m3	0,1	765		76,50 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant	m3	0,1	1645		164,50 €
Révision du parement brique support	m <sup>2</sup>	1,5	55		82,50 €
Réfection d'enduit sur pilier	m <sup>2</sup>	1,5	165		247,50 €
PV pour façon de décor sur pilier	m <sup>2</sup>	1,5	53		79,50 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du Patrimoine	m <sup>2</sup>	1,5	23		34,50 €
<b>Ancres métalliques</b>					
Fourniture d'ancres neuves dito existant -au lot du Serrurier					PM
Nettoyage des ancres existantes et décors existants	U	3	26,3		78,90 €
Peinture sur ancres et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	3	70		210,00 €
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	12	17		204,00 €
Nettoyage chantier	F	1	850		850,00 €

<b>ZONE 3 -Retour Sud - Facades EST</b>						€ HT				39 011,45 €
<b>Travaux Préalables</b>										
Protections des baies	U	2	130		260,00 €					
Protections de la porte d'entrée	U	1	260		260,00 €					
Protections du point lumineux	U	1	44		44,00 €					
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>										
Double transport	m <sup>2</sup>	80	22		1 760,00 €					
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	161	3,5		563,50 €					
Bâchage des échafaudages par filets	m <sup>2</sup>	94,5	3		283,50 €					
<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>										
<b>Prestations sur Parement Brique</b>										
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>										
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	12,3	18,5		227,55 €					
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	12,3	11		135,30 €					
Relancis de brique neuve	U	15	9,3		139,50 €					
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	12,3	20		246,00 €					
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	12,3	21		258,30 €					
Rejointoiment au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	12,3	38		467,40 €					
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiment	m <sup>2</sup>	12,3	11		135,30 €					
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	12,3	19		233,70 €					
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>										
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du Parement brique	m <sup>2</sup>	25,5	18,5		471,75 €					
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	25,5	11		280,50 €					
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	25,5	20		510,00 €					
Relancis de brique neuve	U	30	9,5		285,00 €					
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	25,5	21		535,50 €					
Rejointoiment façon joint à la hollandaise	m <sup>2</sup>	25,5	163		4 156,50 €					
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiment	m <sup>2</sup>	25,5	11		280,50 €					
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	25,5	19		484,50 €					
<b>Briques Vernissées</b>										
Protections des briques vernissées	m <sup>2</sup>	3,5	37		129,50 €					
Relancis de brique neuve ( <i>coloris identique existant</i> )	U	5	17		85,00 €					
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	3,5	21		73,50 €					
Rejointoiment au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	3,5	37,5		131,25 €					
Nettoyage des briques vernissées	m <sup>2</sup>	3,5	16		56,00 €					
<b>Soubassement</b>										
Décapage chimique du revêtement existant	m <sup>2</sup>	14,5	35		507,50 €					
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	14,5	20		290,00 €					
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	14,5	11		159,50 €					
Piquetage des enduits dégradés	m <sup>2</sup>	3	35		105,00 €					
Révision du parement brique support	m <sup>2</sup>	3	29		87,00 €					
Réfection des enduits - <i> finition dito existant</i>	m <sup>2</sup>	3	140		420,00 €					
Application d'un badigeon sur soubassement- RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	14,5	23		333,50 €					

 AGENCE NATHALIE TKINT Architectes du patrimoine 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07	Aditie de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59103 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012	3
					ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO

<b>Appuis</b>					
Piquetage des appuis dégradés	U	1	167		167,00 €
Révision du parement brique support	ens	1	70		70,00 €
Réfection des enduits - <i> finition dito existant</i>	U	1	289		289,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	5,5	23		126,50 €
<b>Corniche béton</b>					
Piquetage des enduits dégradées (100%)	ml	12	80		960,00 €
Révision du parement brique support	m <sup>2</sup>	12	55,5		666,00 €
Réfection de la corniche dito existant	ml	12	218,5		2 622,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	9,5	23		218,50 €
<b>Main Courante</b>					
Démolition de la main courante	ml	9	44		396,00 €
Maçonnerie façon pour création main courante	ml	9	697		6 273,00 €
Réfection de la main courante dito existant	ml	9	218,5		1 966,50 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du Patrimoine	m <sup>2</sup>	9,5	23		218,50 €
<b>Balustres</b>					
Dépose avec soin de l'ensemble des balustres	U	36	12,3		442,80 €
Coulage de balustre compris création d'un moule	U	10	360		3 600,00 €
Pose de balustre	U	36	61		2 196,00 €
Application d'un badigeon au lait de chaux- RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	U	36	15,8		568,80 €
<b>Socle balustrade</b>					
Piquetage des enduits dégradées en recherche	ml	3	80		240,00 €
Révision du parement brique support	ml	3	55		165,00 €
Réfection de socle	ml	3	140		420,00 €
Décapage chimique du revêtement existant	m <sup>2</sup>	10,5	35		367,50 €
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	10,5	20		210,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	10,5	23		241,50 €
<b>Pilier</b>					
Piquetage des enduits dégradées	m <sup>2</sup>	1,5	27		40,50 €
Démolition de maçonnerie de brique	m <sup>3</sup>	0,1	765		76,50 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant	m <sup>3</sup>	0,1	1645		164,50 €
Révision du parement brique support	m <sup>2</sup>	1,5	55		82,50 €
Réfection d'enduit sur pilier	rn*	1,5	165		247,50 €
PV pour façon de décor sur pilier	m <sup>2</sup>	1,5	53		79,50 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	1,5	23		34,50 €
<b>Ancre métalliques</b>					
Fourniture d'ancres neuves dito existant - <i> au Lot du Serrurier</i>	ens				pm
Nettoyage des ancres existantes et décors existants	U	3	26,3		78,90 €
Peinture sur ancres et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	3	70		210,00 €
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	19,2	17		326,40 €
Nettoyage chantier	F	1	850		850,00 €

<b>ZONE 4 -Facades NORD Salle de Réception</b>						€ HT				93 476,11 €
<b>Travaux Préalables</b>										
Protections des baies	U	4	472		1 888,00 €					
Protections de la porte d'entrée	U	1	505		505,00 €					
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>										
Double transport	m <sup>2</sup>	240	22		5 280,00 €					
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	950	3,5		3 325,00 €					
Bâchage des échafaudages par filets	m <sup>2</sup>	269,5	3		808,50 €					
<b>Echafaudages de toiture et protections</b>										
Protections des toitures par panneaux de contreplaqué	m <sup>2</sup>	10	27		270,00 €					
Double transport	ens	2	1400		2 800,00 €					
Location et entretien mensuel des échafaudages	ens/mois	8	60		480,00 €					
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>										
Double transport	U	1	470		470,00 €					
Location et entretien mensuel du treuil	U/mois	4	86,7		346,80 €					
<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>										
<b>Prestations sur Parement Brique</b>										
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>										
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois	m <sup>3</sup>	2,15	765		1 644,75 €					
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau DOIS	m <sup>3</sup>	2,15	1433		3 080,95 €					
PV pour façon corniche	ml	25	105		2 625,00 €					
PV pour insertion de corbeau bois	ml	25	26,5		662,50 €					
Refolement dans maçonnerie de brique	m*	12,5	150		1 875,00 €					
Maçonnerie de brique neuve	m <sup>2</sup>	12,5	255		3 187,50 €					
PV pour façon ressaut	ml	25	105		2 625,00 €					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du rarement brique	m'	84,55	18,5		1 564,18 €					
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	84,55	11		930,05 €					
Relancis de brique neuve	U	100	9,3		930,00 €					
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	84,55	20		1 691,00 €					
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	84,55	21		1 775,55 €					
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	84,55	37,5		3 170,63 €					
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	84,55	11		930,05 €					
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	84,55	19,3		1 631,82 €					
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>										
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du Parement brique	m <sup>2</sup>	73,8	18,5		1 365,30 €					
Refolement dans maçonnerie de brique	m'	5	150		750,00 €					
Maçonnerie de brique neuve	m <sup>2</sup>	5	255		1 275,00 €					
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	73,8	11		811,80 €					
Relancis de brique neuve	U	150	9,3		1 395,00 €					
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	73,8	20		1 476,00 €					
Piquetage des joints	m*	73,8	21		1 549,80 €					
Rejointoiement façon joint à la hollandaise	m <sup>2</sup>	73,8	162		11 955,60 €					
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	73,8	11		811,80 €					
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	73,8	19,3		1 424,34 €					

	AGENCE NATHALIE TRINIT 40 Châteaues ou patrimoine 59000 LILLE France Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Actité de WALLERS Rue Marcel DANNA 59103 WALLERS France Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FETES DU QUARTIER D'AREMBERG 59100 WAILLERS RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO			4	

<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées	m <sup>2</sup>	16,5	36,8	607,20 €	
Relancis de brique neuve ( <i>coloris identique existant</i> )	U	20	17	340,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	16,5	21	346,50 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	16,5	38	627,00 €	
Nettoyage des briques vernissées	m <sup>2</sup>	16,5	16	264,00 €	
<b>Appuis</b>					
Décapage chimique du revêtement existant	m <sup>2</sup>	4	35	140,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	4	20	80,00 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	4	12,3	49,20 €	
Révision du parement brique support	ens	1	70	70,00 €	
Piquetage des appuis dégradés	U	4	165	660,00 €	
Réfection des enduits - <i> finition dito existant</i>	U	4	290	1 160,00 €	
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du Patrimoine	m <sup>2</sup>	4	23	92,00 €	
<b>Décor (carreaux et cabochons)</b>					
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	900	900,00 €	
Fourniture de carreaux identique existant	ens	2	1440	2 880,00 €	
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	9	955	8 595,00 €	
<b>Ancre métalliques</b>					
Fourniture d'ancres neuves dito existant - <i> au Lot du Serrurier</i>	ens	1		PM	
Nettoyage des ancres existantes et décors existants	U	6	26,3	157,80 €	
Peinture sur ancres et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	6	70	420,00 €	
<b>Cheminée</b>					
dépose des cheminées existantes	m <sup>3</sup>	2,2	850	1 870,00 €	
Maçonnerie de brique	m <sup>3</sup>	2,2	2065	4 543,00 €	
Pose des mitrons récupérés	U	2	115	230,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	10	19	190,00 €	
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	65	16,5	1 072,50 €	
Nettoyage chantier	F	1	870	870,00 €	
<b>ZONE 5 -Facades SUD Salle de Réception</b>	<b>€ HT</b>			<b>85 454,60 €</b>	
<b>Travaux Préalables</b>					
Protections des baies	U	4	472	1 888,00 €	
Protections de la porte d'entrée	U	1	505	505,00 €	
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>					
Double transport	m <sup>2</sup>	237,5	22	5 225,00 €	
Location et entretien mensuel des échafaudages	ens/mois	950	3,5	3 325,00 €	
Bâchage des échafaudages par filets	m <sup>2</sup>	269,5	3	808,50 €	
<b>Echafaudages de toiture et protections</b>					
Protections des toitures par panneaux de contreplaqué	m <sup>2</sup>	10	27	270,00 €	
Double transport	ens	2	1400	2 800,00 €	
Location et entretien mensuel des échafaudages	ens/mois	8	60	480,00 €	
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>					
Transport et installation du point de levage	U	1	360	360,00 €	
Location et entretien mensuel du treuil	U/mois	4	87	348,00 €	
Dépose et repli	U	1	105	105,00 €	

<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>					
<b>Prestations sur Parement Brique</b>					
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>					
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois	m <sup>3</sup>	2,1	765	1 606,50 €	
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau bois	m <sup>3</sup>	2,1	1433	3 009,30 €	
PV pour façon corniche	ml	25	105	2 625,00 €	
PV pour insertion de corbeau bois	ml	25	26,5	662,50 €	
Refoulement dans maçonnerie de brique	m <sup>2</sup>	12,5	150	1 875,00 €	
Maçonnerie de brique neuve	m <sup>2</sup>	12,5	255	3 187,50 €	
PV pour façon ressaut	ml	25	105	2 625,00 €	
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du Parement brique	m <sup>2</sup>	85	18,5	1 572,50 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	85	11	935,00 €	
Relancis de brique neuve	U	50	9,3	465,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	85	20	1 700,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	85	21	1 785,00 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	85	37,5	3 187,50 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	85	11	935,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	85	19,3	1 640,50 €	
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	74	18,5	1 369,00 €	
Refoulement dans maçonnerie de brique	m <sup>2</sup>	5	150	750,00 €	
Maçonnerie de brique neuve	m <sup>2</sup>	5	255	1 275,00 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	73,8	11	811,80 €	
Relancis de brique neuve	U	100	9,3	930,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	74	20	1 480,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	74	21	1 554,00 €	
Rejointoiement façon joint à la hollandaise	m <sup>2</sup>	74	162	11 988,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	74	11	814,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	74	19,3	1 428,20 €	
<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées	m <sup>2</sup>	18	37	666,00 €	
Relancis de brique neuve ( <i>coloris identique existant</i> )	U	25	17	425,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	18	21	378,00 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>3</sup>	18	37,5	675,00 €	
Nettoyage des briques vernissées	m <sup>2</sup>	18	16	288,00 €	
<b>Appuis</b>					
Décapage chimique du revêtement existant	m <sup>2</sup>	4	8,5	34,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	4	1,7	6,80 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	4	34	136,00 €	
Révision du parement brique support	ens	1	70	70,00 €	
Piquetage des appuis dégradés	U	4	167	668,00 €	
Défection des enduits - <i> finition dito existant</i>	U	4	290	1 160,00 €	
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	8	23	184,00 €	
<b>Décor (carreaux et cabochons)</b>					
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	895	895,00 €	
Fourniture de carreaux identique existant	ens	1	1693	1 693,00 €	
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	8	955	7 640,00 €	

	AGENCE NATHALIE TRINIT Co-licenciées du patrimoine 59000 LILLE Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07	Actiie de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO			5	



<b>Ancre métalliques</b>					
Nettoyage des ancrés existants et décors existants	U	6	26,5	159,00 €	
Peinture sur ancrés et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	6	70	420,00 €	
<b>Cheminée</b>					
Démolitions des cheminées existantes	m3	2,2	745	1 639,00 €	
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	66	17	1 122,00 €	
Nettoyage de fin de chantier	F	1	870	870,00 €	
<b>ZONE 6 -Facades OUEST SCENE</b>	<b>€ HT</b>			<b>53 818,45 €</b>	
<b>Travaux Préalables</b>					
Protections des baies	u	4	130	520,00 €	
Protections des grilles de ventilation	U	2	60	120,00 €	
<b>Echafaudages de toiture et protections</b>					
Protections des toitures par panneaux de contreplaqué	m <sup>2</sup>	95	27,03	2 567,85 €	
Bâchage des échafaudages par filets	m <sup>2</sup>	189	3	567,00 €	
Double transport	m <sup>2</sup>	177	27	4 779,00 €	
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	354	3,5	1 239,00 €	
Démontage des échafaudages	m <sup>2</sup>	177	8	1 416,00 €	
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>					
Transport et installation du point de levage	U	1	360	360,00 €	
Location et entretien mensuel du treuil	U/mois	2	87	174,00 €	
Dépose et repli	U	1	106	106,00 €	
<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>					
<b>Prestations sur Parement Brique</b>					
Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)					
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois	m3	0,7	765	535,50 €	
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau DOIS	m3	0,7	1433	1 003,10 €	
PV pour façon corniche	ml	8	105	840,00 €	
PV pour insertion de corbeau bois	ml	8	26,5	212,00 €	
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	60	18,5	1 110,00 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	60	11	660,00 €	
Relancés de brique neuve	U	50	9,3	465,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	60	20	1 200,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	60	21	1 260,00 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	60	38	2 280,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	60	11	660,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	60	19,3	1 158,00 €	
Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	55	18,5	1 017,50 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	55	11	605,00 €	
Maçonnerie de brique neuve pour bouchement ouverture	m <sup>2</sup>	1	255	255,00 €	
Relancés de brique neuve	U	20	9,3	186,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	55	20	1 100,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	55	21	1 155,00 €	
Rejointoiement façon joint à la hollandaise	m <sup>2</sup>	55	162	8 910,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	55	11	605,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	55	19,3	1 061,50 €	

<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées	m <sup>2</sup>	9,5	37	351,50 €	
Relancés de brique neuve ( <i>coloris identique existant</i> )	U	10	17	170,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	9,5	21	199,50 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	9,5	38	361,00 €	
Nettoyage des briques vernissées	m <sup>2</sup>	9,5	16	152,00 €	
<b>Décors (carreaux et cabochons)</b>					
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	900	900,00 €	
Fourniture de carreaux identique existant	ens			PM	
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	8	950	7 600,00 €	
<b>Ancre métalliques</b>					
Nettoyage des ancrés existants et décors existants	U	6	26,5	159,00 €	
Peinture sur ancrés et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	6	70	420,00 €	
<b>Cheminée</b>					
Dépose des cheminées existantes	m3	1,1	850	935,00 €	
Démolitions des cheminées existantes	m3	1,1	745	819,50 €	
Maçonnerie de brique récupérée	m3	1,1	2065	2 271,50 €	
Pose des mitrons récupérés	U	1	115	115,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	5	19	95,00 €	
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	16	17	272,00 €	
Nettoyage de fin de chantier	m	1	870	870,00 €	
<b>ZONE 7 -Facades Sud Extension Ouest</b>	<b>€ HT</b>			<b>53 587,65 €</b>	
<b>Travaux Préalables</b>					
Protections des baies	U	1	130,9	130,90 €	
Protections de la porte d'entrée	U	1	676,6	676,60 €	
Dépose de la parabole compris câblage	U	1	219,3	219,30 €	
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>					
Double transport	m <sup>2</sup>	48	22	1 056,00 €	
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	96	3,5	336,00 €	
Bâchage des échafaudages par filets	m <sup>2</sup>	85	3	255,00 €	
<b>Echafaudages de toiture et protections</b>					
Protections des toitures par panneaux de contreplaqué	m <sup>2</sup>	12,5	27	337,50 €	
Double transport	m <sup>2</sup>	31	25	775,00 €	
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	62	3,5	217,00 €	
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>					
Transport et installation du point de levage	U	1	360	360,00 €	
Location et entretien mensuel du treuil	U/mois	2	87	174,00 €	
Dépose et repli	U	1	105	105,00 €	

	AGENCE NATHALIE TRINTE 40 Châtillères ou patinoire 59000 LILLE France Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Actiie de WALLERS Rue Marcel DANNIA 59135 WALLERS France Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO			6	

PRESTATIONS EXTERIEUR				
Dépose et repose de grille - protection de baie	ens	1	850	850,00 €
<b>Démolition de l'appentis maçonné</b>				
Démolition des l'appentis brique compris couverture et purge dalle béton	m3	15,5	400	6 200,00 €
Pose d'un géotextile et gravillon	m²	9,5	35	332,50 €
Piquetage enduit mural	m²	13,8	22,5	310,50 €
<b>Réfection des parements briques mis à jour</b>				
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>				
Démolition de maçonnerie de brique et solin béton sur ep 16,5 à 80%	m3	0,8	640	512,00 €
Rinçage à l'eau des zones traitées	m²	5	11	55,00 €
Refoilement dans maçonnerie de brique	m²	5	150	750,00 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant à 80%	m3	0,8	1433	1 146,40 €
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>				
Démolition de maçonnerie de brique et solin béton sur ep 16,5 à 80%	m3	4,8	640	3 072,00 €
Refoilement dans maçonnerie de brique	m²	6	150	900,00 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant à 80%	m3	4,8	255	1 224,00 €
<b>Prestations sur Parement Brique</b>				
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>				
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois	m3	1,4	765	1 071,00 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau BOIS	m3	1,4	1433	2 006,20 €
PV pour façon corniche	ml	16	105	1 680,00 €
PV pour insertion de corbeau bois	ml	16	26,5	424,00 €
Application d'un produit Anticryptogramme sur l'ensemble du rarement brique	m²	19	18,5	351,50 €
Rinçage à l'eau des zones traitées	m²	19	11	209,00 €
Relancis de brique neuve	U	30	9,5	285,00 €
Nettoyage des parements par microgommage	m²	19	20	380,00 €
Piquetage des joints	m²	19	21	399,00 €
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m²	24	38	912,00 €
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m²	24	11	264,00 €
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m²	24	19,3	463,20 €
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>				
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m²	27,5	18,5	508,75 €
Rinçage à l'eau des zones traitées	m²	27,5	11	302,50 €
Relancis de brique neuve	U	60	9,3	558,00 €
Piquetage de l'enduit sur surélévation	ens	1	640	640,00 €
Refoilement dans maçonnerie de brique	m²	1,5	150	225,00 €
Maçonnerie de brique neuve pour bouchement	m²	1,5	255	382,50 €
Nettoyage des parements par microgommage	m²	27,5	20	550,00 €
Piquetage des joints	m²	27,5	21	577,50 €
Rejointoiement façon joint à la hollandaise	m²	35	163	5 705,00 €
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement	m²	35	11	385,00 €
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m²	35	19,3	675,50 €
<b>Briques Vernissées</b>				
Protections des briques vernissées	m²	5	37	185,00 €
Relancis de brique neuve (colans identique existant)	U	10	17	170,00 €
Piquetage des joints	m²	5	21	105,00 €
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m²	5	37,5	187,50 €
Nettoyage des briques vernissés	m²	5	16	80,00 €

Appuis				
Piquetage des appuis dégradés	U	1	167	167,00 €
Révision du parement brique support	ens	1	70	70,00 €
Réfection des enduits - <i> finition dito existant</i>	U	1	289	289,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m²	1,7	23	39,10 €
<b>Décors (carreaux et cabochons)</b>				
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	894,2	894,20 €
Fourniture de carreaux identique existant	ens	2	1693,2	3 386,40 €
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	8	955,4	7 643,20 €
<b>Ancre métalliques</b>				
Nettoyage des ancrés existantes et décors existants	U	3	26,5	79,50 €
Peinture sur ancrés et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	3	70	210,00 €
<b>Travaux Divers</b>				
Calfeutrement des baies et porte	ml	15,75	16,66	262,40 €
Nettoyage de fin de chantier	F	1	870	870,00 €
<b>ZONE 8 - Facades Nord Extension Ouest</b> € HT 54 945,75 €				
<b>Travaux Préalables</b>				
Protections des baies	u	1	130,9	130,90 €
Protections de la porte d'entrée	U	1	676,6	676,60 €
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>				
Double transport	m²	48	22	1 056,00 €
Location et entretien mensuel des échafaudages	m²/mois	96	3,5	336,00 €
Bâchage des échafaudages par filets	m²	85	3	255,00 €
<b>Echafaudages de toiture et protections</b>				
Protections des toitures par panneaux de contreplaqué	m²	12,5	27	337,50 €
Double transport	m²	31	27	837,00 €
Location et entretien mensuel des échafaudages	m²/mois	62	3,5	217,00 €
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>				
Transport et installation du point de levage	U	1	360	360,00 €
Location et entretien mensuel du treuil	U/mois	2	87	174,00 €
Dépose et repli	U	1	105	105,00 €
<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>				
<b>Démolition de l'appentis maçonné</b>				
Démolition des l'appentis brique compris couverture et purge dalle béton	m3	15,5	400	6 200,00 €
Pose d'un géotextile et gravillon	m²	9,5	35	332,50 €
Piquetage enduit mural	m²	13,8	22,5	310,50 €
<b>Réfection des parements briques mis à jour</b>				
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>				
Démolition de maçonnerie de brique et solin béton sur ep 16,5 à 80%	m3	0,8	640	512,00 €
Rinçage à l'eau des zones traitées	m²	5	11	55,00 €
Refoilement dans maçonnerie de brique	m²	5	150	750,00 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant à 80%	m3	0,8	1433	1 146,40 €
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>				
Démolition de maçonnerie de brique et solin béton sur ep 16,5 à 80%	m3	4,8	640	3 072,00 €
Refoilement dans maçonnerie de brique	m²	6	150	900,00 €
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant à 80%	m3	4,8	255	1 224,00 €

AGENCE NATHALIE TRINIT Architectes et patrimoine 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Mairie de WALLERS Rue Marcel DANNIA 59103 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLE DES FEES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT	6 Avril 2012
				7	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO




<b>Prestations sur Parement Brique</b>					
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>					
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois	m3	1,5	765	1 147,50 €	
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau Bois	m3	1,5	1433	2 149,50 €	
PV pour façon corniche	ml	16	105	1 680,00 €	
PV pour insertion de corbeau bois	ml	16	26,5	424,00 €	
Dépose en démolition de l'ancien protection de câblage	ens	1	122,5	122,50 €	
Maçonnerie de brique neuve	m <sup>2</sup>	3	255	765,00 €	
PV pour façon ressaut	mi	2	105	210,00 €	
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	23	18,5	425,50 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	23	11	253,00 €	
Relancis de brique neuve	U	50	9,3	465,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	23	20	460,00 €	
Piquetage des joints	rn <sup>2</sup>	23	21	483,00 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	28	38	1 064,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	28	11	308,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	28	19,3	540,40 €	
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	31	18,5	573,50 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	31	11	341,00 €	
Relancis de brique neuve	U	40	9,3	372,00 €	
Piquetage de l'enduit sur surélévation	ens	1	640	640,00 €	
Refoulement dans maçonnerie de brique	m <sup>2</sup>	1,5	150	225,00 €	
Maçonnerie de brique neuve pour bouchement	m <sup>2</sup>	1,5	255	382,50 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	31	20	620,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	31	21	651,00 €	
Rejointoiement façon joint à la hollandaise	m <sup>2</sup>	37	163	6 031,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	37	11	407,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	37	19,3	714,10 €	
<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées	m <sup>2</sup>	5	36,72	183,60 €	
Relancis de brique neuve (coloris identique existant)	U	10	17	170,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	5	21	105,00 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	5	37,5	187,50 €	
Nettoyage des briques vernissés	m <sup>2</sup>	5	16	80,00 €	
<b>Appuis</b>					
Piquetage des appuis dégradés	U	2	166	332,00 €	
Révision du parement brique support	ens	2	70	140,00 €	
Réfection des enduits - finition dito existant	U	2	289	578,00 €	
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	3,5	37,5	131,25 €	
<b>Décor (carreaux et cabochons)</b>					
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	894	894,00 €	
Fourniture de carreaux identique existant	ens	1	1693	1 693,00 €	
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	9	955	8 595,00 €	
<b>Ancre métalliques</b>					
Nettoyage des ancrés existants et décors existants	U	3	26,5	79,50 €	
Peinture sur ancrés et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	3	70	210,00 €	

<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	15	17	255,00 €	
Nettoyage de fin de chantier	F	1	870	870,00 €	
<b>ZONE 9 -Facades Ouest</b>	€ HT			<b>50 085,11 €</b>	
<b>Travaux Préalables</b>					
Protections des baies	U	1	130,9	130,90 €	
Protections de la porte d'entrée	u	1	676,6	676,60 €	
<b>Echafaudages Extérieur léger à emboîtement</b>					
Double transport	m <sup>2</sup>	93	22	2 046,00 €	
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	279	3,5	976,50 €	
Bâchage des échafaudages par filets	m <sup>2</sup>	93	3	279,00 €	
<b>Point de Levage - Treuil électrique</b>					
Transport et installation du point de levage	U	1	360	360,00 €	
Location et entretien mensuel du treuil	U/mois	3	87	261,00 €	
Dépose et repli	U	1	105	105,00 €	
<b>PRESTATIONS EXTERIEUR</b>					
Dépose et repose de grille - protection de baie	U	3	845	2 535,00 €	
<b>Prestations sur Parement Brique</b>					
<b>Parement Brique - Joint brossé (Parement de modénatures)</b>					
Démolition de maçonnerie de brique sous chéneau bois	m3	1,4	765	1 071,00 €	
Maçonnerie de brique neuve identique à l'existant sous chéneau Bois	m3	1,4	1433	2 006,20 €	
PV pour façon corniche	ml	15,5	105	1 627,50 €	
PV pour insertion de corbeau bois	ml	15,5	26,5	410,75 €	
Maçonnerie de brique neuve	m <sup>2</sup>	8	255	2 040,00 €	
PV pour façon ressaut	ml	15,5	105	1 627,50 €	
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	28	18,5	518,00 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	28	11	308,00 €	
Relancis de brique neuve	U	30	9,3	279,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>3</sup>	28	20	560,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>1</sup>	28	21	588,00 €	
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>1</sup>	28	37,5	1 050,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	28	11	308,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	28	19,3	540,40 €	
<b>Parement Brique - Joint à la hollandaise (Parement de remplissage)</b>					
Application d'un produit Anticryptogamique sur l'ensemble du parement brique	m <sup>2</sup>	50	18,5	925,00 €	
Rinçage à l'eau des zones traitées	m <sup>2</sup>	50	11	550,00 €	
Relancis de brique neuve	U	40	9,5	380,00 €	
Refouillement dans maçonnerie de brique	m <sup>2</sup>	3	150	450,00 €	
Maçonnerie de brique neuve pour bouchement	m <sup>2</sup>	3	255	765,00 €	
Nettoyage des parements par microgommage	m <sup>2</sup>	50	20	1 000,00 €	
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	50	21	1 050,00 €	
Rejointoiement façon joint à la hollandaise	m <sup>2</sup>	50	162	8 100,00 €	
Nettoyage à l'eau acidulée sur parement préalablement rejointoiement	m <sup>2</sup>	50	11	550,00 €	
Application d'un hydrofuge type "Conservado SP" de chez Sika	m <sup>2</sup>	50	19,3	965,00 €	

	AGENCE NATHALIE TRINIT Co-Chiffres et patrimoine 59000 LILLE tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Aditite de WALLERS Rue Marcel DANNA 59103 WALLERS tel : 03 27 35 61 61 tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO			8	

<b>Briques Vernissées</b>					
Protections des briques vernissées	m <sup>2</sup>	7,25	37		268,25 €
Relancis de brique neuve ( <i>coloris identique existant</i> )	U	15	17		255,00 €
Piquetage des joints	m <sup>2</sup>	7,25	21		152,25 €
Rejointoiement au mortier de chaux grasse	m <sup>2</sup>	7,25	37,5		271,88 €
Nettoyage des briques vernissées	m <sup>2</sup>	7,25	16		116,00 €
<b>Appuis</b>					
Piquetage des appuis dégradés	U	3	165		495,00 €
Révision du parement brique support	ens	3	70		210,00 €
Réfection des enduits - <i> finition dito existant</i>	U	3	289		867,00 €
Application d'un badigeon - RAL suivant choix de l'architecte du patrimoine	m <sup>2</sup>	5	17		85,00 €
<b>Décors (carreaux et cabochons)</b>					
Protections des carreaux et cabochons	ens	1	895		895,00 €
Fourniture de carreaux identique existant	ens	2	1693		3 386,00 €
Fourniture et pose de cabochon neuf	U	7	955		6 685,00 €
<b>Ancre métalliques</b>					
Nettoyage des ancrés existants et décors existants	U	2	26,5		53,00 €
Peinture sur ancrés et décor - RAL suivant choix de l'architecte	U	2	70		140,00 €
<b>Travaux Divers</b>					
Calfeutrement des baies et porte	ml	17,79	16,66		296,38 €
Nettoyage de fin de chantier	F	1	870		870,00 €
<b>ZONE 10 -TRAVAUX INTERIEURS</b>	<b>€ HT</b>				<b>276 753,44 €</b>
<b>Travaux Préalables</b>					<b>6 526,86 €</b>
Protections de la porte d'entrée et des soubassements du tambour	Ens	2	300		600,00 €
Protections des baies	U	6	130		780,00 €
<b>Echafaudages Intérieur léger à emboîtement</b>					
Double transport	m <sup>2</sup>	120	22		2 640,00 €
Location et entretien mensuel des échafaudages	m <sup>2</sup> /mois	240	3,5		840,00 €
<b>Echafaudage roulant</b>					
Installation, location et dépose d'un échafaudage roulant	ens	1	600		600,00 €
Bâchage des échafaudages par filets 140 gr	m <sup>2</sup>	120	3		360,00 €
Protections su sol existant	m <sup>2</sup>	54	13,09		706,86 €
<b>PRESTATIONS INTERIEUR</b>					
					<b>270 226,58 €</b>
<b>Prestations Intérieur Buvette</b>					
					<b>21 603,00 €</b>
<i>Protection des sols par contreplaqué et polyane</i>	m <sup>2</sup>	60	37		2 220,00 €
<i>Dépose et remise au maître d'ouvrage des 2 suspensions</i>	Ens				pm
<i>Protection du BAR par contreplaqué et polyane</i>	Ens	1	600		600,00 €
Piquetage des enduits existants	m <sup>2</sup>	72	28		2 016,00 €
Démolition du soubassement en lambris	m <sup>2</sup>	29	13		377,00 €
Démolition du plafond	m <sup>2</sup>	55	44		2 420,00 €
Dépose des tablettes marbre	U	6	50		300,00 €
Réfection des enduits muraux (Plâtre traditionnel ep 20mm)	m <sup>2</sup>	134,4	50		6 720,00 €
Mise en œuvre de faux-plafond BA13 + isolant	m <sup>2</sup>	55	50		2 750,00 €
Tablettes marbre neuves	U	6	700		4 200,00 €

<b>Prestations Intérieur Bibliothèque</b>					
					<b>21 426,00 €</b>
<i>Provision pour réfection du sol en carreaux de ciment suite à sondage de sol à effectuer</i>	m <sup>2</sup>	48	130		6 240,00 €
Démolition du plafond	m <sup>2</sup>	48	44		2 112,00 €
Dépose des tablettes marbre	U	6	50		300,00 €
Réfection des enduits muraux (Plâtre traditionnel ep 20mm)	m <sup>2</sup>	123,48	50		6 174,00 €
Mise en œuvre de faux-plafond BA13 + isolant	m <sup>2</sup>	48	50		2 400,00 €
Tablettes marbre neuves	U	6	700		4 200,00 €
<b>Prestations Intérieur Cave</b>					
					<b>30 026,48 €</b>
Moyen d'accès - Installation, location cis dépose d'un moyen d'accès	ens	1	170		170,00 €
Démolition du mur refend intérieur	ens	1	885,7		885,70 €
Démolition de l'ancienne chaudière fonte en DP	ens	1	600		600,00 €
Excavation/ Terrassement du sol existant	m3	21	272		5 712,00 €
Manutention et évacuation des terres aux DP	m3	29,4	185,7		5 459,58 €
Mise en œuvre de remblai	m3	12	173,4		2 080,80 €
Sablon de réglage	m <sup>2</sup>	60	16,49		989,40 €
Mise en œuvre d'un polyane	m <sup>2</sup>	60	9,61		576,60 €
Dallage béton compris béton, ferrailage	m <sup>2</sup>	60	222,36		13 341,60 €
Nettoyage de fin de chantier	m	1	210,8		210,80 €
<b>Prestations Intérieur Vestibule d'entrée</b>					
					<b>17 287,10 €</b>
Dépose du sol existant	m <sup>2</sup>	29,7	28		831,60 €
Excavation / terrassement du sol	m3	10,5	166		1 743,00 €
Manutention et évacuation des terre en DP	m3	14,5	185		2 682,50 €
Mise en œuvre de remblai	m3	6	175		1 050,00 €
Isolant Haute densité en sous face de dalle BA	m <sup>2</sup>	30	20		600,00 €
Sablon de réglage	m <sup>2</sup>	30	16,5		495,00 €
Polyane	m <sup>2</sup>	30	9,5		285,00 €
Dallage béton compris ferrailage	m <sup>2</sup>	30	220		6 600,00 €
FP de carreaux de ciment	m <sup>2</sup>	30	100		3 000,00 €
<b>Prestations Intérieur Salle de réception</b>					
					<b>179 884,00 €</b>
Dépose du sol existant	m <sup>2</sup>	425	28		11 900,00 €
Excavation / terrassement du sol	m3	85	166		14 110,00 €
Manutention et évacuation des terre en DP	m3	105,6	185		19 536,00 €
Mise en œuvre de remblai	m3	63,36	175		11 088,00 €
Sablon de réglage	m <sup>2</sup>	425	16,5		7 012,50 €
Isolant Haute densité en sous face de dalle BA	m <sup>2</sup>	425	20		8 500,00 €
Polyane	m <sup>2</sup>	425	9,5		4 037,50 €
Dallage béton compris ferrailage	m <sup>2</sup>	425	220		93 500,00 €
Fourreaux Diam 63 en attente	ml	100	4		400,00 €
Caniveau de chauffage (caniveau métal en coffrage perdu - cadre de finition + grille de finition bois chêne) / modules 3,10ml ( <i>Hors échangeurs de chaleur et raccordement</i> )	U	14	700		9 800,00 €

 AGENCE NATHALIE TRINIT architectes d'intérieur 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Actiie de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59103 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FEES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT	6 Avril 2012
				9	ESTIMATION PREVISIONNELLE MACONNERIE - GO

CHARPENTE					S/Total € HT	94 670 €
	U	Qté	PU	P HT		
<b>NEF PRINCIPAL RECEPTION au droit des 2 versants</b>						
Nettoyage dépeussierage de la charpente	m²	570	11 €	6 384 €		
Dépose de l'ossature de chéneau	ml	26	18 €	460 €		
Nettoyage des arases de maçonnerie	ml	52	16 €	852 €		
Charpente Sapin du Nord en recherche	m3	2	3 065 €	6 130 €		
Dépose sans réemploi de corbeaux scellés	U	72	18 €	1 308 €		
Corbeaux chantournés: Sapin du nord rouge traité	U	118	85 €	10 058 €		
Cheneaux neufs en sapin du nord traité, facade moulurée compris cales de pente et ressauts	ml	26	200 €	5 200 €		
Planche de rive	ml	25	45 €	1 125 €		
Remaniage journalier du bâchage posé par le couvreur	m²	570	12 €	6 840 €		
<b>NEF SECONDAIRE OUEST au droit des 2 versants</b>						
Nettoyage dépeussierage de la charpente	m²	105	11 €	1 176 €		
Dépose de l'ossature de chéneau	ml	7	18 €	124 €		
Nettoyage des arases de maçonnerie	ml	13	16 €	213 €		
Charpente Sapin du Nord en recherche	m3	1	3 065 €	3 065 €		
Dépose sans réemploi de corbeaux scellés	U	21	18 €	382 €		
Corbeaux chantournés: Sapin du nord rouge traité	U	21	85 €	1 790 €		
Cheneaux neufs en sapin du nord traité, facade moulurée compris cales de pente et ressauts	ml	6,5	200 €	1 300 €		
Planche de rive	ml	13	45 €	585 €		
Remaniage journalier du bâchage posé par le couvreur	m²	105	12 €	1 260 €		
<b>2 PANS EST ENTREE au droit des 2 versants</b>						
Nettoyage dépeussierage de la charpente	m²	39	11 €	437 €		
Dépose de l'ossature de chéneau	ml	13	18 €	230 €		
Nettoyage des arases de maçonnerie	ml	13	16 €	213 €		
Charpente Sapin du Nord en recherche	m3	0,5	3 065 €	1 533 €		
Dépose sans réemploi de corbeaux scellés	U	17	18 €	309 €		
Corbeaux chantournés: Sapin du nord rouge traité	U	17	85 €	1 449 €		
Cheneaux neufs en sapin du nord traité, facade moulurée compris cales de pente et ressauts	ml	13	200 €	2 600 €		
Planche de rive	ml	13	45 €	585 €		
Remaniage journalier du bâchage posé par le couvreur	m²	39	12 €	468 €		
<b>TERRASSON OUEST</b>						
Nettoyage dépeussierage de la charpente	m²	111	11 €	1 243 €		
Dépose de l'ossature de chéneau	ml	44	18 €	779 €		
Nettoyage des arases de maçonnerie	ml	44	16 €	721 €		
Charpente Sapin du Nord en recherche	m3	4	3 065 €	12 260 €		
Cheneaux neufs en sapin du nord traité, facade moulurée compris cales de pente et ressauts	ml	44	155 €	6 827 €		
Remaniage journalier du bâchage posé par le couvreur	m²	111	12 €	1 332 €		
<b>TERRASSONS EST</b>						
Nettoyage dépeussierage de la charpente	m²	120	11 €	1 344 €		
Nettoyage des arases de maçonnerie	ml	38	16 €	622 €		
Charpente Sapin du Nord en recherche	m3	2	3 065 €	6 130 €		
Cheneaux neufs en sapin du nord traité, facade moulurée compris cales de pente et ressauts	ml	38	155 €	5 896 €		
Remaniage journalier du bâchage posé par le couvreur	m²	120	12 €	1 440 €		

TRAITEMENT BOIS					S/Total € HT	21 420 €
	U	Qté	PU	P HT		
<b>Traitement des Bois et maçonnerie</b>						
Traitement de la charpente conservée NEF PRINCIPALE	m²	570	30 €	17 100 €		
Traitement de la charpente conservée NEF SECONDAIRE OUEST	m²	105	30 €	3 150 €		
Traitement de la charpente conservée 2 PANS EST	m²	39	30 €	1 170 €		
Traitement de la charpente conservée TERRASSON OUEST	m²	110	30 €	3 300 €		
Traitement de la charpente conservée TERRASSON EST	m²	120	30 €	3 600 €		

*Sondage des Bois afin de mettre en evidence les zones attaquées*

*Buchage des bois afin de mettre à nu le bois sain*

*Brossage des bois afin d'éliminer la vermoulure*

*Dépeussierage*

*Traitement par injection des bois en encastrement, des bois en contact*

*avec la maçonnerie et suivant etat des lieux*

*application de surface d'un gel à haut pouvoir de pénétration*

*nettoyage de fin de chantier*

 AGENCE NATHALIE TRIN architectes d'intérieur 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Aditie de WALLERS Rue Marcel DAINNA 59103 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLE DES FEES DU QUARTIER D'AREMBERG 59103 RESTAURATION - CLOSET - COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	<b>DIAG</b>	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
	<b>ESTIMATION PREVISIONNELLE          CHARPENTE - TRAITEMENT DES BOIS</b>			

		COUVERTURE		S/Total € HT	167 105 €
		Option epis de faitage		12 500 €	
		U	Qté	PU	P HT
<b>Installation de chantier</b>					
Echafaudage au lot maçonnerie Ht egout + 2m		ml			pm
Bâchage au droit des interventions compris remaillage quotidien		m²	970	10 €	9 700 €
<b>Dépose</b>					
Dépose cheneaux zinc en DP		ml	145	18 €	2 610 €
Dépose DEP zinc en DP		ml	85	5 €	425 €
Dépose de tuiles en DP		m²	710	10 €	7 100 €
Arrachage lattage HS		m²	710	8 €	5 680 €
Dépose de terrasson zinc en DP		m²	260	10 €	2 600 €
Arrachage voligeage HS du Terrasson zinc		m²	260	12 €	3 120 €
<b>Couverture Tuile</b>					
Sous toiture de type TYVEK compris contrelattage		m²	710	10 €	7 100 €
Lattage 32x32 SP traité I et F		m²	710	10 €	7 100 €
FP de Tuiles mécaniques de type 'Montchanin' dito existant		m²	710	28 €	19 880 €
Pose de tuiles mécaniques compris clouages 1 sur 5		m²	710	15 €	10 650 €
FP chatière de ventilation		U	50	35 €	1 750 €
Faitage demi-rond terre cuite scellé à bain de mortier		ml	40	52 €	2 080 €
Rives à noquets plomb sur tuiles, rives latérales		ml	80	30 €	2 400 €
Saignée + bande soline pour rives tuiles contre maçonnerie		ml	25	35 €	875 €
<b>Cheneaux</b>					
F/P de chéneaux zinc 14 dév moy 1ml		ml	145	120 €	17 400 €
Main courante zinc 12 dév 0,20		ml	125	25 €	3 125 €
DEP diam 120 zinc prépatiné		ml	85	55 €	4 675 €
Dauphin fonte Ht 1,5m		U	10	180 €	1 800 €
Main courante zinc 12 dév 0,20 sur rives latérales saillantes		ml	60	25 €	1 500 €
<b>Divers</b>					
Façon d'entourage souche de cheminée ( Bavette + besace + rives latérales)		U	6	550 €	3 300 €
Trappe d'accès zinc 50x60		U	3	350 €	1 050 €
<b>Terrasson zinc</b>					
Voligeage jointif en SP 19x100 (traité I et F)		m²	260	30 €	7 800 €
Tasseaux SP de 50 (barre de dilatation pour trame de 650		m²	490	4 €	1 960 €
FP de terrasson zinc 14 en trame de 650 compris relief, larmier, échancrure, contre talons, chemise de garantie,,,		m²	260	110 €	28 600 €
Couvre joint zinc de 120 dév compris talons, tête, pattes à ressorts de fixation		ml	515	5 €	2 575 €
Chatières de ventilation zinc prépatiné		U	15	40 €	600 €
Sortie de ventilation avec chapeau diam 100 à 150		U	5	110 €	550 €
Bande soline zinc 14 compris saignée et solin au mortier batard		ml	100	35 €	3 500 €
<b>Verrière</b>					
Verrière idem existant en Akvyer de 16mm triple paroi compris support aluminium		Ens	1	5 600 €	5 600 €
<b>OPTION Plus value</b>					
Frise Terre cuite sur faitage avec 'dentelles' de pignon latéraux		Ens	1	12 500 €	12 500 €

 AGENCE NATHALIE TRIN 50 Châtelines ou polliomme 59000 LILLE France Tel : 03 28 36 24 08 Fax : 03 28 36 24 07	Actie de WALLERS Rue Marcel DANNA 59103 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FEES DU QUARTIER D'AREMBERG 59108 RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT	6 Avril 2012
			ESTIMATION PREVISIONNELLE COUVERTURE		

MENUISERIES EXTERIEUES ET INTERIEURE BOIS - PARQUET					S/Total € HT	219 152,00		
MENUISERIES EXTERIEURES					U	Qté	PU	P HT
<b>Travaux préparatoires</b>								5 025,00
Echafaudage au lot maçonnerie					compris au lot maçonnerie - Façade			
Dépose des menuiseries existantes, protections des baies					m²	201	25,00	5 025,00
<b>Châssis bois de type MH avec double vitrage isolant, imposte fixe plein cintre, petits bois suivant plan architecte</b>								80 100,00
250 x 480					U	8	6 500,00	52 000,00
200 x 240					U	2	1 900,00	3 800,00
120 x 300					U	12	1 800,00	21 600,00
200 x 120					U	3	900,00	2 700,00
<b>Châssis porte de type MH avec double vitrage isolant, imposte fixe cintrée, petits bois suivant plan architecte</b>								22 200,00
250 x 580					U	2	8 400,00	16 800,00
140 x 340					U	2	2 700,00	5 400,00
<b>Châssis fixe plein cintre avec imposte de type MH avec double vitrage isolant, petits bois suivant plan architecte</b>								6 000,00
140 x 340					U	1	2 000,00	2 000,00
200 x 100					U	4	1 000,00	4 000,00
<b>Révision des menuiseries conservées en place portail d'entrée</b>								2 500,00
portail d'entrée					ens	1	2 500,00	2 500,00
MENUISERIES INTERIEURES - PARQUET					U	Qté	PU	P HT
<b>Menuiseries existantes</b>								4 000,00
révision ensemble menuisé SAS vestibule					ens	2	2 000,00	4 000,00
<b>Parquet - menuiserie neuve</b>								99 327,00
Parquet chêne massif en baton rompu collé sur nouvelle dalle, vitrification					m²	422,4	230,00	97 152,00
Plinthes moulurées en bois					ml	145	15,00	2 175,00

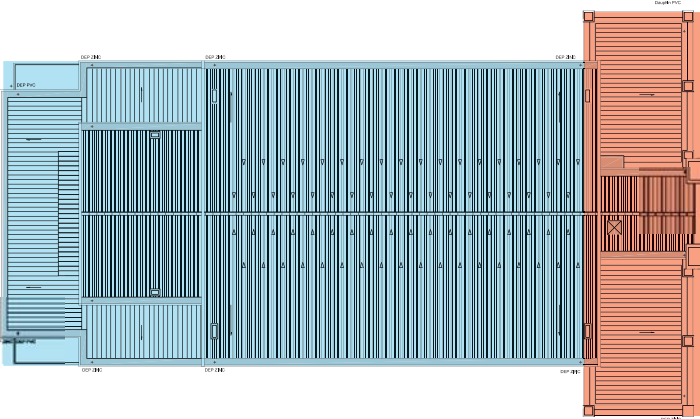
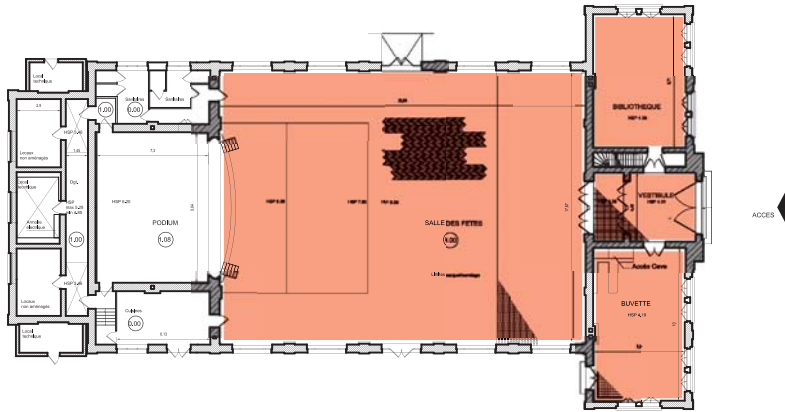
FERRONNERIE - SERRURERIE					S/Total € HT	8 900,00		
					U	Qté	PU	P HT
<b>FERRONNERIE</b>								4 400,00
Echafaudage au lot maçonnerie					compris au lot maçonnerie - Façade			
Restitution des pots à feu					U	8	550,00	4 400,00
<b>SERRURERIE</b>								4 500,00
restitution des mats					U	2	400,00	800,00
restauration des consoles de part et d'autre de l'entrée					U	2	250,00	500,00
Grille de désenfumage					U	4	800,00	3 200,00

 AGENCE NATHALIE TRIN 50 allées du patrimoine 59000 LILLE Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	SALLE DES FEES DU QUARTIER D'AREMBERG 59100 LILLE RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG	ETAT EXISTANT
		ESTIMATION PREVISIONNELLE MENUISERIES EXT-INT-PARQUET - FERRONNERIE-SERRURERIE	

RECAPITULATIF du sous total	<b>MACONNERIE - FACADE</b>	€ HT	<b>935 290,81 €</b>
Installation de chantier			25 155,00 €
ZONE 1 - Facades EST			165 116,90 €
ZONE 2 -Retour Nord - Facades EST			37 886,36 €
ZONE 3 -Retour Sud - Facades EST			39 011,45 €
ZONE 4 -Facades NORD Salle de Réception			93 476,11 €
ZONE 5 -Facades SUD Salle de Réception			85 454,60 €
ZONE 6 -Facades OUEST SCENE			53 818,45 €
ZONE 7 -Facades Sud Extension Ouest			53 587,65 €
ZONE 8 -Facades Nord Extension Ouest			54 945,75 €
ZONE 9 -Facades Ouest			50 085,11 €
ZONE 10 -TRAVAUX INTERIEURS			276 753,44 €
RECAPITULATIF du sous total	<b>CHARPENTE</b>	€ HT	<b>94 670,38 €</b>
RECAPITULATIF du sous total	<b>TRAITEMENT BOIS</b>	€ HT	<b>21 420,00 €</b>
RECAPITULATIF du sous total	<b>COUVERTURE</b>	€ HT	<b>167 105,00 €</b>
	Option epis de faitage	12 500,00	
RECAPITULATIF du sous total	<b>MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURE BOIS - PARQUET</b>	€ HT	<b>219 152,00 €</b>
RECAPITULATIF du sous total	<b>FERRONNERIE - SERRURERIE</b>	€ HT	<b>8 900,00 €</b>
<b>RECAPITULATIF TOTAL DES TRAVAUX hors option</b>		€ HT	<b>1 446 538,19 €</b>

 AGENCE NATHALIE TRIN 57 Châteauesq ou patrimoine 57000 LILLE France Tel : 03 20 36 24 08 Fax : 03 20 36 24 07	Mairie de WALLERS Rue Marcel DANNA 57135 WALLERS Tel : 03 27 35 61 61 Tel : 03 27 35 53 93	SALLES DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOS ET COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	DIAG
			ETAT EXISTANT
ESTIMATION PREVISIONNELLE			6 Avril 2012
RECAPITULATIF GENERAL			





- TRAVAUX D'URGENCE
- TRANCHE 2 compris Cave sous buvette

TRANCHE 1 - TRAVAUX D'URGENCE			
RECAPITULATIF du sous total	MACONNERIE - FACADE	€ HT	513 896,67 €
Installation de chantier			25 155,00 €
ZONE 1 - Facades EST			165 116,90 €
ZONE 2 -Retour Nord - Facades EST			37 886,36 €
ZONE 3 -Retour Sud - Facades EST			39 011,45 €
ZONE 10 -TRAVAUX INTERIEURS		Hors cave	246 726,96 €
RECAPITULATIF du sous total	CHARPENTE	€ HT	15 432,90 €
RECAPITULATIF du sous total	TRAITEMENT BOIS	€ HT	3 600,00 €
RECAPITULATIF du sous total	COUVERTURE	€ HT	33 210,50 €
RECAPITULATIF du sous total	MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURE BOIS - PARQUET	€ HT	105 827,00 €
RECAPITULATIF du sous total	FERRONNERIE - SERRURERIE	€ HT	7 300,00 €
<b>RECAPITULATIF TOTAL DES TRAVAUX</b>		<b>€ HT</b>	<b>679 267,07 €</b>

TRANCHE 2			
RECAPITULATIF du sous total	MACONNERIE - FACADE	€ HT	421 394,14 €
ZONE 4 -Facades NORD Salle de Réception			93 476,11 €
ZONE 5 -Facades SUD Salle de Réception			85 454,60 €
ZONE 6 -Facades OUEST SCENE			53 818,45 €
ZONE 7 -Facades Sud Extension Ouest			53 587,65 €
ZONE 8 -Facades Nord Extension Ouest			54 945,75 €
ZONE 9 -Facades Ouest			50 085,11 €
ZONE 10 -TRAVAUX INTERIEURS			30 026,48 €
RECAPITULATIF du sous total	CHARPENTE	€ HT	79 237,48 €
RECAPITULATIF du sous total	TRAITEMENT BOIS	€ HT	17 820,00 €
RECAPITULATIF du sous total	COUVERTURE	€ HT	133 894,50 €
	Option epis de faitage		12 500,00
RECAPITULATIF du sous total	MENUISERIES EXTERIEURES ET	€ HT	113 325,00 €
RECAPITULATIF du sous total	FERRONNERIE - SERRURERIE	€ HT	1 600,00 €
<b>RECAPITULATIF TOTAL DES TRAVAUX hors option</b>		<b>€ HT</b>	<b>742 116,12 €</b>
Installation de chantier		si interruption entre phase de travaux	25 155,00 €

<b>DIAG</b>	SALLE DES FÊTES DU QUARTIER D'AREMBERG ISMH RESTAURATION - CLOSET - COUVERT ET DU PARQUET DE LA SALLE DE RECEPTION	ACTIE DE WALLERS Rue Marcel DANNIA 57135 WALLERS Tel: 03 27 35 61 61 Tel: 03 27 35 53 93	ETAT EXISTANT 6 Avril 2012
ESTIMATION PREVISIONNELLE PHASAGE			
AGENCE NATHALIE TRINT architectes d'intérieur 59000 LILLE Tel: 03 20 36 24 08 Fax: 03 20 36 24 07			