

LE GRAIN RURBAIN

RÉALISATION DE PROJETS D'AMÉNAGEMENTS URBAINS
INNOVANTS EN MILIEU RURAL



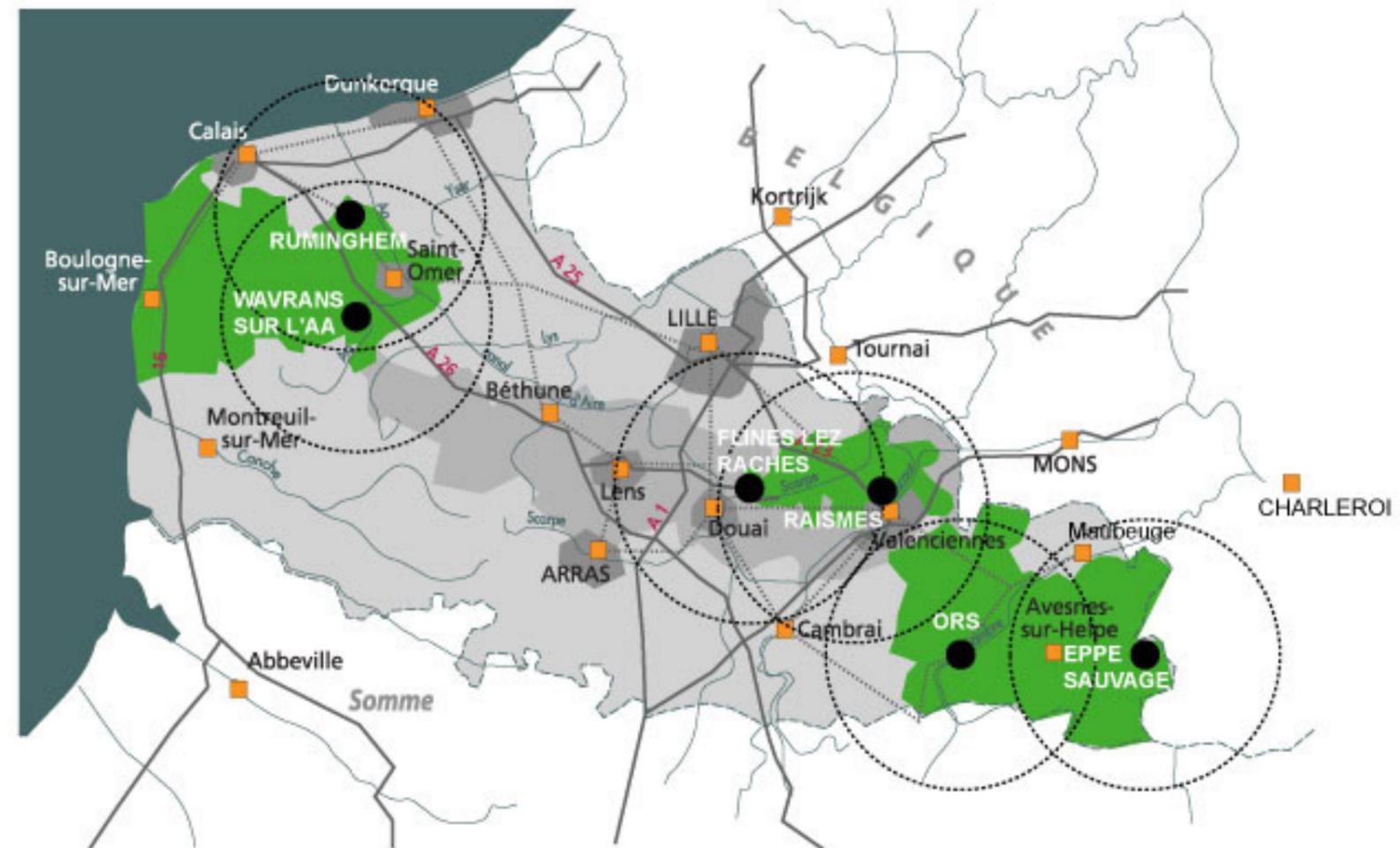
babled nouvet reynaud architectes urbanistes + julien Boidot & émilien Robin architectes

Les six communes, sujets d'étude, ne représentent qu'un échantillon de communes péri urbaines ou rurales inscrites dans les périmètres des trois parcs naturels régionaux du Nord Pas de Calais.

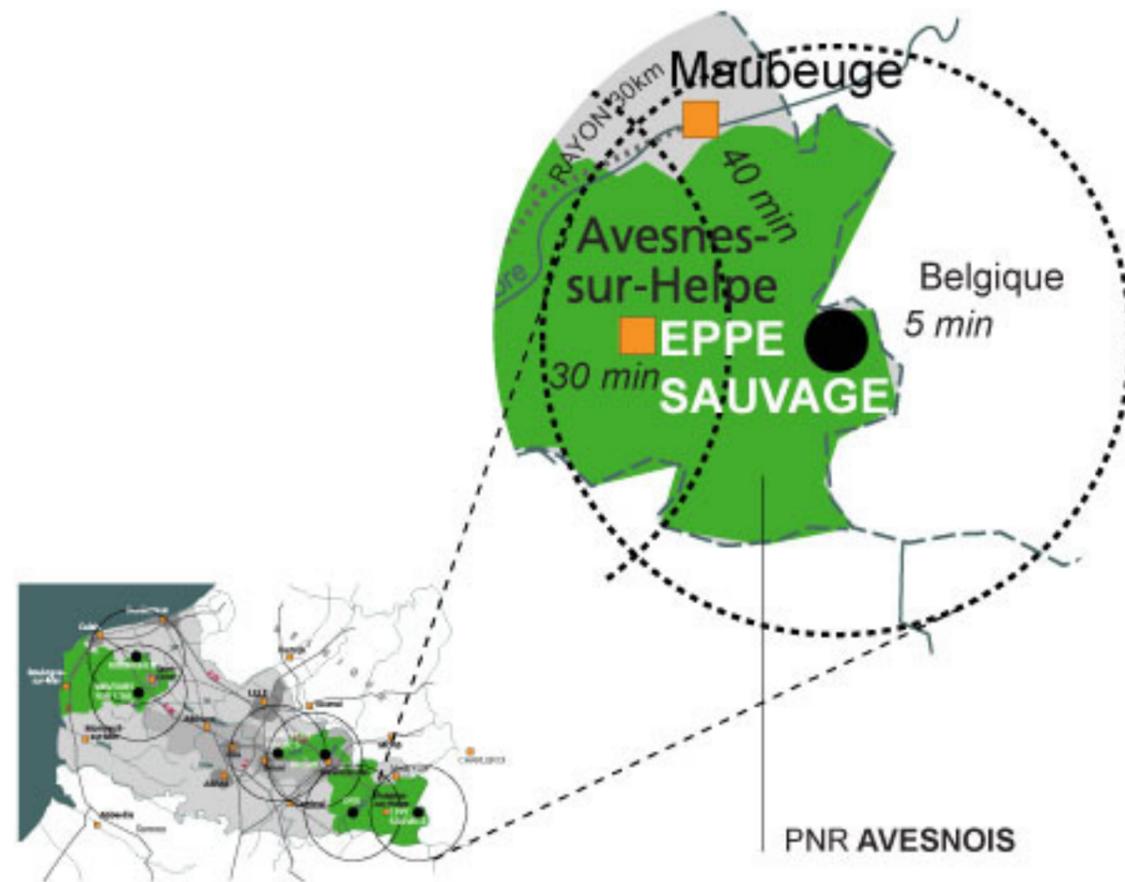
En quoi et comment, cet échantillon, pourrait-il être représentatif d'une démarche innovante d'aménagements urbains en milieu rural ? Il s'agira tout d'abord, de s'interroger sur la méthode permettant d'appréhender les six situations rencontrées ; à partir d'une lecture fine du territoire.

Nous avons cherché à engager systématiquement nos projets à la fois par la spécificité de chaque situation et à l'inverse par les parentés qu'elles présentent.

Qu'est-ce qui est transposable ou au contraire singulier d'une commune à l'autre ? Ou même encore, comment la spécificité d'une situation peut-elle nourrir des propositions pour toutes les autres ?







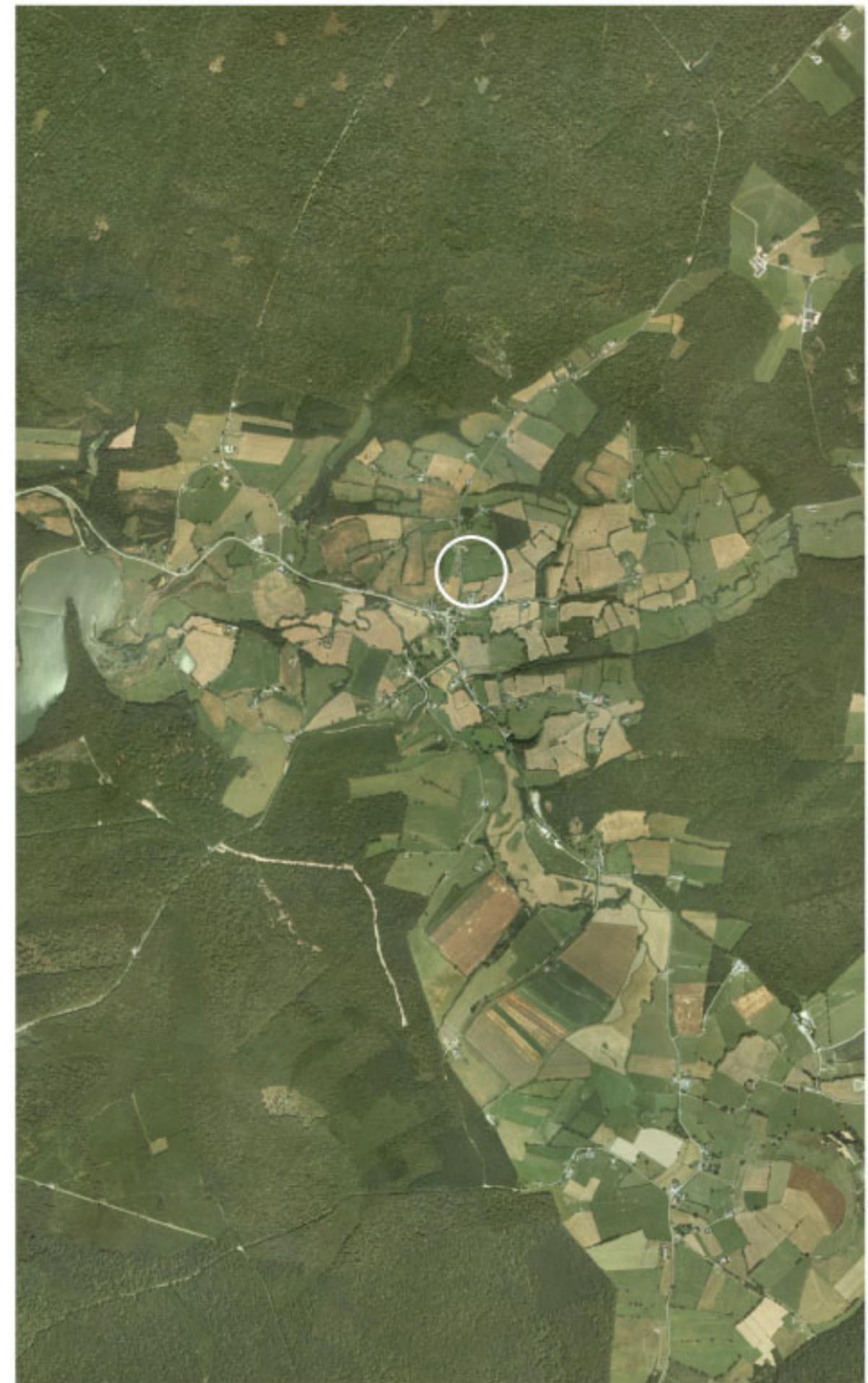
Commune d'Eppe Sauvage | aire d'influence métropolitaine

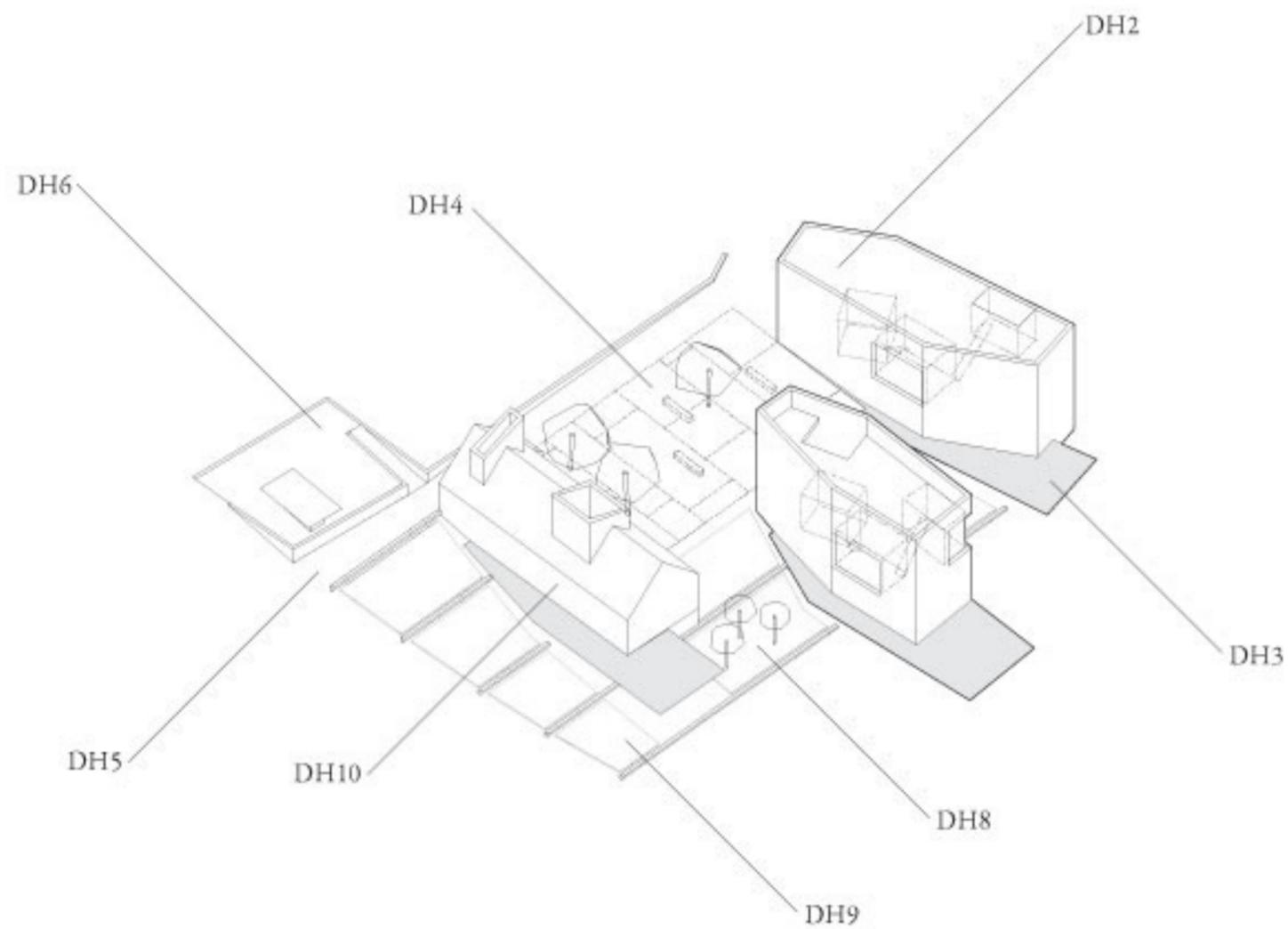
Située dans la Haute vallée de l'Helpe Majeure, dans un environnement naturel et bâti de grande qualité et partiellement protégé – Monument Historique, Natura 2000, ZPS - la commune d'Eppe Sauvage est soumise à des contraintes fortes en terme d'urbanisation. La commune n'a pratiquement pas connu de nouvelle construction depuis les années 1950. Confrontée à de nombreuses demandes de permis de construire, la commune souhaite ouvrir une nouvelle zone à urbaniser, constituée de logements, avec pour objectifs :

- + d'accueillir de nouveaux habitants
- + d'offrir une plus grande diversité de logements
- + de redynamiser la commune

La commune a commencé en 2006 l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme. Des raisons internes au bureau d'étude sélectionné ont entraîné un important retard dans la réalisation de l'étude. Aujourd'hui, le PADD est en phase de validation et devrait être présenté aux habitants au printemps prochain. Le plan de zonage est en cours d'élaboration. La communication sur le projet devra tenir compte de ce contexte particulier. A proximité de la station touristique du Val Joly - située sur le territoire communal – Eppe Sauvage souhaite développer sa fréquentation touristique. La qualité du bâti et des paysages, de même que son caractère rural, devront être renforcée par les nouveaux aménagements.

Commune d'Eppe Sauvage | orthoplan échelle 1/25000





DISPOSITIF HABITÉ : INSTALLATION DANS UN BASTION A EPPE SAUVAGE

Dispositifs habités

- DH1. Logements groupés
- DH2. Logements superposés
- DH3. Espace privatif
- DH4. Socle partagé
- DH5. VRD minimum
- DH6. Stationnement mutualisé
- DH7. Rétention et épuration des eaux
- DH8. Verger
- DH9. Jardin potager
- DH10. Service / activité

Espaces publics

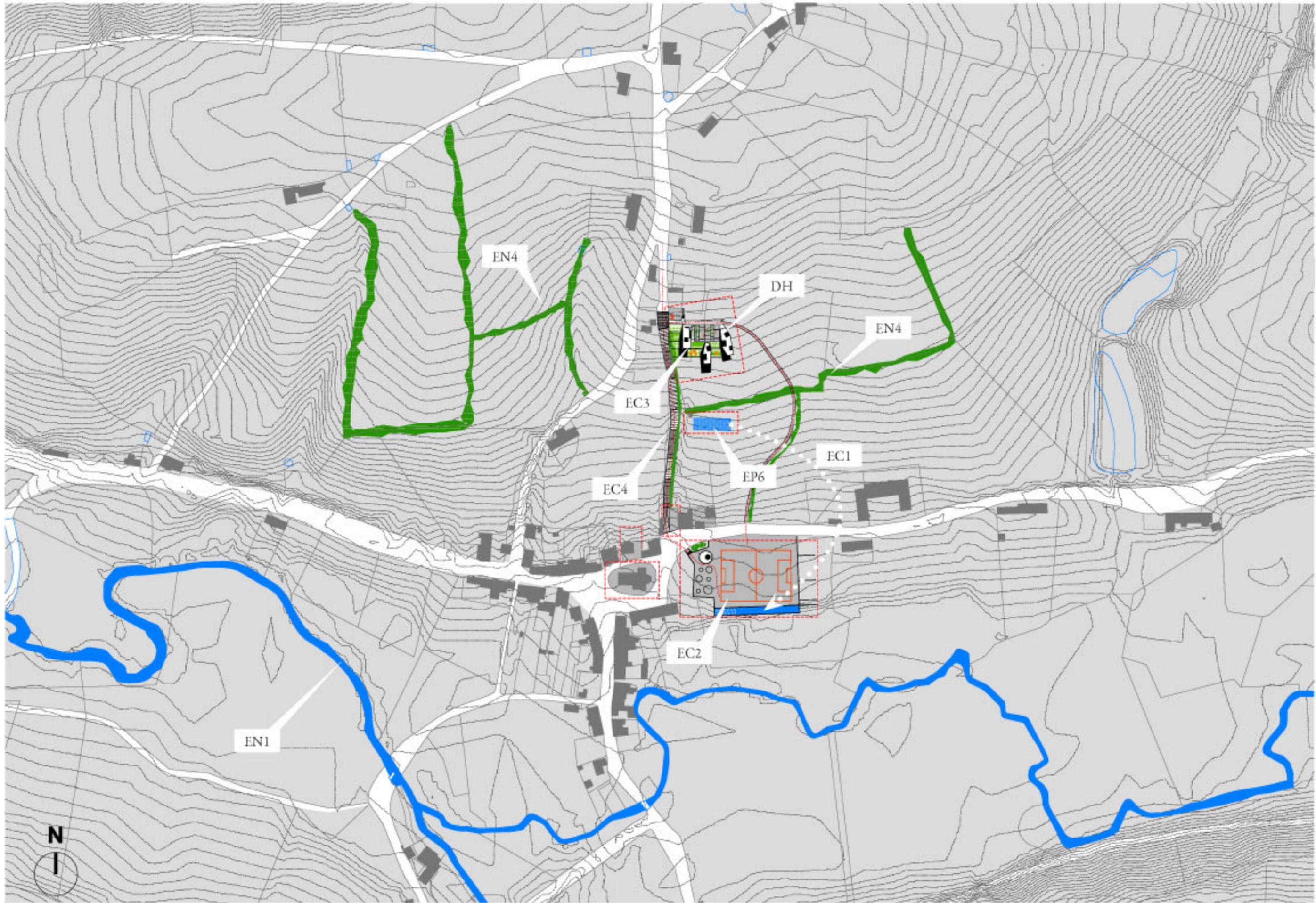
- EP1. Terrains de sport
- EP2. Chemins de traverse
- EP3. MEP (micro espace public)
- EP4. Plate-forme minérale
- EP5. Voirie légère créée
- EP6. Lagunage
- EP7. Ecole

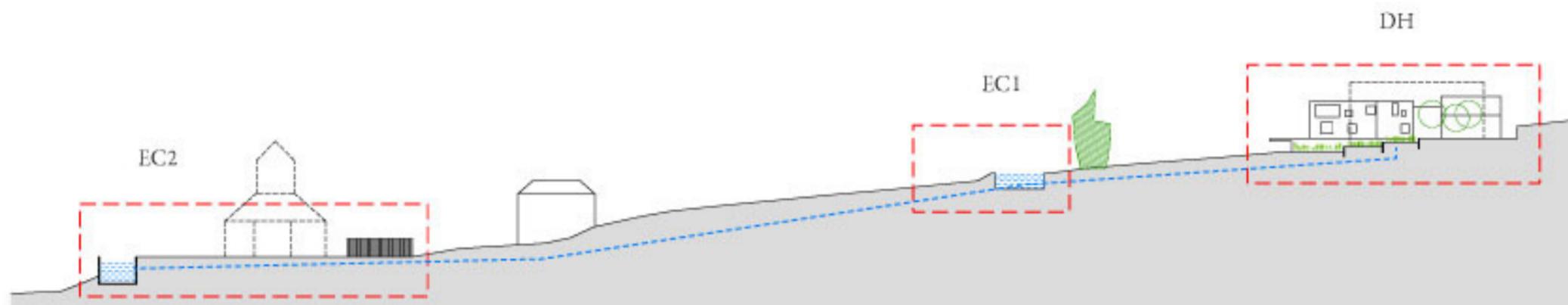
Espaces naturels

- EN1. Cours d'eau
- EN2. Bois
- EN3. Forêt domaniale
- EN4. Haie bocagère
- EN5. Clairière
- EN6. Lisière

Effets collatéraux

- EC1. Déplacement du lagunage dans un second temps
- EC2. Création d'une plateforme festive publique
- EC3. Réhabilitation de la ruine
- EC4. Cheminement piéton réorganisé





Coupe transversale | échelle 1/1000

DISPOSITIF HABITÉ : INSTALLATION DANS UN BASTION A EPPE SAUVAGE

Dispositifs habités

- DH1. Logements groupés
- DH2. Logements superposés
- DH3. Espace privatif
- DH4. Socle partagé
- DH5. VRD minimum
- DH6. Stationnement mutualisé
- DH7. Rétention et épuration des eaux
- DH8. Verger
- DH9. Jardin potager
- DH10. Service / activité

Espaces publics

- EP1. Terrains de sport
- EP2. Chemins de traverse
- EP3. MEP (micro espace public)
- EP4. Plate-forme minérale
- EP5. Voirie légère créée
- EP6. Lagunage
- EP7. Guinguette

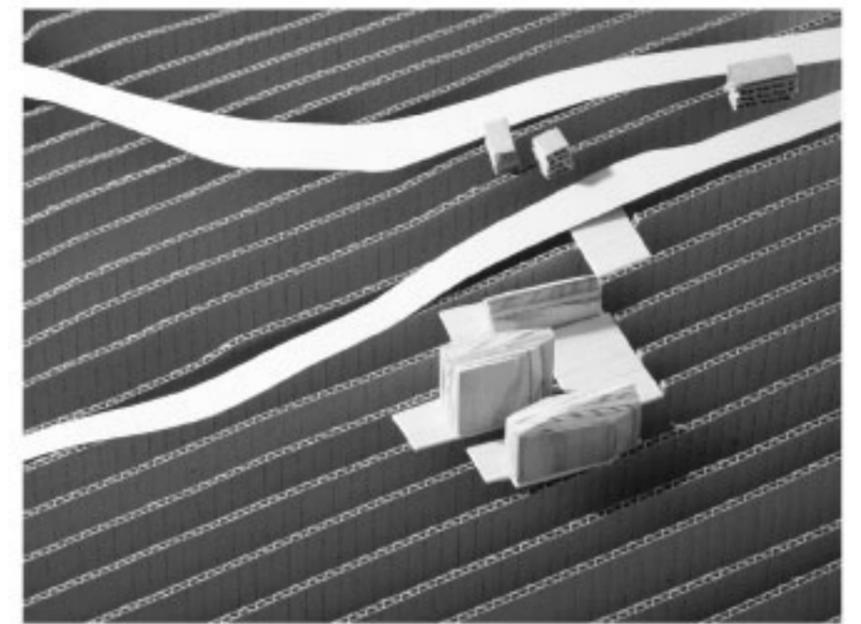
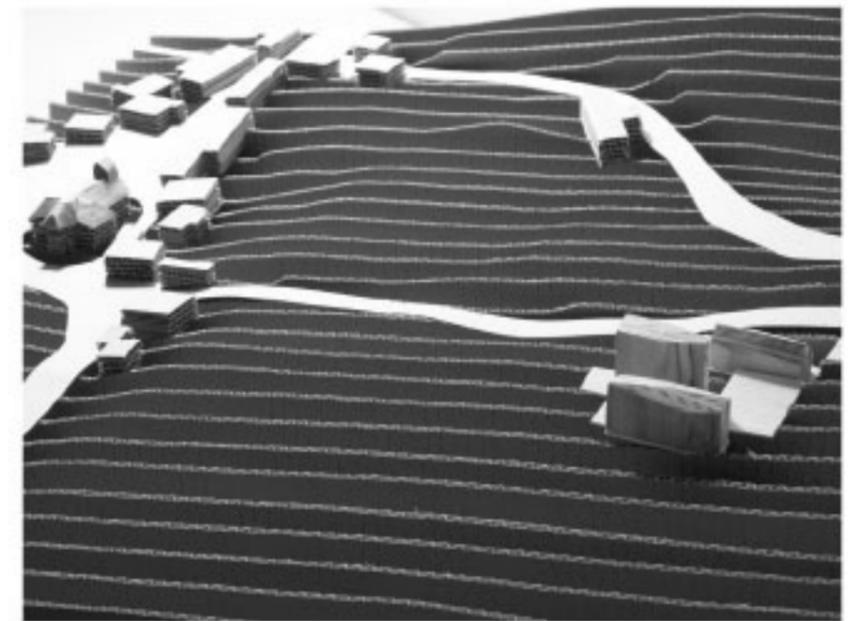
Espaces naturels

- EN1. Cours d'eau
- EN2. Bois
- EN3. Forêt domaniale
- EN4. Haie bocagère
- EN5. Clairière
- EN6. Lisière

Effets collatéraux

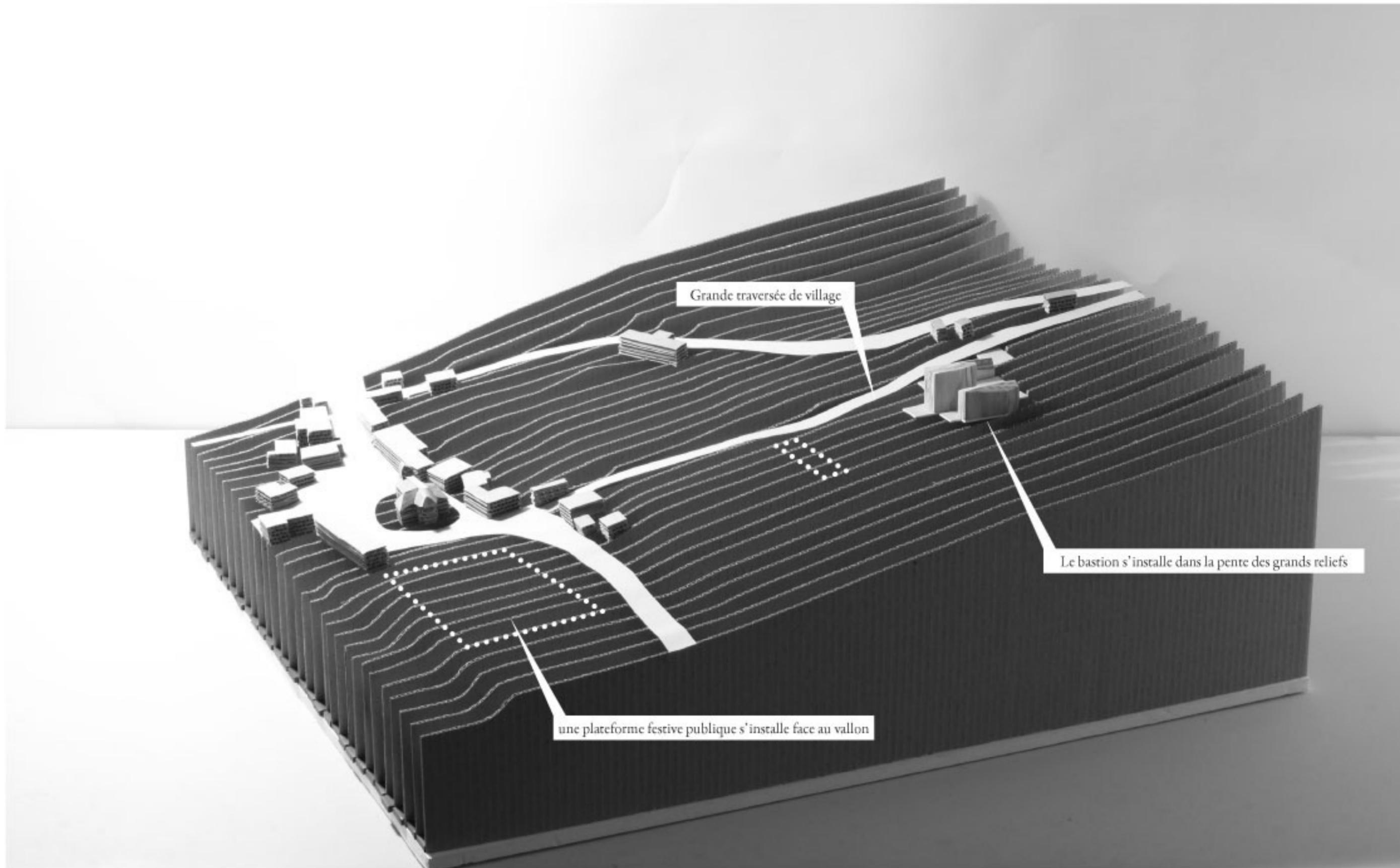
- EC1. Déplacement du lagunage dans un second temps
- EC2. Création d'une
- EC3. Réhabilitation de la ruine
- EC4. Cheminement piéton réorganisé





Pour profiter des vues panoramiques, le bastion s'installe dans la pente des grands reliefs. L'opération - par exemple mixte entre logements permanents pour jeunes et logements saisonniers de grand standing - propose un équitable accès aux vues par l'imbrications des circulations verticales individualisées.

Sculptural, massif, pérenne, autonome en énergie et sans rejet dans l'environnement, ces citadelles sont les prototypes de dispositifs rudimentaires, modèles d'une rurbanité innovante.



Grande traversée de village

Le bastion s'installe dans la pente des grands reliefs

une plateforme festive publique s'installe face au vallon

Le grain rurbain

Ni urbain, ni rural ou bien mi-urbain, mi-rural, c'est le sens du mot *rurbain*... mais à quelle échelle se joue cette réalité composite ; Quel est son « grain » ? À la façon d'un grain photographique, le grain rurbain désigne la densité et l'intensité des formes urbaines, leurs pleins et leurs vides mais aussi leurs niveaux d'équipements et d'animation.

