



CYCLE DE FORMATION « PLU, MODE D'EMPLOI »

GLOSSAIRE DES SIGLES ET ABBREVIATIONS EN URBANISME

ABF : architecte des bâtiments de France

AFU : association foncière urbaine

BE : bureau d'études

BEA : bail emphytéotique administratif

CA : chambre d'agriculture

CA : communauté d'agglomération

CAUE : conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement

CC : communauté de communes

CC : carte communale

CCI : chambre de commerce et d'industrie

CDCEA : commission départementale de la consommation des espaces agricoles

CE : code de l'environnement

CES : coefficient d'emprise au sol

CG : conseil général

CGI : code général des impôts

CMA : chambre des métiers et de l'artisanat

COS : coefficient d'occupation des sols

CU : code de l'urbanisme

CU : communauté urbaine

DDTM : direction départementale des territoires et de la mer

DOO : document d'orientation et d'objectifs

DPU : droit de préemption urbain

DPUR : droit de préemption urbain renforcé

DREAL : direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

DTA : directive territoriale d'aménagement

DTADD : directive territoriale d'aménagement et de développement durable

DUP : déclaration d'utilité publique

EBC : espaces boisés classés

ENS : espaces naturels sensibles
EPA : établissement public administratif
EPIC : établissement public industriel et commercial
EPF : établissement public foncier
EPFN : établissement public foncier de Normandie
EPCI : établissement public de coopération intercommunale
ER : emplacement réservé

GES : gaz à effet de serre

HLM : habitation à loyer modéré

Loi ENE : loi engagement national pour l'environnement
Loi ENL : loi engagement national pour le logement
Loi SRU : loi solidarité et renouvellement urbain
Loi UH : loi urbanisme et habitat

OIN : opération d'intérêt national
OAP : orientation d'aménagement et de programmation

PA : permis d'aménager
PADD : projet d'aménagement et de développement durable
PAE : projet d'aménagement d'ensemble
PC : permis de construire
PCET : plan climat énergie territorial
PCVD : permis de construire valant division
PDIPR : plan départemental des itinéraires de promenades et de randonnées
PDU : plan de déplacement urbain
PEB : plan d'exposition aux bruits
PIG : programme d'intérêt général
PLAI : prêt locatif aidé d'intégration
PLH : plan local de l'habitat
PLU : plan local d'urbanisme
PLUI : plan local d'urbanisme intercommunal
PPA : personnes publiques associées
POS : plan d'occupation des sols
PNRAS : participation pour non réalisation des aires de stationnement
PPR : plan de prévention des risques
PPRN : plan de prévention des risques naturels
PPRT : plan de prévention des risques technologiques
PRE : participation pour raccordement à l'égout
PTZ : prêt à taux zéro
PUP : projet urbain partenarial
PVR : participation pour voirie et réseaux

RNU : règlement national d'urbanisme

SAGE : schéma d'aménagement et de gestion des eaux
SCOT : schéma de cohérence territoriale

SDAGE : schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux
SDC : schéma de développement commercial
SdPF : Surface de plancher fiscal
SEM : société d'économie mixte
SHON : surface hors œuvre nette
SMD : seuil minimal de densité
SMVM : schéma de mise en valeur de la mer
SPANC : service public d'assainissement non collectif
SPLA : société publique locale d'aménagement
SRADT : schéma régional d'aménagement et de développement du territoire
SRCAE : schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie
SRCE : schéma de cohérence écologique
SSC : schéma des services collectifs

TA : taxe d'aménagement
TFPB : taxe foncière sur les propriétés bâties
TFPNB : taxe foncière sur les propriétés non bâties
TH : taxe d'habitation
TLE : taxe locale d'équipement
TVB : trames vertes et bleues

VSD : versement pour sous-densité

ZAC : zone d'aménagement concerté
ZAD : zone d'aménagement différé
ZNIEFF : zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique
Zone A : zone agricole du PLU
Zone AU : zone à urbaniser du PLU
Zone N : zone naturelle et forestière du PLU
Zone U : zone urbaine du PLU