



BOUDEWIJN ALMEKINDERS

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

OUDEGRACHT 23 | 3511 AB UTRECHT
T. +31 (0)30 273 42 49 | F. +31 (0)30 273 51 28
MAIL@OKRA.NL | WWW.OKRA.NL



















C-MINE | BURO HOSPER



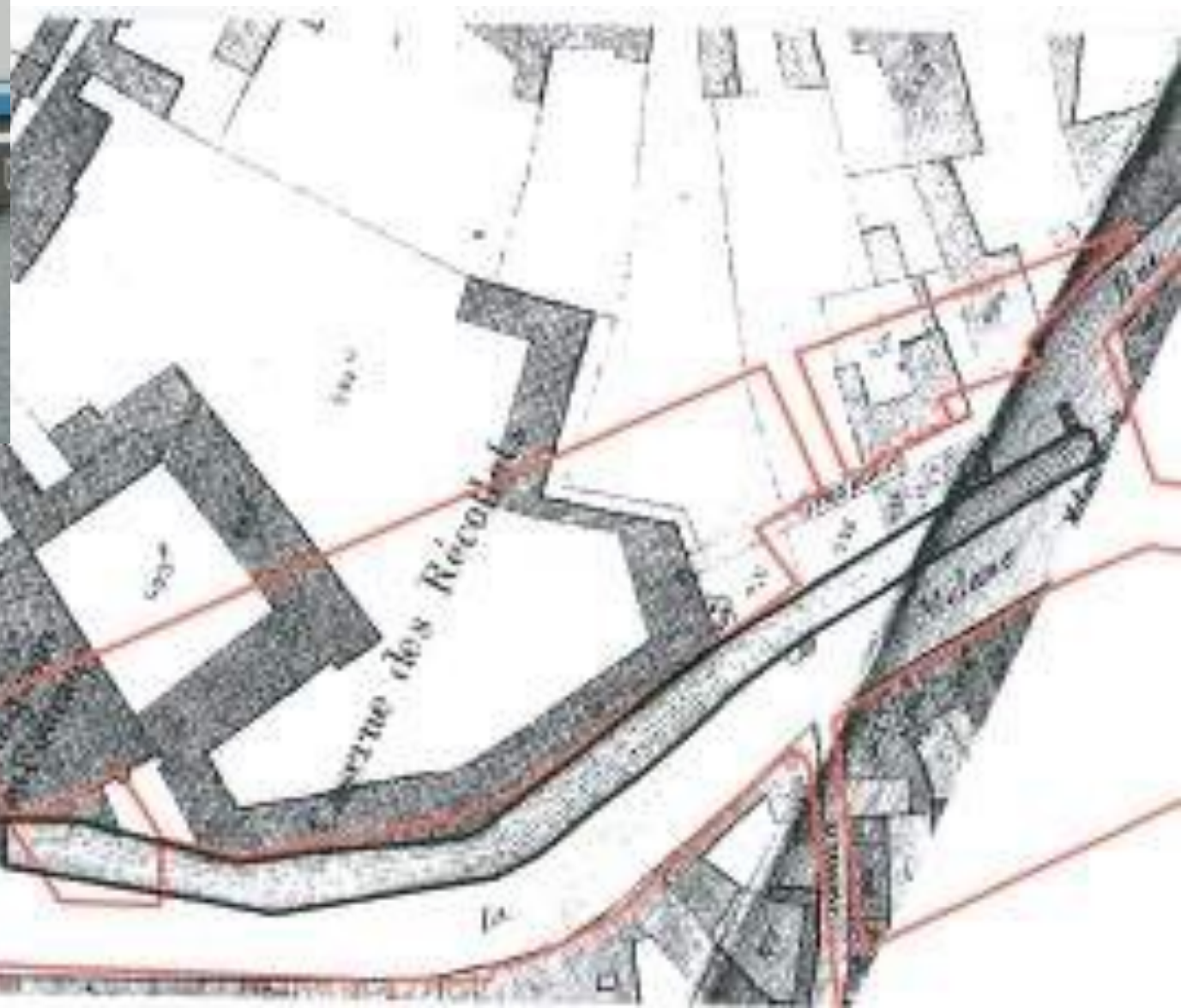


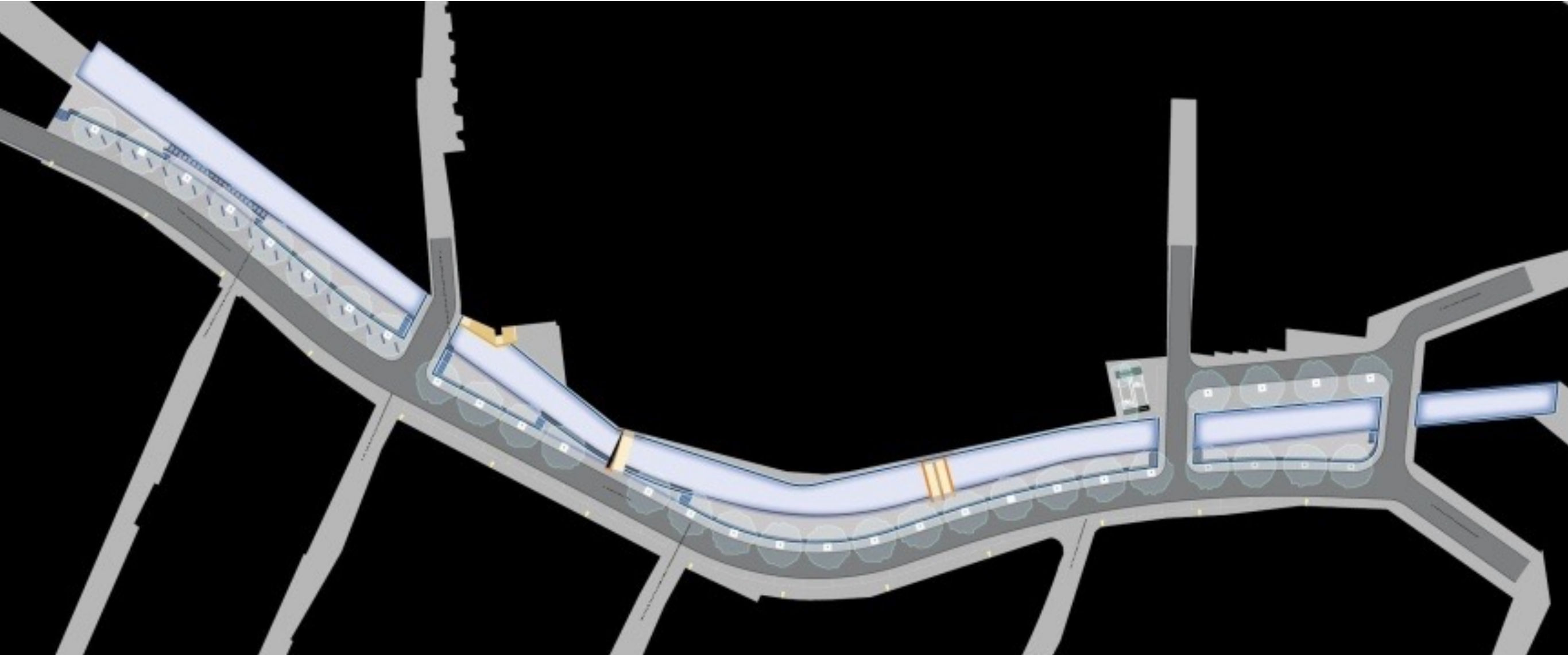
MELAAAN MECHELEN





- Dijle
- Canal Leuven Dijle
- Melaan
- Vesten
- Park
- Square
- Shopping street
- Cityboulevard
- City radial
- Dwelling street
- Dwelling road
- Alley

















- Dijle
- Canal Leuven Dijle
- Melaan
- Vesten
- Park
- Square
- Shopping street
- Cityboulevard
- City radial
- Dwelling street
- Dwelling road
- Alley







Jupiler

BOBUS

de kroon

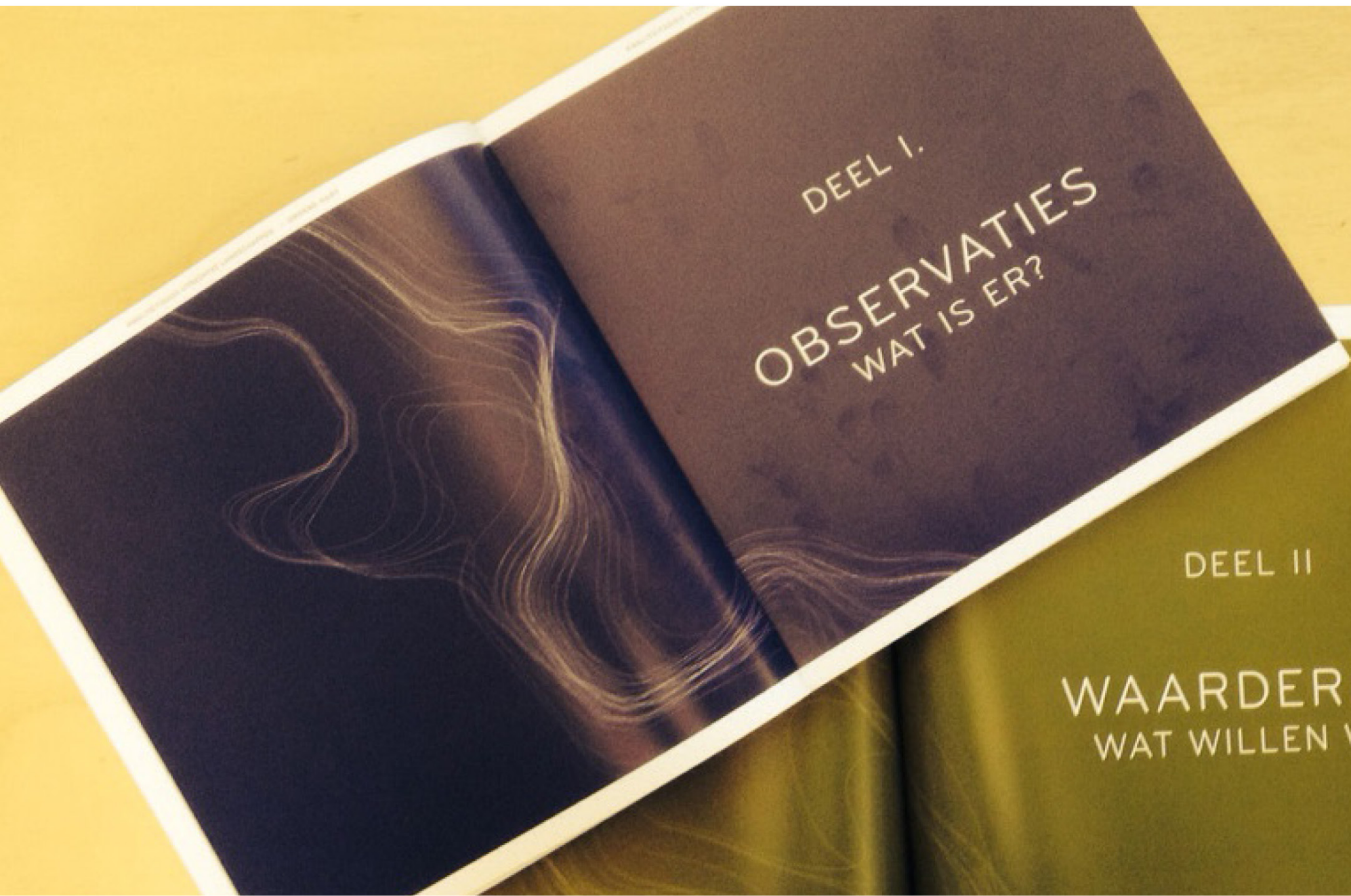
WINKEL



KWALITEITSGIDS UTRECHTSE LANDSCHAPPEN



ZES GEBIEDSKATERNEN PROVINCIE UTRECHT



DEEL I.

OBSERVATIES
WAT IS ER?



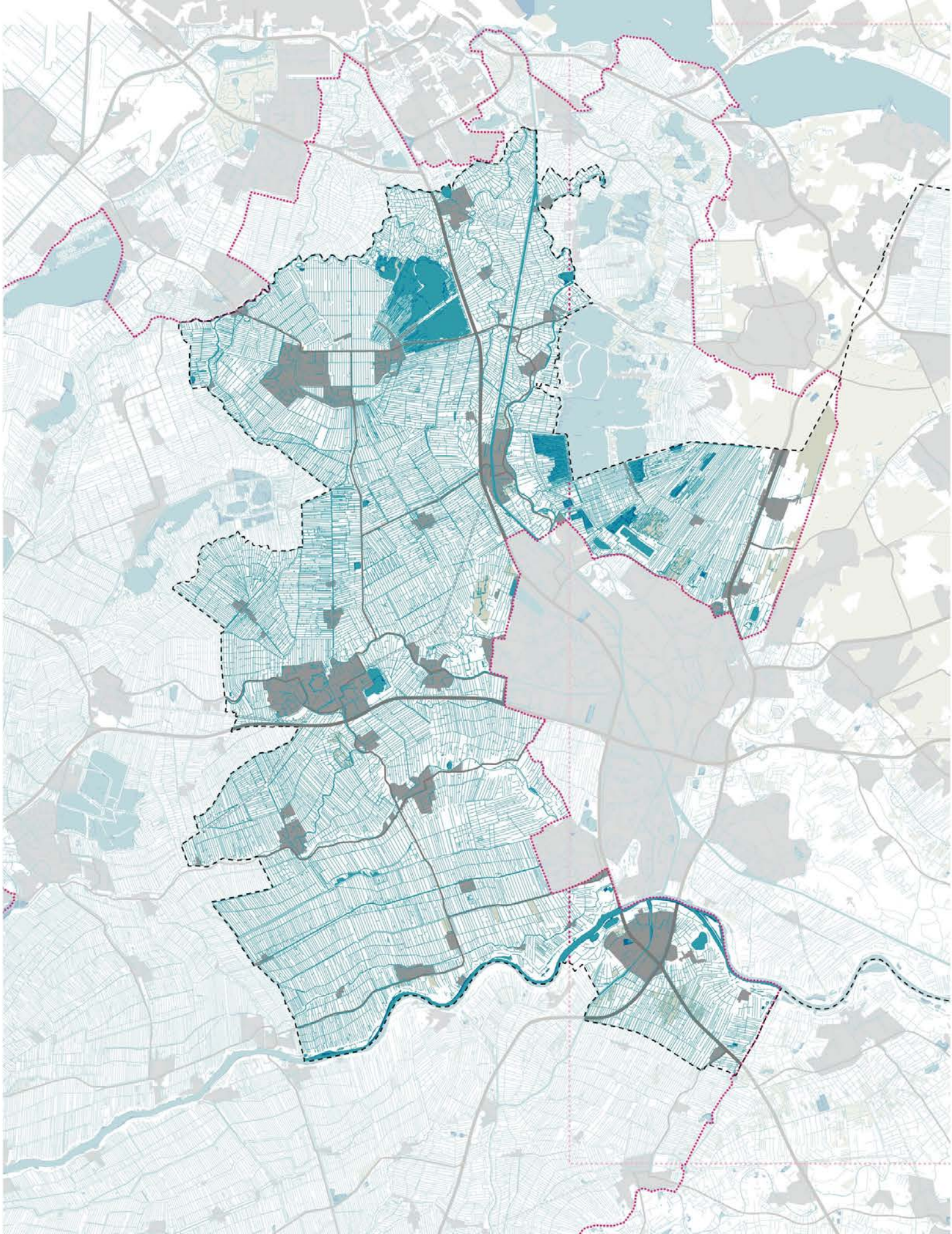
DEEL II

WAARDERING
WAT WILLEN WE?



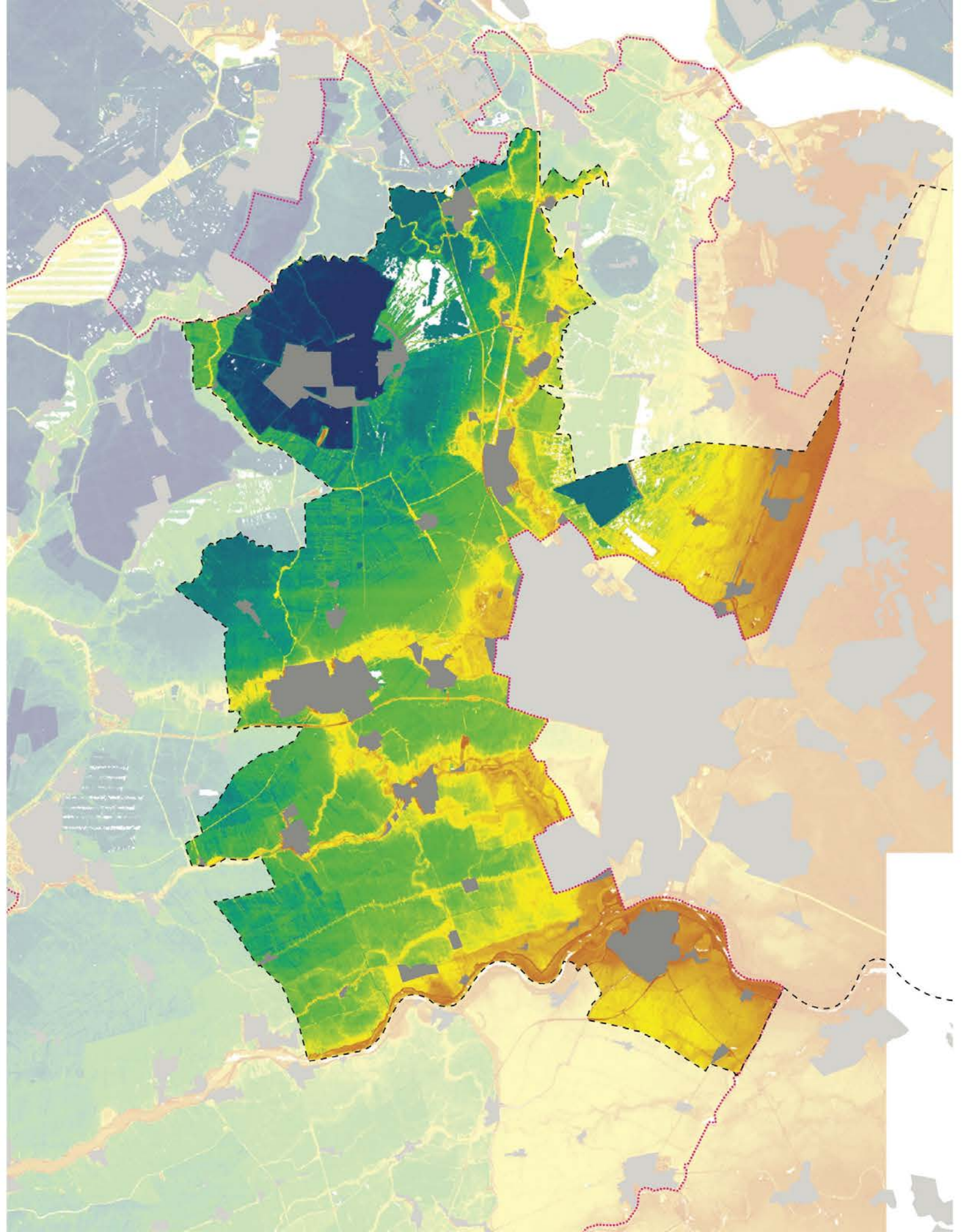
OBSERVATIES

FEITELIJK LANDSCHAP | WATERSTRUCTUUR



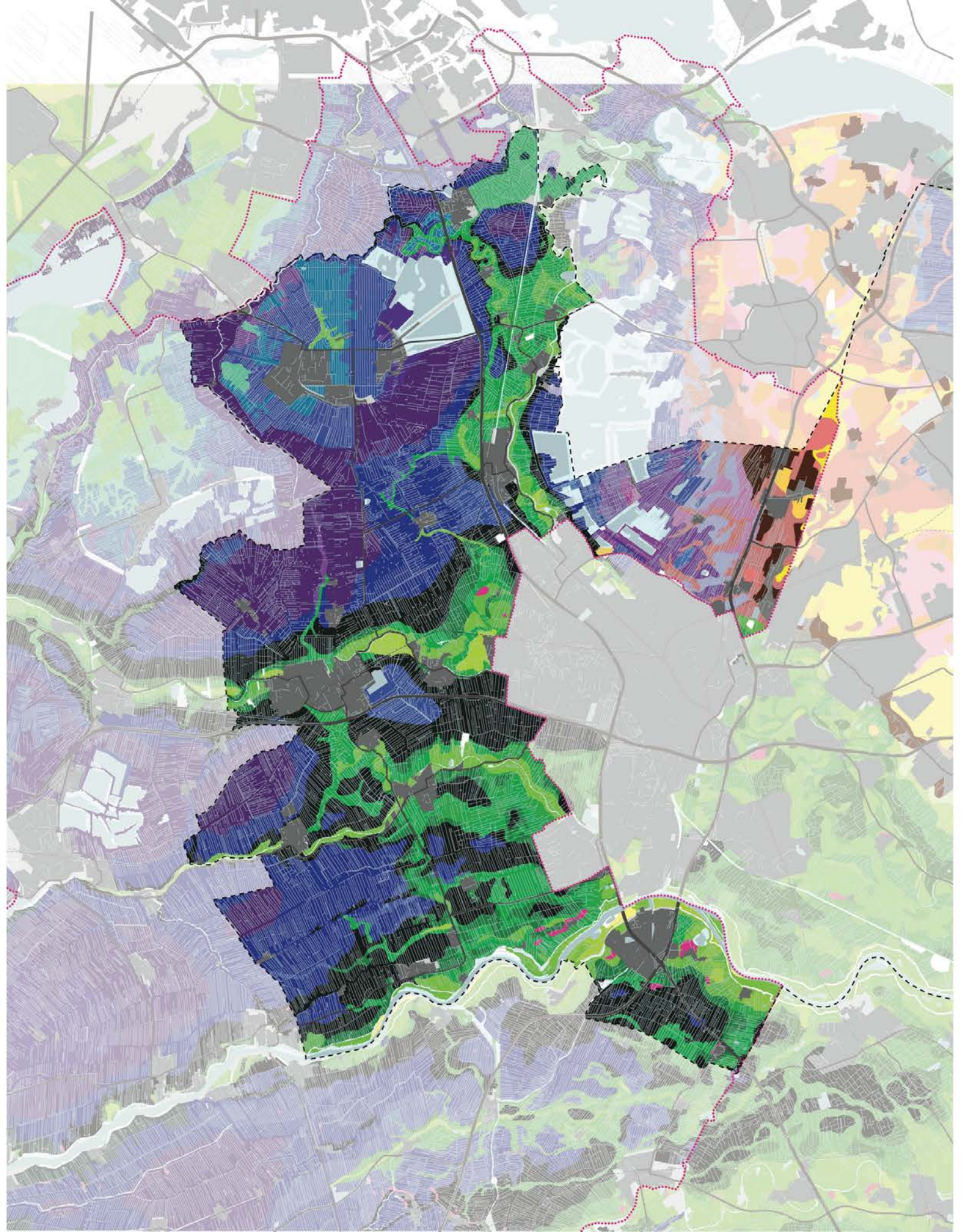
OBSERVATIES

FEITELIJK LANDSCHAP | HOOGTEKAART



OBSERVATIES

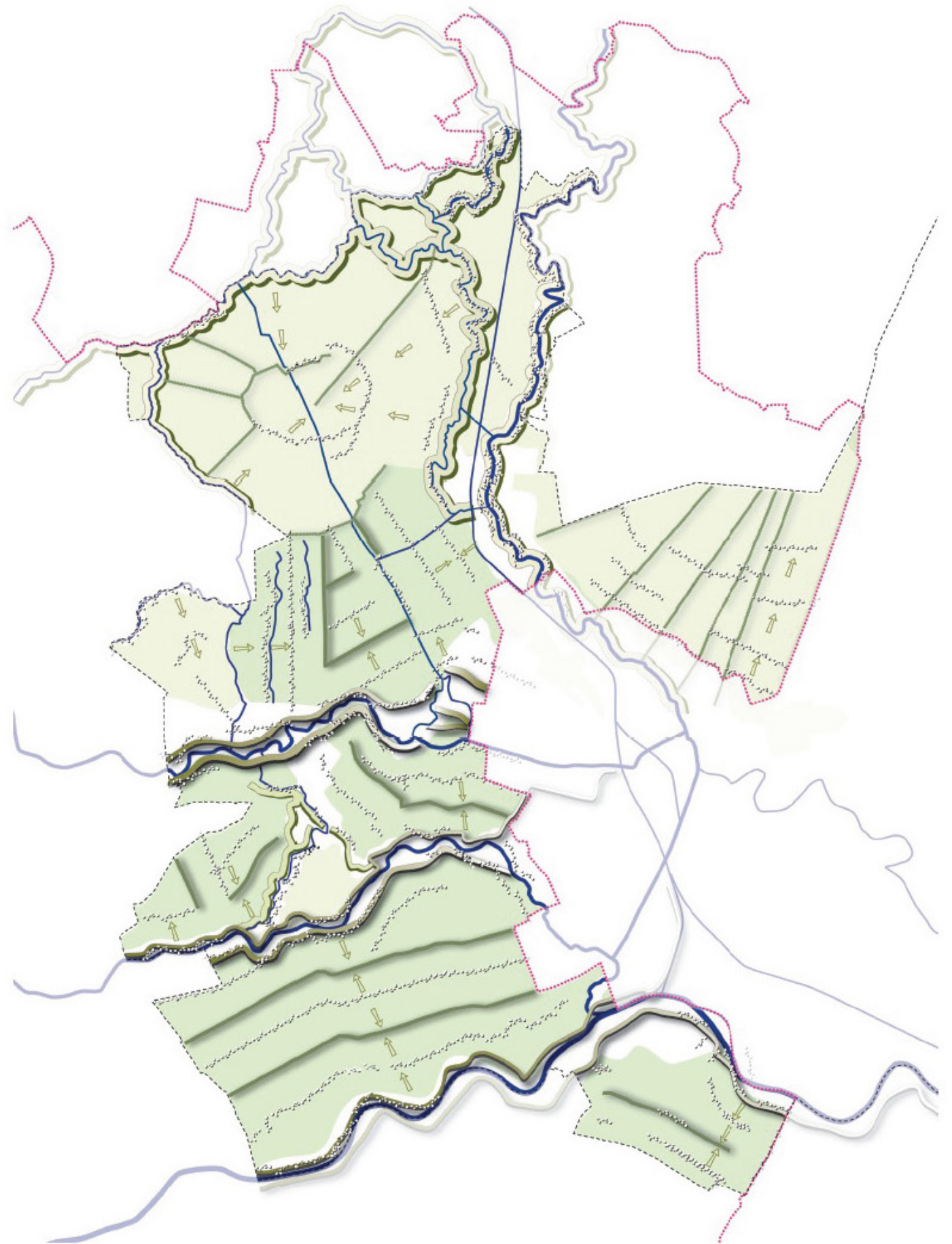
FEITELIJK LANDSCHAP | BODEMKAART



OBSERVATIES

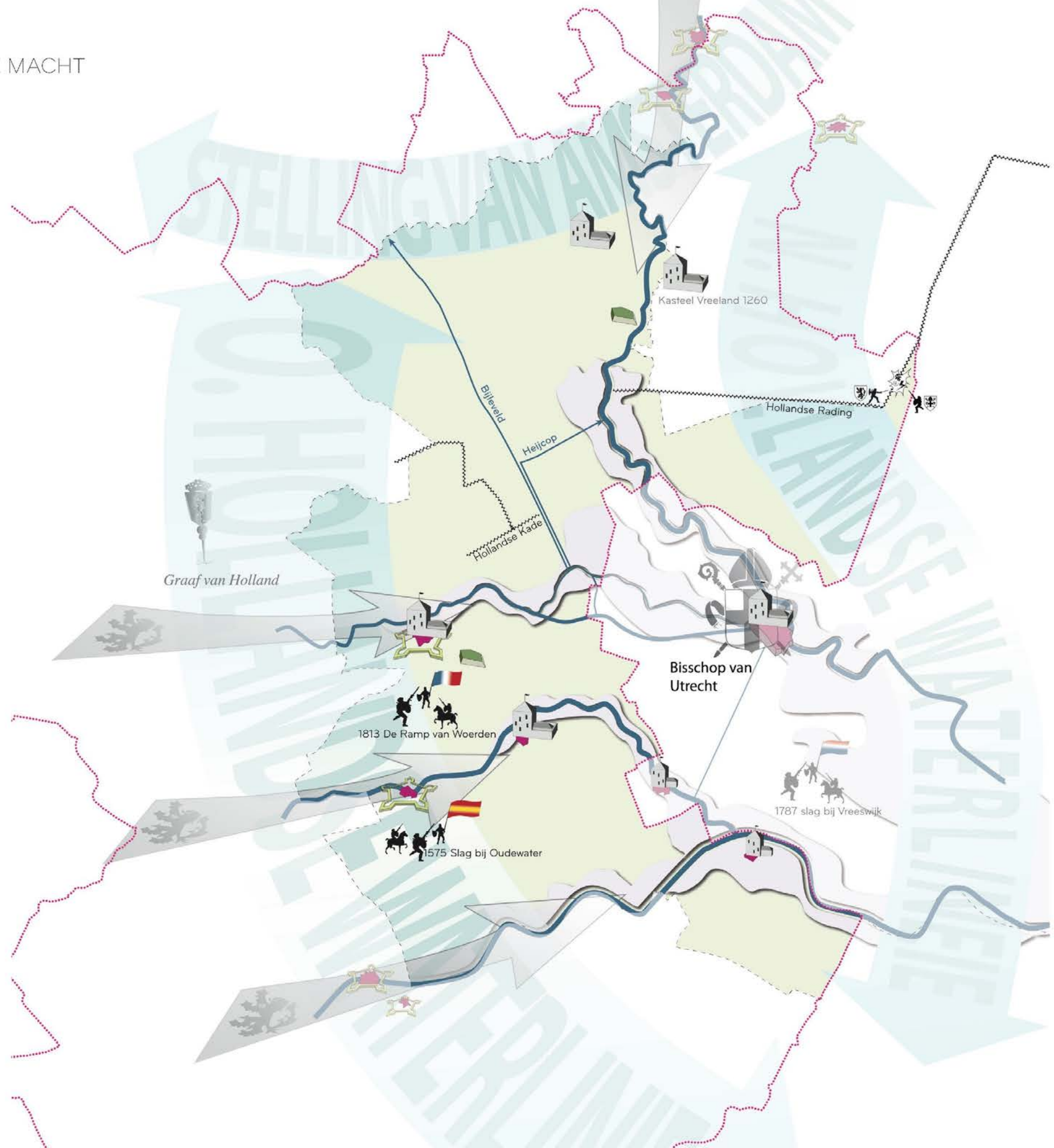
VERHALEND LANDSCHAP | ONTGINNING VAN HET VEEN

-  bedijking veenrivier
-  bebouwingslint
-  ontginningsrichting
-  rivierdijk
-  achterkade
-  zijkade
-  coperverkaveling
-  opstreckende verkaveling
-  gegraven watergang
-  rivier
-  grens Nationaal Landschap Groene Hart
-  grens provincie Utrecht



OBSERVATIES

VERHALEND LANDSCHAP | STRIJD OM DE MACHT

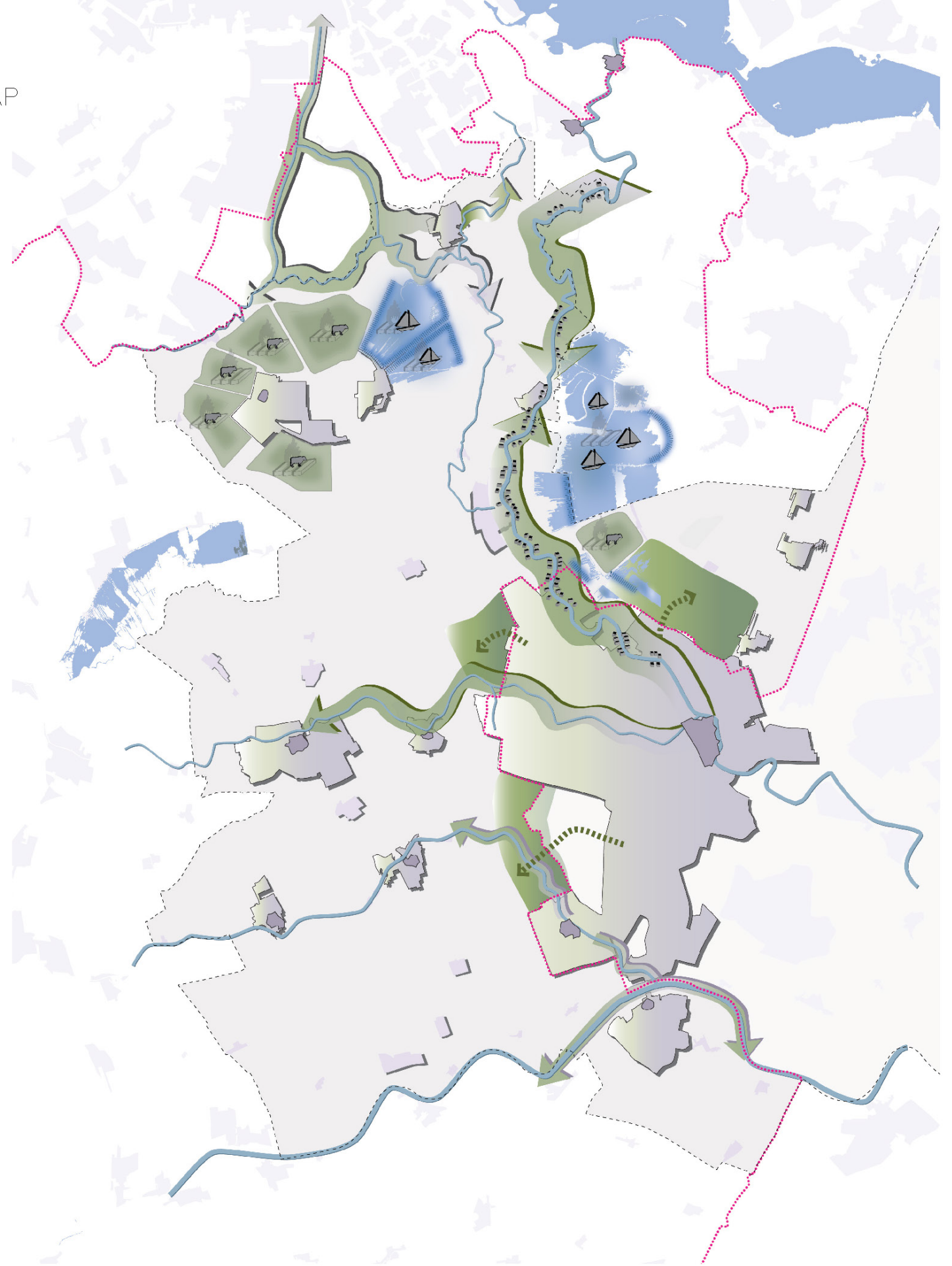


OBSERVATIES

VERHALEND LANDSCHAP | STEDELING IN HET LANDSCHAP

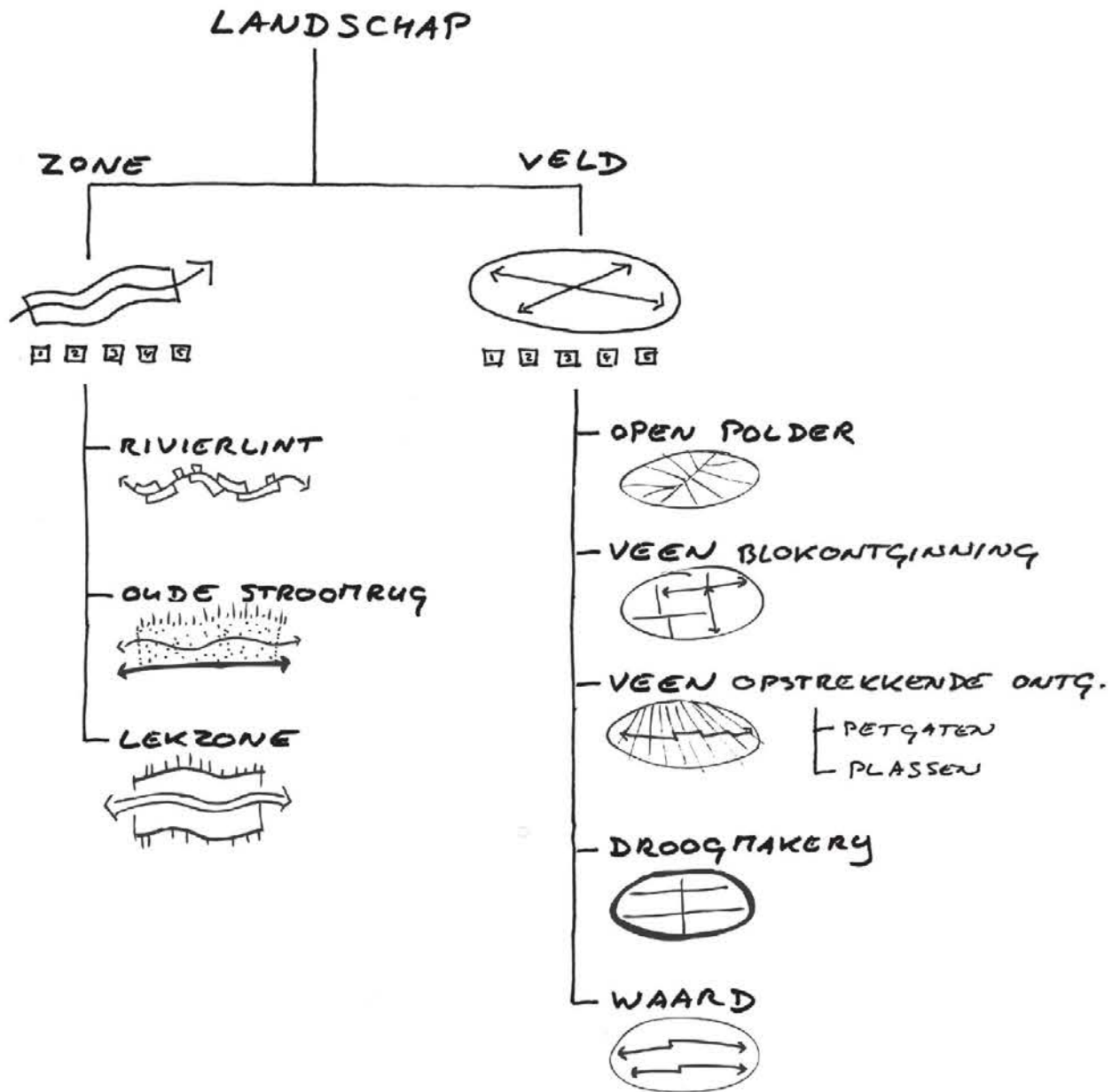
-  veenweide gebied
-  recreatieplas
-  voormalig turfwingebied
-  buitenplaatsen
-  recreatief uitloopgebied
-  recreatieve beweging vanuit de stad
-  druktezone recreatieplas
-  stedelijk gebied
-  historische kern
-  rivier
-  water

-  grens Nationaal Landschap Groene Hart
-  grens kern Groene Hart



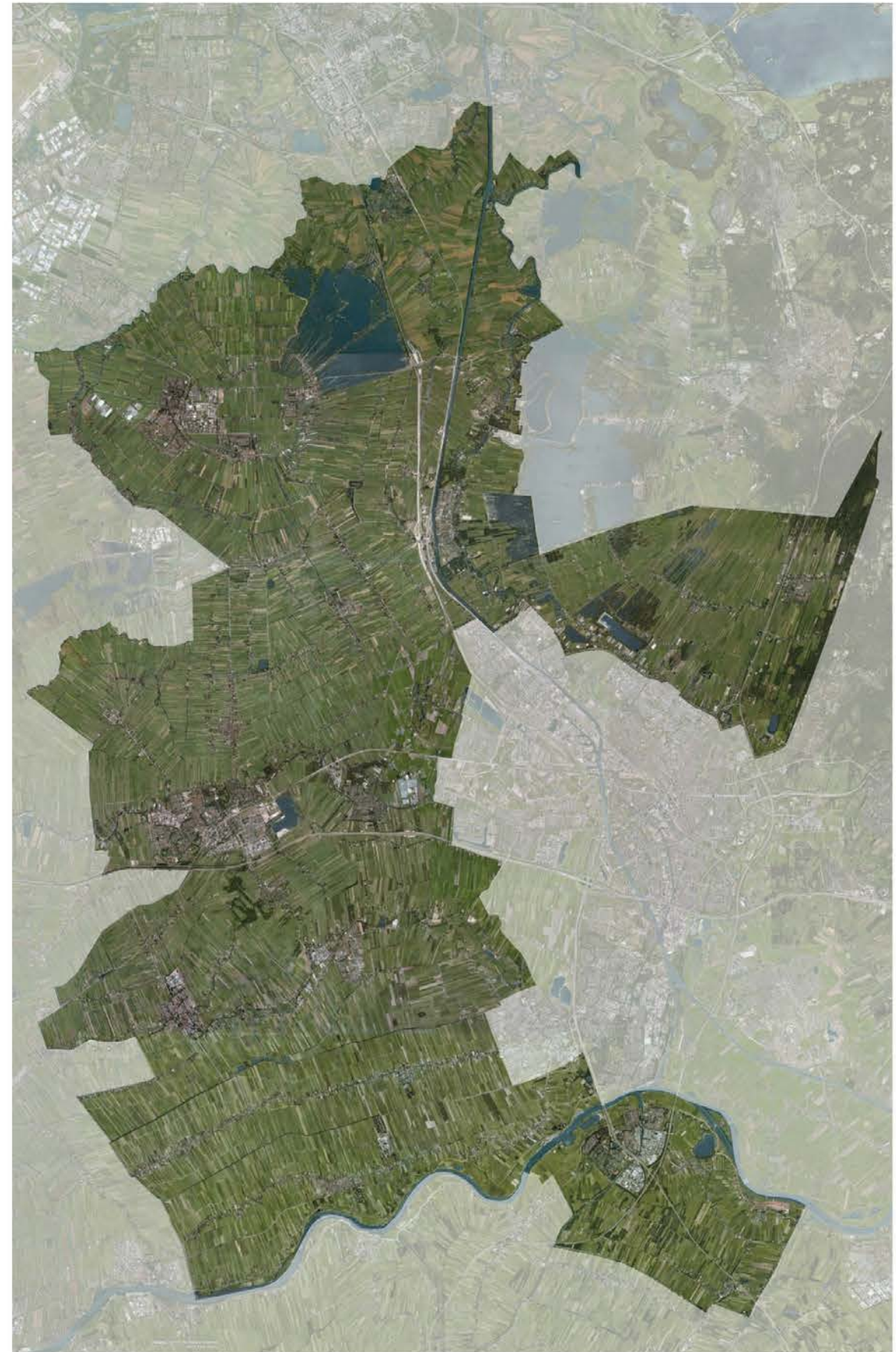
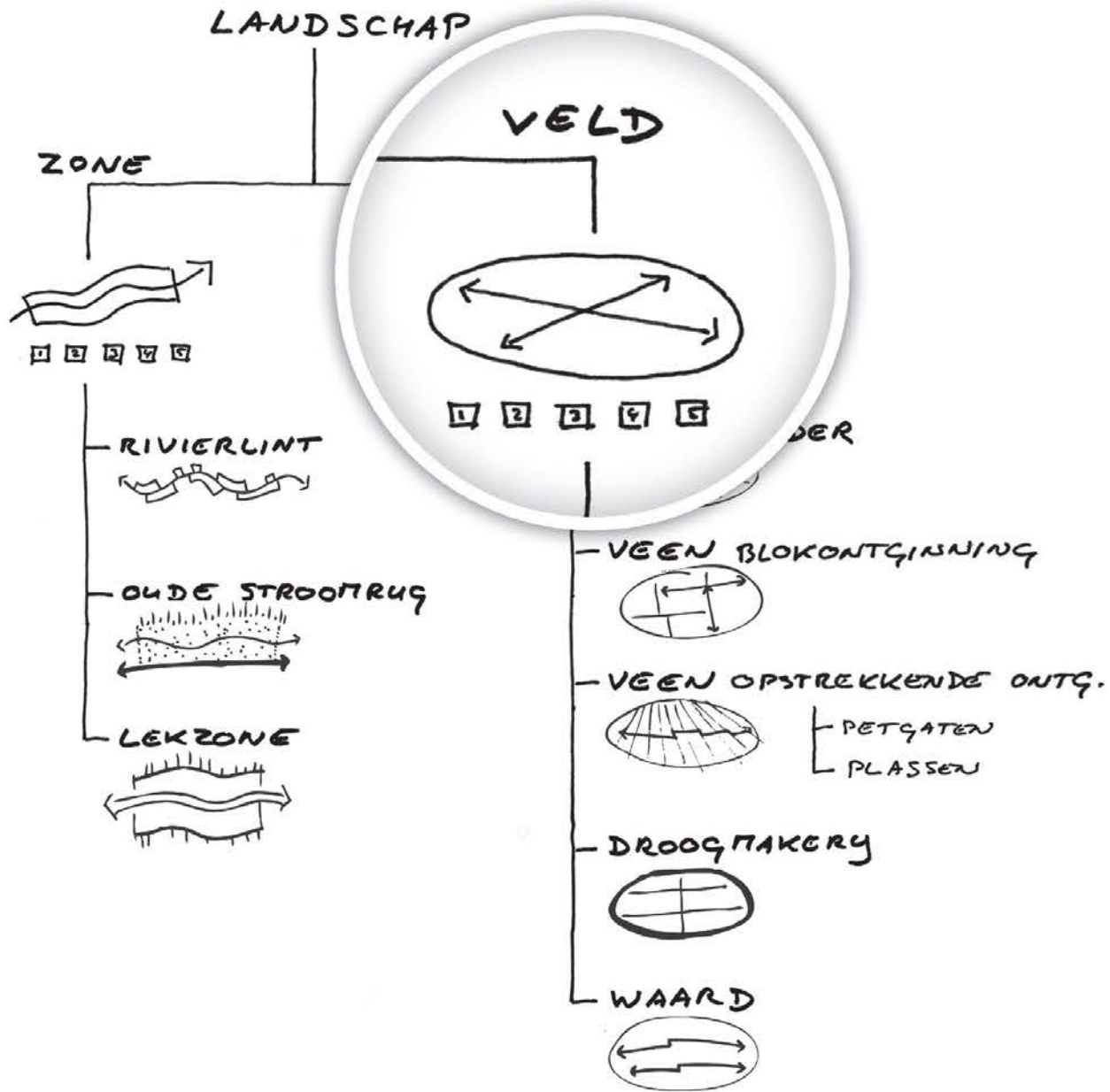
WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE



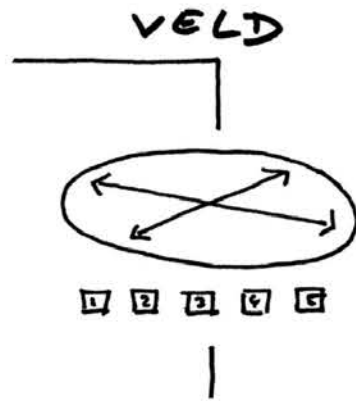
WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE



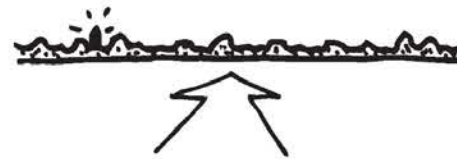
WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE | 5 THEMA'S



VELD

openheid met
zicht op de
horizon



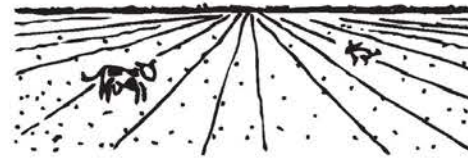
OPGAANDE BEPLANTING

beperkte
opgaande
beplanting, vrijwel
altijd lijnvormig



LANDGEBRUIK

grasland met
vee in een
strokenverkaveling



HERKENNINGSPUNTEN

karakteristieke
objecten zoals
kerktorens, molens
en bruggen



LINTEN

bebouwing in
linten



WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE | 5 TYPEN VELDEN

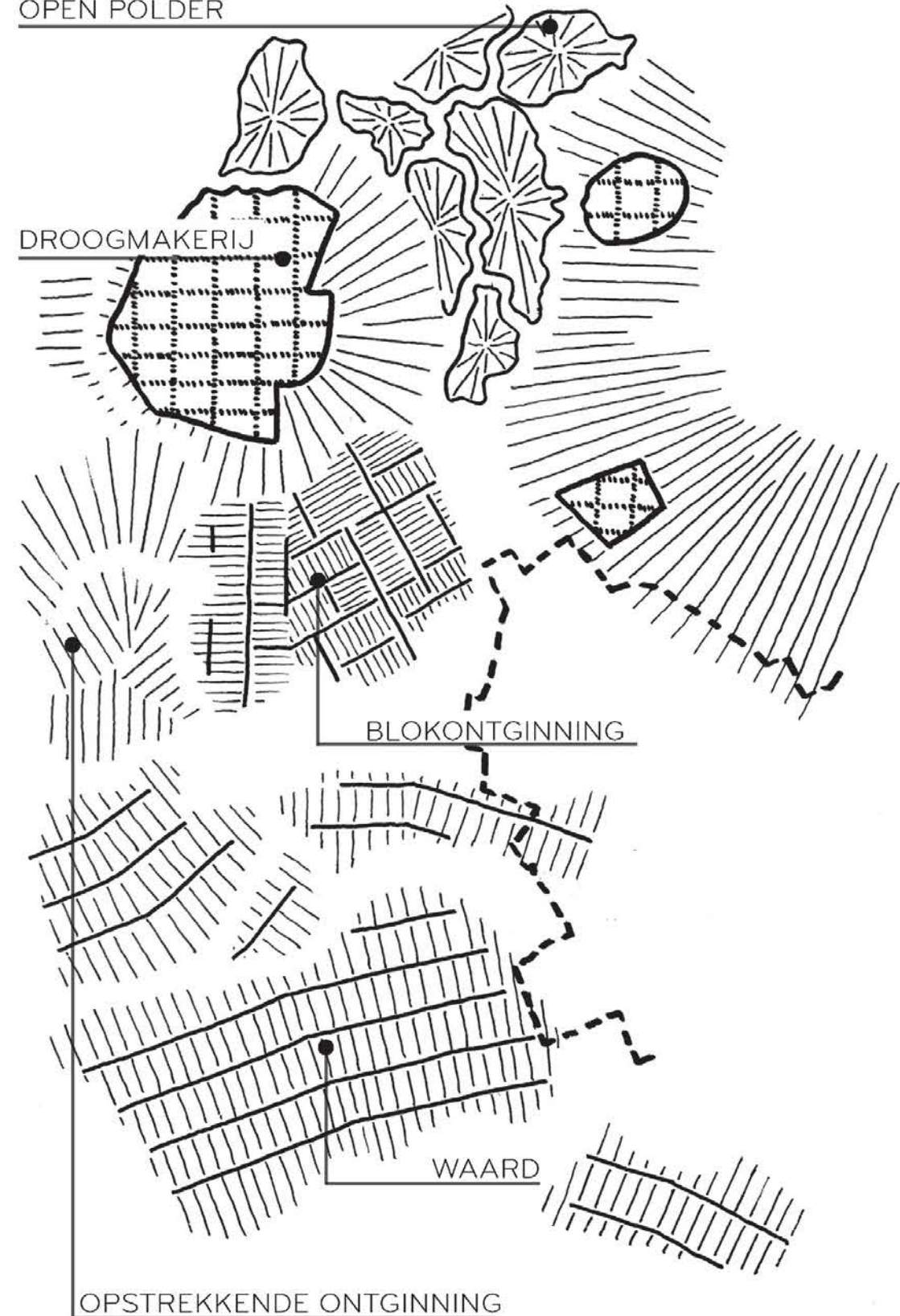
OPEN POLDER

DROOGMAKERIJ

BLOKONTGINNING

WAARD

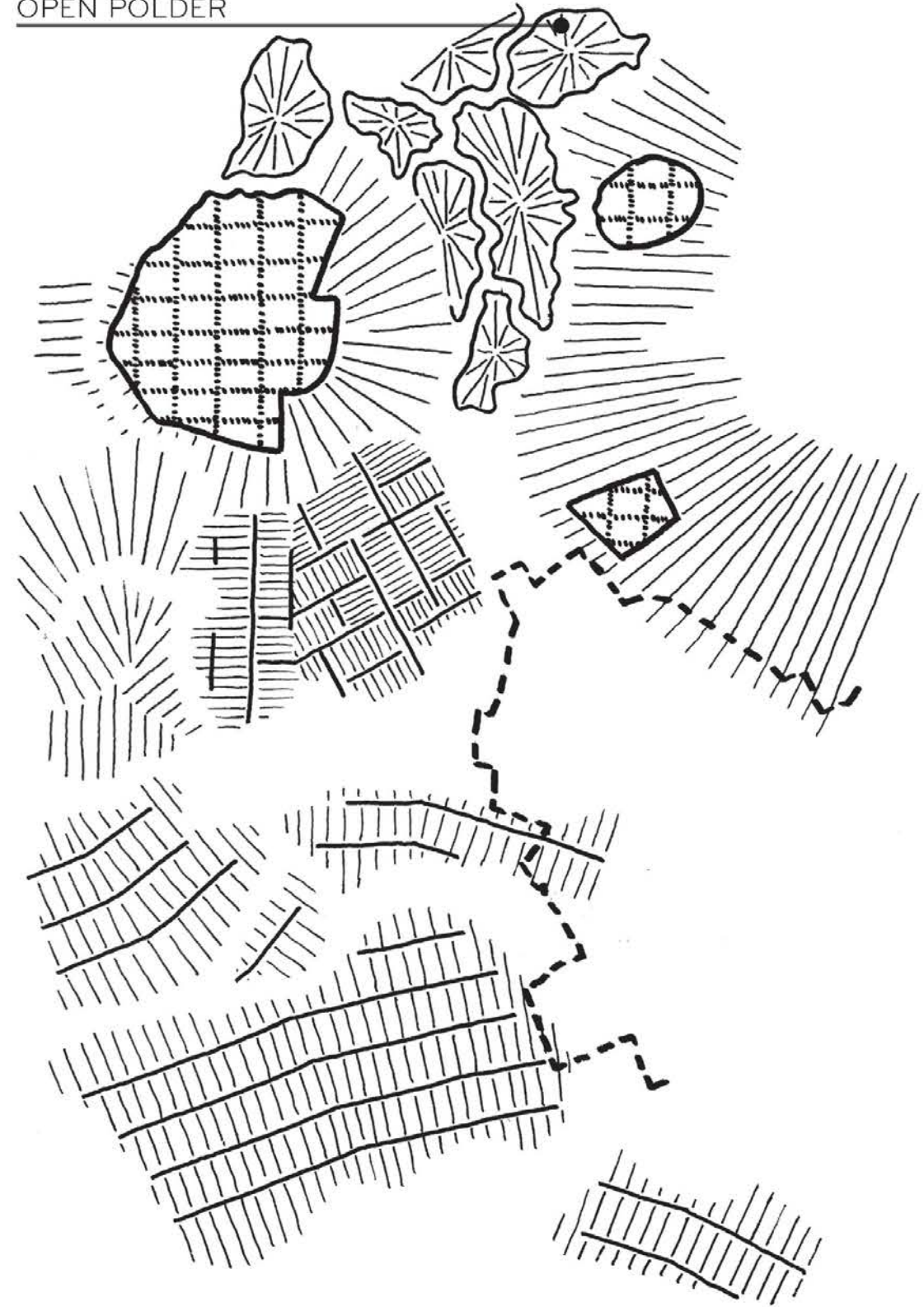
OPSTREKKENDE ONTGINNING



WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE | 5 TYPEN VELDEN

OPEN POLDER

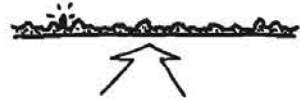


WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE | THEMA'S VOORKOMEND IN HET LANDSCHAP

VELDEN

VELD



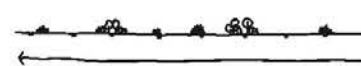
openheid met zicht op de horizon

OPEN POLDER



open tot aan de randen, met alleen veen en kavelhekjes in de openheid

BLOKONTGINNING



open landschap met schermen van bebouwingslinten en beplante achterkades

OPSTREKKENDE ONTGINNING



open landschap met schermen van bebouwingslinten

DROOGMAKERIJ



rationeel ingedeelde open ruimte met kaarsrechte bebouwingslijnen en hoge dijken aan de randen

WAARD

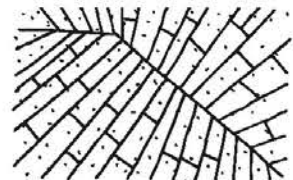


grote openheid opgespannen tussen linten en achterkades, met overgangszones naar de rivierdijken

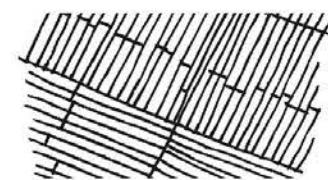
LANDGEBRUIK



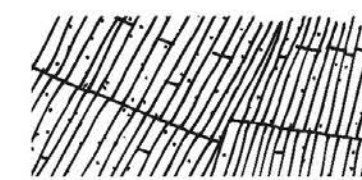
grasland met vee in een strokenverkaveling



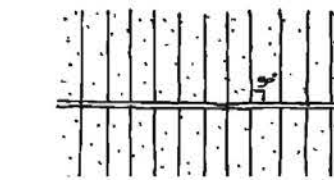
grasland in onregelmatige strokenverkaveling, taps toelopend naar het midden en opgeknipt per strook



grasland in strokenverkaveling, op grotere schaal in blokontginning



grasland in strokenverkaveling, op grotere schaal in waaiervormige ontginning



grasland in een rationele strokenverkaveling met vaste maten

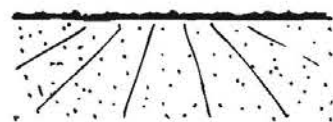


grasland in een strokenverkaveling, met laagstamboomgaarden in de overgangen aan de randen

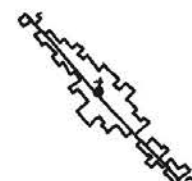
LINTEN



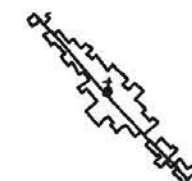
bebouwing in linten



niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten



rechte bebouwingslinten met verdichting en verdunning



rechte bebouwingslinten met verdichting en verdunning



open linten van boerderijen



rechte bebouwingslinten met verdichting en verdunning

OPGAANDE BEPLANTING



beperkte opgaande beplanting, vrijwel altijd lijnvormig



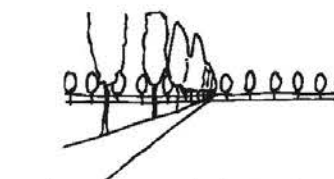
niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten



beplante linten, achterkades en pestbosjes geven diepte aan het landschap



beplante linten en enkele pestbosjes geven diepte aan het landschap



orthogonale wegenstructuur met opgekroonde bomenrijen, als transparante lijnen in het landschap



lineaire beplantingslijnen op de horizon, in linten en langs achterkades en enkele pestbosjes

HERKENNINGSPUNTEN



karakteristieke objecten zoals kerktorens, molens en bruggen



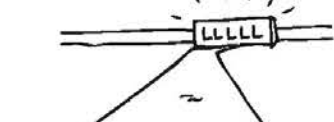
niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten



kerktorens steken boven het lint uit



kerktorens steken boven het lint uit




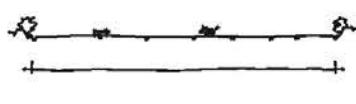
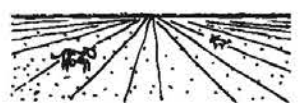
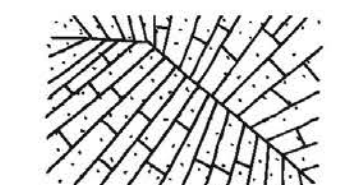






gemaal op de dijk aan het eind van een hoofdwatering



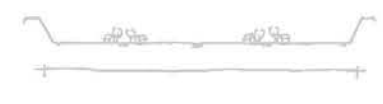


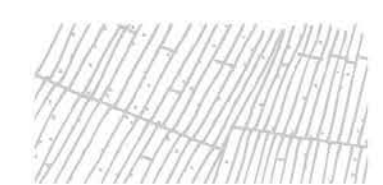
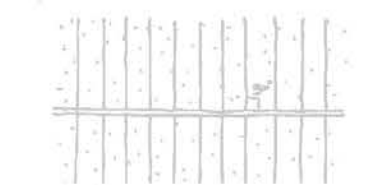















kerktorens steken boven het lint uit

WAARDERING

ZICHTBAAR LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ESSENTIE | THEMA'S VOORKOMEND IN HET LANDSCHAP

<p>VELDEN</p>  <p>openheid met zicht op de horizon</p>	<p>VELD</p>  <p>open tot aan de randen, met alleen veen en kavelhekjes in de openheid</p>
<p>LANDGEBRUIK</p>  <p>grasland met vee in een strokenverkaveling</p>	<p>OPEN POLDER</p>  <p>grasland in onregelmatige strokenverkaveling, taps toelopend naar het midden en opgeknipt per strook</p>
<p>LINTEN</p>  <p>bebouwing in linten</p>	<p>LINTEN</p>  <p>niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten</p>
<p>OPGAANDE BEPLANTING</p>  <p>beperkte opgaande beplanting, vrijwel altijd lijnvormig</p>	<p>OPGAANDE BEPLANTING</p>  <p>niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten</p>
<p>HERKENNINGSPUNTEN</p>  <p>karakteristieke objecten zoals kerktorens, molens en bruggen</p>	<p>HERKENNINGSPUNTEN</p>  <p>niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten</p>

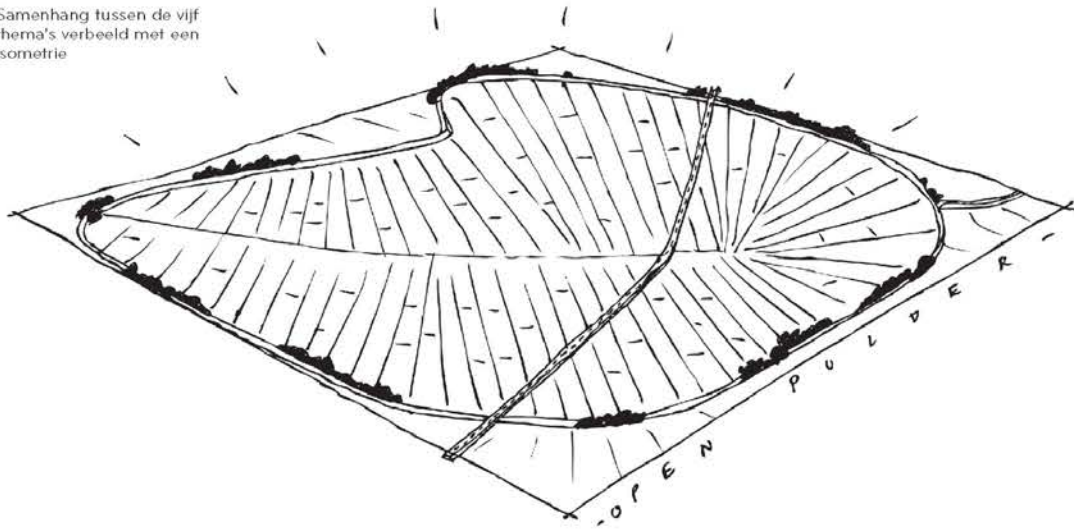
<p>BLOKONTGINNING</p>  <p>open landschap met schermen van bebouwinglinten en beplante achterkades</p>	<p>OPSTREKKENDE ONTGINNING</p>  <p>open landschap met schermen van bebouwinglinten</p>	<p>DROOGMAKERIJ</p>  <p>rationeel ingedeelde open ruimte met kaarsrechte bebouwinglijnen en hoge dijken aan de randen</p>	<p>WAARD</p>  <p>grote openheid opgespannen tussen linten en achterkades, met overgangszones naar de rivierdijken</p>
<p>BLOKONTGINNING</p>  <p>grasland in strokenverkaveling, op grotere schaal in blokontginning</p>	<p>OPSTREKKENDE ONTGINNING</p>  <p>grasland in strokenverkaveling, op grotere schaal in waaiervormige ontginning</p>	<p>DROOGMAKERIJ</p>  <p>grasland in een rationale strokenverkaveling met vaste maten</p>	<p>WAARD</p>  <p>grasland in een strokenverkaveling, met langstamboomgaarden in de overgangen aan de randen</p>
<p>BLOKONTGINNING</p>  <p>rechte bebouwinglinten met verdichting en verdunning</p>	<p>OPSTREKKENDE ONTGINNING</p>  <p>rechte bebouwinglinten met verdichting en verdunning</p>	<p>DROOGMAKERIJ</p>  <p>open linten van boerderijen</p>	<p>WAARD</p>  <p>rechte bebouwinglinten met verdichting en verdunning</p>
<p>BLOKONTGINNING</p>  <p>beplante linten, achterkades en pastboesjes geven diepte aan het landschap</p>	<p>OPSTREKKENDE ONTGINNING</p>  <p>beplante linten en enkele pastboesjes geven diepte aan het landschap</p>	<p>DROOGMAKERIJ</p>  <p>orthogonale wegenstructuur met opgekroonde boomrijen, als transparante lijnen in het landschap</p>	<p>WAARD</p>  <p>lineaire beplantingslijnen op de horizon, in linten en langs achterkades en enkele pastboesjes</p>
<p>BLOKONTGINNING</p>  <p>kerktorens staken boven het lint uit</p>	<p>OPSTREKKENDE ONTGINNING</p>  <p>kerktorens staken boven het lint uit</p>	<p>DROOGMAKERIJ</p>  <p>gewaai op de dijk aan het eind van een hoofdwatering</p>	<p>WAARD</p>  <p>kerktorens staken boven het lint uit</p>

VERDIEPING DEELGEBIEDEN

VELDEN | OPEN POLDER



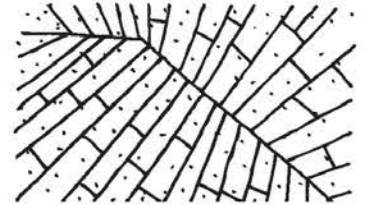
Samenhang tussen de vijf thema's verbeeld met een isometrie



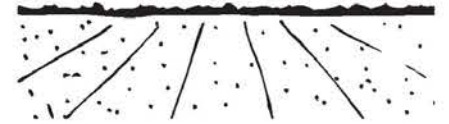
VELD
open tot aan de randen, met kavelhekjes in de openheid



LANDGEBRUIK
grasland in onregelmatige strokenverkaveling, taps toelopen naar het midden en opgeknijpt per strook



LINTEN
alleen aangrenzende Rivierlinten



OPGAANDE BEPLANTING
niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten



HERKENNINGSPUNTEN
niet aanwezig, alleen in de aangrenzende Rivierlinten



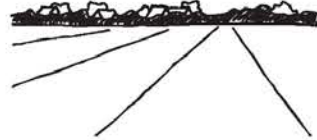
VERDIEPING DEELGEBIEDEN

VELDEN | OPEN POLDER

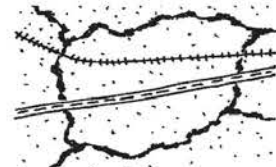
VELD



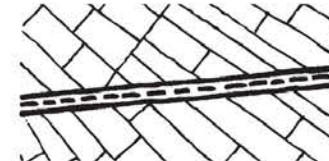
open tot aan de randen, met alleen veen en kavelhekjes in de openheid



horizon van de openheid gevormd door iets hoger liggende randen van bebouwing en beplanting



moderne, grootschalige infrastructuur voert door de open ruimte



grootschalige infrastructuur ligt autonoom door de open ruimte

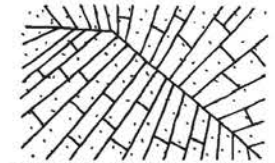


kanaal is aan weerszijde beplant met rijen hoge bomen

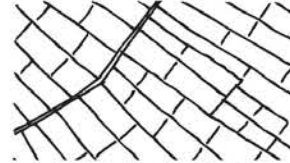


spoor en snelweg liggen open in het landschap

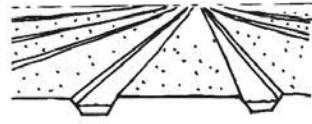
LANDGEBRUIK



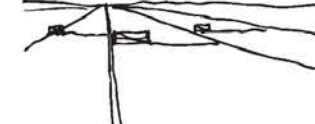
grasland in onregelmatige strokenverkaveling, taps toelopen naar het midden en opgeknipt per strook



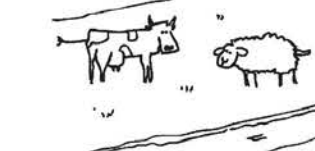
lange stroken opgeknipt in vele delen met een verhouding van grofweg 1:2



sloten zijn de kavelseidingen



hekjes op achterliggende kaveldelen zijn enige opgaande elementen

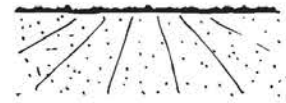


grazend vee in het veld

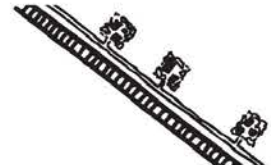


ondiepe ontwatering, wafer staat hoog in de sloten

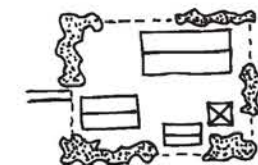
LINTEN



niet aanwezig, alleen in de aangrenzende rivierlinten

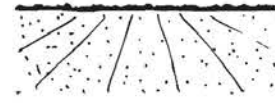


open ruilverkavelingslinten langs de grootschalige infrastructuur



ruilverkavelingserven zijn een samenstelling van gebouwen en opgaande beplanting

OPGAANDE BEPLANTING



niet aanwezig, alleen in de aangrenzende rivierlinten

HERKENNINGSPUNTEN



niet aanwezig, alleen in de aangrenzende rivierlinten



zicht op de sterren bij nacht (sterren zijn dan het herkenningspunt)




uitstraling van licht vanuit de aangrenzende rivierlinten benadrukt de donkerte

AMBITIES

AMBITIEKAART GROENE HART



ZONES

-  rivierlint
-  oude stroomrug
-  Lekzone

VELDEN

-  open polder
-  veen - blokontginning met linten en achterkades
-  veen - opstreckende ontginning met linten en open zijkades
-  petgaten/legakkers
-  veenplassen
-  droogmakerij met open lint en en ringdijk
-  waard met linten en achterkades



GELEIDELIJKE OVERGANGEN

-  vanuit oude stroomrug
-  vanuit Lekzone

SCHERPE OVERGANGEN

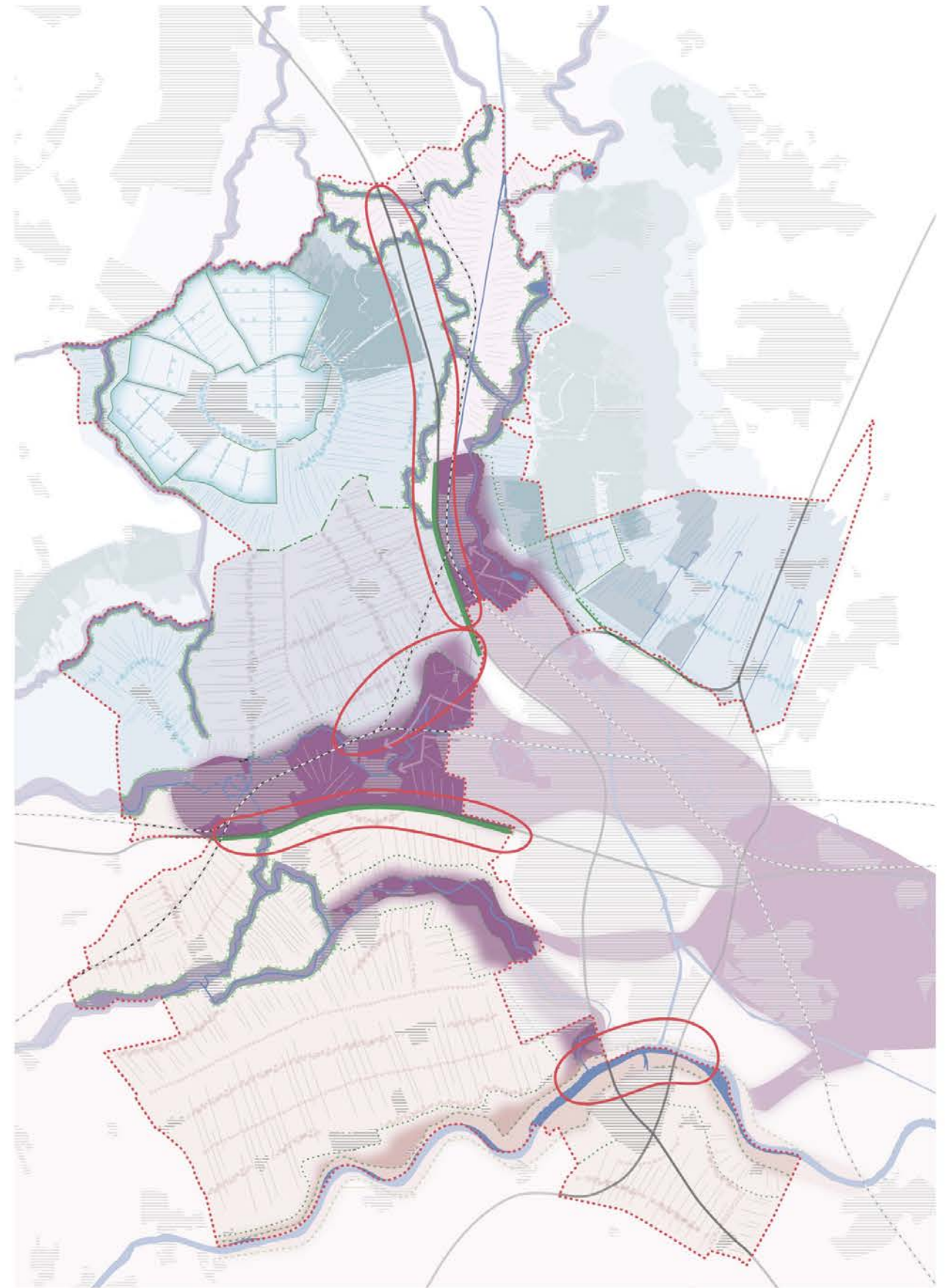
-  talud rivierlint
-  hoge dijkrand droogmakerij
-  rand Mijdrecht naar cope-ontginning
-  veenlint naar stadsrand
-  snelweg rand

VERBINDINGEN STAD-LAND

-  via opstreckend veen
-  via oude stroomrug

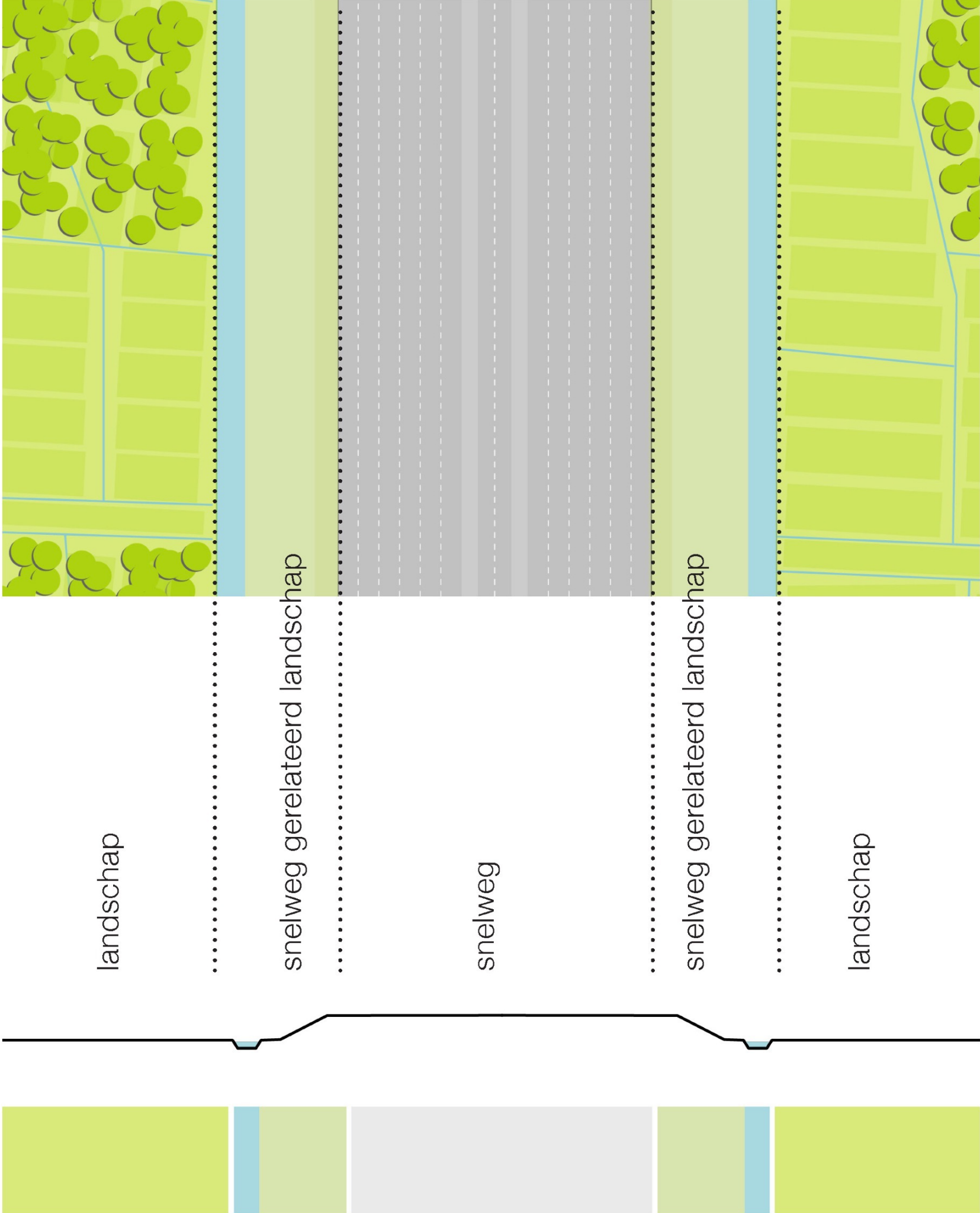
OVERIG

-  snelweg
-  spoorlijn
-  rivier
-  kanaal
-  bebouwd gebied
-  dicht lint
-  beplante weg of kade
-  aandachtsgebieden
-  grens Groene Hart - Utrechts deel





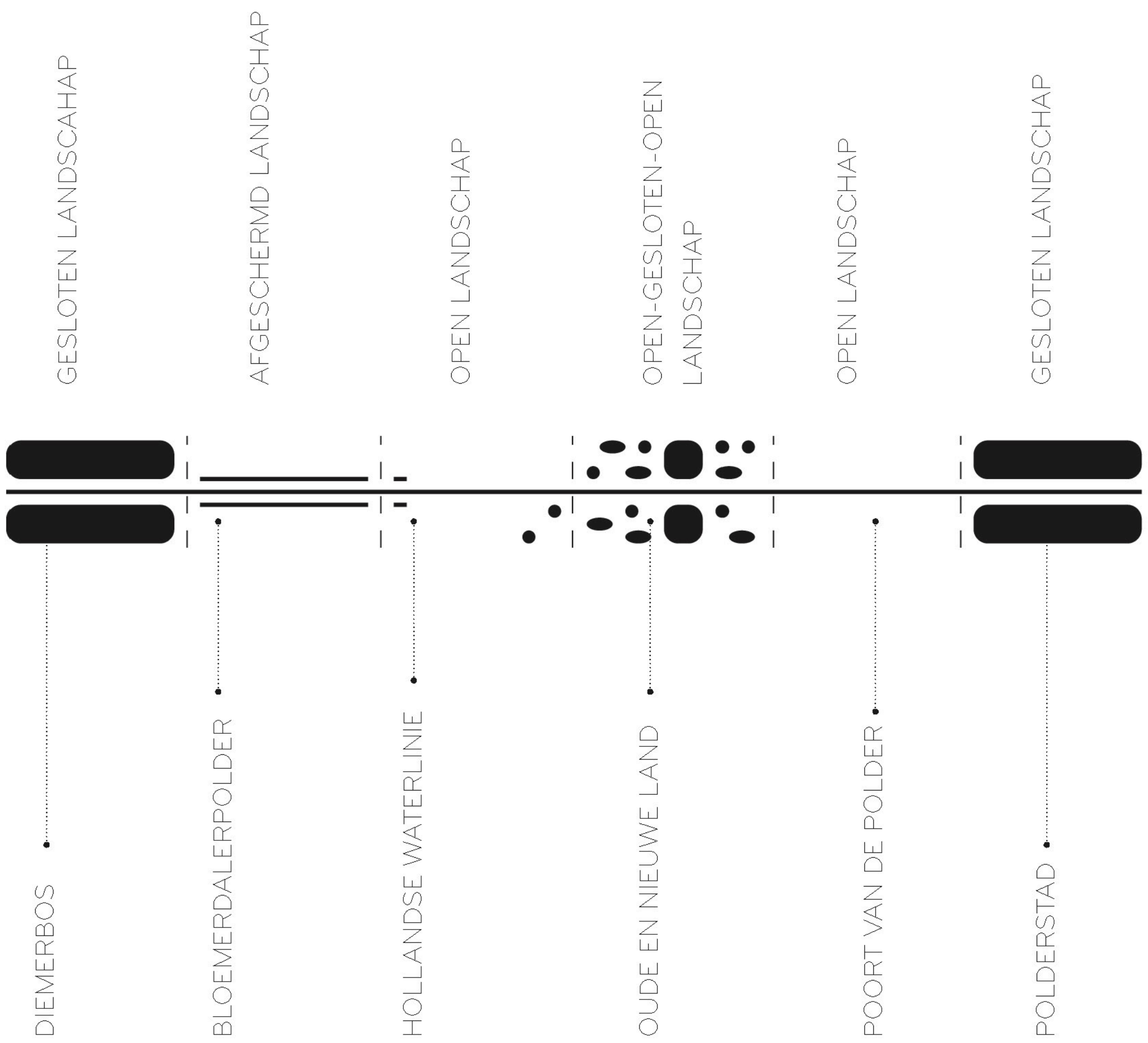
SAA ONE | LANDSCHAPSVISIE A1/A6



“HET LANDSCHAP DOMINEERT, DE SNELWEG FACILITEERT”



BESTAANDE LANDSCHAP, BESTAANDE SNELWEG



DIEMERBOS

GESLOTEN LANDSCAHAP

BLOEMERDALERPOLDER

AFGESCHERMD LANDSCHAP

HOLLANDSE WATERLINIE

OPEN LANDSCHAP

OUDE EN NIEUWE LAND

OPEN-GESLOTEN-OPEN
LANDSCHAP

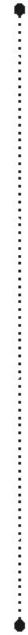
POORT VAN DE POLDER

OPEN LANDSCHAP

POLDERSTAD

GESLOTEN LANDSCHAP

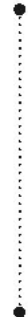
DIEMERBOS



A'DAM-RIJNKANAAL

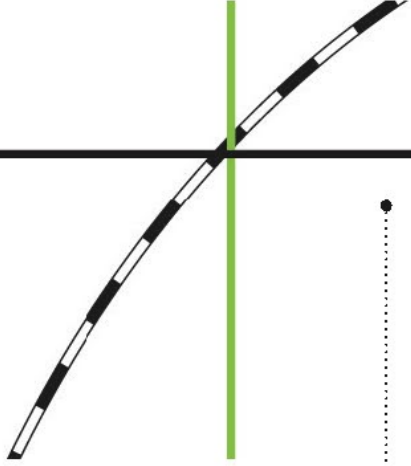


BLOEMERDALERPOLDER



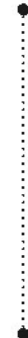
VECHT

HOLLANDSE WATERLINIE

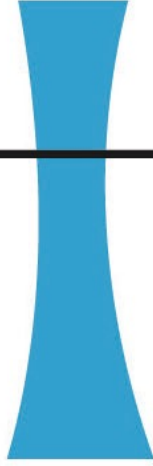


SPOOR- EN WATERLINIEDIJK

OUDE EN NIEUWE LAND



GOOIMEER



POORT VAN DE POLDER

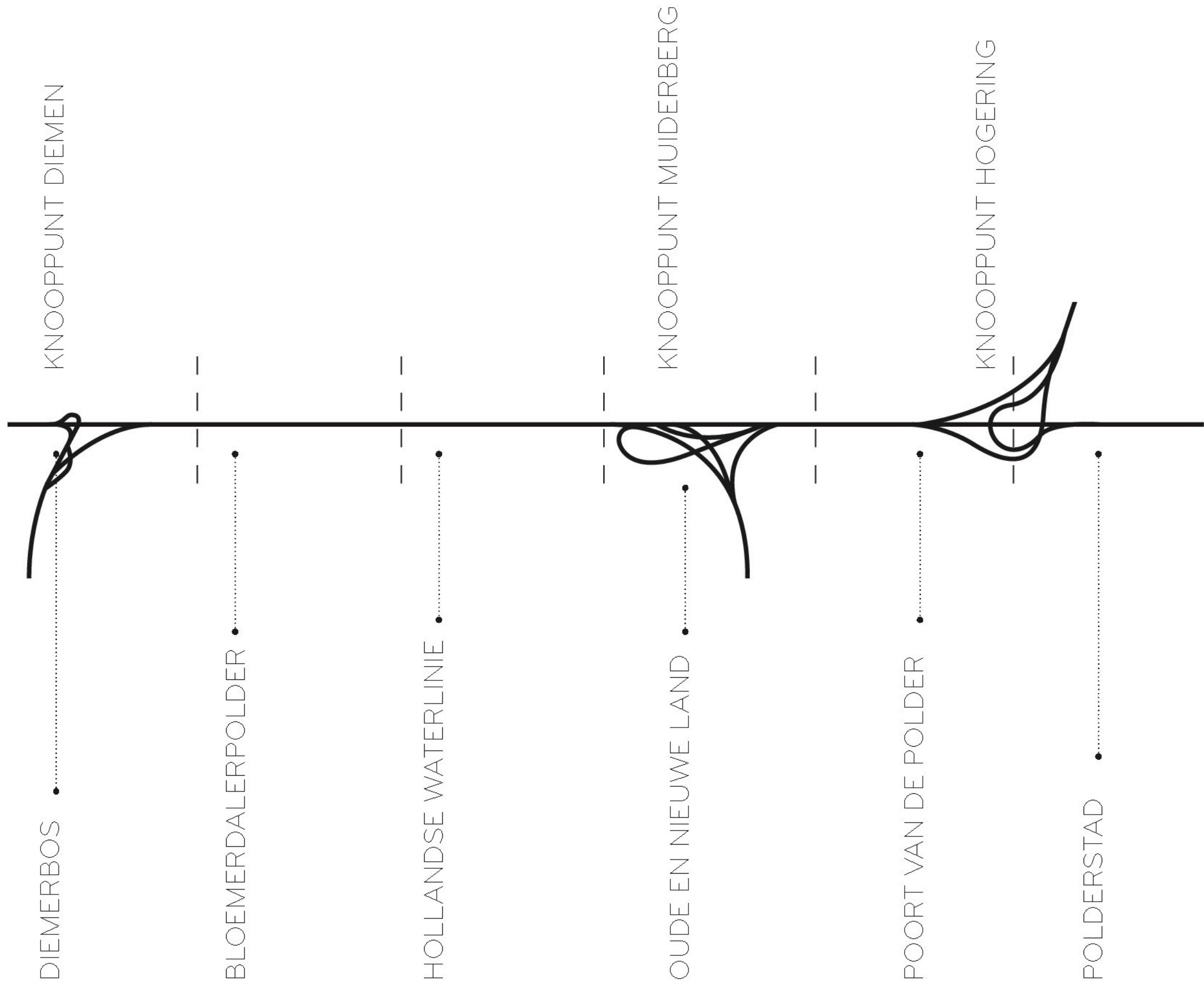


KNOOPPUNT HOGERING



POLDERSTAD



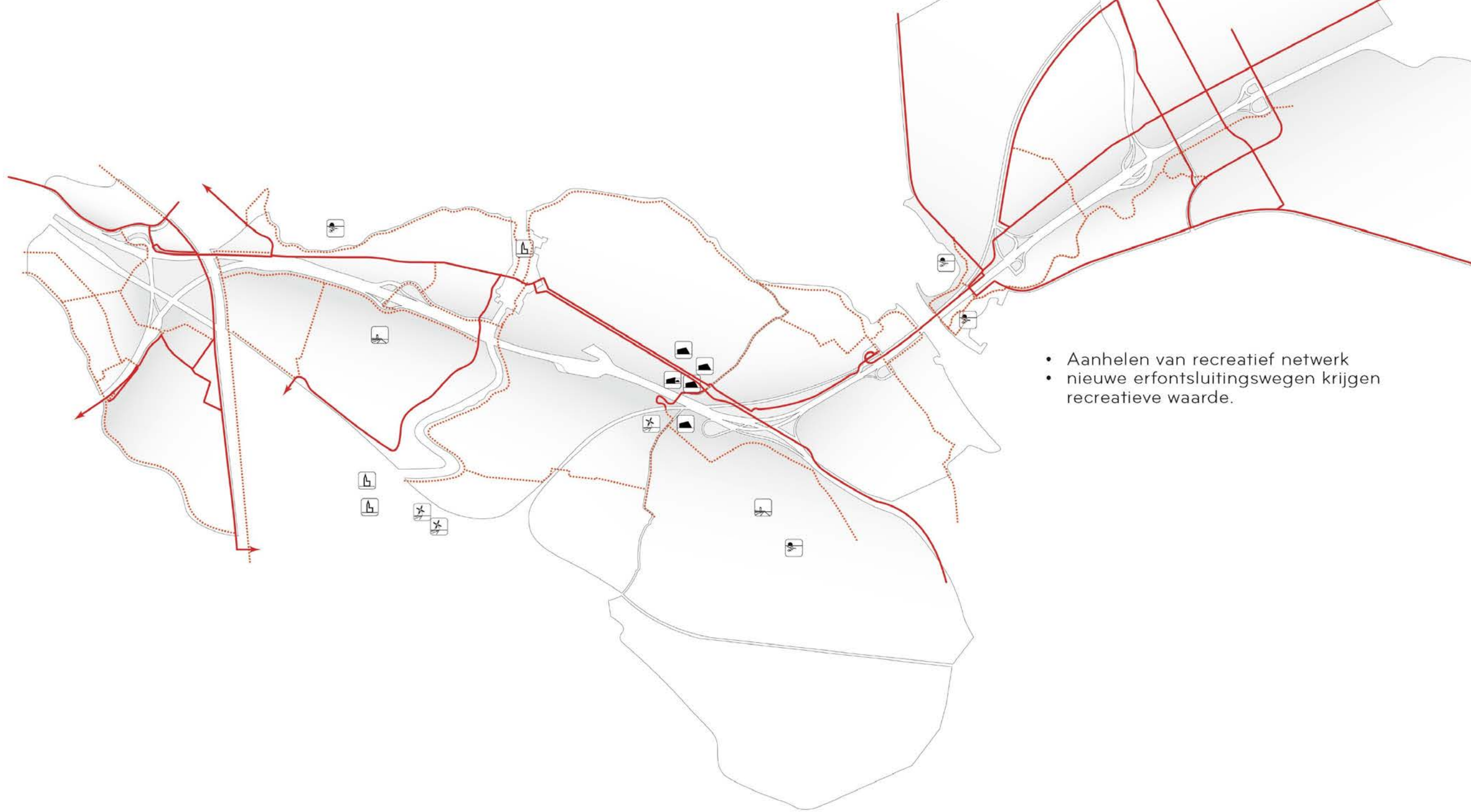




WATERHUISHOUDING

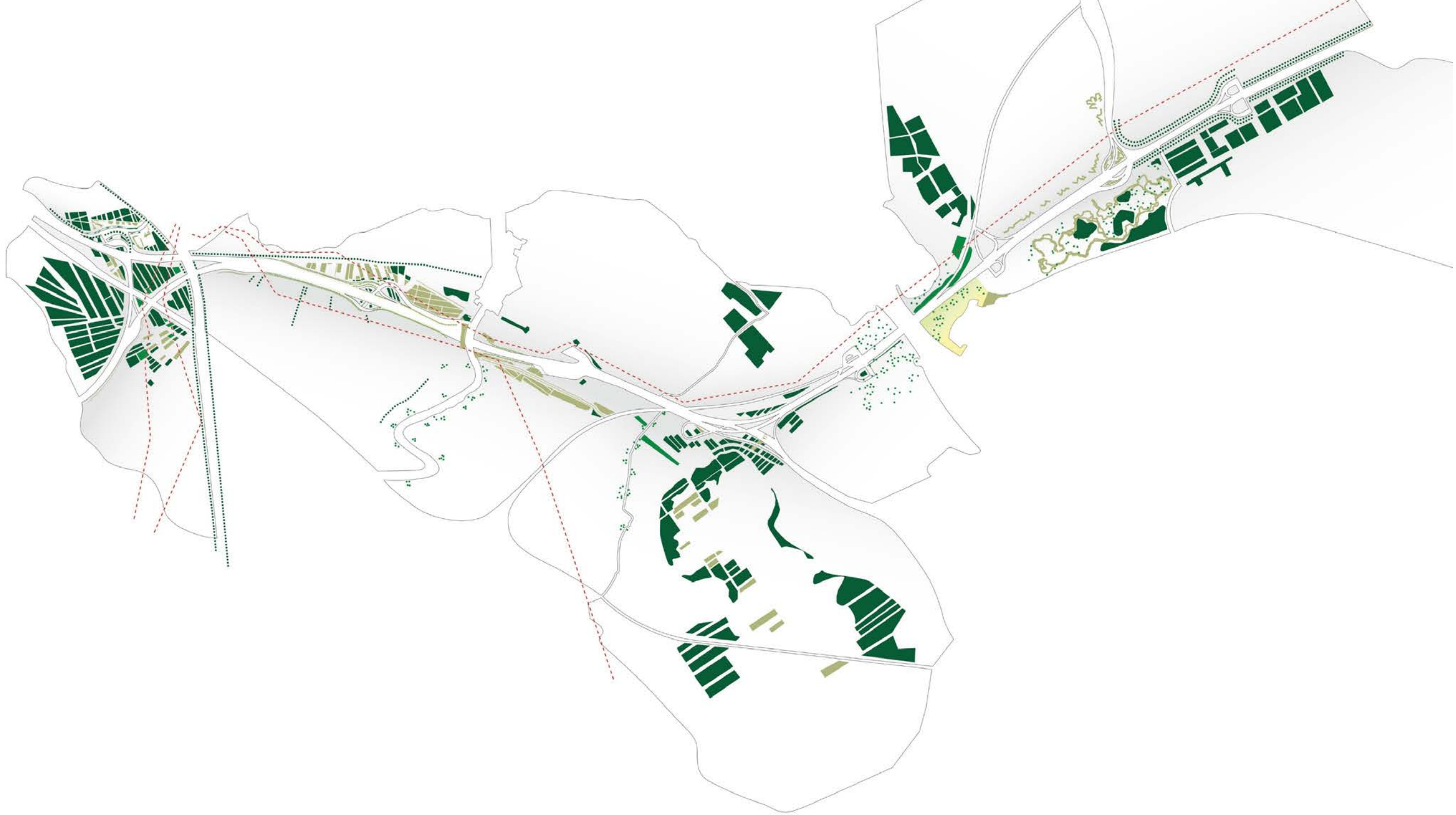


ECOLOGIE



- Aanhelen van recreatief netwerk
- nieuwe erfonsluitingswegen krijgen recreatieve waarde.

RECREATIE



GROEN



DIEMERBOS

- bospercelen voor groencompensatie versterken landschapsstructuur

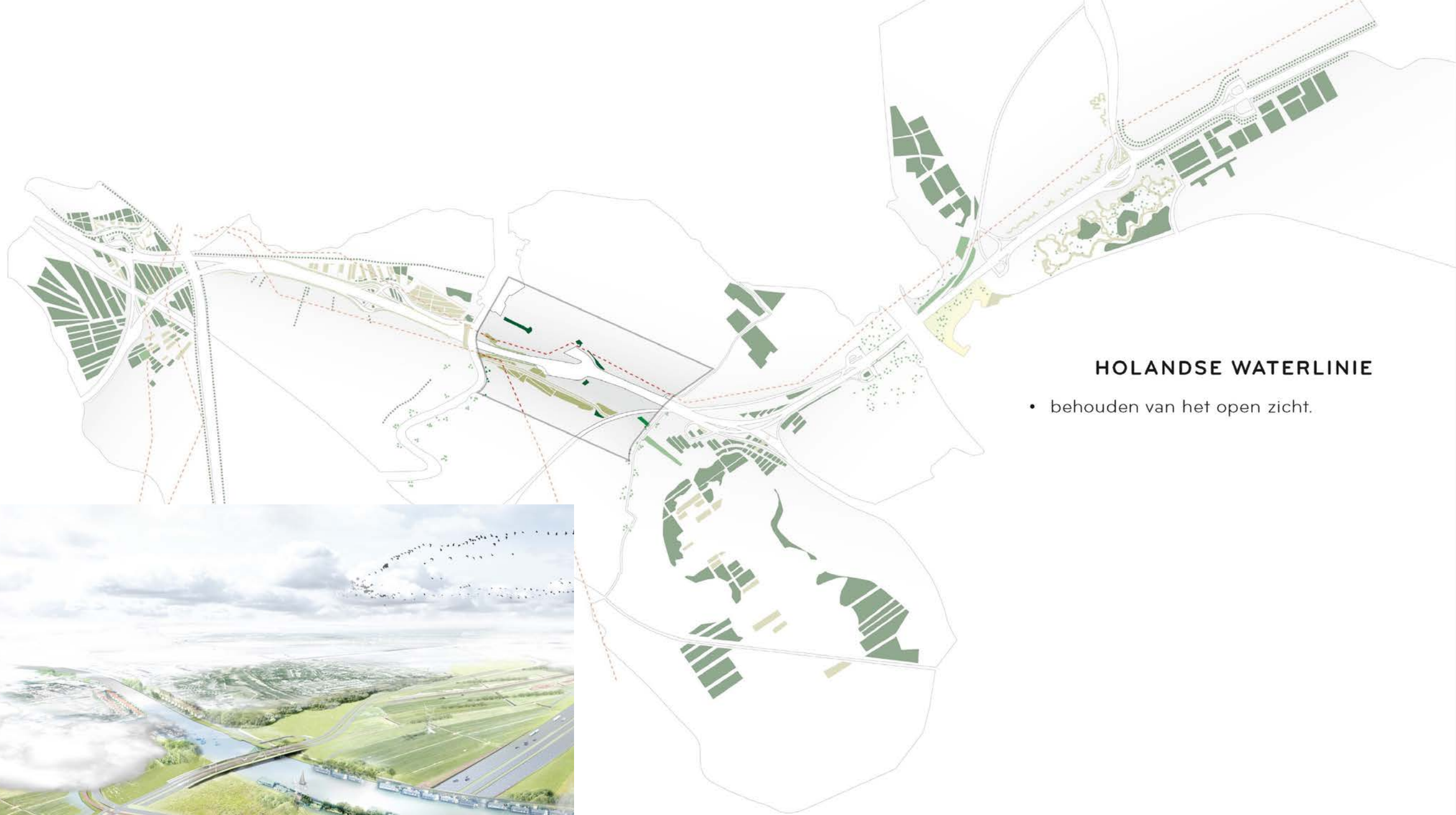




BLOEMENDALERPOLDER

- wordt meer besloten gebied na ontwikkeling in Bloemendaler polder.
- geluidsschermen langs trace met haag langs snelwegzijde en elzenstruweel aan landschapszijde.





HOLANDSE WATERLINIE

- behouden van het open zicht.





OUDE EN NIEUWE LAND

- afschermen wat niet fraai is, zicht behouden naar mooi landschap, b.v. zicht op Gooimeer.





POORT VAN DE POLDER

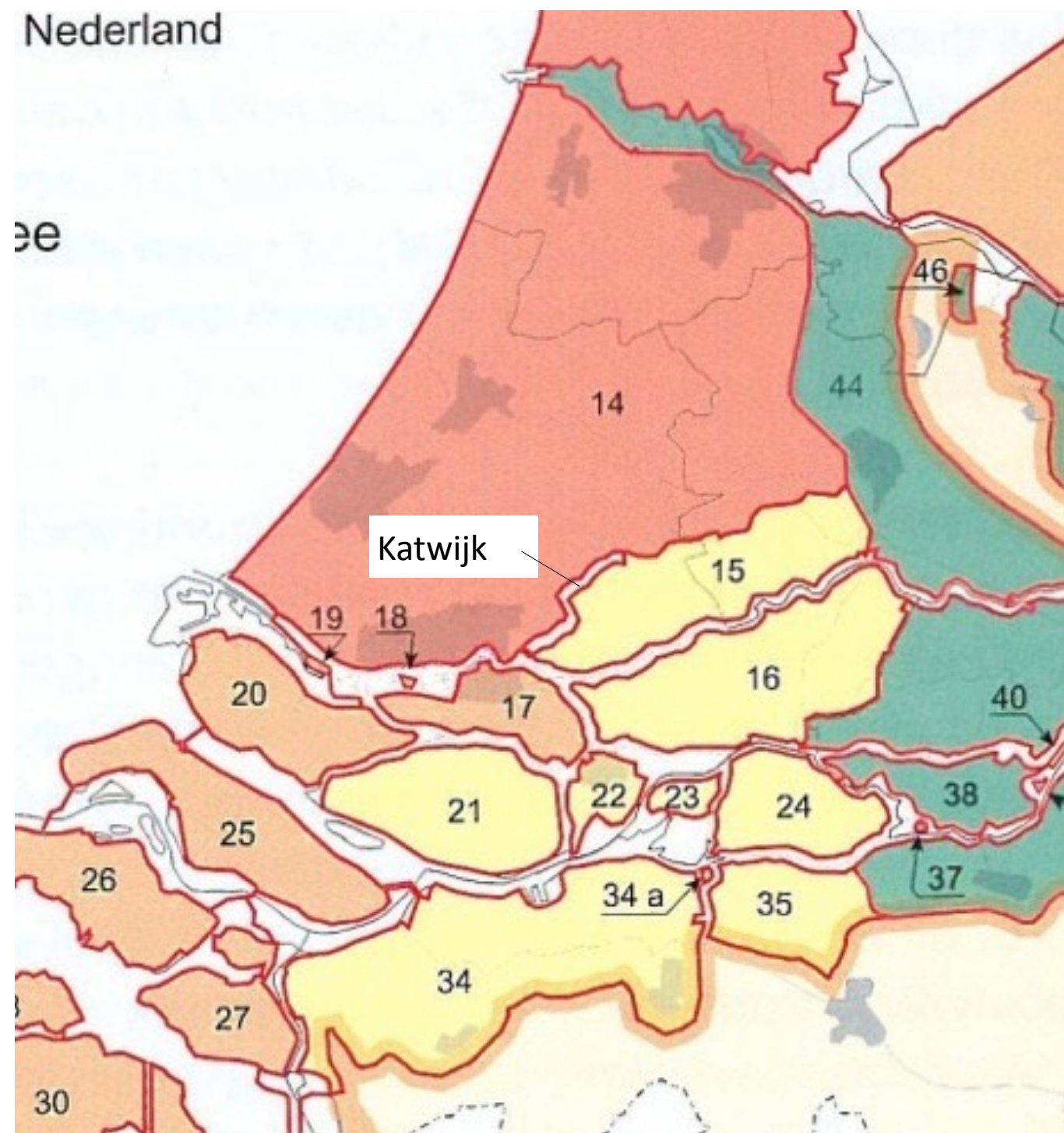
- uitbreiding en verbetering Zilverstrand
- natuurlijk ogend moeras langs Kromslootpark







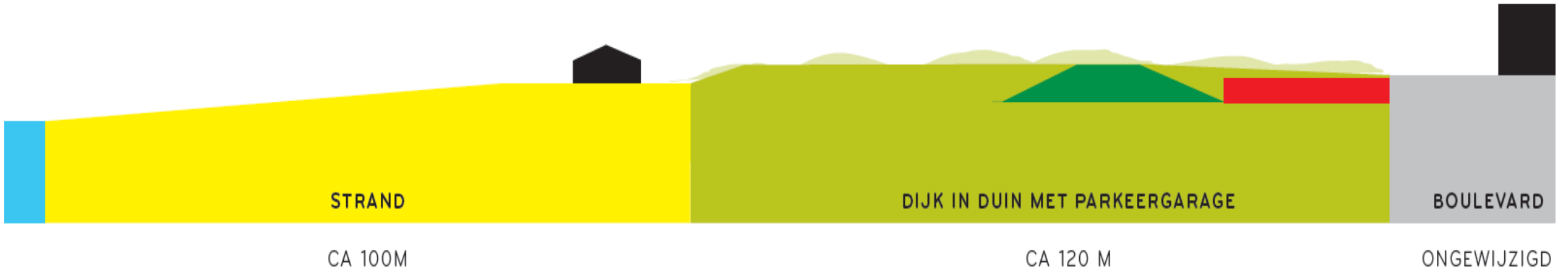
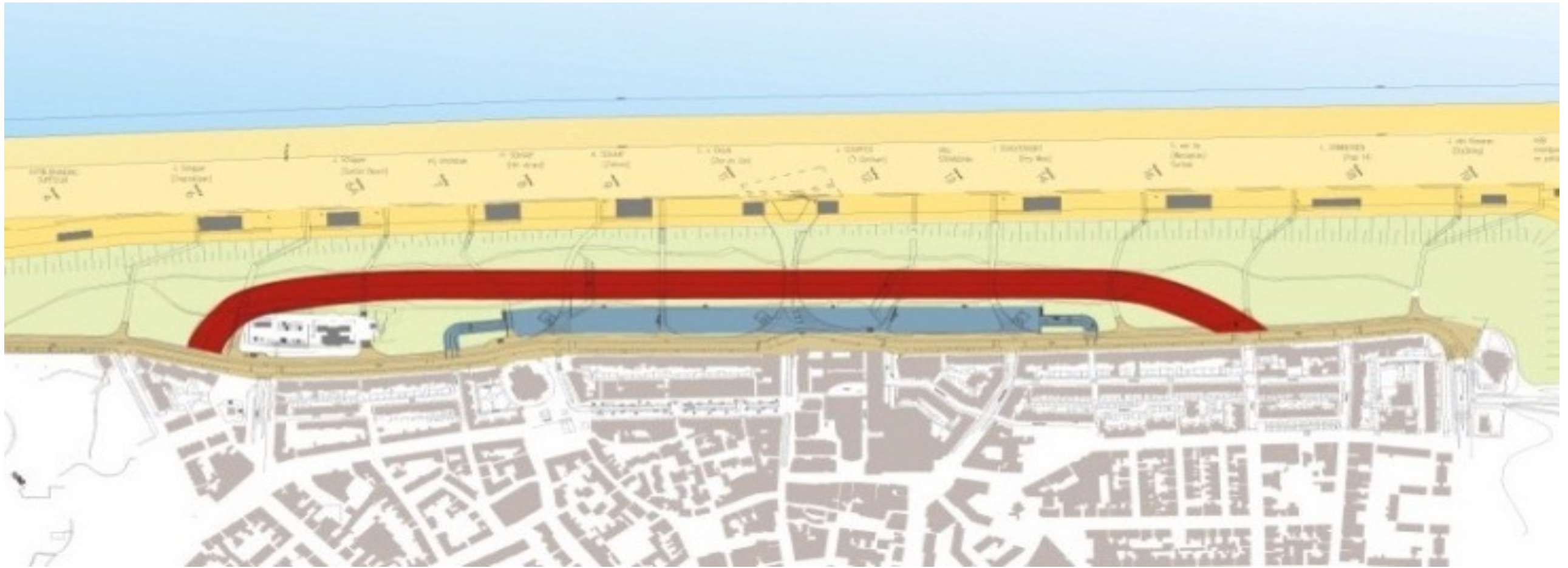
KUSTWERK KATWIJK



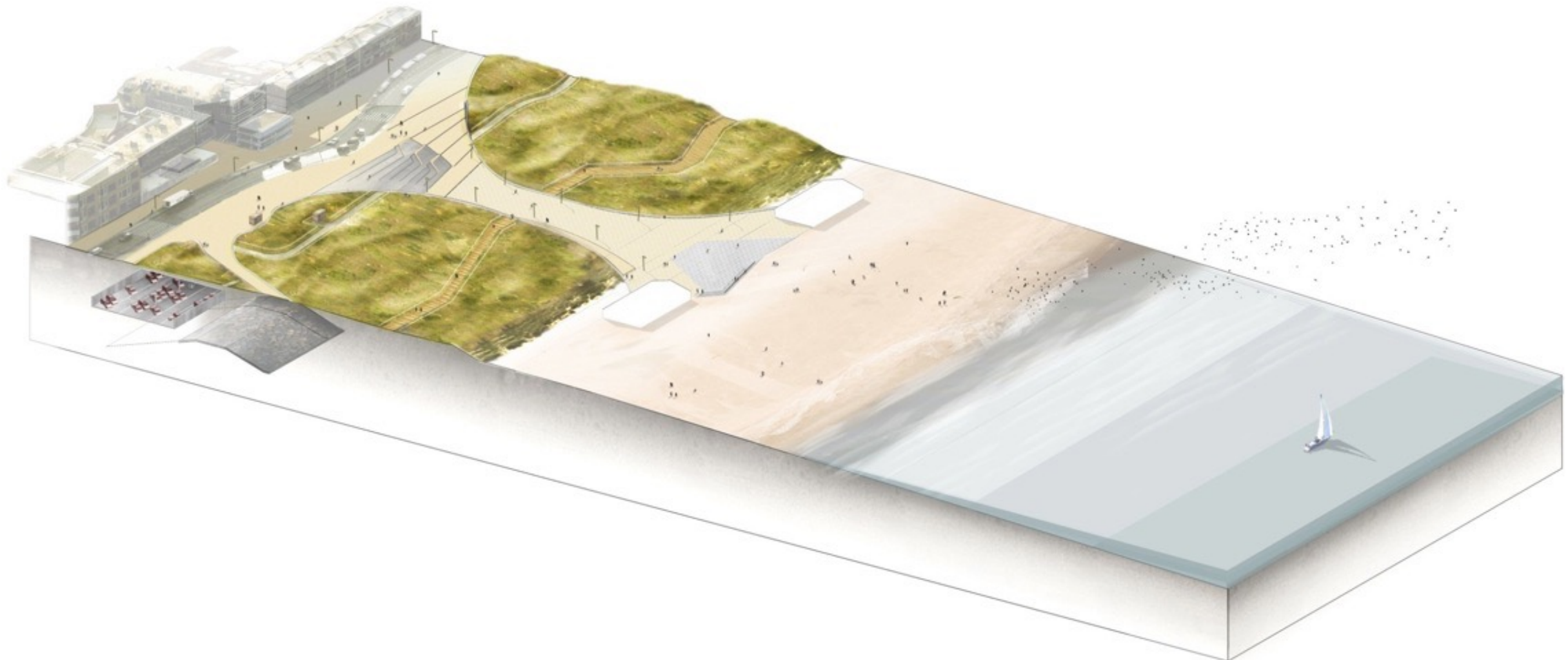
NOODZAAK TOT VERANDERING: KUSTVERSTERKING



RUIMTELIJKE CONSEQUENTIES VOOR DE BADPLAATS



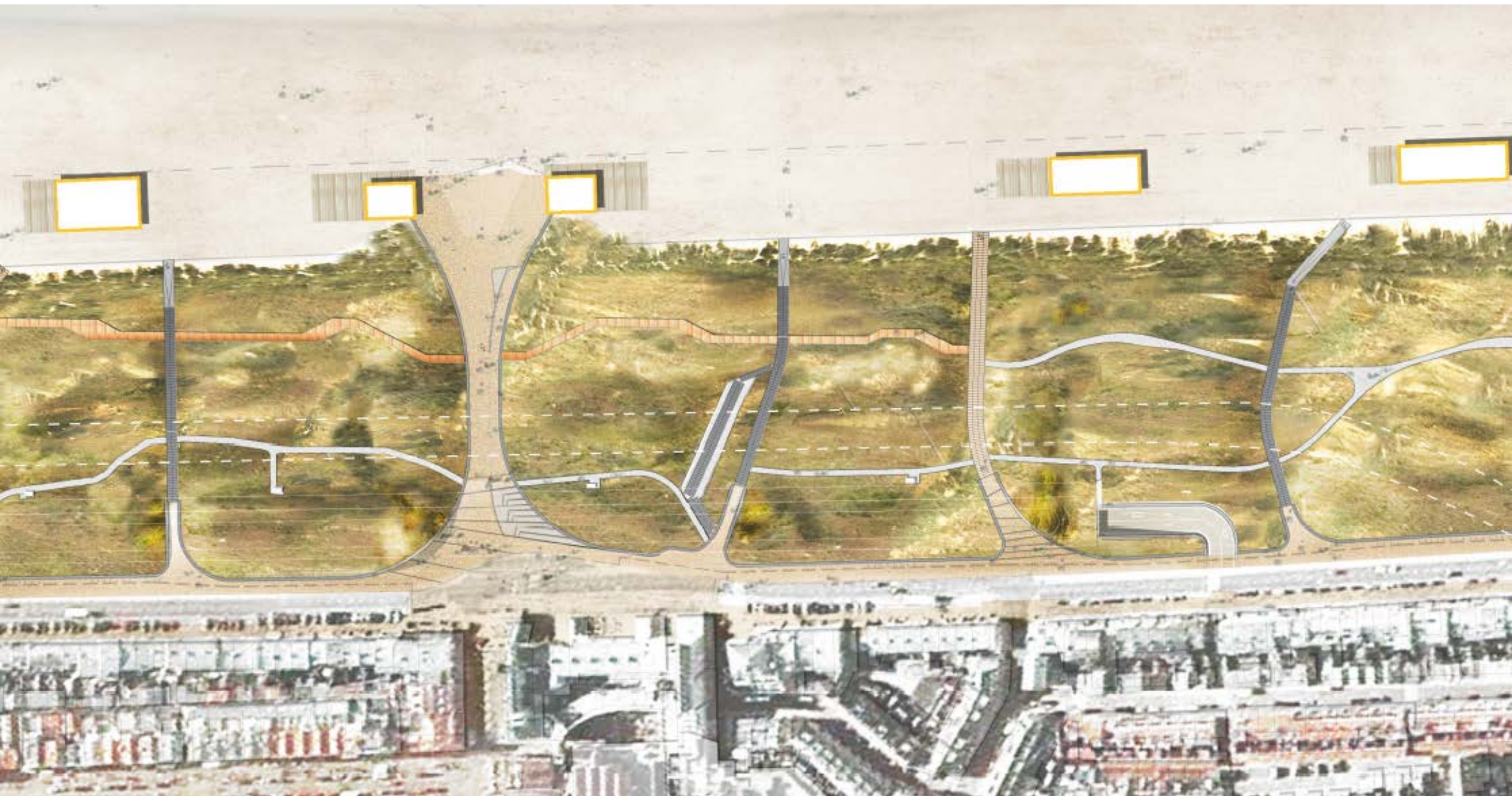
DIJK-IN-DUIN MET PARKEERGARAGE



INTEGRAAL ONTWERP



2 KM KUST | ECONOMISCH HART VAN KATWIJK | VOORTUIN VAN DE BEVOLKING



2 KM KUST | ECONOMISCH HART VAN KATWIJK | VOORTUIN VAN DE BEVOLKING













