

2.4 | *En amont de votre projet* Anticiper le budget global



Vous avez besoin d'informations complémentaires

- **Sur rendez-vous, les conseils gratuits du CAUE**

Vous souhaitez construire, transformer, rénover, un architecte conseil vous guide en toute indépendance sur les aspects paysagers, architecturaux, paysagers et réglementaires.

- **Un pôle de ressources**

Il constitue une mémoire du département et offre une documentation riche de près de 2 000 ouvrages et revues que vous pouvez consulter sur place, emprunter et retrouver sur le site www.caue39.fr

- **CAUE du JURA**

151 rue Regard, 39000 Lons-le-Saunier

Tél. 03 84 24 30 36 • caue39@caue39.fr • www.caue39.fr

Le coût réel de l'opération ne se limitant pas à celui de la construction de la maison, il est indispensable de penser en coût global dès les premières réflexions : investissement et fonctionnement



avec le soutien financier de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de Franche-Comté



151 rue Regard
39000 Lons-le-Saunier
Tél. : 03 84 24 30 36
caue39@caue39.fr
www.caue39.fr

Un budget global permet de déterminer des priorités :

- quels sont les besoins réels ?
- où peut-on faire des économies ?
- a-t-on besoin d'un garage fermé ?
- tous les terrassements sont-ils nécessaires

L'ensemble des frais liés au projet :

- le foncier
- les honoraires divers : géomètre, notaire, agent immobilier
- les études de maîtrise d'œuvre, les missions d'expertise, de conseil, de coordination...
- les travaux préalables : terrassement, démolition...
- les travaux de construction
- les équipements et aménagements intérieurs : mobilier intégré, sanitaires, revêtement...
- les équipements et aménagements extérieurs : cour, jardin, clôture, annexes....
- les raccordements et de branchements aux réseaux
- les taxes : aménagement, raccordement aux réseaux ou assainissement
- l'assurance dommages ouvrages obligatoire et la coordination Sécurité et Protection de la Santé si plus de deux entreprises interviennent.



Architecte :
Alhem Paris

Les frais différés

Ils viendront s'ajouter au montant des échéances de prêt.

- **Les coûts de fonctionnement :**
 - chauffage, électricité, eau, entretien...
 - les éventuels coûts de transport
- **Les taxes et assurances :**
 - les impôts fonciers
 - la taxe d'habitation
 - l'assurance « multirisques habitation »
- **Les travaux que vous réaliserez plus tard**
 - aménagement des espaces extérieurs
 - peinture, revêtements de sol... si vous décidez de les réaliser vous-même....

Pour vous accompagner dans la définition de ce coût global

- Votre banquier
- Un conseiller de l'ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement)
- L'Espace Info Énergie à AJENA pour la prise en compte des économies d'énergie
- Les concessionnaires : eau, électricité, téléphone... qui vous établiront des devis en fonction des réseaux qui sont à installer.



Paysagiste :
Olivier François

Services d'Architecture et Paysages Olivier François 39110 FRAIS