



Les Cyclades et Sporades

Lille

Depuis le début des années 90, le projet Euralille met à profit la disponibilité foncières des anciens glacis de Lille pour ancrer la métropole dans le cercle des grandes villes européennes. La municipalité de la ville de Lille souhaitait offrir la possibilité de résider dans ce quartier économique.

Sollicitée parmi plusieurs bailleurs sociaux, Sia Habitat a su se démarquer par ces constructions dynamiques.

Les Sporades ont été pensées par le cabinet d'architectes lillois Beal & Blanckaert et les Cyclades par le cabinet roubaisien Laloux & Lebecq.



Les cyclades



Les Sporades

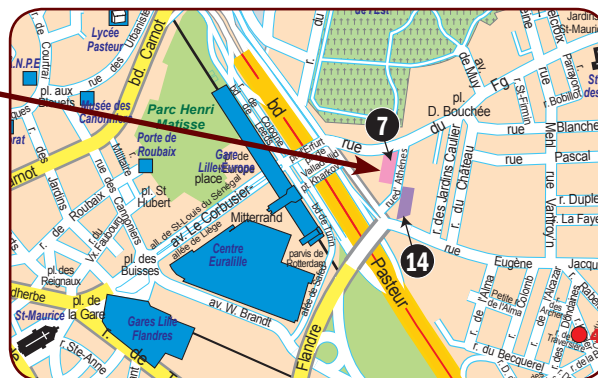
Ces deux résidences totalisent 108 logements du T2 au T4. Les logements de ces résidences sont repartis sur 4 à 5 niveaux. Les bâtiments disposent également de toitures terrasses.

Les Cyclades, mises en service en 2002, arborent une façade en béton enduit. Certains de ses logements sont des duplex inversés dont les chambres sont situées au niveau inférieur du logement.

Les Sporades mises en service en 2006 présentent une façade de béton avec panneaux teintés dans la masse.

Le quartier

Les résidences *les Sporades* et *les Cyclades* se situent à 5 min des gares Lille Europe et Lille Flandres. En plein cœur de ville et en bordure du quartier économique, elles se trouvent à proximité des grands centres commerciaux et des axes autoroutiers.



Les Sporades

	Surface habitable moyenne	Loyer moyen (charges comprises)
T2	53 m ²	534 €
T3	80 m ²	715 €
T4	102 m ²	830 €

Typologie

- 16 T2, 25 T3 et 4 T4

Les Cyclades

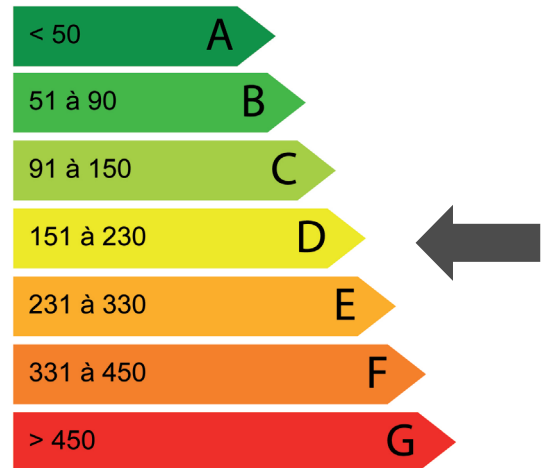
	Surface habitable moyenne	Loyer moyen (charges comprises)
T2	57 m ²	589 €
T3	78 m ²	715 €
T4	107 m ²	927 €

Typologie

- 15 T2 • 46 T3 • 2 T4



Logement économe



Logement énergivore

(en kWh/m²/an)

