



# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Le RGBSR

- des objectifs
- une base
- un contenu
- un outil...



## Des objectifs

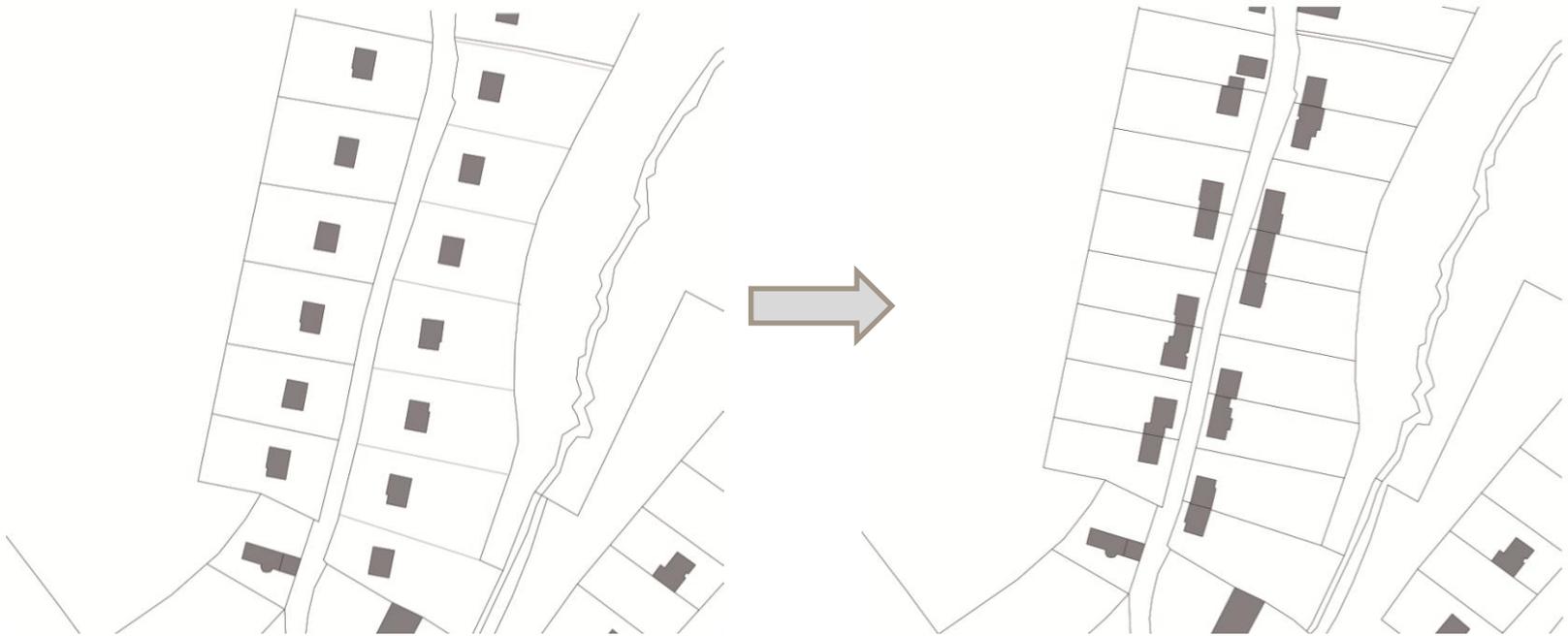
- Objectifs urbanistiques
  - intégration des nouvelles constructions dans leur environnement
  - création de nouveaux espaces-rues de qualité



- Objectifs patrimoniaux

## Des objectifs

- Objectifs urbanistiques
  - intégration des nouvelles constructions dans leur environnement
  - création de nouveaux espaces-rues de qualité



- Objectifs patrimoniaux

## Des objectifs

- Objectifs urbanistiques
  - intégration des nouvelles constructions dans leur environnement
  - création de nouveaux espaces-rues de qualité



- Objectifs patrimoniaux

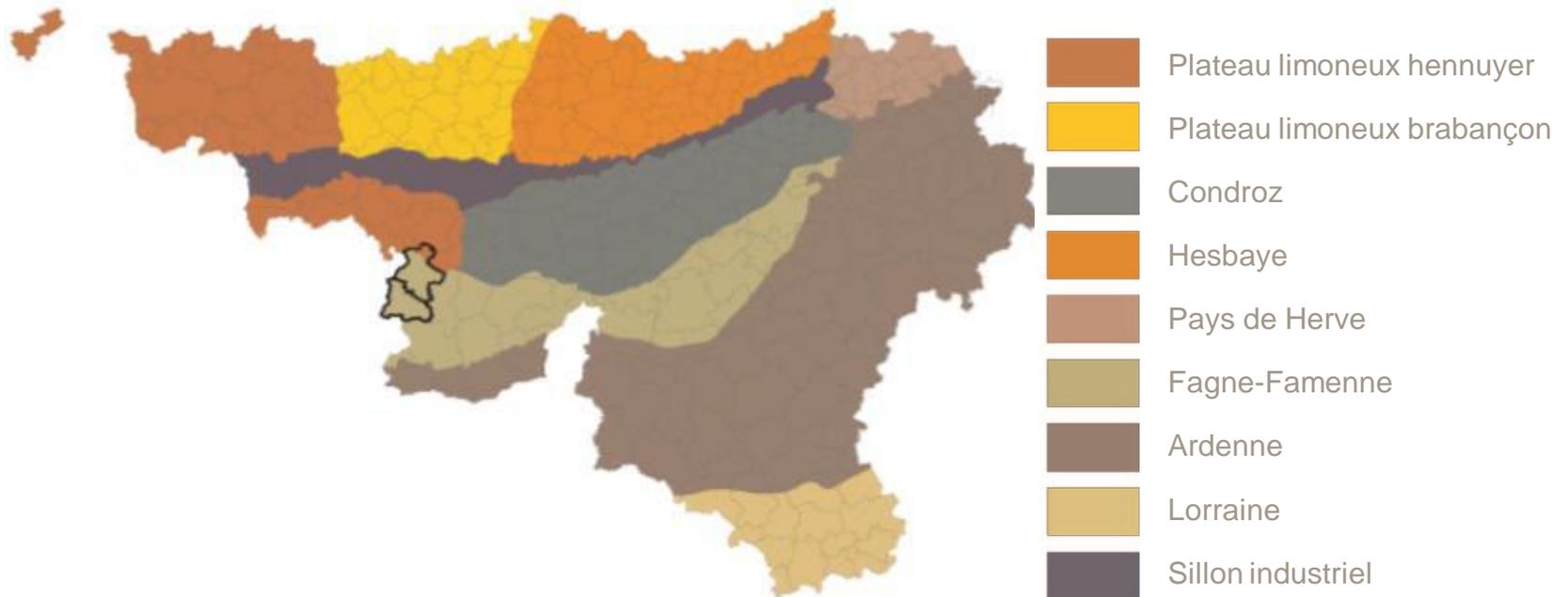
# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Des objectifs

- Objectifs urbanistiques
- Objectifs patrimoniaux



## Une base, l'habitat traditionnel



# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Une base, l'habitat traditionnel

- des caractéristiques particulières



- une répétition qui définit des espaces-rues
- une inscription dans le paysage

## Une base, l'habitat traditionnel

- des caractéristiques particulières
- une répétition qui définit des espaces-rues



- une inscription dans le paysage

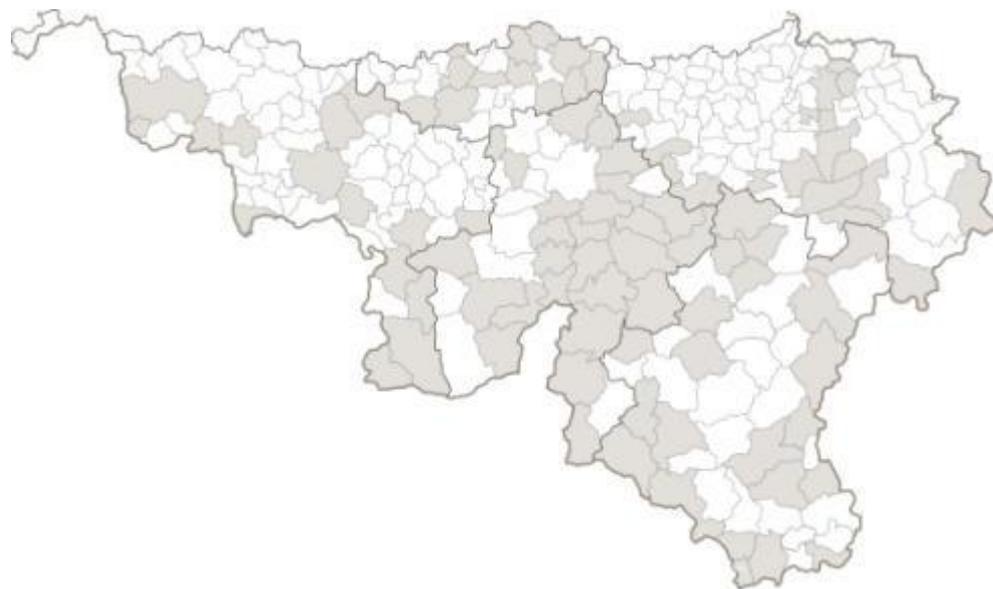
## Une base, l'habitat traditionnel

- des caractéristiques particulières
- une répétition qui définit des espaces-rues
- une inscription dans le paysage

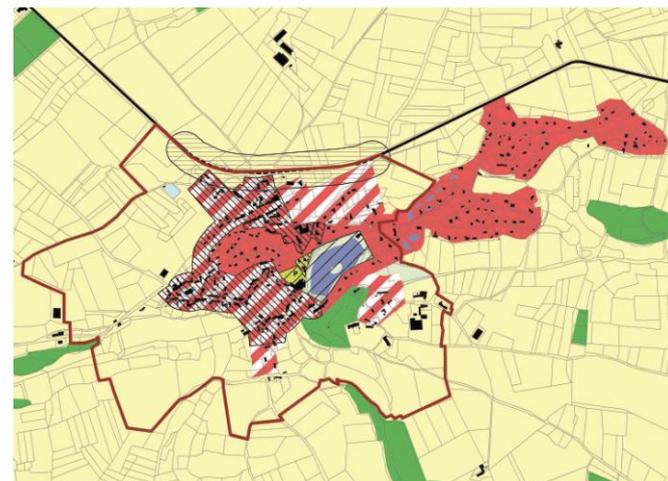


## Un contenu

- champ d'application



Ensemble des communes où le règlement est d'application



Exemple de périmètre

- prescriptions générales
- prescriptions particulières

## Un contenu

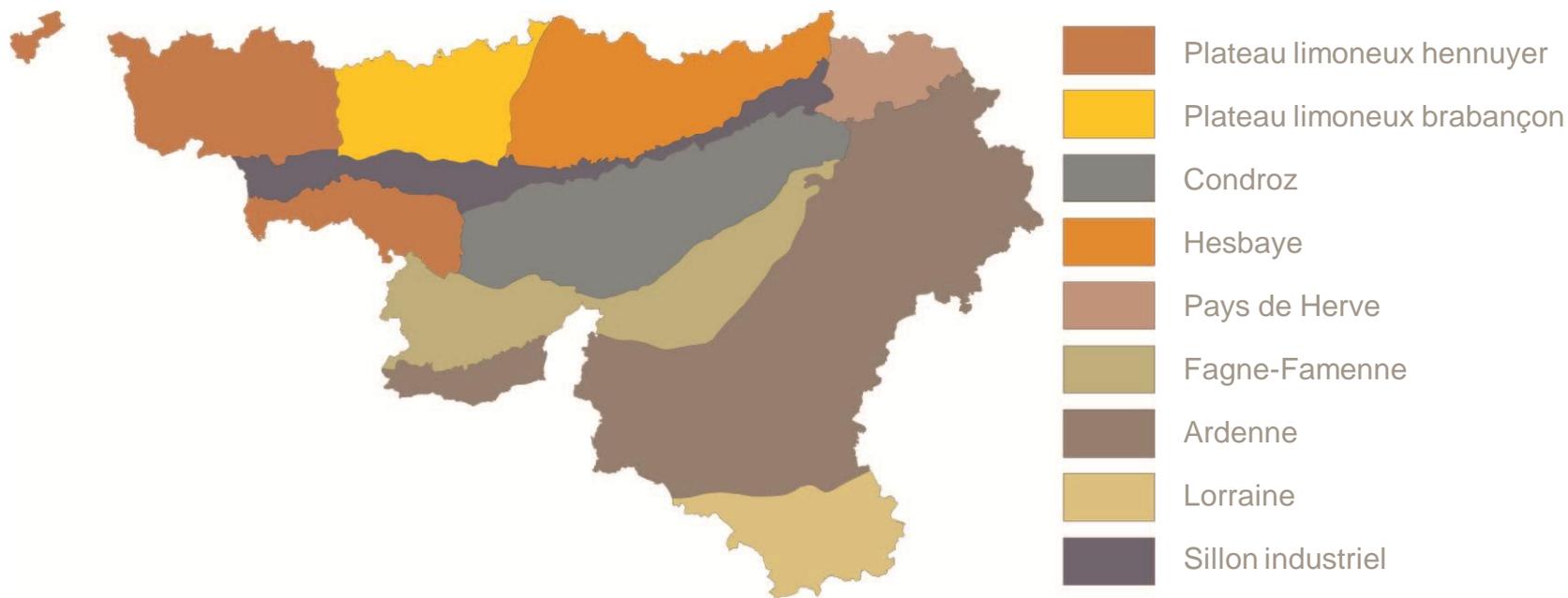
- champ d'application
- prescriptions générales



- prescriptions particulières

## Un contenu

- champ d'application
- prescriptions générales
- prescriptions particulières

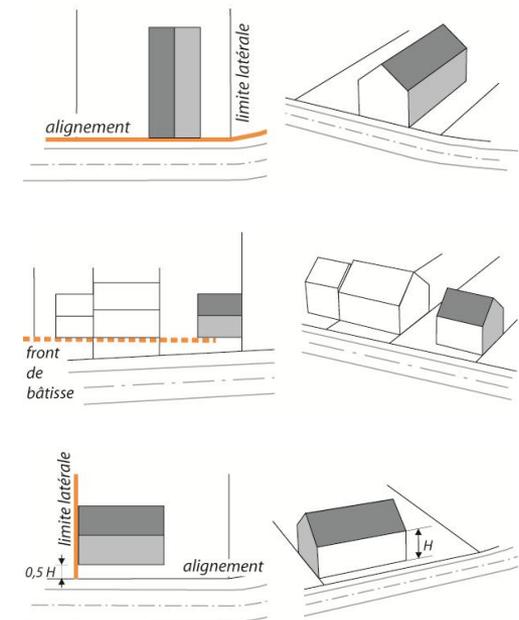


Les huit régions agro-géographiques

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un contenu

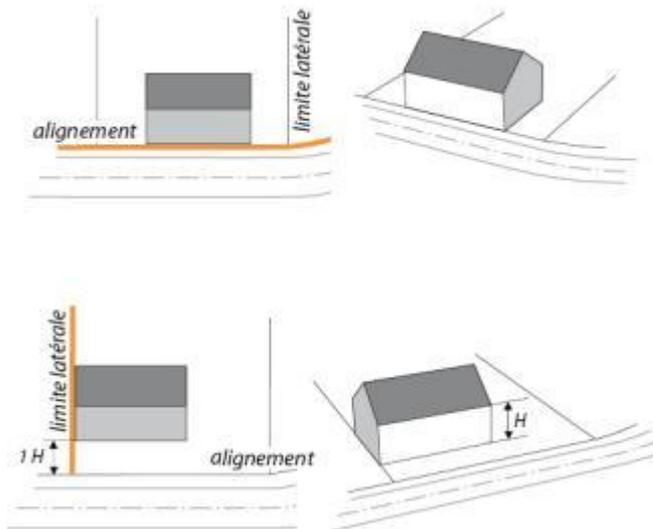
- champ d'application
- prescriptions générales
- prescriptions particulières  
l'implantation



# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un contenu

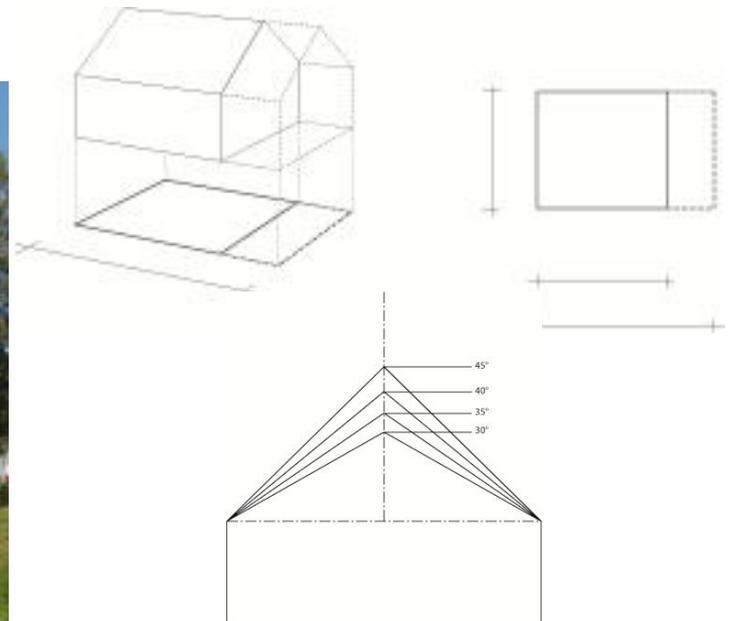
- champ d'application
- prescriptions générales
- prescriptions particulières  
l'implantation



# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un contenu

- champ d'application
- prescriptions générales
- prescriptions particulières  
la volumétrie



## Un contenu

- champ d'application
- prescriptions générales
- prescriptions particulières
  - les matériaux



## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
  - dérogation ponctuelle limitée à la demande de permis d'urbanisme



- dérogation générale s'appliquant à tout le territoire concerné
- un outil parmi d'autres
- des résultats

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
  - dérogation ponctuelle limitée à la demande de permis d'urbanisme
  - dérogation générale s'appliquant à tout le territoire concerné



un village condrusien où le grès domine



un village condrusien où le calcaire domine

- un outil parmi d'autres
- des résultats

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
  - dérogation ponctuelle limitée à la demande de permis d'urbanisme
  - dérogation générale s'appliquant à tout le territoire concerné



un contexte traditionnel



une intégration réussie

- un outil parmi d'autres
- des résultats

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres



- des résultats

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Longueville (Chaumont-Gistoux, Hesbaye) - architecte : S.Delvaux

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Longueville (Chaumont-Gistoux, Hesbaye) - architecte : S.Delvaux

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Maransart (Lasne, Plateau Limoneux brabançon) - architecte : P.Honhon

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Maransart (Lasne, Plateau Limoneux brabançon) - architecte : P.Honhon

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Anlier (Habay, Lorraine)

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Crupet (Assesse, Condroz)

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



Attert

# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Un outil...

- des dérogations pour s'adapter au contexte local
- un outil parmi d'autres
- des résultats



# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Conclusion

un moyen, pas une fin...

... au service de la qualité des espaces-rues



# LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES BÂTISSSES EN SITE RURAL

## Pour en savoir plus





Merci de votre attention

Fondation Rurale de Wallonie  
Assistance Architecturale & Urbanistique

Rue des Potiers, 304  
B-6717 Attert

Tél: +32 (0)63 23 04 90  
Fax: +32 (0)63 23 04 99

E-mail: [aa@frw.be](mailto:aa@frw.be)

