



TRANS-FORMATION DU PATRIMOINE



©Forum antique de Bavay

MOBILISATION TRANSFRONTALIÈRE AUTOUR DU BÂTI ANCIEN ET DE SES SAVOIR-FAIRE

JOURNÉE DE SENSIBILISATION
BAVAY | le 22 novembre 2013

Faire du patrimoine le support
d'un projet d'urbanisme

échelle paysagère - échelle urbaine - échelle architecturale
comprendre - agir - transmettre

LES JOURNÉES DE SENSIBILISATION

Ces journées s'inscrivent dans une démarche de sensibilisation des acteurs locaux à la valeur du patrimoine bâti du territoire transfrontalier. Elles sont destinées aux élus, au personnel technique des communes et aux acteurs associatifs.

Mises en place de manière transfrontalière, elles se composent d'interventions en salle et de visites de sites. Elles permettent ainsi de valoriser les expériences innovantes, à l'intérieur et hors du territoire avec pour objectif de stimuler les initiatives locales en matière de préservation et de valorisation du bâti ancien.

Afin de proposer un programme cohérent sur les 3 ans à venir, les partenaires du projet ont élaboré une trame à deux niveaux de lecture :

- Trois échelles d'observation du bâti :
échelle paysagère - échelle urbaine - échelle architecturale

- Trois axes pédagogiques :
COMPRENDRE le bâti ancien du territoire -
TRANSMETTRE des outils, des modes de faire -
AGIR à partir d'exemples d'opérations réussies.

Programme de sensibilisation 2011-2014

2011 :

- Le bâti comme élément du paysage : échelle paysagère – comprendre (23/09)

2012 :

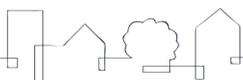
- Forum Restaure, Fourmies (24/03)
- L'importance du diagnostic dans un projet de restauration : échelle architecturale – comprendre (8/06)
- Les clés de lecture du bâti ancien dans la trame urbaine : échelle urbaine – comprendre (5/10)

2013 :

- Réhabiliter le bâti ancien pour de nouveaux usages : échelle architecturale – agir (7/06)
- **Faire du patrimoine le support d'un projet d'urbanisme : échelle urbaine – agir (22/11)**

PROGRAMME PRÉVISIONNEL 2014 :

- Forum Restaure (29/03)
- Bâti ancien et architecture contemporaine : échelle architecturale – agir (printemps)
- Colloque (septembre)



Faire du patrimoine le support d'un projet d'urbanisme

Déroulement de la journée

La journée se déroule à Bavay (Fr) et nous remercions particulièrement Mr Alain FREHAUT, Maire de Bavay et Véronique BEIRNAERT-MARY, Directrice du Forum Antique de Bavay.

9h15 : Accueil café

9h30 : Introduction à la thématique de la journée

Intervenant : Christophe ROUVRES – Architecte-urbaniste, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Nord (F)

9h40 : Le Forum Antique comme élément fondateur de la reconquête de la ville de Bavay
Visite du forum antique de Bavay / Echange et débat sur le projet urbain

Intervenants : Alain FREHAUT – Maire de Bavay et Véronique MARY – Directrice du Forum Antique de Bavay

11h15 : La prise en compte du patrimoine dans le projet urbain, à partir d'exemples concrets en Belgique et en France

Intervenante : Livia de BETHUNE – Architecte urbaniste chez SumResearch Bruxelles et enseignante à l'Institut Supérieur d'Architecture de formation Sint-Lucas.

12h15 : Conclusion de la matinée

Intervenant : Paul RAOULT – Président du Syndicat mixte du Parc Naturel Régional de l'Avesnois

12h30 : Repas

14h00 : Offrir une alternative à l'habitat pavillonnaire en milieu rural à partir des exemples d'Ors, Eppe-Sauvage et Wavrans-sur-l'Aa - communes de Parcs naturels régionaux -

Intervenantes : Lise de BAERE, chargée de mission urbanisme au Parc naturel régional de l'Avesnois et Perrine MORIN, chargée de mission urbanisme et paysage au Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale

15h00 : Conjuguer les qualités rurales et paysagères du site et le désir d'intensité du village avec l'exemple de Salomé, commune rurale sous pression urbaine

Intervenant : Axel VENACQUE – Architecte et enseignant à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et du Paysage de Lille (F)

16h00 : Présentation du projet Trans-formation du patrimoine et des perspectives 2014

Intervenante : Corinne BURY – Coordinatrice pôle « Aménagement, Patrimoine bâti et Urbanisme » au Parc naturel régional de l'Avesnois

16h15 : Clôture de la journée

Les documents des intervenants sont téléchargeables sur le site internet du projet :

www.transformationdupatrimoine.eu



Introduction

Les différentes interventions de la journée vont nous permettre de comprendre, à travers de nombreux exemples, comment les élus et les professionnels abordent la question de l'évolution des villes en s'appuyant sur le patrimoine existant.

En théorie, deux conceptions s'affrontent comme le cite Gustavo Giovannoni : la première fait des vestiges du passé autant d'entraves à la réorganisation urbaine, la seconde les décrit comme des bases intangibles. Ces deux positions méritent le respect, partant du principe que l'air, la lumière, le confort, l'hygiène correspondent à ce que nous souhaitons et que d'un autre côté, la raison d'être, ..., la prospérité de beaucoup de ville, résident moins dans leur valeur actuelle que dans la lumière du passé qui les éclaire. Dans la pratique, les choses se posent autrement, faisant du projet urbain l'espace de convergence des différents points de vue.

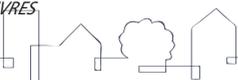
Le territoire que nous vivons est le résultat d'une lente sédimentation de la relation entre l'homme et la nature dans la longue durée de l'histoire. Le paysage ainsi créé est le reflet précis de notre culture et de son évolution. L'exemple de Bavay et du forum antique nous montre comment la société romaine (ou gallo-romaine) était organisée : en premier lieu, sa relation au territoire, avec les chaussées qui le parcourent, ensuite la structure urbaine organisée à partir de son agora, creuset de la vie sociétale, et enfin les quartiers d'habitation denses et protégés par l'enceinte de la ville. Parallèlement, les villages ruraux se sont installés là où les éléments étaient favorables, prenant en compte la disponibilité de l'eau, l'orientation au soleil, la qualité des sols, la proximité des ressources locales, avec le souci permanent de l'économie de ces richesses. Ils ont ainsi valorisé le « génie du lieu », ..., jusqu'au jour où le moteur de leur évolution a changé.

Si cette relation intime entre nature et homme a longtemps été fructueuse, cette situation s'est largement dégradée, particulièrement à partir de la période industrielle, dès lors que nous avons considéré le territoire comme un simple espace disponible en réponse à une approche purement fonctionnaliste de la ville.

Aujourd'hui, un retour s'impose face aux enjeux du développement durable, ... La qualité territoriale, ancrée sur des relations vertueuses entre communauté et milieu, pourra revenir dès lors que le projet urbain et les actions mises en place permettront à la société de s'approprier son territoire et le valoriser. Le projet urbain doit remettre l'homme au cœur de son territoire, qu'il soit décideur ou usager, afin de faire émerger une nouvelle société, riche de son passé et tournée vers l'avenir.

En conclusion, une citation de Roberto Magnaghi :

« Le projet local montre qu'écologie ne rime pas nécessairement avec idéologie ; que la conservation du patrimoine n'est pas vouée à sa muséification sous l'égide de l'industrie culturelle ; que l'aménagement du territoire n'est pas réductible à l'exercice d'une discipline technoscientifique mais engage aussi tous ceux qui, venus de plus en plus souvent d'horizons différents, habitent les territoires. »



Le Forum Antique comme élément fondateur de la reconquête de la ville de Bavay

Le site archéologique de Bavay appartient au Département du Nord depuis 2008. Le site archéologique est situé au cœur de la Ville de Bavay. Cette ville de 3500 habitants s'est développée au cœur de son enceinte médiévale. Le site archéologique représente 1/5ème de la surface de la ville, le centre urbain est organisé autour.

Le site archéologique est d'intérêt national, protégé au titre des monuments historiques. A ce titre la Direction Régionale des Affaires Culturelles émet des avis sur les aménagements qui sont réalisés sur le site et dans la ville à travers les préconisations des Service Régional de l'Archéologie (SRA), de la Conservation Régionale des Monuments Historiques (CRMH) et du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (STAP).

Le site de Bavay est le plus grand forum antique mis au jour au nord de Rome. L'ensemble de près de 2,5 hectares révèle les vestiges du centre de Bagacum, capitale de la cité des Nerviens. Il couvre une surface de 240 m de long sur 110 m de large. Il s'agit d'un forum tripartite composé d'une basilique, de portiques aménagés de pièces à usage administratif (à l'intérieur) dont on peut encore deviner les élévations et d'une aire sacrée située sur un promontoire toujours visible aujourd'hui. A l'extérieur du forum, les égouts, les boutiques qui longent le long côté du forum et les vestiges de fontaines sont visibles.

Sont également toujours visibles aujourd'hui les éléments structurants du forum : le cryptoportique, galerie souterraine qui servait de fondation aux parties supérieures. Ce cryptoportique a été pour partie restauré et représente l'une des parties monumentales du forum aujourd'hui. Ces élévations sont conservées sur plusieurs mètres de hauteur. Le forum est entouré de fortifications des IIIe et IVe siècles qui représentent un signal fort pour délimiter cet espace et qui se prolongent par les fortifications de la ville. [...]

Véronique BEIRNAERT - MARY



©Conseil général du Nord



Évolution du musée et de ses abords

[...]

En 2009, suite à la cession du forum par l'État au Département, des travaux de restauration d'urgence et de sécurisation du site ont été engagés ainsi que l'élaboration d'un projet scientifique et culturel (PSC) concernant le musée/site archéologique. Le PSC du Forum antique de Bavay a été approuvé par le Conseil Général du Nord en 2012.

Conscients des synergies très fortes entre le site archéologique et son environnement urbain, le Département du Nord et la ville de Bavay ont décidé de coordonner les projets liés au site archéologique et à son environnement immédiat autour d'un schéma directeur d'aménagement dont l'étude a été menée en 2011. Cette étude a permis d'établir un plan général du site à terme des divers projets, d'un planning prospectif et d'une première évaluation chiffrée. La Ville a depuis engagé une étude au titre du Fond Départemental pour l'Aménagement du Nord (FDAN) pour les aménagements des abords du site.

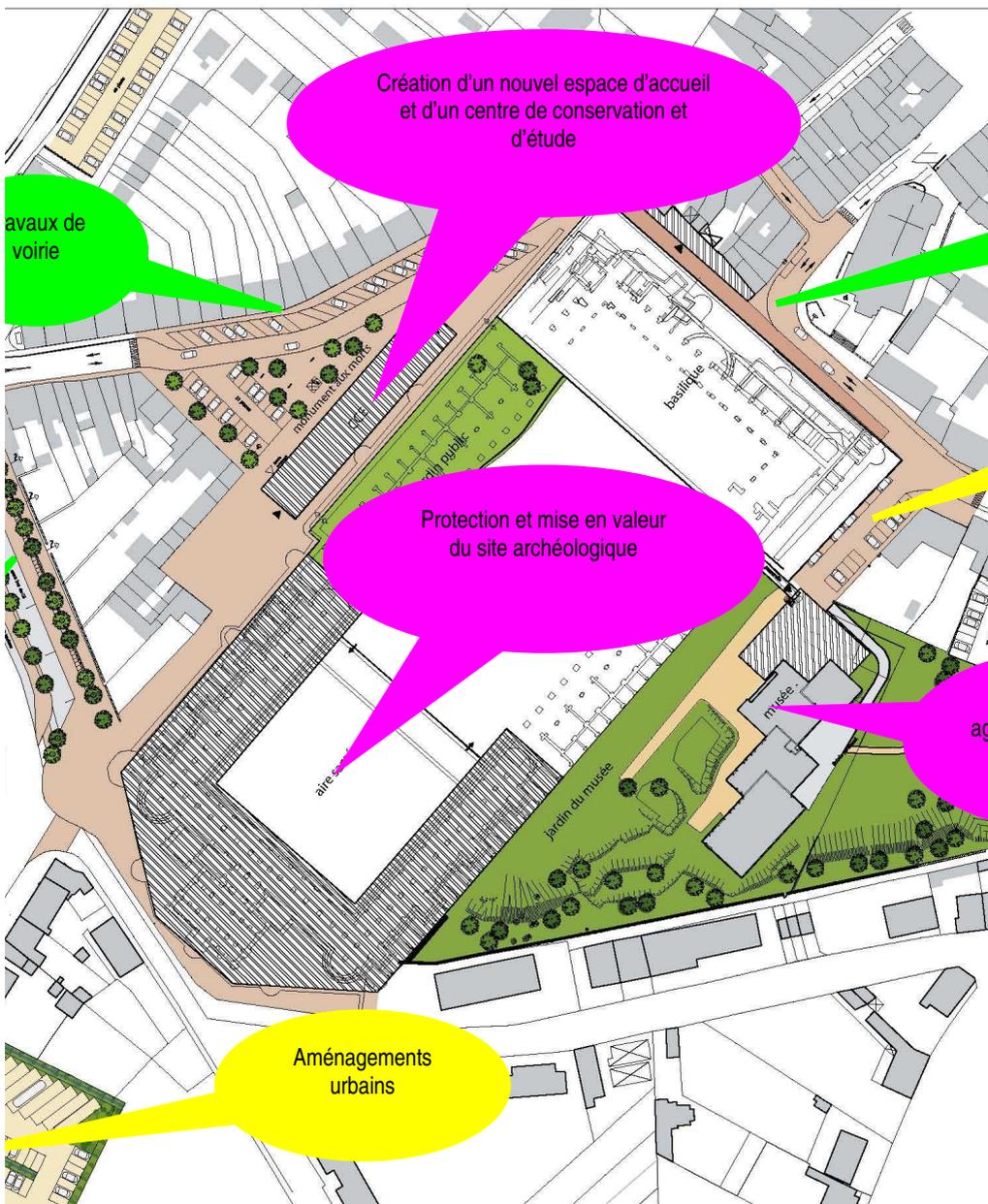
Véronique BEIRNAERT - MARY



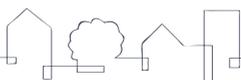
©Ville de Bavay



Évolution du musée et de ses abords



©Cahier de prescriptions urbaines



La prise en compte du patrimoine dans le projet urbain, à partir d'exemples concrets en Belgique et en France

Une approche intégrale et des analyses soigneuses permettent de comprendre les différentes strates et qualités des lieux et du patrimoine tant paysager qu'architectural. Ces potentialités reconnues inspirent et forment la base des projets urbains, développés par Sum, tel qu'à Saint-Valery-sur-Somme, Kortrijk, Le Touquet, ...

Livia de BETHUNE



Casino, Saint-Valery-sur-Somme © SUM





Le Touquet © SUM



Courtrai © Henderyckx.com, 2010



Offrir une alternative à l'habitat pavillonnaire en milieu rural

Exemple de Wavrans sur l'Aa (Fr)

En 2008, la commune de Wavrans-sur-l'Aa a participé à l'appel à projet «VUQ» (Vers un urbanisme de qualité) porté par ENRx pour sa zone urbanisable de 7ha en extension. L'importance du patrimoine architectural sous-occupé ou abandonné (principalement d'anciens corps de fermes) équivalent à 7ha, a réorienté le projet vers le centre-bourg.

L'étude réalisée avec le croisement des approches architecturale, paysagère et environnementale a permis de faire ressortir les objectifs suivants :

1. revitaliser le village pour allier à la fois écologie et cadre de vie agréable pour les habitants ;
2. articuler l'écologie, la préservation du bâti et les espaces publics au cœur du village ;
3. économiser des terres agricoles ;
4. tisser des liens sociaux ;
5. préserver le patrimoine bâti du village.

En juillet 2012, la commune a lancé Wavrans Avenir autrement (WAa) afin de mettre en œuvre ces objectifs et préparer son avenir. Accompagnée par les partenaires du territoire (Parc naturel régional, DDTM62, agence d'urbanisme, CAUE 62, etc.), la commune a recruté pour cinq ans un groupement de professionnels réunissant des compétences en urbanisme, architecture, paysage, environnement et concertation : FG Architecture, Paysages et Biotope. Le projet est composé de trois missions principales :

- Coordination et animation du projet,
- Révision du PLU avec évaluation environnementale,
- Mise en œuvre de trois «germes» (potentialités de mutation du village)

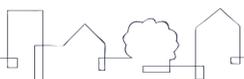
En proposant de travailler au cœur des constructions existantes, WAa constitue une alternative à l'extension périphérique du village.

Pour en savoir plus : www.W-A-a.eu, Contact : Waa@W-A-a.eu

Perrine MORIN



©Agence Paysages



Offrir une alternative à l'habitat pavillonnaire en milieu rural

Exemple de Eppe Sauvage (Fr)

Les enjeux du site : Aux vues des fortes contraintes topographiques, géologiques, hydrologiques, des forts enjeux environnementaux, paysagers et architecturaux, et en l'absence de documents d'urbanisme, la commune a proposé un large périmètre d'étude pour identifier la meilleure implantation pour les futurs logements.

Trois équipes ont chacune développé une approche différente et singulière.

Approche 1 : Participer au front bâti

- > Parcelle en dent creuse à proximité du centre-bourg
- > Proposition discrète à l'échelle du grand paysage
- > Vocabulaire architectural local pour s'intégrer au paysage bâti

Approche 2 : Se faire discret dans le paysage

- > Offrir aux logements une vue imprenable sur le paysage
- > Conserver la silhouette du grand paysage en dissimulant la nouvelle construction
- > Bâti faisant écho aux haies : linéaire, bas et végétalisé

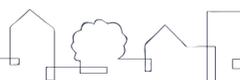
Approche 3 : Faire perdurer le paysage

- > Construire à la vue de tous à l'image des fermes traditionnelles
- > Valoriser le patrimoine bâti existant en y accrochant les nouvelles constructions
- > Faire bénéficier aux habitants des qualités paysagères du site en ménageant des vues vers la vallée

Lise de BAERE



©BNR



Offrir une alternative à l'habitat pavillonnaire en milieu rural

Exemple de Ors (Fr)

Les enjeux du site : La zone à urbaniser est une prairie bocagère et comprend un réseau de haies et des arbres fruitiers. Elle est en contact direct d'une nouvelle centralité regroupant l'école/médiathèque et un parc paysager. Un découpage parcellaire a été partiellement réalisé, les propositions visent à aménager autrement ce secteur.

Trois équipes ont chacune développé une approche différente et singulière.

Approche 1 : Renforcer la nouvelle polarité

- > Préserver l'écologie du site en limitant l'artificialisation
- > Regrouper les nouvelles constructions à proximité de l'école
- > Diversifier la typologie et la forme des bâtiments

Approche 2 : S'appuyer sur la trame bocagère

- > Le bâti et les liaisons douces s'appuient sur les haies existantes
- > Concilier les espaces d'intimité et le vivre ensemble
- > Regrouper les habitations par ensembles de 8 à 10 logements

Approche 3 : Habiter le bocage

- > Urbaniser les franges pour préserver le cœur bocager
- > Echelonner le développement de la commune et créer des espaces partagés
- > Diversité des formes bâties et respect de l'identité architecturale

Lise de BAERE



©BNR



Conjuguer les qualités rurales et paysagères du site et le désir d'intensité du village, Salomé (Fr)

La zone du centre bourg de Salomé a, depuis longtemps, été identifiée comme une réelle opportunité pour y développer l'urbanisation future de la commune comme en témoigne son classement comme zone à urbaniser inscrit au P.O.S. en 1973 et reprise comme telle dans le Plan Local d'Urbanisme de 2004.

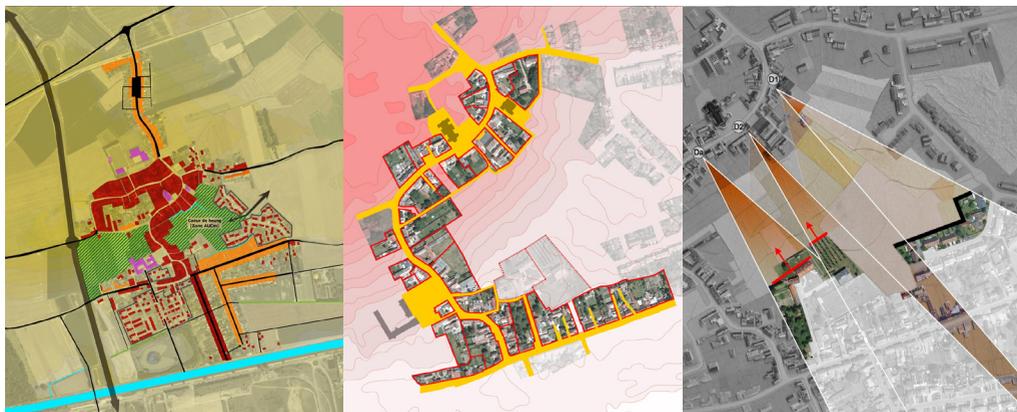
Compte tenu de sa situation privilégiée, en 2009, Lille Métropole et la commune ont conjointement souhaité s'engager dans une opération d'aménagement ambitieuse, exemplaire et à la fois respectueuse du caractère rural de Salomé et des objectifs de développement durable.

Des études pré-opérationnelles d'aménagement ont été lancées sur le secteur afin de définir un projet « urbain » et, entre 2012 et 2013, le processus a marqué une pause pour laisser la place à un débat approfondi avec la population pour s'entendre sur les orientations d'un tel projet.

Cette expérience sans précédent dans la communauté urbaine, par sa qualité et sa durée, a conduit à s'interroger sur la nature et la pertinence des approches et des références habituellement utilisées pour penser le développement des communes rurales.

Au-delà d'une terminologie qui, en soi, pose problème, la « Ville Intense » projetée à la campagne doit être l'occasion de réinventer la périurbanité et de combattre la rurbanisation. La substance de cette régénération des campagnes urbaines est sans doute à puiser dans le caractère même de ce qui différencie de façon déterminante la ville de la campagne : la ruralité et notamment la permanence de l'agriculture. Mais sommes-nous tous d'accord sur ce que l'on met, aujourd'hui, derrière les mots de ruralité, campagne, village...?

Axel VENACQUE



©Pierre Bernard architecte, Céline Leblanc et Axel Vénacque, paysagistes



BIBLIOGRAPHIE ET DOCUMENTATION EXISTANTES

Versant belge

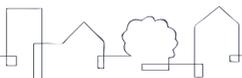
- REGION WALLONNE, **Guide d'urbanisme pour la Wallonie**, Jambes, 2004
- SCHAUT (Ch.), **Patrimoine et développement urbain**, Namur, 1996.
- DELNOY (M.), **Code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine**, Liège, 2006.
- BRAGARD (Ph.), **Varia: histoire de l'architecture, urbanisme, patrimoine, s.l.**, 2000-2005.
- REGION WALLONNE, **Les cahiers de l'urbanisme**, Liège, 1987-2010 (revue)
- LAMOTTE (Ch.), **La création architecturale contemporaine au sein et aux abords de patrimoines classés: regards sur la question et études de cas en Belgique et en France**, Louvain-la-Neuve, 2013

Versant français

- Espace naturels régionaux, **Vers un urbanisme de qualité en milieu rural et périurbain, 6 histoires pour y croire** - 2011 *(téléchargeable sur le site internet d'Espaces Naturels Régionaux)*
- Parc naturel régional de l'avesnois, **La Gazette du bocage, Vers un urbanisme durable en Avesnois**, novembre 2010 *(téléchargeable sur le site internet du parc)*
- MAGNAGHI Alberto, **Le projet local**, 2003
- GIOVANNONI Gustavo, **L'urbanisme face aux villes anciennes**, 1998
- DGALN – CERTU, **Ecoquartier en milieu rural ? Aménager durablement les petites communes**, étude réalisée par l'agence Verdier-Tappia, Mathilde Kempf et Armelle Lagadec

Projets européens

- **«Septentrion, de la ville forte à la ville durable», les «Carnets de ville»** de Charleroi, Landrecies, Le Quesnoy, Maubeuge, ...
www.septentrion-nwe.org/index.php/septentrion/les_actions/carnets_de_villes
www.s-pass.org/index.php/les-carnets-de-ville
- **«Beauregard, valorisation concertée des centres urbains»**, www.valdesambre.eu



LE PROJET TRANS-FORMATION DU PATRIMOINE

Le projet Trans-formation du patrimoine 2010-2013 réunit six partenaires belges et français pour une meilleure prise en compte du bâti ancien sur les territoires du Parc naturel régional de l'Avesnois, la Botte du Hainaut et de l'Arrondissement de Philippeville.

Il se décline en six actions. Depuis l'amélioration de la connaissance jusqu'à la constitution d'un réseau d'acteurs, celles-ci constituent un programme cohérent d'étude et de préservation du bâti ancien, de formation et de mise en réseau des acteurs. Elles s'adressent à un public varié d'élus, de techniciens, de professionnels, d'habitants, à travers des chantiers de formation aux techniques de restauration, des expositions itinérantes, des salons sur la restauration du bâti traditionnel...

Le projet s'inscrit dans le programme européen INTERREG IV France-Wallonie-Vlaanderen.

www.trans-formationdupatrimoine.eu

Contactes techniques dans les structures

Syndicat mixte du Parc naturel régional de l'Avesnois (PNRA)

Espaces Naturels Régionaux (ENRx)

Corinne BURY, Chargée de mission principale
Pôle Cadre de Vie, Patrimoine Bâti et Urbanisme
Tél. : +33 (0)3.27.14.90.80
corinne.bury@parc-naturel-avesnois.com
www.parc-naturel-avesnois.fr

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Nord (CAUE)

Christophe ROUVRES, architecte, chargé d'étude
Tél. : +33 (0)3.20.57.67.67
crouvres@caue-nord.com
www.caue-nord.com

Groupe d'Action Locale de la Botte du Hainaut asbl (GAL BH)

Maison de l'Urbanisme de l'Arrondissement de Philippeville asbl (MUAP)

Aurélié SIVERY, chargée de projet Trans-formation du patrimoine, FW 4.2.3
GSM : +32 (0)491/36.25.82
aurelie.sivery@muap.be
www.galdelabotte.be - www.muap.be

Institut du Patrimoine Wallon (IPW)

Ingrid BOXUS, architecte
Tél. : +32(0) 85/41.03.52
i.boxus@idpw.be
www.institutdupatrimoine.be





www.trans-formationdupatrimoine.eu

Photo de couverture : © B. R. Forum Amique de Bavoy

