

gamme typologique :  
**MAISON DE COUREE R+1+C**  
**EN ADOSSEMENT MEDIAN**

**Type** : maison de ville

**Parcellaire** : surface 18,60 m<sup>2</sup>, ni cour ni jardin

**Modèle** : profondeur 3,50m, 2 fenêtres larges superposées, escalier latéral quart tournant, comble à encuvement à un seul versant couvert en tuiles, cave.

**Trame** (largeur de la façade) : 5,30m

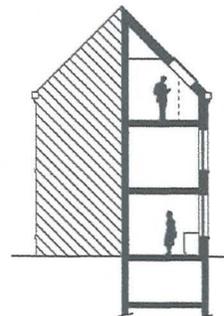
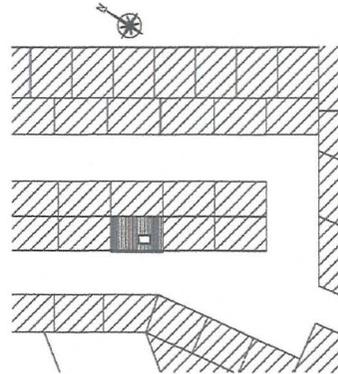
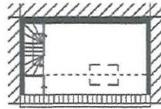
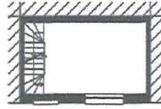
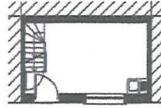
**Hauteur** : R+1+C (6,40m)

**Gamme architecturale** : maison de courée à 1 étage et combles

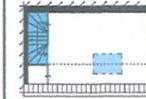
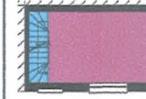
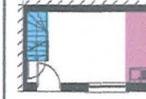
**Codes architecturaux** : 1 fenêtre large (1,50m) en façade pour le séjour, répétée à l'étage, fausse baie latérale à l'étage

**Caractéristiques** : façade large, persiennes au r.d.c.

**Orientation** : Sud Ouest sur rue



analyse de l'habitabilité



entrée directe sur pièce du r.d.c.  
 surface au sol réduite  
 (13m<sup>2</sup> habitables au r.d.c.)

1 pièce à l'étage

Combles habitables 8,50m<sup>2</sup>

Châssis de toit ajouté

(intervention récente)

Fractionnement de la surface habitable en trois niveaux + cave

typologie des besoins

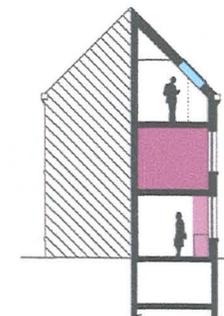
Installer s.d.b., wc et cuisine  
 Aménager le comble en chambre

Décloisonner

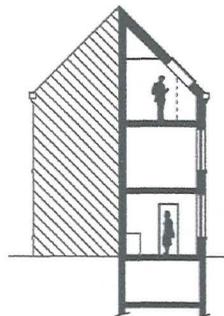
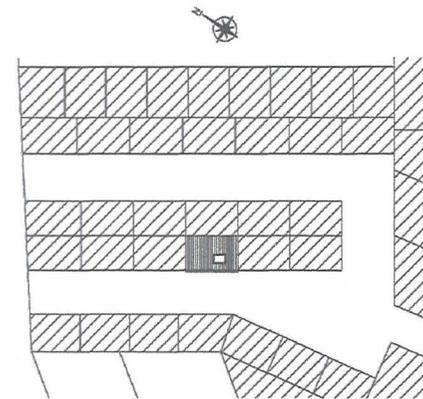
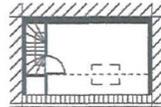
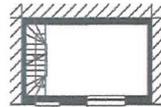
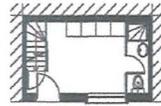
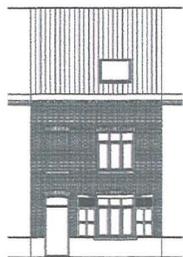
Suppression des cheminées

pour gagner en habitabilité

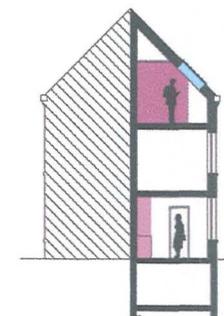
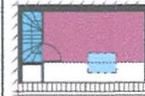
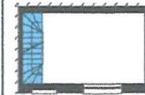
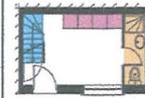
Isolation thermique



Installation de wc, s.d.b., cuisine  
 Déplacement du séjour à l'étage  
 Remplacement des menuiseries par des menuiseries isolantes  
 Repositionnement de la cuisine



Utiliser la lumière disponible  
 Restructuration du r.d.c.  
 Travail sur la volumétrie disponible



Déplacement du séjour au R+1  
 Fusion de cellules observées et en voie de généralisation

### Contraintes et résistances réglementaires

Conservation de la façade d'origine  
 Normes d'habitabilité

### Evolution de l'habitat et évolution urbaine

La rénovation permet la survie typologique.  
 La restructuration intérieure, sans fusion de cellules, permet de maintenir un habitat facilement appropriable par des personnes jeunes et un équilibre sociologique en ville (reconversion sociologique)  
 Nouveau rapport à la cour (lieu d'une convivialité étudiante, écologique ou/et artistique)  
 Le type est évolutif en maison d'hôtes (aspect patrimonial)  
 Le type est reproductible et peut être suggéré dans des situations urbaines particulières (délaissés, dents creuses, réparations etc...)  
 Image tributaire des rénovations adjacentes (perte d'identité ou non)