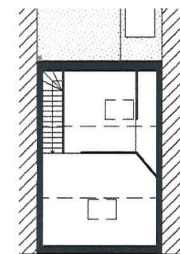
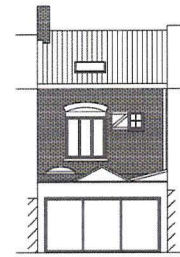
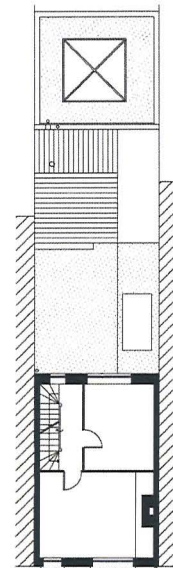
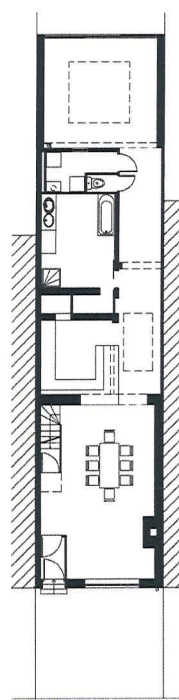
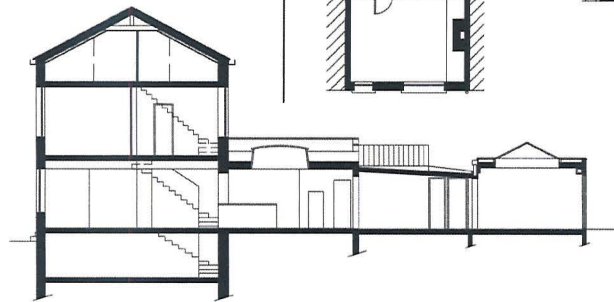
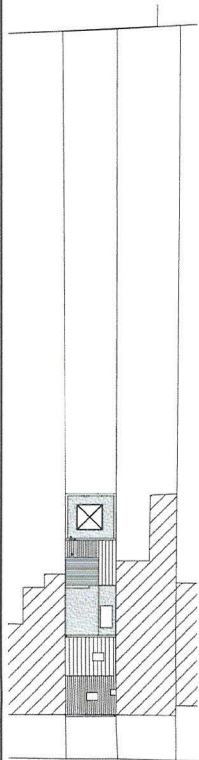
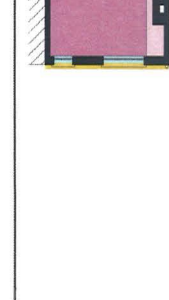
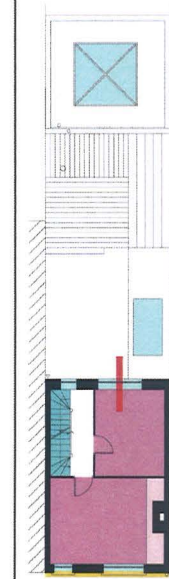
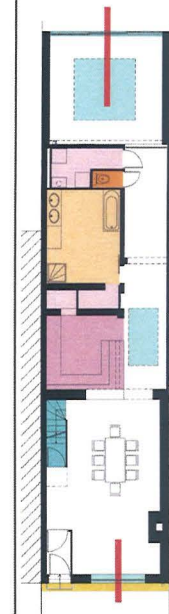


gamme typologique :
MAISON D'EMPLOYÉ
R+1+C A ESCALIER LATÉRAL
RDC SURELEVÉ SUR CAVE
PARCELLE LONGUE

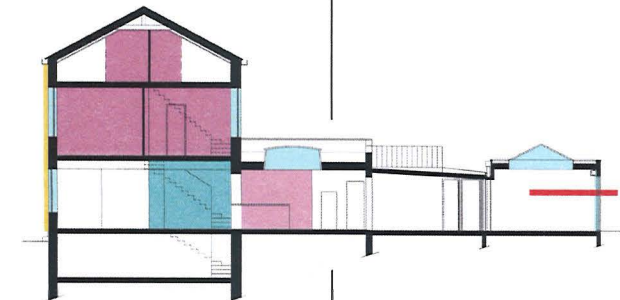
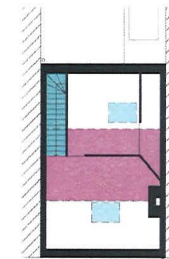
Type : maison de ville
Parcellaire : surface 390 m², jardin
Modèle : 1 fenêtre large à persiennes et 1 porte au r.d.c.
 1 fenêtre large et 1 étroite à l'étage, escalier latéral, combles à encuvement à deux versants symétriques couverts en tuiles, cave.
Trame (largeur de la façade) : 5,20 m
Hauteur : R+1+C (7,20 m)
Gamme architecturale : maison d'employé large, peu profonde (7,80 m)
Codes architecturaux : facade sur rue ornée, baies à arcatures, menuiseries à petits bois
Caractéristiques : maison de rang large, escalier latéral à palier coté jardin, cuisine en marteau prolongée par annexes diverses, s.d.b. au r.d.c., cave, parcelle très longue
Orientation : Sud-Ouest (rue) / Nord-Est (jardin)



analyse de l'habitabilité

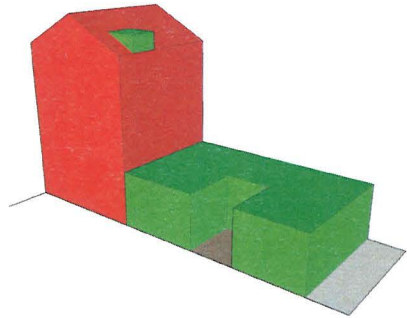


Séjour étroit et s.à.m. dans le volume initial
 Cuisine et s.d.b. dans l'extension arrière sous constructions précaires hétéroclites
 S.d.b. au r.d.c.
 2 chambres au r+1, comble aménagé (1 chambre sur la rue)
 S.à.m. éclairée en 2nd jour
 Long dégagement devant cuisine et s.d.b. éclairé zénithalement
 Accès jardin à travers la maison

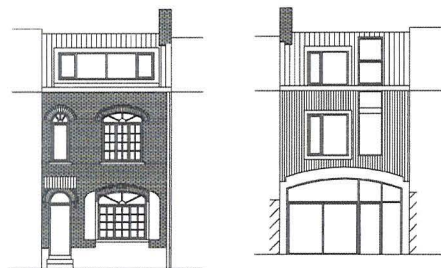
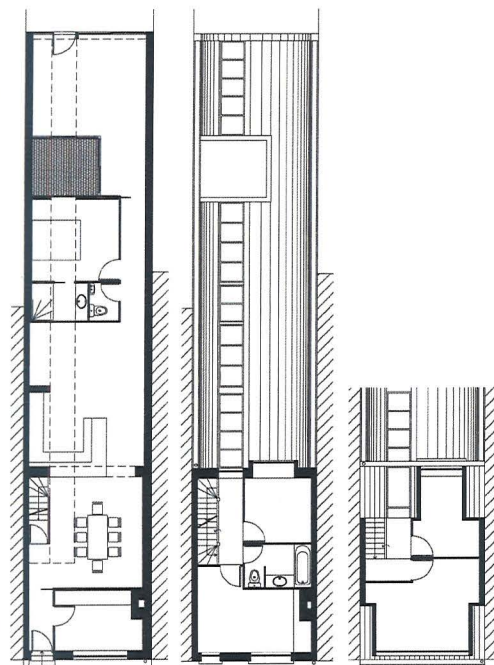
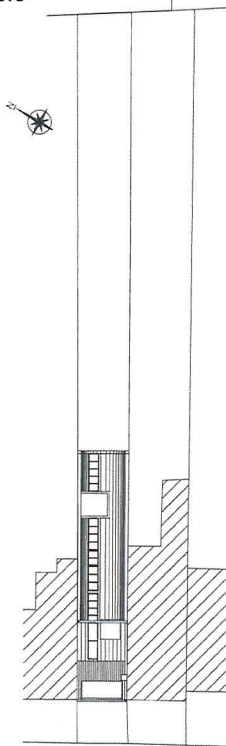


typologie des besoins

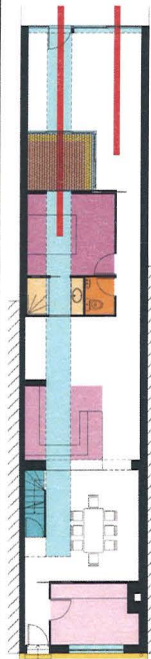
Homogénéiser les volumes de l'extension
 Installer la s.d.b. à l'étage
 Agrandir les combles pour créer une seconde chambre
 Agrandir le séjour



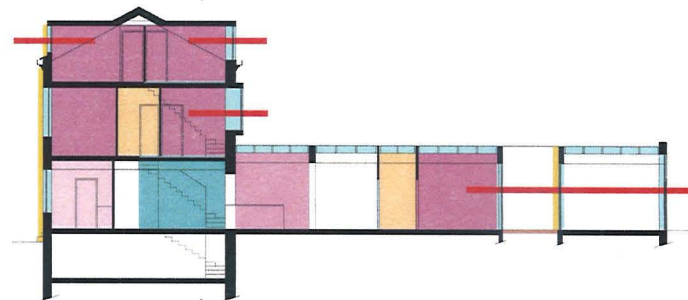
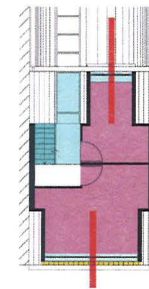
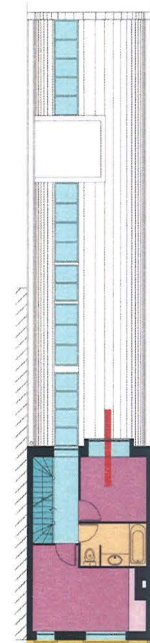
Unification volumétrique des extensions
Puits de lumière et patios pour retourner la façade des pièces de vie
Exhaussement de comble



travail architectural spécifique



Unification volumétrique des extensions par toiture cintrée.
Traitement par vêtture de la façade arrière.
Mise à profit de la longueur de la parcelle.
Dispositif pour autonomiser l'étage par rapport au r.d.c.
Exhaussement du comble.
Utilisation de la constructibilité réglementaire (bande de 30m).



Permanences / mutations

Extension arrière
Valorisation des espaces extérieurs (jardin)
Abandon du séjour sur la rue
Chambre - suite au r.d.c.

Contraintes et résistances réglementaires

Profondeur constructible (bande de 15m et règle de hauteur afférente) bande de 30 m et règles de retrait afférentes
Règle de prospect latéral qui oblige à un recul de 3m sur la limite non construite

Evolution de l'habitat et évolution urbaine

Constructibilité des parcelles longues
Modernisation des façades arrière
Traitement architectural unificateur des extensions
Evolutivité de la maison (fractionnement en appartements possible)
La façade sur rue n'est plus qu'un filtre technique ou esthétique
Le local de service au revers de la façade sur rue permet des usages multiples (rangements, bureau, atelier familial etc...)
Nouveau rapport au jardin : espace de vie et de contact avec la nature dans la ville
La cuisine lieu de vie