

Colloque Patrimoine et Territoire  
Jeudi 25 septembre 2014  
Val Joly

## La nécessaire connaissance du patrimoine et son partage avec les acteurs du territoire

**Annaïg CHATAIN**, conservateur régional de l'Inventaire et adjointe au chef de service du patrimoine culturel à la Région Nord-Pas-de-Calais  
**Corinne BURY**, responsable du pôle « Cadre de vie, patrimoine bâti et urbanisme » au Parc naturel régional Avesnois »

# Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti :

Un regard croisé des partenaires

## Mobilisation de partenaires techniques

- DRAC Nord-Pas de Calais – service patrimoine
- CAUE du Nord -> architecte et paysagiste
- Région Nord -> Pas-de-Calais Service du Patrimoine culturel -> chercheur de l'Inventaire général du Patrimoine culturel
- Parc naturel régional -> assistant d'études patrimoine bâti en charge de la mise en œuvre du diagnostic

## Une mise en œuvre conjointe du diagnostic raisonné

**Une expertise scientifique et technique** indispensable aux volets connaissance et actions : suivi du programme et comités techniques



## Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti :

Disposer **d'un outil opérationnel** qui s'appuie sur un programme d'actions autour du Patrimoine bâti

### Trois principes fondamentaux :

- connaître pour ....comprendre
- comprendre pour ...conseiller
- conseiller pour ...agir

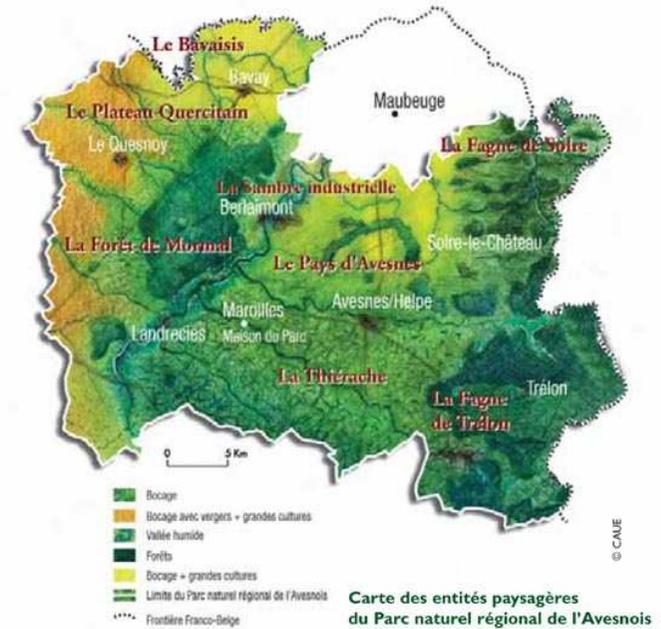
### Enjeux :

- Favoriser l'élaboration de projets innovants qui s'appuient sur l'existant
- Ne pas avoir une approche du patrimoine figée mais participer au développement du territoire



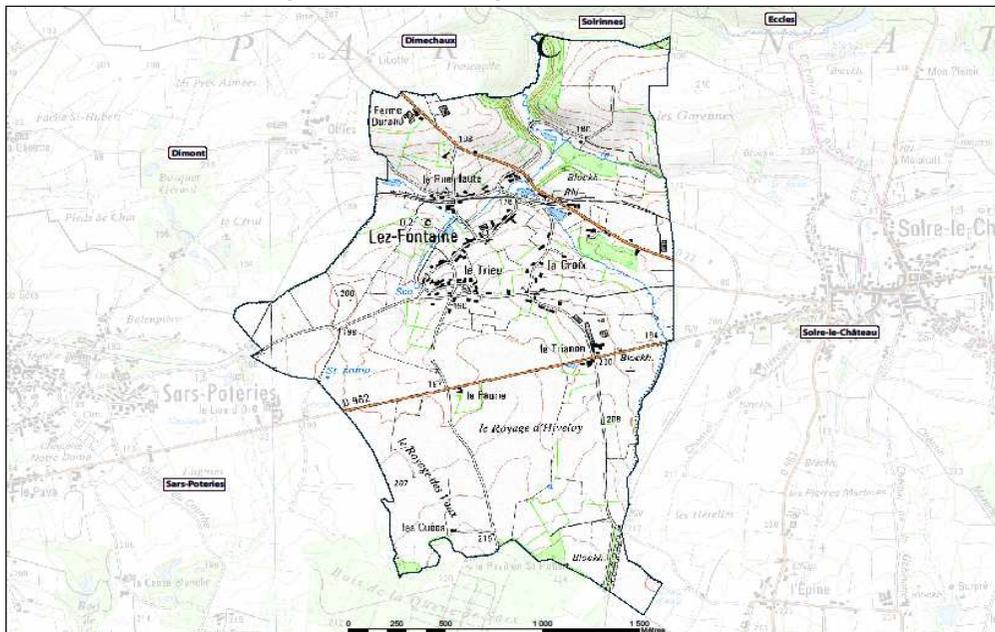
# Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti : Une étude du bâti ancien dans son contexte paysager, urbain et architectural

L'entité paysagère : échelle de référence



## 3 niveaux d'analyse du territoire

- Le bâti dans le paysage
- Le bâti dans son cadre de vie
- L'habitat, composante du patrimoine architectural



## Un échantillonnage au niveau du bâti

- ➔ Identification de l'habitat caractéristique de chaque entité
- ➔ Inventaire sur un échantillon de communes représentatives

### Le patrimoine bâti La Fagne de Solre

CONTACTS
NIVEAU 1
NIVEAU 2
NIVEAU 3

#### La ferme élémentaire / la ferme tricellulaire



Logis d'une ferme à Lougnies



Logis d'une ferme à Hestun

Elle est de forme rectiligne et présente des pavants homogènes.

Ce type d'habitat est majoritaire dans les villages et les hameaux ruraux. Elle est généralement implantée parallèlement à la voie et en léger retrait, ce qui crée des espaces de transition entre le bâti et la chaussée. Toutes les fonctions d'une ferme - logis, stable et grange - sont réunies. En France, on parle de ferme-bloc lorsque les fonctions sont regroupées dans un même volume et sous un même toit.

La ferme en long est une variante qui présente des volumes juxtaposés témoignant des évolutions du bâti dans le temps.

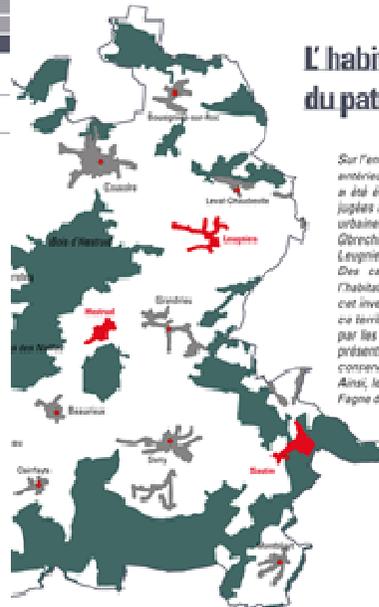


Ferme à Lougnies

### Le patrimoine bâti La Fagne de Solre

CONTACTS
NIVEAU 1
NIVEAU 2
NIVEAU 3

#### L'habitat: une composante du patrimoine architectural



Sur l'entité transfrontalière de la Fagne de Solre, l'habitat, antérieur à la Seconde Guerre mondiale et non démantelé, a été étudié de manière systématique sur 8 communes jugées représentatives des caractéristiques paysannes, urbaines et architecturales du territoire : Choisis, Messoul, Gémiches et Sara-Poterie pour le versant français, Lougnies et Sautin pour le versant belge.

Des caractéristiques générales et une typologie de l'habitat ont été mises en évidence. Ses données issues de cet inventaire valident **les contrastes** déjà soulignés sur ce territoire dans les autres niveaux de l'étude. Marqués par les activités artisanales et industrielles, les bourgs présentent des profils urbains; les villages ont quant à eux conservé leur caractère rural.

Ainsi, le type d'habitat représentatif du milieu rural de la Fagne de Solre est **la ferme d'élémentaire**.



Manoir de Sautin à Lougnies



Ferme élémentaire à Sautin



Ferme un à 2 écuries

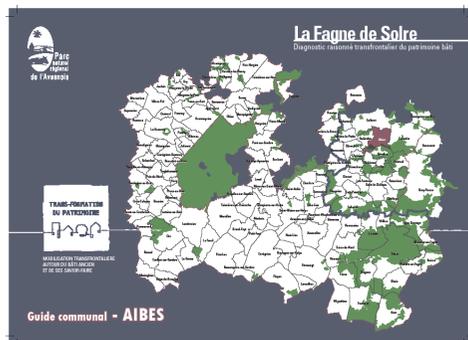


# Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti : Un outil opérationnel de connaissance, de sensibilisation et de conseils



↑  
GUIDE TECHNIQUE DU PATRIMOINE BÂTI

↓  
GUIDE COMMUNAL DU PATRIMOINE BÂTI

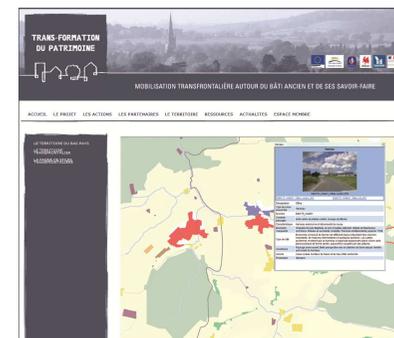


EXPOSITION ITINERANTE



↑  
BASE DE DONNEES DU  
MINISTERE DE LA CULTURE

PORTAL CARTOGRAPHIQUE  
DU CAUE DU NORD  
↓



Utilisation de la connaissance acquise en matière de patrimoine bâti, à ces 3 échelles d'analyse, dans le cadre de projets très divers allant de la réalisation d'un document d'urbanisme à la restauration d'un élément du patrimoine bâti.

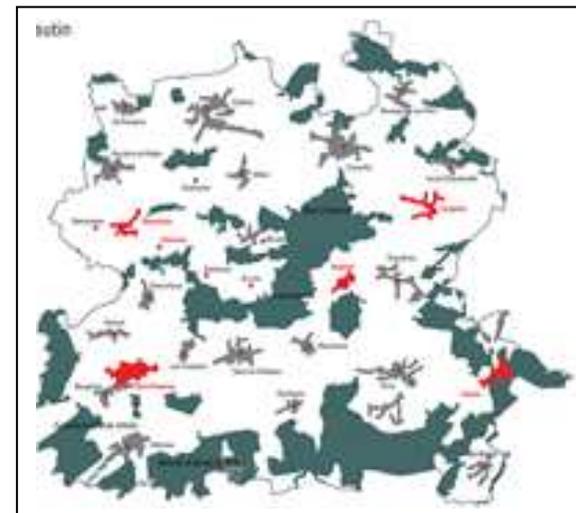
## Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti :

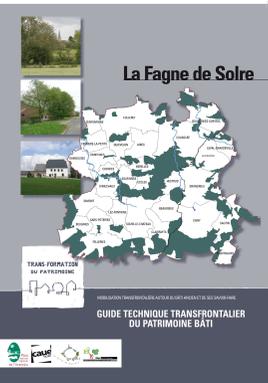
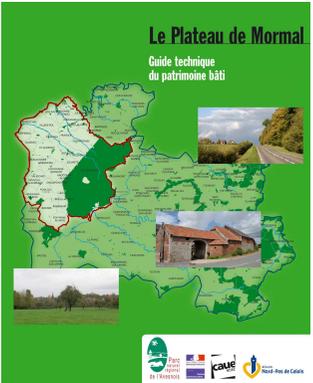
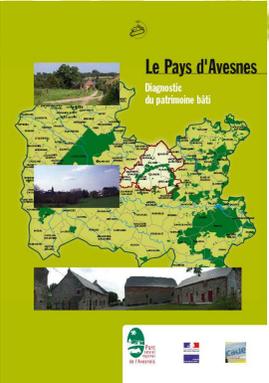
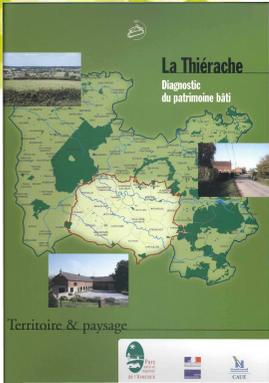
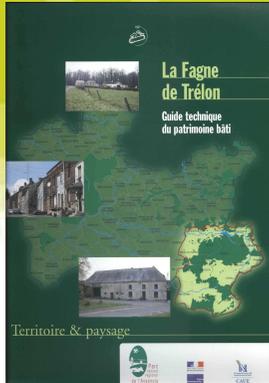
Une méthode innovante enrichie par une mise en œuvre transfrontalière- projet Trans-Formation du Patrimoine

**INTEGRATION** de nouveaux acteurs pour le diagnostic sur l'entité paysagère transfrontalière de la Fagne de Solre : service de l'inventaire Région Wallonne, chercheur, GAL de la Botte du Hainaut, Maison de l'urbanisme.

**TRANSFERT** d'expérience -> méthodologie commune

**MUTUALISATION** des outils de saisie, de communication et de sensibilisation





Merci de votre attention