



# CARNET DE FERMES

PAYSAGES DE FERMES &  
ÉVOLUTION DU TERRITOIRE

LILLE MÉTROPOLE

# Une géographie spécifique

## Les plaines vallonnées

Disposés tels des satellites autour du centre de la métropole se déploient des territoires dont les élans topographiques créent souvent des situations en belvédères.

Leur substrat est fait essentiellement d'un mélange d'argile et de sable dont la plasticité a favorisé la naissance des modelés.

Ces plaines vallonnées se nomment le Ferrain au nord de Lille, les Weppes au sud-ouest, la Pévelles au sud-est et sont séparées par des vallées et un plateau.

Malgré leurs similitudes topographiques et géologiques elles offrent des paysages variés où l'agriculture joue un rôle déterminant.

## Les plateaux calcaires

Le grand plateau des environs de Lille mesure moins de 10 km de large et s'intercale en contraste entre la Pévelles, la vallée de la Deûle et le Ferrain. C'est son sous-sol calcaire parfois mêlé de marne et recouvert de limons fertiles qui lui donne depuis des siècles un statut et une vocation spécifiques dans l'ensemble que forment le pays Lillois. Ce plateau est l'ultime avancé vers le nord-est et la Belgique de Tournaisis, d'un ensemble de plateaux à paysage ouvert.

La production des céréales façonne le paysage depuis plus de 2000 ans. De Lens à Tournai, ce vaste croissant de campagne ouverte (champs non clôturés, peu d'arbres et habitations groupées) offre aux regards le paysage de ruralité où se sont inscrits les aménagements liés aux extensions urbaines (zones commerciales, autoroutes, aéroport).

Le plateau est le domaine des vastes espaces découverts, des grandes parcelles et des villages groupés. Hormis la coupure créée par la Marque, les ambiances humides et arborées n'existent que pour constituer les limites et les horizons du plateau.

## Les plaines vallonnées : Les Weppes

### Les caractéristiques écologiques

Le climat est du type océanique. La pluviométrie est comprise entre 600 et 700 mm d'eau par an; cette précipitation se répartit sur plus de 160 jours. La direction du vent varie en fonction des saisons :

- en hiver sud-ouest nord-est
- au printemps : nord nord-est
- en été : sud-ouest à ouest
- en automne : sud ou ouest

Les Weppes sont un plateau étroit qui s'étire du sud ouest au nord-est, il domine d'une part la vallée de la Lys et d'autre part la vallée de la Deûle au sud-est. Son altitude varie entre 30 et 45 mètres.

Du point de vue géologique le sous sol de Weppes est constitué d'argile yprésienne du tertiaire. Ces argiles sont surmontées de deux dépôts :

- les limons inférieurs argilo-sableux jaunes,
- les limons supérieurs bruns du type éolien.

C'est un plateau à champs ouverts, où les cultures intensives dominent. On y rencontre, entre autres, des céréales de la betterave industrielle, ainsi que de la pomme de terre. Mis à part le bois de Verlinghem le long du talus qui surplombe la plaine de la Lys, la couverture boisée est très rare.

Les Weppes se présentent comme un cap bosselé où se mélangent sables et limons pour aborder en surplomb des territoires d'altitude encore plus faible : la plaine de la Lys au nord-ouest et la vallée de la Deûle au sud-est

## Les plateaux calcaires : Le Mélan-tois

### Les caractéristiques écologiques

Le climat est du type océanique. La pluviométrie est comprise entre 600 et 700 mm d'eau par an; cette précipitation se répartit sur plus de 160 jours.

La direction du vent varie en fonction des saisons :

- en hiver sud-ouest nord-est
- au printemps : nord nord-est
- en été : sud-ouest à ouest
- en automne : sud ou ouest

Étymologiquement le Mélan-tois signifie «pays entre les rivières». C'est une sorte de perron de 40 à 50 mètres d'altitude, orienté sud sud-ouest, nord nord-est. A la hauteur de Lille il s'infléchit vers l'est et se prolonge au delà de la Marque vers la frontière Belge.

Le Mélan-tois est une bande de craie blanche, qui réapparaît à la faveur d'une ondulation anticlinale. Ce substrat est de même nature que celui du Cambrais, il est surmonté d'une couche de limon. A l'est de la Marque plateau se continue sur une assise de marne crayeuse; cette partie du plateau fait la transition entre le Mélan-tois au sens strict et le Tournaisis, plus vallonné. La nature du substrat, le type de limon ainsi que la topographie ont donné un sol relativement humide et cependant assez bien drainé.

La fertilité du sol combinée à la perméabilité du substrat font de ce pays une zone favorable à la grande culture - céréales- et aux autres cultures industrielles. Le paysage se présente sous forme de champs ouverts ou openfield.

## La Vallée de la Deûle

### Les caractéristiques écologiques

Le climat est du type océanique. La pluviométrie est comprise entre 600 et 700 mm d'eau par an; cette précipitation se répartit sur plus de 160 jours. La direction du vent varie en fonction des saisons :

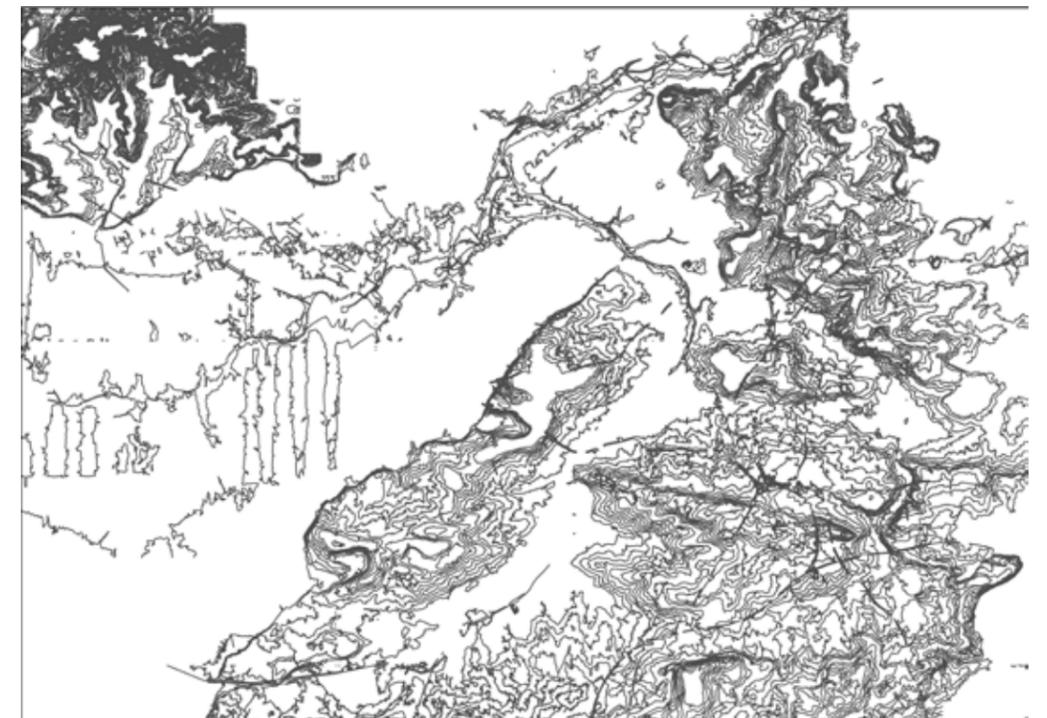
- en hiver sud-ouest nord-est
- au printemps : nord nord-est
- en été : sud-ouest à ouest
- en automne : sud ou ouest

La vallée de la Deûle est limitée par le Mélan-tois à l'est, les Weppes à l'ouest et l'urbanisation au nord et au sud. Elle sépare le Mélan-tois de la plaine de Lens, s'allonge entre le Mélan-tois et les Weppes et puis coupe le plateau du tertiaire séparant ainsi le Ferrain des Weppes. C'est une dépression à fond plat de très faible inclinaison qui s'étire du sud-ouest au nord-est. A l'entrée du Département, c'est une vallée ouverte qui va s'élargir un peu plus à la hauteur de Seclin. Au delà de ce diverticule, sous la pression de l'urbanisation, elle commence à s'étrangler. La Deûle longe la craie du Mélan-tois au sud-est et l'argile yprésienne des Weppes au nord-ouest. Ces deux substrats sont recouverts d'une épaisse couche limoneuse, sur laquelle se sont disposées des alluvions récentes argilo-sableuses très peu perméables.

La caractéristique de cette vallée est la présence d'eau malgré les canaux de drainages. Cette hydromorphie s'explique par :

- La situation topographique : zone de convergence de eaux
  - Les très faibles pentes
  - L'imperméabilité des sols
- La répartition de la végétation est liée au gradient hydrique du sol. Nous rencontrons une succession d'étangs, la végétation est du type roselière-caricaie le long de l'ancien lit.
- les zones basses ou marécageuses bordées de saules, de peupleraie et de prairie permanentes encloses de haies vives.
  - les plantes sarclées et fouragères localisées sur des sols profonds, meubles et plus drainant.

Sources : Trame verte, Politique du paysage, CAUE, 1993



Courbes de niveau de l'aire métropolitaine

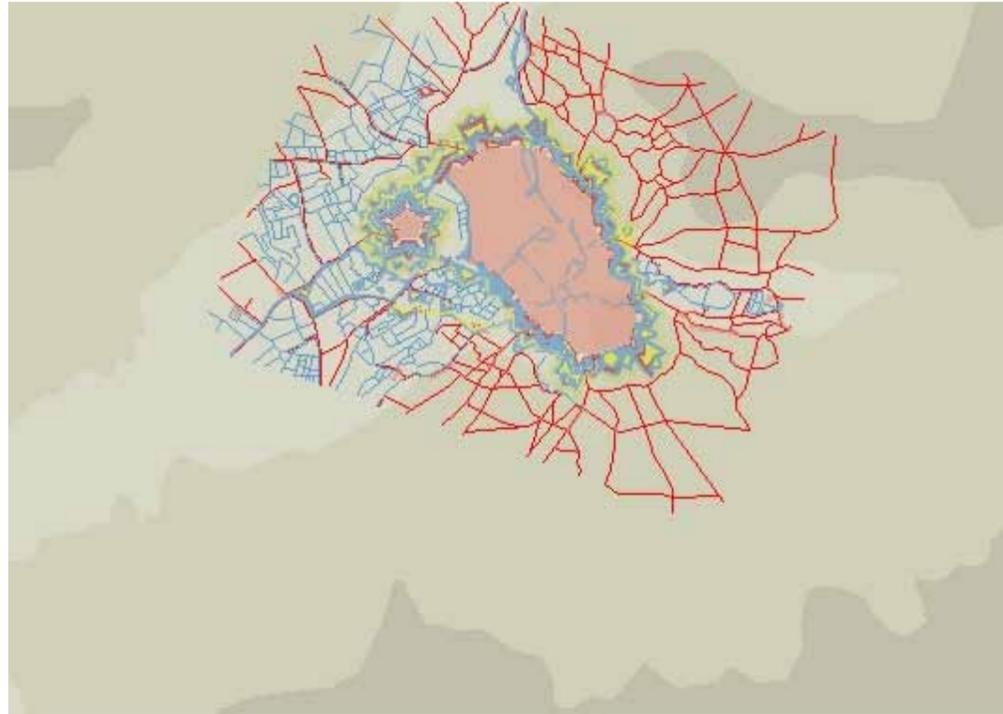


# Un territoire sous tension

## Morphologie urbaine : une pression industrielle

Quatrième aire urbaine de France avec 1 125 000 habitants au dernier recensement, la métropole lilloise se situe derrière Paris, Lyon et Marseille mais devant Bordeaux et Toulouse.

Situé dans une région à forte densité de population, l'arrondissement de Lille compte 1 300 hab/km<sup>2</sup>, pourtant l'agriculture y occupe 56% du territoire.



carte Lille, XVIII



carte Lille, XIX



carte Lille, XX



carte Lille, XXI

# Une activité agricole en frange urbaine

L'agriculture y est très dynamique, s'appuyant sur de fortes potentialités tant sur le plan de la qualité agromonomique des sols, le savoir-faire des agriculteurs, que sur celui de l'organisation de la profession et des filières. (sources : chambre d'agriculture)

Elle est très imbriquée dans l'espace urbanisé, profitant ainsi de la proximité urbaine (vente directe pour près de 50 % des exploitations, double activité, services aux urbains...)

Cependant elle est aussi confrontée à des difficultés classiques en zones périurbaines : dégâts des cultures, conflits de voisinage, problème de circulation d'engins sur les routes..., mais surtout une pression foncière importante.

(sources : chambre d'agriculture)



Orthophotoplan I2G 2005 ©I2G orthophotoplan 2005 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE, BDCARTO8(2006) COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES, Occupation du sol | © Région - SIGALE @ Nord Pas de Calais (2005), CAUE Nord

Orthophoto et occupation du sol, SIGAL, 2006

# Une activité agricole en frange urbaine

Cette carte met en évidence l'évolution de la ville et de ces attributs (zones commerciales et économiques, voies rapides, autoroutes, ligne de TGV)

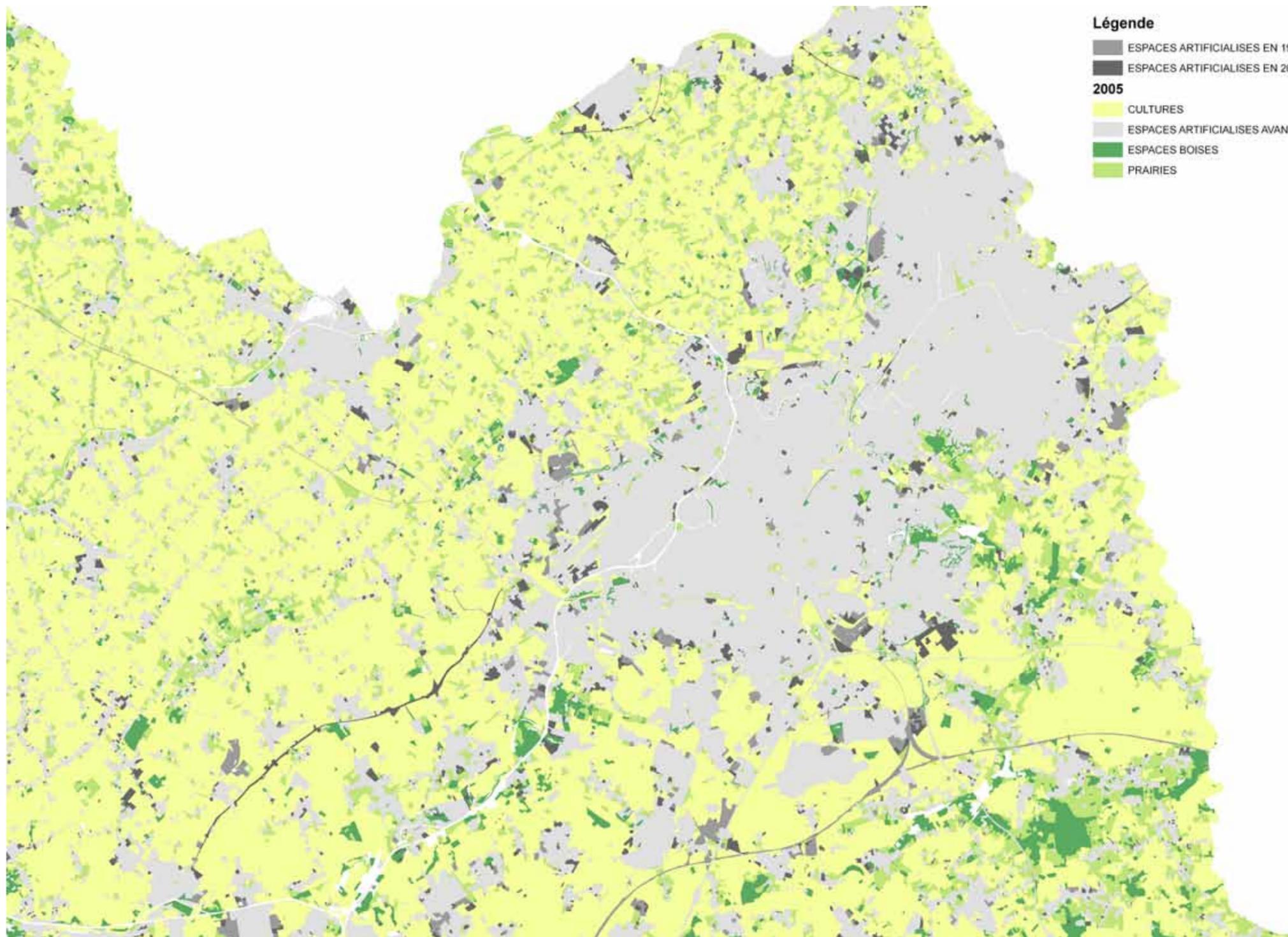
L'espace agricole se trouve de plus en plus inséré dans la ville. La dynamique traditionnelle de la ville enserrée par la campagne se trouve ici quelque peu modifiée.

Cinq priorités ont guidé l'élaboration du schéma directeur : devenir une métropole internationale transfrontalière, en favorisant l'accès, améliorer la qualité du cadre de vie et façonner une nouvelle image de l'agglomération, favoriser le développement et la croissance économique, renforcer la solidarité et la cohésion sociale.

Le rôle de l'agriculture dans le projet d'agglomération

L'agriculture reste la première activité en terme d'occupation de l'espace.

Elle présente les caractéristiques d'une agriculture diversifiée : **classique** qui oeuvre dans la continuité avec les grandes productions qui contribuent puissamment à l'économie des grandes filières agroindustrielles régionales, et périurbaine avec des activités de services **diversifiées** destinés aux citoyens (vente directe, agro tourisme) et des productions spécialisées (fleurs, maraîchage, horticulture)



Carte de l'occupation du sol, SIGAL, 2006

# Une myriade d'exploitations en zone agricole

Consciente de la nécessité de composer avec l'urbanisation qu'elle ne peut repousser, et dont elle profite aussi, tant sur le plan économique que social, l'agriculture s'est fait une place dans le schéma directeur.

En effet la création de grands parcs urbains permet de préserver l'agriculture sur le site. Les agriculteurs deviennent ainsi des nimateur dans les parcs tout en continuant leurs activités de production. L'exemple le plus reconnu est celui du parc de la Deûle mais à une plus petite échelle il y a le parc du héron et bientôt le parc du val de Marque.

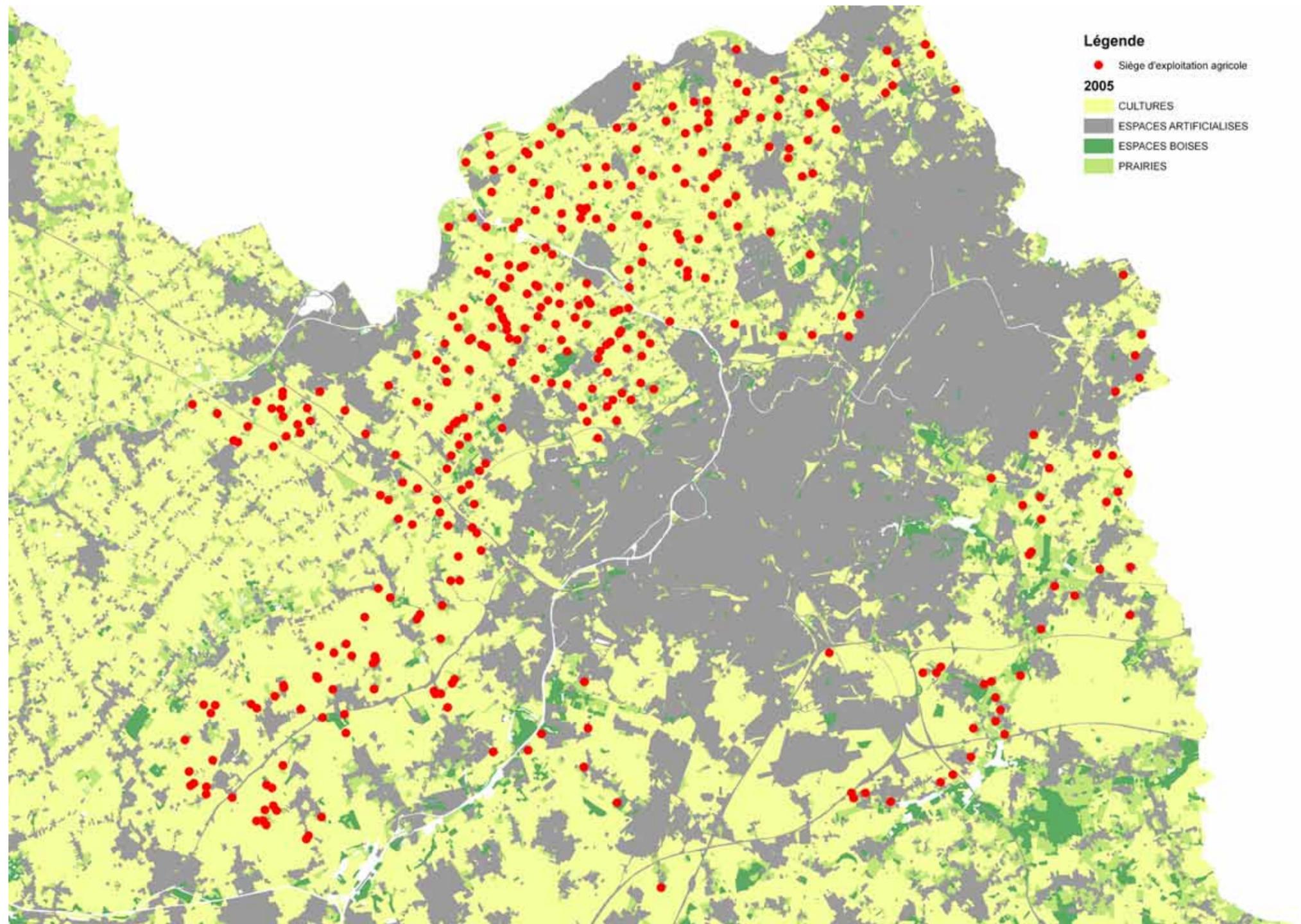
## L'agriculture dans le parc de la Deûle

La création du parc de la Deûle reprend une idée des années 1970 de créer un parc urbain. Le projet actuel prévoit de couvrir dans un premier temps 300 ha, avec une extension possible à moyen terme. Les agriculteurs sont partie prenante de ce projet. Ils participent à l'animation du parc tout en conservant l'usage de leurs terres.

La participation des agriculteurs devrait se traduire par le développement des activités de diversification :

- portes ouvertes
- marchés paysans
- fermes relais sur des circuits de randonnées
- vente directe
- entretien des chemins.

Ce projet a permis d'ouvrir des espaces de «nature» aux citoyens sans que cela se fasse au détriment de l'agriculture.



# Une économie globalisée et de proximité

La métropole lilloise, dans sa configuration urbaine multipolaire et ses mutations rapides, a été choisie comme territoire pilote d'observation. Pour la saison 1.

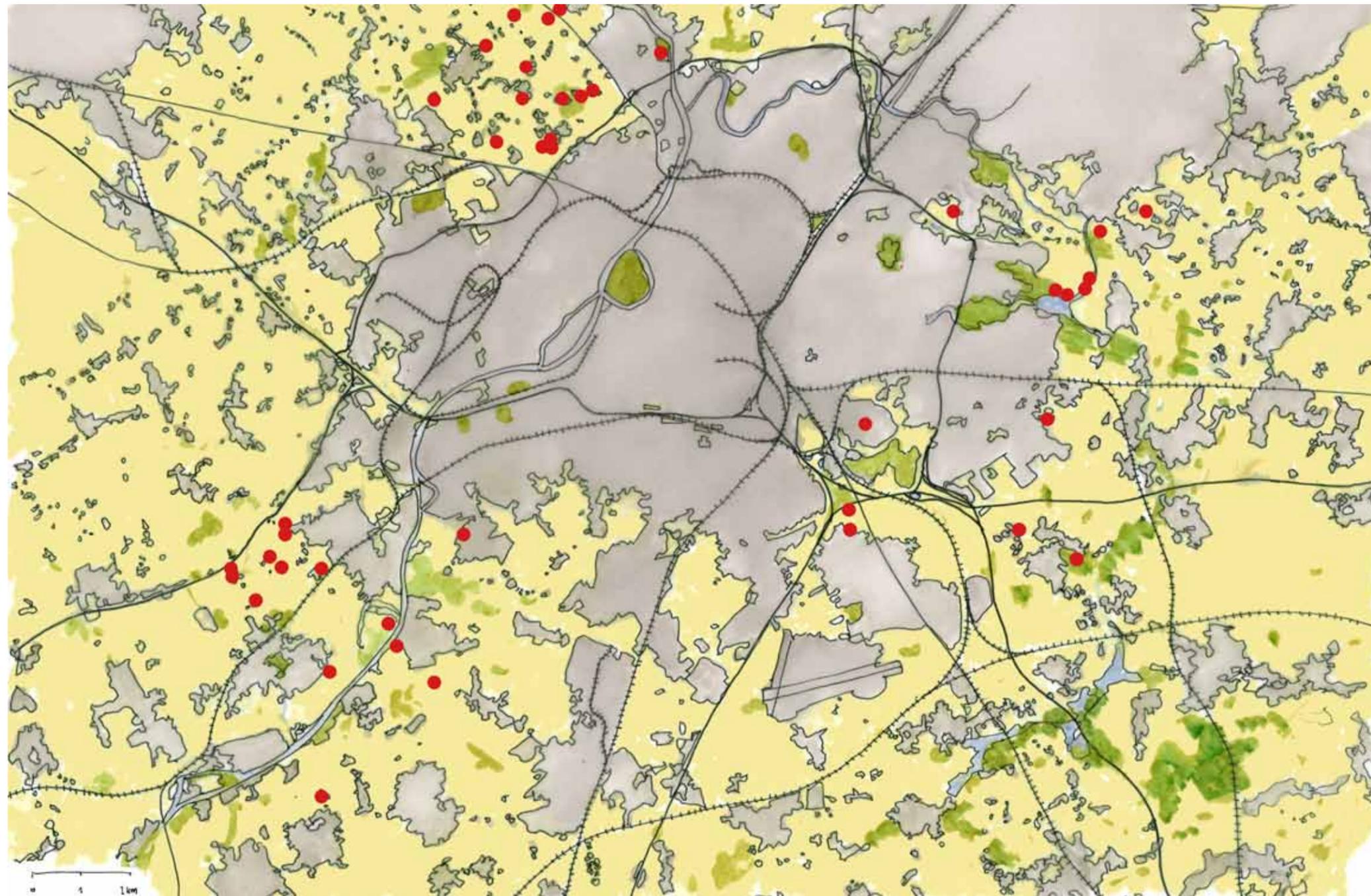
A partir de 3 secteurs à fortes tensions urbaines de l'aire métropolitaine, choisis pour leur géographie représentative de la morphologie régionale, 45 exploitations ont été repérées parmi les 1400 recensées.

On constate qu'une très grande quantité de sièges d'exploitations sont situés en zone urbaine.

Parmi ces 45 repérées, 15 exploitations ont retenu notre attention. Forme et fonctionnement de ces fermes sont à l'évidence le résultat de choix économiques et spatiaux conjugués que le CAUE propose d'aborder de façon simplifiée.

Vous trouvez ici les exploitations repérées dans le cadre de l'observation sur les fermes périurbaines mené par le CAUE durant l'été 2009.

Les critères de sélection sont avant tout visual et répondent à la question en quoi l'exploitation (bâti et abord) reflète-t-elle les objectifs et donc les stratégies de l'exploitant.



**Carte des exploitations repérées dans trois secteurs (Wavrin pour le val de Deûle, Villeneuve d'Ascq pour le val de Marque et Verligham pour le talus des Weppes), été 2009**

# Des stratégies qui reflètent les objectifs de l'exploitant

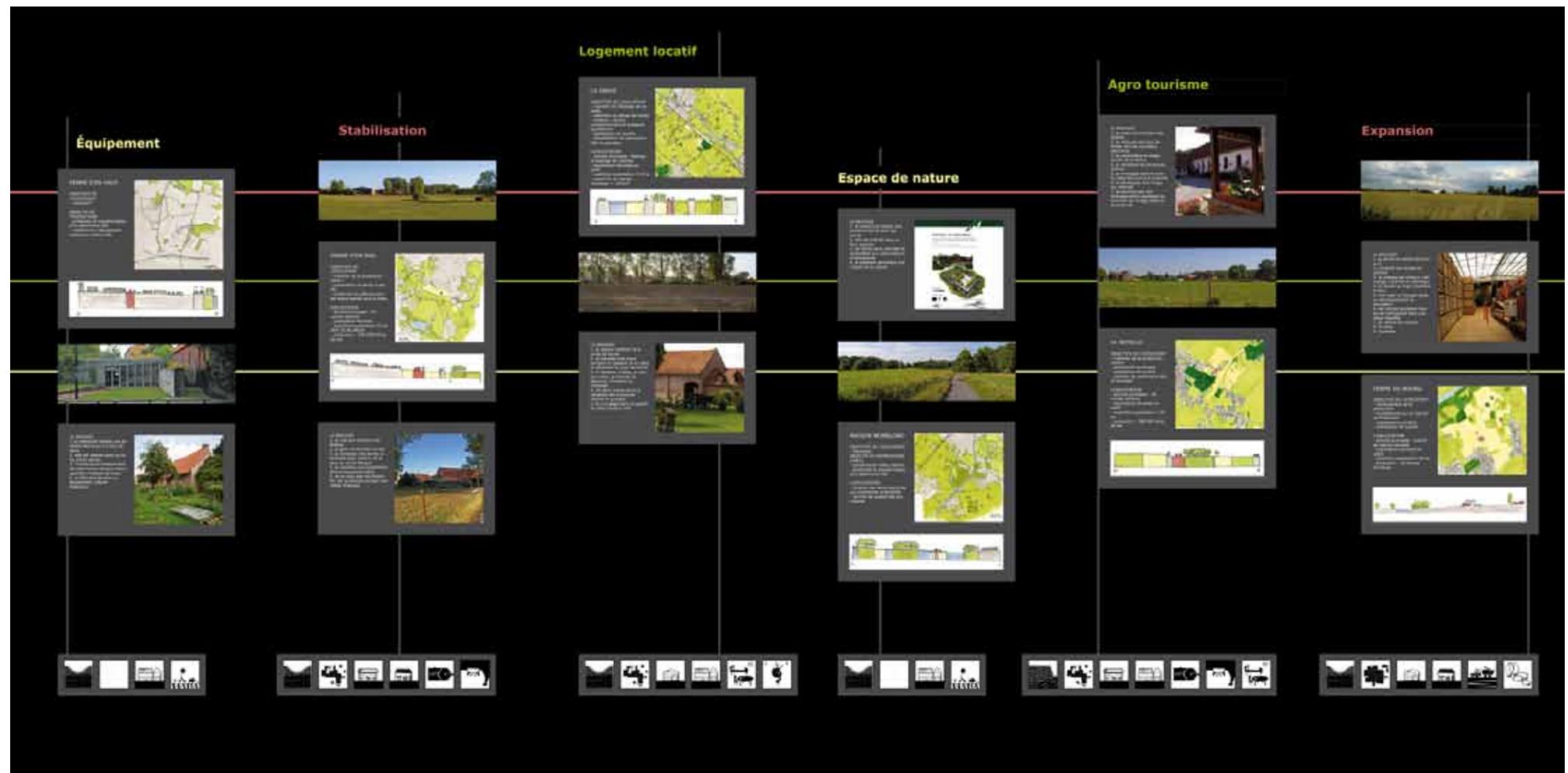
L'analyse des dynamiques tant économiques que spatiales dans lesquelles s'inscrivent ces exploitations nous ont permis de dégager 3 axes stratégiques d'évolution qui apportent de la clarté à l'observation d'ensemble des cas choisis (classification), ainsi qu'un sens à la relation qu'entretient chacune d'elle à son territoire environnant.

On peut raconter ainsi l'histoire de quelques unes illustrant la manière de chacune d'afficher son choix stratégique.

**Continuité :** La stratégie de continuité correspond au choix de l'exploitant de continuer à faire son métier, celui qu'il a choisi en début de carrière, qu'il aime et pour lequel il est compétent. Cependant des adaptations sont parfois rencontrées. Elles mettent en évidence les nouveaux objectifs des exploitants ainsi que l'évolution de ces terres.

**Diversification :** La stratégie de diversification est le fruit du choix de l'exploitant de compléter ces revenus avec une autre activité. Ce choix est en général lié aux conjoints et aux expériences professionnelles précédentes. Ces nouveaux métiers viennent en complément de l'activité agricole de l'exploitation et nécessitent des aménagements de l'exploitation.

**Mutation :** Les dirigeants de ces exploitations ont préféré abandonner le monde agricole et ont laissé un patrimoine bâti libre pour une reconversion et des terres cultivables pour d'autres exploitants. C'est en général après une vente que les bâtiments sont reconvertis et les terres bâties.



# Stabilisation

## LA FERME D'EN BAS

Activité principale : production laitière

35 vaches laitières  
Exploitation familiale  
superficie exploitation = 40 ha dont 10 en pâture  
Production = 250 000 litres de lait



Entrée par le paysage dans l'exploitation



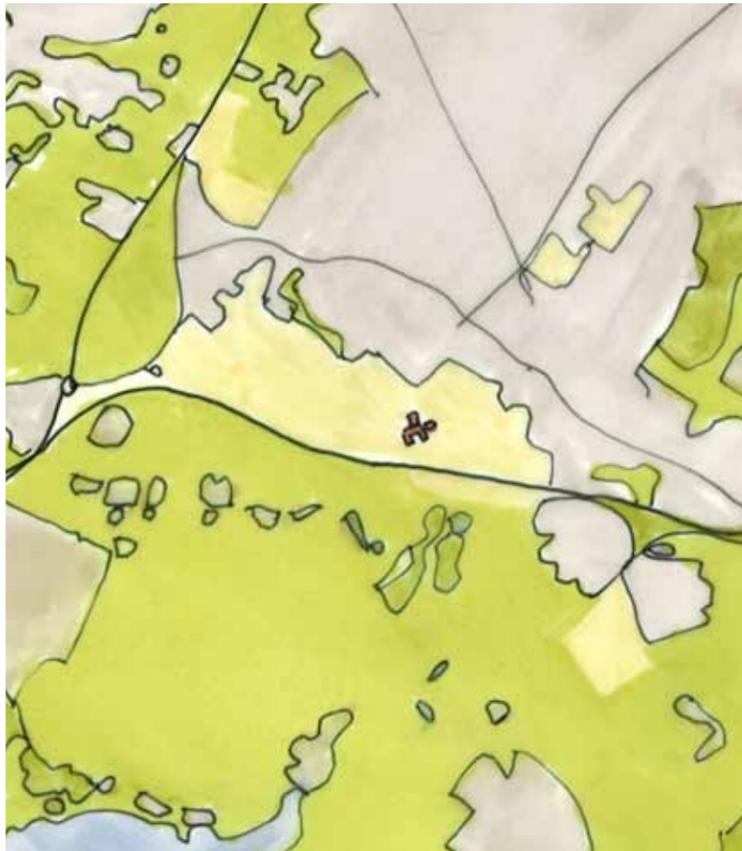
L'exploitation vue de la route



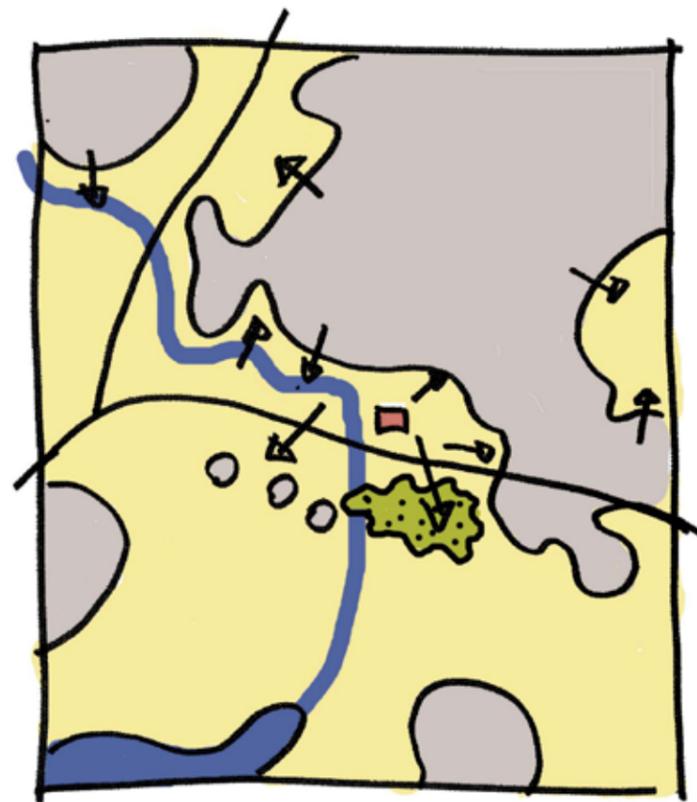
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

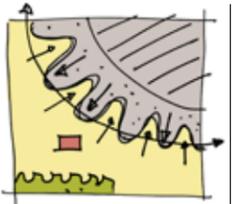


**Carte de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

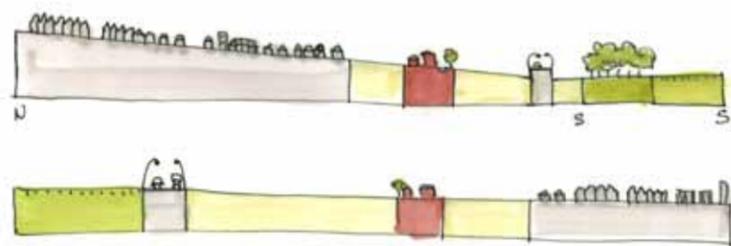


**PA** = projet de l'exploitant + projet ENRx pour le parc du Val de marque + projet de promenade pédestre

**PE** = maintien de la production laitière sur Hem (dernier exploitant) + commercialisation de logement

**PU** = revitalisation du centre bourg + logements

**PT** = densification et protection gérée du cadre de vie ????



**Coupes de situation de l'exploitation**

**Projet de l'exploitant**

Maintien de la production laitière  
 Transmettre sa ferme à son fils  
 Conserver les pâtures jouxtant l'exploitation pour continuer la gestion extensive des veaux élever sous la mère

**Son process**

- 1 je mets aux normes mes étables
- 2 je gère ma fumière au sec
- 3 je remplace mes terres urbanisées avec d'autres via le parc du Val de Marque
- 4 je maintien une exploitation économiquement viable
- 5 je ne veux pas me diversifier car je connais surtout mon métier



**Le siège d'exploitation**



# Expansion

## LA FERME DU BOURG

Activité principale : culture de plantes sarclées

Exploitation familiale en GAEC  
superficie exploitation = 100 ha dont 30 réservés à l'endive  
Production = 30 tonnes d'endives  
et ??? tonnes de pommes de terre



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



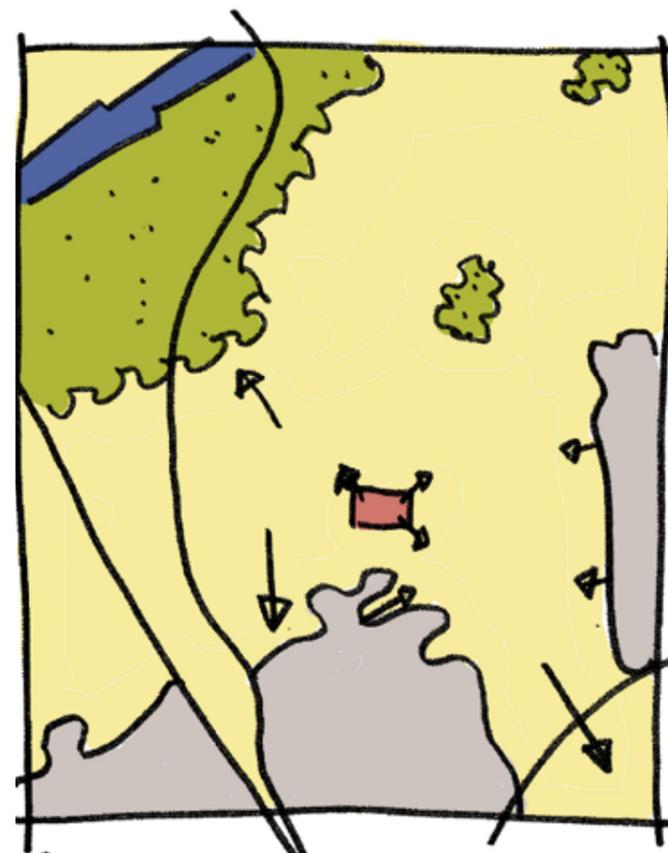
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

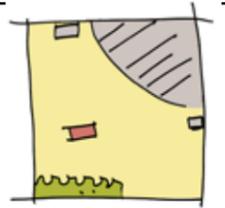


**Carte de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**PA** = projet de l'exploitant + projet ENRx pour le parc de la Deûle+ accord avec les eaux du nord (champs captants)

**PE** = progression de la production d'endive

**PU** = ??

**PT** = ????



**Coupe de situation de l'exploitation**

**Projet de l'exploitant**

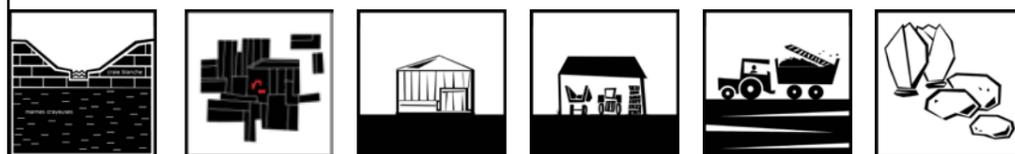
Renforcement de la production  
Compétitivité sur le marché de Phalempin  
labélisation de qualité

Son process

- 1 je plante et pleine terre en avril
- 2 j'arrache les racines en octobre
- 3 je prépare les chicons (nettoyage, contrôle et calibrage)
- 4 je stocke au frigo
- 5 j'en mets au forçage (developpement des bourgeons en hydroponie) dans une pièce chauffée
- 6 je nettoie, je pèse et j'emballe les endives



**Le siège d'exploitation**



# Réduction

## LA FERME DE FLEQUIERES

Activité principale : cultures maraîchères

Exploitation familiale  
superficie exploitation = 2 ha dont 1 réservés à l'endive  
(location terre)  
vente des légumes sur place



Entrée par le paysage dans l'exploitation



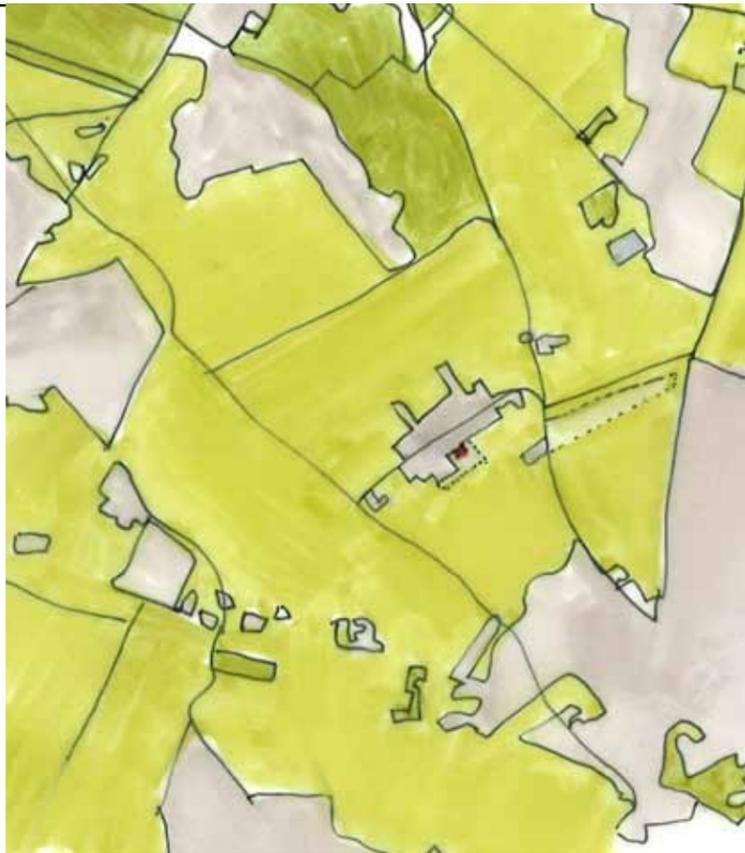
L'exploitation vue de la route



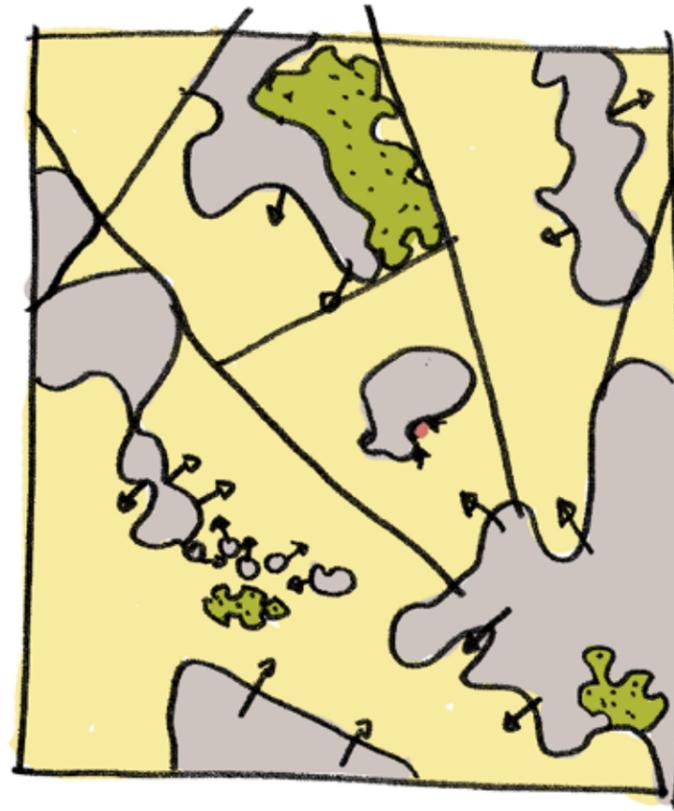
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

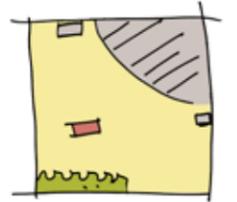


Carte de situation de l'exploitation



Dynamiques observées

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

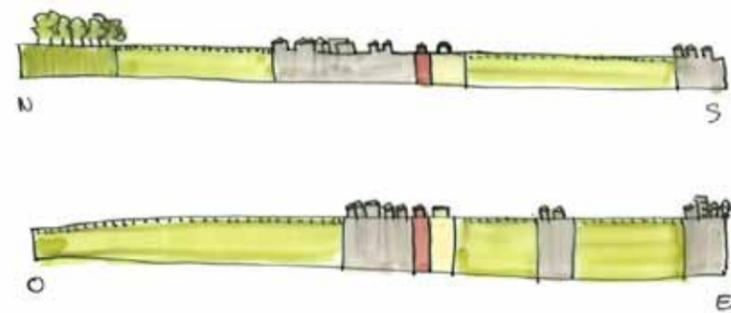


PA = maintien d'un savoir faire

PE = ???

PU = volonté de Wattignies de s'étendre

PT = ????



Coupes de situation de l'exploitation

**Projet de l'exploitant**

une réduction d'activité pour une réduction des risques  
 Dans le hameau de Fléquières une petite exploitation de maraîchage avec pour spécialité l'endive de pleine terre est englobée par une très grosse exploitation céréalière. La réduction d'activité de l'une est un choix de vie qui a permis à l'autre exploitation de conforter sa dynamique économique. Dans cette «micro» exploitation (inférieure à 3ha) le noyau bâti est un pavillon au milieu de la parcelle cultivée. Un hangar de petite taille permet le stockage et la transformation des légumes ainsi que la vente des produits.



Le siège d'exploitation



# Transmission

## LA FERME DE LA LACHERIE

Activité principale : production laitière

35 vaches laitières  
Exploitation familiale  
superficie exploitation = 40 ha dont 10 en pâture  
Production = 250 000 litres de lait



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



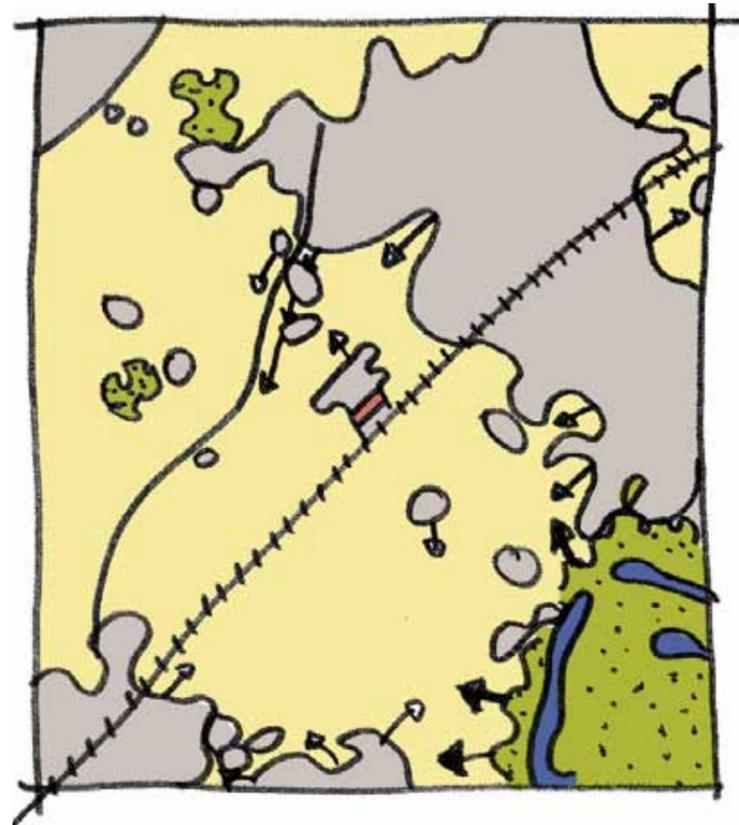
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

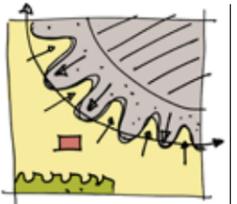


**Carte de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

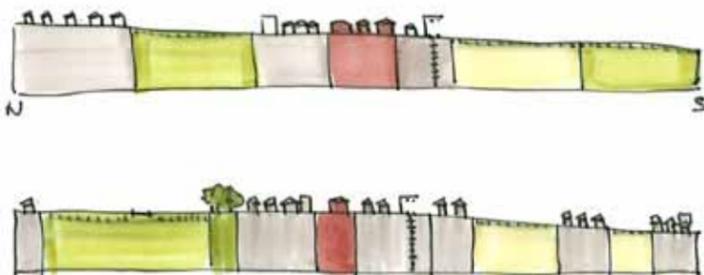


**PA** = maintien d'un savoir faire

**PE** = ???

**PU** = volonté de Sante de s'étendre

**PT** = ????



**Coupes de situation de l'exploitation**

**Projet de l'exploitant**

une réduction d'activité pour une réduction des risque  
 Dans le hameau de Fléquières une petite exploitation maraîchage avec pour spécialité l'endive de pleine ter est englobée par une très grosse exploitation céréalière  
 La réduction d'activité de l'une est un choix de vie qui permis à l'autre exploitation de conforter sa dynamiq économique. Dans cette «micro» exploitation (inférieur à 3ha) le noyau bâti est un pavillon au milieu de la pa celle cultivée. Un hangar de petite taille permet le sto kage et la transformation des légumes ainsi que la ve des produits.



**Le siège d'exploitation**



# Spécialisation

## LA FERME DEPRINCE

Activité principale : production laitière

35 vaches laitières  
Exploitation familiale  
superficie exploitation = 40 ha dont 10 en pâture  
Production = 250 000 litres de lait



Entrée par le paysage dans l'exploitation



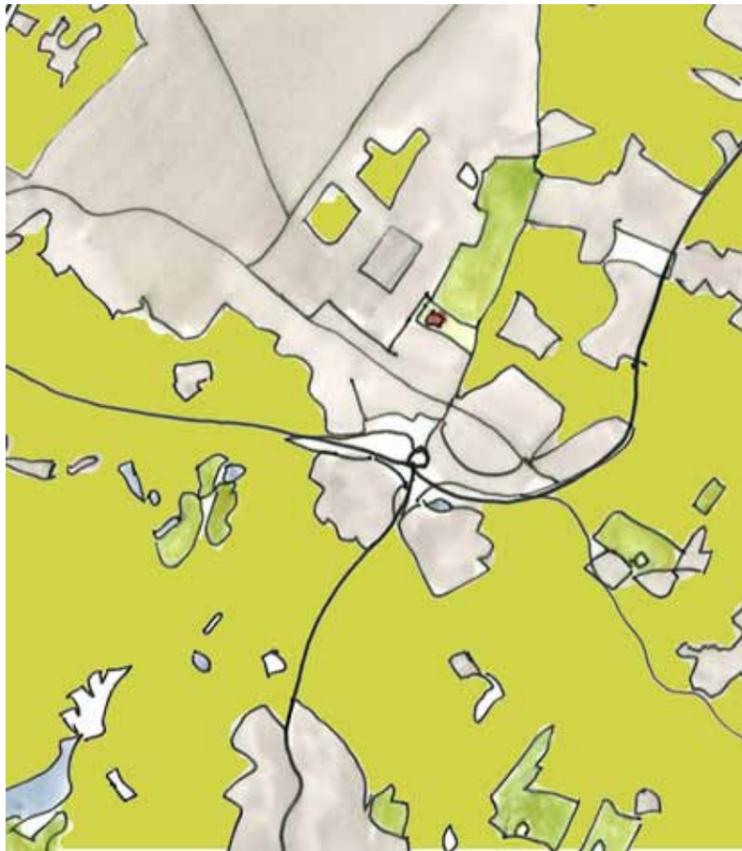
L'exploitation vue de la route



L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



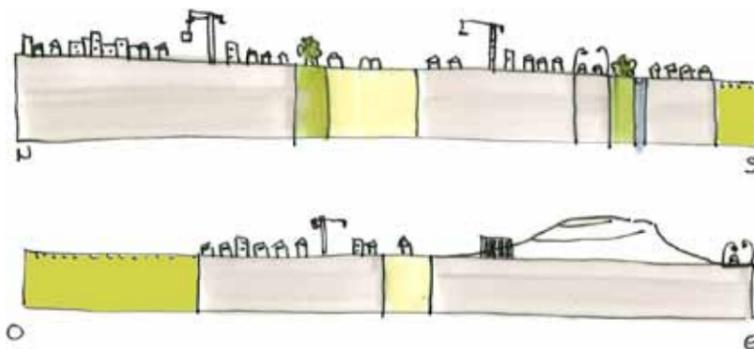
**Carte de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

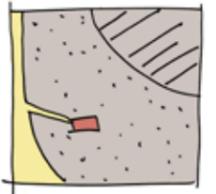
Projet de l'exploitant

Une spécialisation de l'offre par rapport aux circuits commerciaux. La pépinière Deprince voit son terrain d'exploitation presque limité à une surface de vente. Les terrains originellement voués à la culture sont actuellement en cours de viabilisation. La concurrence avec les grandes surfaces et les pépinières de grande distribution obligent l'horticulteur à ne spécialiser que qualitativement le démarquant ainsi des circuits commerciaux de grande distribution.



**Coupes de situation de l'exploitation**

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**PA** = maintien d'un savoir faire spécialisation

**PE** = création de produit à valeur ajoutée par rapport au autres circuit commerciaux

**PU** = volonté de hem de s'étendre

**PT** = ????



**Le siège d'exploitation**



# Patrimonialisation

## LA FERME DU GRAND SAINGHIN

Activité principale : horticulture

Exploitation familiale  
superficie exploitation = ? ha



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



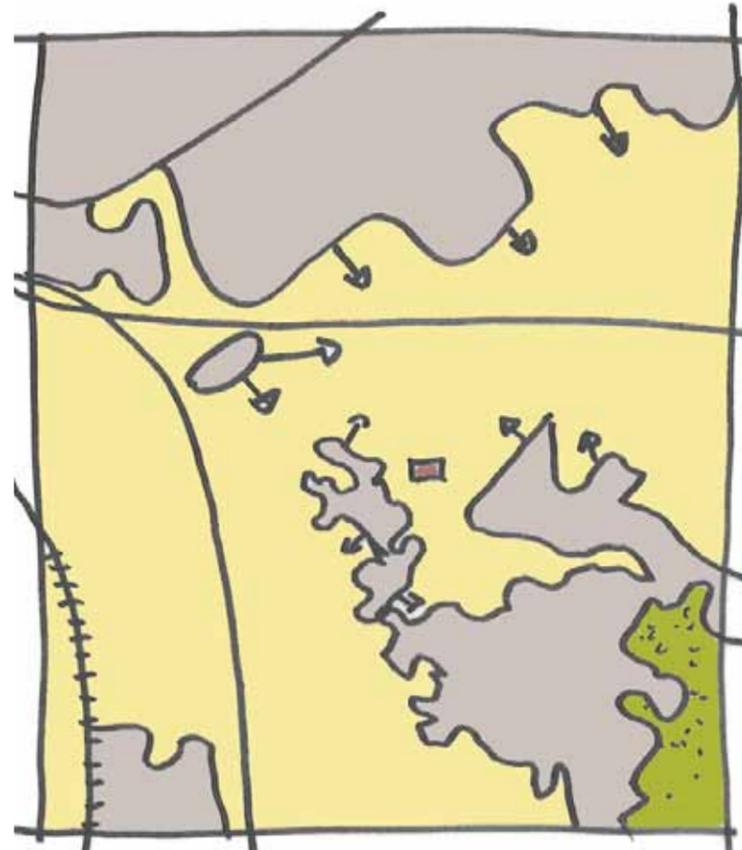
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



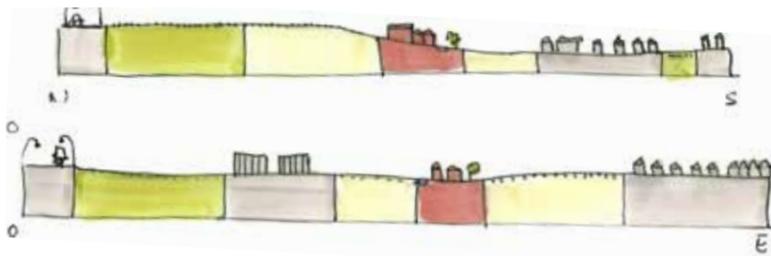
**Carte de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

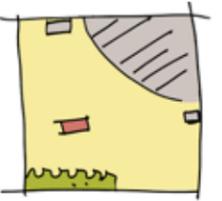
Le patrimoine comme valeur et source économique  
 Comme un grand nombre d'exploitation ne trouve pas dans le giron familial de reprenneur, l'élan vers l'adaptation aux demandes et aux normes actuelles n'est pas le moteur de l'évolution de l'exploitation. Ici, on observe surtout une muséification des usages en grande partie en raison de la forte valeur patrimoniale des bâtiments.



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**PA** = maintien d'un savoir

**PE** = ??

**PU** = ??

**PT** = ????



**Le siège d'exploitation**

# Logement locatif

## LA DREVE

Activité principale : abattage de volailles  
Activité secondaire : logement étudiant label campus vert

Exploitation familiale en GAEC  
superficie exploitation = 20 ha  
superficie du hangar d'abattage = 1 000 m<sup>2</sup>



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



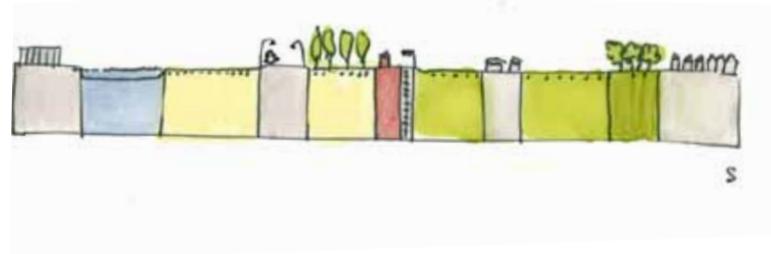
L'exploitation depuis les abords



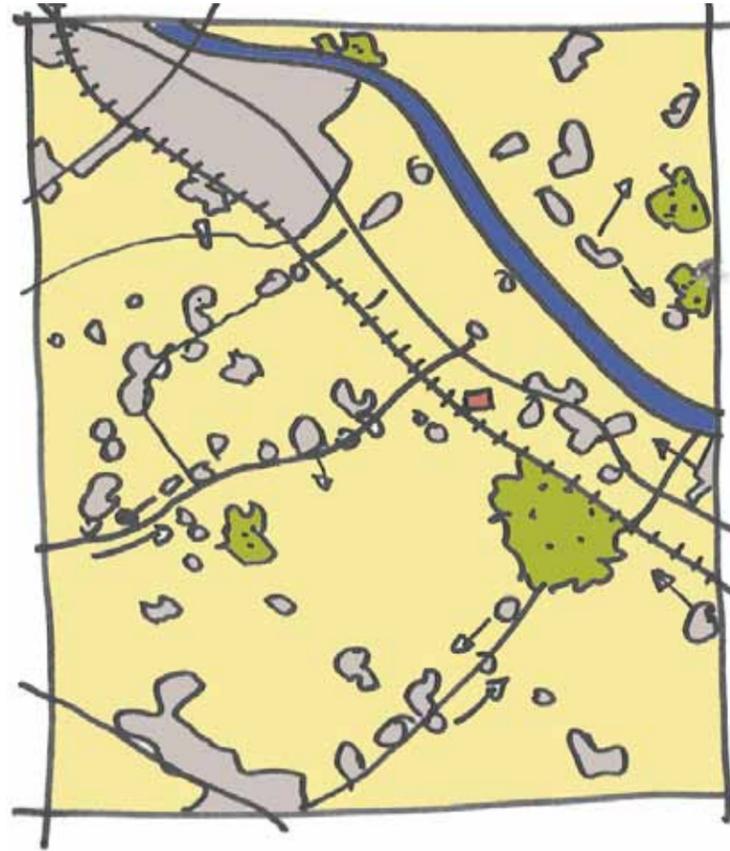
siège de l'exploitation



**Carte de situation de l'exploitation**



**Coupes de situation de l'exploitation**

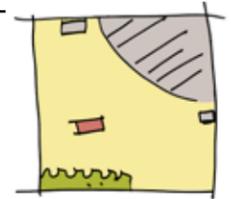


**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

Maintien de la production de volailles et réduction du temps de travail.  
Réhabilitation du patrimoine bâti et paysager avec pour objectif d'avoir des revenus complémentaires et une présence quotidienne.

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**PA** = maintien d'un revenu

**PE** = rentabilité des surfaces bâties en zone urbaine

**PU** = ??

**PT** = ????



**Le siège d'exploitation**

# Agro-tourisme

## LA NOYELLE

Activité principale : élevage laitier

Exploitation familiale

40 vaches laitières  
superficie exploitation = 50 ha  
production 300 tonnes de lait



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



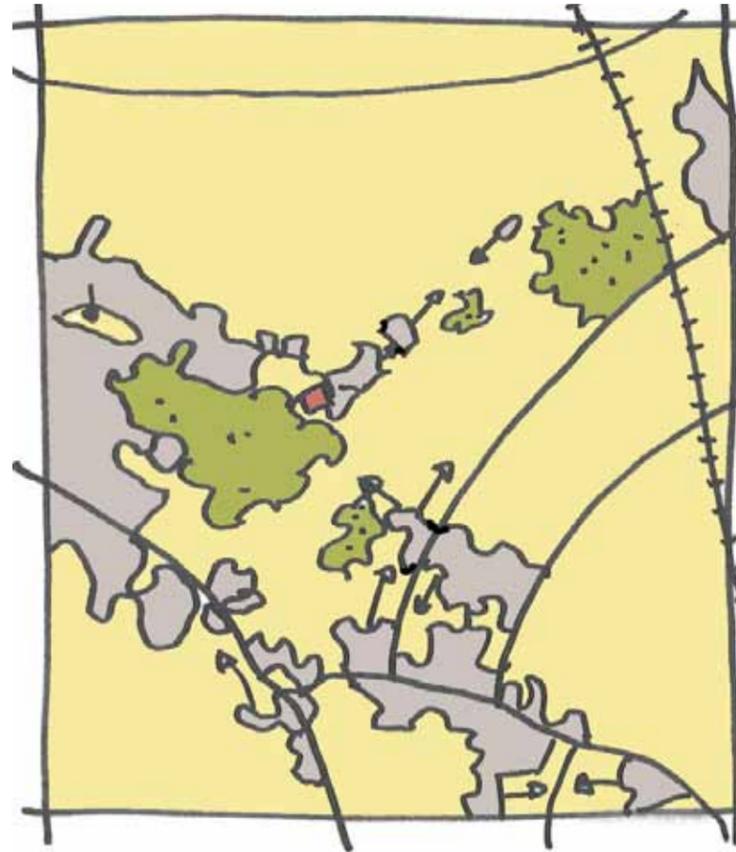
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



**Carte de situation de l'exploitation**

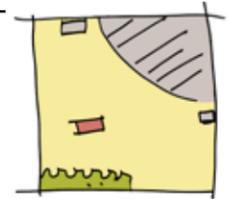


**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

Le maintien de la production laitière et la mise en place d'un gîte passe par le retournement de l'exploitation vers l'arrière. La cours de ferme ancienne devient patio et la ferme se trouve au delà de la grange. Un nouveau bâtiment aux normes accueille le troupeau. La réhabilitaion de la ferme est motivée par une volonté d'accueil des citadin dans l'image d'une fermette du nord.

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**PA** = maintien d'un savoir faire

**PE** = maintien du foncier et revenu complémentaire

**PU** = ??

**PT** = ????



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Le siège d'exploitation**

# Pédagogie

## FERME DES PETITES HAIES

Activité principale :maraîchage

superficie exploitation =15 ha  
production : fraises, légume de plein champ et annuelles



Entrée par le paysage dans l'exploitation



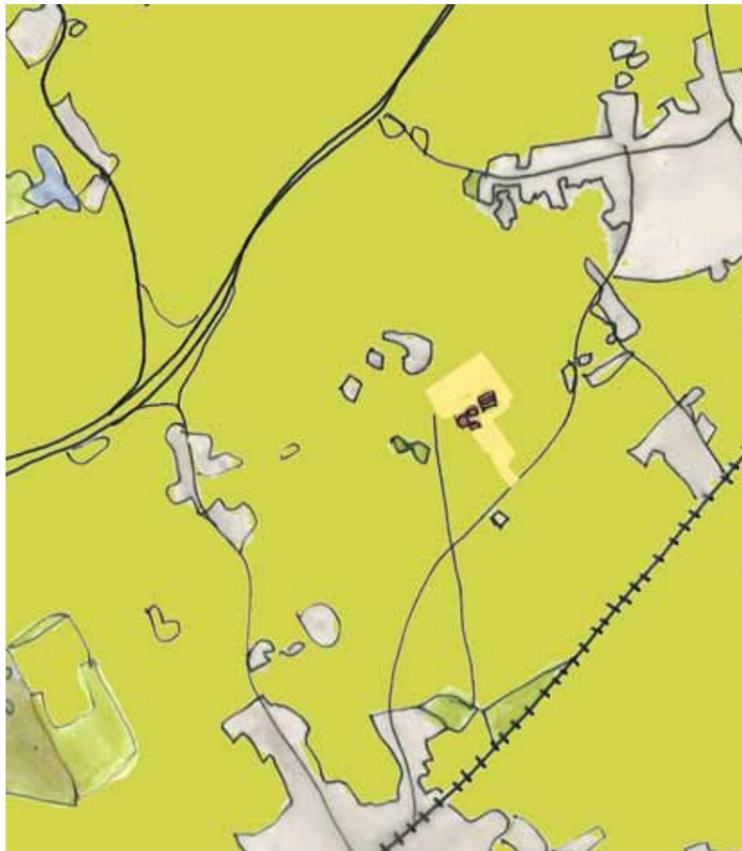
L'exploitation vue de la route



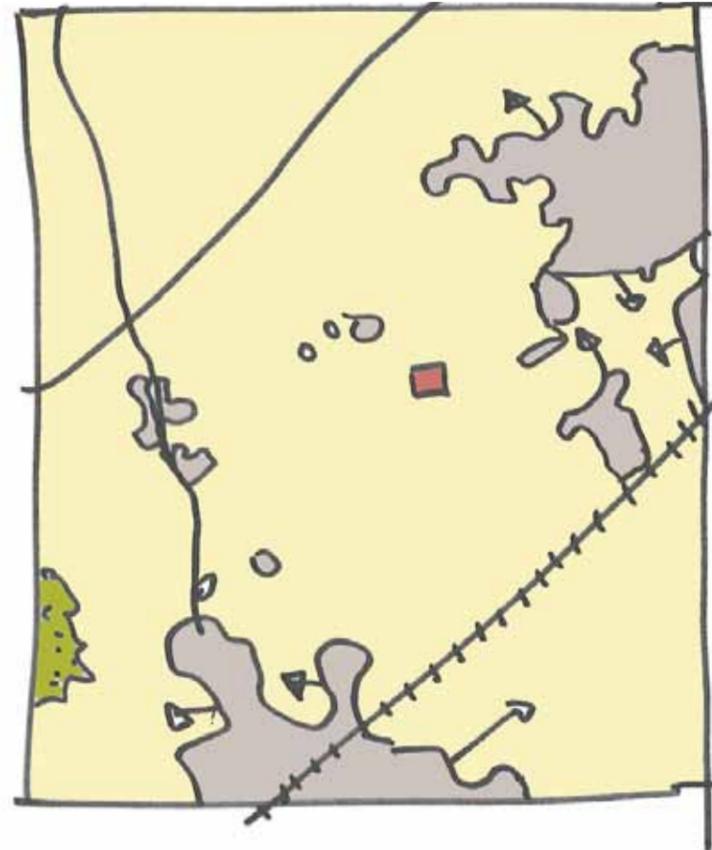
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



**Carte de situation de l'exploitation**



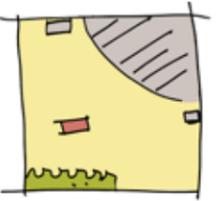
**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

Les Petites Haies est une exploitation maraîchères où les ouvriers agricoles sont encadrés par un projet pédagogique de ré-insertion professionnelle. L'exploitation est grande. On y retrouve de la culture légumière, fruitière et horticole.

Un point de vente près des serres incite le particulier à parcourir les cultures et traverser la cour de ferme. L'image commerciale de la ferme est entretenue par la présence d'animaux de basse cour et participe à la dynamique économique du projet

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

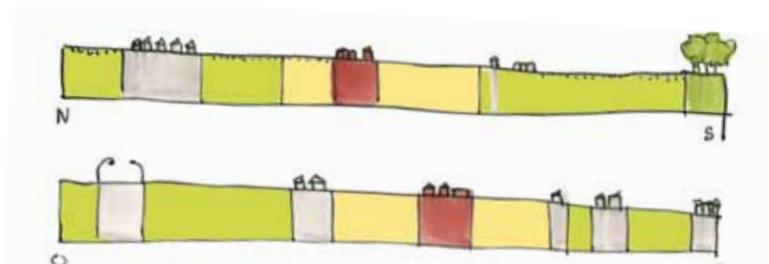


**PA** = maintien d'un savoir faire et reinsertion par le travail manuel

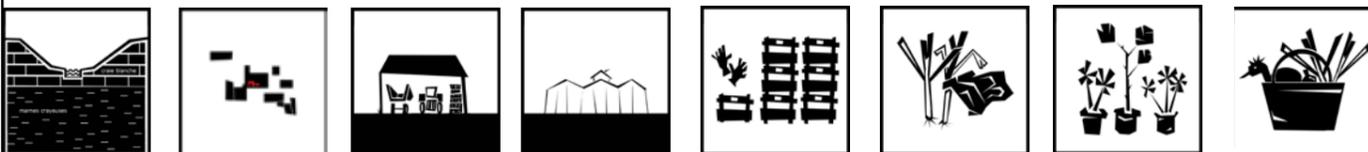
**PE** = vente direct pour un contact avec les clients

**PU** = ??

**PT** = ????



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Le siège d'exploitation**

# Circuit court

## FERMES QUINQUIBUS

Activité principale : maraîchage

superficie exploitation = 3 ha et 2,5 ha  
production : fraises, légume de plein champ



Entrée par le paysage dans l'exploitation



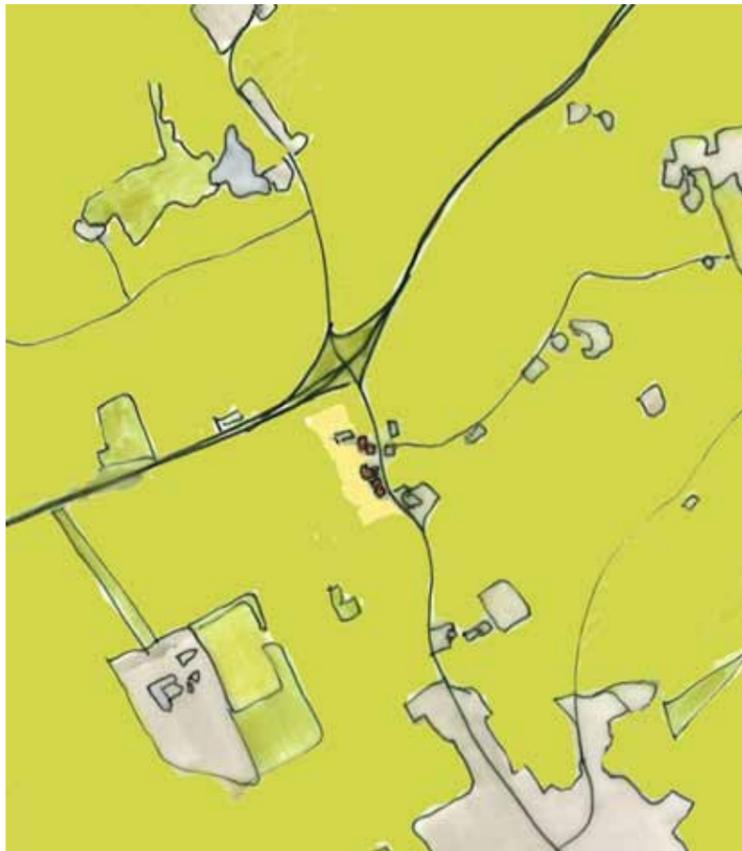
L'exploitation vue de la route



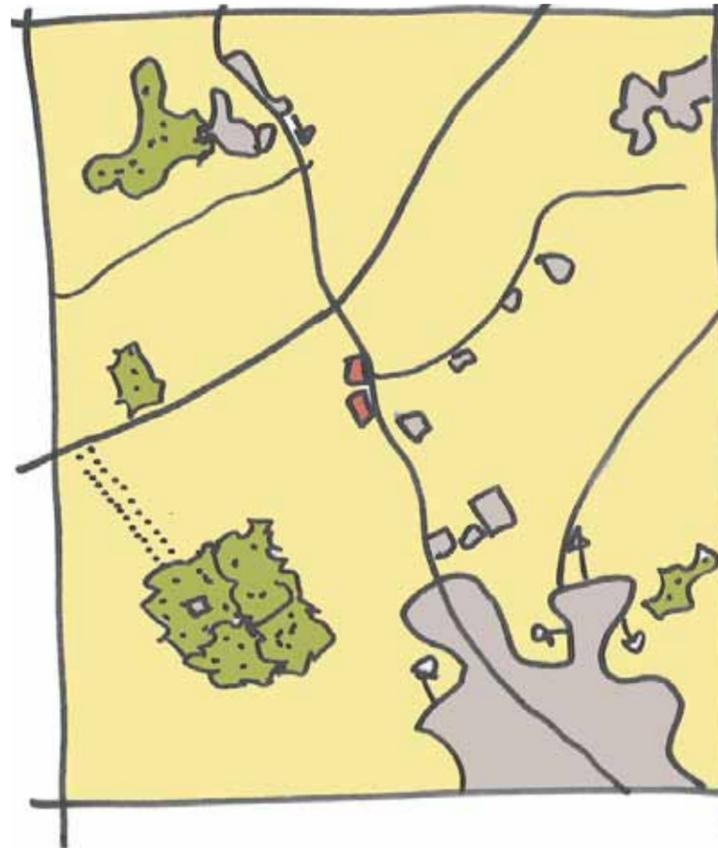
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



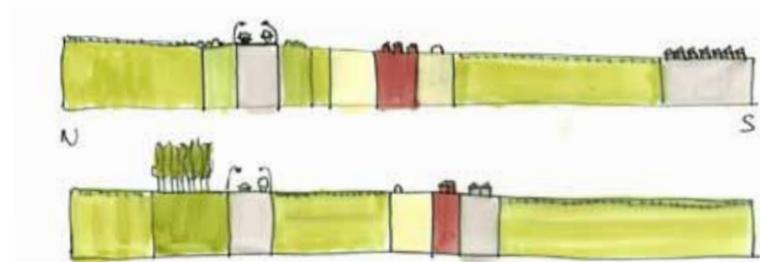
**Carte de situation de l'exploitation**



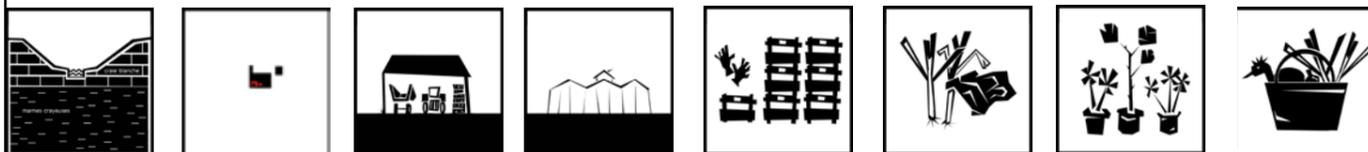
**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

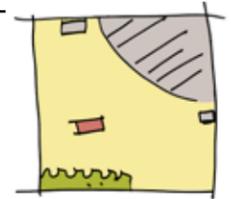
Le panier paysan : un circuit court référent.  
 Les fermes du Quinquibus proposent leurs produits en vente direct selon les principes du label Panier Paysan; Les produits vendus sont issus de la production sur le site de l'exploitation et correspondent par conséquent au produit de saison. Les horaires proposés correspondent à une activité secondaire (tranche horaire fine). L'une des exploitation propose en plus des produits maraîchers des jeunes plans de plantes potagères. (marché en expansion). Ces exploitation sont inscrites dans le circuit des fermes du parc de la Deûle.



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**PA** = maintien d'un savoir faire et reinsertion par le travail manuel

**PE** = vente direct pour un contact avec les clients

**PU** = ??

**PT** = ????



**Le siège d'exploitation**

# Coopérative

## FERME BARON

Activité principale : élevage laitier  
activité secondaire : production de produit laitier et espace  
de vente de panier paysan

40 vaches laitières  
superficie exploitation = 50 ha  
production 300 tonnes de lait



Entrée par le paysage dans l'exploitation



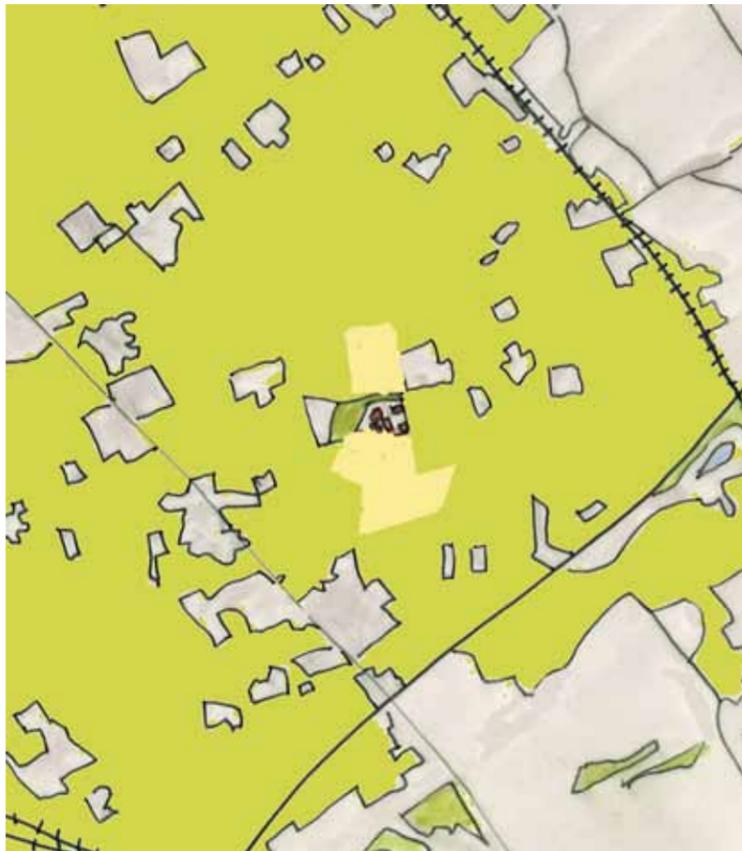
L'exploitation vue de la route



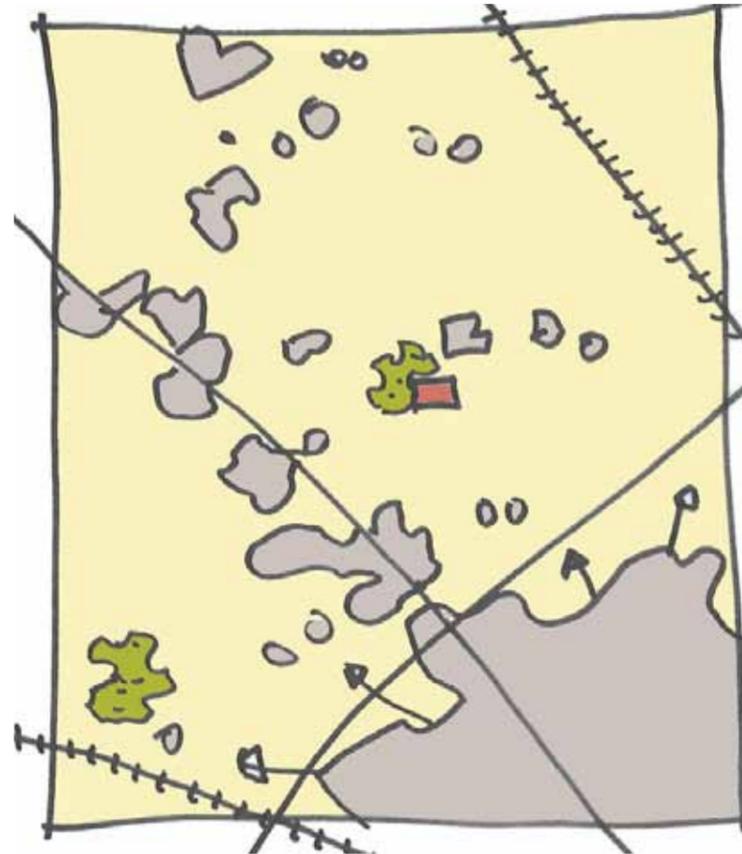
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



**Carte de situation de l'exploitation**

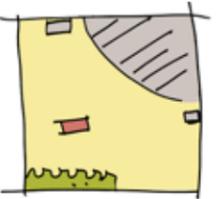


**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

Groupement d'agriculteur : un gage de qualité  
 Pour l'éleveur de la ferme Baron, c'est la vente sur place des produits laitier fabriqués à la ferme qui motive une production de qualité et génère une reconnaissance des clients.  
 Les produits vendus aus ein de l'exploitation proviennent d'autres producteurs locaux groupés afin de proposer aux acheteurs des produits variés à la facture artisanale.

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

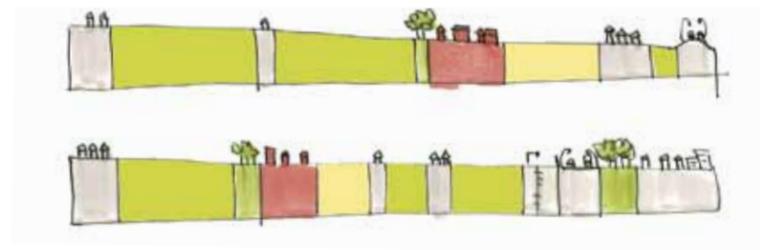


**PA** = mise en coopérative et en association pour faire face au pression de la grande distribution

**PE** =vente direct pour un contact avec les clients

**PU** = ??

**PT** = ????



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Le siège d'exploitation**

# Agro énergie

## FERME DU MAZÉ

Activité principale : compostage  
activité secondaire : élevage porcin



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



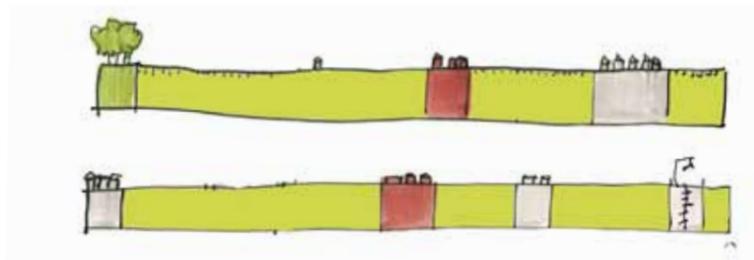
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation



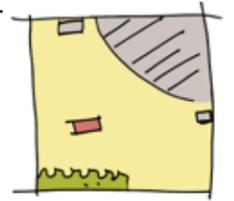
**Carte de situation de l'exploitation**



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**



**Dynamiques observées**

Projet de l'exploitant

Une symbiose pour le traitement des lisiers  
 La ferme du Mazé a fait une transformation originale d'une partie de l'exploitation. Seul l'élevage porcin à survécu de l'ancienne exploitation. Une station de compostage s'est développée en utilisant les lisiers produits sur place comme activateur de compost



**Le siège d'exploitation**

# Espace de nature

## MAISON MONBLOND

conservation du milieu naturel  
zone d'observation de la faune et la flore  
protection et transformation du patrimoine bâti

location des terre agricoles aux exploitants limitrophes  
normes environnementales liées aux cultures



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



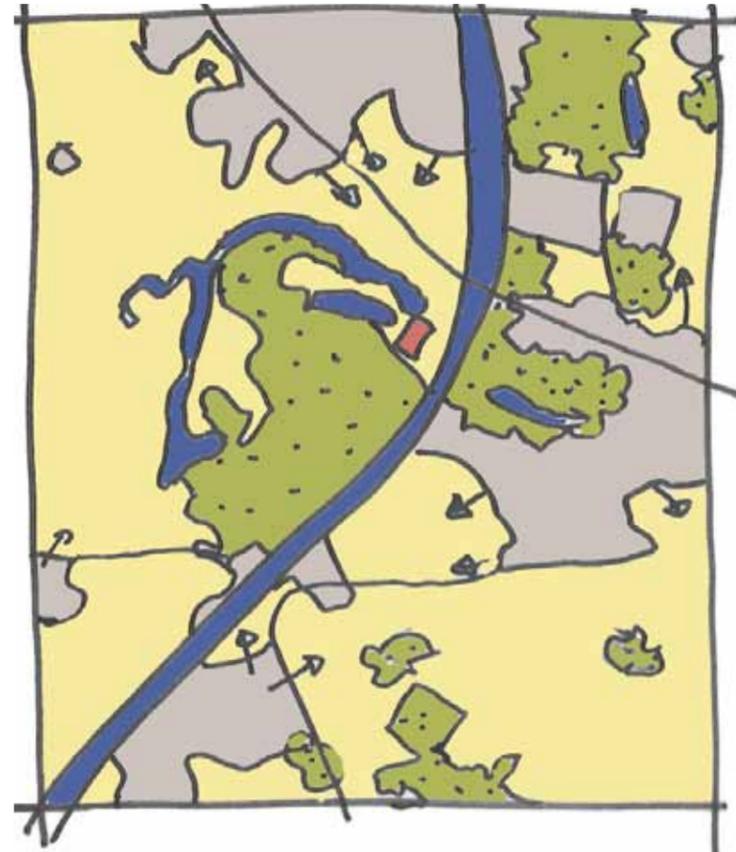
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

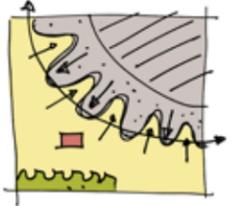


**Carte de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

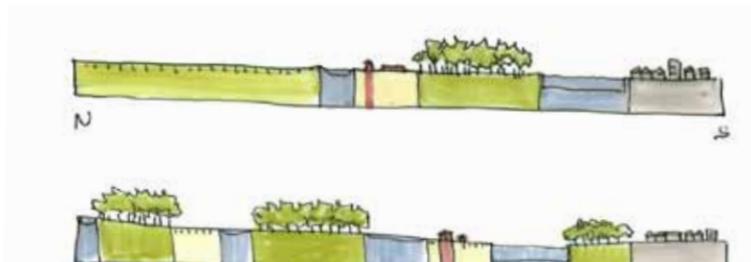


**PA** = mise ne entretien des terres cultivables

**PE** = ???

**PU** = offrir un espace de nature à la métropole lilloise

**PT** = ????



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Le siège d'exploitation**

# Conservation patrimoniale

## LA FERME D'EN HAUT

Activité principale : équipement culturel

disparution du lien avec l'agriculture = perte du rapport à la terre.



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route



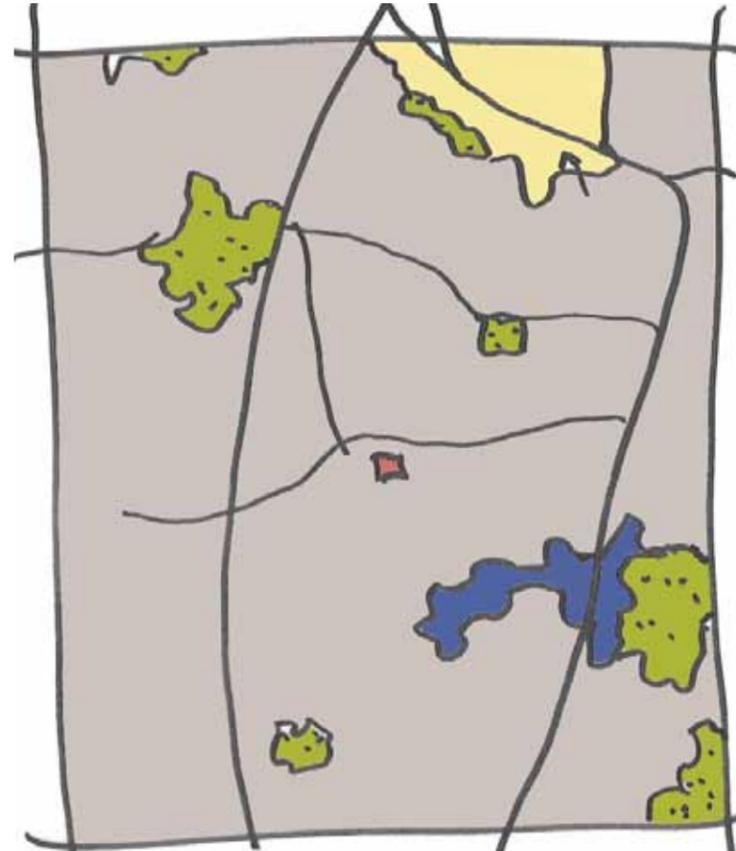
L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

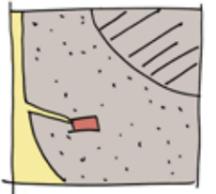


**Carte de situation de l'exploitation**

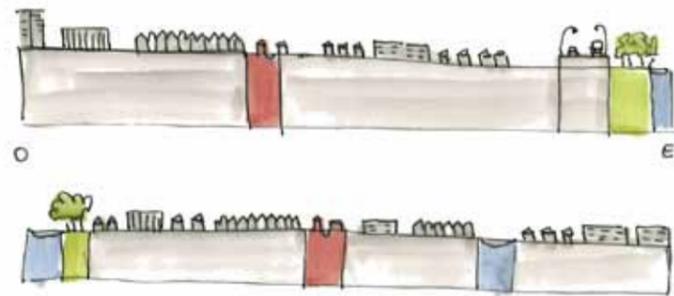


**Dynamiques observées**

**Les enjeux et dynamiques rencontrées autour de l'exploitation.**



- PA = 0
- PE = 0
- PU = crétaion équipement
- PT = ????



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Le siège d'exploitation**



# Sensibilisation

## LA FERME DE LA NATURE ET DE L'ENVIRONNEMENT

Activité principale : maison des associations

disparution du lien avec l'agriculture = perte du rapport à la terre.



Entrée par le paysage dans l'exploitation



L'exploitation vue de la route

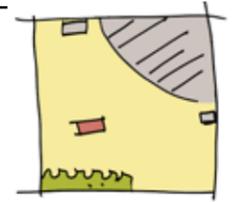


L'exploitation depuis les abords



siège de l'exploitation

## Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.



PA = 0

PE = 0

PU = création équipement

PT = ????

## Carte de situation de l'exploitation

## Dynamiques observées

Projet de l'association Le jardin voyageur

L'association fonde sa pédagogie active sur l'expérience des sens. Elle s'adresse essentiellement au public d'école primaire. C'est par le biais de l'accueil dans la ferme et ses déplacements dans les écoles qu'elle souhaite faire prendre conscience de l'effort nécessaire pour atteindre son but, apprendre à attendre et avoir le plaisir de la récolte tout en prenant conscience de l'environnement naturel qui nous entoure.

## Coupes de situation de l'exploitation



## Le siège d'exploitation



# Résidentialisation

## LES QUATRE MAISONS

Activité principale : habitation

disparution du lien avec l'agriculture = perte du rapport à la terre.



Entrée par le paysage



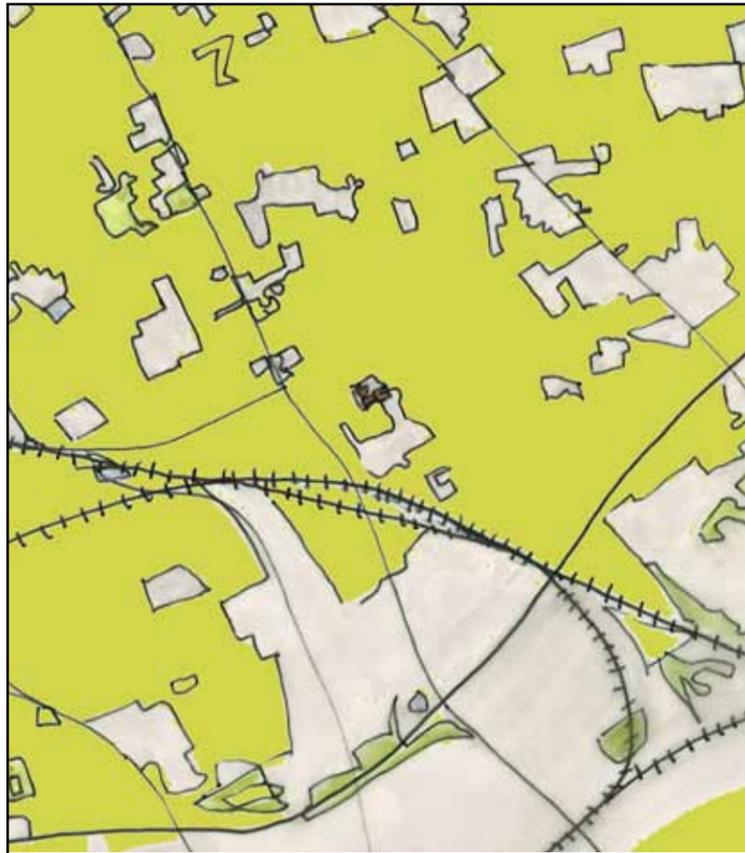
l'ancienne exploitation vue de la route



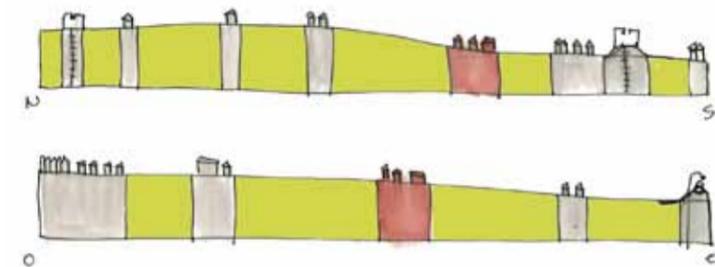
les abords de l'ancienne exploitation



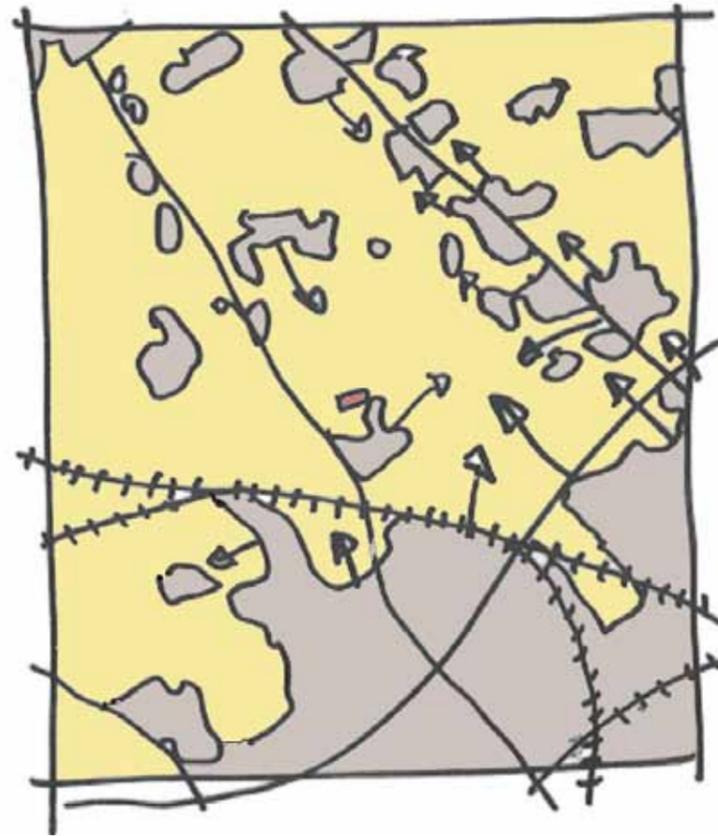
les abords de l'ancienne exploitation



Carte de situation de l'exploitation



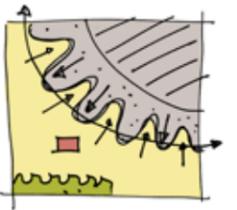
Coupes de situation de l'exploitation



Dynamiques observées

Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.

- PA = 0
- PE = 0
- PU = ????
- PT = ????



Le siège d'exploitation

# Reconversion industrielle

## ENTREPRISE CNC

réutilisation du bâtis.



Entrée par le paysage dans l'exploitation



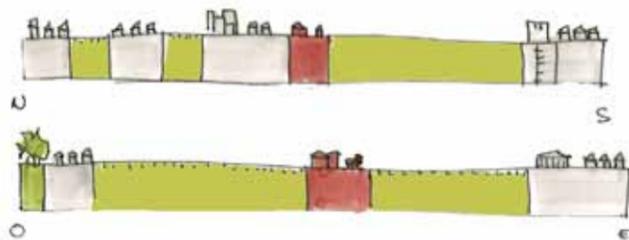
L'exploitation vue de la route



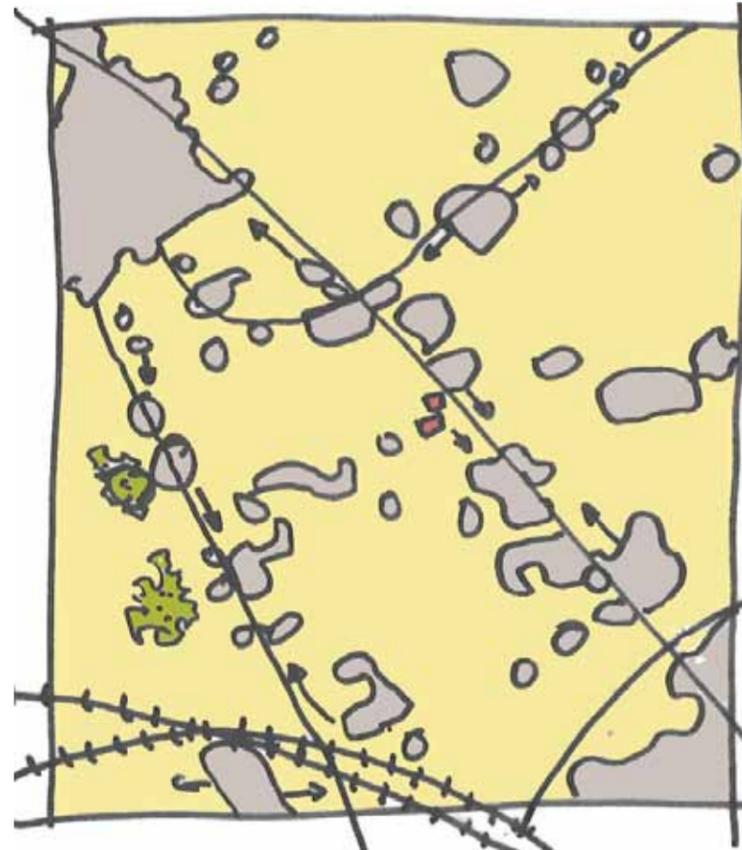
L'exploitation depuis les abords



**Carte de situation de l'exploitation**



**Coupes de situation de l'exploitation**



**Dynamiques observées**

L'entreprise de fret de revêtement de sol CNC distribution utilise les bâtiments agricoles pour des fins de stockage. Le détournement par rapport à l'usage originel des bâtiments est relativement faible) et la cours comme aire de retournement. L'entreprise agricole devient entreprise de stockage et de transport. Le logement laisse place à des bureaux.

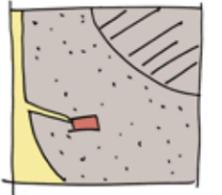
**Les enjeux et dynamiques rencontrés autour de l'exploitation.**

PA = 0

PE = ???

PU = ?????

PT = ????



**Le siège d'exploitation**

# En attente

## WAMBRECHIE CENTRE

un sol maraîcher en ville : lieu de mutation



Entrée par le paysage dans l'exploitation

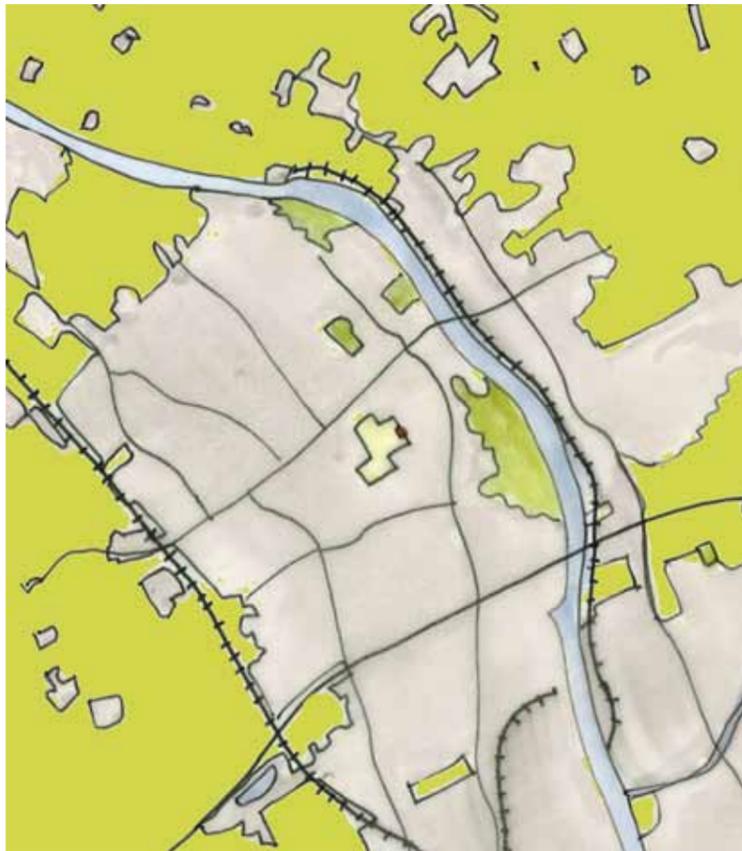


L'exploitation vue de la route

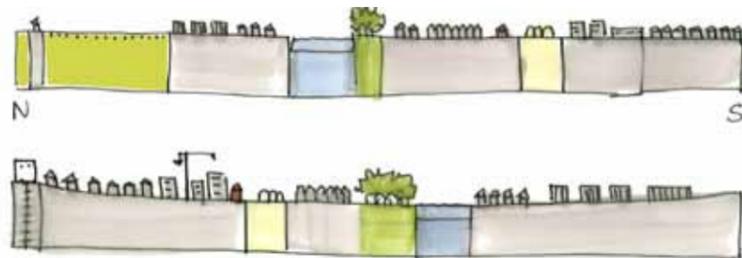


L'exploitation depuis les abords

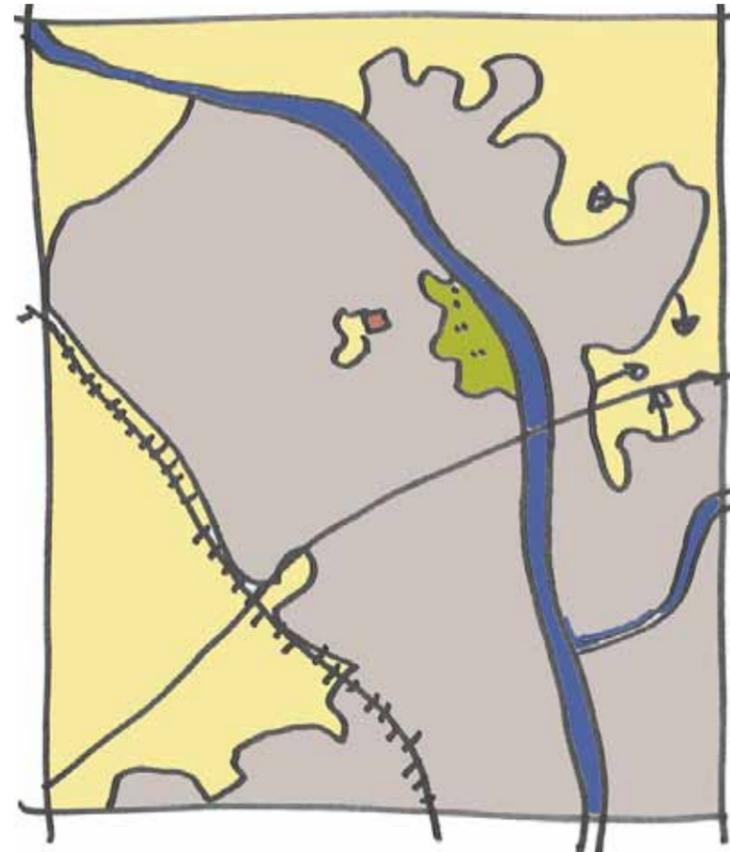
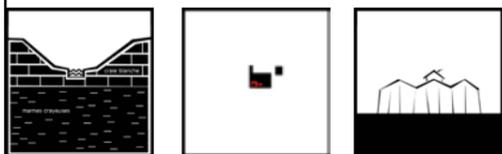




**Carte de situation de l'exploitation**



**Coupes de situation de l'exploitation**

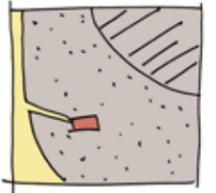


**Dynamiques observées**

L'exploitation se situ en centre bourg et est périlicitante. Quelle strqtégie la municipalité va-t-elle avoir pour valoriser ce que le projet urbain jouxtant la parcelle appelle le parc.

**Les enjeux et dynamiques rencontrées autour de l'exploitation.**

- PA = 0
- PE = ???
- PU = ?????
- PT = ????



**Le siège d'exploitation**