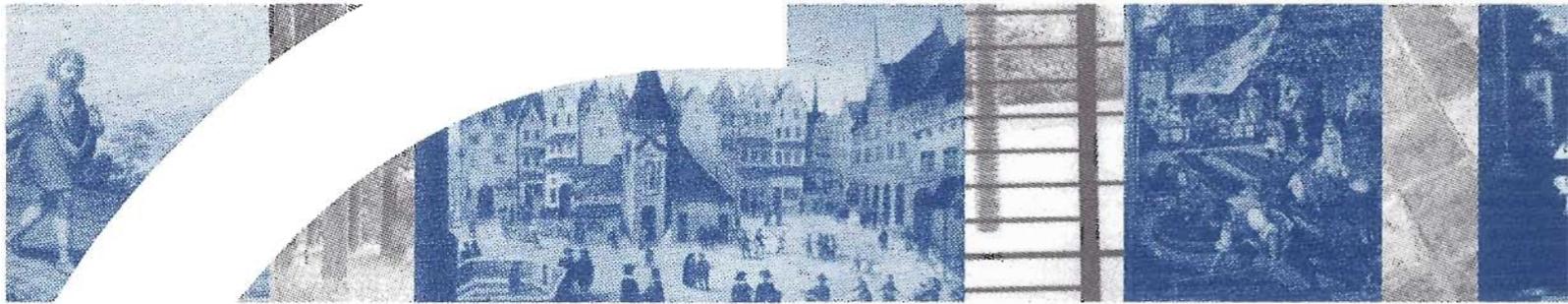
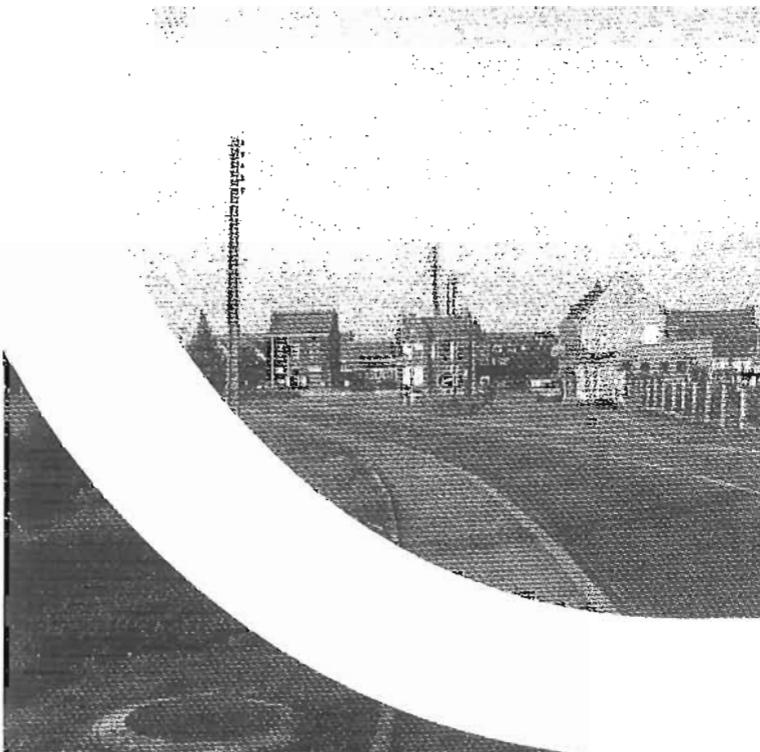


**FONDS D'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE**  
*ÉTUDE COMPLÉMENTAIRE À L'ÉTUDE DE MARS 1991*



**COMMUNE DE WANNEHAIN**



Conception et réalisation du document :  
Fanny FRIGOUT, Directrice Adjointe

# Présentation

La petite commune rurale de Wannehain (742 habitants en 1990) est située à 5 km à l'est de Cysoing.

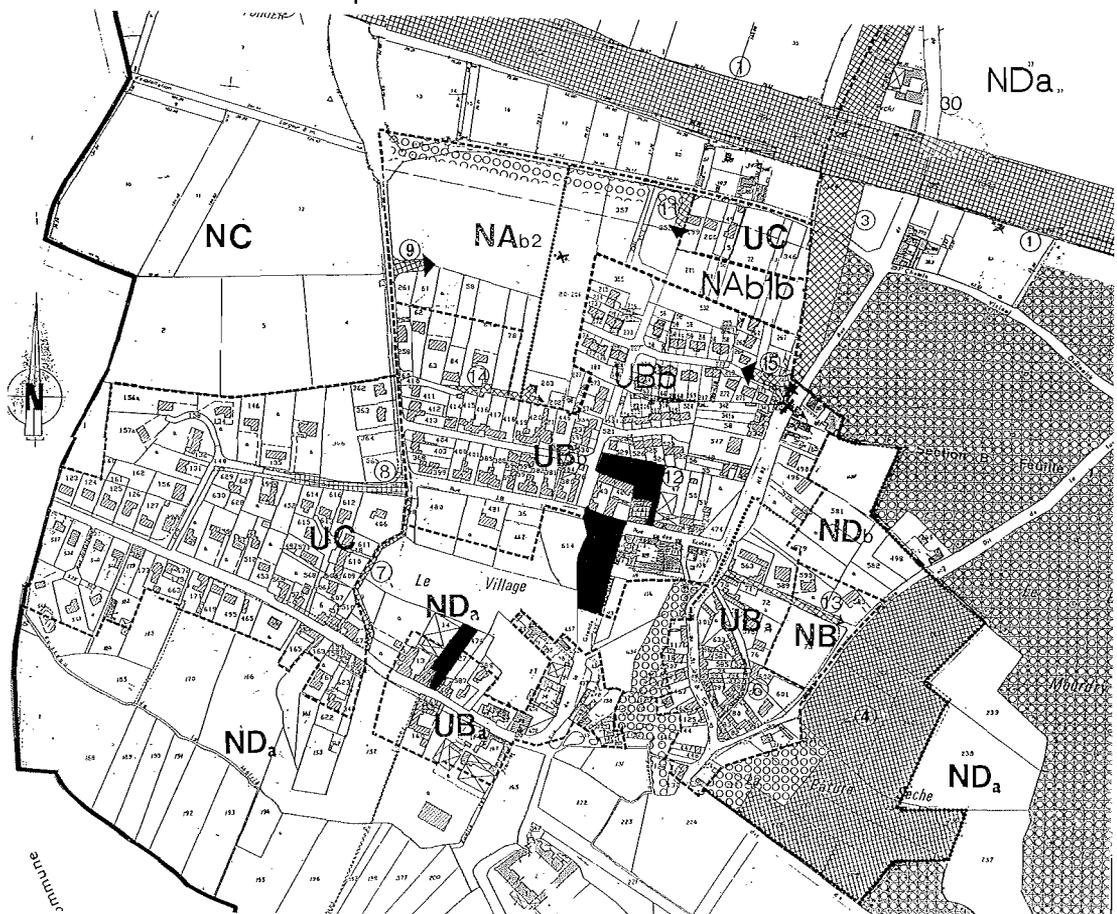
Elle a fait l'objet d'une étude globale de valorisation de son cadre de vie en 1991 (Politique F.A.C.V. du Conseil Général du Nord) qui a été suivie de plusieurs phases de travaux.

La municipalité souhaite poursuivre aujourd'hui son programme de travaux dans trois secteurs d'aménagement :

- la place,
- les abords du foyer rural et de l'église,
- les abords du plateau sportif.

Soucieuse de préserver la continuité dans les aménagements mais tenue de prendre en compte les évolutions du contexte local, la municipalité souhaite entreprendre une étude complémentaire et opérationnelle sur les trois sites à aménager.

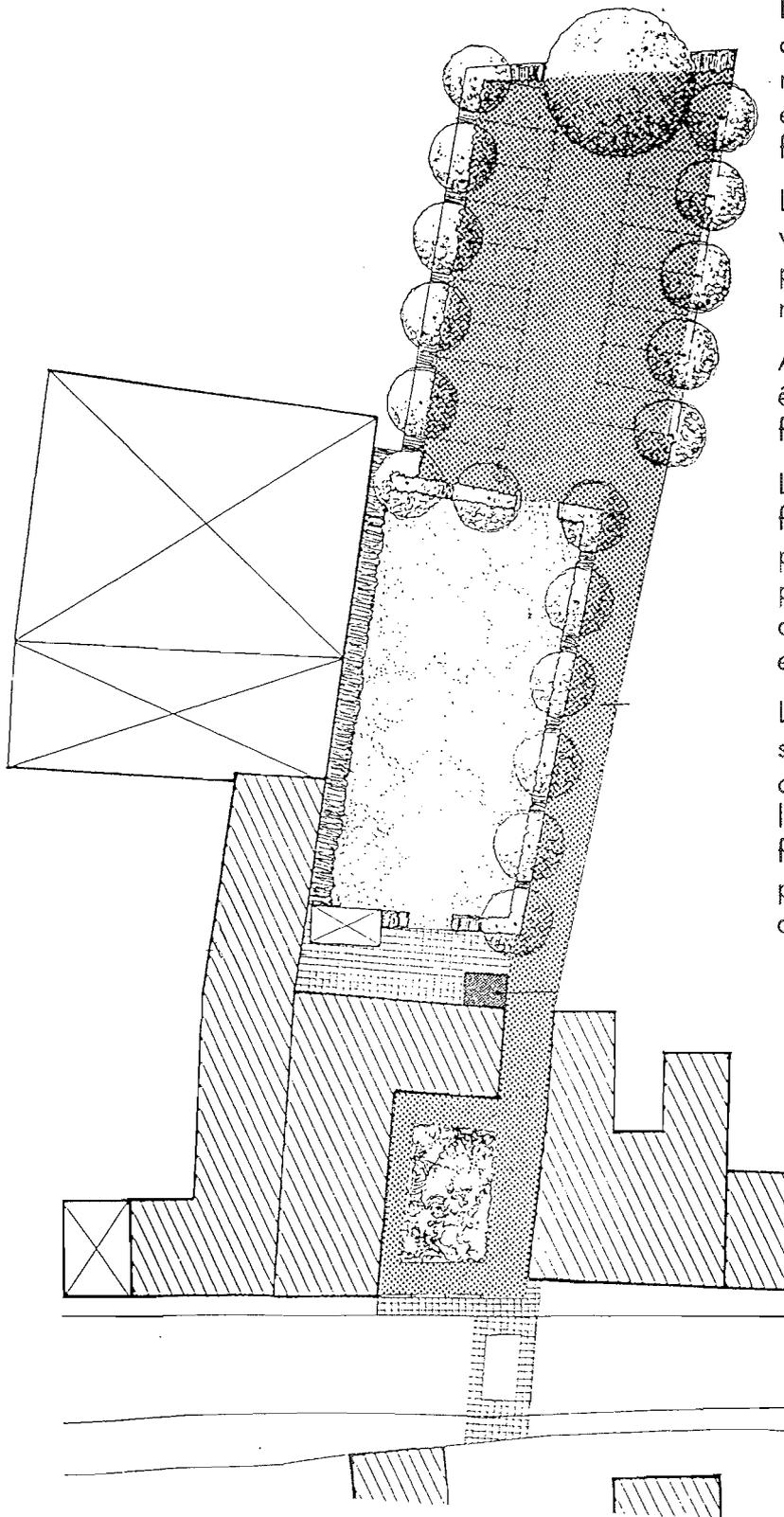
Si cette étude ponctuelle s'inscrit bien dans la continuité et l'esprit de l'étude globale précédemment réalisée, elle doit impérativement prendre en compte les limites du budget communal sur les années 1999 et 2000 pendant lesquelles les travaux seront réalisés (début des travaux prévus fin 99) : Pour les trois opérations la municipalité a envisagé une dépense globale de 300000 F.H.T. Compte tenu de l'urgence des travaux à entreprendre sur les trois sites, le bureau d'études réalisera des études de "Projet" (PRO) qui permettront l'instruction des dossiers par les services du Conseil Général.



Plan de situation des lieux d'interventions



## Les abords du foyer rural et de l'église



La Commune souhaite valoriser les abords de l'église en évitant tout stationnement. Un espace de stationnement peut en revanche être aménagé derrière le foyer rural.

Le foyer rural est régulièrement loué le week-end pour les fêtes de famille. Il sert provisoirement de cantine scolaire la semaine.

A terme, le restaurant scolaire devrait être installé à côté de l'école dans une ferme réhabilitée.

L'aménagement devra réserver un espace fermé en continuité avec le foyer rural pour permettre aux fêtes de famille qui se passent dans le foyer rural de bénéficier d'un espace extérieur sûr pour les enfants et sans nuisances pour le voisinage.

L'aménagement veillera, en outre, à préserver l'avenir en offrant des possibilités de continuités visuelles et physiques avec la grande prairie qui jouxte la parcelle du foyer rural et qui représente un enjeu paysager et urbain considérable au cœur de la commune.

Extrait de "L'étude d'amélioration du cadre de vie" - 1991 - Paysages

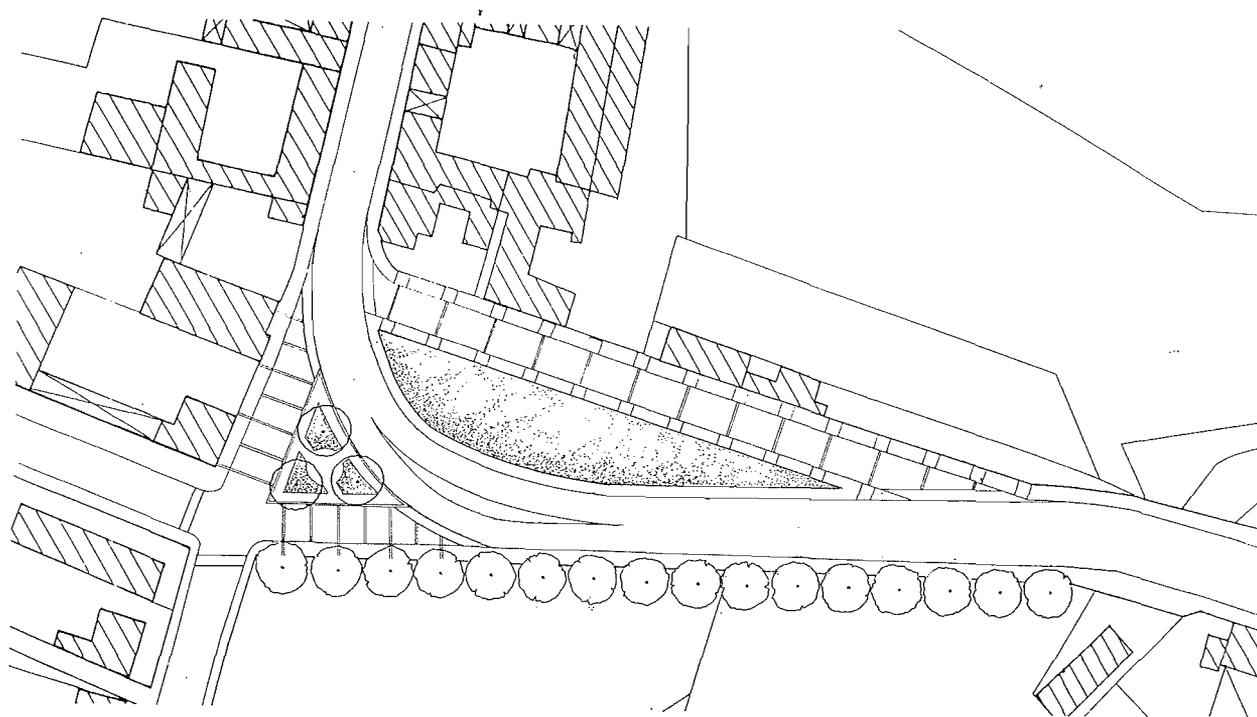
## La place

La place face à la mairie a déjà fait l'objet de travaux pour dégager un parvis devant les équipements publics.

Les aménagements devront être poursuivis pour :

- faciliter le stationnement des automobiles,
- améliorer le confort de l'arrêt de l'autobus des collégiens (aujourd'hui simple espace enherbé),
- valoriser les abords des équipements publics, en particulier les rampes d'accès à la mairie (le ravalement des façades publiques sera réalisé en 1999),
- valoriser les abords du café,
- permettre l'installation de la "ducasse" (2 fois par an).

Parmi les solutions qui avaient été esquissées dans l'étude d'amélioration du cadre de vie en mars 1991, la solution 3 est celle qui s'approche le plus des objectifs d'aménagement de la Commune aujourd'hui.



SOLUTION 3 : PARVIS AVEC TOURNE-A-GAUCHE

Extrait de "L'étude d'amélioration du cadre de vie" - 1991 - Paysages