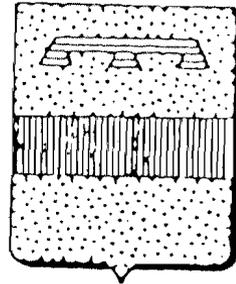


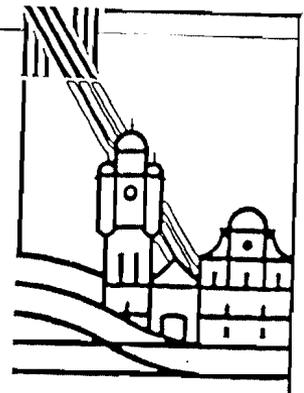
Commune de WATTEN



Aménagement d'un bâtiment
en gîte d'étape

département du Nord

Conseil
d'Architecture
d'Urbanisme et
d'Environnement





département du Nord

Lille, le 27 janvier 1987

Conseil
d'Architecture
d'Urbanisme et
d'Environnement

54, rue Jean sans Peur
59800 LILLE - Tél. 20.30.59 77
métro République

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville de Watten
59143 WATTEN

Monsieur le Maire,

Comme convenu, je vous prie de trouver, ci-joint, un exemplaire de l'étude relative à l'aménagement d'un gîte d'étape entre la halte nautique et la salle des fêtes.

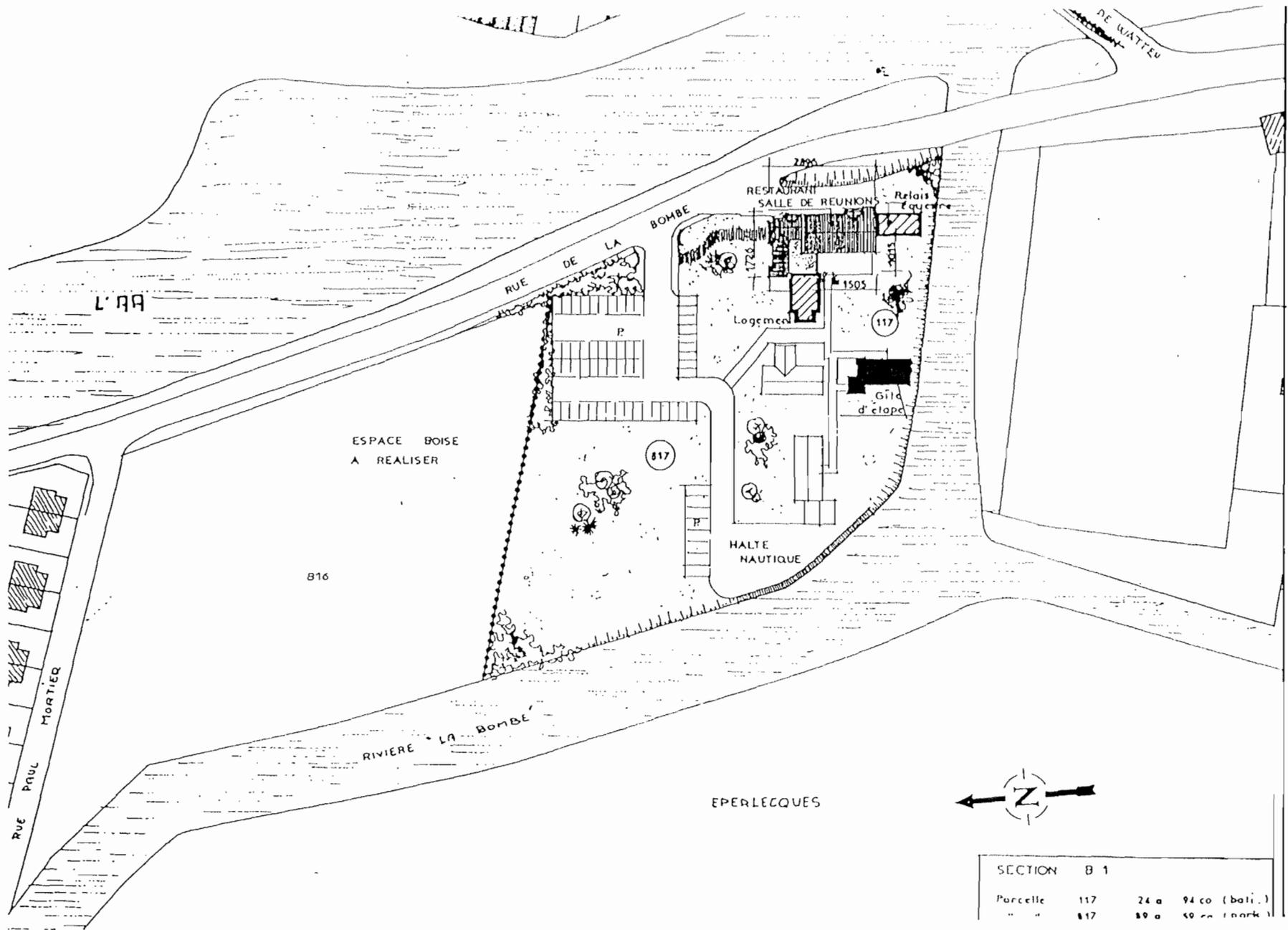
Les solutions évoquées cherchent une économie de construction ainsi que la mise en valeur du bâtiment.

Bien que peu contrastées les quatre organisations intérieures indiquent les variations possibles ou souhaitables d'un tel programme.

Souhaitant que ce document vous apporte matière à affiner le fonctionnement de ce gîte et le type de clientèle à atteindre, il vous sera plus aisé d'obtenir de votre architecte la réponse satisfaisante.

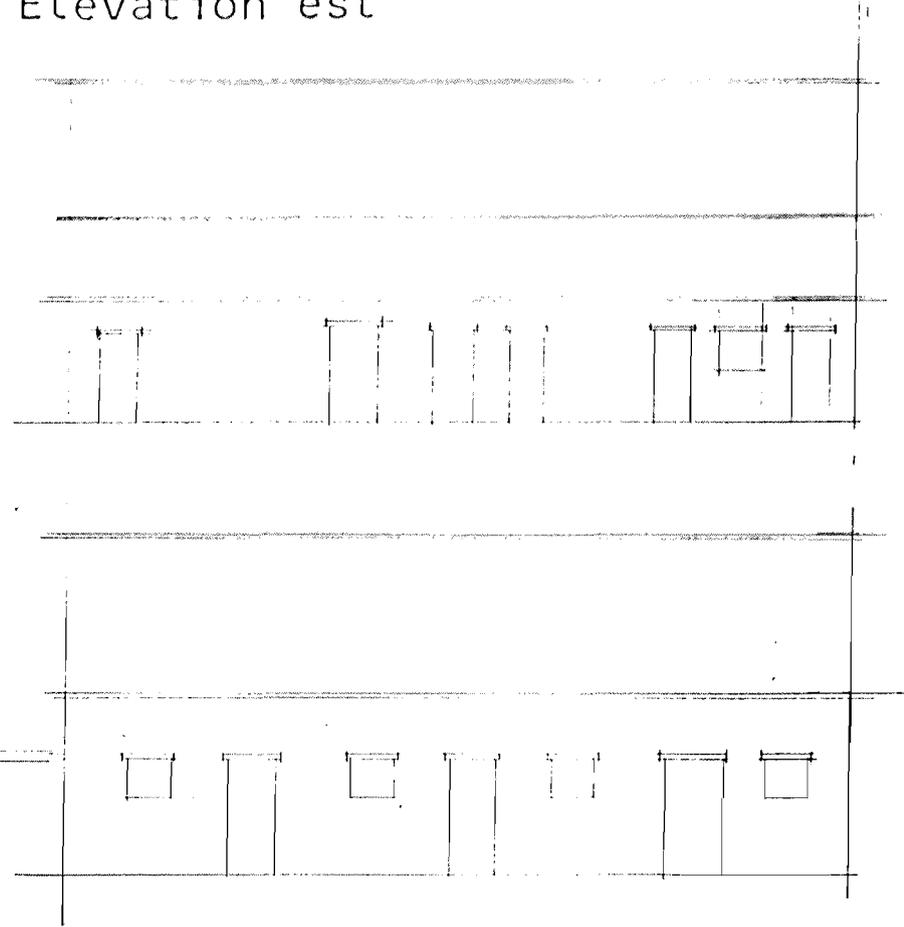
Vous confirmant notre rendez-vous du 30 janvier à 10 heures, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes sentiments distingués.

Marc PANIEN
Chargé d'étude.



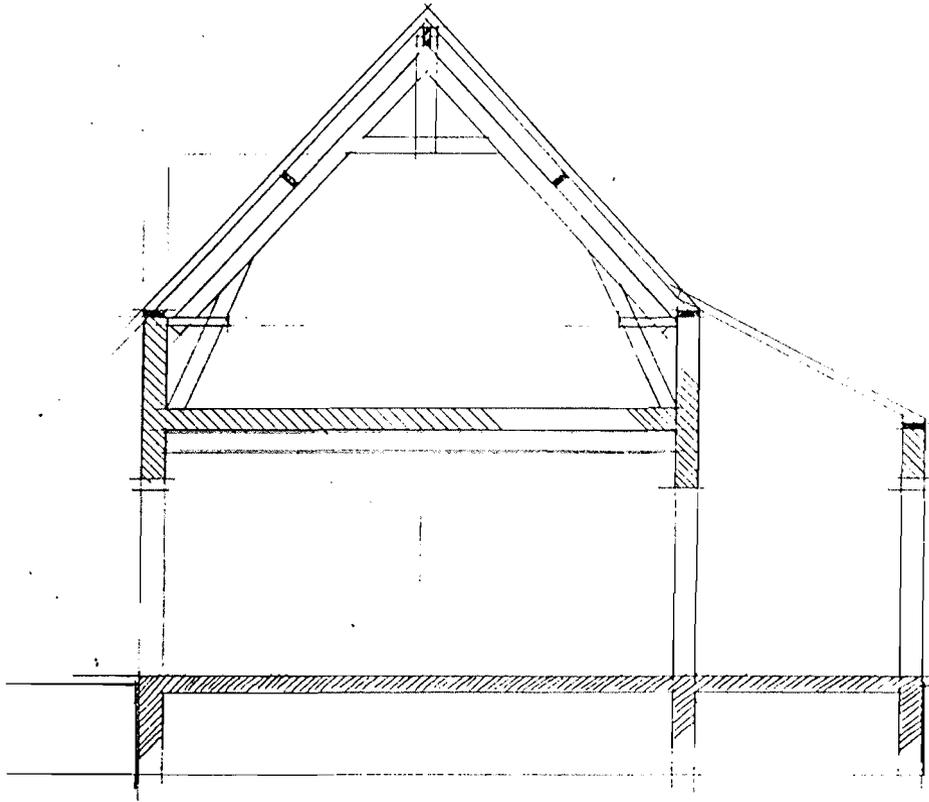
SECTION B 1			
Parcelle	117	24 a	94 co (bati.)
" "	117	19 a	59 co (park)

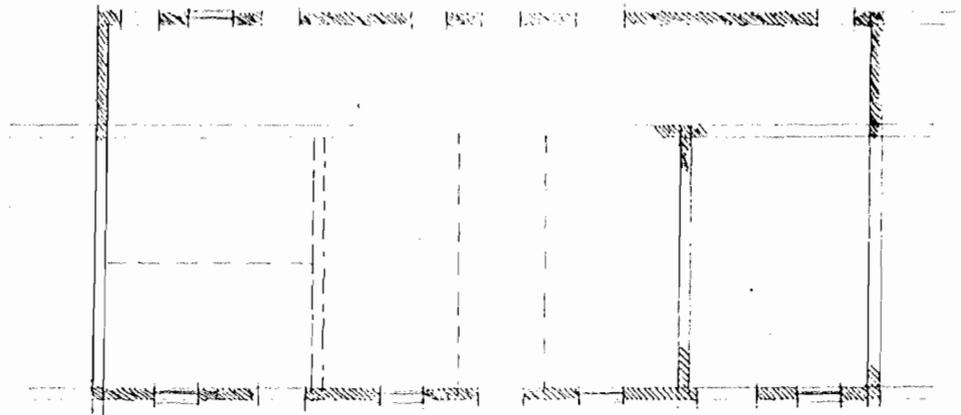
Elévation est



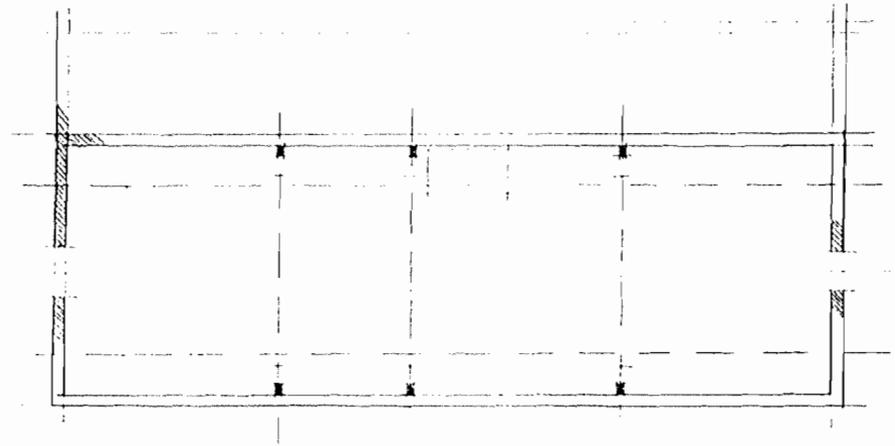
Coupe

Elévation ouest

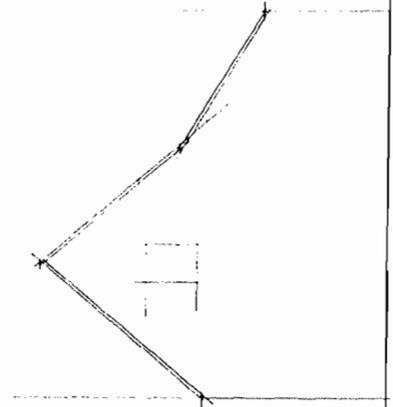
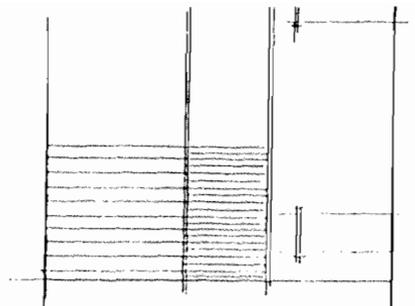




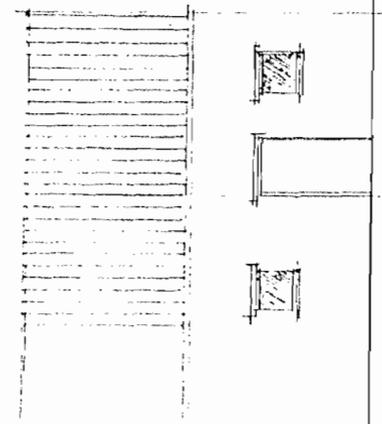
Rez-de-chaussée

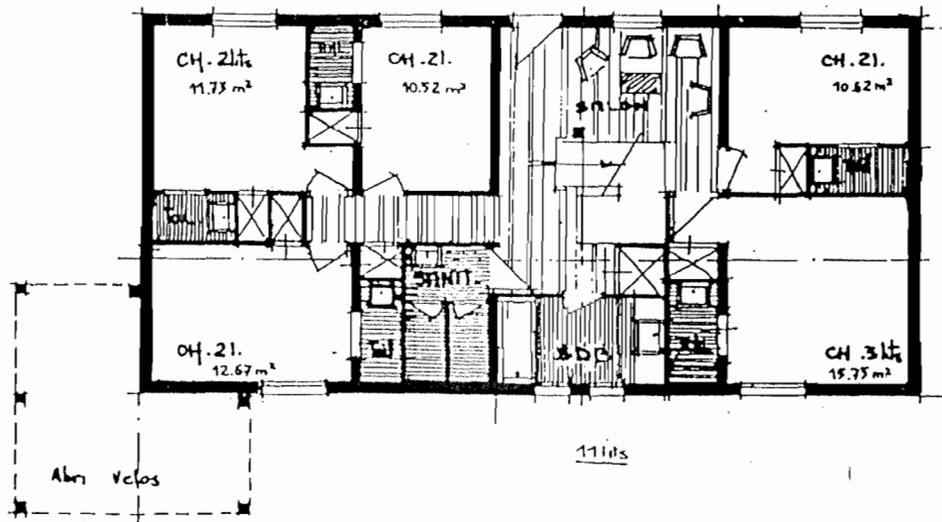
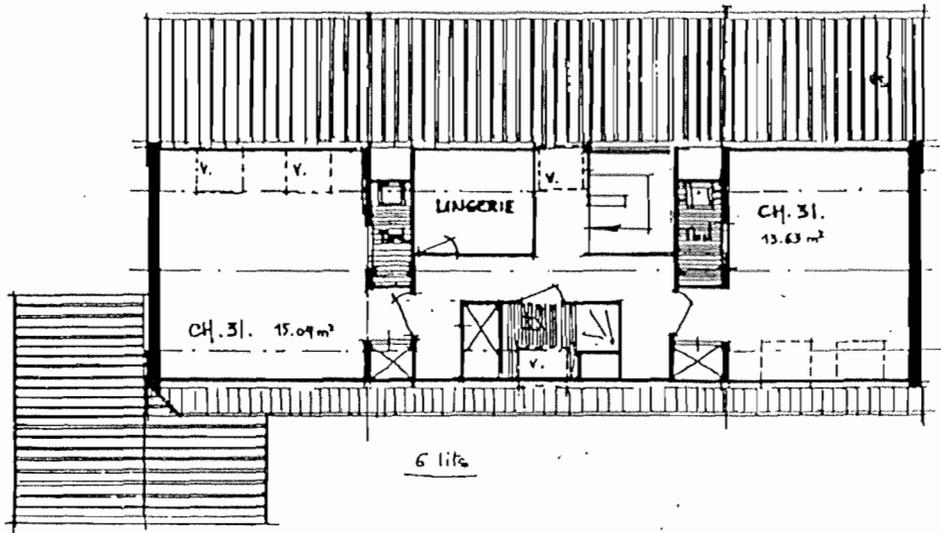


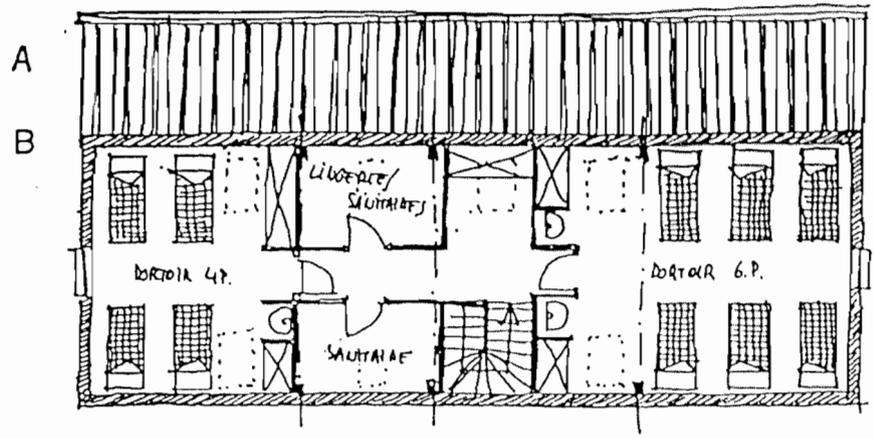
Etage



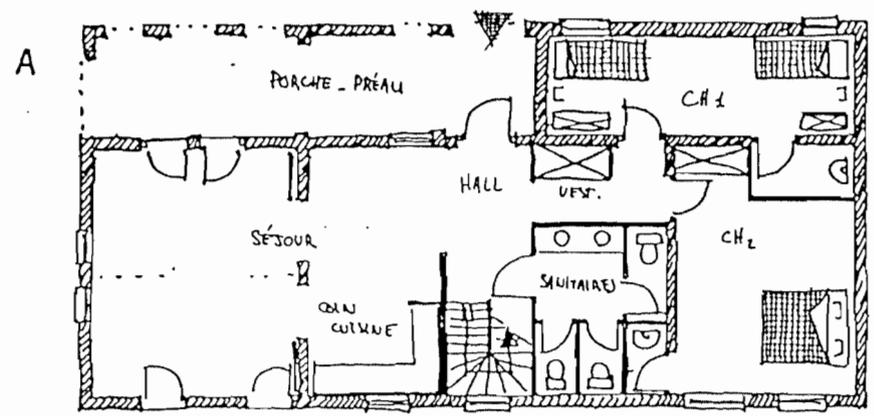
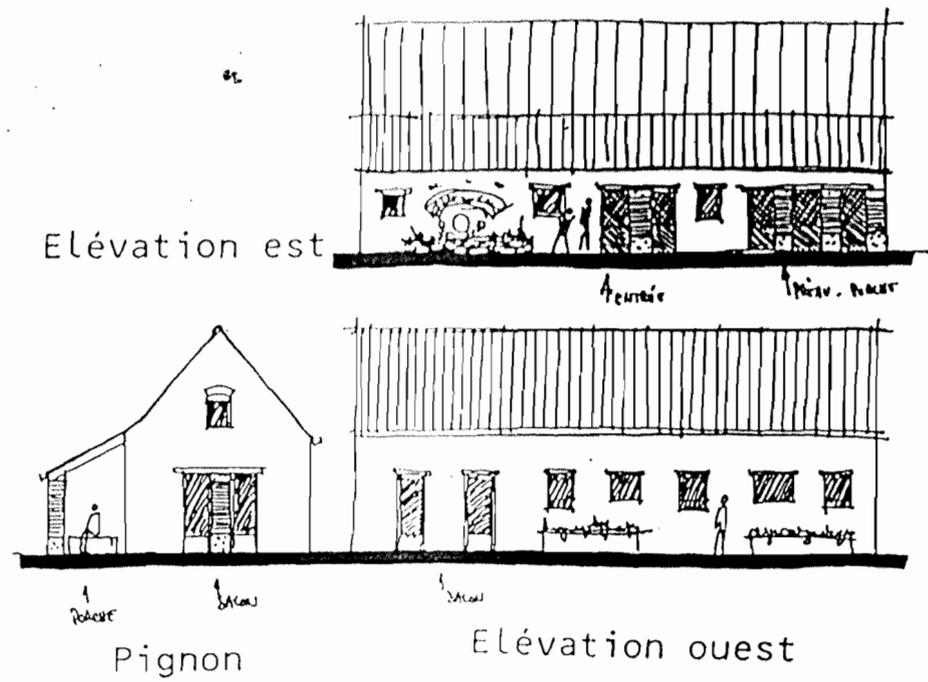
Pignon



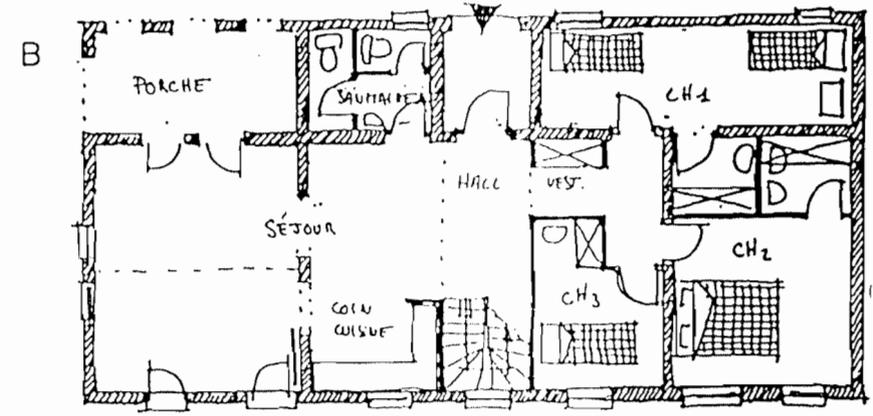




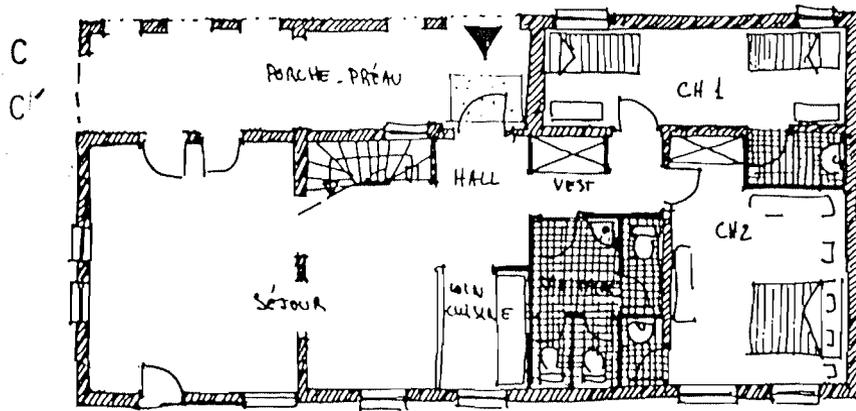
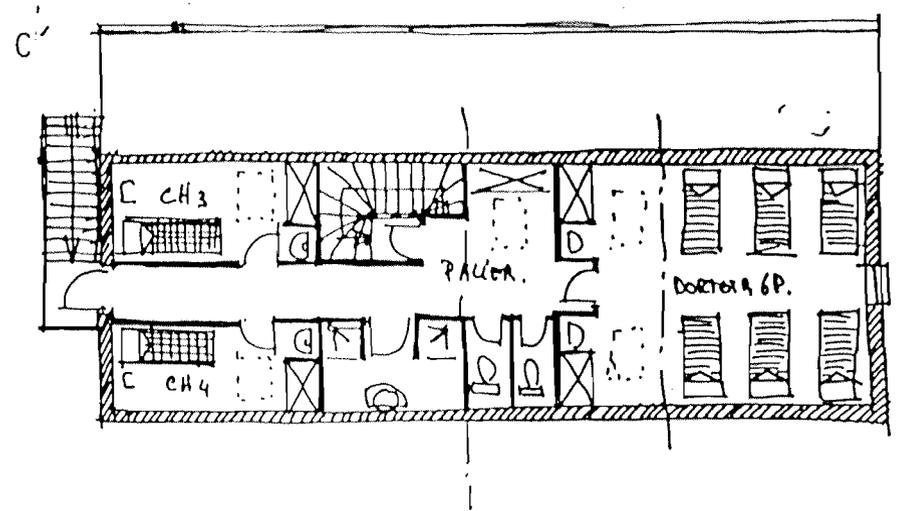
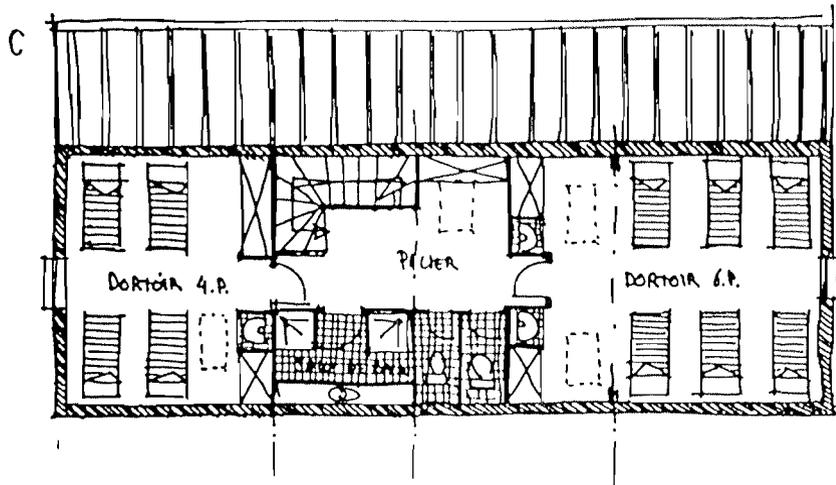
Etage : 10 pensionnaires



Rez-de-Chaussée 4 pensionnaires



5 pensionnaires



Les aménagements proposés s'attachent à une économie de travaux par la transformation minimale du bâtiment existant, (maintien du mur longitudinal), par la mise en valeur (création du porche).

Ces propositions se déclinent selon les options possibles d'accueil du gîte d'étape.

- A : 14 pensionnaires dont 10 en dortoir.
Possibilité d'isoler 2 chambres.
Grand porche pouvant servir d'abri (vélos...)
- B : 15 pensionnaires avec 1 chambre individuelle supplémentaire.
- C : 14 pensionnaires. Escalier plus confortable ponctue le hall.
- C' : 12 pensionnaires
un escalier extérieur et la fermeture possible de l'escalier intérieur permet l'accueil de personnes plus indépendantes.

20/1/87

Proposition