

# Le nouveau centre social du centre-ville ouvrira ses portes fin 2011

PUBLIÉ LE 26/12/2010 À 04H05

Le chantier de construction du nouveau centre social du Centre ville a commencé officiellement cette semaine, sur l'ancien site de l'école Pasteur, à Cambrai. La structure, labellisée HQE (pour haute qualité environnementale), ouvrira ses portes d'ici un an avec de nouvelles activités en perspective et encore plus d'usagers.



PAR DIANE BÉTHUNE

[cambrai@lavoixdunord.fr](mailto:cambrai@lavoixdunord.fr)

Dix-huit ans après les premiers pas du « centre de vie du quartier Saint-Lazare », à l'initiative de deux enseignants cambrésiens, le centre social du centre-ville renaît. La pose de la première planche (notre édition de dimanche) a officiellement lancé le chantier de la future structure sur le site de l'ancienne école Pasteur, rue du Château-de-Selles, à Cambrai.

## Un coût de 1,45 ME

Le projet retenu est celui de l'architecte cambrésien Alain Demarquette. Ossature bois, bardage bois, chaudière à haut rendement, éclairage à LED... C'est la première fois que la ville assure la maîtrise d'ouvrage d'un bâtiment labellisé HQE, pour 50 % de son coût total, estimé à 1,45 ME. La structure se veut radicalement « moderne », sans commune mesure avec les actuels locaux de la rue de Selles qui abritent tant bien que mal le centre social depuis plusieurs années. « On faisait semblant de ne pas voir l'état de ces bâtiments, précise le député-maire François-Xavier Villain. Ce nouveau centre social était nécessaire et indispensable dans le quartier. C'est un vrai beau quartier avec une vraie mixité sociale. Les gens cohabitent bien et ce sont eux qui vont faire que le centre existe et qu'il vit. » « Nous allons bénéficier d'une superficie presque triplée », se réjouit le directeur depuis maintenant 12 ans, Mostapha Ghezal. Le futur bâtiment se développera sur près de 550 m<sup>2</sup> « dédiés aux activités de loisirs, à la jeunesse et à l'action sociale ».

Le nouveau centre comprendra trois zones pour la jeunesse : une pour la petite enfance dans laquelle se tiendra l'accueil Protection maternelle infantile (PMI) une salle informatique une pour la cuisine pédagogique et une salle pour les activités de vie quotidienne (tricot, couture, broderie...).

Plusieurs projets sont avancés. On parle d'un jardin pédagogique, du redéploiement de l'accueil parents-enfants, d'un pôle citoyenneté pour l'accueil des associations du quartier, de rencontres débat autour de thèmes de société, d'animations autour de fêtes culturelles, d'activités sports et loisirs... « Le centre social va bénéficier d'une nouvelle dynamique avec le plateau sportif et la salle de sport à proximité », ajoute le président du centre, Geoffroy Lemaire.

Le centre social du centre-ville accueille actuellement 150 familles, soit 480 usagers. « Avec cette nouvelle structure nous allons pouvoir accueillir de nouveaux usagers, assure le directeur. Ce chantier, c'est une reconnaissance du quartier et du travail du centre social. Il y a eu un vrai travail de concert entre la ville, les salariés et les usagers pour élaborer les plans. Nous allons le poursuivre et travailler en coopération avec les partenaires (NDLR : CAF, ville...) et les usagers sur les projets que nous souhaitons mettre en oeuvre. C'est à la fois valoriser et responsabiliser les habitants du quartier une priorité ». Le chantier devrait être livré en novembre 2011.

La Voix du Nord