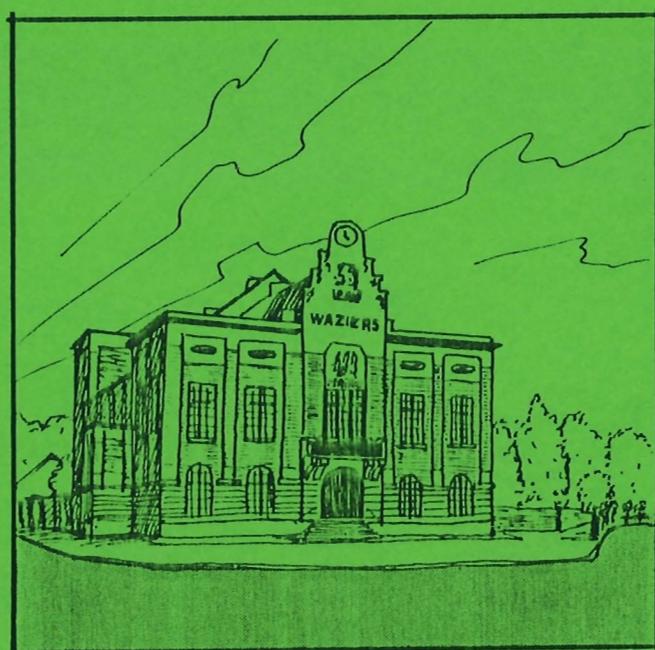


CONSEIL GENERAL DU NORD

**CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

COMMUNE DE WAZIERS

Pré - étude Cadre de Vie



Henri TESSON Paysagiste
32, Bd de la République
59500 DOUAI

AOUT 1990

La commune de WAZIERS souhaite bénéficier de subventions d'étude mises en place par le Conseil Général dans sa campagne de valorisation de l'image du Département du Nord.

Une étude du paysage cernerá précisément le type et les modalités d'actions à entreprendre pour améliorer le cadre de vie communal à court et moyen terme.

Cette étude proposera un cahier de recommandations architecturales et paysagères formant un schéma d'aménagement, véritable outil de références pour la commune.

Cette étude sera menée en concertation avec la Municipalité et proposera finalement des Avant-Projets SommaireS assortis d'estimations du coût des actions à mener.

PRESENTATION DE LA COMMUNE

Deux entités

La ville de Waziers présente une structure complexe engendrée par la juxtaposition d'une urbanisation très ancienne liée à l'exploitation agricole et au développement plus récent de l'activité minière.

Le village rural est regroupé autour de l'église qui constitue le centre historique de la ville. Le site du Haut- Château, une ancienne maison forte au coeur d'un parcellaire circulaire très original, rappelle le passé prestigieux de Waziers.

L'exploitation de la fosse Gayant a engendré la création d'une structure urbaine spécifique : les cités minières. Celles-ci sont séparées du centre ville par des voies ferrées ou des talus routiers (cité du rivage) qui forme de véritables barrières.

Le quartier Notre Dame est en fait à cheval sur trois communes : Waziers, Douai et Sin le Noble. Elle est conçue suivant un plan régulier de façon cohérente (l'église vient fermer la perspective depuis le CD 35 par exemple) et autonome (présence d'un petit "centre ville" : église, écoles...)

une opportunité

L'arrêt de l'exploitation charbonnière permettra la suppression de la voie ferrée qui traverse la ville dans le sens nord-sud. C'est une formidable opportunité pour relier divers éléments isolés ou éclatés au coeur même de la commune.

LES ACTIONS A MENER

I - La perception extérieure de la ville

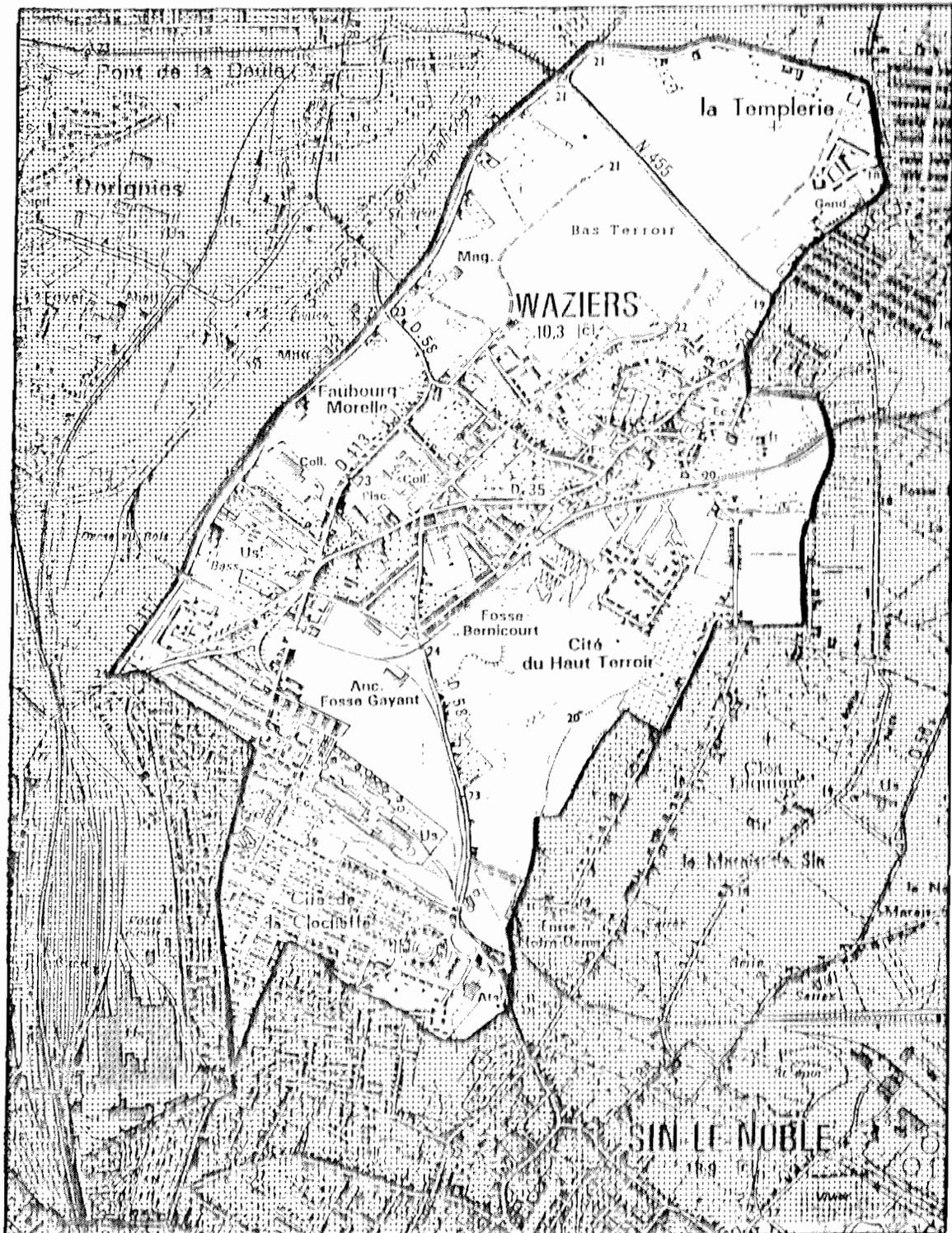
- CD 917
- Les entrées de la ville

II- Revalorisation du centre ville

- Avenue Moché - Jean Jaurès
- L'espace public central
- Intégration des équipements publics au centre ville

III- La cité Notre Dame

LE TERRITOIRE COMMUNAL



I - LA PERCEPTION EXTERIEURE DE LA VILLE

1) Le CD 917

Le CD 917 longe toute la limite communale ouest de Waziers

L'étude envisagera la possibilité d'amélioration des abords qui n'offrent pas actuellement une image favorable de la ville.

Seront aussi abordées les deux entrées dans la ville par les rues Maurice Facon et Benjamin Favre.

2) Les entrées de la ville

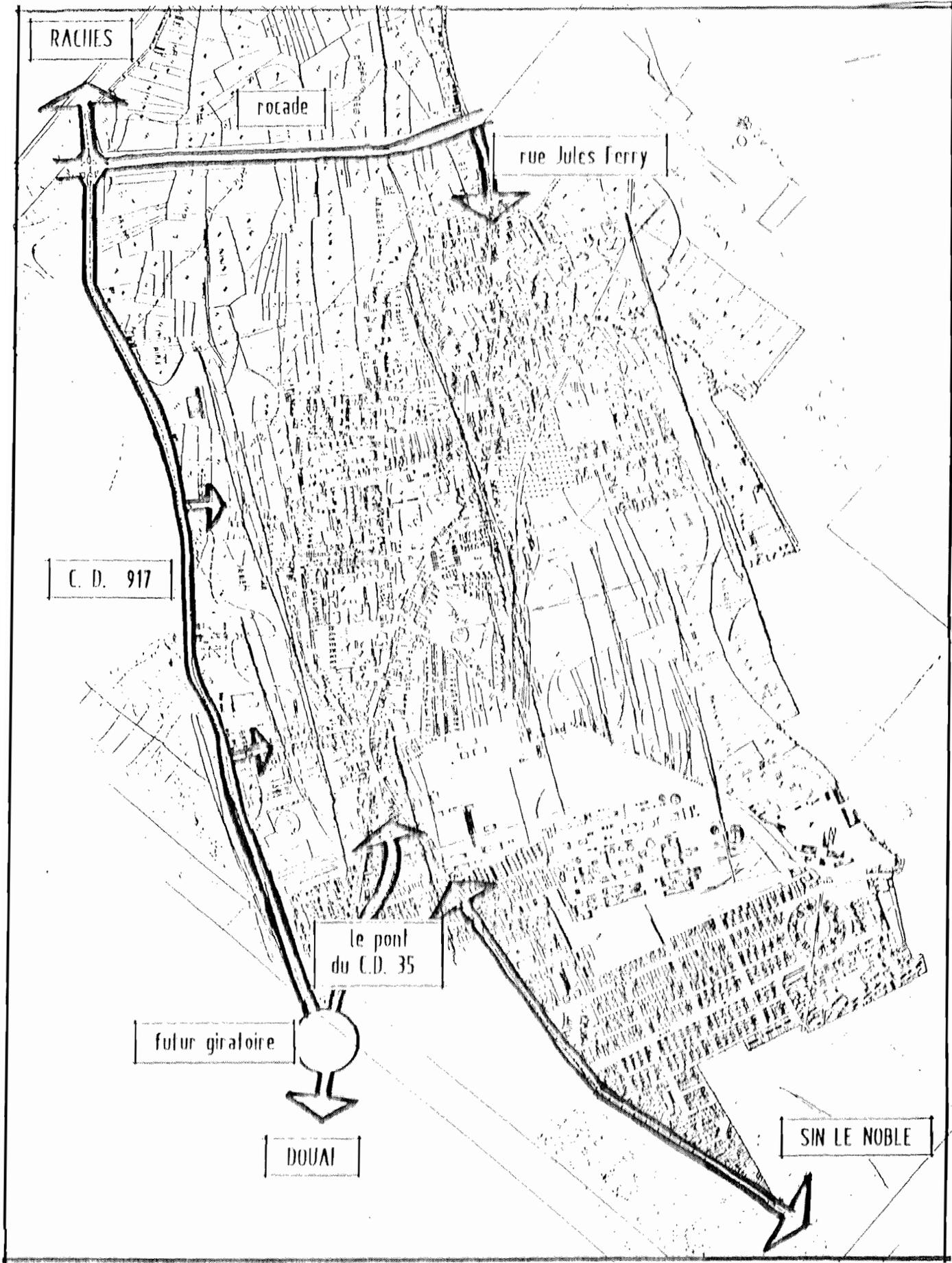
L'étude portera sur le traitement des entrées de la ville :

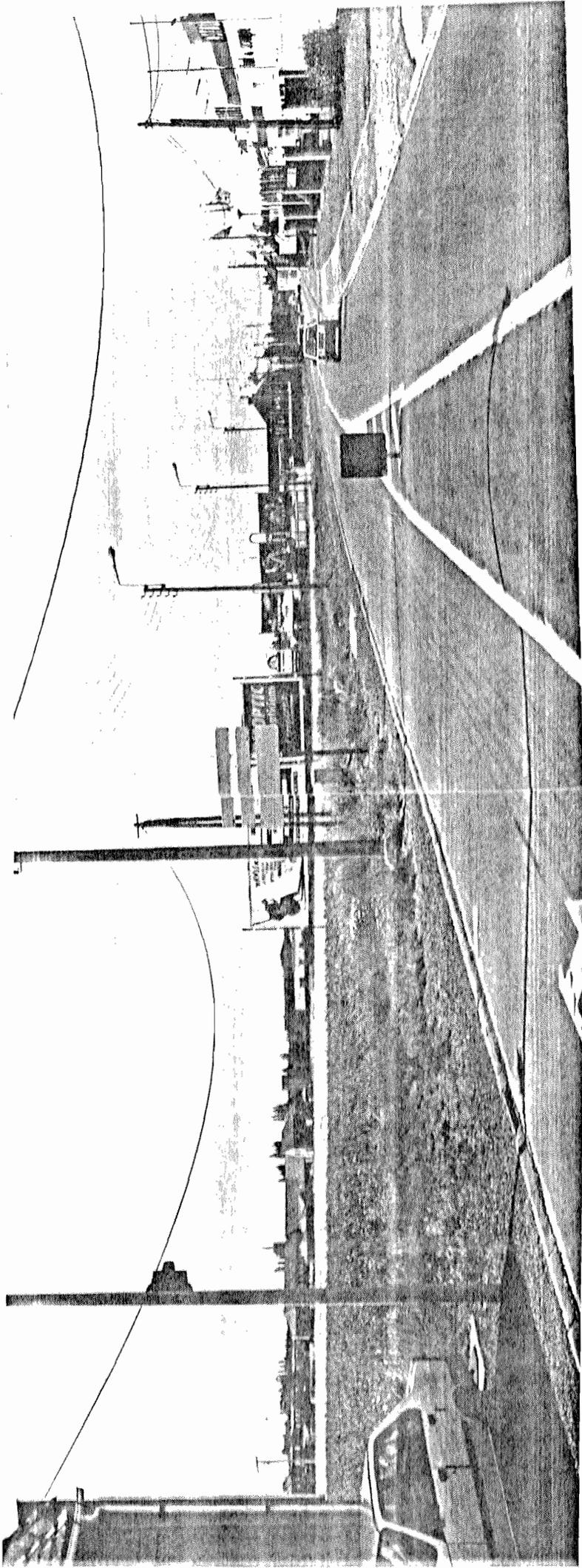
Depuis Douai : le pont du CD 35
 le pont, les abords, le carrefour de la rue Vaillant Couturier

Depuis Sin le Noble: la rue Celestin Dubois relie la cité Notre Dame au centre ville

Depuis la rocade : la rue Jules Ferry

LA PERCEPTION DE LA VILLE
LES ENTREES DE LA VILLE





C. D. 917

II - REVALORISATION DU CENTRE VILLE

1) L'axe Moché - Jean Jaurès

L'objectif est de matérialiser l'artère principale de la ville depuis la place Moché jusqu'à la place Jean Jaurès.

Autour de cet axe se trouve la majorité des éléments caractéristiques du centre ville : commerce rue Pasteur, équipements publics et scolaires autour de la Mairie, église et écoles autour de la place Jean Jaurès;

L'étude portera sur le renforcement d'une continuité urbaine au long de cette artère :

Aménagement de la place Moché et réorganisation du carrefour, la rue Pasteur (et l'intégration à l'espace central des équipements situés en retrait : écoles, CES, salle des sports, bibliothèque;

L'avenue Maurice Guironnet avec la clôture du stade municipal,

la rue Faidherbe avec l'entrée du cimetière

l'aménagement de la place Jean Jaurès.

2) La place du centre ville

La Municipalité a le projet de restructurer la partie du centre ville située autour de la Mairie.

La démolition d'une cité insalubre offrira l'espace nécessaire à une organisation autour d'une véritable place du centre ville.

L'étude portera sur l'insertion dans le tissu urbain des opérations envisagées, superette, nouveaux logements et sur le traitement des espaces publics.

3) Intégration d'équipements publics au centre ville

Un certain nombre d'équipement publics et scolaires se trouvent isolés à l'intérieur de l'îlot formé par les rue Pasteur, Deloeil, des frères Martel.

Il s'agit de la bibliothèque, de la poste, du CES... de la salle de sports, de la présence du groupe scolaire Gironnet

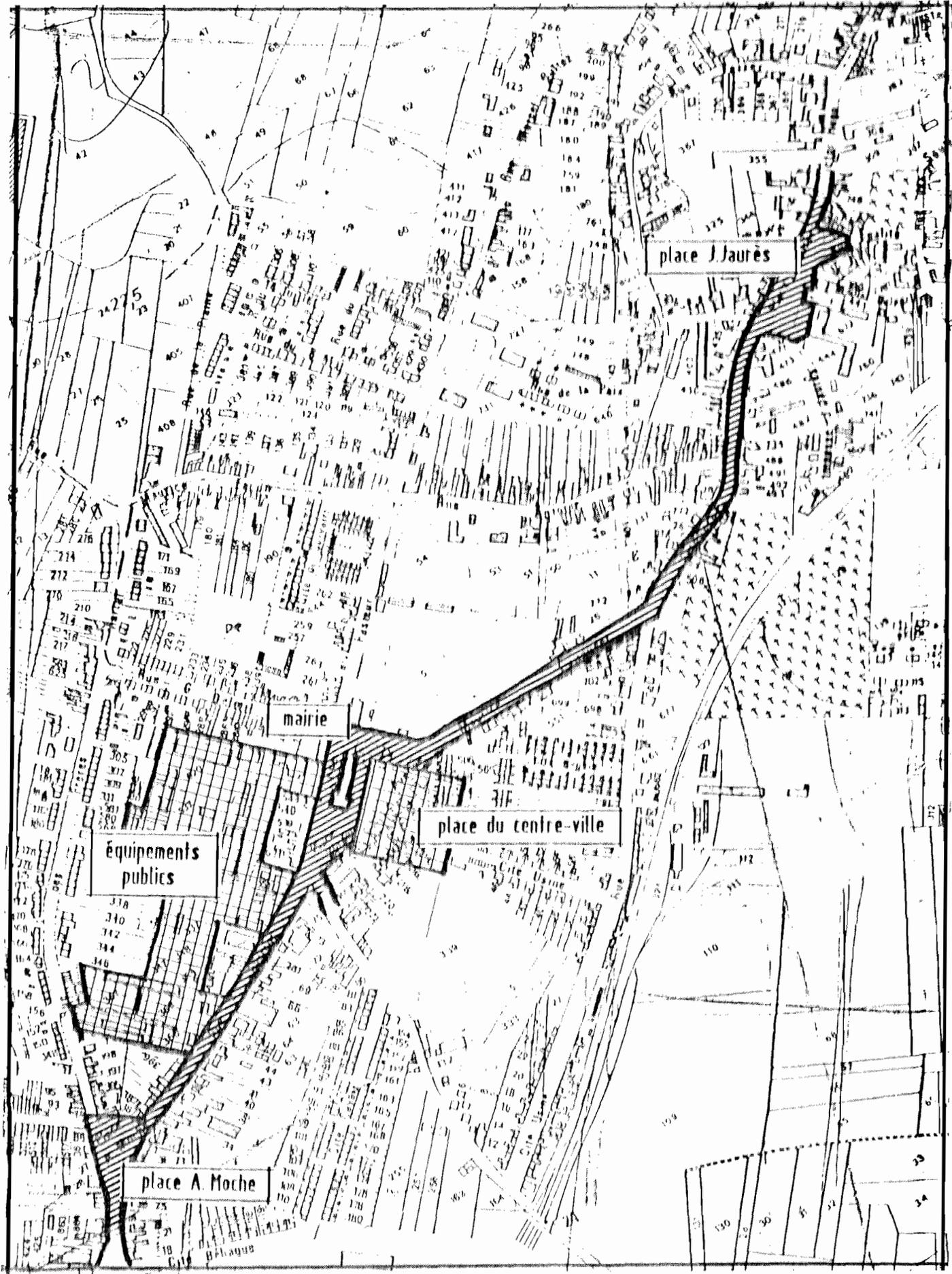
il sera recherché au cours de l'étude les possibilités d'une meilleure intégration de ces équipements au centre ville :

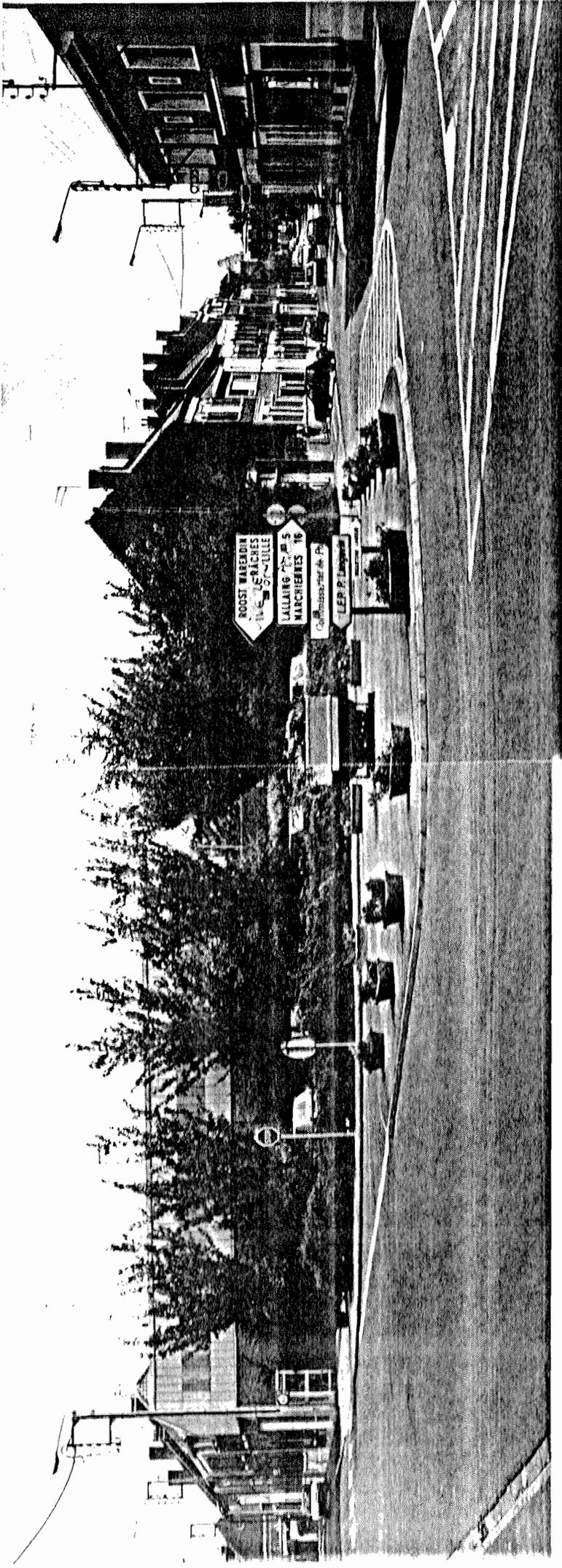
ouverture sur la rue Pasteur

création d'un espace public au coeur de l'îlot afin de desservir l'école Gironnet

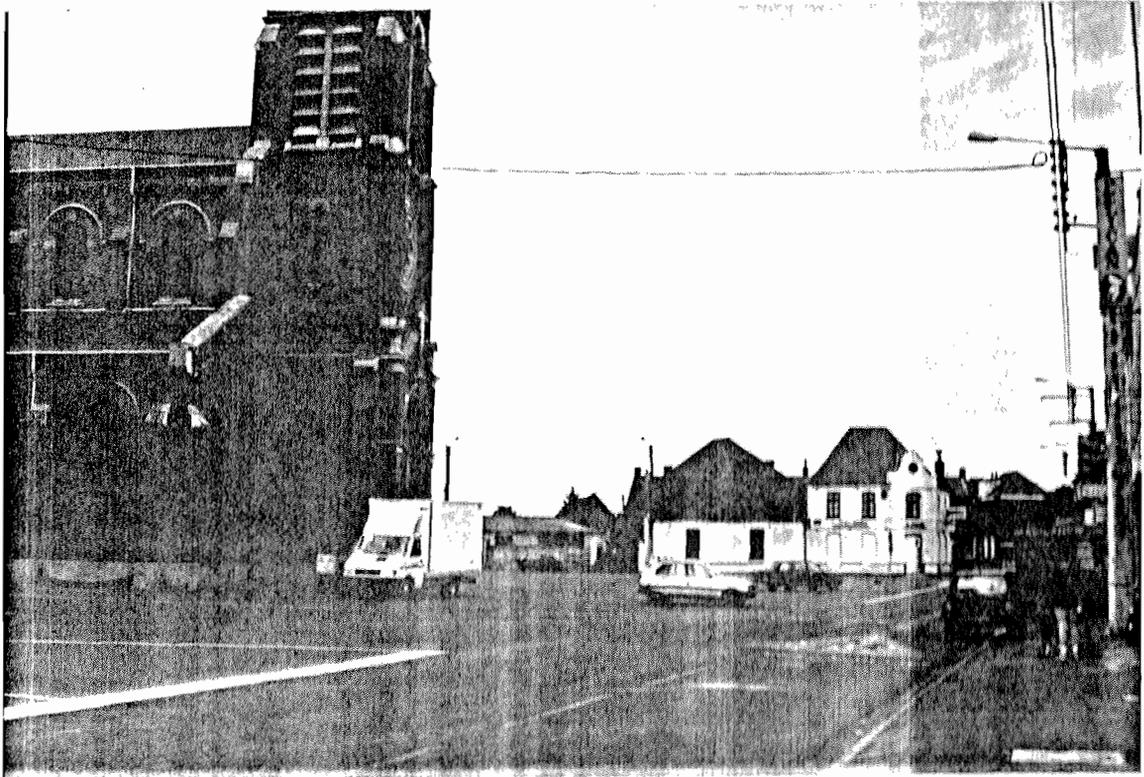
aménagement d'une liaison piétonnière entre la Pasteur et la rue des Frères Martel.

REVALORISATION DU CENTRE-VILLE





PLACE A. MOCHÉ



PLACE JEAN JAURÈS



PLACE DE LA MAIRIE

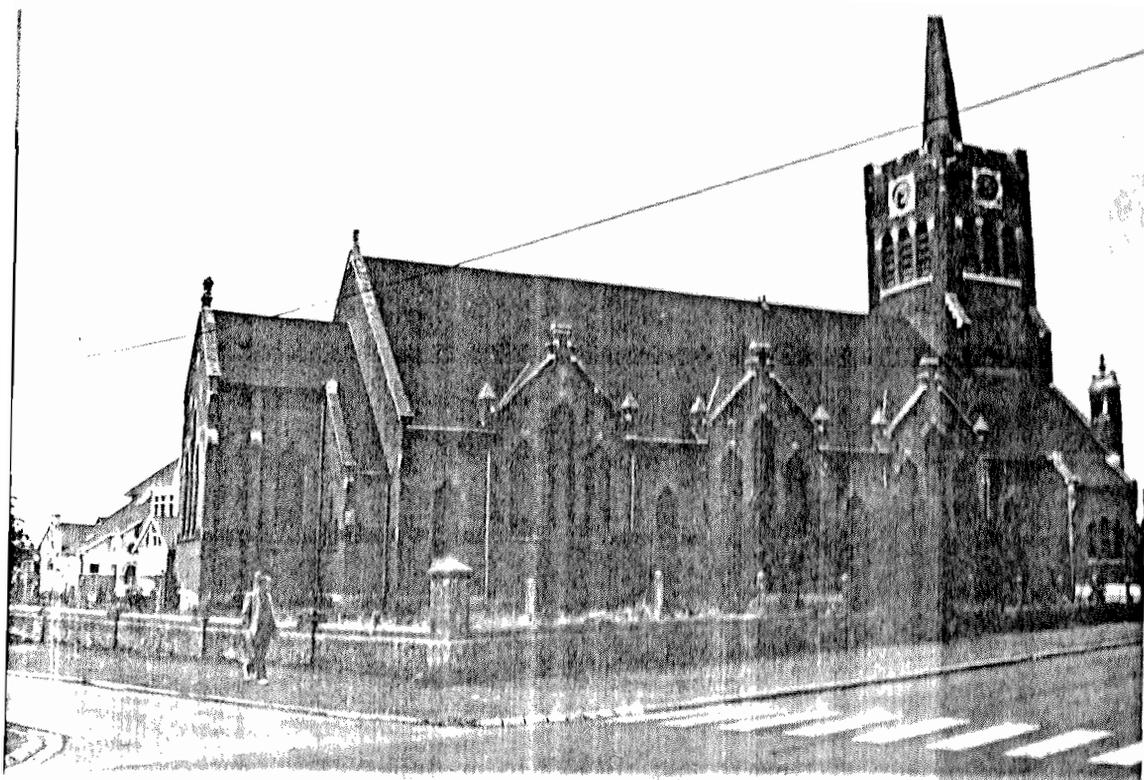
III - CITE NOTRE DAME

Cette cité est un ensemble résidentiel important du sud de la commune

Eloignée du centre, elle dispose de quelques équipements formant un pôle autonome qui mérite d'être renforcé. Maison des associations, Eglise, salle des fêtes, Ecoles Parc de jeux;

L'étude visera à renforcer l'autonomie de ce quartier par des aménagements venant en complément de la maison des Association récemment rénovée : abords de l'église, ancienne salle des fêtes, abords des écoles, parc de jeux

Il sera envisagé aussi l'amélioration de la liaison piétonnière vers le centre ville et la future zone de loisirs rue célestin Dubois.



PLACE DE L'EGLISE



PLACE DE L'ANCIENNE SALLE DES FÊTES