

L'équipement commercial

L'ACTIVITE DES CDEC EN 2007 (situation provisoire au 2 avril 2008)¹

Au cours de l'année 2007, les CDEC ont tenu 1 069 réunions et examiné 3 608 dossiers pour 4 743 243 m² de surface de vente. Elles ont autorisé 2 981 projets pour 3 696 809 m² de surface de vente et refusé 627 demandes pour 1 046 434 m².

L'activité de ces commissions a été en constante augmentation depuis 1997 avec toutefois un ralentissement observé en 2001 (-11% de réunions et de volume de demandes examinées par rapport à l'année 2000). L'année 2002 marque une reprise retrouvant ainsi un niveau comparable à celui de 1999 tant en nombre de réunions qu'en volume de surfaces examinées. La reprise observée depuis 2002 ralentit en 2007 qui enregistre un recul du nombre de réunions (-4%) et du nombre de dossiers examinés (-4,5%) malgré une surface de vente globalement demandée équivalente à celle de 2006.

DOSSIERS EXAMINES PAR LES CDEC (1997-2007*)										
	Nb de réunions	AUTORISATIONS		REFUS		TOTAL des DOSSIERS		Taux d'auto-risation (Nb)	Taux d'auto-risation (m ²)	Surface moyenne des projets (m ²)
		Nb	Sv (m ²)	Nb	Sv (m ²)	Nb	Sv (m ²)			
1997	693	1 199	1 098 494	558	625 772	1 757	1 724 266	68%	64%	981
1998	927	1 682	1 695 567	673	922 886	2 355	2 618 453	71%	65%	1 112
1999	1 130	2 280	2 519 258	773	1 107 737	3 053	3 626 995	75%	69%	1 190
2000	1 143	2 511	2 820 987	765	1 141 907	3 276	3 962 894	77%	71%	1 210
2001	1 018	2 298	2 477 079	641	909 413	2 939	3 386 492	78%	73%	1 152
2002	1 103	2 616	2 616 043	664	995 056	3 280	3 611 099	80%	72%	1 100
2003	1 073	2 724	2 861 993	598	850 812	3 322	3 712 805	82%	77%	1 118
2004	1 093	2 909	3 083 486	669	967 588	3 578	4 051 074	81%	76%	1 131
2005	1 096	3 002	3 587 849	741	1 001 374	3 743	4 589 223	80%	78%	1 226
2006	1 118	3 089	3 782 351	692	952 533	3 781	4 734 884	82%	80%	1 252
2007	1 069	2 981	3 696 809	627	1 046 434	3 608	4 743 243	83%	78%	1 315

situation provisoire au 2 avril 2008

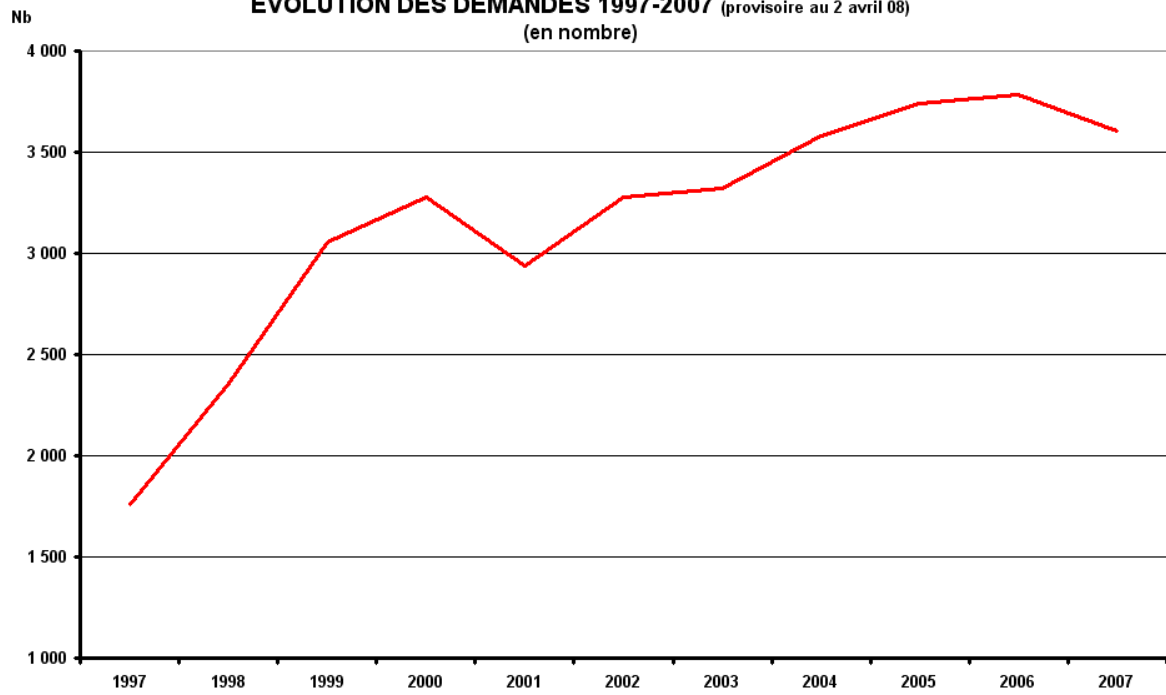
Source : DCASPL

La surface moyenne des projets examinés, oscille autour de 1 200 m² depuis 1999, progresse depuis 2005 pour atteindre 1 315 m² en 2007 (1 252 m² en 2006). On note également cette année une progression de la surface moyenne des projets refusés qui s'élève à 1 669 m² en 2007 contre 1 376 m² en 2006 (+21%). Enfin, le taux d'autorisation des surfaces demandées perd 2 points alors que le taux d'autorisation en nombre gagne un point.

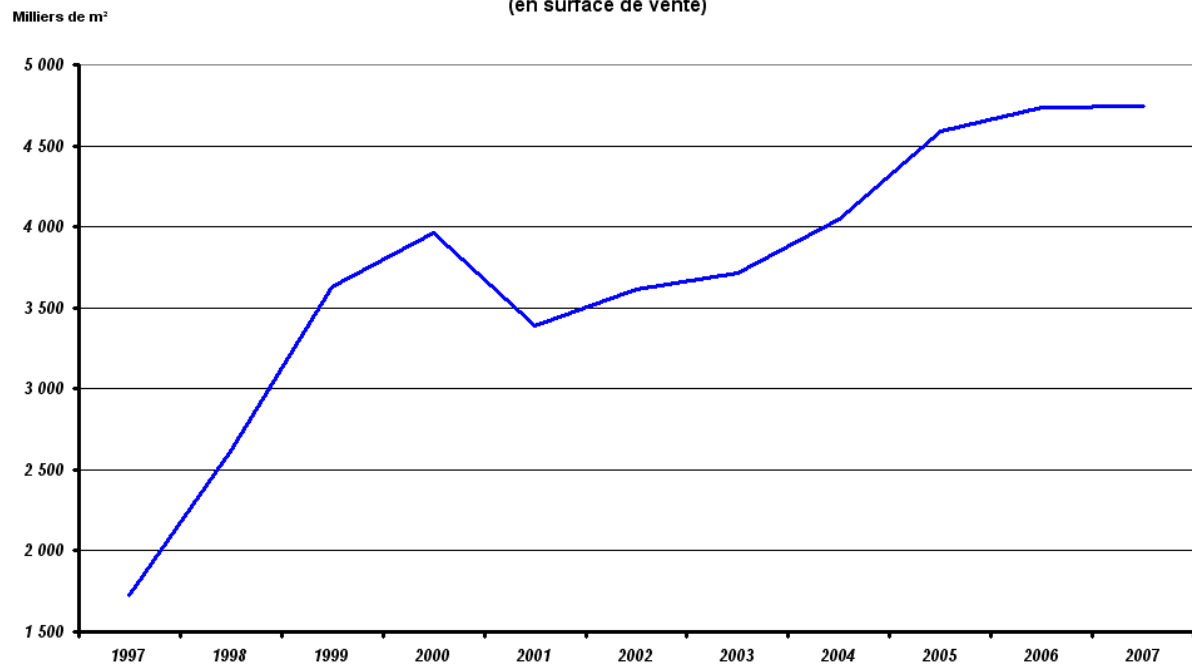
¹ - les chiffres ci-dessus seront complétés par les résultats des décisions de la CNEC relatives à des dossiers examinés par les CDEC en 2007.

Au 2 avril 2008, 62 recours au titre des CDEC de 2007 sont en instance d'examen par la CNEC (60 recours contre des refus et 2 recours contre des autorisations).

EVOLUTION DES DEMANDES 1997-2007 (provisoire au 2 avril 08)
(en nombre)



EVOLUTION DES DEMANDES 1997-2007 (provisoire au 2 avril 08)
(en surface de vente)



LES AUTORISATIONS ET LES REFUS EN 2007 APRES EXERCICE DU DROIT DE RECOURS (situation provisoire au 2 avril 2008)

Sur 3 608 décisions prises par les CDEC en 2007, 297 (33 autorisations et 264 refus), soit 8% d'entre elles, comme en 2006, ont fait l'objet d'un recours auprès de la Commission nationale d'équipement commercial.

On observe en 2007 une augmentation des recours exercés contre des autorisations départementales qui s'élèvent au nombre de 33 en 2007 contre 24 en 2006 et 28 en 2005. Ces recours, qui concernent un peu plus de 1% des autorisations délivrées par les CDEC, ont été exercés à six exceptions près, par les préfets.

Le taux de recours contre refus est, à ce jour, de 42,1%, en légère progression (41% en 2006).

Le bilan provisoire au 2 avril 2008 des autorisations définitives délivrées au titre de l'année 2007, s'établit comme suit :

BILAN DES AUTORISATIONS DELIVREES EN 2007 (au 2 avril 2008)	Nombre de décisions	Surfaces de vente autorisées
Autorisations de CDEC en 2007	2 981	3 696 809 m ²
Autorisations supplémentaires accordées par la CNEC (au 2 avril 2008)	108	+ 129 457 m ²
Autorisations départementales annulées par la CNEC (au 2 avril 2008)	22	- 38 262 m ²
Bilan au 2 avril 2008, des autorisations définitives après recours (hors 2 autorisations de CDEC frappées de recours non examinés par la CNEC)	3 065	3 785 384 m ²
Incidence des décisions de la CNEC	+ 86	+ 91 195 m ²

Source : DCASPL

L'ACTIVITE DE LA CNEC EN 2007

En 2007, la CNEC a tenu 22 réunions pour examiner 346 recours exercés contre des décisions de CDEC intervenues en 2006 et en 2007 :

- -157 autorisations ont été accordées (236 029 m²), soit 11 autorisations de CDEC confirmées (20 570 m²) et 146 refus départementaux annulés (216 459 m²) ;
- -189 refus ont été opposés (472 079 m²), soit 168 refus départementaux confirmés (413 372 m²) et 21 autorisations de CDEC annulées (58 707 m²).

Depuis sa création en 1993 et jusqu'au 31 décembre 2007, la CNEC a examiné 4 102 recours :

- 2 124 autorisations ont été accordées (3 477 312 m²), soit 354 autorisations de CDEC confirmées (905 753 m²) et 1 767 refus départementaux annulés (2 568 362 m²) ;
- 1 978 refus ont été opposés (4 943 102 m²), soit 1 608 refus départementaux confirmés (3 601 202 m²) et 370 autorisations de CDEC annulées (1 341 900 m²).

PRINCIPALES TENDANCES 2006-2007

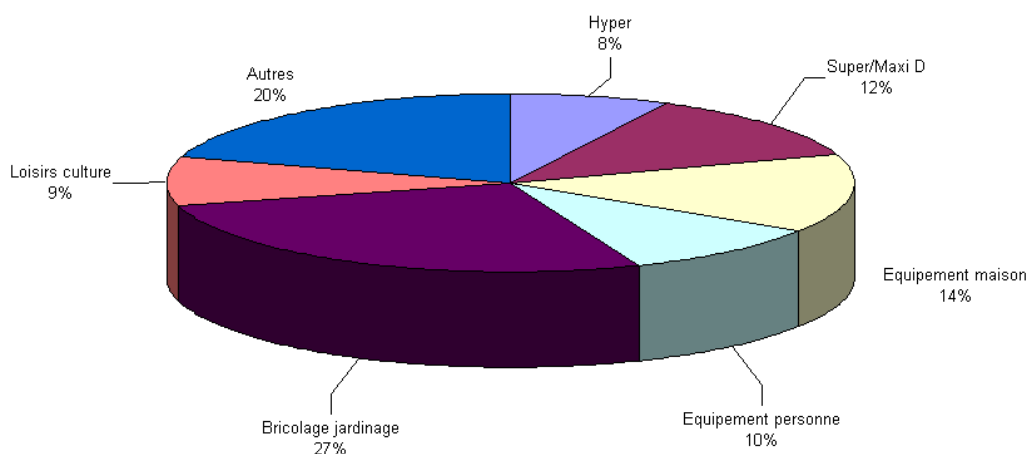
Commissions départementales :

La reprise observée depuis 2002 ralentit, les demandes se stabilisent avec une surface de vente en légère progression traduisant une augmentation de la taille moyenne des projets examinés.

Les demandes concernant des surfaces alimentaires atteignent, comme en 2006, 23% des surfaces examinées soit un taux inférieur de 2 points à ceux observés en 2005 et 2004. La part des hypermarchés augmente de 6 points à 34% des demandes alimentaires sollicitées contre 26% en 2006 et 28% en 2005. La part des surfaces demandées pour des supermarchés et des maxidiscomptes s'élève à 59% des surfaces alimentaires examinées en 2007. Les magasins alimentaires spécialisés dans les produits frais et les vins et spiritueux se stabilisent autour de 7% des surfaces du secteur .

La part du bricolage-jardinage qui avait connu jusqu'en 2003 une forte progression, se stabilise à 26,8% (25% des demandes examinées en 2006 contre 26% en 2005 et 28% en 2004).

REPARTITION DES SURFACES DEMANDEES EN 2007



La part du secteur de l'équipement de la personne avec 10%, progresse d'un point alors que celle des activités loisirs-culture recule d'un peu plus d'un point à 8,8% ; les autres secteurs n'enregistrent pas de variation notable.

Les taux d'autorisation accordées par les instances départementales progresse d'un point à 83% pour les demandes et perd 2 points à 78% pour les surfaces. La surface moyenne des projets continue sa progression atteignant 1 315 m² en 2007 contre 1 252m² en 2006.

Commission nationale :

La CNEC a tenu, en 2007, 22 réunions soit 4 de plus qu'en 2006. En autorisant 146 projets qui avaient été refusés par les instances départementales et en annulant 21 autorisations de CDEC, la CNEC obtient en 2007 un taux de prise en compte des recours de 48,3%, revenant ainsi à un taux en deçà des 50% qui avaient été dépassés en 2006 (50,6%).

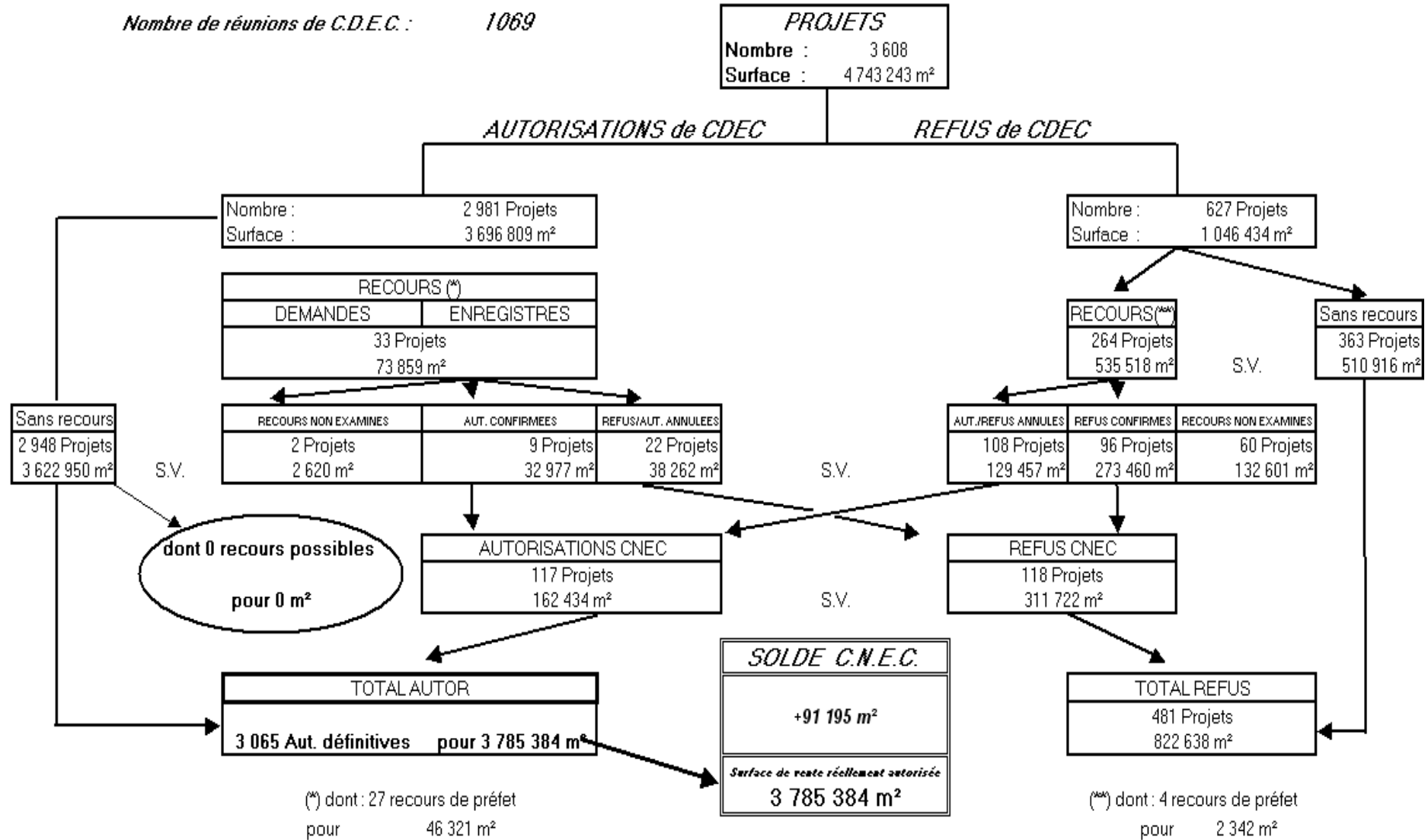
ANNEE 2007
AUTORISATIONS ACCORDEES PAR LES CDEC
(situation au 2 avril 2008)

NATURE DES ETABLISSEMENTS	CREATIONS		TRANSFERTS		EXTENSIONS		SV totale	% des
	Nbre	Total s.v.	Nbre	SV créée	Nb	SV	autorisée (Créat+Transf.+Ext.)	autorisations
HYPERMARCHES	31	138 413 m ²	20	28 992 m ²	90	114 850 m ²	282 255 m ²	7,6%
SUPERMARCHES/MAXIDISCOMPTE	237	245 235 m ²	48	25 444 m ²	369	177 939 m ²	448 618 m ²	12,1%
AUTRES COMMERCES ALIMENTAIRES	119	46 524 m ²	1	0 m ²	18	5 731 m ²	52 255 m ²	1,4%
GRANDS MAGASINS	2	17 801 m ²	0	0 m ²	2	1 104 m ²	18 905 m ²	0,5%
MAGASINS POPULAIRES	5	12 669 m ²	0	0 m ²	2	1 091 m ²	13 760 m ²	0,4%
EQUIP. MAISON	452	471 806 m ²	18	2 310 m ²	94	57 133 m ²	531 249 m ²	14,4%
GALERIES MARCHANDES/BOUTIQUES	238	197 182 m ²	9	7 244 m ²	67	53 397 m ²	257 823 m ²	7,0%
BRICOLAGE	140	369 159 m ²	36	43 474 m ²	137	210 943 m ²	623 576 m ²	16,9%
JARDINERIES	90	249 073 m ²	23	18 346 m ²	80	99 989 m ²	367 408 m ²	9,9%
EQUIP. PERSONNE	283	344 939 m ²	8	1 928 m ²	42	14 236 m ²	361 103 m ²	9,8%
LOISIRS/CULTURE/SPORT	248	311 218 m ²	9	1 210 m ²	52	25 206 m ²	337 634 m ²	9,1%
ESSENCE	134	20 363 m ²	68	2 327 m ²	23	1 722 m ²	24 412 m ²	0,7%
CENTRES AUTO	38	17 331 m ²	3	138 m ²	9	2 621 m ²	20 090 m ²	0,5%
MAGASINS D'USINE	4	33 810 m ²	0	0 m ²	1	600 m ²	34 410 m ²	0,9%
REPARATION ET COMMERCE de l'AUTOMOBILE	32	88 851 m ²	2	0 m ²	23	45 706 m ²	134 557 m ²	3,6%
COMMERCES dans les GARES	0	0 m ²			0	0 m ²	0 m ²	0,0%
DIVERS	227	161 074 m ²	6	2 014 m ²	38	25 666 m ²	188 754 m ²	5,1%
Nombre d'autorisations : 2 981								
Surfaces de vente autorisées :		2 725 448 m ²		133 427 m ²		837 934 m ²	3 696 809 m ²	100,0%

(surfaces transférées ou régularisées exclues)

Situation provisoire au : 04-avr-08

Nombre de réunions de C.D.E.C. : 1069



RECAPITULATIF DES DECISIONS PRISES PAR LA CNEC EN 2007

N° C.N.E.C.	DATE CNEC	AUTORISATIONS de la CNEC						REFUS de la CNEC					
		sur AUT. de		sur REFUS de		TOTAL AUTOR. (Recours+dossiers EPARECA)		sur AUT. de		sur REFUS de		TOTAL REFUS (Recours+dossiers EPARECA)	
		CDEC		CDEC				CDEC		CDEC			
		Nb	SURFACE	Nb	SURFACE	Nb	SURFACE	Nb	SURFACE	Nb	SURFACE	Nb	SURFACE
275/276	16-janv-07	0	0 m²	9	5 260 m²	9	5 260 m²	0	0 m²	10	24 664 m²	10	24 664 m²
277/278	29-janv-07	2	1 320 m²	7	9 472 m²	9	10 792 m²	1	885 m²	3	28 916 m²	4	29 801 m²
279	12-févr-07	1	5 573 m²	1	1 200 m²	2	6 773 m²	0	0 m²	8	13 432 m²	8	13 432 m²
280	13-févr-07	0	0 m²	4	2 030 m²	4	2 030 m²	1	700 m²	4	2 880 m²	5	3 580 m²
281/282	06-mars-07	0	0 m²	12	27 910 m²	12	27 910 m²	0	0 m²	5	5 041 m²	5	5 041 m²
283/284	20-mars-07	1	1 039 m²	4	5 249 m²	5	6 288 m²	0	0 m²	15	29 143 m²	15	29 143 m²
285/286	02-avr-07	0	0 m²	4	3 128 m²	4	3 128 m²	0	0 m²	10	13 650 m²	10	13 650 m²
287/288	24-avr-07	0	0 m²	9	6 892 m²	9	6 892 m²	2	26 369 m²	8	8 823 m²	10	35 192 m²
289/290	15-mai-07	0	0 m²	1	5 700 m²	1	5 700 m²	0	0 m²	15	22 833 m²	15	22 833 m²
291/292	29-mai-07	2	5 366 m²	9	8 377 m²	11	13 743 m²	3	3 928 m²	4	7 672 m²	7	11 600 m²
293/294	14-juin-07	0	0 m²	6	9 202 m²	6	9 202 m²	1	804 m²	8	13 261 m²	9	14 065 m²
295/296	26-juin-07	0	0 m²	6	29 530 m²	6	29 530 m²	6	6 796 m²	11	31 710 m²	17	38 506 m²
297/298	10-juil-07	1	5 268 m²	6	4 410 m²	7	9 678 m²	0	0 m²	8	13 118 m²	8	13 118 m²
299/300	24-juil-07	0	0 m²	10	18 140 m²	10	18 140 m²	1	2 688 m²	5	6 102 m²	6	8 790 m²
301/302	12-sept-07	0	0 m²	9	7 296 m²	9	7 296 m²	0	0 m²	6	20 282 m²	6	20 282 m²
303/304	26-sept-07	0	0 m²	9	12 418 m²	9	12 418 m²	0	0 m²	8	55 689 m²	8	55 689 m²
305/306	09-oct-07	2	1 210 m²	6	10 178 m²	8	11 388 m²	3	7 327 m²	7	26 061 m²	10	33 388 m²
307/308	24-oct-07	2	794 m²	7	5 533 m²	9	6 327 m²	1	1 360 m²	7	10 348 m²	8	11 708 m²
309	06-nov-07	0	0 m²	5	8 704 m²	5	8 704 m²	0	0 m²	5	7 824 m²	5	7 824 m²
310/311	20-nov-07	0	0 m²	9	21 412 m²	9	21 412 m²	0	0 m²	9	40 741 m²	9	40 741 m²
312	03-déc-07	0	0 m²	5	5 224 m²	5	5 224 m²	2	7 850 m²	4	2 659 m²	6	10 509 m²
313/314	18-déc-07	0	0 m²	8	9 194 m²	8	8 194 m²	0	0 m²	8	28 523 m²	8	28 523 m²
Décisions prises en 2007 au cours de 22 réunions		11	20 570 m²	146	216 459 m²	157	236 029 m²	21	58 707 m²	168	413 372 m²	189	472 079 m²
Rappel décisions 1993-2004		327	744 589 m²	1350	1 941 426 m²	1680	2 690 182 m²	312	1 165 556 m²	1140	2 643 361 m²	1 452	3 808 917 m²
Rappel décisions 2005		9	34 712 m²	133	209 551 m²	142	244 263 m²	18	28 009 m²	154	285 867 m²	172	313 876 m²
Rappel décisions 2006		7	105 882 m²	138	200 926 m²	145	306 838 m²	19	89 628 m²	146	258 602 m²	165	348 230 m²
TOTAL DECISIONS CNEC 1993 - 2007		354	905 753 m²	1 767	2 568 362 m²	2 124	3 477 312 m²	370	1 341 900 m²	1 608	3 601 202 m²	1 978	4 943 102 m²
SOLDE C.N.E.C. :			+1 226 462 m²	dont	+157 752 m²	en 2006							