



Sources : I2g - Agur 2005

17 Dunkerque : le Grand Large

Le quartier du Grand Large prend place sur le site des anciens chantiers navals. La communauté urbaine de Dunkerque a choisi d'y développer un quartier attractif, relativement dense, socialement mixte, à proximité du cœur de ville et du secteur balnéaire. Ce quartier de 900 logements à l'architecture originale se veut une alternative à la périurbanisation.

IDENTIFICATION

Nom du quartier : Grand Large

Adresse : Site des Chantiers de France

Date de réalisation : En cours, première phase livrée en 2009 et 2010.

Typologie : Habitat collectif, intermédiaire et individuel

ELEMENTS DE CONTEXTE

La libération du site des anciens Chantiers de France a permis de mobiliser 20 hectares au cœur de l'agglomération entre le centre-ville de Dunkerque, les bassins les plus anciens et le quartier balnéaire de Malo-les-Bains. Sur ce site privilégié, ce quartier s'organise autour d'un vaste parc urbain. Composé d'une grande diversité de logements, il accueillera également de nouveaux équipements et services.

MORPHOLOGIE URBAINE

Le quartier trouve son identité architecturale à partir de deux éléments forts : le parc urbain autour duquel s'organisent des maisons individuelles groupées aux formes contemporaines et compactes, et les immeubles collectifs dits « à gabies » le long des quais et des rues du quartier. Des logements intermédiaires (R+2 à R+3) viennent compléter cette diversité architecturale.

APPROCHE DE L'ESPACE PUBLIC

La conception du quartier intègre de nombreux principes de développement durable. Les espaces publics favorisent les mobilités douces. Les voies du quartier seront aménagées sous forme d'espaces partagés, laissant plus de place au piéton et au vélo. Les rues contournant le cœur du quartier pourront recevoir les itinéraires de desserte en transport collectif.

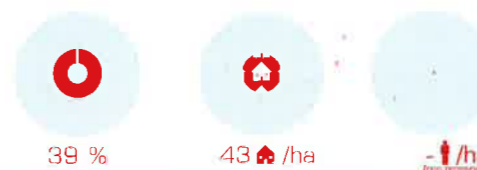
Les quais bordant le chenal du port Est et le parc urbain seront des lieux de promenades.

ORGANISATION DU STATIONNEMENT

Chaque logement reçoit une place de stationnement, cachée de la vue, enterrée ou en cœur d'îlots pour les collectifs et intermédiaires, ou un garage pour les maisons individuelles. Quelques places visiteurs viennent compléter l'offre, uniquement sur les rues principales. Les parcs périphériques au quartier devraient combler les besoins en matière de stationnement.



Sources : DGI - CUD - ANMA



INDICATEURS :

Surface du terrain d'assiette totale	- avec le parc	71 000 m ²
	- sans le parc	58 000 m ²
Surface du terrain d'assiette hors espaces publics		28 461 m ²
SHON totale		22 979 m ²
Densité bâtie avec espaces publics		39 %
Densité bâtie sans espaces publics		80 %
Nombre de logements		249 (première phase)
Surface moyenne des logements		92 m ²
Densité de logements lgts / ha		43
Densité de population - estimation hab / ha		-
Coefficient d'emprise au sol		-
Espace ouvert		51 %
Nombre de niveaux		R+C (maisons) R+6 (immeubles)
Surface des parcelles d'habitat individuel		175 m ² [locatif] 255 m ² [accession]



Maître d'ouvrage : S3D
Maîtres d'œuvre : ANMA, BECI, Nexity Georges V, Palm Promotion, le Cottage social des Flandres, la Maison Flamande



Images et plans de masse susceptibles de modifications dans le cadre de la mise en œuvre du projet.