

# SKYLINE

## CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS COLLECTIFS ÎLOT K\_ZAC DE VALMONT

GRUPE HAINAUT IMMOBILIER

ANZIN 2009

Architectes LUC SAISON, ISABELLE MENU

Collaborateur Nancy LOR, Pierre-Antoine SAHUC, Emmeline SION

Economiste Gaquere SHON 4 960 m<sup>2</sup> Montant des travaux 4 055 000 euros HT

Phase En chantier

L'immeuble se présente comme un ensemble urbain linéaire recréant un îlot. Ce bâtiment nous permettra d'avoir une couture urbaine entre les différentes échelles de la ville mais aussi d'œuvrer comme une porte de la ZAC. La construction linéaire est fractionnée en deux parties. Cette rupture a plusieurs justifications : éviter l'effet « barre »

créer un pignon qui vient en résonance des deux pignons de la place existante gérer la pente. Les toitures métalliques offrent ce flan en zinc qui recouvre également le pignon central. Les façades urbaines sont habillées de panneaux bakélisés aspect bois. L'intérieur de l'îlot reçoit une peinture minérale blanche. Les menuiseries couvertes sont en PVC blanc avec tableau bakélisé de la même teinte. Les gardes corps sont en verre. Les entrées de cage seront en acier laqué blanc.

