



SEPTENTRION



Embellissement de façades: Quelles actions globales et cohérentes?

7 décembre 2005



SEPTENTRION



Ministère de la Région
Département de l'Environnement
et du Développement Rural



SEPTENTRION



SEPTENTRION



SEPTENTRION



Atelier de la prime à l'embellissement

Etaient représentés :
Ville et région de Bruxelles,
RW, CCTC, CAUE59,
Ville de Tournai,
Ville de Charleroi

Cas néerlandophones décentralisés

Objectifs?

Échange sur les bonnes pratiques
Inventorier les moyens efficaces pour concentrer les efforts en matière
d'embellissement



SEPTENTRION



Réalisation d'un guide sur les bonnes pratiques en la matière

1. Sensibiliser et impliquer
2. Accompagner la démarche le plus tôt possible
3. Guider et conseiller
4. Déterminer un périmètre d'action privilégié
5. Conditionner l'octroi
6. La « méthode de Douai »
7. Adopter une démarche intégrée



SEPTENTRION

Guide sur les bonnes pratiques en la matière

1. Sensibiliser et impliquer

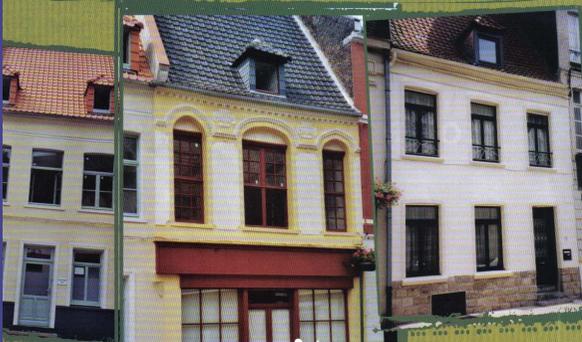


Février 2005



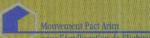
Centre Historique d'AIRE SUR LA LYS
Opération de Ravalement des Façades

**Bonne nouvelle !
L'opération est prolongée en 2005**



**Profitez vite
de la subvention exceptionnelle
de 20% pour le
ravalement de votre façade.**

 A votre service gratuitement
pour tous renseignements

 Monsieur Pas Adieu
pour l'Amélioration de l'Habitat



- La ville d'Aire sur la Lys vous offre une subvention de 20% du montant des travaux, plafonnés à 76 € TTC (499 F) du m² pour le ravalement des façades et des pignons, et pour la réfection des couvertures constituées de petites tuiles plates ou d'ardoises naturelles visibles de la rue. Elle est plafonnée à 100 m² de surface totale.
- Elle peut atteindre un maximum de 1 520 € (9 971 F) de subvention par façade et par toiture.
Exemple : pour le ravalement d'une façade et d'un pignon, et la réfection d'une toiture, la subvention totale peut atteindre dans certains cas 4 560 € (29 912 F)

**D'autres aides financières
NON REMBOURSABLES**

- Subventions de l'ANAH pour les propriétaires occupants.
- Subventions pour les propriétaires occupants retraités.
- Subventions de l'ANAH pour les propriétaires bailleurs.

peuvent éventuellement s'ajouter à la subvention de la Ville.

N'hésitez pas à contacter **MONSIEUR ANSCUTTER**, le chargé d'opération de l'ARIM, mandaté par la Mairie pour cette opération. Il vous conseillera au mieux de vos intérêts et vous aidera gratuitement à constituer votre dossier de demande de subvention.

Vous pouvez le joindre :

- directement par le téléphone au **03 20 17 91 10**,
- en lui écrivant à l'ARIM - 73 boulevard de la Moselle - 59000 Lille, en précisant le numéro de téléphone auquel il pourra vous contacter dans la journée.

Le CAL-PACT de la Région de Saint-Omer - 1, rue de Longueville - 62502 Saint-Omer cedex - Tél. : 03 21 98 17 21 est associé à cette opération pour toutes prestations complémentaires : maîtrise d'œuvre, suivi de travaux, demande de financements particuliers, etc.

CONTACTEZ M. ANSCUTTER POUR EN SAVOIR PLUS

Cette opération concerne uniquement le Centre Historique d'Aire sur la Lys compris entre les boulevards Foch, du Général de Gaulle, Clémenceau, de l'Arsenal, de la Manutention et la route nationale 43.

IMPORTANT

Dans tous les cas, consultez l'ARIM avant de commencer les travaux, sous peine de perdre le bénéfice des aides auxquelles vous pouvez prétendre.

Illustration et photographie: Histoire d'Aire sur la Lys - Diffusé par la Mairie - Février 2005

SEPTENTRION

Guide sur les bonnes pratiques en la matière

2. Accompagner la démarche le plus tôt possible



SEPTENTRION



Guide sur les bonnes pratiques en la matière

3. Guider et conseiller

- **Intensifier l'accompagnement**
- **Suivre le projet du particulier**
- **Avis neutre mais professionnel**
- **ex : architecte-conseiller**

SEPTENTRION

Guide sur les bonnes pratiques en la matière

4. Déterminer un périmètre d'action privilégié



Une Zone d'Initiative
Privilégiée de Charleroi
Contours de la place forte
espagnole

SEPTENTRION



Guide sur les bonnes pratiques en la matière

5. Conditionner l'octroi

Exemple de Thiérache

Avant



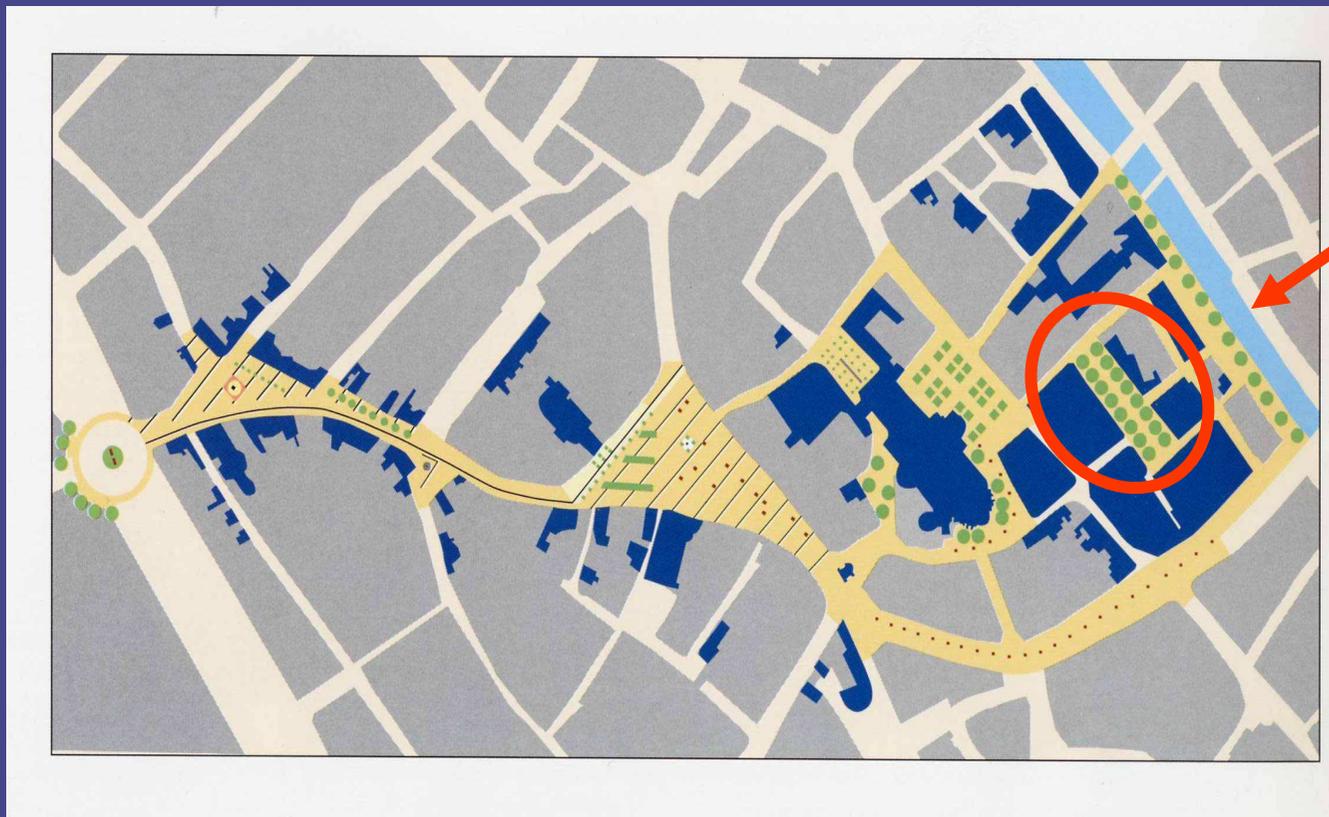
Après



SEPTENTRION

Guide sur les bonnes pratiques en la matière

6. La « méthode de Douai »



Autour de la
place Saint Pierre
à Tournai

SEPTENTRION

Guide sur les bonnes pratiques en la matière



6. La « méthode de Douai »



SEPTENTRION



Guide sur les bonnes pratiques en la matière

7. Adopter une démarche intégrée

- Dans le traitement des problèmes (environnement, économie, patrimoine, ...)
- Espace public / Espace privé

