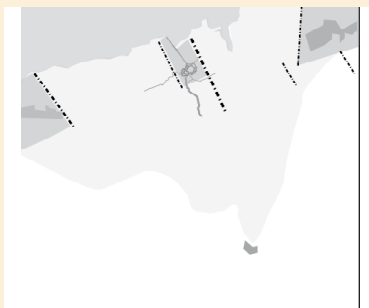
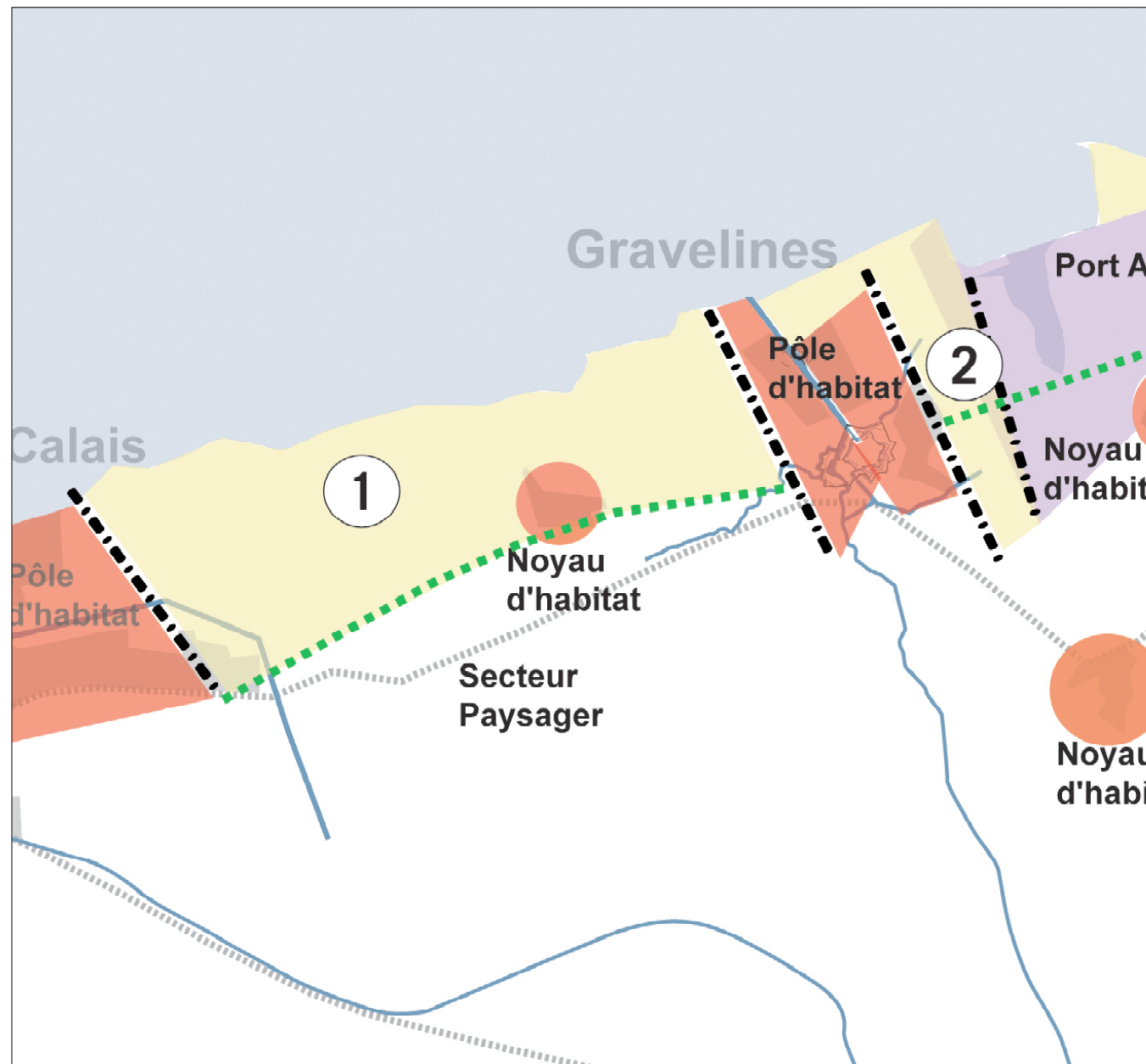


## Du territoire au site



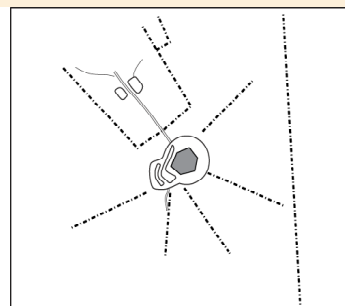
L'urbanisation se fait en bande parallèle à la mer, entre la voie nationale et la lèberge littorale. En effet, la côte littorale est presque entièrement bâtie, sauf pour le parc régional (1) et le parc camping (2), entre Calais et Dunkerque.

Hormis la concentration bâtie sur le front littoral, l'intérieur des terres est faiblement habité. Dans un rayon de cinquante kilomètres autour de la ville, on retrouve deux grandes polarités, que sont Calais et Dunkerque et cinq petites villes, que sont Watten, Gravelines, Saint-Omer, Boubourg et Marcq. Le reste du territoire est morcelé par nombreux villages peu denses typiquement ruraux.

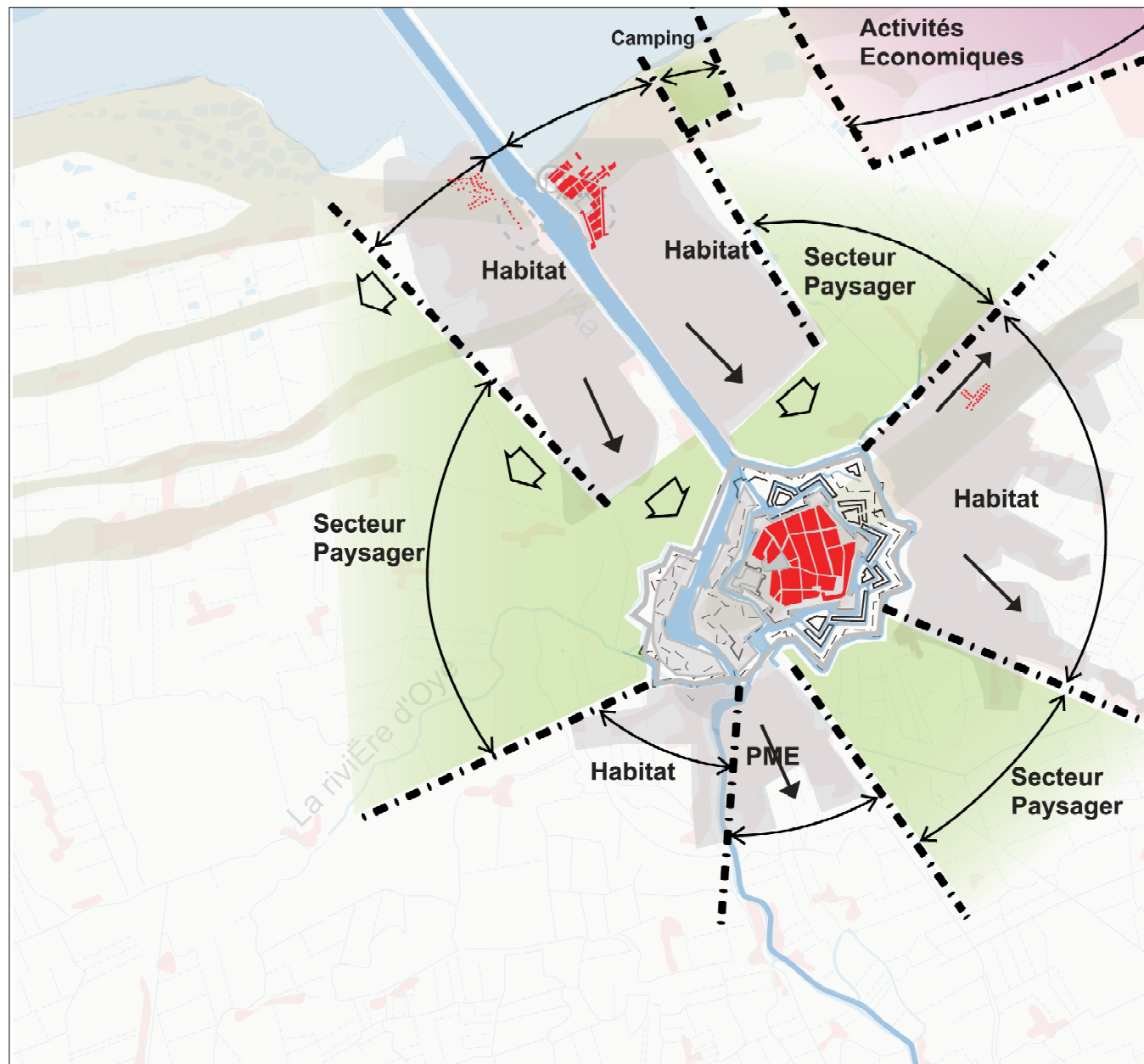


## Du territoire au site

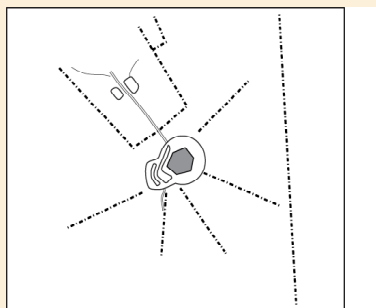
La  
urbaine  
façon  
dans les  
noyaux  
Celle-ci a  
et la ville  
ce que les  
diminué



croissance  
s'est faite de  
proportionnelle  
trois anciens  
extra-muros.  
longé le chenal  
forte, de façon à  
écarts ont  
entre les anciens



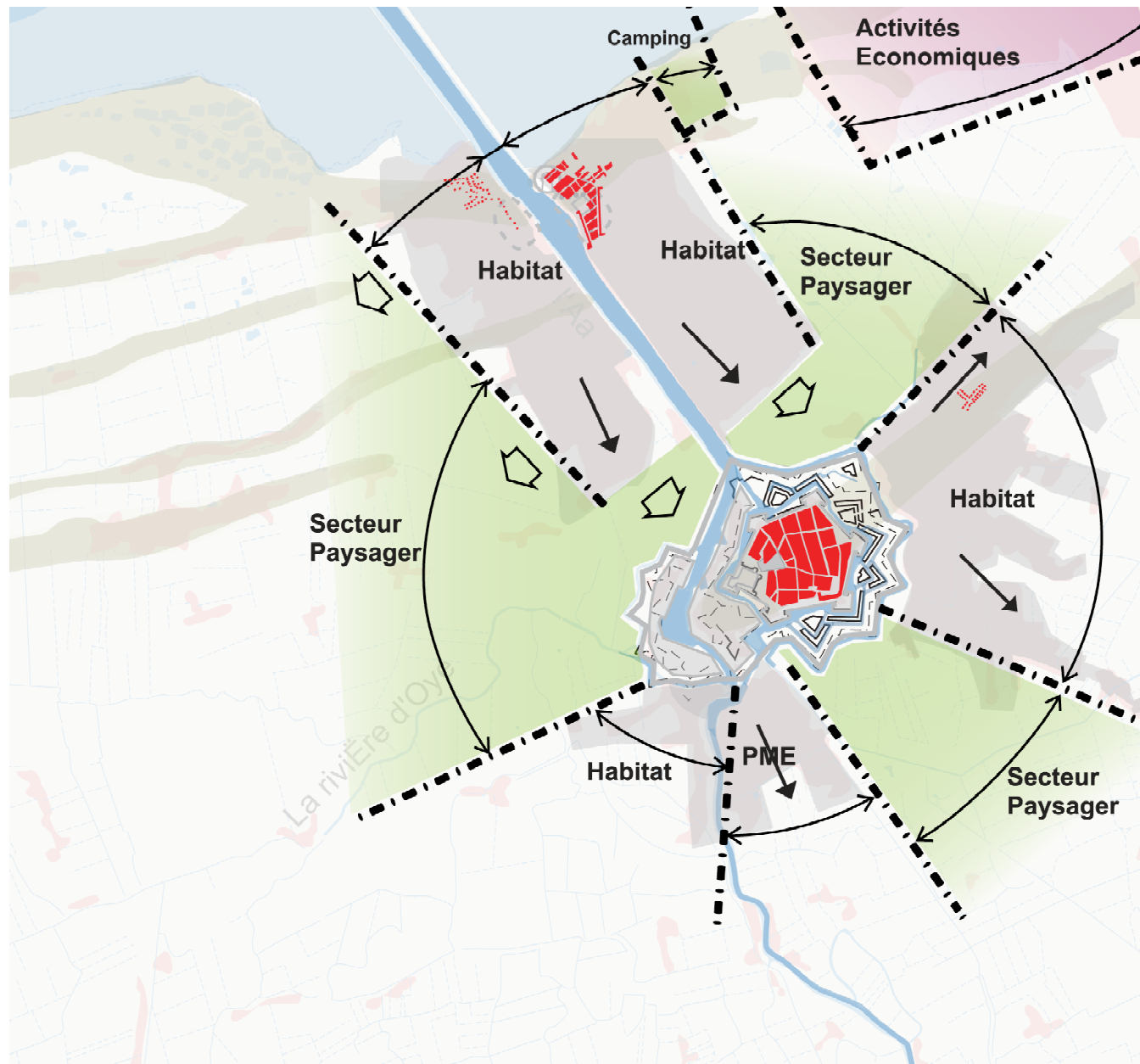
## Du territoire au site



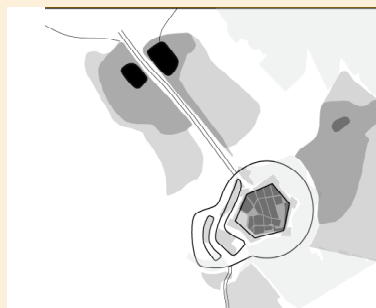
La croissance urbaine s'est faite de façon proportionnelle dans les trois anciens noyaux extra-muros. Celle-ci a longé le chenal et la ville forte, de façon à ce que les écarts ont diminué entre les anciens bourgs.

Aujourd'hui, on retrouve quatre quartiers dans Gravelines et deux autres noyaux urbains dans l'intercommunalité rapprochée (Grand Fort Philippe et Saint Georges sur l'Aa). Les services y sont distribués également en formant des grappes de concentrations. A l'extérieur de ces polarités, l'urbanisation est discontinue et très peu dense. Le secteur industrialo portuaire est isolé.

On remarque que Gravelines comme Grand Fort Philippe tendent à construire sur toute leur surface constructible. La première demie ceinture autour de la ville fortifiée est cernée par la N1 et la voie ferrée (mixité entre les lieux d'activités économiques et les lieux résidentiels). La deuxième ceinture qui encadre les zones urbanisées regroupe l'intercommunalité:



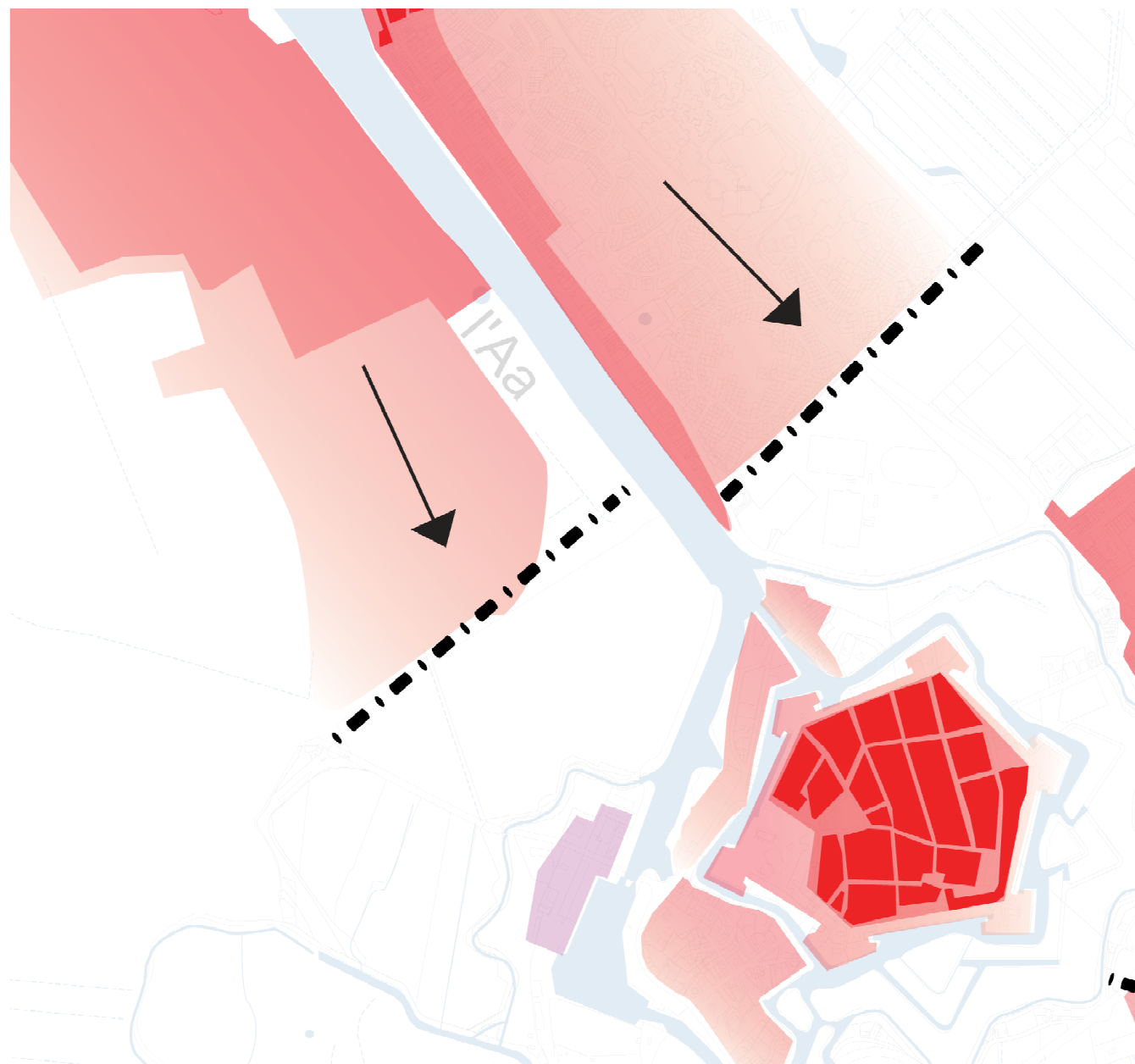
## Du territoire au site



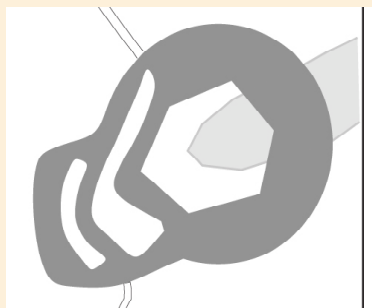
L'extérieur de l'épaisseur fortifiée n'est densément bâtie que sur le côté qui longe la dune fossilisée (quartier ancien des Huttes et quartier Pont de Pierr)e. Le premier a une mixité fonctionnelle alors que le dernier est presque exclusivement résidentiel. Trois axes principaux desservent les services entre les deux quartiers. L'urbanisation entre les Huttes et la ville forte est plus ancien que celui de la ville forte vers le Sud .

Au sud de l'épaisseur fortifiée, l'urbanisation qui pousse toujours plu vers le Sud, est limitée par la gare, la rivière de l'Aa et la route nationale N1. C'est un quartier à usage mixte qui se démarque par la présence d'industries et une présence accrue du commerce .

Le quartier de Petit Fort Philippe et la ville de Grand Fort Philippe fonctionnent comme des entités urbaines autonomes. Les noyaux anciens se sont développés et tendent à pousser vers la ville forte et vers leurs limites administratives respectives. Ils



## Du territoire au site

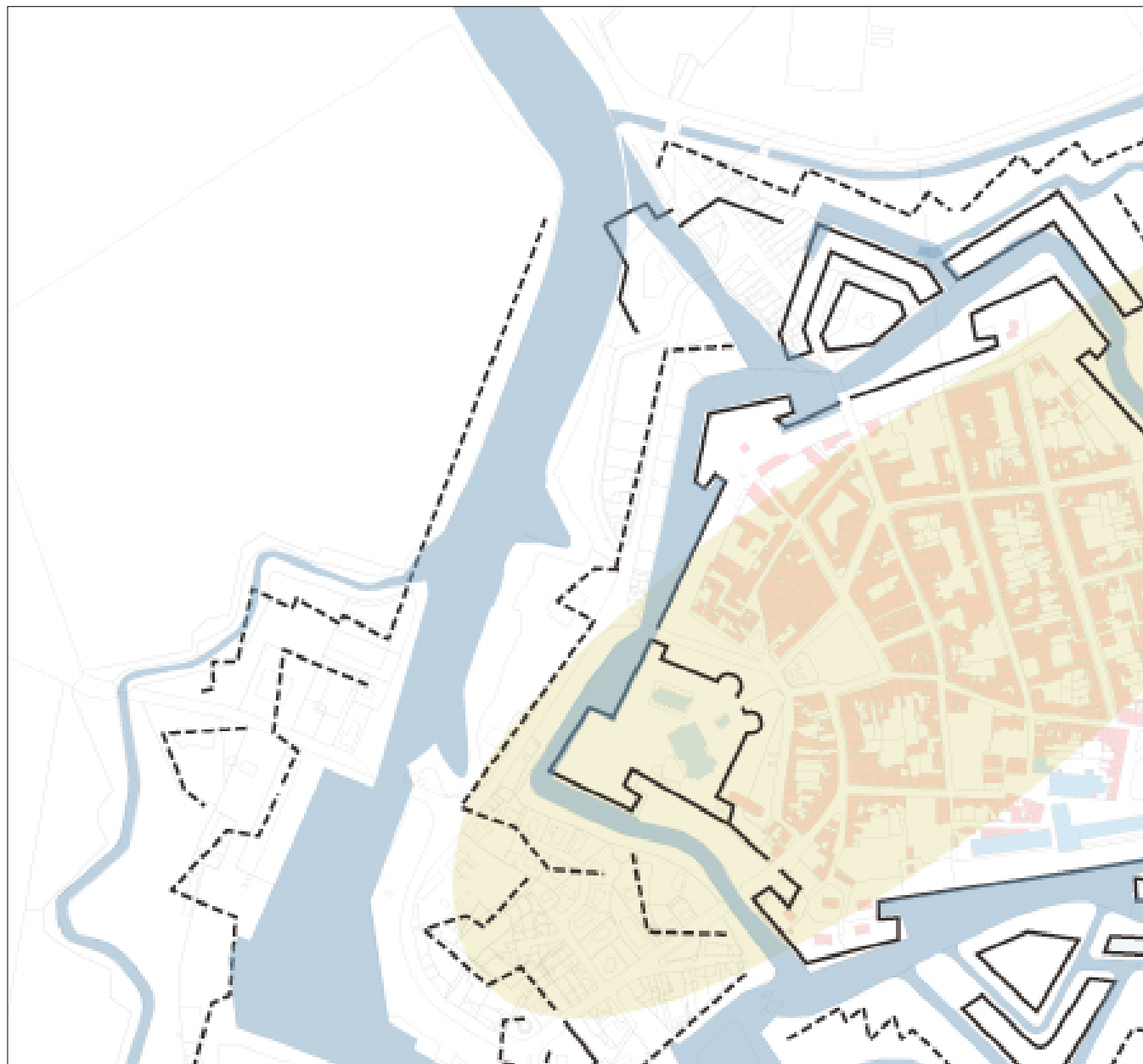


Un axe Est-Ouest polarise l'espace des fortifications. L'épaisseur fortifiée n'est bâtie que sur son flanc Ouest (lotissement et quelques commerces en lien avec le port) alors qu'il n'y a que des bâtiments du patrimoine militaire sur le flanc Est.

Au centre, la ville intra-muros est très dense. On y retrouve du bâti résidentiel, commercial et institutionnel.

Le bâti ancien ponctue l'ensemble de l'architecture de la ville intra-muros toutefois on peut diviser l'espace intra-muros en deux moitiés, puisque la moitié Sud possède la plupart des bâtiments institutionnels et militaires importants.

Le cœur commercial coïncide avec la place d'arme et fait face au château. En terme d'activité, la seule usine du quartier intra-muros est actuellement en friche et est en attente de projet.



## Epaisseur fortifiée

### Du territoire au site

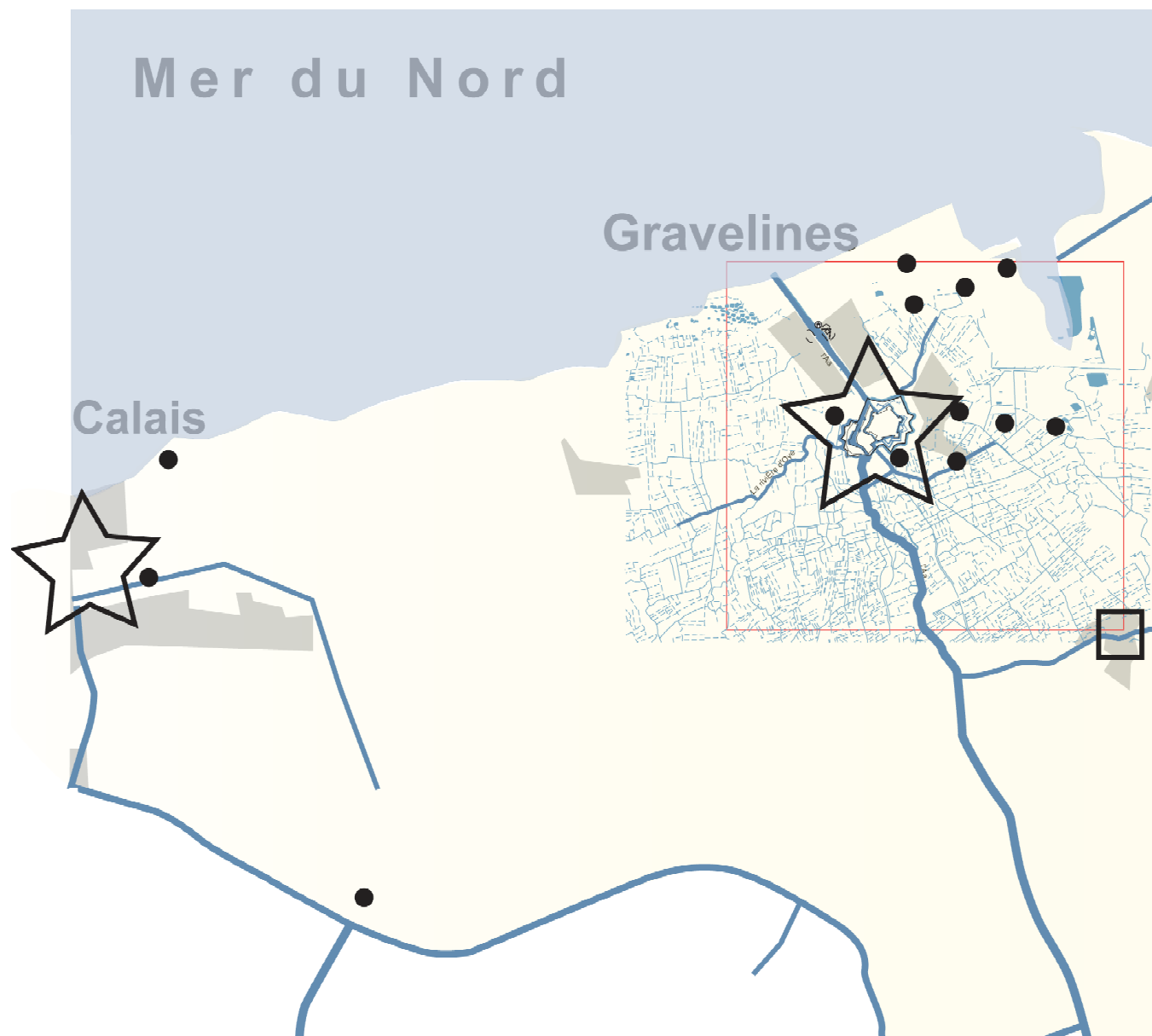


Les petites villes fortifiées (Gravelines, Bergues, Boubourg, Saint-Omer et Boulogne sur Mer) ont intégralement préservé leurs murs contrairement aux grandes villes (Calais, Dunkerque) qui en ont démonté certains tronçons. Le fort de Watten est aussi encore présent.

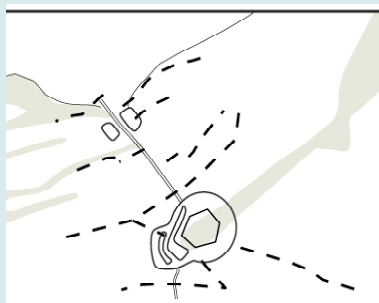
Protégeant le cours de l'Aa et la route vers Saint-Omer, Gravelines peut se comparer avec Boulogne sur Mer qui est de taille similaire et avait le même rôle pour les terres intérieures. Gravelines contrôle la plaine watreinguée par le biais de deux écluses le long de l'Aa.

**REFAIRE TOPO et comparer avec autres villes**

**Les polders pour les autres villes ? (terres qui ont été gagnées sur la mer par endiguement).**



### Du territoire au site

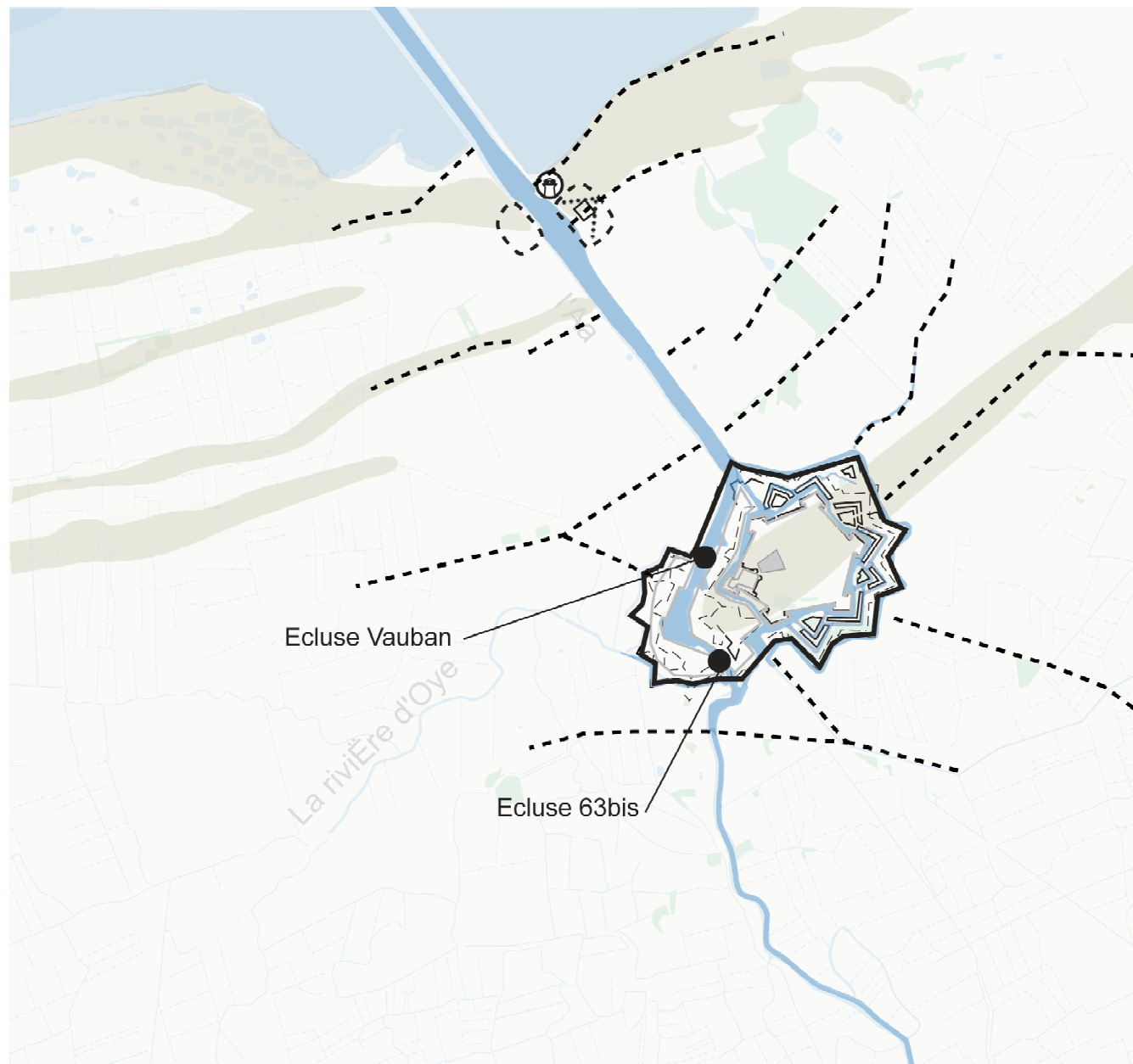


Les trois anciens noyaux bâtis se sont fixés en suivant l'emplacement de l'Aa et sur les dunes fossilisées.

1. Le quartier Extra-muros oriental des Huttes et le quartier intra-muros se sont enlignés sur le cours ancien de l'Aa (qui est toujours visible dans la topographie du site).

2. Les zones habitées extra-muros au nord, que sont Grand Fort Philippe et Petit Fort Philippe se sont greffés sur le nouvel axe du chenal.

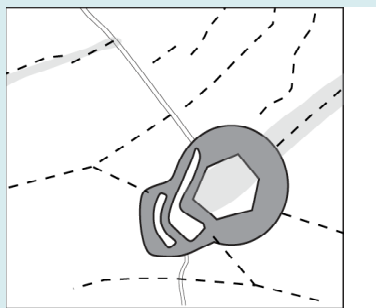
Il n'y a que deux monuments inscrits sur la liste du patrimoine protégé qui figurent à l'extérieur des murs fortifiés: le phare du quartier Petit fort Philippe et le moulin des Huttes.





## Epaisseur fortifiée

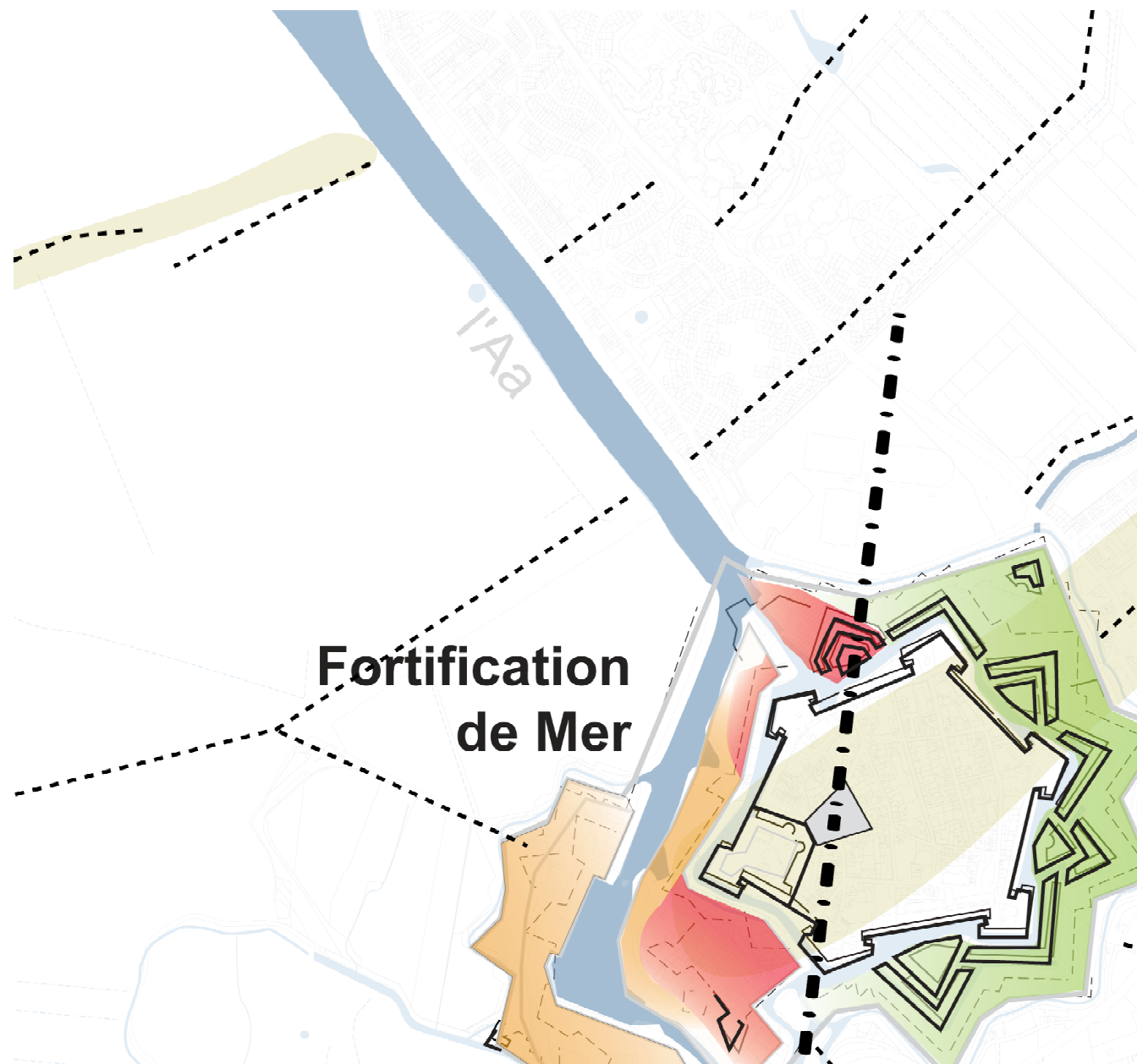
### Du territoire au site



Gravelines est emmurée de deux façons. Le flan ouest est végétalisé: les demi-lunes et les multiples fossés sont tous boisés et créent une épaisseur stratifiée alternant entre'eau et bois. Si le flan est est moins divisé par l'eau, il demeure aussi moins perceptible. Les ouvrages de part et d'autre du canal ont été arasés (il n'en reste que des remblais). Cette partie demeure toujours inondable en raison des deux écluses qui contrôle l'écoulement de l'Aa.

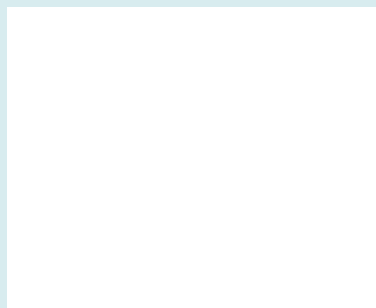
Le chenal contourne la ville fortifiée par l'Est et ne traverse que les ouvrages à cornes maintenant bâtis.

Les digues sont encore perceptibles dans le paysage puisque elles ont mené à l'emplacement des chemins actuels ou aux coupures paysagères actuelles.



## Epaisseur fortifiée

### Du territoire au site

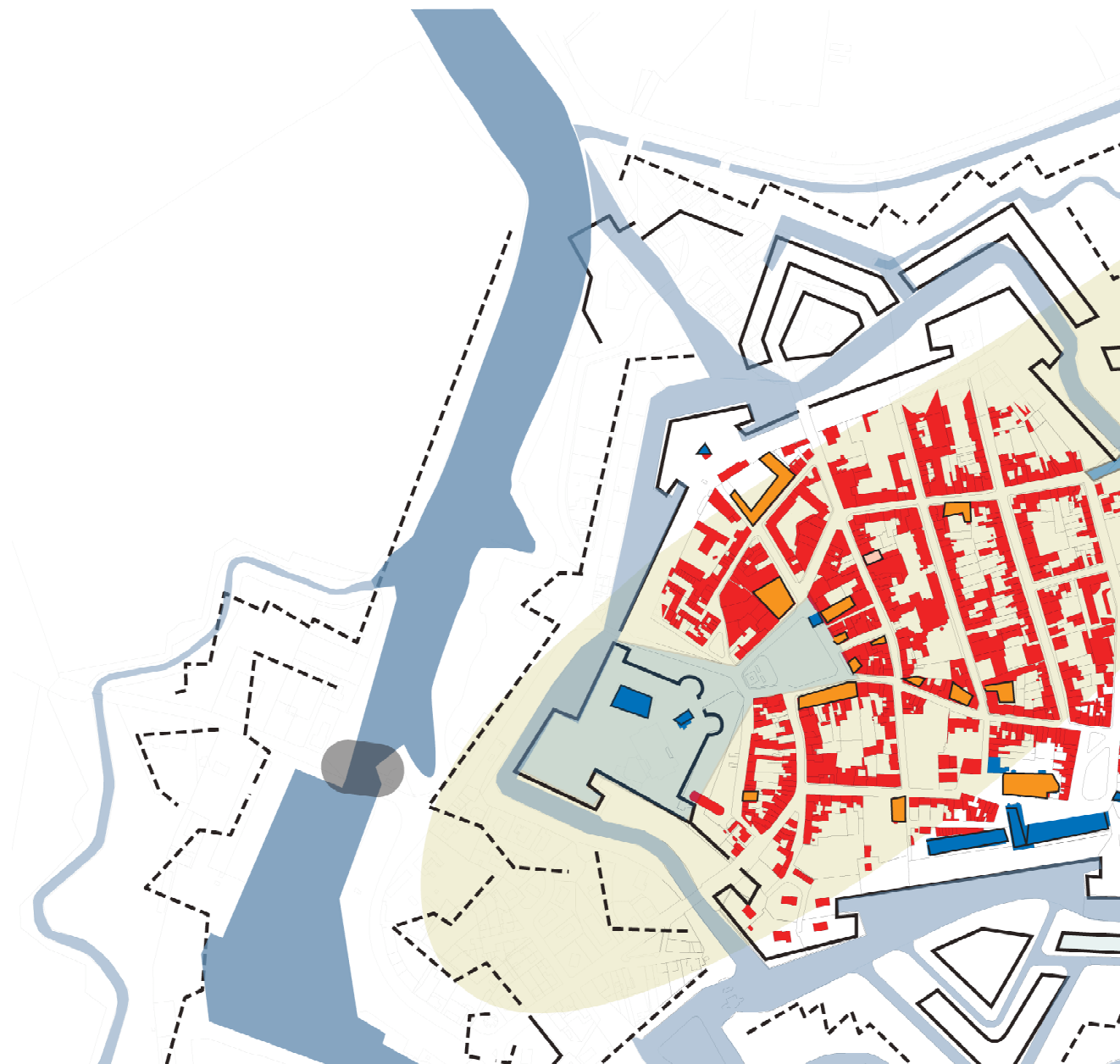


Une seule des trois portes de la ville fortifiée n'est conservée (Porte aux boules); pour fluidifier la circulation celle-ci a été délocalisée de l'axe d'entrée de la ville.

Des six bastions, quatre possèdent toujours leurs bâtiments militaires (corps de garde et poudrières). La ville possède cinq types de bâtiments militaires dans la ville intra-muros (deux casernes, quatre corps de garde, deux poudrières, 1 beffroi et 1 chateau de l'arsenal). Ceux-ci sont situés sur les pourtours des fortifications, surtout autour de la place d'arme ou de la place de l'église.

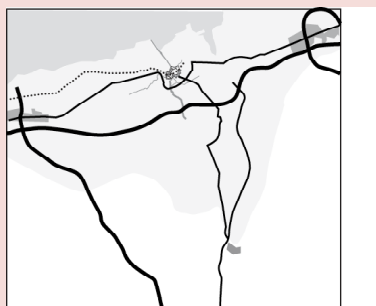
La place d'arme fait le miroir du chateau de l'arsenal et est située au centre de la ville forte.

On retrouve d'autres bâtiments d'intérêt architectural (motivations historique et artistique) situés de part et d'autre de la ville forte (aucun n'est classé ou inscrit au registre de la DRAC).



## Mobilités

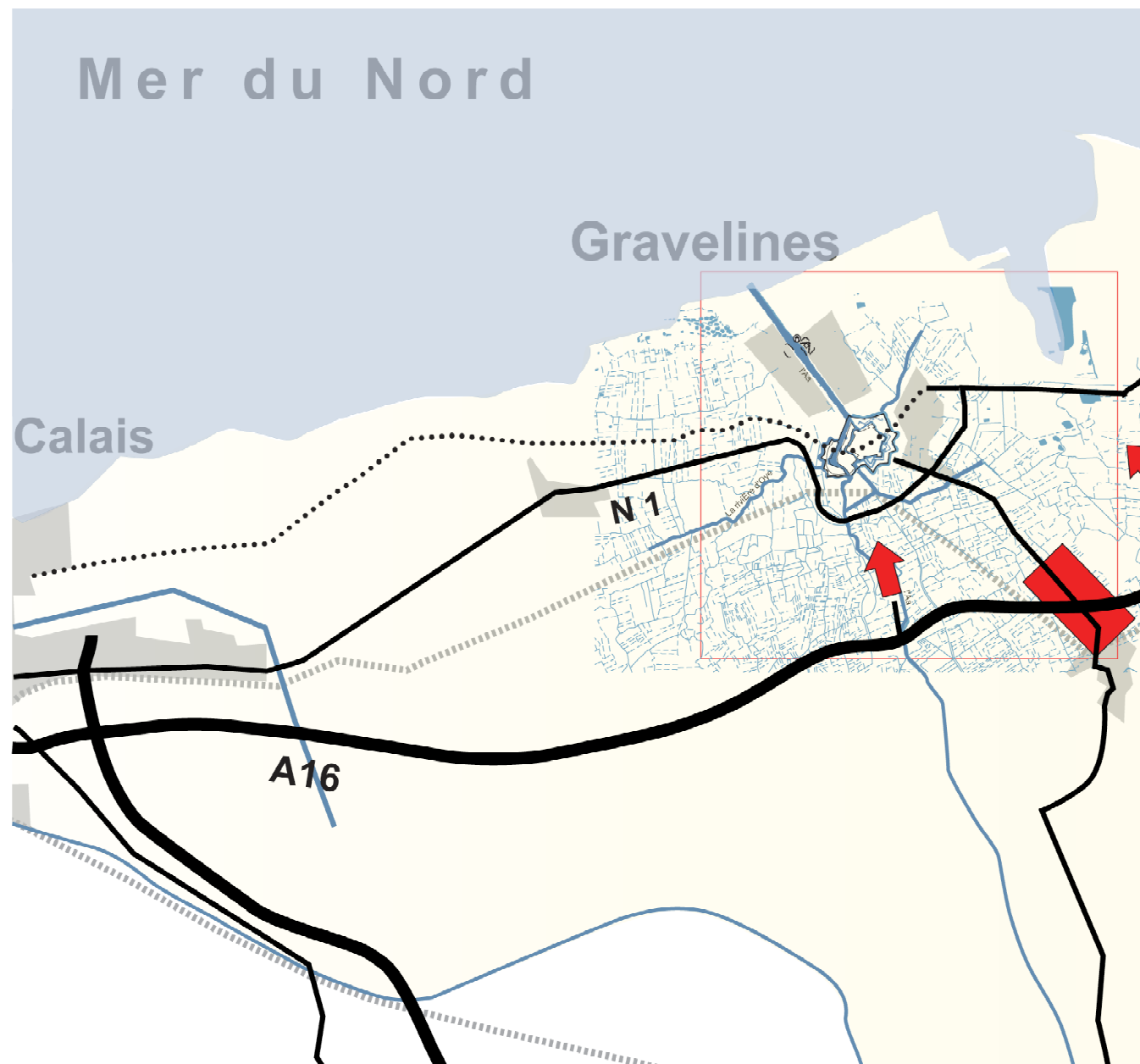
### Du territoire au site



Aucune autoroute ne passe via Gravelines pour rejoindre l'intérieur des Flandres, ou les autres régions. Toutefois la proximité avec les villes de Dunkerque et de Calais d'où partent les autoroutes 26 et 25, permet une bonne irrigation du trafic intérieur.

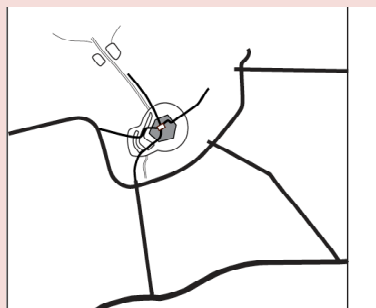
La ville de Gravelines est toutefois relié en trois points à l'autoroute du littoral, la A16, La sortie la plus lisible étant celle passant depuis Bourbourg.

Les chemins ferroviaires suivent les mêmes parcours que ceux routiers. Gravelines est bien relié aux autres villes littorales mais moins facilement à l'intérieur du continent.



## Mobilités

### Du territoire au site



Pour les communications intercommunales, Gravelines est contournée par la nationale N1 qui longe le littoral. Elle s'y connecte en cinq points.

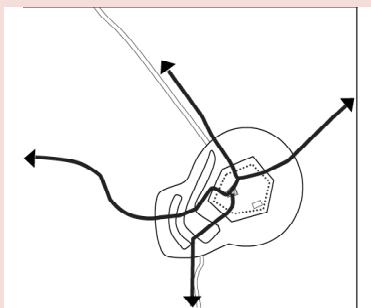
Les communications par voies ferrées connectent la proche intercommunalité par le Sud de Gravelines. La ligne passe par Saint-Georges de l'Aa et file vers les communes près de Calais.

Les lignes à haute tension traversent l'intercommunalité rapprochée dans un Axe Nord-Sud qui passe au-dessus de la N1 et de quelques voies de liaisons. L'approvisionnement énergétique qui revigore la région contourne de justesse le quartier extra-muros des Huttes et sert de frontière entre les quartiers et les villes.



## Mobilités

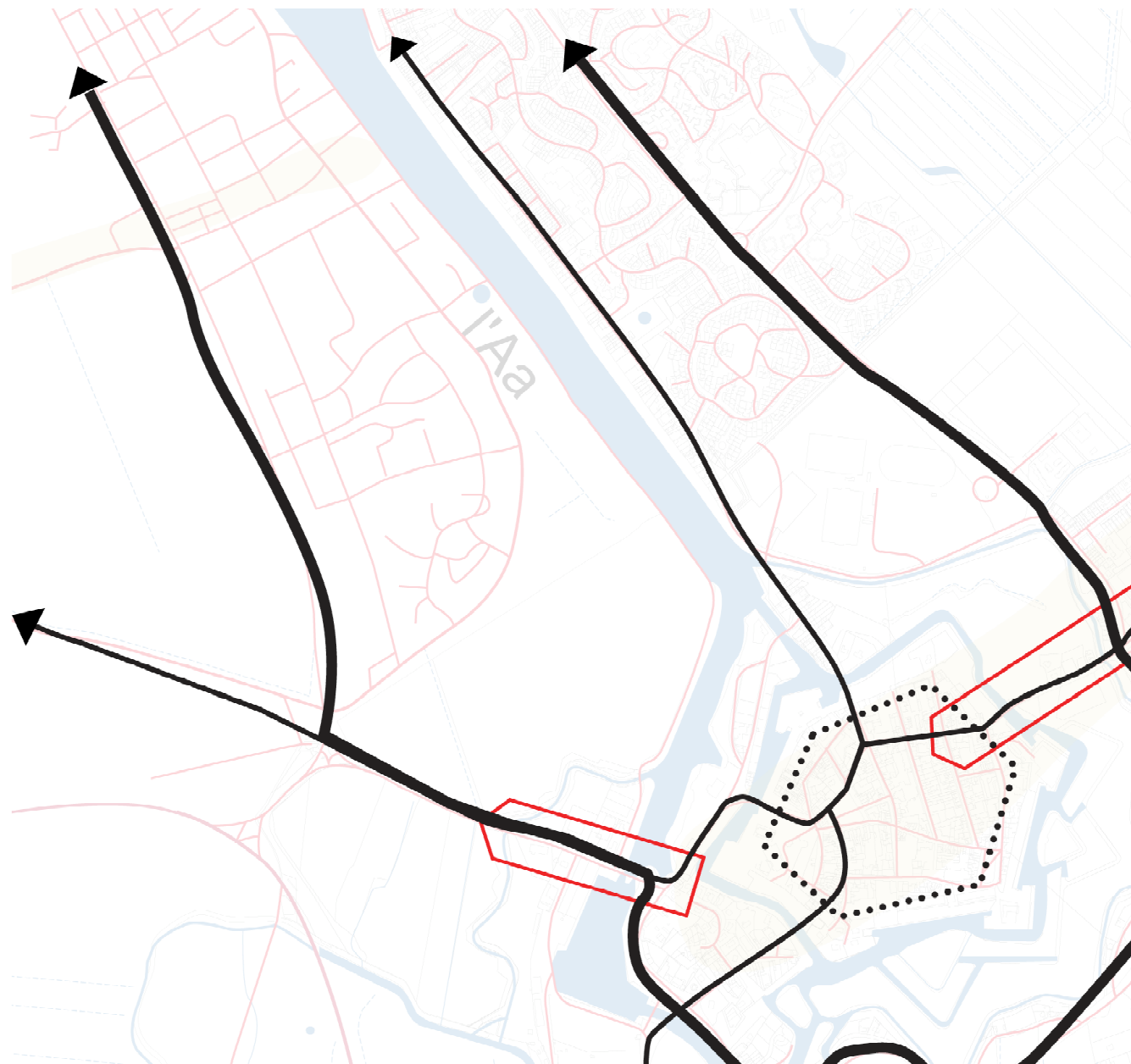
### Du territoire au site



Le contournement autour de la ville forte longe l'épaisseur fortifiée et est le seul à permettre la liaison entre les quatre zones d'habitations de l'intercommunalité rapprochée de Gravelines. Ce contournement place ainsi la ville forte au centre du réseau des liaisons locales. Les accès les plus utilisées sont ceux qui proviennent de Grand Fort Philippe et des Huttes.

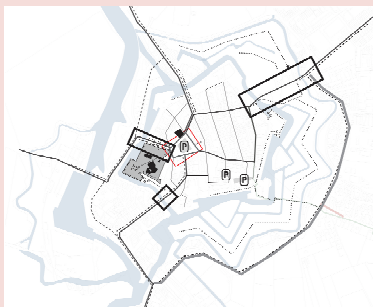
Les quatre circuits autobus (locaux et intercommunaux) empruntent aussi le contournement.

Les itinéraires bus empruntent les voies les plus larges hormis la route qui emprunte le chenal et les routes de quartier dans Grand fort Philippe et Petit fort Philippe. Les bus ne relient pas tous les quartiers de la ville encore moins toutes les villes de l'intercommunalité rapprochée. Le Sud de la ville est mal reliée en bus.



## Mobilités

### Du territoire au site

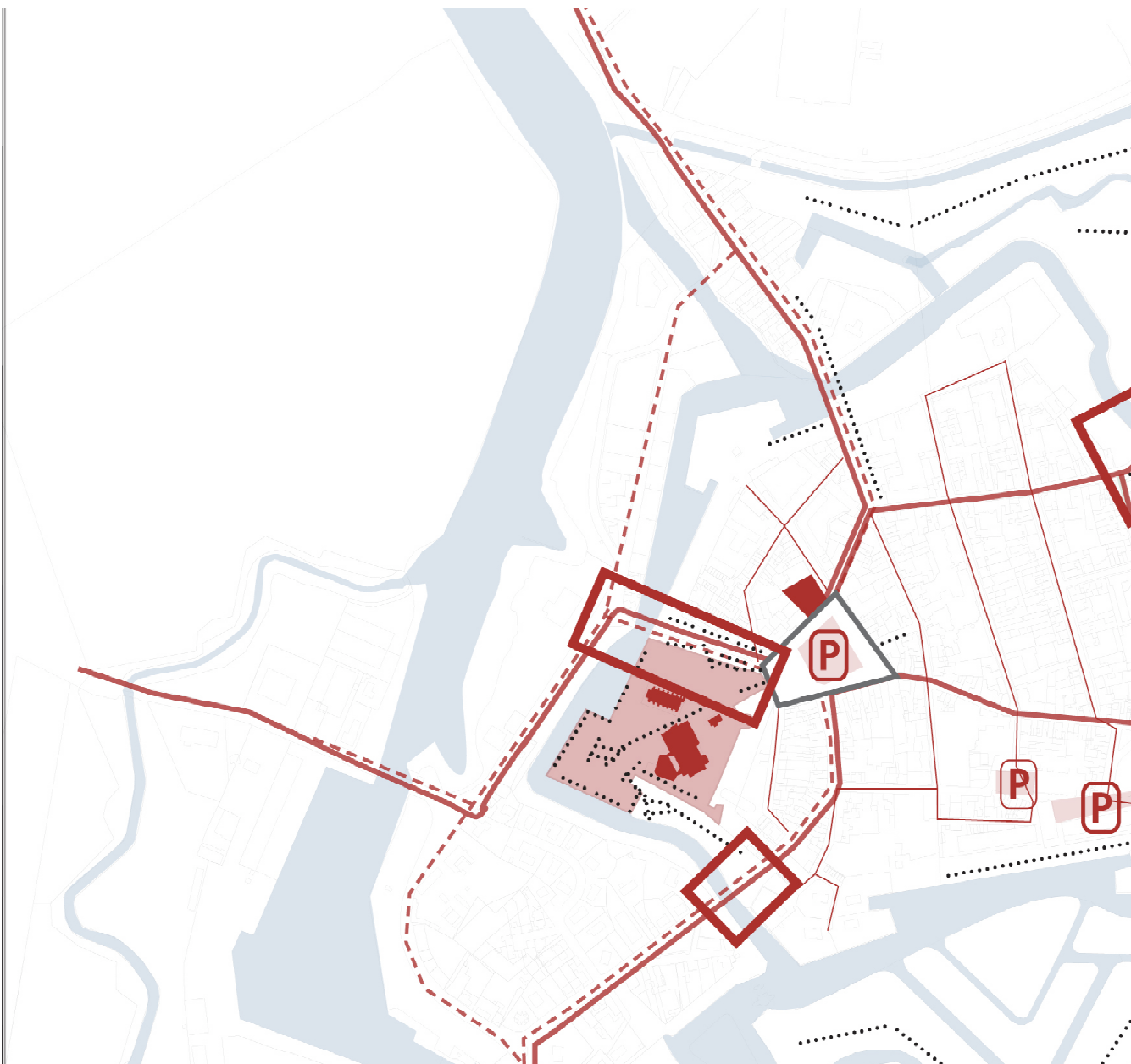


Il faut nécessairement franchir des ponts pour accéder à la ville forte. On entre dans la ville fortifiée dans un axe est-ouest, comme trois des quatre portes sont orientées de cette façon.

Les piétons sont avantagés puisque le seul accès vers le quartier sud ne depuis la ville forte est piétonnier. De plus, seuls les piétons peuvent accéder aux parcs de l'épaisseur fortifiée.

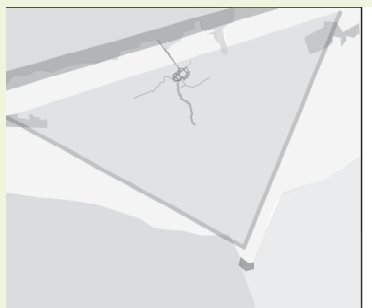
Il y a quatre entrées de ville pour les véhicules. Les mieux aménagées sont la porte aux boules donnant sur le quartier des Huttes à l'est, les portes de Calais et l'allée aux Marronniers qui donnent toutes deux sur la place d'armes.

Les trois places intra-muros sont vouées au stationnement comme le sont aussi tous les trottoirs bordant les rues de l'intra-muros.



## Nature des paysages

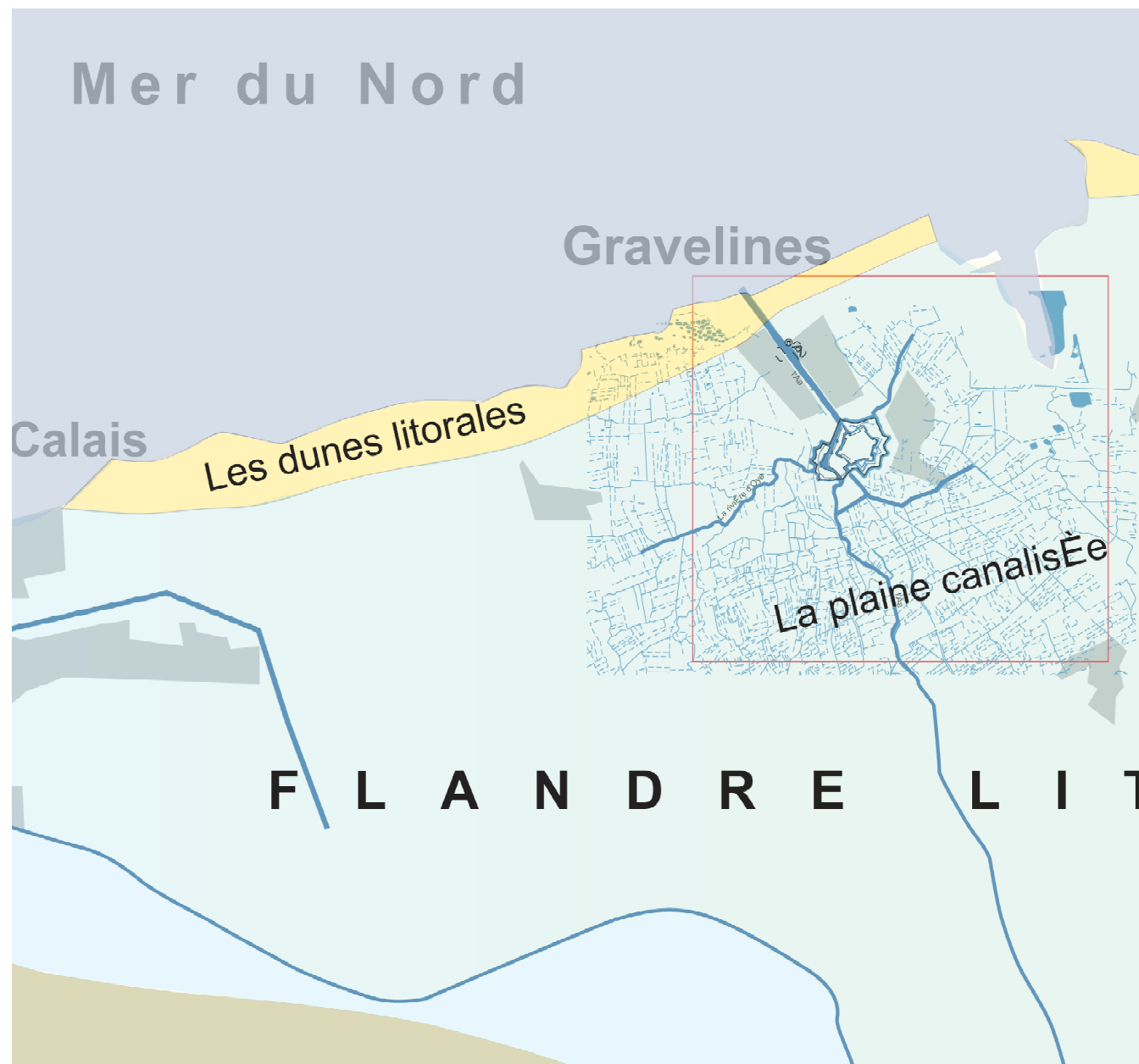
### Du territoire au site



On retrouve quatre types de paysages autour de Gravelines: les dunes de sable sur le littoral, les marécages de la Flandres littorale (côte d'Opale), les vallons cultivés de la Flandre intérieure et de l'Yser et les petites buttes de l'Audomarois. Gravelines se situe dans le delta formé par l'Aa, l'Aa canalisée et le canal de Calais. Ce delta forme la limite approximative entre les paysages. Le point de convergence du delta se fait au Mont de Watten, près de Watten.

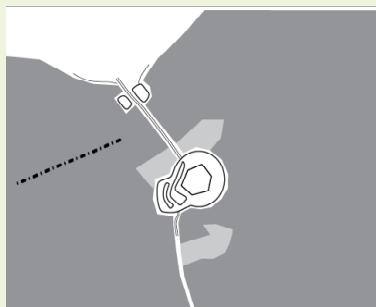
Gravelines se situe dans l'entité paysagère des Flandres Maritimes. On y trouve une dualité entre les dunes sablonneuses (relief estrans) et la plaine canalisée marécageuse. Les hauts fonds créent une prolongation perceptible sur les premiers quinze kilomètres depuis la côte devant Gravelines et Dunkerque. Cette portion de la côte d'Opale est vulnérable à l'érosion du trait de côte.

En période de Haut Moyen Âge, Gravelines, comme Dunkerque, Calais et Boubourg, étaient en zone



## Nature des paysages

### Du territoire au site

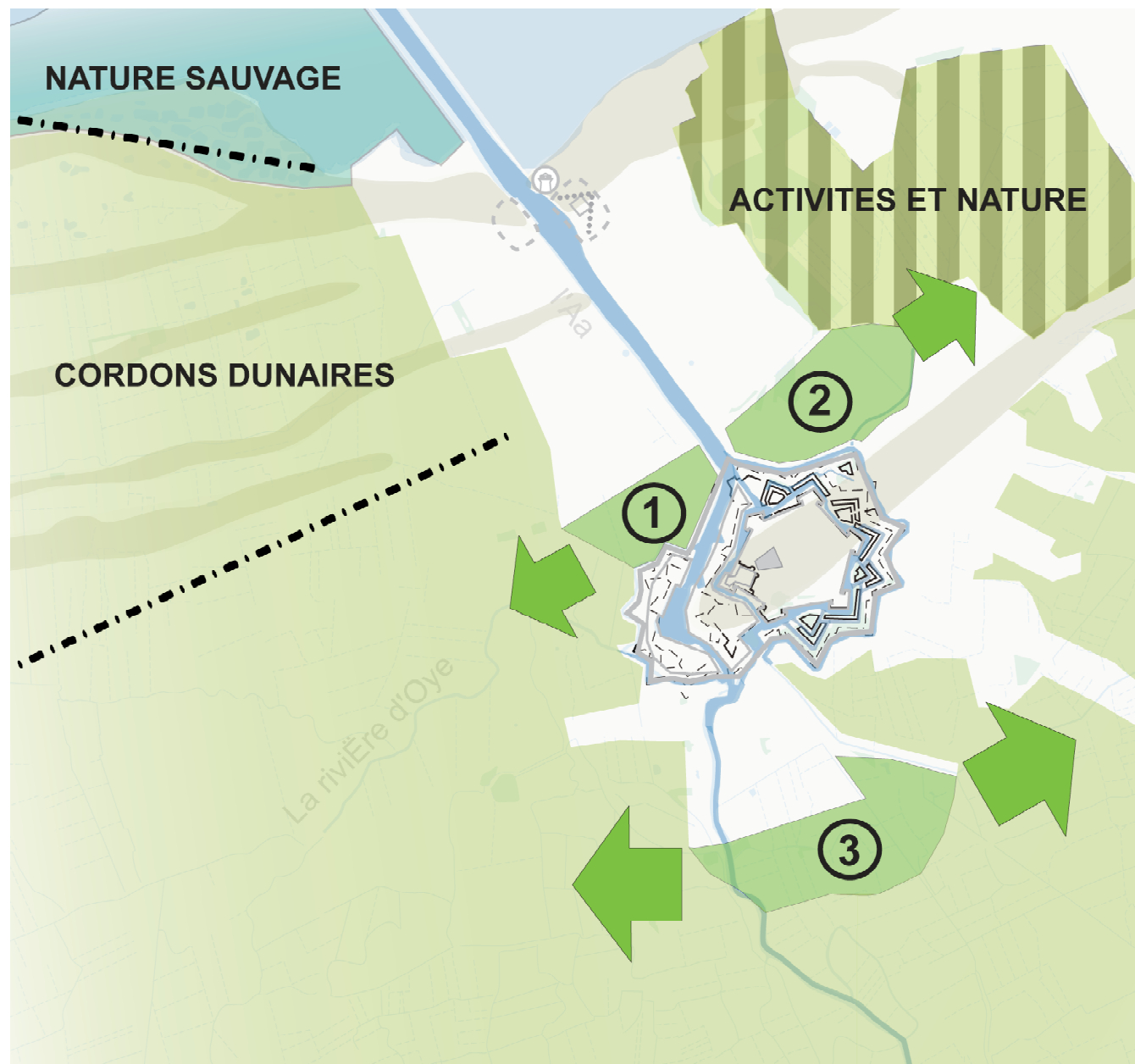


On retrouve quatre types d'environnements dans l'intercommunalité rapprochée.

1. A l'embouchure du chenal, on retrouve les dunes littorales sablonneuses qui se départagent entre une rive Est sablonneuse à vocation balnéaire (1) et une rive ouest herborisée par des plantes sauvages (estran protégé- parc naturel régional) (1').
2. Le chenal est doublé par des zones urbanisées à son abord et les polders (3) en arrière plan.
3. Le chenal traverse les polders, ces terres constituées de dunes, de zones marécageuses et de terrains agricoles. Ceux-ci créent une continuité verte avec la plaine cultivée et canalisée qui occupe du Sud jusqu'à l'Ouest de la ville forte. Ces terres marécageuses étaient anciennement ensevelies par la mer.
4. Au sud et à l'Est de la ville forte, on retrouve la plaine cultivée et canalisée.

Particularité :

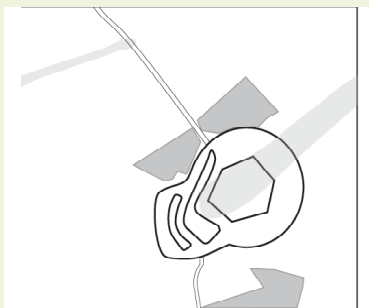
A. Le secteur industriel est séparé des autres zones





## Nature des paysages

### Du territoire au site



La ville fortifiée est touchée par trois axes de végétation. Deux de ces axes sont composés par des terres cultivées et le dernier représente un parc communal.

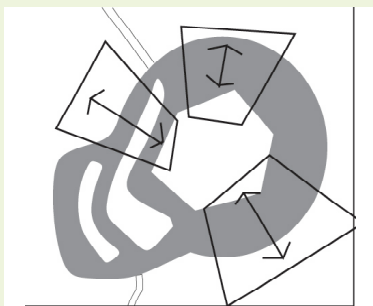
Les deux abords du chenal et le Sud de la ville forte viennent toucher l'épaisseur fortifiée.

A l'inverse, depuis la ville fortifiée, on perçoit bien une ouverture sur le paysage de la commune au niveau du chenal alors que la portion Sud de la commune est moins perceptible depuis la ville forte



## Nature des paysages

### Du territoire au site

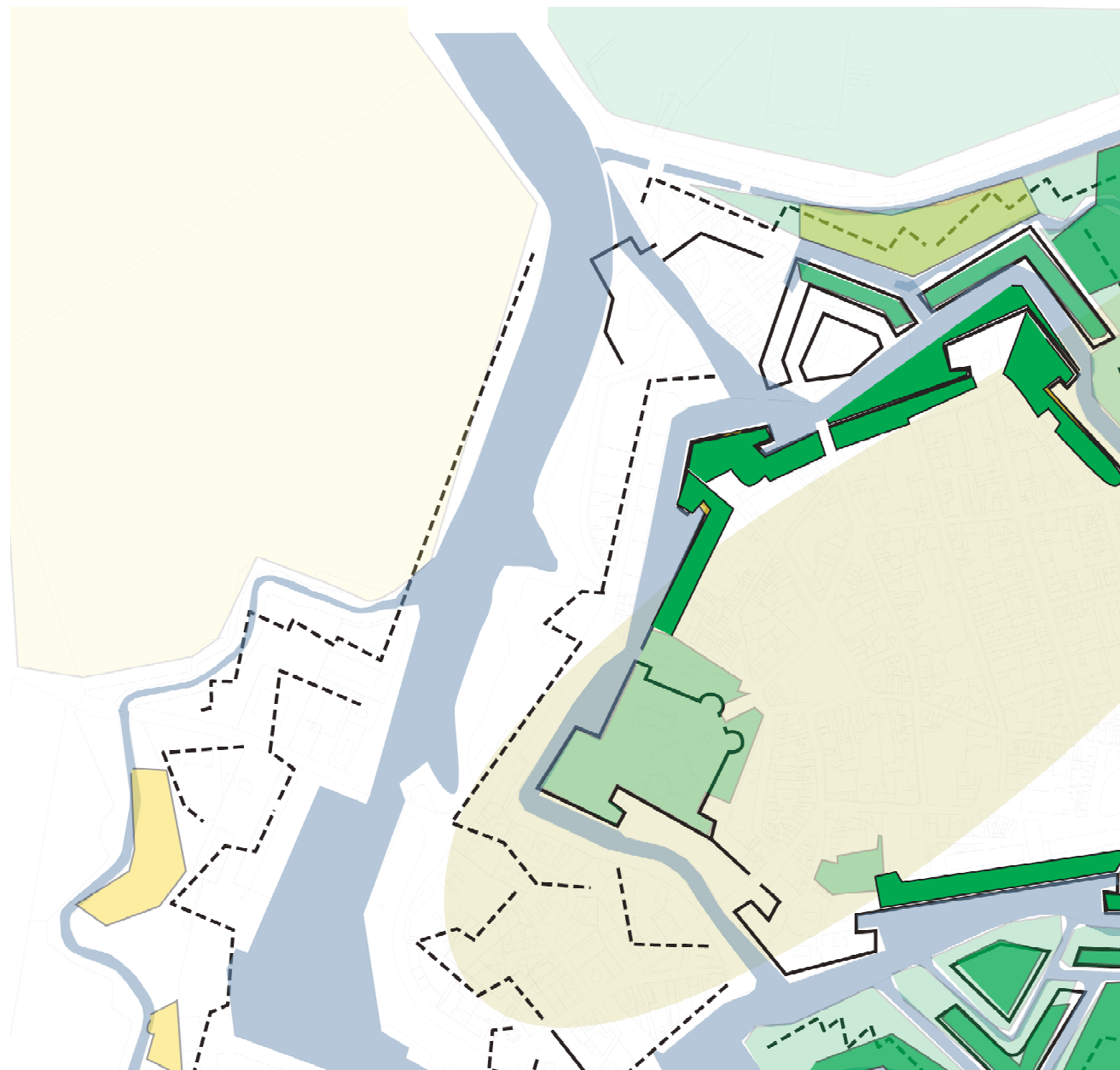


On retrouve deux zones de parc au sein de l'intra-muros : le parc de l'arsenal, qui occupe l'intérieur et les abords de l'arsenal, et le parc de la liberté situé près de la porte d'entrée à la ville fortifiée.

Les chemins de ronde et les murs des fortifications sont paysagés ; les sont gérés de façon à permettre la promenade et de voir les jardins familiaux qui s'y trouvent.

Les jardins familiaux sont concentrés en trois secteurs de l'épaisseur fortifiée ; la première se trouve près du port, la deuxième près du chenal et la troisième près du bastion de la porte aux boules.

La partie Est de l'épaisseur fortifiée est plus végétalisée que la partie Ouest. On y retrouve, hormis les jardins familiaux, des zones boisées faisant office de parc public. Beaucoup de sentiers sont aménagés pour accéder aux demies lunes et parcourir les remparts. L'accès y est aussi possible par bateau.



## Fiches de projets

### Du territoire au site

#### LES AMBITIONS

- Valoriser le patrimoine fortifié
- Développer le tourisme
- Favoriser la mixité sociale pour l'habitat
- Limiter l'extension urbaine
- Développer la dimension culturelle de la ville

#### MOBILITE

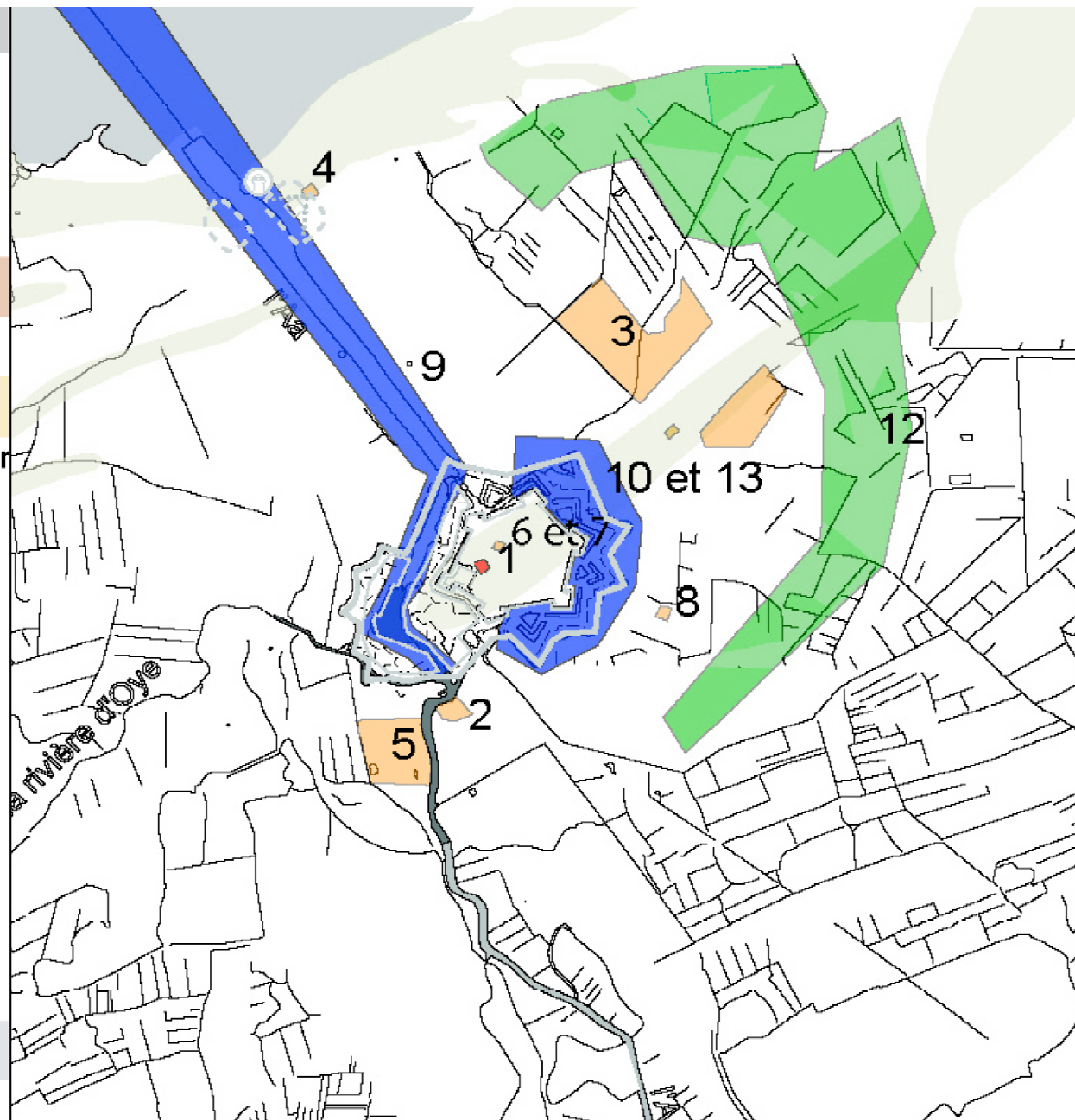
- 12 Aménagement place Charles Valentin.

#### OCCUPATION DU SOL

- 1 Réaffectation de friches industrielles: quartier de la gare.
- 2 Réaménagement urbain: Pont de Pierre.
- 3 Extension urbaine ZAC NORD BANC.
- 4 Extension de la digue de Petit Fort Philippe.
- 5 Aménagement paysager de la place Calmette.
- 6 Aménagement parc d'activités du Guindal.
- 13 Renouvellement urbain: ilot Pasteur.
- 14 Renouvellement urbain: ilot Carnot
- 15 Réhabilitation de la caserne Varenne
- 16 Réhabilitation ilot de l'église

#### EMPREINTE HISTORIQUE

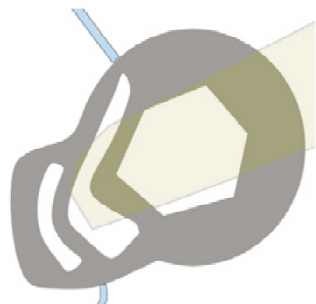
- 9 Schéma directeur du port.



## Fiches de projets

### Du territoire au site

#### SITUATION



#### LES OBJECTIFS

- Affirmer l'identité urbaine de la ville fortifiée
- Maintenir des corridors biologiques dans la ville fortifiée
- Identifier le lien entre l'architecture militaire et son réseau hydrographique
- Valoriser les fortifications

#### ÉCHÉANCIER

FIN 2006

#### DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- **Programmation:** Ville de Gravelines
- **Conception:** Cabiné d'étude privé  
Atelier Nervures
- **Suivi:** M Decorte, personne contact Septentrion



- Mise en place du
- Création du jard
- Création du jard
- Sectorisation de

ion du parc urbain au bassin de la Ligue



1

Sources: Etudes NE

