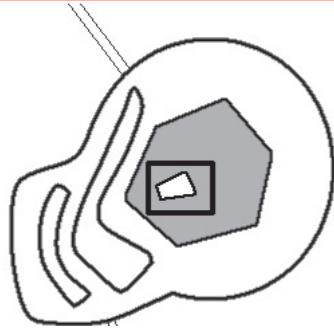




SITUATION



LES OBJECTIFS

- 1) Aménager un espace structuré et esthétique
- 2) Favoriser les cyclistes et les piétons
- 3) Rendre lisible l'histoire de la place militaire
- 4) Faciliter les déplacements des locaux à tous niveaux.

ÉCHÉANCIER

En attente

DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- **Programmation:** intercommunalité: Dunkerque Grand Littoral.
- **Conception:** Cabinet d'étude privé: Ateliers Nervures
- **Suivi:** Responsable du service technique: M Dumelier

FINANCEMENT

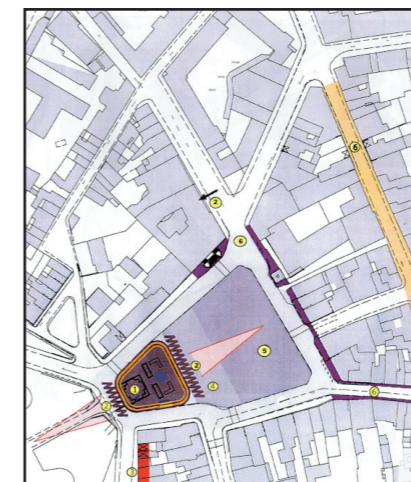
- Dunkerque Grand Littoral: 60%
- Ville de Gravelines: 40%

LES POTENTIALITES DE LA PLACE



- 1) Une ambiance boisée et paysagère.
- 2) Arsenal, point de convergence de la place.
- 3) Belles perspectives et largeurs agréables.
- 4) Architectures remarquables: mairie, beffroi, maison du patrimoine.
- 5) Rue piétonne agréable.
- 6) Rue à forte circulation: mairie, école, jardins familiaux.

LES FAIBLESSES DE LA PLACE



- 1) Position imposante du monument aux morts.
- 2) Faible perspective d'ensemble entre le beffroi, la mairie et l'arsenal.
- 3) Garages trop imposants.
- 4) Aire de tationnement de bus trop imposante.
- 5) Parking de voitures trop important.
- 6) Espaces piétons trop étroits et inconfortables.

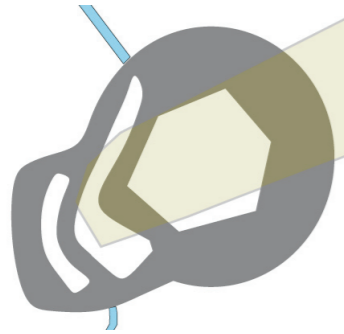
Sources: Etudes NERVURES



contact /Mr Dumelier: responsable du service technique



SITUATION



LES OBJECTIFS

- Affirmer l'identité urbaine de la ville fortifiée
- Maintenir des corridors biologiques dans la ville fortifiée
- Identifier le lien entre l'architecture militaire et son réseau hydrographique
- Valoriser les fortifications

ÉCHÉANCIER

FIN 2006

DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- **Programmation:** Ville de Gravelines
- **Conception:** Cabiné d'étude privé Atelier Nervures
- **Suivi:** M Decorte, personne contact Septentrion

FINANCEMENT

EUROPE INTERREG IIIB: 400 KEUROS
 Cofinancement du projet: Conseil Général+ville de Gravelines
 Budget prévisionnel: 732 KEUROS



DESCRIPTION

- Mise en place du chemin de ronde de découverte de la ville fortifiée
- Création du jardin du belvédère
- Création du jardin du bastion de la digue
- Sectorisation des jardins familiaux



Sources: Etudes NERVURES



Légende:

	Revêtement en stabilisé
	Revêtement en pavés
	Emmarchement en pierre naturelle
	Emmarchement en bois exotique et en stabilisé
	Surface engazonnée
	Massifs arbustifs
	Massif arbustif entouré de fascines
	Plantes tapissantes (couvre-sol)
	Bandes arbustives
	Haies taillées
	Muret de soutènement
	Élément de soutènement en métal
	Corbeille de propreté
	Borne
	Banc
	Caniveau grille
	Massif drainant équipé de grille
	Garde-corps
	Portail en ferronnerie d'art
	Arbres existants
	Arbres tiges à planter

contact: Mr Decorte: Personne contact Septentrion



LES AMBITIONS

- Valoriser le patrimoine fortifié
- Développer le tourisme
- Favoriser la mixité sociale pour l'habitat
- Limiter l'extension urbaine
- Développer la dimension culturelle de la ville

MOBILITE

- 12 Aménagement place Charles Valentin.

OCCUPATION DU SOL

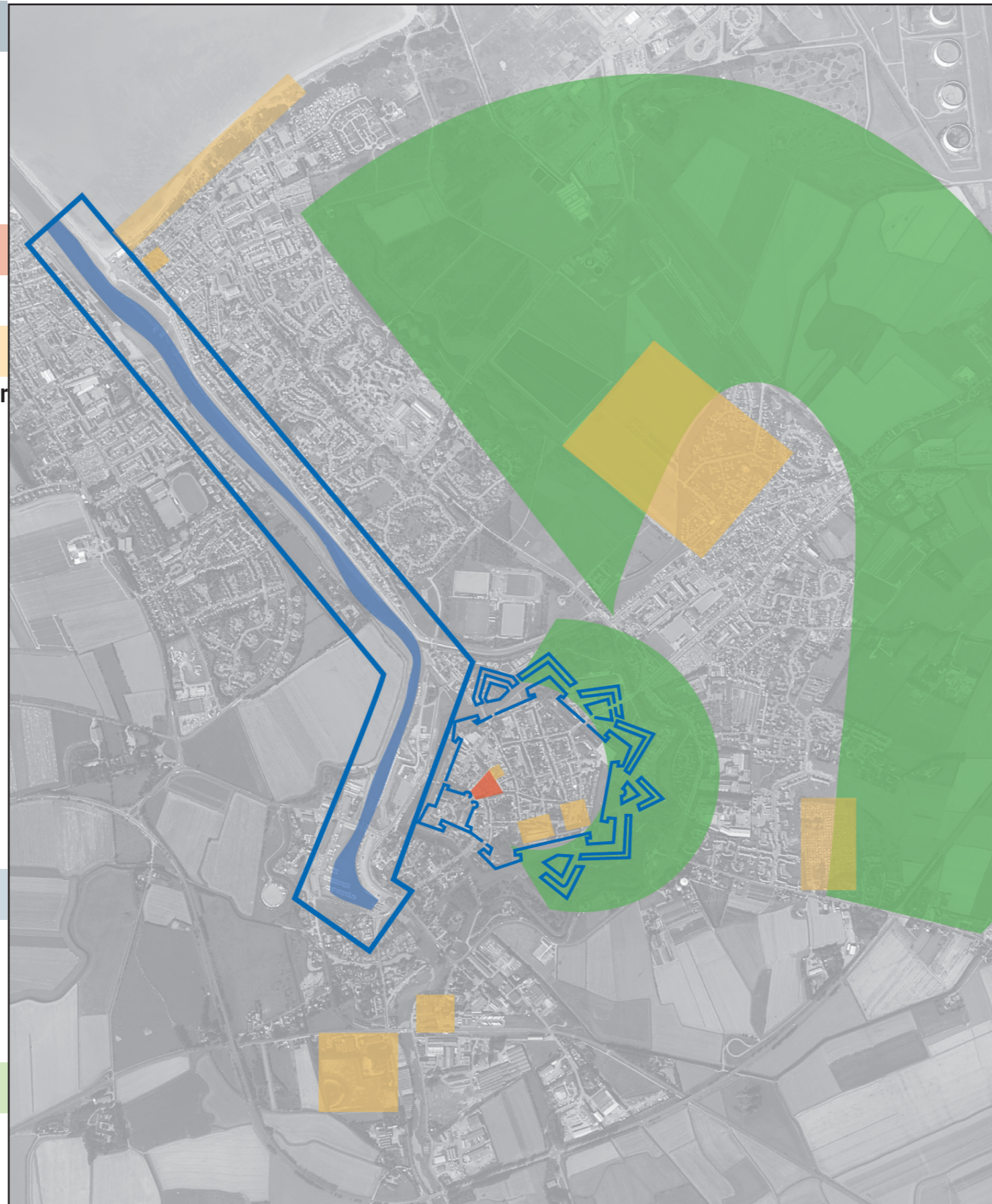
- 1 Réaffectation de friches industrielles: quartier de la gare.
- 2 Réaménagement urbain: Pont de Pierre.
- 3 Extension urbaine ZAC NORD BANC.
- 4 Extension de la digue de Petit Fort Philippe.
- 5 Aménagement paysager de la place Calmette.
- 6 Aménagement parc d'activités du Guindal.
- 13 Renouvellement urbain: ilot Pasteur.
- 14 Renouvellement urbain: ilot Carnot
- 15 Réhabilitation de la caserne Varenne
- 16 Réhabilitation ilot de l'église

EMPREINTE HISTORIQUE

- 9 Schéma directeur du port.
- 10 Aménagement des chemins de ronde+requalification des jardins familiaux.
- 11 Rénovation des façades privatives.

NATURE ET PAYSAGE

- 7 Réalisation d'une ceinture verte.
- 8 Aménagement d'une coulée verte.



LES ACTEURS

LA COMMUNE

Élus:

- Maire: M RINGOT
- Adjointe aux affaires touristiques et budgétaires: Mme MEERSEMAN
- Conseiller délégué à l'urbanisme: M NOTEBAERT
- Adjointe aux affaires culturelles: Mme KERCKOVE.

Techniciens:

- Directrice de l'office de tourisme des Rives de l'Aa: Mme DOUBERCOURT
- Chargé de mission développement touristique, portuaire et recherche de financements: M DECORTE
- Responsable de l'urbanisme: Mme LENY
- Conservatrice de musée et Responsable du service patrimoine: Mme TONNEAU.

L'INTERCOMMUNALITÉ

- Communauté urbaine de Dunkerque: DGL
- Syndicat intercommunal à vocation multiple de l'Aa.

LES AUTRES PARTENAIRES

- Promoteurs immobiliers privés.
- L'architecte des bâtiments de France.

LES OUTILS

LA PLANIFICATION

- SCOT: en cours
- PLU intercommunal: en cours
- PDU: 28/07/04
- PLH: en cours
- PADD: en cours
- POS: approuvé le 16/08/78 et révisé en 1991.

LA PROTECTION

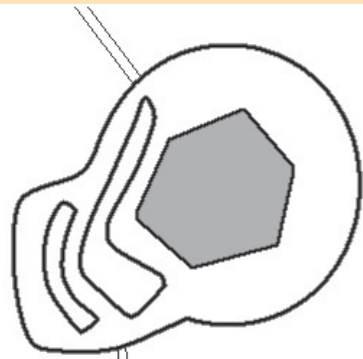
- Périmètre SEVESO
- Proposition d'une ZPPAUP
- Bâtiments inscrits à l'inventaire et classés
- ZNIEFF 2: validée en 1991
- PPRI
- SAGE du Delta de l'Aa: mis en place en 2003.

LA PROMOTION

- Label pays d'art et d'histoire en cours
- Demande de classement du beffroi à l'UNESCO
- Route du patrimoine maritime
- Réseau des places fortes
- Les Euro-régions.



SITUATION



LES OBJECTIFS

- Privilégier un espace quotidien aux usagers non motorisés
- Favoriser les déplacements doux sécurisés
- Créer une rupture entre l'espace automobile mixte et l'espace piéton
- Privilégier les manifestations culturelles et de loisirs.

ÉCHÉANCIER

2005: fouilles
06/2006: début des travaux

DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- **Programmation:** ville de Gravelines
- **Conception:** cabinet d'étude privé: atelier Nervures
- **Suivi:** service technique mairie

FINANCEMENT

Ville de Gravelines
Budget prévisionnel: 1 200 KEUROS avant étude préliminaire

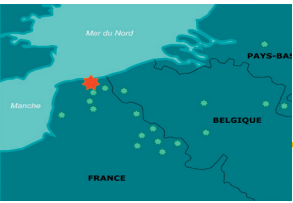


DESCRIPTION

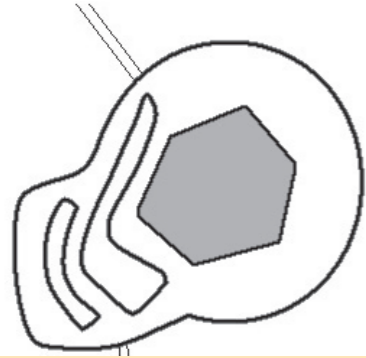
La caserne Varenne

- Mise en place d'un espace piéton «dynamique»: terrasses, chandelles d'eau...
- Mise en place d'une circulation périphérique, à sens unique et sur trois côtés
- Aménagement d'espaces verts et de plantations
- Réalisation d'un kiosque contemporain
- Requalification de la principale liaison entre la place et la plage





SITUATION



LES OBJECTIFS

- Valoriser et développer durablement l'architecture militaire
- Redynamiser un des quartiers de la ville intra muros

ÉCHÉANCIER

FIN 2005

DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- Programmation: particulier, M Le maire de Sars le Comte
- Conception: architecte de Bordeaux
- Suivi: Mme Meerseman, adjointe aux affaires touristiques

FINANCEMENT

Mécénat privé



DESCRIPTION

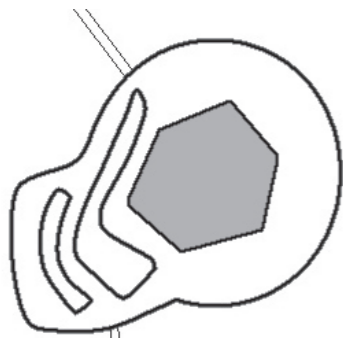
- Installation d'un estaminet flamand sur la place de l'Esplanade
- Réutilisation de la caserne Varenne par l'installation d'appartements résidentiels dans le cadre de la loi Malraux



La place de l'esplanade



SITUATION



LES OBJECTIFS

- Valoriser et développer durablement l'architecture militaire
- Regrouper le musée, les ateliers et les services administratifs
- Dynamiser un quartier de la ville intra muros

ÉCHÉANCIER

2006/2007

DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- **Programmation:** intercommunalité: Dunquerque Grand Littoral
- **Conception:** A définir
- **Suivi:** Mme Génevet, politique foncière de la ville de Gravelines.

FINANCEMENT

Dunkerque Grand Littoral + ville de Gravelines



DESCRIPTION

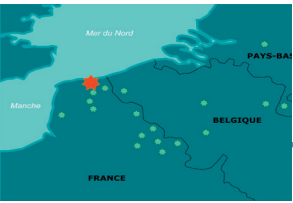
- Restauration prévue de la façade de l'église Saint-Willibrord
- Déplacement du musée de l'estampe de l'Arsenal à la caserne Uxelles
- Réhabilitation de l'ilot Uxelles



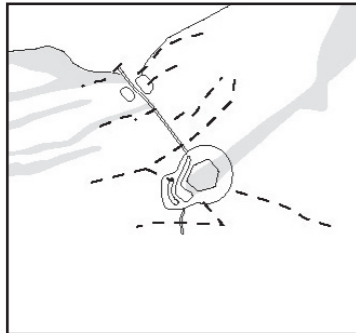
Ilot Uxelles



Eglise Saint Willibrord



SITUATION



LES OBJECTIFS

- Affirmer l'identité urbaine de la ville fortifiée
- Maintenir le rapport au territoire
- Révéler la multiplicité du lieu
- Développer les vocations complémentaires

ÉCHÉANCIER

FIN 2005 (Etude)

DISPOSITIF DE PILOTAGE ET DE SUIVI

- **Programmation:** SIVOM de l'AA - Conseil Général (DVI)
- **Conception:** Cabinet d'étude privé REVERT - LASSUS - SOGREAH
- **Suivi:** Maude BRIGNART (SIVOM)

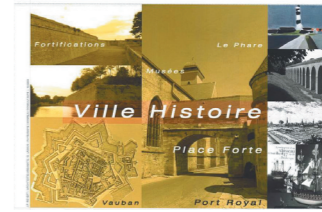
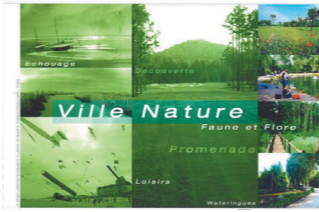
FINANCEMENT

FODEL
SIVOM

Méthode d'analyse partagée

Approche par scénarios contrastés :

- Ville nature
- Ville de l'eau
- Ville histoire
- Ville énergie



Orientations

MAINTENIR LE RAPPORT AU TERRITOIRE

ORIENTATION 1



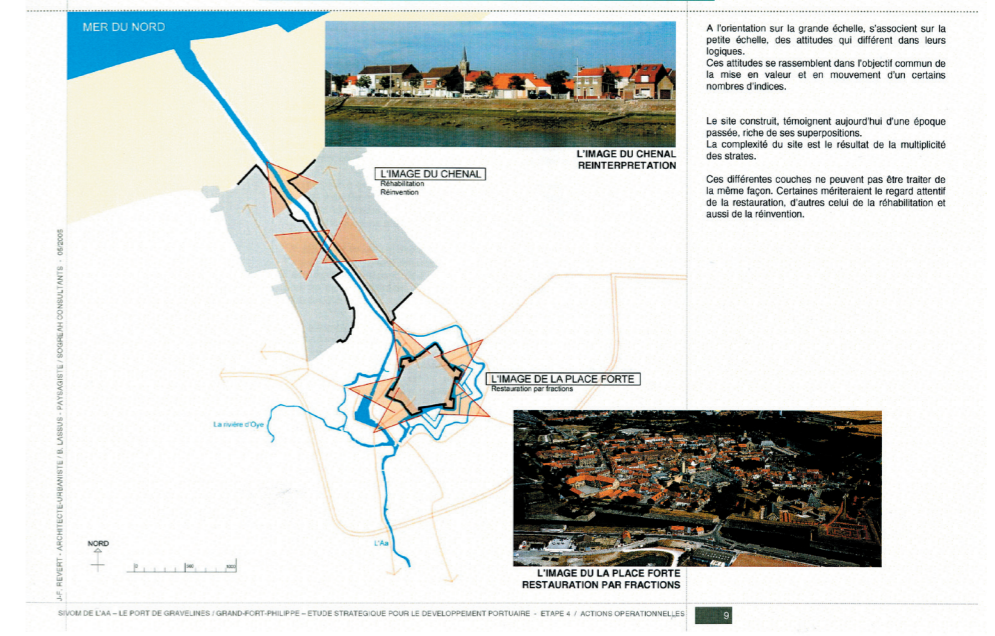
Le site de Gravelines, Petit Fort et Grand-Fort-Philippe est marqué par son histoire riche et multiple. Cette histoire est étroitement liée au territoire. Ce rapport au territoire doit être maintenu.

La place forte se couplant peu à peu de son environnement, et risquant à long terme de disparaître au milieu des urbanisations. Il s'agit de maintenir un rapport direct avec l'espace naturel et rural qui l'entoure.

Trois faisceaux verts allant jusqu'au pied de la ville fortifiée devrait assurer cette relation. Cette orientation a pour objectif de rendre au site sa lisibilité.

REVELER LA MULTIPLICITE DU LIEU

ORIENTATION 2



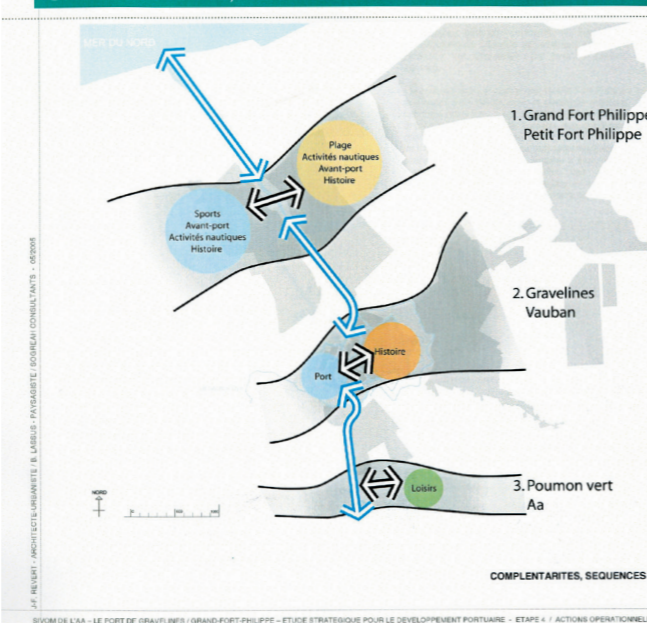
A l'orientation sur la grande échelle, s'associer sur la petite échelle, des attitudes qui diffèrent dans leurs logiques. Ces attitudes se rassemblent dans l'objectif commun de la mise en valeur et en mouvement d'un certains nombres d'indices.

Le site construit, témoin aujourd'hui d'une époque passée, riche de ses superpositions. La complexité du site est le résultat de la multiplicité des strates.

Ces différentes couches ne peuvent pas être traitées de la même façon. Certaines mériteraient le regard attentif de la restauration, d'autres celui de la réhabilitation et aussi de la réinvention.

UN TERRITOIRE, DES VOCATIONS COMPLEMENTAIRES

ORIENTATION 3



Le développement du territoire ne pourra se faire sans la définition des vocations des espaces.

Ces vocations doivent s'appuyer sur les forces et potentialités des sites. Elles sont complémentaires. Elles dialoguent entre-elles et sont organisées, géographiquement, en séquences.

Des liaisons formaliseront les liens entre les différents espaces et séquences. Ces liaisons se traduiront par des aménagements qui favorisent l'échange.

DES SITES DE DEVELOPPEMENT

ORIENTATION 5

