

Synthèse générale des réunions de concertation (juin 2006)



pour une charte d'aménagement urbain concertée...

Préambule



Nous tenons à remercier l'ensemble des participants pour leur accueil et leurs contributions.

Bien que les débats aient parfois débordés le sujet initial, l'implication des participants a montré l'intérêt qu'ils portent à la qualité de leur cadre de vie et un attachement visible à leur commune et à leur histoire.

Notre reconnaissance leur est acquise avec une mention spéciale pour les jeunes qui ont bien voulu nous accorder de leur temps. Nous tenons particulièrement à les remercier pour la qualité et la justesse de leurs interventions.

Avertissement:

Pour des raisons qui nous sont inconnues, la participation des habitants n'a pas été à la hauteur des attentes malgré l'envoi massif d'invitations. Pour cette raison, il nous apparaît important de souligner que le contenu des comptes rendus et de la synthèse ne reprennent que les préoccupations des personnes présentes lors des sorties ou celles des personnes rencontrées lors des parcours.



Préambule



Pour donner une meilleure lisibilité à la large palette des problèmes soulevés lors des échanges, nous avons organisé la synthèse des réunions de concertation en deux catégories. A savoir, les problèmes en lien avec :

la charte d'aménagement des espaces publics

Les différentes rencontres ont permis de mettre en évidence des problèmes d'ordres :

- **généraux**, qui concernent l'ensemble du territoire communal,
- **transversaux**, concernant des axes structurants de la commune (routes principales, canal, entrées de ville,....).
- **sectoriels**, qui sont spécifiques à des quartiers ou à des sites particuliers,

Ces éléments feront l'objet d'un cahier des charges puis d'une consultation qui conduira à la réalisation de la *charte d'aménagement des espaces publics*.

d'autres outils (recommandations, P.D.U.,....)

Si ces éléments ne concernent explicitement la charte, ils sont à prendre en considération pour la rendre plus cohérente, qu'elle soit un véritable outil d'aide à la décision et un document complémentaire aux différents outils d'urbanismes.



1. La charte d'aménagement des espaces publics



A. Les problèmes généraux

- ∅ La qualité des espaces publics
- ∅ L'aménagement des espaces publics
- ∅ La gestion et l'entretien des espaces publics

B. Les problèmes transversaux

- ∅ L'aménagement des grands axes

C. Les problèmes sectoriels

- ∅ L'aménagement des lieux stratégiques



I. La charte d'aménagement des espaces publics

A. Les problèmes généraux

ð La qualité des espaces publics

Cohérence du mobilier urbain

ú Un design du mobilier urbain un peu daté

ú Un manque de signalétique

- pour les espaces majeurs (parcs et équipements) et les itinéraires,

ú Une mauvaise adaptation du mobilier aux usages

- manque de mobilier, de robustesse,...



...



...

ð **Charte d'aménagement des espaces publics**

- Choix d'une « gamme » de mobilier urbain contemporaine, robuste et ergonomique

- Développement d'un volet *signalétique* (espaces majeurs et itinéraires)

- Développement d'un volet *mobilier urbain* (démarche globale concernant la gestion et la mise en place du mobilier urbain)



...

I. La charte d'aménagement des espaces publics

A. Les problèmes généraux

ð La qualité des espaces publics

Usages et identité des lieux

ú Un manque de référence à l'histoire et aux ambiances des lieux

- Auby, cité du zinc, histoire industrielle et minière de la ville, ...



ú Des espaces publics mal adaptés aux attentes des habitants

- manque d'équipement / diversité des usages, manque d'aires de jeux pour les enfants, des horaires d'ouvertures non adaptés



ú Des équipements sportifs mal adaptés aux attentes des jeunes

- terrain de sport mal adapté ou manque d'équipements sportifs (city-stade)

ð Charte d'aménagement des espaces publics

- Choix de matériaux au sol et d'une « gamme » de mobilier urbain en référence à l'histoire communale,
- Choix d'une palette végétale tenant compte de l'identité des lieux,
- Développement d'un volet *mobilier urbain* (définition de principes d'équipements en fonction des différents espaces publics : square, parc, équipements sportifs...)



...



I. La charte d'aménagement des espaces publics

A. Les problèmes généraux

∅ La qualité des espaces publics

Valorisation des équipements et des édifices public

ú Absence d'aménagement cohérent des abords

- Traitement des parvis, aménagements paysagers, traitement de l'environnement immédiat



...

ú Manque de valorisation des bâtiments

- valorisation des façades, manque de lisibilité des entrées,



...

∅ Charte d'aménagement des espaces publics

- Développement d'un volet *valorisation des équipements et des édifices publics* (principes de valorisation sur l'aménagement des parvis, des abords, des façades, la lisibilité des entrées,...)



...

I. La charte d'aménagement des espaces publics

A. Les problèmes généraux

∅ L'aménagement des espaces publics

Absence d'un vocabulaire urbain cohérent

ú Les matériaux

- De la qualité des matériaux, le confort d'usage et l'hétérogénéité



...

ú La palette végétale

- hétérogénéité de la palette végétale, essences mal adaptée, cuvettes



ú Le traitement des limites

- seuils, trottoirs, passage protégé

∅ Charte d'aménagement des espaces publics

- Développement d'un volet *vocabulaire urbain* (mobiliers urbains, signalétique, luminaires, palette végétale, matériaux au sol) : choix de la gamme ou de la palette, principes de positionnement et de mise en œuvre, principes de gestion et d'entretien



I. La charte d'aménagement des espaces publics

A. Les problèmes généraux

ð La gestion et l'entretien des espaces publics

Entretien des espaces publics et pollutions visuelles

ú Présence de pollutions visuelles

- cuboverre, réseau aérien,

ú Des problèmes d'entretien des espaces verts

- un manque de régularité,



...



...

ð Charte des espaces publics

- Définition de principes pour une résorption des pollutions visuelles
- Conseils sur l'entretien des espaces verts

I. La charte d'aménagement des espaces publics

B. Les problèmes transversaux

ð L'aménagement des grands axes

Manque de cohérence du traitement paysager

- ú Les routes principales et aires de stationnement
- ú Les berges du canal
- ú Les abords de la voie ferrée
- ú Les cheminements piétons



...



...

ð Charte d'aménagement des espaces publics

- Développer un volet *identité paysagère des grands axes communaux*

Développement de principes pour harmoniser le traitement des routes principales et des aires de stationnement, des berges du canal et des abords de la voie ferrée, des cheminements piétons.



...

I. La charte d'aménagement des espaces publics

C. Les problèmes sectoriels

ǒ L'aménagement des lieux

Manque de cohérence du traitement paysager

ú Les entrées de ville

ú La passerelle

ú Le pont



...



...

ǒ Charte d'aménagement des espaces publics

- Développement de principes pour valoriser et intégrer les entrées de ville, les pont et passerelle à leur environnement



...



I. La charte d'aménagement des espaces publics

Conclusions concernant le cahier des charges

∅ L'esprit et les ambitions de la charte

faire renaître une culture urbaine des espaces publics,

rehausser leur niveau qualitatif et leur identité sans perdre de vue la dimension contemporaine,

requalifier les espaces publics en prenant mieux en compte la diversité des usages.

I. La charte d'aménagement des espaces publics

Conclusions concernant le cahier des charges

ō Les axes de travail généraux

Un vocabulaire urbain cohérent, adapté aux différents usages et en référence à l'identité des lieux :

ú 5 Volets : Mobilier urbain / Signalétique / Luminaires / Palette végétale / Matériaux au sol

ú Pour chaque volet : choix de la gamme ou de la palette, principes de positionnement et de mise en œuvre, principes de gestion et d'entretien

Développement de principes de qualification des différents espaces publics

ú Parc, square, équipements sportifs, ...

Développement de principes de valorisation des équipements publics

ú Traitement des parvis, lisibilité des entrées

I. La charte d'aménagement des espaces publics



Conclusions concernant le cahier des charges

ō Les axes de travail transversaux et sectoriels

Développement de principes d'harmonisation des aménagements sur les grands axes communaux

ú Routes principales et aires de stationnement, berges du canal, abords de la voie ferrée, itinéraires verts et urbains

Développement de principes d'harmonisation des entrées de ville

Développement de principes de valorisation des abords du pont et de la passerelle



II. Les autres outils

5 thématiques

	Problèmes généraux	sectoriels
∅ Mobilités et déplacements	X	X
∅ Interface privé / public	X	X
∅ Dialogue et citoyenneté	X	
∅ Le patrimoine	X	
∅ Les friches et les délaissés	X	

II. Les autres outils

A. Les problèmes généraux

ǒ Mobilités et déplacements

Sécurité routière et place de la voiture

ú vitesse des automobilistes, organisation du stationnement,

Sécurité et accessibilité des différents usagers

ú Traversées difficiles des routes principales, stationnement anarchique sur les trottoirs, cohabitation piétons et 2 roues, discontinuité des itinéraires, place des personnes à mobilité réduite, des poussettes, éclairage du domaine public



...



...



...

ǒ **Mise en place d'un Plan de Déplacements Urbains (en cours)**

Outils prévus

- Plan de circulation et de stationnement,
- Plan de déplacement modes doux,

ǒ **Mise en place d'un Plan Lumière (en cours d'étude)**

II. Les autres outils



A. Les problèmes sectoriels

ǒ Mobilités et déplacements

L'enclavement des quartiers de la rive droite

ú Des problèmes d'accessibilité liés au canal et la voie ferrée

Le centre-ville

ú Stationnement des personnes travaillant dans le centre, organisation du stationnement des vélos, place du piéton,



...



...

ǒ Mise en place d'un Plan de Déplacements Urbains (en cours)

Actions et outils prévues

Rive droite : nouveau pont, passerelle et passage protégé voie ferrée (recherche de financements en cours Plan Etat-Région)

A l'échelle du centre ville : Plan de déplacements et stationnement,



II. Les autres outils

A. Les problèmes généraux

ǒ Interface privé / public

L'habitat individuel

ú Manque de valorisation des façades

- incohérence de réhabilitation,

ú La valorisation des jardins privés

- manque d'entretien ou de valorisation

ú Les clôtures

- L'hétérogénéité, le mauvais état



ǒ Cahiers de recommandation à destination des particuliers

- Restauration des façades,
- Valorisation des jardins privés,
- La question des clôtures.

II. Les autres outils

A. Les problèmes spécifiques

ð Interface privé / public

Les commerces

- ú Le foisonnement des enseignes
- ú Les débords sur le domaine public
- ú La valorisation du bâti
- ú Les terrasses



ð FISAC (en cours)

Le Fisac (fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) géré par le ministère en charge des PME, est un dispositif principalement destiné à financer les opérations de création, de maintien, de modernisation, d'adaptation ou de transmission des entreprises du commerce, de l'artisanat et des services, afin de préserver ou développer un tissu d'entreprises de proximité.

II. Les autres outils

A. Les problèmes spécifiques

ð Interface privé / public

L'habitat collectif

ú Manque d'équipements des espaces verts sous gestion privé

ú Manque de qualité dans les aménagements

ú Des problèmes d'entretien



ð **Sensibilisation des bailleurs à ces différents problèmes**

Actions possibles

- Charte bailleurs-Commune pour un aménagement qualitatif des espaces publics sous gestion privé.



II. Les autres outils

A. Les problèmes généraux

ǒ Dialogue et citoyenneté

Le manque de respect

ú Incivilité dans l'espace public,

- poubelles, stationnement anarchique, vandalisme,

ú manque de lieux de rencontre et d'échange

- manque de dialogue
- conflit intergénérationnel



...



...

ǒ Développement d'actions pour une information et sensibilisation des habitants sur le respect et le partage de l'espace public

ǒ Réaliser une concertation plus systématique



...

II. Les autres outils



A. Les problèmes généraux

ǒ Le patrimoine

La protection du patrimoine remarquable

ú La cité Hauzeur : une cité jardin



La valorisation des autres éléments de patrimoine

ú Les cités minières et industrielles

- Asturias, Carbonisation, Potasserie, Moulin, Justice, Bon Air, ...

ú Les parts de marais

- Rue Cordonnier et rue Parmentier



ǒ Plan de protection et de valorisation du patrimoine communal

Actions possibles

- affiner la connaissance sur le patrimoine
- Promouvoir la connaissance (sensibiliser à la valeur du patrimoine)
- Réhabiliter le patrimoine bâti



II. Les autres outils

A. Les problèmes généraux

∅ Friches et les délaissés

De nombreuses friches et délaissés

- ú Problèmes d'insalubrité,
- ú nuisances par rapport au voisinage,
- ú Mauvaise image du quartier,



∅ Plan de résorption des friches et délaissés

Actions possibles

- identifier les friches, les délaissés et les pratiques éventuelles,
- sensibiliser et convaincre les propriétaires,
- définir de nouveaux usages et mettre en place des projets en concertation avec les habitants

