



Le **bâti** comme

# composante de la forme urbaine

Rosult

Phase 1 : secteur de la Campagne Habitée

Niveau 2

▶▶▶ Diagnostic raisonné du patrimoine bâti en Scarpe-Escaut



avec le soutien financier de :



## > Objectifs du diagnostic raisonné

Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti sur le territoire du Parc naturel régional Scarpe-Escaut correspond au premier axe d'action du Programme de préservation et de valorisation du patrimoine bâti élaboré en partenariat entre le Parc, la DRAC Nord-Pas-de-Calais et le CAUE du Nord. Celui-ci correspond au volet « connaissance » du programme et est complémentaire du deuxième axe portant sur l'animation du programme et l'accompagnement des projets.

Le diagnostic raisonné a pour but d'améliorer la connaissance du patrimoine bâti sur la campagne habitée afin de pouvoir :

- > définir ses caractéristiques majeures
- > cibler les priorités d'action
- > alimenter l'élaboration d'outils de communication
- > compléter les connaissances techniques nécessaires aux actions de restauration ou autres interventions de conseil.

Afin d'appréhender le patrimoine bâti dans toutes ses dimensions, ce diagnostic se décline en trois niveaux d'analyse correspondant à un emboîtement d'échelles :

- > niveau 1 : le patrimoine bâti comme composante du paysage
- > **niveau 2 : le patrimoine bâti comme composante de la forme urbaine**
- > niveau 3 : le patrimoine bâti comme élément architectural

Date : Octobre 2005

Chargés de mission :

Anne Braquet  
Christophe Rouvres  
Caroline Delmarle  
Damien Le Franc

## > Objectifs du niveau 2 : le patrimoine bâti comme composante de la forme urbaine

Ce cahier communal s'intègre dans le niveau 2 de la démarche d'inventaire raisonné du patrimoine bâti en Scarpe-Escaut.

Ce niveau d'étude propose d'aborder l'organisation du bâti au regard de sa répartition, sa forme, sa densité, ses fonctions, ses rapports bâtis / non bâtis... mais également de rechercher les caractères communs aux formes bâties, mettre en évidence leurs particularités et faire émerger des enjeux et des orientations en matière d'évolution urbaine.

Le cahier fait, à ce titre, partie d'un ensemble regroupant :

- > Dix cahiers communaux
- > Un document de synthèse, basé sur une comparaison des différentes analyses communales, qui permet d'identifier les tendances générales en terme d'enjeux et d'orientations pour l'évolution urbaine du secteur ainsi que de mettre en évidence les phénomènes urbains particuliers.

Avertissement : Certaines données d'analyse restituées dans ce document peuvent avoir évoluées depuis la date d'observation.



Association soutenue par le Conseil Général du Nord

Dossier n° 20010072 CAUE du Nord 98 rue des Stations - 59000 Lille - tél 03 20 57 67 67 - fax 03 20 30 93 40 - email caue59@caue59.asso.fr - site internet www.caue59.asso.fr

p 4 à 7

## Présentation

> Situation et ensemble bâti

> Caractéristiques générales et morphologie

p 8 à 10

## Les ambiances paysagères bâties

> Situation et définition

p 12 à 37

## Les sous-ensembles bâtis

> Situation et définition

> Le noyau

> Les autres sous-ensembles

p 38

## Informations générales

Plan de présentation

Result



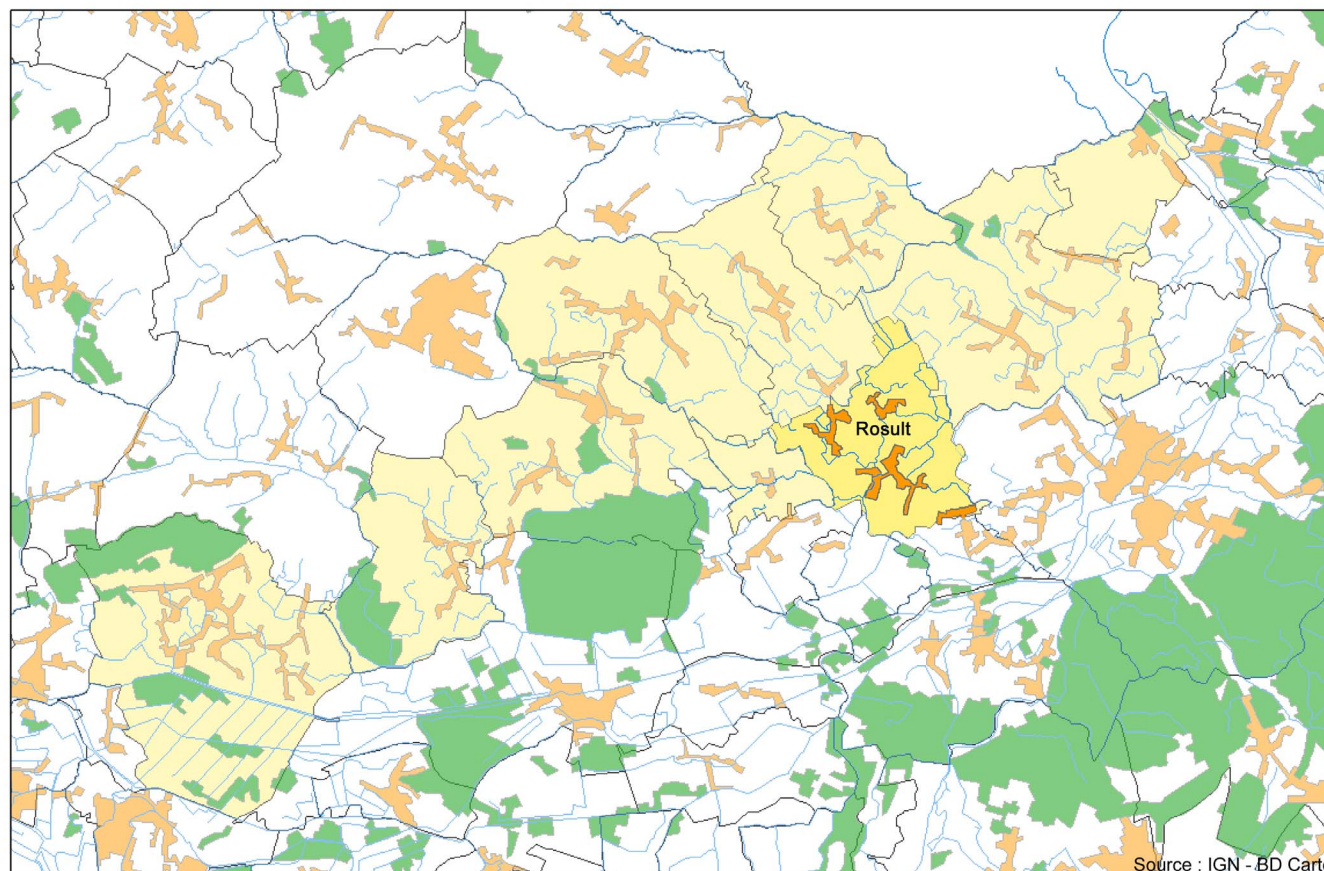
## > Situation

La campagne habitée dans le parc



Ces cartes permettent de replacer la campagne habitée, notre secteur d'étude, par rapport au territoire du Parc Naturel Régional, et plus particulièrement la commune de Rosult au sein de cette campagne habitée.

Rosult dans la campagne habitée



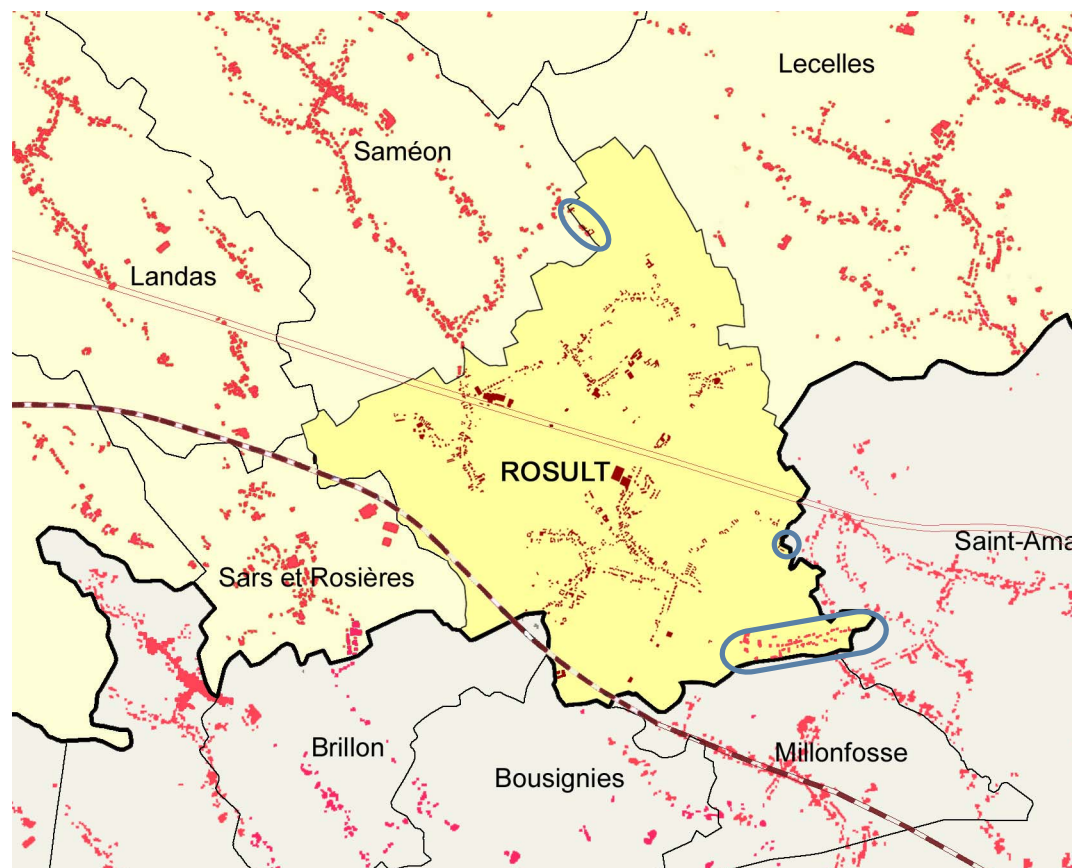


## > L'ensemble bâti

Sur les bases du découpage communal, nous définissons ici l'ensemble bâti sur la commune de Rosult. Il s'agit ici de bien identifier un ensemble bâti cohérent. Ainsi les limites administratives sont parfois dépassées afin d'appréhender et d'assurer la cohérence des continuités bâties existantes ainsi que celle des étapes suivantes de l'analyse.

Dans le cas de Rosult, on observe que :

- la ferme située à l'est de la rue des Censes, située sur la commune de Saint-Amand-Les-Eaux, sera prise en compte dans cette analyse. Elle s'inscrit clairement dans la continuité des écarts organisés tout au long de cette rue.
- le secteur du « Nouveau-Jeu » sera à l'inverse retiré du périmètre d'étude et pourra être étudié ultérieurement avec les communes de Saint-Amand ou Millonfosse.
- quelques constructions au nord sont rattachées au secteur de Bertinquesnes à Saméon.



Source: © CAUE du Nord

> Caractéristiques générales et coupes morphologiques

La commune de Rosult est organisée en de nombreux groupes bâtis répartis sur l'ensemble du territoire, sans réelle contrainte. Ces parties s'articulent généralement autour des carrefours des différentes voies, qu'elles soient d'origine rurale ou qu'elles soient de plus importantes infrastructures comme la voie ferrée ou la RD953. L'A23 n'a par contre pas d'incidence sur l'organisation du bâti hors mis la facilité d'accès qu'elle crée. Les coupes mettent en évidence cette dispersion du bâti par groupes et les effets de coupure ou d'accroche générés par les grands axes.

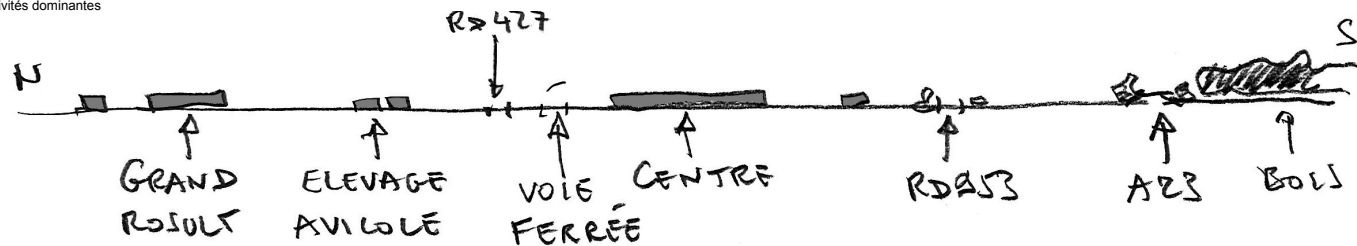
TOPOGRAPHIE					HYDROGRAPHIE					OCCUP. SOL VÉGÉTALE					FORMES URBAINES					DENSITE DU BATI			ACTIVITES DOMINANTES																		
Plateau	Plaine	Butte	Crête	Versant	Fond de vallée	Rivière	Canal	Fleuve	Douves	Ruisseau	Etang / Mare	Marais	Fossés	Grands mas-sifs forestiers	Massifs morcelés	Peupleries	Bocage	Prairie	Cultures	Pépinières	Simple	Rue	Dédouble	En étoile	En T ou en Y	Hameaux	Ecarts	Cordons bâtis	Etirements	Extensions	Isolés	Continu	Discontinu	Lâche	Agricole	Administrative	Commerciale	Industrielle / PME PMI	Touristique	Résidentielle	
																										3	1	2	1	4	3	NCB	NH	Ex	Ec						

- Noyau N
- Ecarts Ec
- Hameaux H
- Extensions/ Ex:
- Isolés / secteur d'isolés I/ Si
- Etirements Et
- Cordon bâti Cb

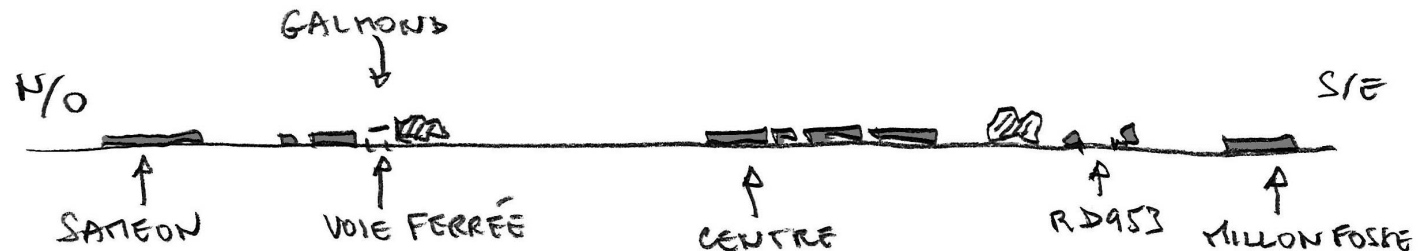
- hydrographie
- occupation du sol
- activités dominantes

par morceaux disséminés autour de carrefours

Coupe Nord/Sud



Coupe NO/SE

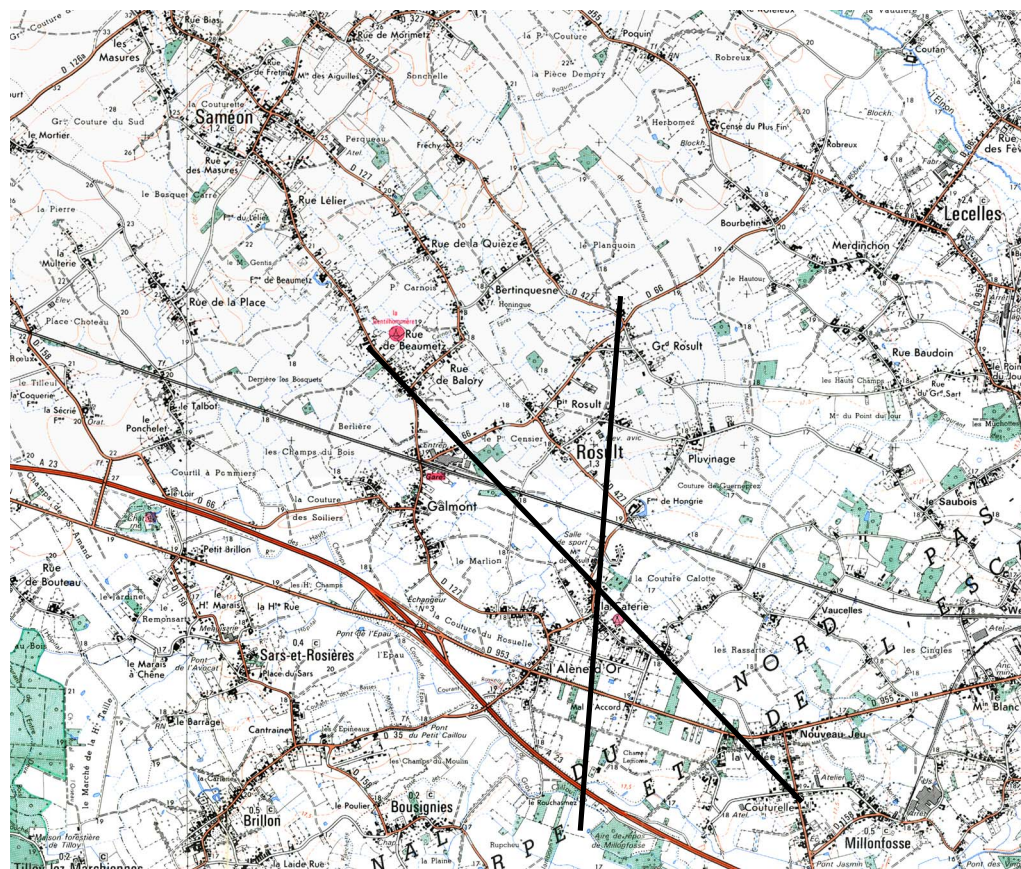


## > Territoire communal

Les coupes représentées ci-contre sont repérées sur la carte IGN :

. coupe Nord/Sud, depuis le secteur du Grand Rosult jusqu'à l'A23 en traversant les parties plus centrales organisées autour de la mairie, l'école, ...

. coupe Nord-Ouest/Sud-Est, de la rue de Beaumetz située sur Saméon à la Couturelle situé sur Millonfosse en traversant la Caterie.



Extrait de la carte IGN au 1.25000  
n°2605 Ouest «Saint-Amand-les-Eaux»  
Réduction au 1.50000



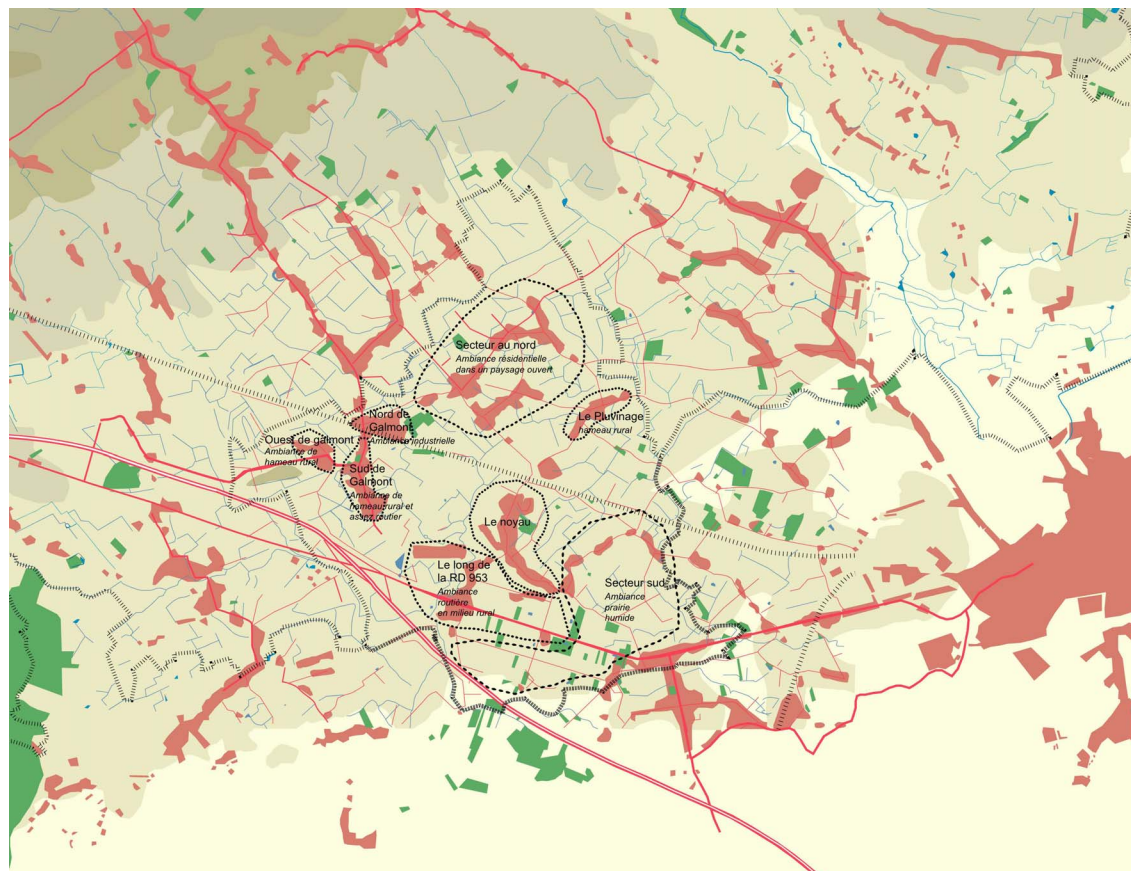


## > Situation des ambiances

Rosult se situe au Sud-Est de notre secteur d'étude, et s'inscrit dans un territoire où la voie ferrée vient marquer une séparation entre parties Nord et Sud de la commune. Le paysage est traversé par un courant, celui du Gros Caillou qui vient longer la rue perpendiculaire à l'église. Cette rue est ainsi bordée d'un gros fossé. Le territoire au Sud est marqué par un boisement très présent ainsi que par un parcellaire très orthogonal, non remembré. Le territoire est ponctué par endroit par la présence de grosses fermes.

La commune est caractérisée par un centre peu marqué, peu représentatif au niveau densité et très effiloché. L'ensemble bâti est en effet très éclaté et dispersé. Les sous-ensembles sont assez lâches.

Les principales ambiances bâties sont décrites ci-contre.





> Nord du Galmont - Ambiance industrielle



Autour de la voie ferrée, s'est développé un secteur bâti assez dense et étiré, sur le lieu-dit "Le Galmont".

Aux abords de la gare l'ambiance y est plutôt industrielle, liée à la présence de fabriques, d'habitat ouvrier et d'implantation récentes d'entreprises. Cette ambiance contraste fortement avec celle, à dominante plus rurale qui s'exprime plus au sud du Galmont.

> Sud du Galmont - Hameau rural



En descendant le long de la RD127, on découvre une ambiance beaucoup plus campagnarde avec la présence de nombreuses fermes et de quelques constructions récentes, formant un ensemble très planté. Cet effet d'auréole végétale rend cette partie très visible et bien identifiable de loin.

> Au nord de la RD953 - Ambiance de hameau rural



Ambiance rurale, marquée par la présence de grosses fermes. Le bâti est dans l'ensemble ancien et imposant, avec une adéquation d'échelle entre volumes construits et axe routier. L'impression d'homogénéité est aussi due au traitement simple et soigné de l'espace public et routier.

> Secteurs nord - Ambiance résidentielle



Dans les secteurs bâtis situés autour de l'élevage avicole (Petit Rosult, Grand Rosult), l'ambiance de ce territoire ouvert et assez cultivé devient de plus en plus résidentielle par la construction en masse de pavillons.

## Les ambiances paysagères bâties

### > Situation et définition

#### > Equipement et centralité



Ambiance d'un centre en épaissement créée par la masse rapportée à l'est (lotissement et salle de sport). Ambiance de rue composée d'un bâti mixte, et où l'idée de coeur se localise mal. En effet autour de la mairie et des écoles, plusieurs équipements se trouvent rassemblés mais on ressent plutôt une sensation de flottement que de centre très tenu, liée aussi au fait que l'espace s'ouvre largement vers les champs tout autour.

#### > Le Pluvinage - hameau rural



Ambiance d'un bâti circonscrit dans un paysage ouvert et cultivé, plutôt bien préservé. Ce bâti est visible de loin avec une auréole bocagère.

#### > Prairie humides au sud



Cette partie de territoire située au sud est de la commune touche un secteur plus humide non loin du fond de la plaine de la Scarpe. Il reste relativement ouvert, fait de prairies et de cultures ponctuées par quelques parcelles de peupleraies. Le bâti, disséminé le long des voies, recelle encore quelques belles fermes en exploitation.

#### > Ambiance routière en milieu rural



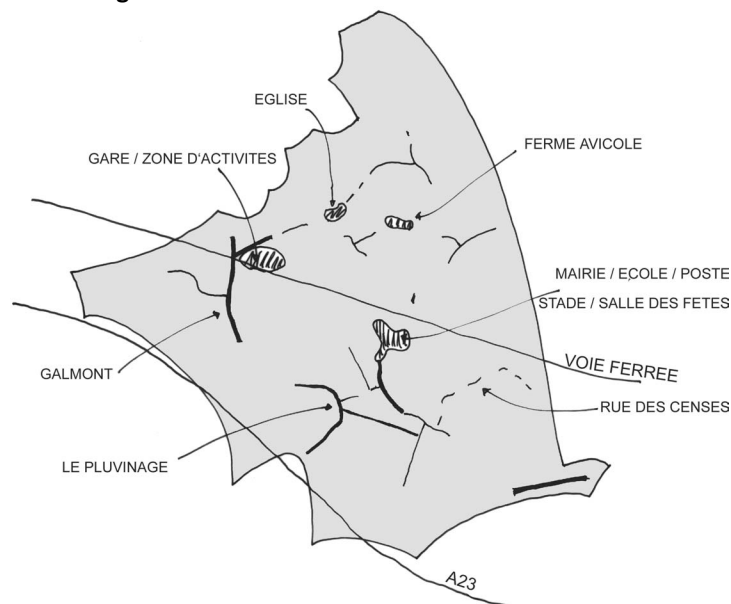
Sur l'axe de la RD 953, l'ambiance est routière, le bâti est plutôt ancien notamment au niveau de l'entrée dans les communes de Rosult et de Millonfosse. L'environnement paysager est composé de prairies humides.



## > Organisation générale du bâti

A partir de l'observation du terrain et en appui des cartes cadastrales, des secteurs bâtis de densité et d'organisation homogènes sont repérés et définis.

Pour Rosult, on a affaire à une structure bâtie éclatée, organisée soit en pôle autour de carrefours ou d'éléments fédérateurs, soit sous forme linéaire le long des voies. Les secteurs se développent de manière assez inégale. Certains conservent un caractère rural et une forme assez circonscrite alors que d'autres changent de nature notamment par l'implantation de pavillons qui génère un étalement bâti (aux abords de la mairie et au Grand Rosult). Par ailleurs, des alignements de constructions nouvelles se développent notamment au sud à proximité de la RD953 ou bien au nord avec pour effet de relier certains secteurs bâtis relativement isolés à l'origine.



## > Les sous-ensembles bâtis

On a distingué ici 7 types de sous-ensembles de natures différentes :

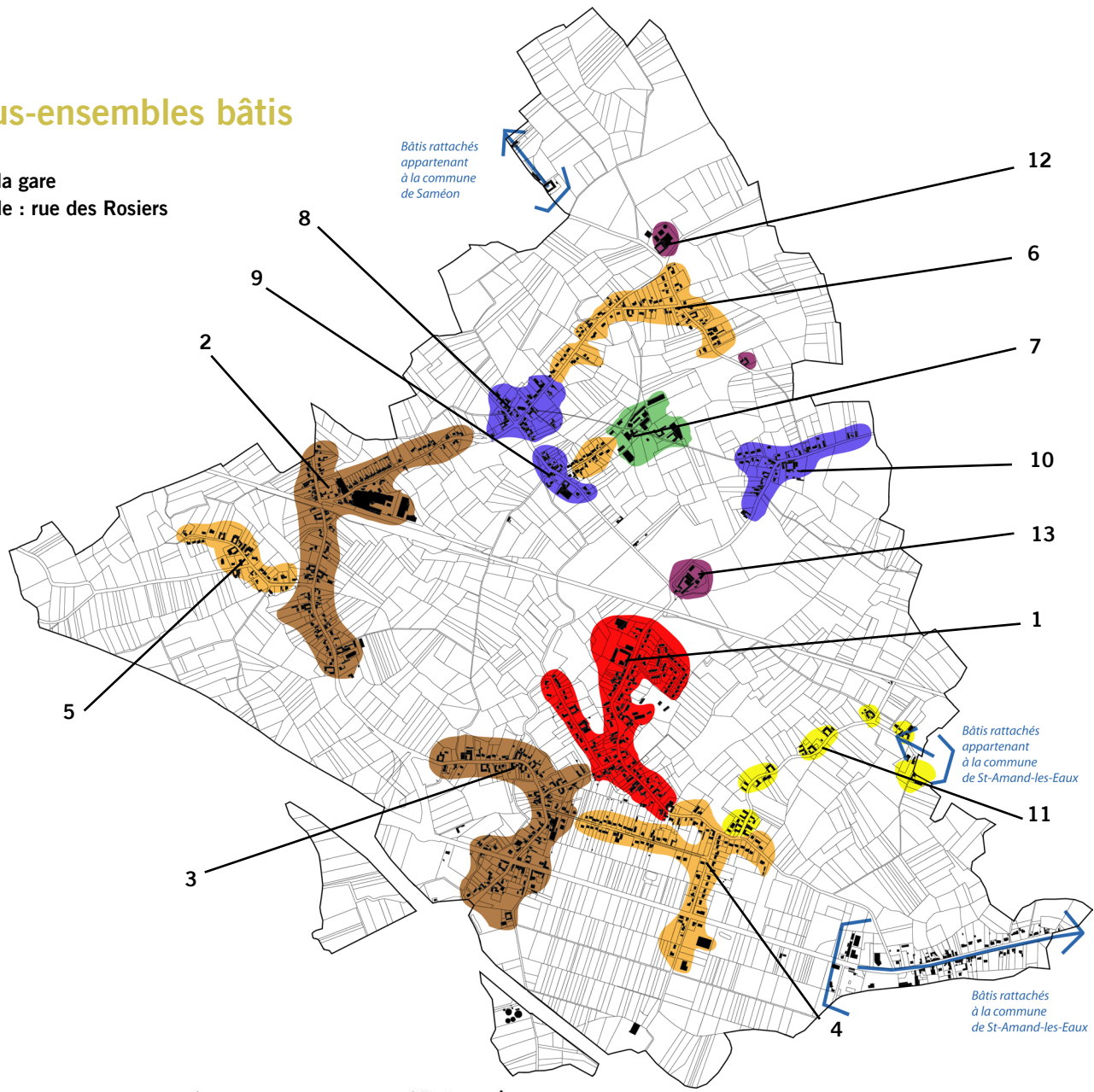
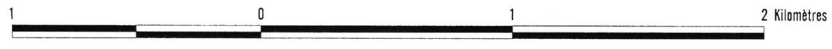
- . le noyau (organisé autour de la mairie)
- . les cordons bâtis (Galmont, la rue des Rosiers)
- . les extensions (rue du Faubourg, rue de la Cloyère, le Grand Rosult)
- . les étirements (le secteur de l'église, la ferme avicole)
- . le hameau (le Pluvinage)
- . le secteur d'écart (rue des Censes)
- . les isolés (ferme de Hongrie, ferme au nord du Grand Rosult)



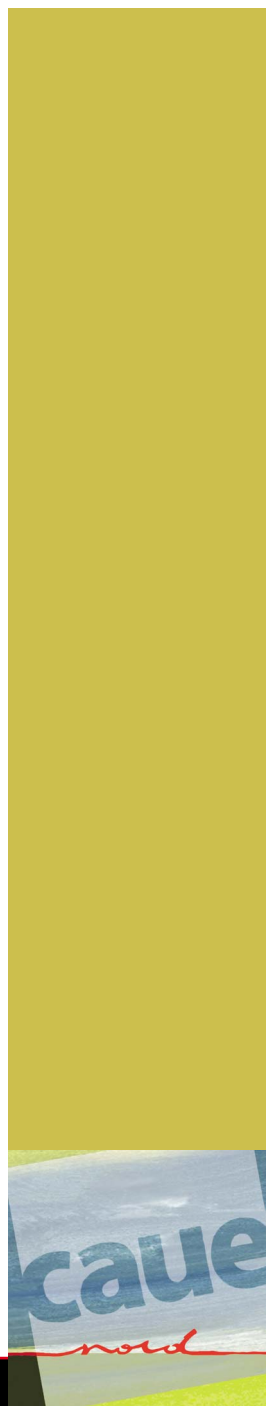
## > Carte des sous-ensembles bâtis

- 1 - Noyau
- 2 - Galmont : secteur de la gare
- 3 - La Couture du Rosuelle : rue des Rosiers
- 4 - Rue du Faubourg
- 5 - Rue de la Cloyère
- 6 - Le Grand Rosult
- 7 - La ferme avicole
- 8 - Petit Rosult : l'église
- 9 - L'ancien centre
- 10 - Le Pluinage
- 11 - Rue des Censes
- 12 - Fermes isolées
- 13 - Ferme de Hongrie

- Noyau
- Cordon bâti
- Hameau
- Extension
- Etirement
- Ecart
- Isolé



Source: PGN © Département du Nord, <<Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés.>>



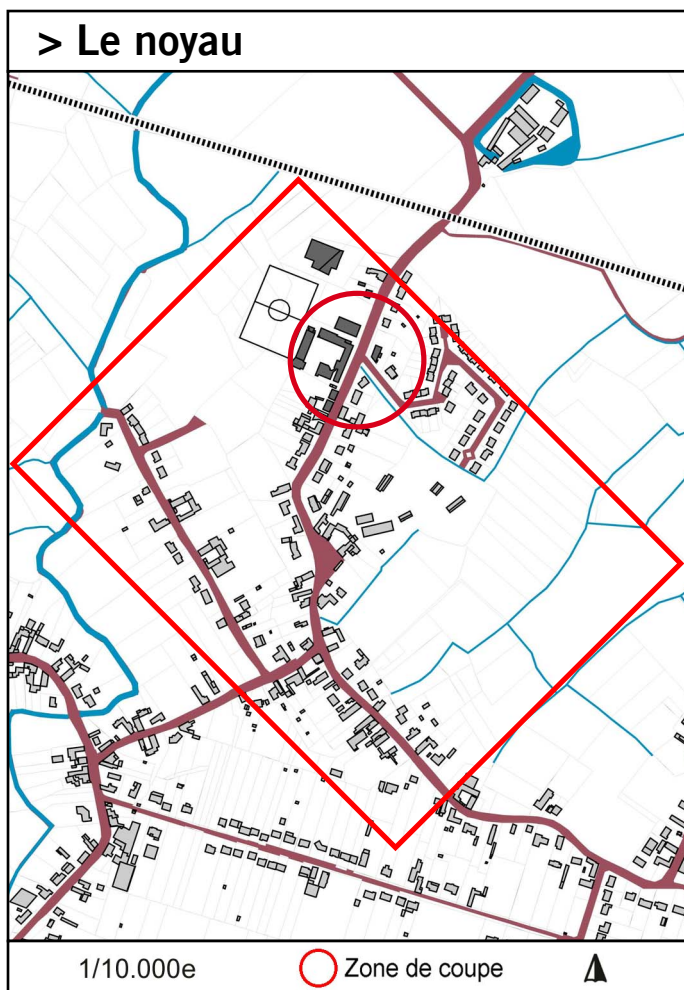
## Les sous-ensembles bâtis

&gt; Situation et définition

&gt; Le noyau

&gt; Les autres sous-ensembles

Partie(s) principale(s) d'un village, d'un bourg ou d'une ville marquée(s) par une concentration du bâti et regroupant l'essentiel de la vie communautaire (mairie, église, ...).

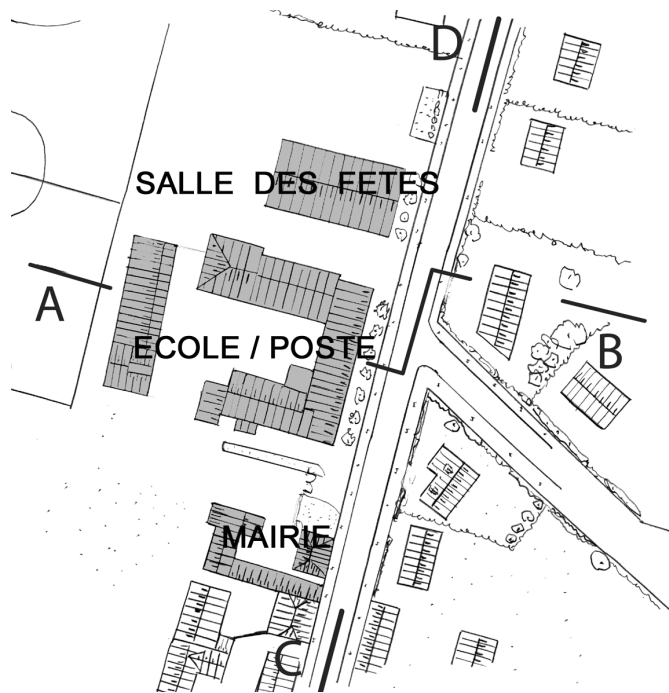
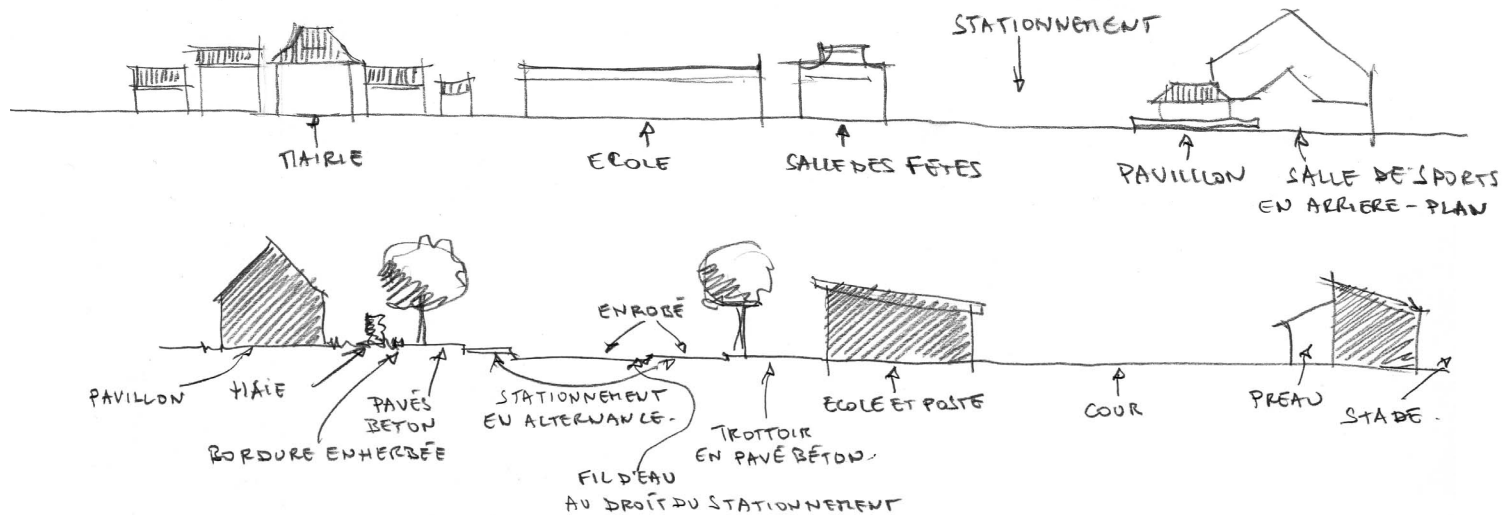


Le noyau s'organise de manière linéaire autour des principaux équipements municipaux : mairie, école, poste, équipements sportifs. On notera l'absence de l'église, située au Petit Rosult, ce qui ne facilite pas le repérage du centre dans les vues lointaines.

Malgré ses fonctions de centre de village, ce noyau a du mal à prendre l'ascendant sur les autres sous-ensembles. Ni sa taille, ni sa densité, ni le traitement de l'espace public ne le distinguent réellement des autres, seules sa position géographique et la présence d'équipements lui confère cette identité.

Contrairement à l'image habituelle des noyaux, reposant sur un bâti traditionnel, homogène et relativement dense, celui-ci est plutôt lâche, hétérogène et présente des architectures récentes notamment dans sa partie la plus centrale. Il n'y a pas réellement d'identité de centre.

Toutefois, on peut reconnaître que la création récente de lotissements à proximité, en renforçant l'épaisseur de ce secteur, le conforte dans son statut de noyau.



## ENJEUX

- . Travailler l'espace public, afin de pouvoir :
  - atténuer la disparité du bâti et donner un effet de densité (traitements des limites privées plus minérales,
  - valoriser, mettre en scène le bâti plus traditionnel, et marquant la centralité.
- . Encourager un traitement des limites privées plus minérales (murets , grilles, ...).
- . Poursuivre la structuration du centre, par de l'habitat plus dense en s'assurant de bien se raccorder à la trame viaire existante, afin de créer un maillage cohérent, qui participe à la structuration urbaine du centre.
- . Avoir une réflexion sur l'intégration de la salle de sport, afin d'atténuer son impact (couleur, traitement végétal, ...)



## Les sous-ensembles bâtis

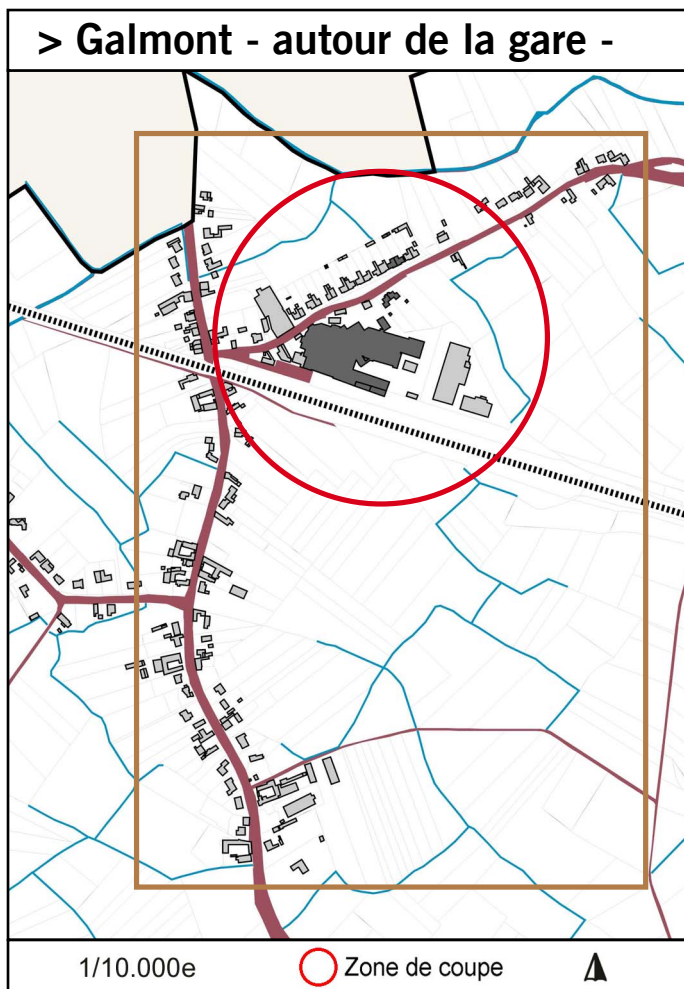
&gt; Situation et définition

&gt; Le noyau

&gt; Cordon bâti

*Structure bâtie extérieure au noyau ou hameau. dense, d'origine rurale et organisé autour d'un axe.*

## &gt; Galmont - autour de la gare -

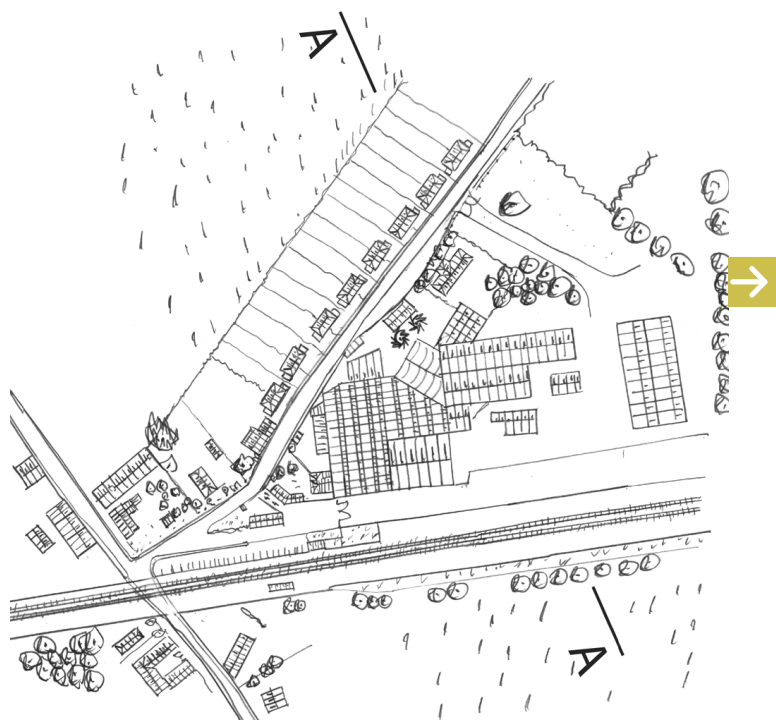
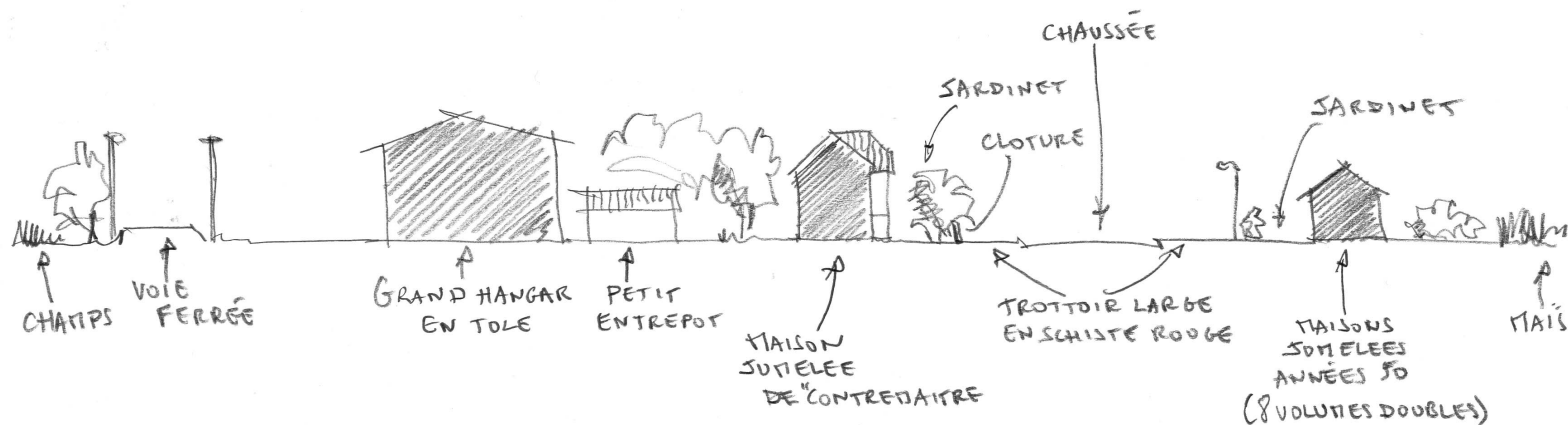


Le cordon bâti organisé autour de la gare et de la voie ferrée est situé à l'ouest de la commune et à proximité immédiate de la rue de Beaumetz à Saméon. Ce sous-ensemble présente deux caractères assez distincts de part et d'autre de la voie ferrée : l'un industriel au nord, l'autre plus rural au sud.

La partie industrielle est constituée d'une cité ouvrière, de fabriques anciennes et de bâtiments industriels plus récents. Un alignement de façades regroupant café, entreprise, maison de maître, bureaux témoigne de la vie passée autour de cette place qui aujourd'hui, orpheline de sa gare, n'a d'autre usage que le stationnement.

La partie sud Galmont est composée principalement de grosses fermes organisées autour de la voie et de quelques pavillons venus s'intercaler. On notera la présence d'une belle maison bourgeoise implantée au milieu de son parc.



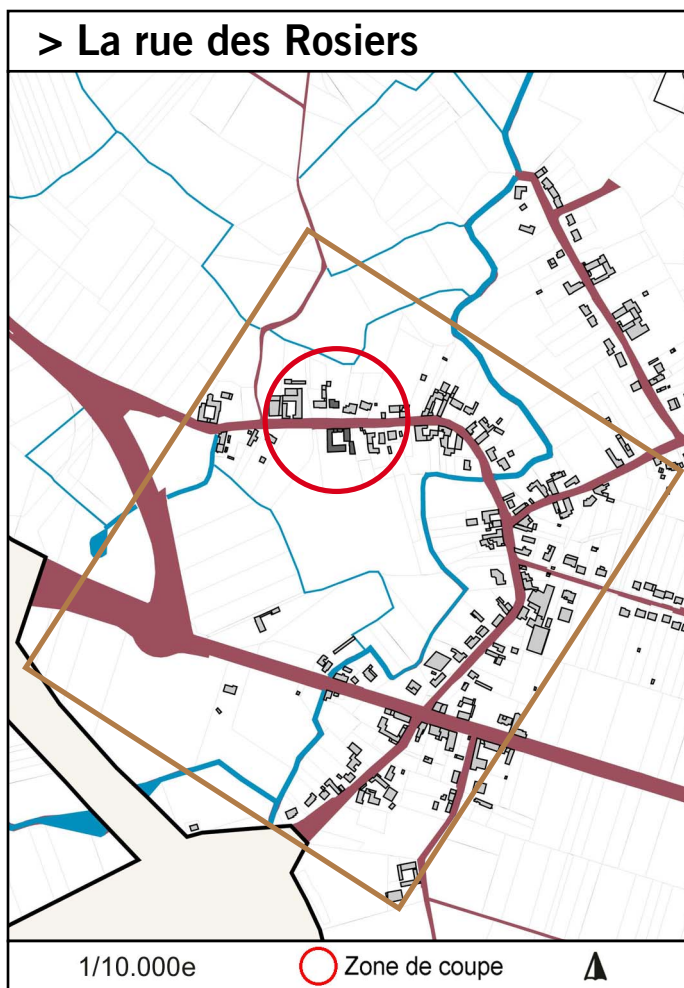


## ENJEUX

- . Conserver le contraste lié à l'identité de chacune des 2 parties et leurs origines.
- . Conserver et mettre en valeur la diversité des volumes industriels, témoin de l'évolution du bâti, tout en cherchant à atténuer l'impact des volumes récents plus importants.
- . Travailler le traitement de la voirie et des espaces publics, de manière à ce qu'ils évoquent plus l'idée de cité-jardin, que celle d'un axe routier.

Structure bâtie extérieure au noyau ou hameau. dense. d'origine rurale et organisé autour d'un axe.

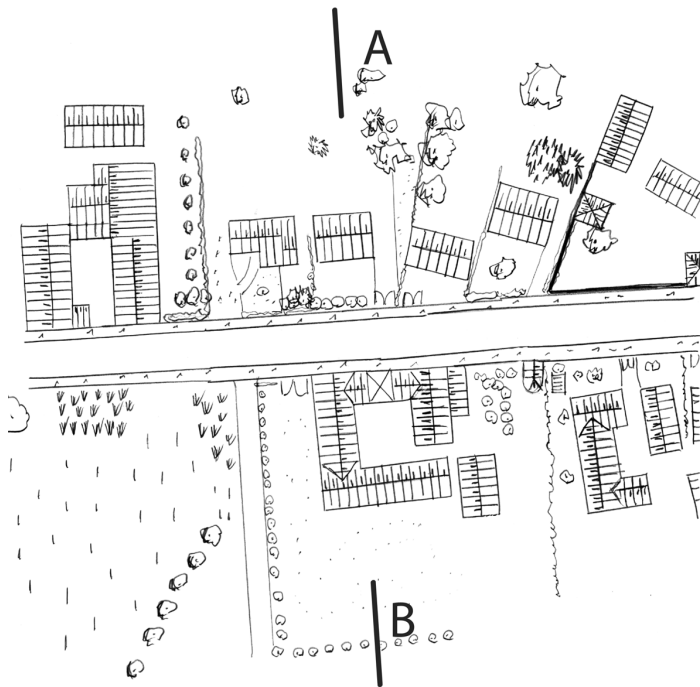
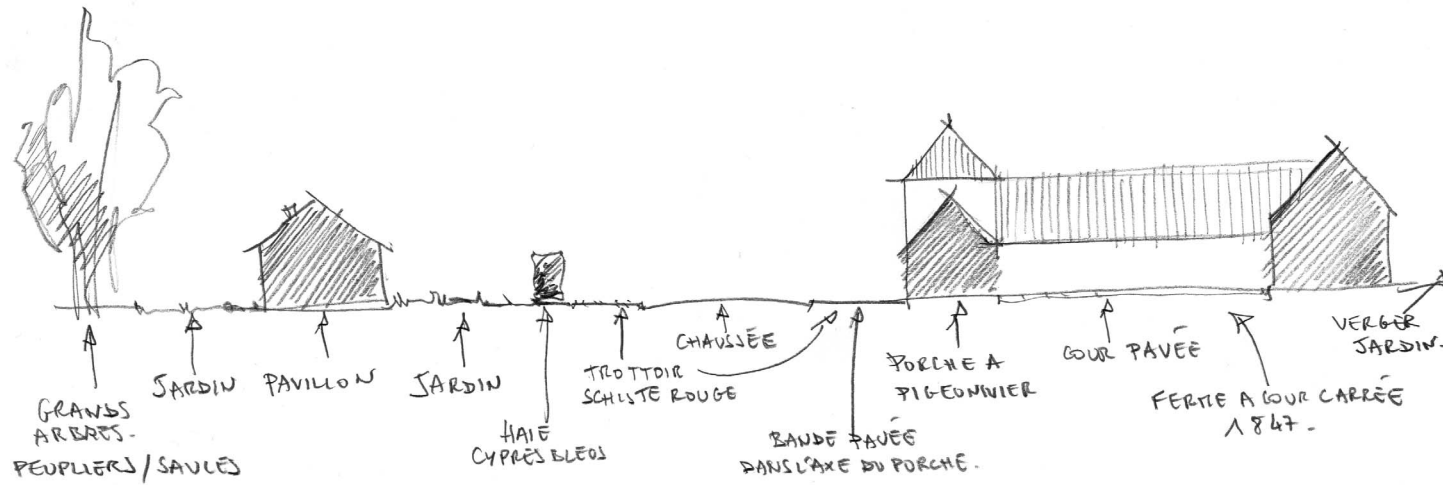
## &gt; La rue des Rosiers



Au sud du territoire communal, le cordon bâti situé le long de la rue des Rosiers et autour du carrefour de l'Alène d'Or présente des aspects bien différenciés ;

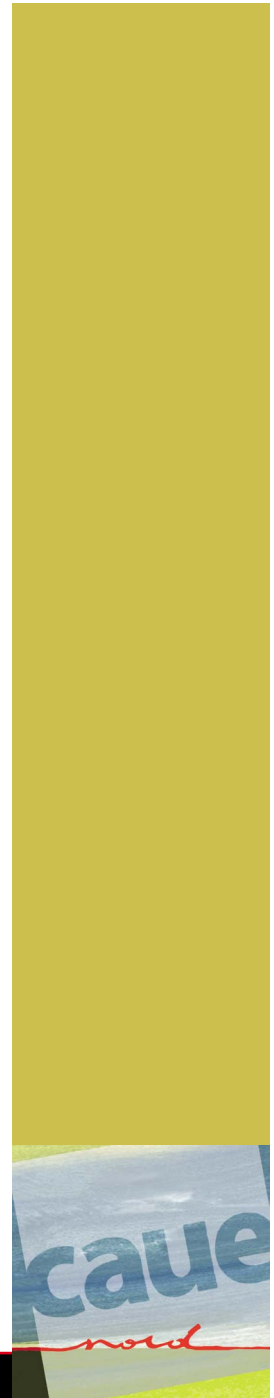
Une première partie constituée de grosses fermes en front à rue dont une majorité avec porche-pigeonnier. Cette rue s'accompagne de larges bas-côtés en schiste rouge qui soulignent les façades des fermes et limitent l'impact de la voirie en enrobé, l'ensemble renforçant l'impression de vue cadrée et d'une ambiance cohérente et homogène. Les quelques pavillons, très en recul de la voie, avec des jardins assez fermés, ne suffisent pas à modifier l'impression générale de ce lieu.

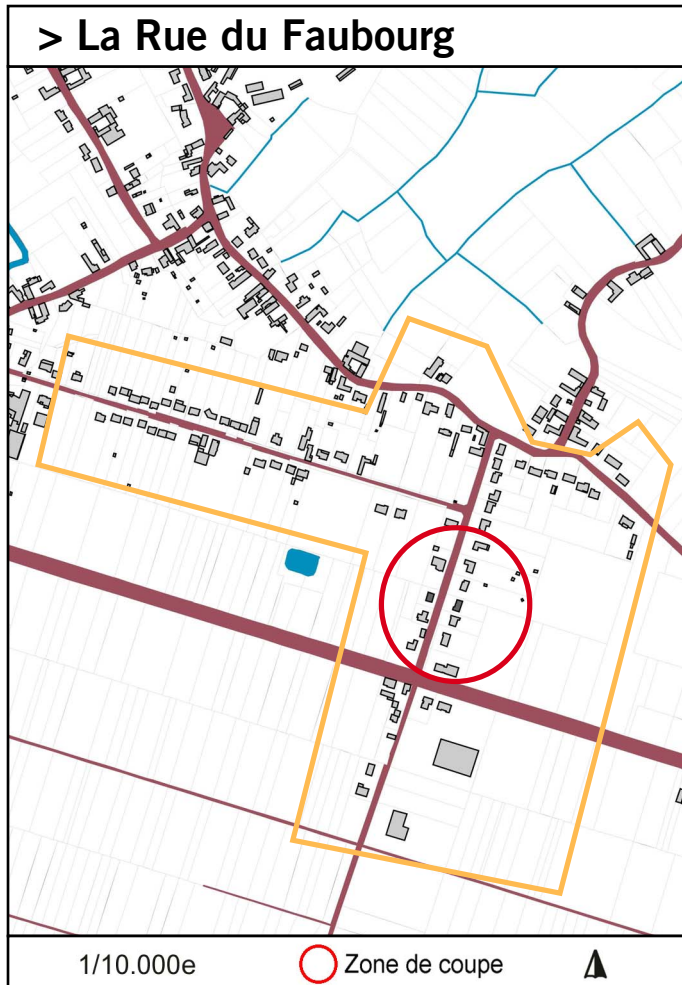
A l'inverse, la partie de cette rue qui s'accroche à la RD953 présente un bâti assez disparate et une organisation peu lisible ne laissant pas percevoir une unité. Seules les quelques constructions centrées autour du carrefour semblent organiser ce lieu et marquent l'articulation entre la route départementale et les voies de desserte de Rosult.



## ENJEUX

- . Il est à souhaiter que l'équilibre atteint dans la première partie entre espace public et propriétés privées ne soit pas perturbé par l'insertion de nouveaux bâtiments ou une différence radicale de traitement de la limite "public/privé".
- . Quant à la deuxième partie, son patrimoine bâti ne suffit pas à constituer l'identité souhaitée pour ce lieu. Il faudra plutôt compter sur un traitement fort de l'espace public pour en faire une véritable entrée du village.



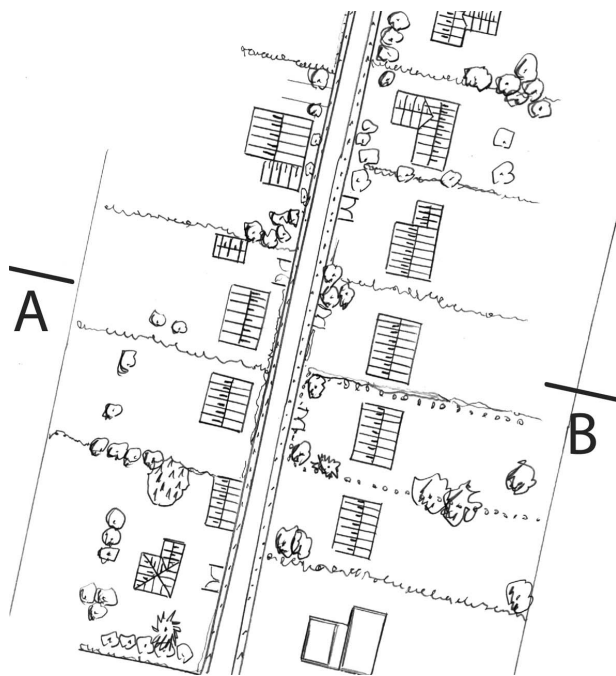
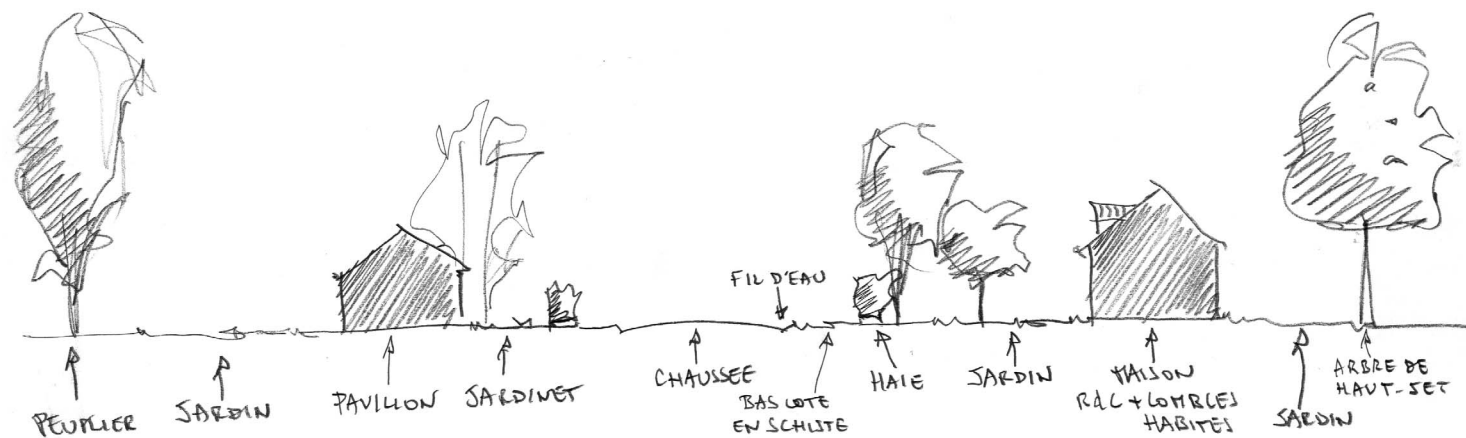


La rue du Faubourg, située au sud de la commune, s'accroche perpendiculairement à la RD953. Elle est composée de pavillons d'apparences assez dissemblables mais la densité végétale qui les accompagne apporte une certaine homogénéité à l'ensemble.

Malgré des traitements de limites privées assez variées (haie, grillage, muret, ...) cet effet général est conforté par l'aménagement de la voie, assez étroite, avec des trottoirs continus en schiste rouge, à niveau de la chaussée et de simples fils d'eau béton.

La rue des Peupliers quant à elle ne profite pas des mêmes caractéristiques et apparaît beaucoup moins homogène, avec un bâti beaucoup plus visible et un traitement des abords et de la voie moins qualitatif.





## ENJEUX

- . Conserver et encourager la prédominance du végétal qui vient atténuer l'hétérogénéité du bâti.
- . Rue des Peupliers, atténuer l'impact visuel des constructions récentes en incitant les particuliers à végétaliser leur jardin avant, au bénéfice d'une mise en valeur des bâtiments anciens.

## Les sous-ensembles bâtis

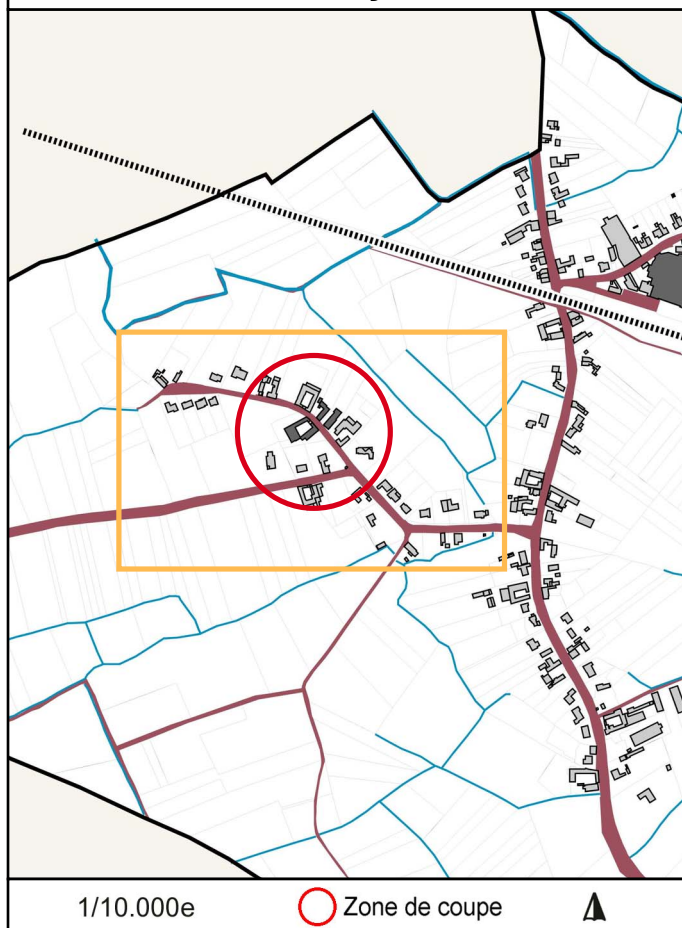
&gt; Situation et définition

&gt; Le noyau

&gt; Extension

*Prolongement bâti à vocation unique, solidaire du noyau ou d'une structure existante (hameau, écart, ...) et d'époque plus tardive.*

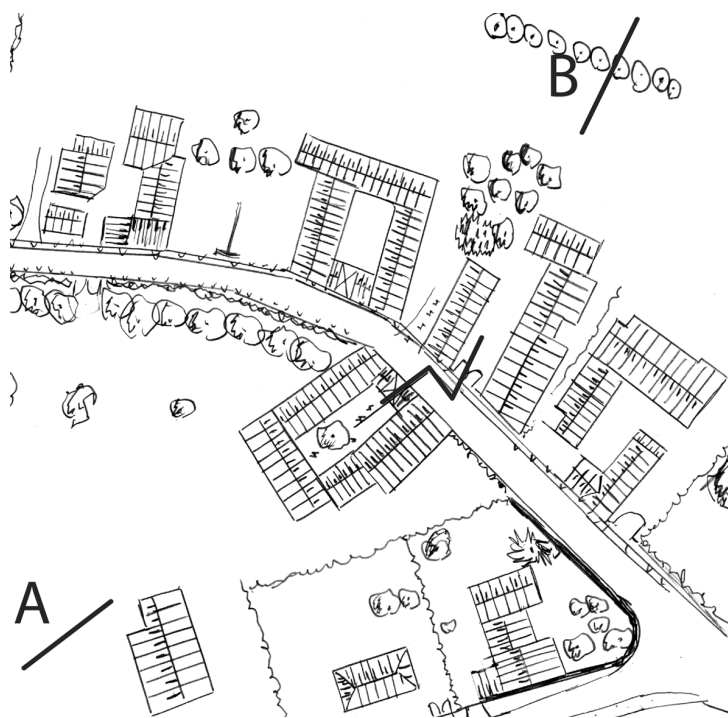
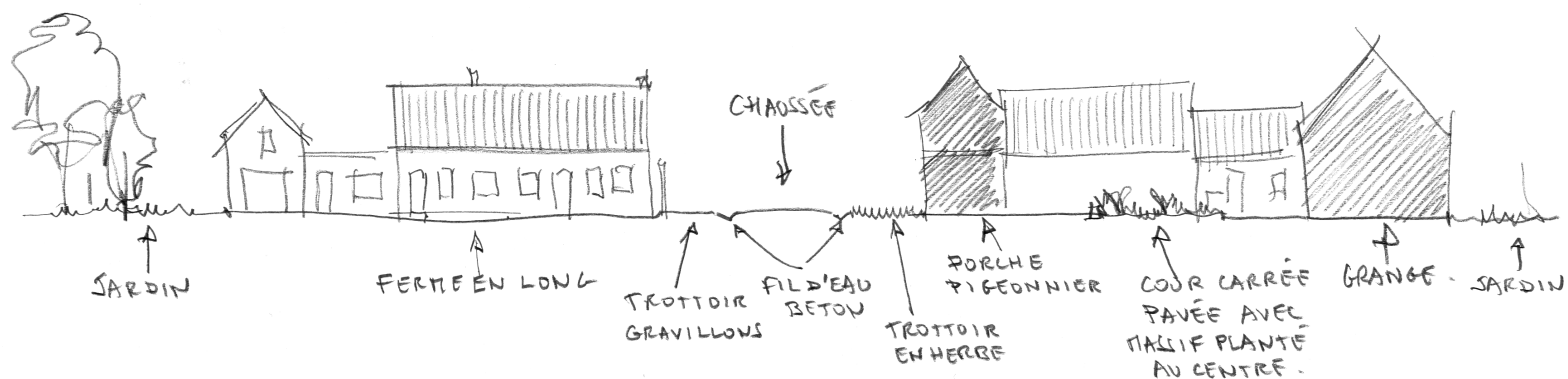
## &gt; La rue de la Cloyère



Le secteur bâti organisé autour de la rue de la Cloyère présente des aspects très contrastés notamment par la forte présence d'habitat pavillonnaire de part et d'autre d'un bel ensemble de fermes qui ne sont plus en activité. On remarque que cet ensemble a dû fonctionner de manière indépendante, à l'écart de l'axe de la RD 127. Il se trouve aujourd'hui entièrement englobé dans une extension de nature résidentielle et directement relié au cordon bâti du Galmont.

Ces quelques fermes, assez différentes les unes des autres, forment une séquence brève mais dense, accompagnant harmonieusement une voie sinueuse de manière assez serrée. La diversité des bâtiments, de leur configuration et des vues vers les jardins et les cours, apportent beaucoup d'agrément au lieu. Les trottoirs et entrées et les espaces libres entre les bâtiments sont prétexte à inventer des aménagements originaux et soignés valorisant la continuité et la cohérence de l'ensemble.

On peut regretter toutefois la manière dont se termine cette rue en impasse, avec des pavillons aux abords conventionnels, organisés autour d'un espace public beaucoup moins qualitatif, en forme de raquette, le tout en rupture totale avec la richesse de la séquence précédente.



## ENJEUX

- . Conserver l'harmonie du lieu par l'enchaînement et l'imbrication des éléments bâtis.
- . Afin de donner plus de cohérence à ce secteur bâti, s'inspirer des caractéristiques de la séquence illustrée en plan et coupe, mêlant densité, diversité et continuité.
- . Conserver l'équilibre et le dialogue permanent entre bâti et non bâti.

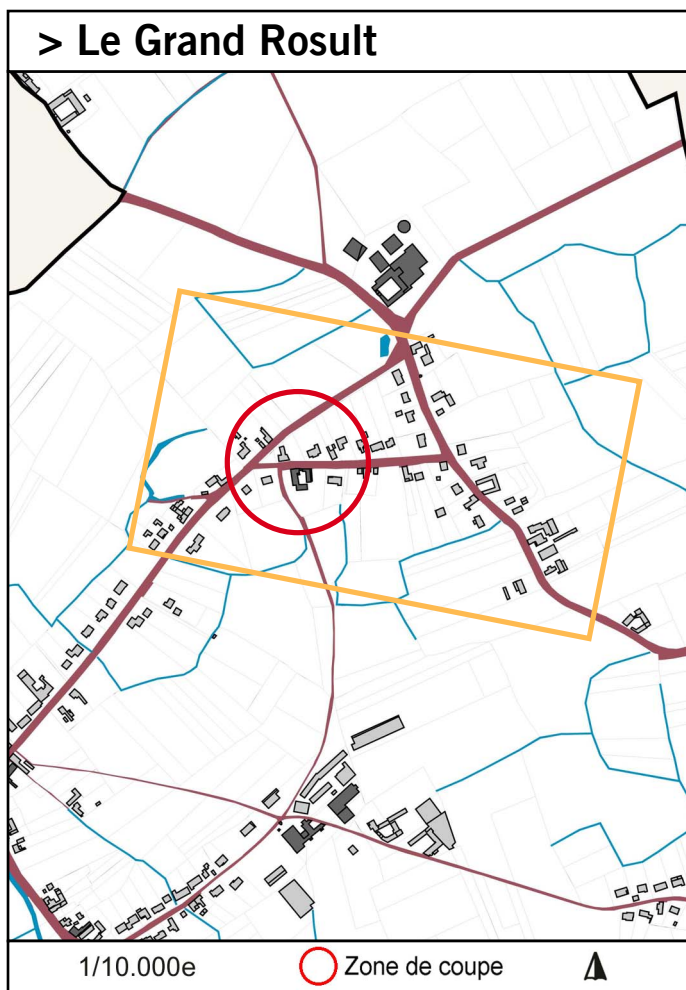
## Les sous-ensembles bâtis

> Situation et définition

> Le noyau

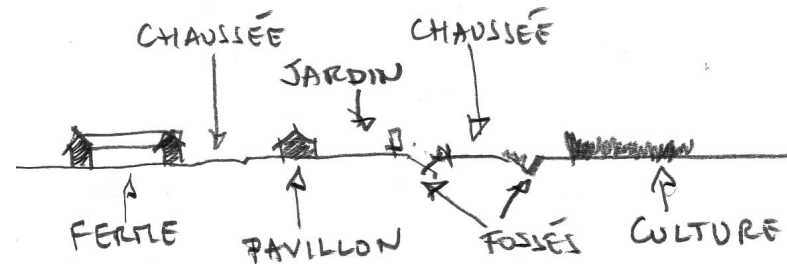
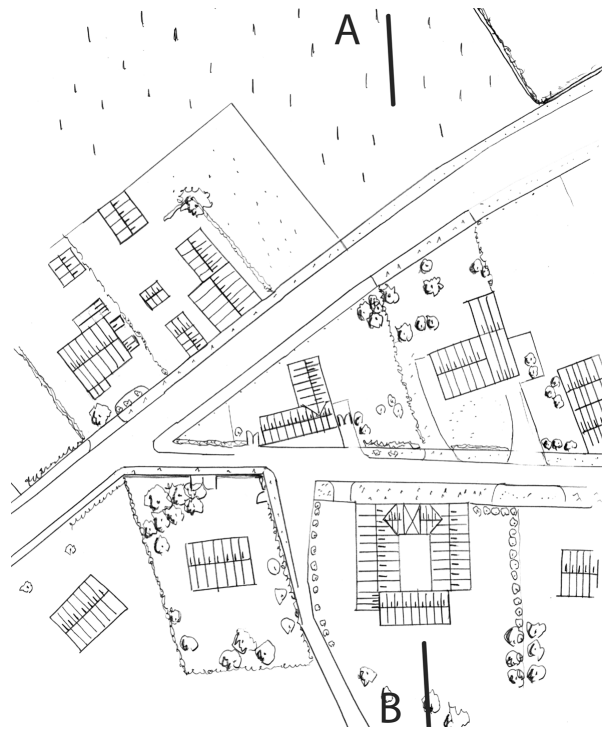
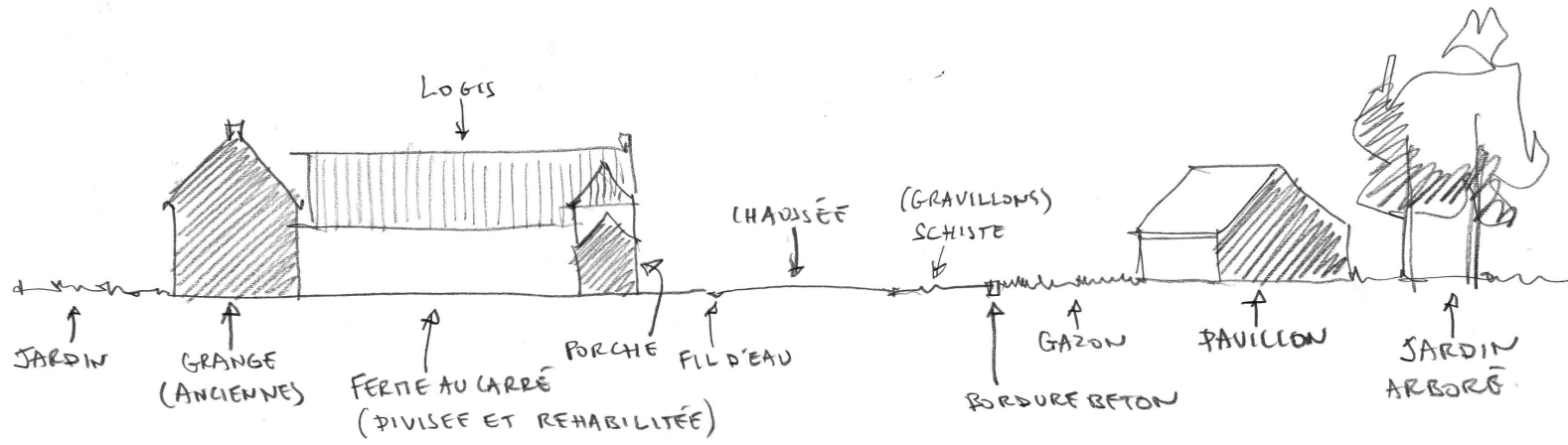
> Extension

*Prolongement bâti à vocation unique, solidaire du noyau ou d'une structure existante (hameau, écart, ...) et d'époque plus tardive.*



Le secteur du Grand Rosult se situe à l'extrémité nord de la commune. Composé de quelques fermes à l'origine, il se caractérise aujourd'hui par un développement important d'habitat pavillonnaire organisé le long des voies et masquant de plus en plus le caractère rural du fait du mode d'implantation du bâti, de la disparition progressive des fossés, des bas-côté enherbés et des prairies environnantes. Il ne reste dans ce secteur que de rares fenêtres permettant d'apercevoir le territoire agricole, notamment sur la voie qui mène au Petit Rosult où quelques vues vers l'exploitation avicole au sud ou vers les prairies au nord restent préservées.





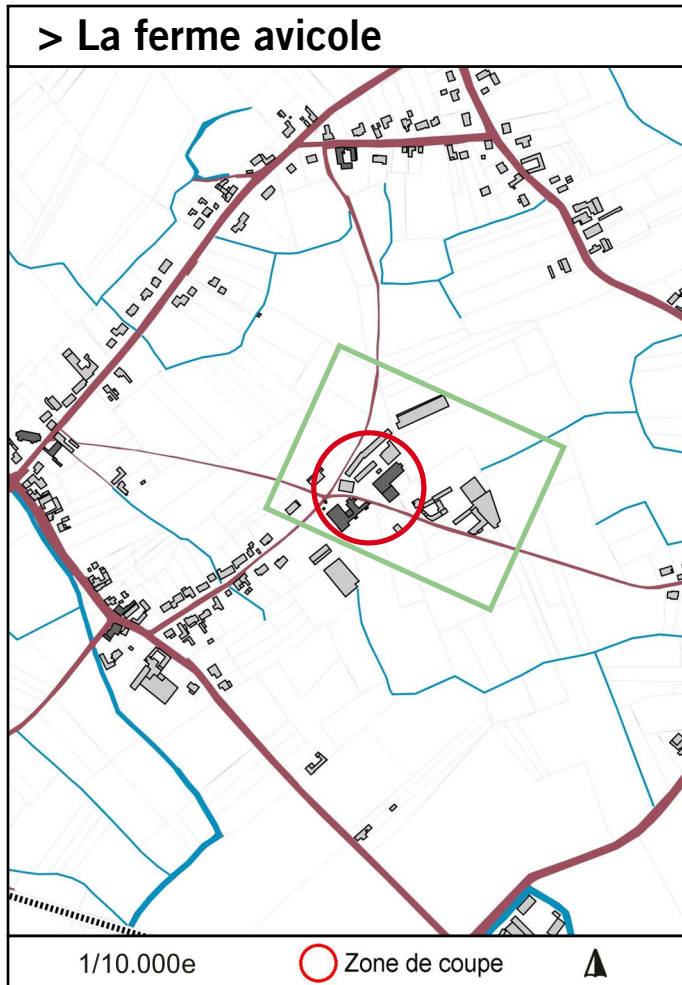
→ ENJEUX

- . Conserver les dernières fenêtres ouvertes sur le territoire villageois.
- . Voirie minéralisée à outrance, redonner un caractère rural ou jardiné (fossé, bande enherbée plantée sur les bas-côté), plutôt que minéral, en invitant les riverains à "s'approprier" l'espace public devant chez eux.



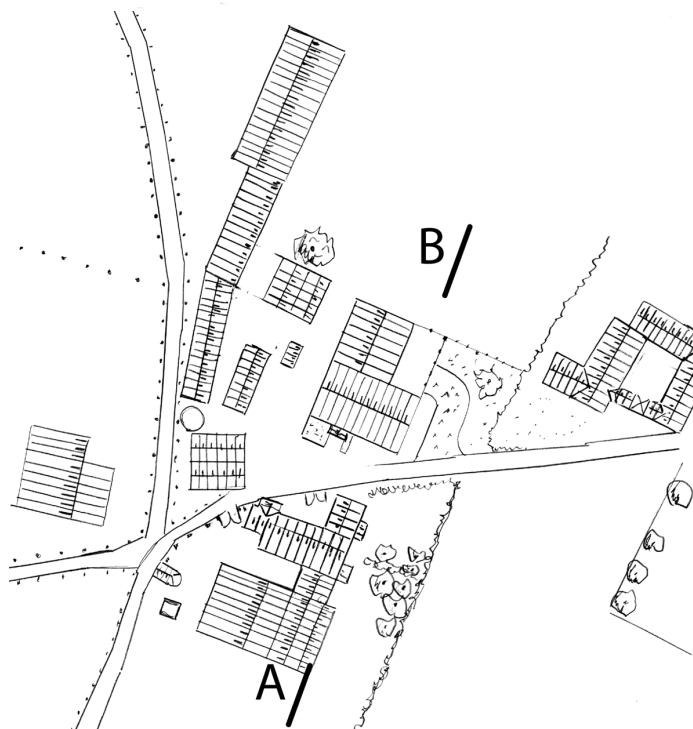
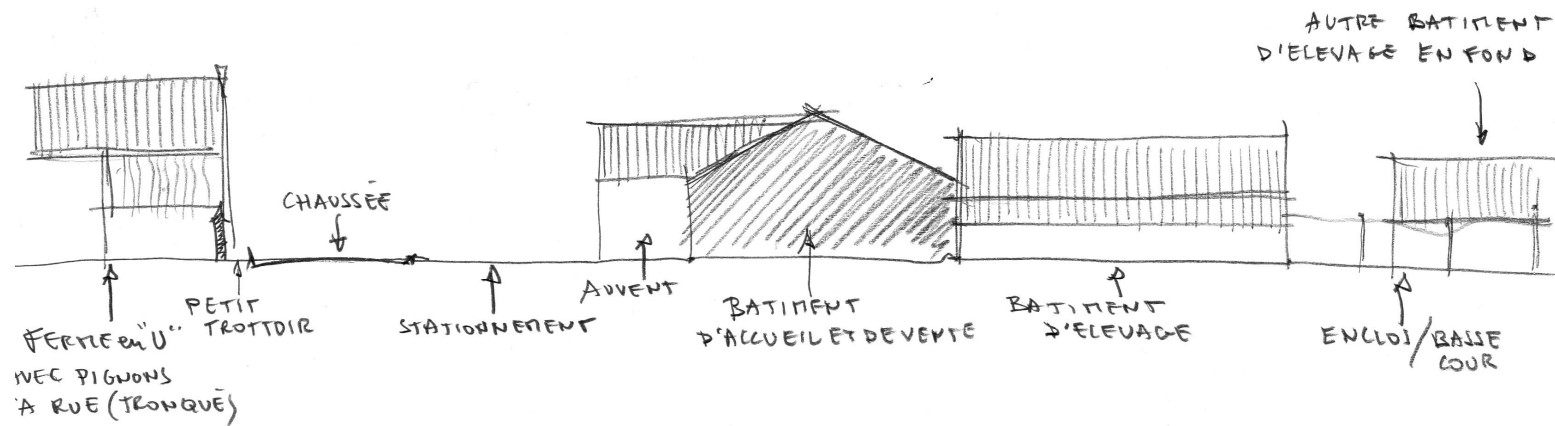


Structure bâtie ou hameau, lâche, extérieur au noyau, d'origine rurale.



Cet étirement, composé à l'origine de trois fermes, est situé au carrefour des voies ou chemins qui mènent au Petit Rosult, au Grand Rosult, à l'ancien centre et au Pluinage. Isolé à l'origine dans ce territoire ouvert, il est aujourd'hui relié à "l'ancien centre" par une voie bordée de pavillons.

Ce sous-ensemble est dominé par une exploitation avicole. De part et d'autre de la voie, les bâtiments neufs de l'exploitation se multiplient dans la profondeur des parcelles et les aménagements autour de la voirie semblent organisés comme aires d'accueil et de stationnement de l'exploitation.



## ENJEUX

- . Travailler la lisibilité de l'entrée de la ferme, par un aménagement des abords distinguant l'espace public des lieux d'exploitation.
- . Favoriser un regroupement du bâti, plutôt qu'un étalement, de manière à conserver les ouvertures sur le paysage, ainsi que la notion d'écart.
- . Conserver le traitement simple du chemin menant à l'église et laisser la ruelle de Douai en l'état.



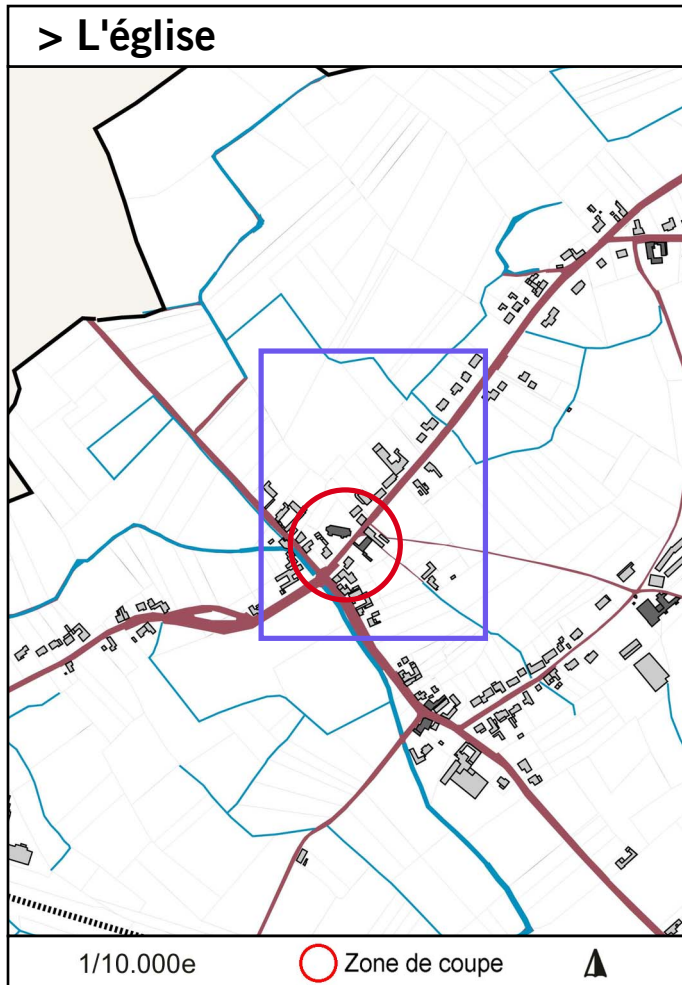
## Les sous-ensembles bâtis

&gt; Situation et définition

&gt; Le noyau

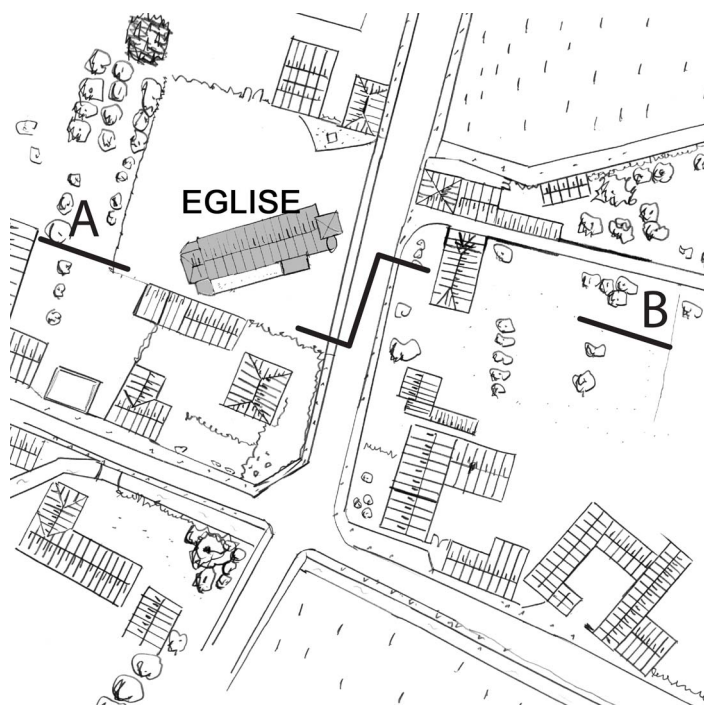
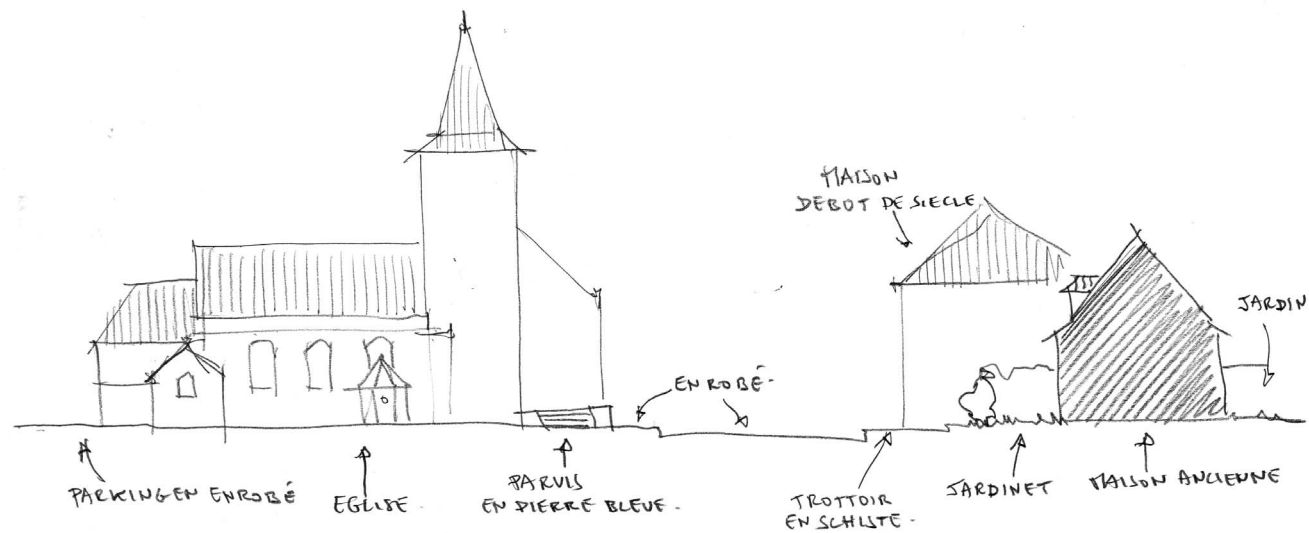
&gt; Hameau

Regroupement de plusieurs bâtiments (en nombre supérieur à ceux constituant un écart), comportant une forme d'organisation propre, parfois autour de place, d'axe ou d'édifice public. Le hameau est administrativement rattaché à une ville ou un village.



Le Petit Rosult, situé en partie nord de la commune, prend l'apparence d'un tout petit village organisé autour de son église. Le caractère assez rural et ancien du bâti qui l'entoure et la présence forte des prairies ou jardins, des voies aux bas-côtés enherbés et aux fossés profonds, confortent cet effet. Cependant, la multiplication des constructions neuves, notamment le long de la route qui mène au Grand Rosult, tend à lui faire perdre son caractère isolé et son identité si particulière. Seule la présence providentielle de deux maisons anciennes au volume important, créant un pincement autour de la voie, préserve ce hameau en créant une coupure nette avec les prolongements pavillonnaires.

Aux abords de l'église, les maisons, situées en léger recul de la voie, s'ornent de jardinets qui profitent pleinement à l'espace public. Dans le même esprit, la place entourant l'église mériterait un traitement moins austère et plus en harmonie avec le caractère de hameau.



## ENJEUX

- . Réfléchir sur un traitement des abords de l'église afin de mettre en valeur le bâti, et de créer un lieu de vie.
- . Encourager la valorisation des abords des parcelles privées.
- . Conserver au maximum les vues sur les jardins et champs enveloppant le hameau.



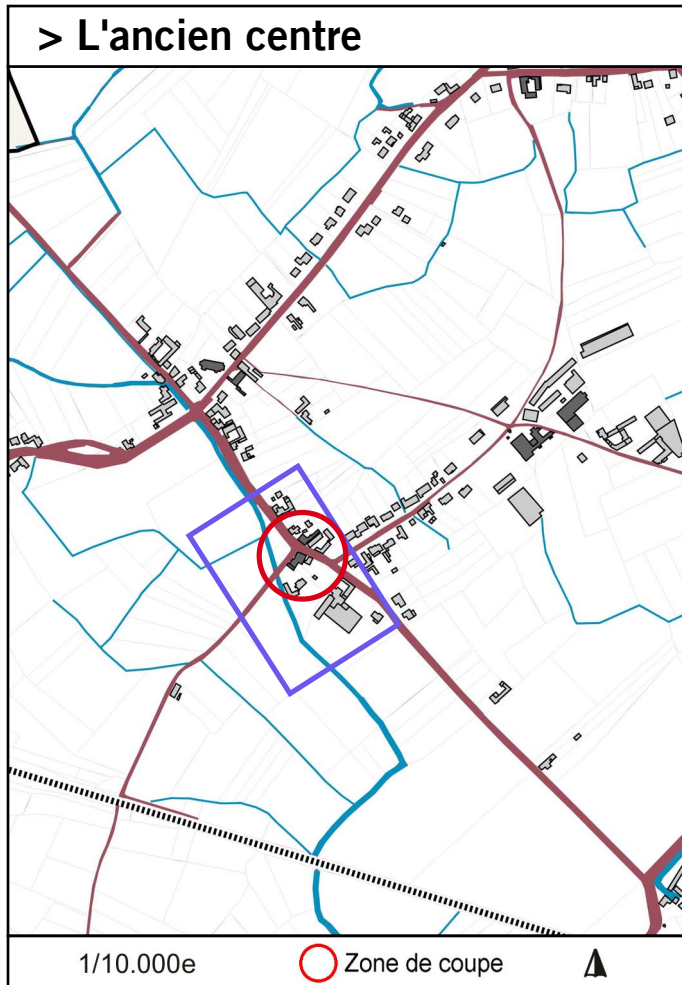
## Les sous-ensembles bâtis

> Situation et définition

> Le noyau

> Hameau

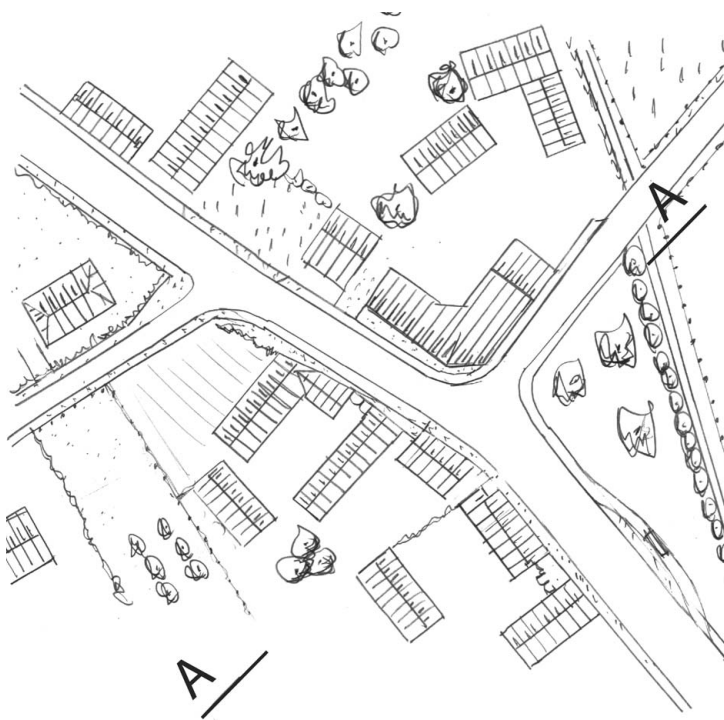
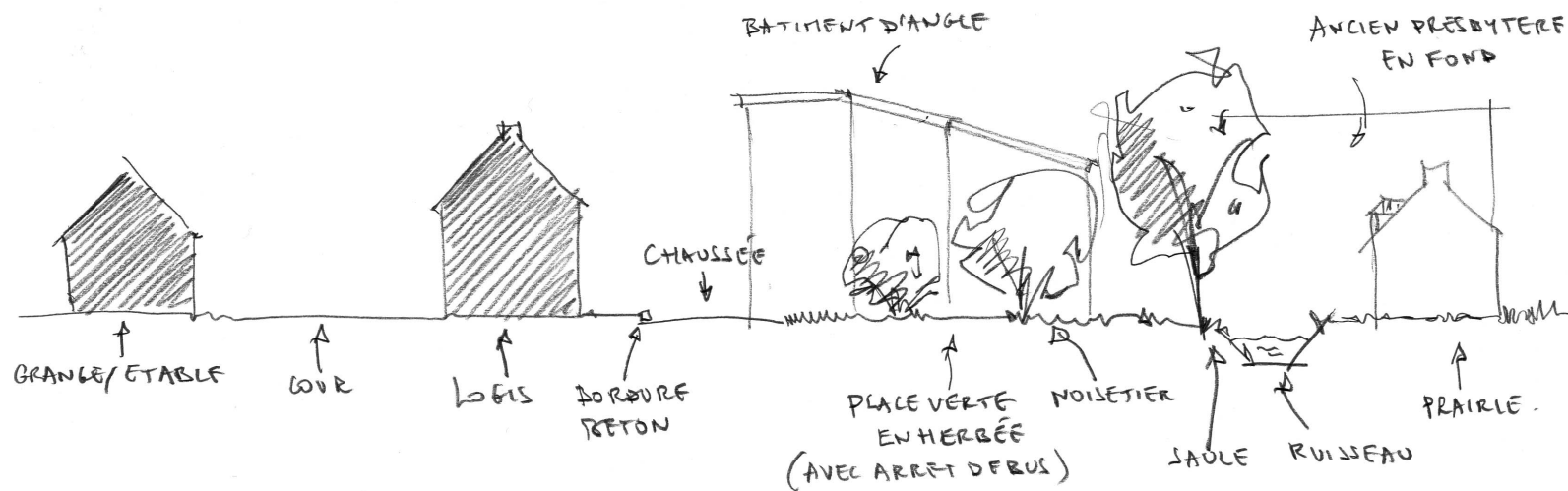
*Regroupement de plusieurs bâtiments (en nombre supérieur à ceux constituant un écart), comportant une forme d'organisation propre, parfois autour de place, d'axe ou d'édifice public. Le hameau est administrativement rattaché à une ville ou un village.*



Ce hameau, situé à proximité du Petit Rosult, s'organise autour d'un carrefour et d'une placette verte. Cette place de forme triangulaire ouvre des vues sur les alignements bâtis, le cours d'eau et les prairies environnantes.

Le bâti est composé de quelques maisons rurales ou petites fermes, d'un ancien presbytère au plus près du cours d'eau et d'une construction plus récente et plus imposante située sur l'angle (et qui serait l'ancienne mairie).

Autrefois isolé (comme le Petit Rosult) ce petit hameau se prolonge aujourd'hui par des pavillons qui s'étirent tout au long de la voie qui mène à l'exploitation avicole.



## ENJEUX

- . Garder la coupure verte entre hameau de l'église et ancien centre afin de conserver leur aspect distant et isolé et les vues sur le territoire agricole.
- . Conserver la placette verte, son aspect bucolique, son aménagement simple.
- . Mettre en valeur le cours d'eau, conserver les vues sur la campagne environnante.
- . Travailler un accompagnement végétal de l'arrêt de bus.

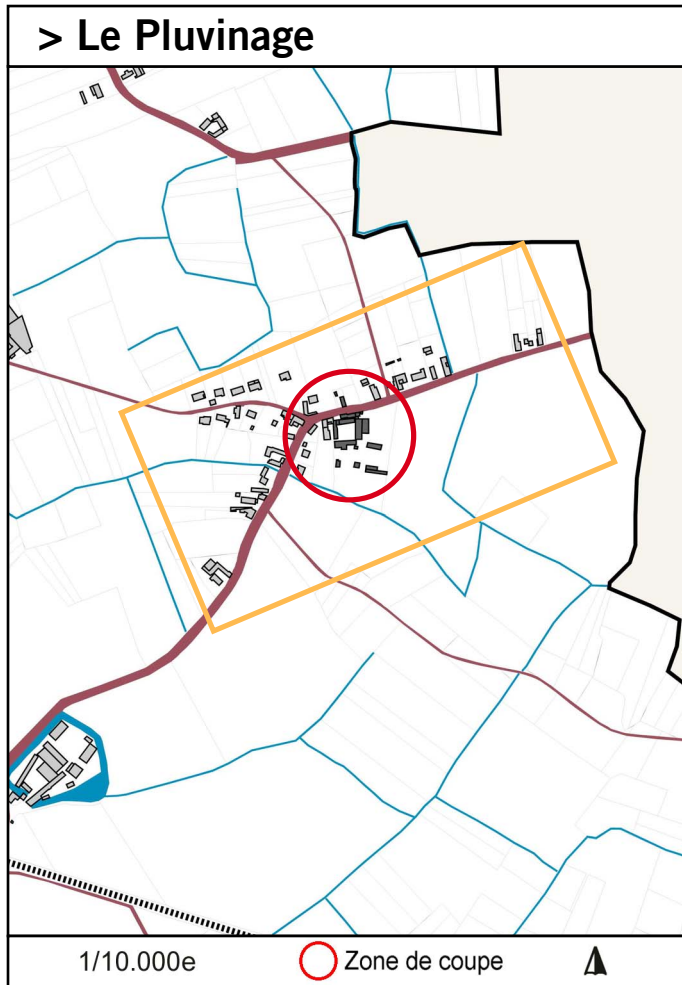
## Les sous-ensembles bâtis

> Situation et définition

> Le noyau

> Hameau

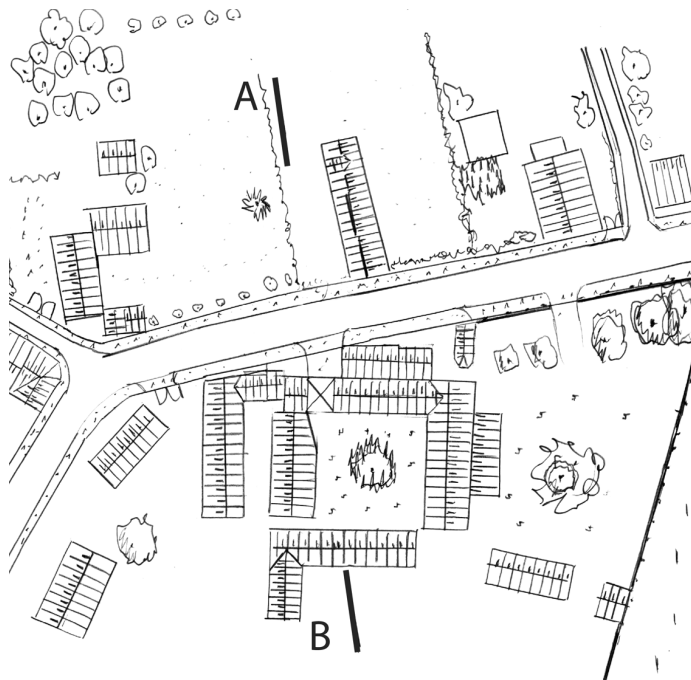
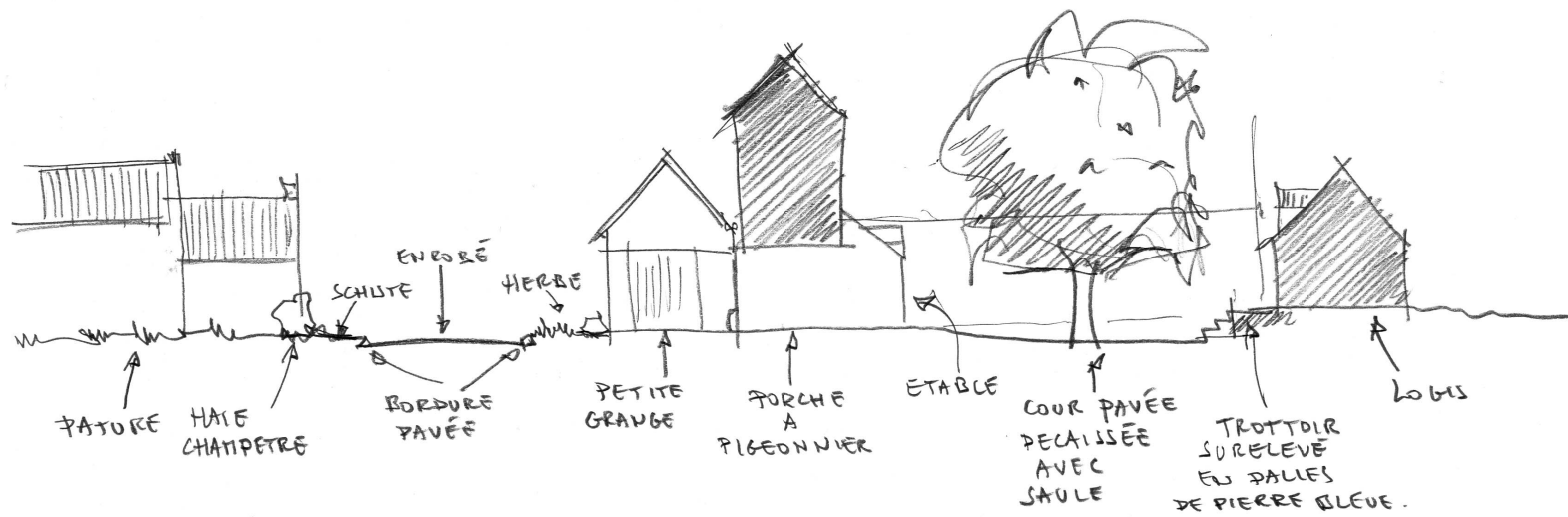
*Regroupement de plusieurs bâtiments (en nombre supérieur à ceux constituant un écart), comportant une forme d'organisation propre, parfois autour de place, d'axe ou d'édifice public. Le hameau est administrativement rattaché à une ville ou un village.*



Le hameau du Pluinage est assez circonscrit dans un paysage ouvert et cultivé. Organisé de manière linéaire aux abords d'un carrefour, il est composé d'une série de petites fermes, alternant longs pans et pignons à rue, réparties de part et d'autre d'une importante ferme à cour carrée.

Le traitement de la voie avec des bordures pavées, les bas-côtés enherbés, les plantations réalisées par les propriétaires, les haies champêtres ou taillées, les vues vers les jardins et prairies, contribuent à renforcer l'image rurale du Pluinage.

On notera l'amorce de quelques pavillons sur la voie perpendiculaire qui rompt avec les caractéristiques d'implantation du lieu et dénature l'image encore rurale du hameau.

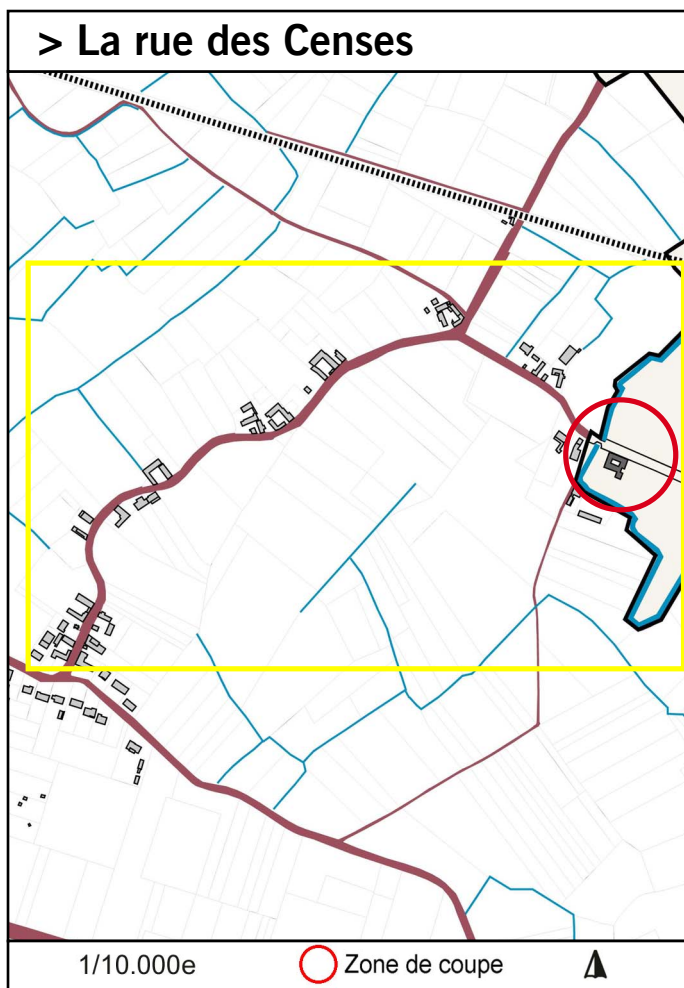


## ENJEUX

- . Stopper l'urbanité linéaire en partie nord de ce sous-ensemble.
- . Ne pas densifier ce hameau qui fait partie des rares à conserver une image rurale prononcée.
- . Privilégier un traitement diversifié (enherbé, jardiné, fleuri, ...) des espaces publics en harmonie avec le bâti qu'il met en scène.



Groupement élémentaire de quelques maisons, situé en milieu rural sans autonomie administrative.



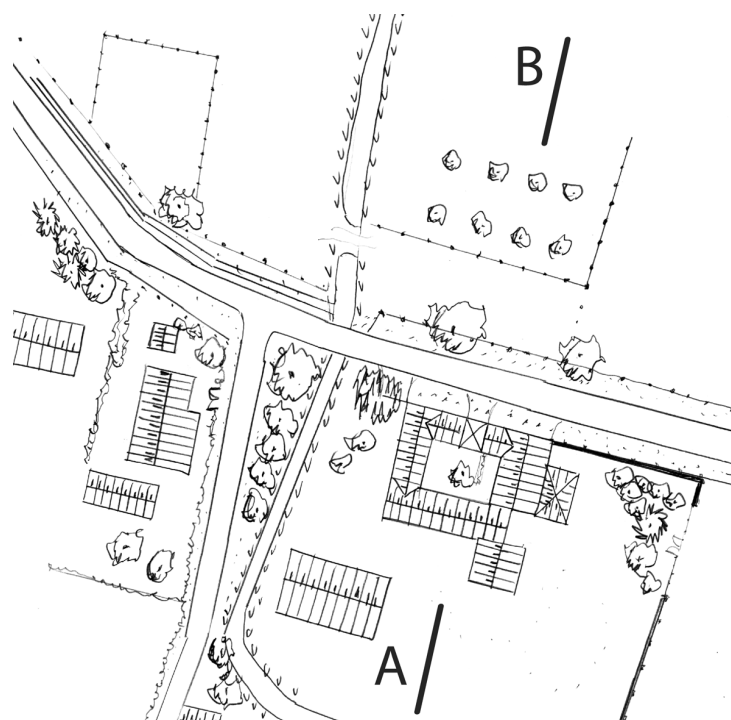
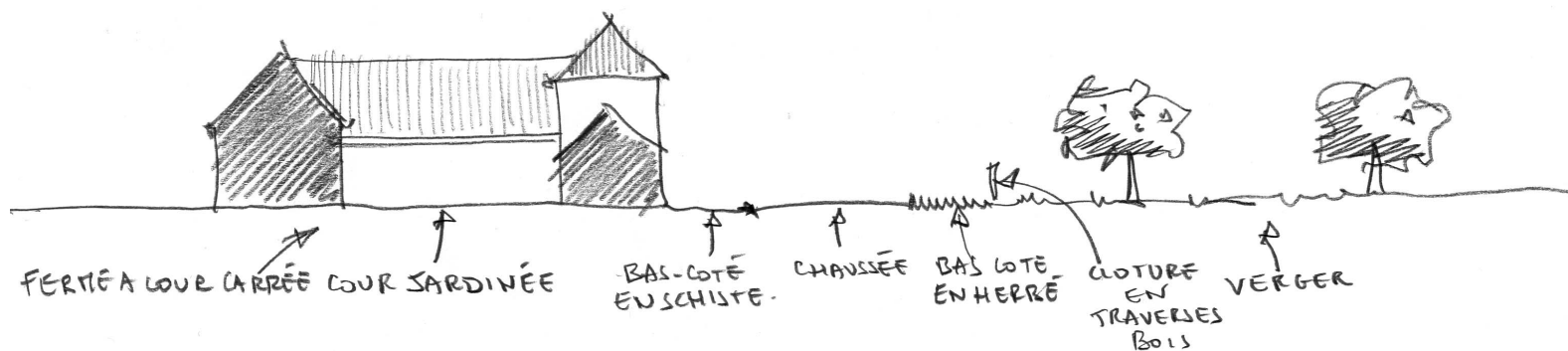
La rue des Censes se situe à l'est de la commune et comptait autrefois 17 fermes en exploitations, réparties sur toute la longueur, généralement sous forme d'écart.

Elle s'inscrit dans la continuité des rues proches du centre et s'y accroche par un carrefour encadré de plusieurs fermes importantes à cour carrée, en vis-à-vis et au traitement soigné de l'espace public au droit des murs (plates-bandes enherbées, petites plantations, chapelle avec un gros hêtre pleureur). Ces éléments contribuent à qualifier l'espace et créent une impression d'intimité.

Puis, plusieurs groupes de bâtis se succèdent, avec des fermes de taille variable entourées de pâtures et de cultures.

A l'autre extrémité, sur la commune de Saint-Amand, une grosse ferme encore en exploitation marque l'extrémité du sous-ensemble. Cette dernière, située à proximité du ruisseau, s'accompagne d'un parc arboré avec des essences nobles (séquoïa, pin, if, saule pleureur, ...) et clos de murs et de grilles. De l'autre côté de la voie, après avoir franchi un bas-côté enherbé, un verger clos de poteaux en traverses en bois lui fait face, créant un effet d'ensemble harmonieux et complet autour de la voie.

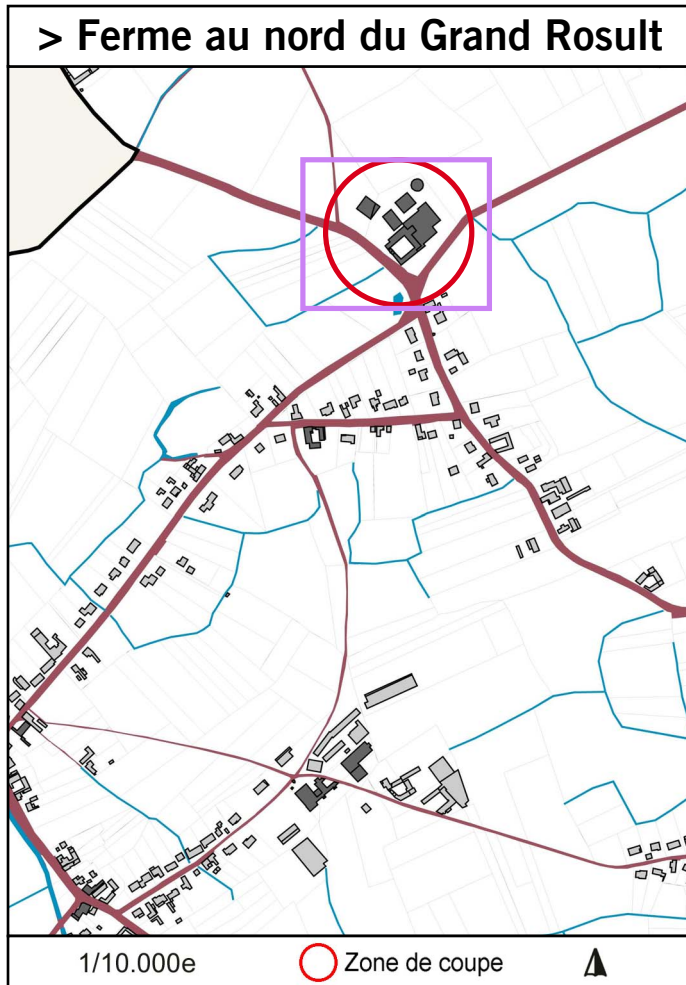
Afin de ne pas dénaturer l'ensemble, les besoins d'évolution se sont traduits par la construction d'un très gros bâtiment d'exploitation bovine avec double halle, plus loin sur la route. Son implantation perpendiculaire et en retrait de la voie s'est accompagnée de plantations qui atténuent son impact et le séparent de la ferme.



## → ENJEUX

- . Privilégier l'implantation de constructions par groupements, dans des endroits bien en retrait de la voie et en impasse, comme ci-contre, de manière à ce que les volumes des fermes en front de parcelles dominant.
- . Conserver un traitement des bas-côtés rural, en alternant l'enherbé et le schisté par endroits.
- . Conserver les éléments typiques attendant aux fermes : les vergers et les pâtures, qui permettent de distinguer ces écarts et de conserver les ouvertures sur le paysage.

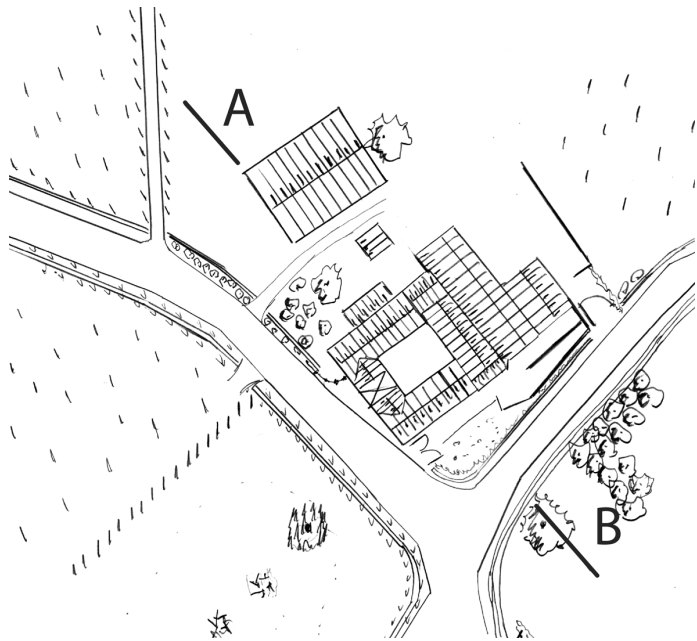
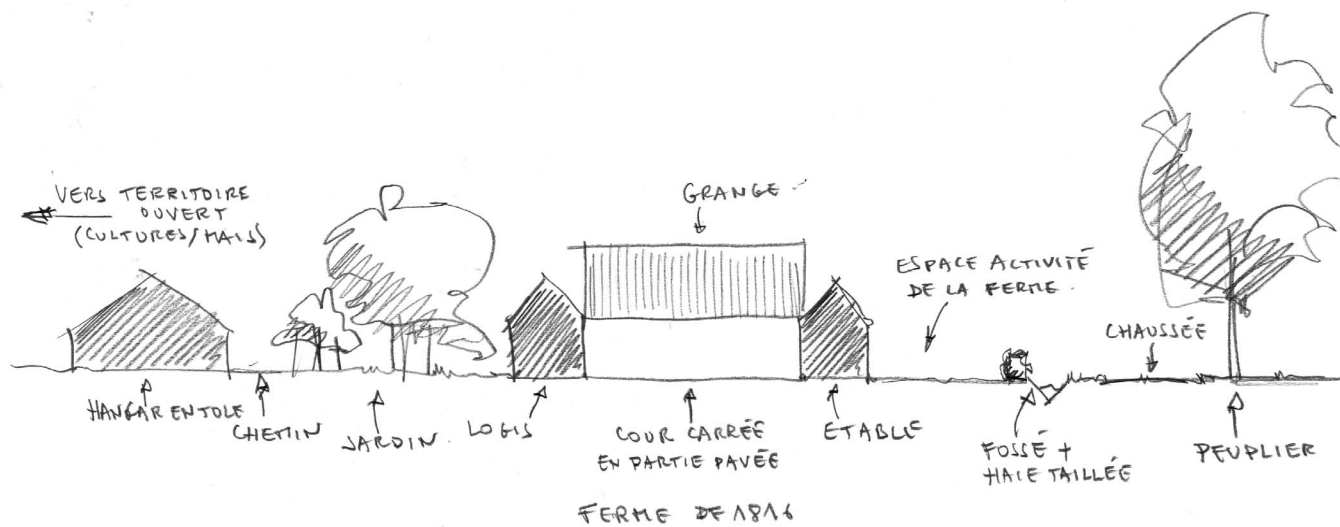
Un édifice seul ou un bâtiment et ses parties constituantes.



Cette ferme isolée située au nord du Grand Rosult marque la transition entre le secteur bâti du Grand Rosult et le paysage ouvert et cultivé au nord.

Encore en exploitation, cette ferme à cour carrée s'accompagne de nombreux éléments paysagers ou architecturaux liés à sa fonction d'origine : la cour pavée, des prairies closes par des haies taillées ou soulignées par des alignements d'arbres, de grands fossés le long des voies, le tout appuyant son inscription dans ce paysage ouvert.

Cet élément rural tend à perdre son caractère isolé par la densification pavillonnaire du secteur, très proche du Grand Rosult.



## ENJEUX

- . Ferme qui doit rester isolée pour maintenir une transition avec le paysage ouvert, avec nécessité de conserver le verger et le champ en face de celle-ci intacts.
- . Orienter le développement de la ferme dans la profondeur de la parcelle.
- . Privilégier l'implantation de grands arbres de manière à limiter l'impact des grands volumes, et, en l'occurrence, l'impact très fort des interventions les plus récentes en front de parcelles.



## Partenaires

Parc Naturel Régional Scarpe-Escout  
DRAC Nord-Pas-de-Calais

## Informations générales

Canton : Saint-Amand-les-Eaux  
Arrondissement : Valenciennes  
Superficie : 816 ha  
Population (1999) : 1838 habitants  
Habitants : les Rosultois  
Cours d'eau : Courant des Epres/ du  
Haufour/ de Guerneprez/ du Rosuelle/  
des Hauts Champs.  
Activités principales : agriculture

Origine du nom : Du latin rosa ultima qui  
signifie "grand champs de roseaux".

