

Le **bâti** comme

# composante de la forme urbaine

**Bouvignies**

Phase 1 : secteur de la Campagne Habitée

Niveau 2

▶▶▶ Diagnostic raisonné du patrimoine bâti en Scarpe-Escaut



avec le soutien financier de :



## > Objectifs du diagnostic raisonné

Le diagnostic raisonné du patrimoine bâti sur le territoire du Parc naturel régional Scarpe-Escaut correspond au premier axe d'action du Programme de préservation et de valorisation du patrimoine bâti élaboré en partenariat entre le Parc, la DRAC Nord-Pas-de-Calais et le CAUE du Nord. Celui-ci correspond au volet « connaissance » du programme et est complémentaire du deuxième axe portant sur l'animation du programme et l'accompagnement des projets.

Le diagnostic raisonné a pour but d'améliorer la connaissance du patrimoine bâti sur la campagne habitée afin de pouvoir :

- > définir ses caractéristiques majeures
- > cibler les priorités d'actions
- > alimenter l'élaboration d'outils de communication
- > compléter les connaissances techniques nécessaires aux actions de restauration ou autres interventions de conseil.

Afin d'appréhender le patrimoine bâti dans toutes ses dimensions, ce diagnostic se décline en trois niveaux d'analyse correspondant à un emboîtement d'échelles :

- > niveau 1 : le patrimoine bâti comme composante du paysage
- > niveau 2 : le patrimoine bâti comme composante de la forme urbaine
- > niveau 3 : le patrimoine bâti comme élément architectural

## > Objectifs du niveau 2 : le patrimoine bâti comme composante de la forme urbaine

Ce cahier communal s'intègre dans le niveau 2 de la démarche d'inventaire raisonné du patrimoine bâti en Scarpe-Escaut.

Ce niveau d'étude propose d'aborder l'organisation du bâti au regard de sa répartition, sa forme, sa densité, ses fonctions, ses rapports bâtis / non bâtis... mais également de rechercher les caractères communs aux formes bâties, mettre en évidence leurs particularités et faire émerger des enjeux et des orientations en matière d'évolution urbaine.

Le cahier fait, à ce titre, partie d'un ensemble regroupant :

- > Dix cahiers communaux
- > Un document de synthèse, basé sur une comparaison des différentes analyses communales, qui permet d'identifier les tendances générales en terme d'enjeux et d'orientations pour l'évolution urbaine du secteur ainsi que de mettre en évidence les phénomènes urbains particuliers.

Avertissement : Certaines données d'analyse restituées dans ce document peuvent avoir évoluées depuis la date d'observation.

Date : Octobre 2005

Chargés de mission :

Anne Braquet

Christophe Rouvres

Caroline Delmarle

Damien Le Franc



Association soutenue par le Conseil Général du Nord

Dossier n° 20010072 CAUE du Nord 98 rue des Stations - 59000 Lille - tél 03 20 57 67 67 - fax 03 20 30 93 40 - email caue59@caue59.asso.fr - site internet www.caue59.asso.fr

p 4 à 7

## Présentation

> Situation et ensemble bâti

> Caractéristiques générales et morphologie

p 8 à 10

## Les ambiances paysagères bâties

> Situation et définition

p 12 à 29

## Les sous-ensembles bâtis

> Situation et définition

> Le noyau

> Les autres sous-ensembles

p 30

## Informations générales

Plan de présentation

Bouvignies





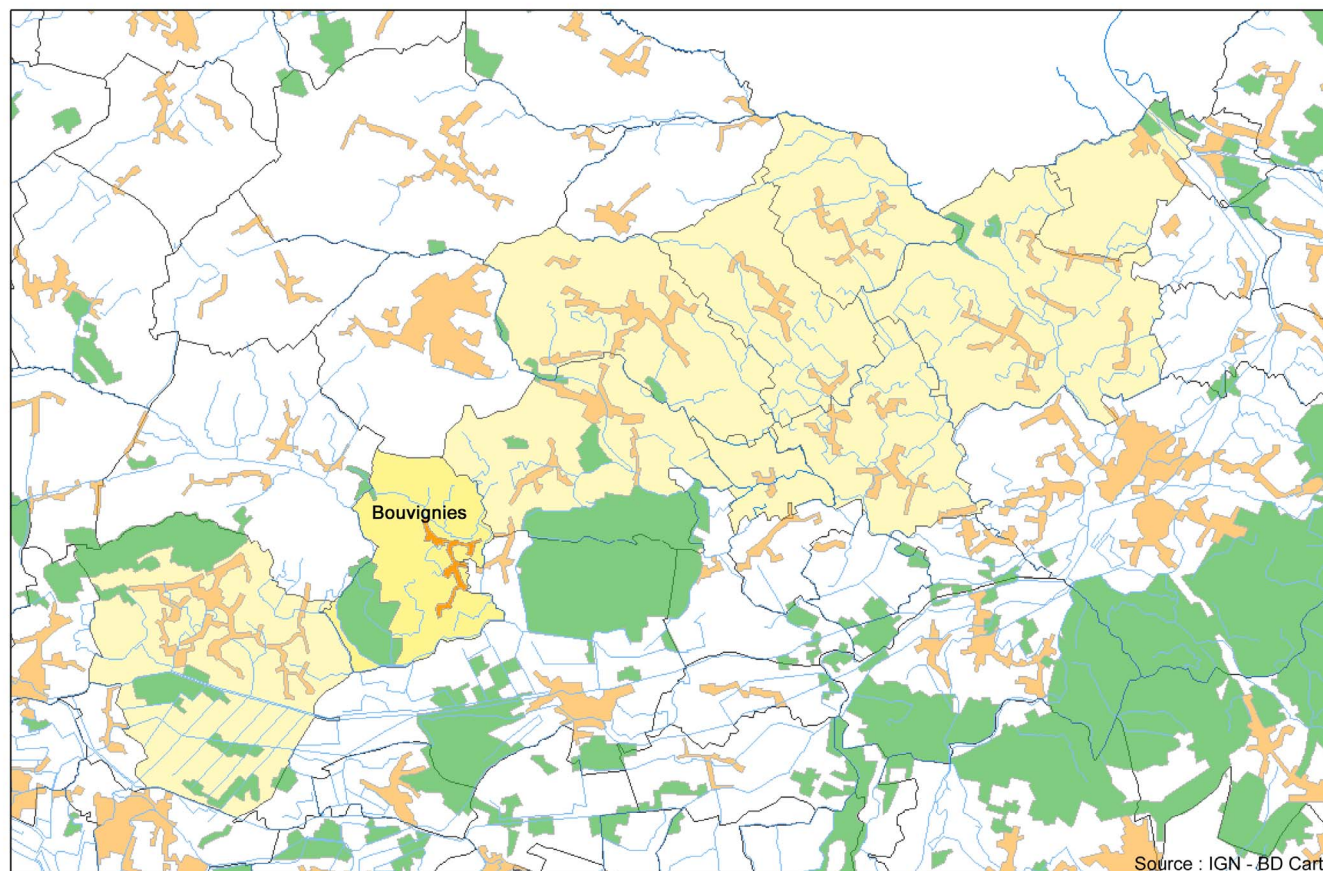
## > Situation

La campagne habitée dans le parc



Ces cartes permettent de replacer la campagne habitée (notre secteur d'étude) par rapport au territoire du Parc Naturel Régional, et plus particulièrement la commune de Bouvignies au sein de cette campagne habitée.

Bouvignies dans la campagne habitée





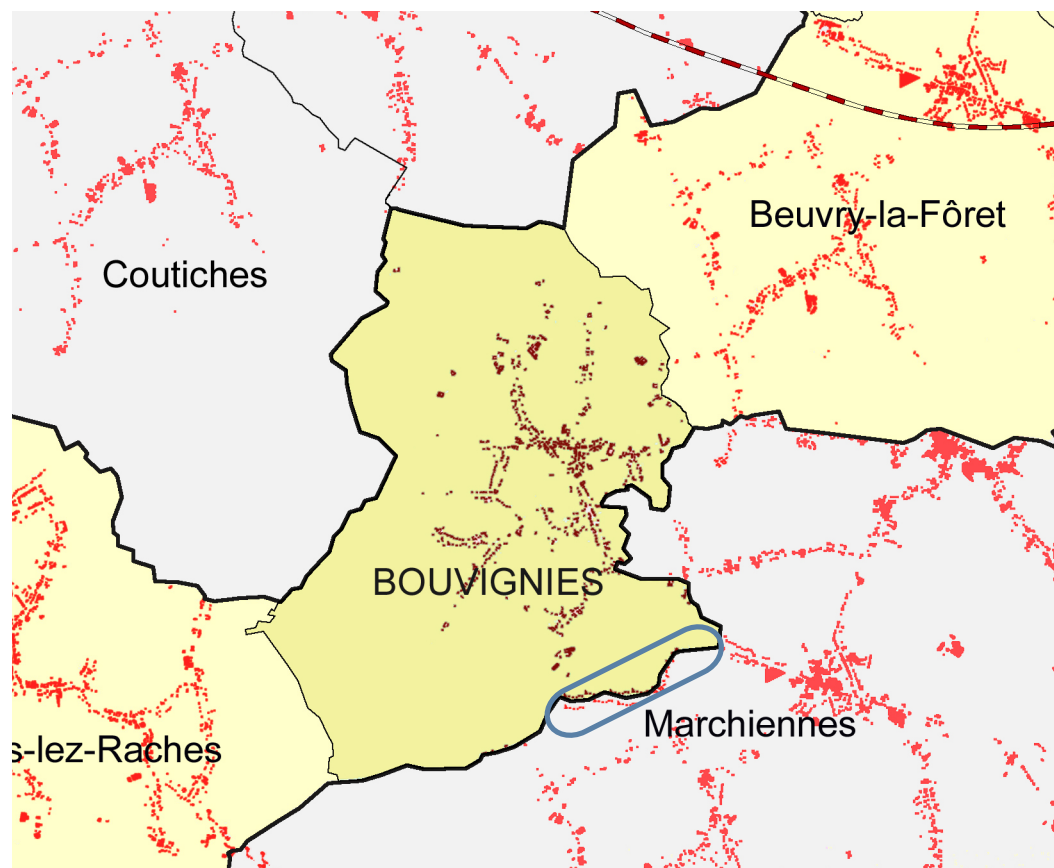
## > L'ensemble bâti

Sur les bases du découpage communal, nous définissons ici l'ensemble bâti sur la commune de Bouvignies. Il s'agit ici d'identifier un ensemble bâti cohérent. Ainsi les limites administratives sont parfois dépassées afin d'appréhender et d'assurer la cohérence des continuités bâties existantes ainsi que celle des étapes suivantes de l'analyse.

Dans le cas de Bouvignies, on observe que : Bien qu'il soit situé sur le territoire de Marchiennes, le secteur bâti sud autour de la rue des Jardins est pris en compte dans l'urbanisation de Bouvignies.

En effet cette rue au profil sinueux et située en limite basse du versant de la vallée de la Scarpe est plus naturellement tournée vers le centre de Bouvignies au Nord que de Marchiennes au Sud dont elle est isolée par le marais boisé du fond de vallée.

-



Source: © CAUE du Nord

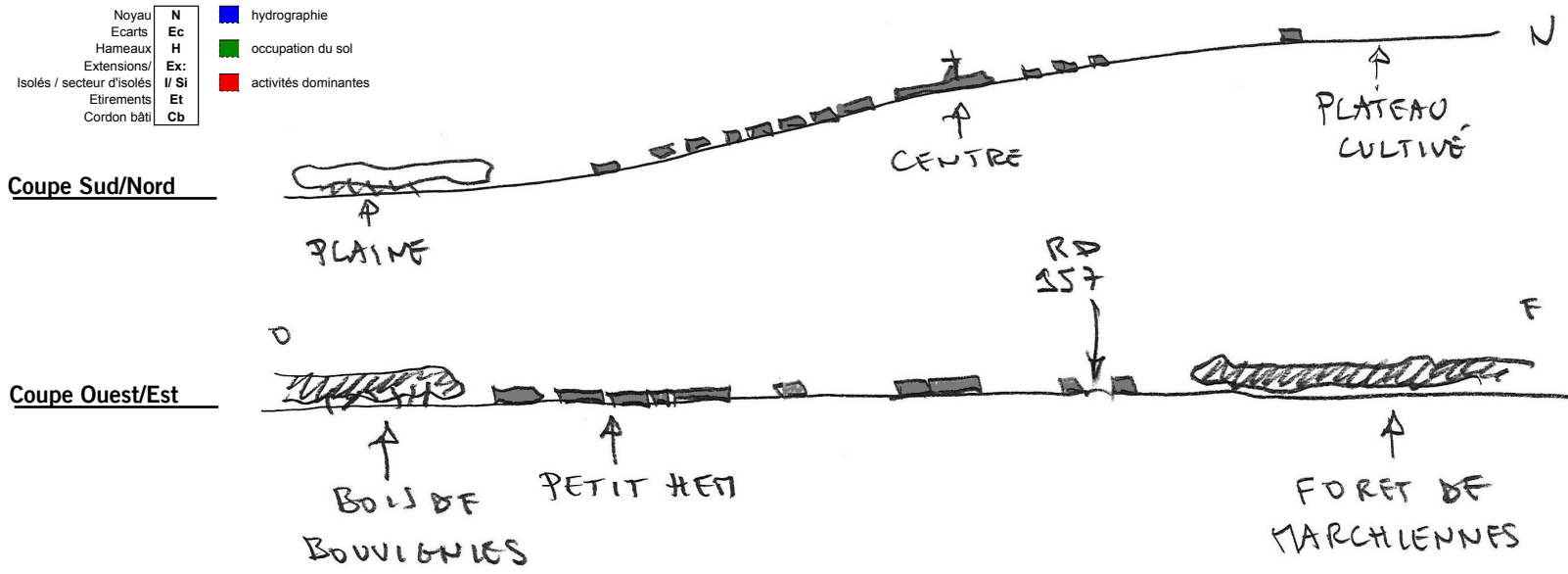


> Caractéristiques générales et coupes morphologiques

La structure bâtie de Bouvignies s'étend sur une grande part du territoire communal :

- du nord au sud, tout au long du versant de la Scarpe, de manière relativement continue, du fond de la plaine alluviale jusqu'au rebord du plateau cultivé,
- d'ouest en est, jusqu'aux limites forestières du bois de Bouvignies et de la forêt de Marchiennes.

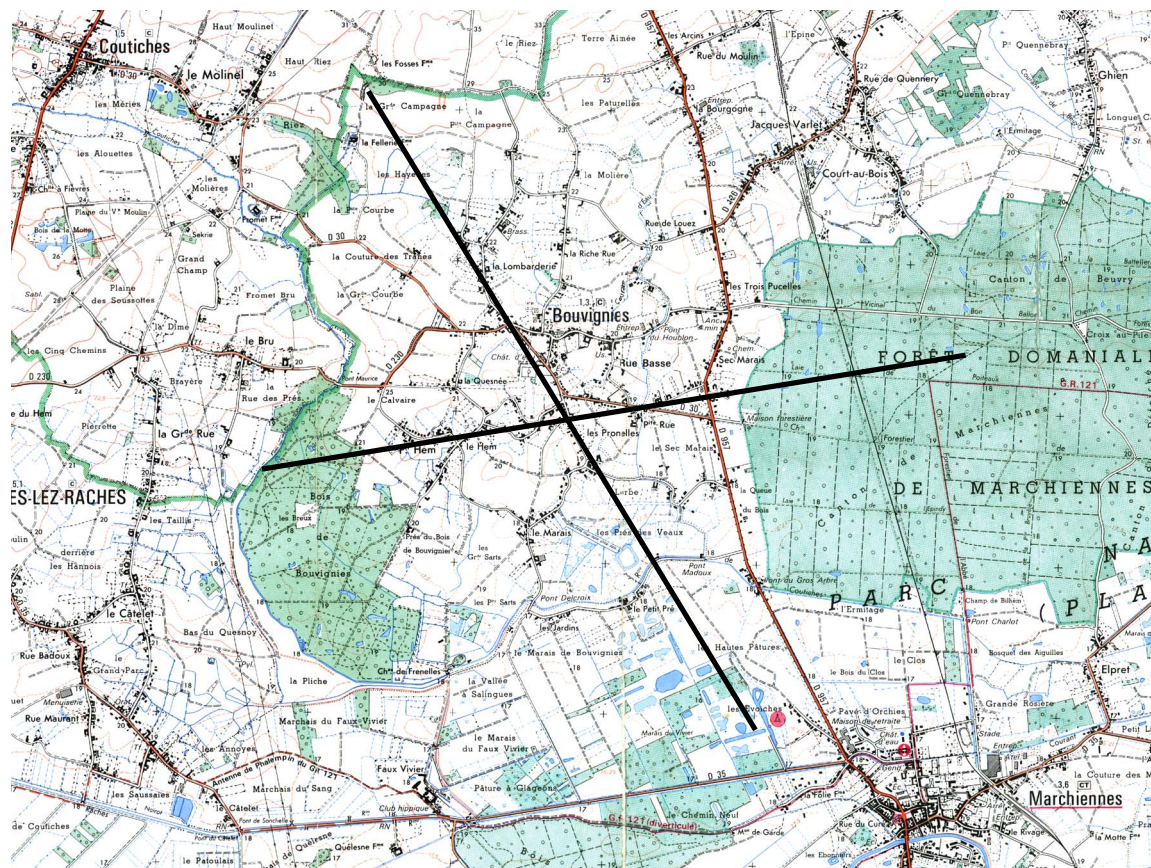
TOPOGRAPHIE		HYDROGRAPHIE		OCCUP. SOL VÉGÉTALE			FORMES URBAINES					DENSITE DU BATI			ACTIVITES DOMINANTES																									
Plateau	Plaine	Butte	Crête	Versant	Fond de vallée	Rivière	Canal	Fleuve	Douves	Ruisseau	Etang / Mare	Marais	Fossés	Grands mas-sifs forestiers	Massifs morcelés	Peupleraias	Bocage	Prairie	Cultures	Pépinières	Simple	Rue	Dédoublé	En étoile	En T ou en Y	Hameaux	Ecart	Cordons bâtis	Etirements	Extensions	Isolés	Continu	Discontinu	Lâche	Agricole	Administrative	Commerciale	Industrielle / PME PMI	Touristique	Résidentielle
																										9	3	1	2	8	N,CB	Ex	Et							



## > Territoire communal et traits de coupes

Les coupes présentées ci-contre sont repérées sur la carte IGN :

- Une coupe Est/Ouest, allant d'un massif boisé à l'autre, le Bois de Bouvignies à l'Ouest, la forêt de Marchiennes à l'Est, traversant le village au niveau du Petit Hem, et coupant la RD 957.
- Une coupe Nord-Ouest/Sud-Est, allant du plateau d'Orchies au Nord, jusqu'au fond de la plaine alluviale de la Scarpe, au Sud.



Extrait de la carte IGN au 1.25000  
n°2605 Ouest «Saint-Amand-les-Eaux»  
Réduction au 1.50000





## > Situation des ambiances

Bouvignies se situe à l'Ouest de notre secteur d'étude : la campagne habitée, entre Flines-lez-Raches, et Beuvry-la-forêt.

Le territoire de Bouvignies est marqué par un certain nombre d'éléments forts d'occupation du sol :

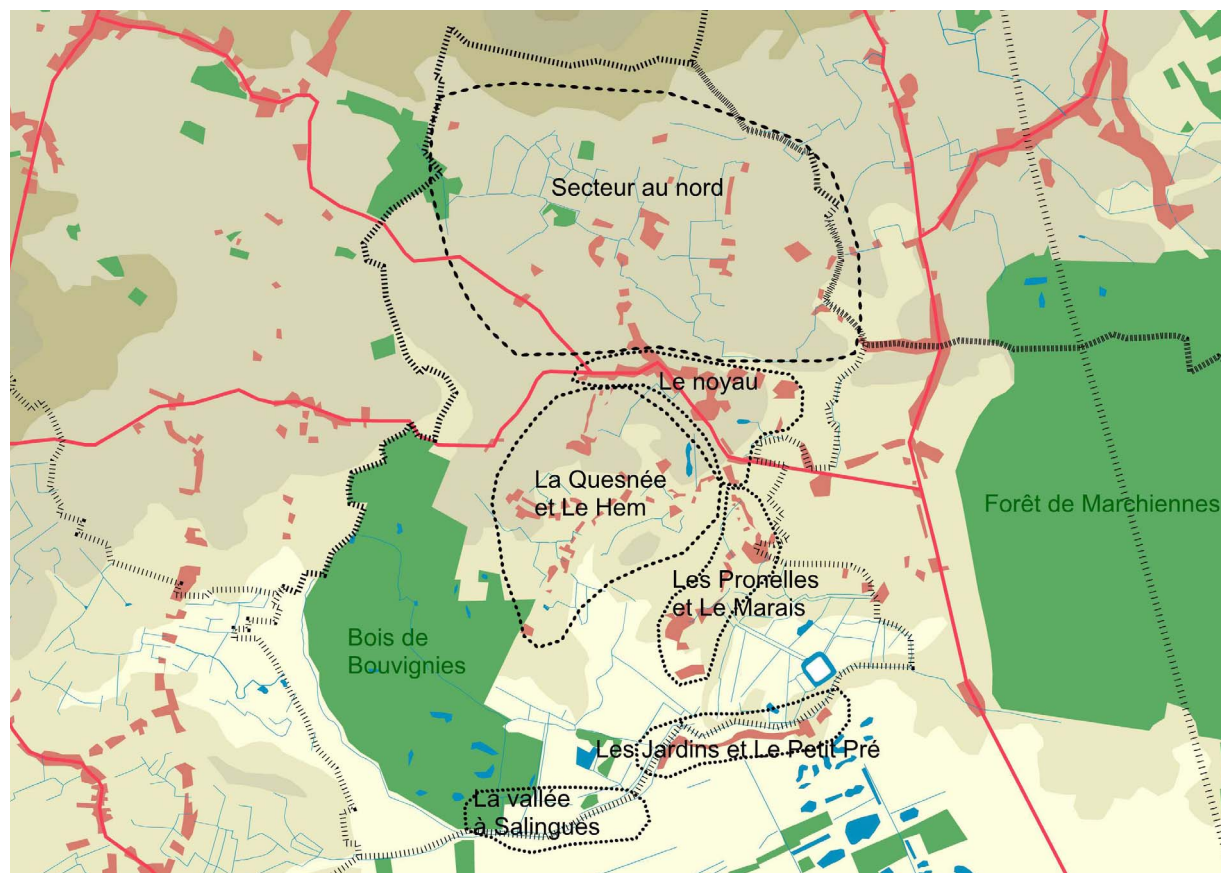
- Au Sud-Ouest: bois de Bouvignies,
- A l'Est: la forêt de Marchiennes,
- Au Sud-Est, le Marais,
- Au Nord: Territoire de plateaux ouverts et de cultures.

Le territoire bâti de Bouvignies est peu structuré, et donne un sentiment de labyrinthe, dans lequel on se sent vite perdu.

Le bâti est assez étiré sur l'ensemble de la commune, et parfois, nous avons un sentiment d'épaisseur, notamment pour la rue de la Lombarderie.

Le territoire est marqué aussi par la présence de nombreux fossés.

Les principales ambiances bâties sont décrites ci-contre.



> Le Quesnée, le Petit Hem, Grand Hem



Ambiance pavillonnaire avec une végétation dense et jardinée qui présente, à la fois par sa nature et par sa densité, peu de contact avec le territoire campagnard alentour. Le sud de ce secteur en contact avec la Bois de Bouvignies, présente une ambiance plus liée à l'orée de la forêt.

> Rue des Jardins et Petit Pré très au Sud.

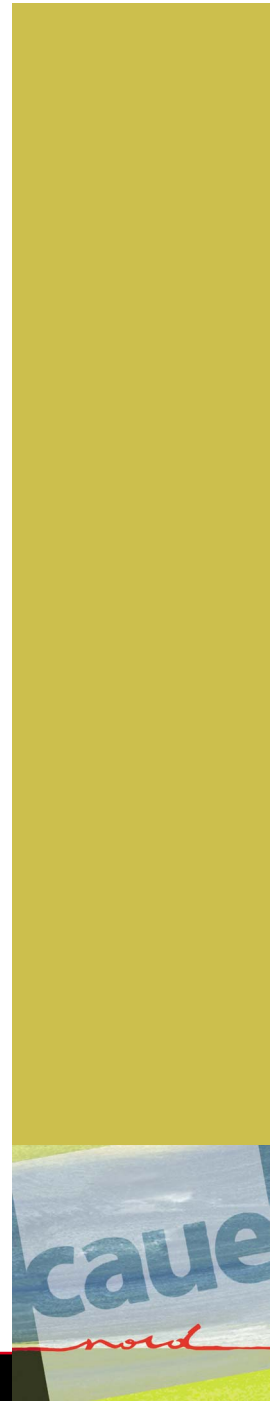


C'est un couloir pavillonnaire qui définit la limite Sud de l'urbanisation avec le marais. Ce secteur, dont la densification est récente, n'offre plus aujourd'hui de fenêtres ouvertes sur le territoire. De plus, on constate que dans l'ensemble les nouvelles ambiances bâties générées sur ce secteur nient par leur banalité, l'opposition entre l'ambiance du marais très densément boisée au Sud et le bas du versant plutôt bocager au Nord.

> Les Pronelles et le Marais



Ambiance rurale faite d'une structure de fermes, à pignons sur rue, et d'un espace public traité avec des fossés et des bas-côtés enherbés. Quelques ouvertures ont été comblées irrégulièrement par des pavillons, mais l'impression générale reste encore dominée par l'implantation et le traitement des structures bâties traditionnelles.



> Le nord de la commune



Ambiance rurale au bâti disséminé (écart, isolé, étirement très lâche)\* et en contact avec un plateau ouvert et cultivé. Quelques structures végétales comme des bosquets sont présentes mais associées aux masses bâties.

\* notions explicitées p12 et 13

> Le noyau



Malgré la présence d'éléments nécessaires sa structuration (Eglise, Ecole, Place transversante, Carrefour), le cœur du village paraît peu organisé et pas très lisible.

L'aménagement d'entrée dans la commune Lle long de la RD18 n'est qu'un leurre, cet axe tangente le centre sans vraiment l'enrichir (soit en invitant à y rentrer soit en créant des vues).

> Ambiance forestière, à la fin des rues du Hem et des Jardins



Ces extrémités de rues présentent un bâti (fermes, maisons, château) isolé dans un cadre forestier humide et marécageux.





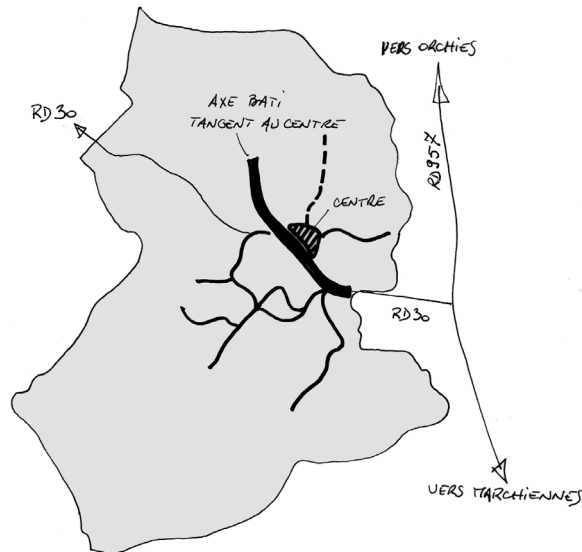
## > Organisation générale du bâti

A partir de l'observation de terrain et en appui des cartes cadastrales, on repère et on définit des secteurs de formes, de densité et de nature différentes.

Pour Bouvignies, on a affaire à une structure urbaine complexe construite telle un réseau tentaculaire d'axes bâtis, plutôt étendu notamment au Sud le long des petites voies sinueuses cheminant vers la forêt.

Comme une arborescence, l'essentiel de la structure bâtie s'organise autour de l'axe routier de la RD30, l'ensemble s'accrochant à l'axe Nord Sud de la route d'Orchies à Marchiennes.

Le centre se positionne le long de l'axe bâti principal sans s'y intégrer. A part le fait de rassembler les équipements publics de la mairie, l'école, l'église, ce centre ne représente pas un lieu d'animation fort et central à l'échelle de la commune.



## > Les sous-ensembles bâtis

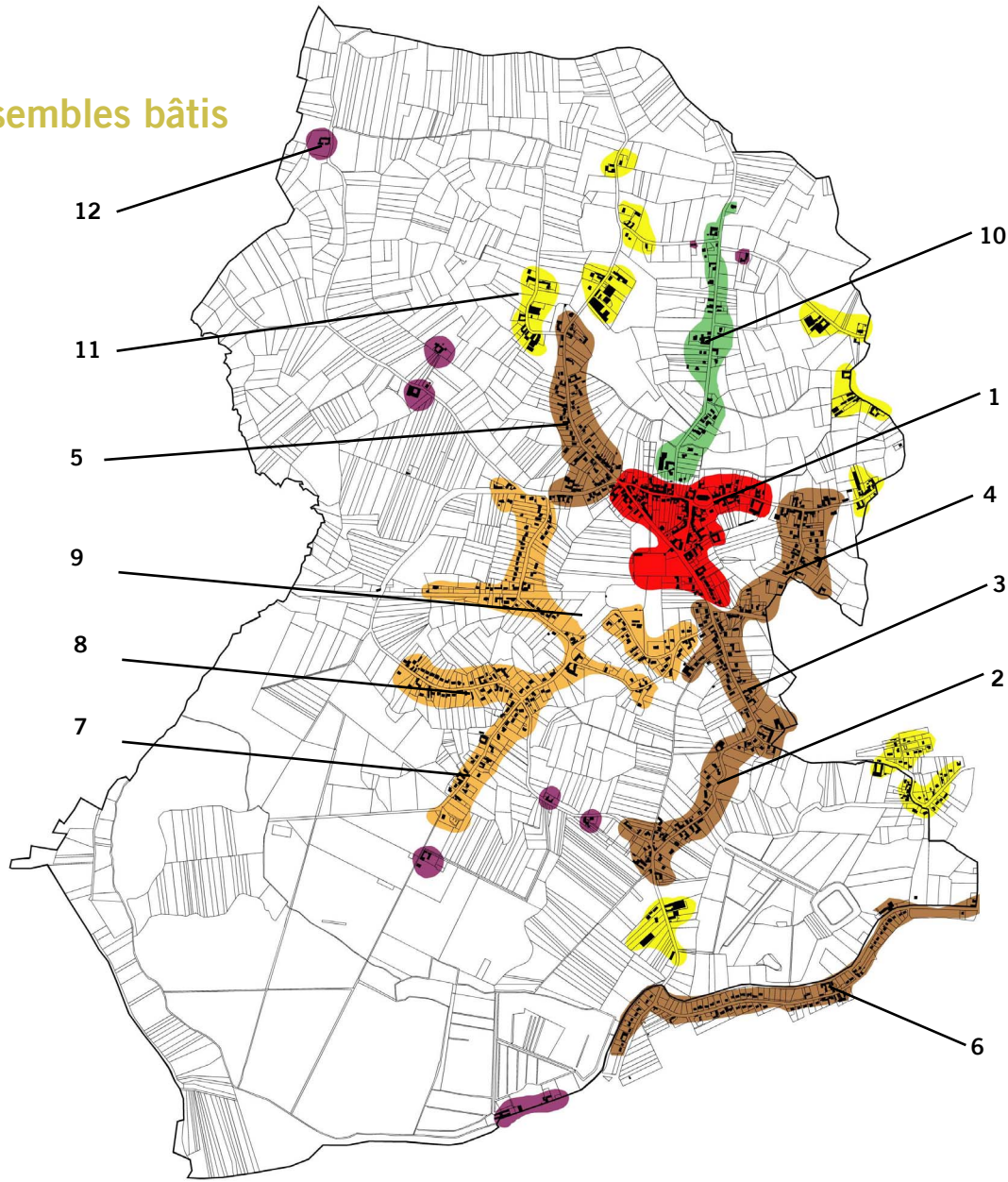
On a distingué ici 5 types de sous-ensembles de nature différente :

- . le noyau ( Autour de l'école, autour de l'église )
- . le cordon bâti ( Rue du Trou Boua, des Pronelles, La Lombarderie )
- . l'extension ( Le Hem, La Quesnée )
- . l'étirement ( Rue Ricke )
- . l'écart ( Rue du Faux )
- . l'isolé ( La Fellerie )

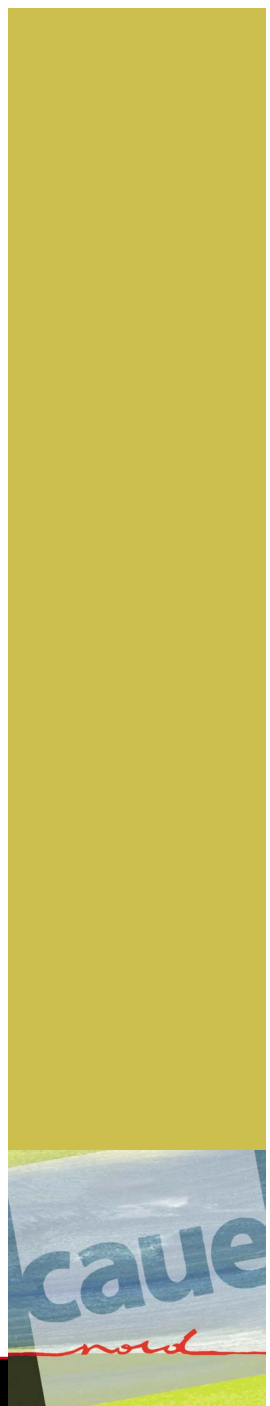
## > Carte des sous-ensembles bâtis

- 1 - Noyau
- 2 - Rue du Trou Boua
- 3 - Rue des Pronelles
- 4 - Rue Basse
- 5 - La Lombarderie
- 6 - Rue des Jardins
- 7 - Rue du Grand Hem
- 8 - Rue du Petit Hem
- 9 - La Quesnée
- 10 - Rue Ricke
- 11 - Rue du Faux
- 12 - La Fellerie

- Noyau
- Extensions
- Etirements
- Ecartés
- Isolés

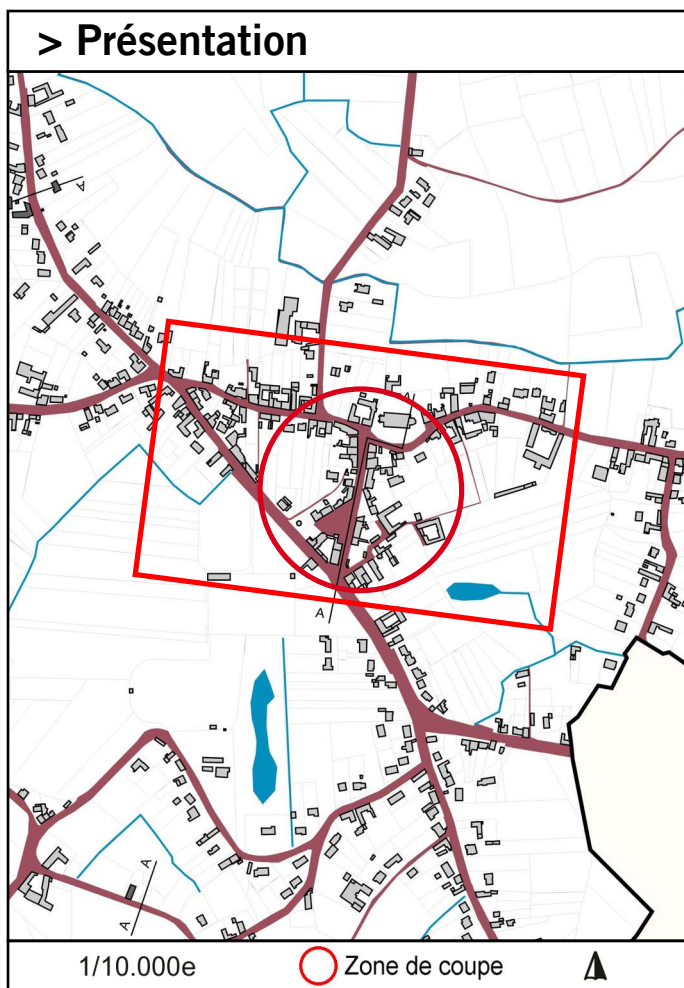


Source: PGN © Département du Nord,  
 <<Origine Cadastre. © Droits de l'Etat Réservés.>>





Partie(s) principale(s) d'un village, d'un bourg ou d'une ville marquée(s) par une concentration du bâti et regroupant l'essentiel de la vie communautaire (mairie, église, ...).



Peu marqué depuis la voie principale d'accès, le centre du village est assez limité spatialement et regroupe l'essentiel des équipements publics. Ces derniers se rassemblent autour de 2 lieux :

- le carrefour et le contour de l'Eglise
- la place de la mairie et de l'école

C'est entre ces 2 lieux que l'on observe les bâtiments les plus hauts qui donnent l'image d'une centralité.

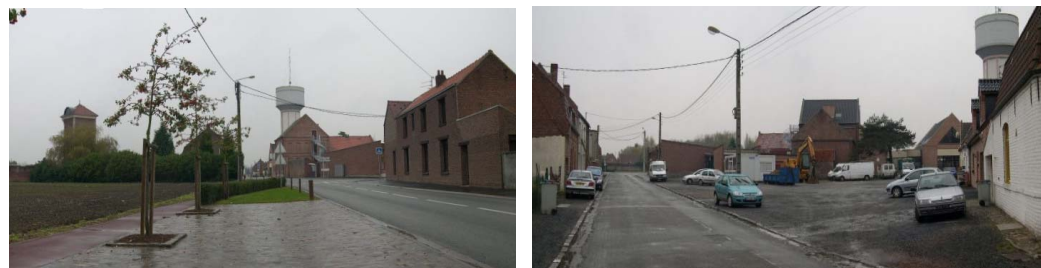
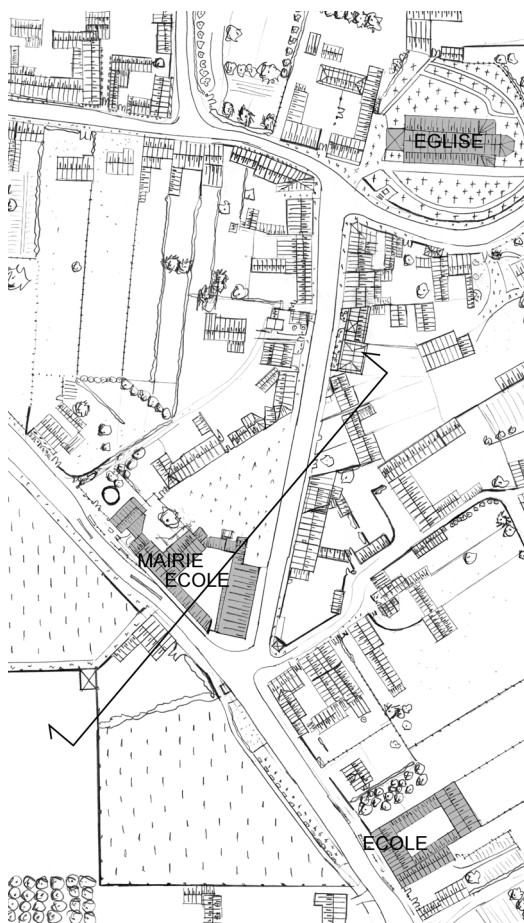
Bien que la séquence de la rue de la Place (RD30) ait été aménagée pour affirmer son appartenance au centre (accès à la mairie, à la maison de la Colombophilie,...), l'ambiance de cet axe reste assez routier et ne suffit pas à inciter l'automobiliste à rentrer dans le village .



### → ENJEUX

. Ce lieu donne l'impression d'une "coquille vide" malgré les atouts du centre, sa position dans le territoire communal, la concentration des équipements publics, ... Ni sa forme, ni sa densité ne le distinguent vraiment des autres parties de la commune. Pour redonner au cœur du village une identité plus forte, il gagnerait à voir ses espaces publics mieux traités, ses voiries hiérarchisées et sa structure bâtie étoffée.

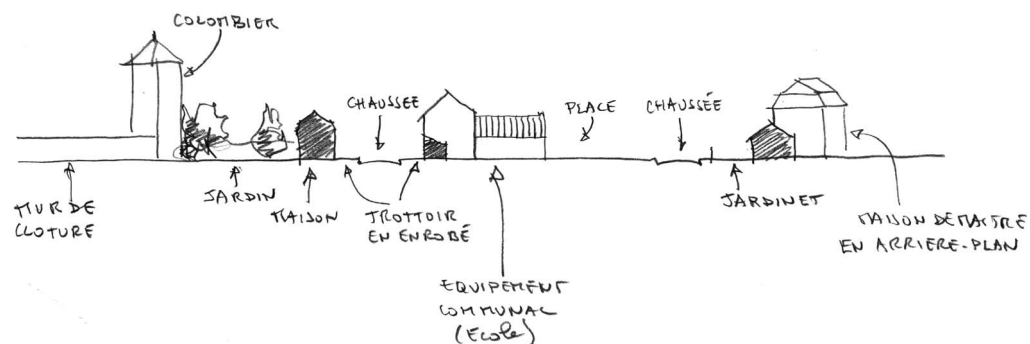
## > Autour de l'école



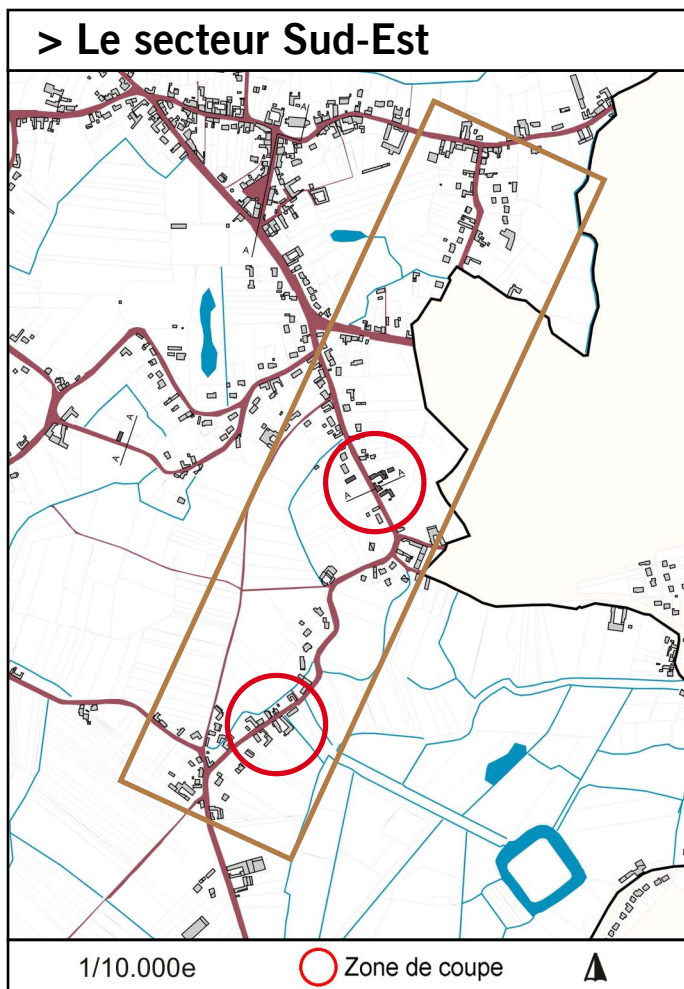
La place se situe en retrait de l'axe de circulation de la RD30. Les équipements font le lien entre les 2.

Autour de la place, qui se développe le long de la rue de l'Eglise, on constate un manque d'unité bâtie qui, conjugué à l'utilisation de la place comme parking aléatoire, contribue à rendre le lieu peu convivial.

Situés de l'autre côté de la rue, des rangs de maisons anciennes avec jardinet avant témoignent de l'organisation originelle de la place.



Structure bâtie extérieure au noyau ou hameau, dense, d'origine rurale et organisée autour d'un axe.



Ce secteur se caractérise par un bâti ancien assez présent qui s'est densifié progressivement par de l'habitat résidentiel récent.

Dans un contexte paysager mêlant cultures et prairies, de plus en plus humides vers le Sud, ce cordon bâti présente des séquences de densité variable :

- Au Nord, un rythme bâti assez dense avec des constructions plutôt anciennes et mitoyennes, prolongé par des pavillons.
- Au milieu (Les Pronelles), un bâti moins dense et mixte (alternance ancien/récent).
- au sud (rue du Trou Boua), on retrouve le même aspect que précédemment mais avec une partie très ouverte aux abords de la dernière ferme en exploitation.

Cette diversité se traduit aussi à travers le traitement des bas-côtés qui conforte l'organisation du bâti :

- au nord des bandes de schiste avec bordure béton.
- au niveau des Pronelles et au sud, des revêtements souples et variés, en harmonie avec le bâti, tels que bande engazonnée ou gravillonnée, plantations, fossés enherbés.

Le secteur des Pronelles offre un exemple de variation dans la cohérence :

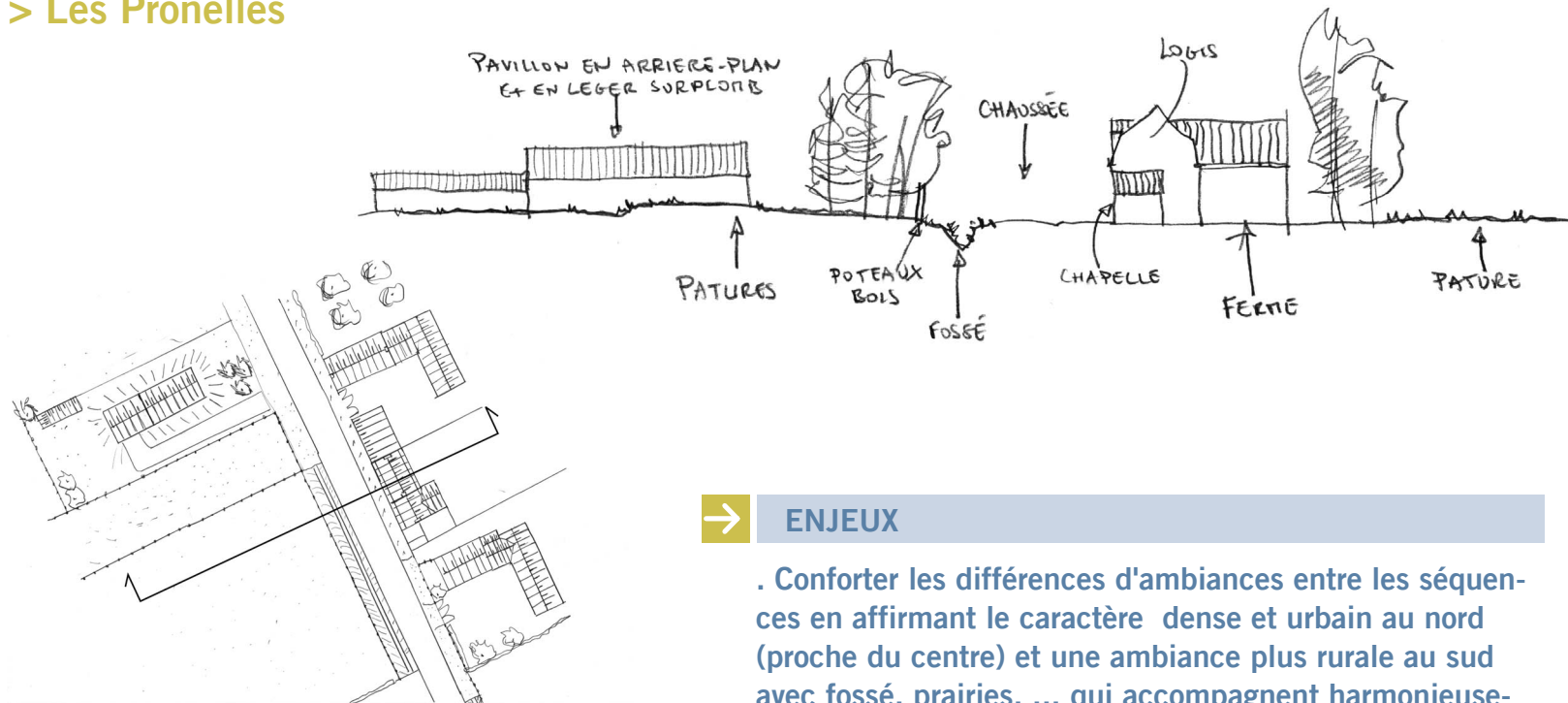
Un bâti ancien assez proche de la voie, dont les implantations présentent en alternance, long pan ou pignon sur rue.

On note des ouvertures assez fréquentes sur les pâtures entre les constructions.

Ce cadre campagnard est par ailleurs bien repris dans le traitement des bas côtés assez ruraux (fossé et bande enherbée).



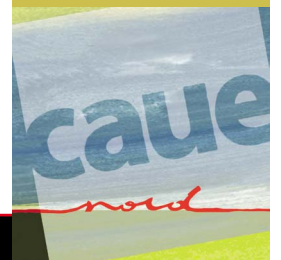
## > Les Pronelles



### → ENJEUX

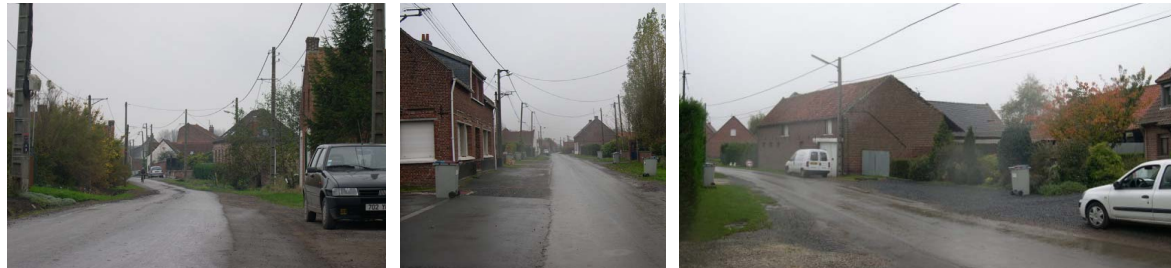
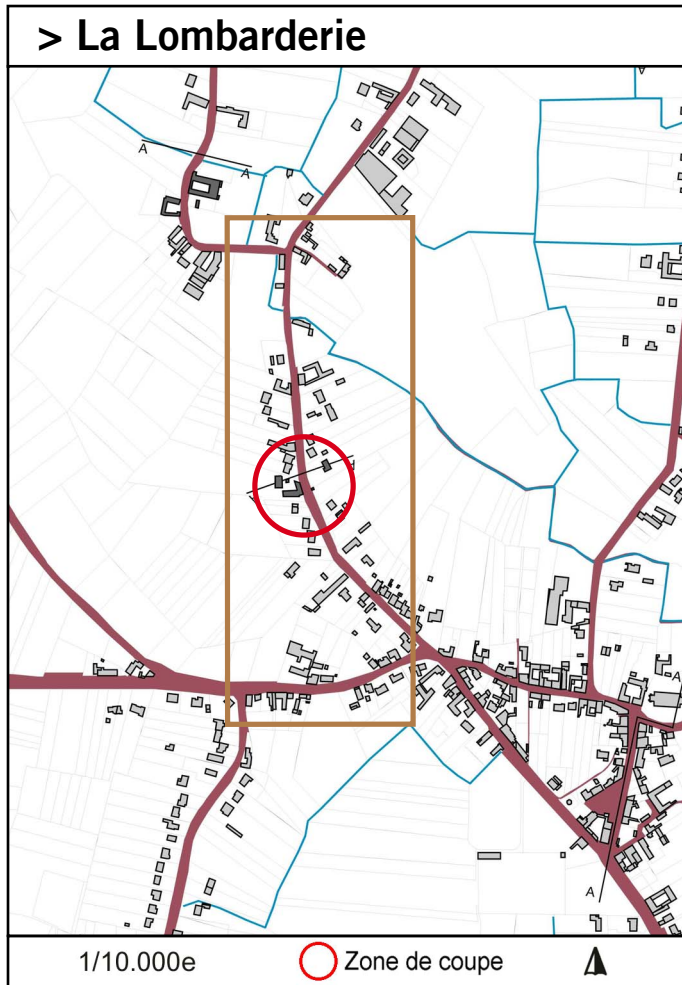
. Conforter les différences d'ambiances entre les séquences en affirmant le caractère dense et urbain au nord (proche du centre) et une ambiance plus rurale au sud avec fossé, prairies, ... qui accompagnent harmonieusement le bâti.

Conserver au maximum, l'équilibre de densité et d'implantation en place, entre bâti ancien et récent de manière à maintenir le caractère campagnard encore présent dans cette partie de la commune.



Structure bâtie extérieur au noyau ou hameau. dense. d'origine rurale et organisé autour d'un axe.

> La Lombarderie



Voici un secteur bâti ancien en lien direct avec le centre et dont l'accroche reste très dense aux abords de la place de l'église. Son comblement progressif a conduit à son isolement visuel du territoire alentour.

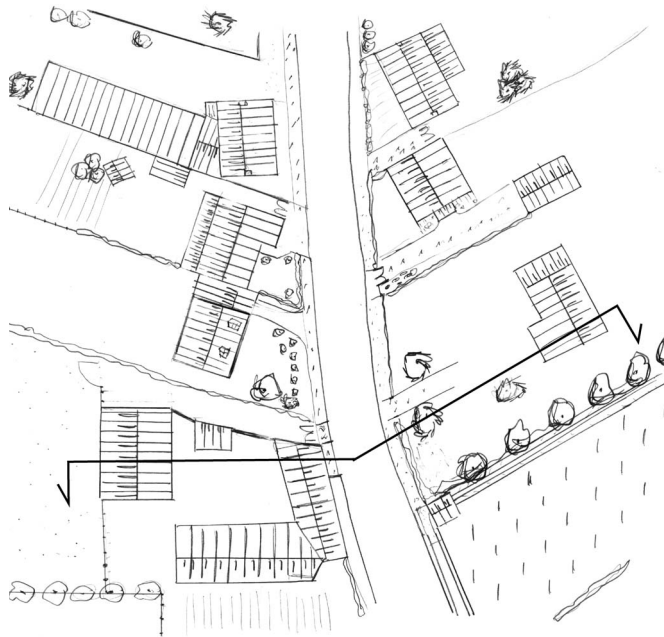
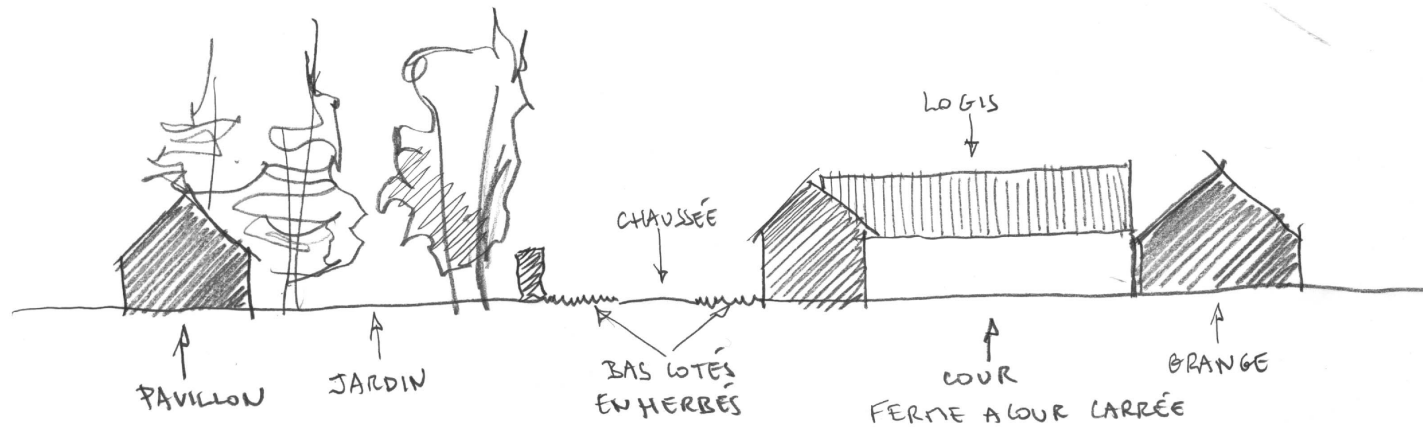
Près du centre on constate un bâti de qualité très hétérogène avec des implantations très variables qui ne contribuent pas à organiser lisiblement l'ensemble autour de la voie.

La qualité des bas côtés anciens enherbés avec leur fossé disparaît de plus en plus, au profit de larges trottoirs en gravillons donnant beaucoup d'importance à la chaussée circulée.

Cette rue devait autrefois revêtir une plus grande importance dans l'organisation communale car elle menait à plusieurs fermes importantes. Aujourd'hui elle subit 2 phénomènes qui contribuent à sa "marginalisation".

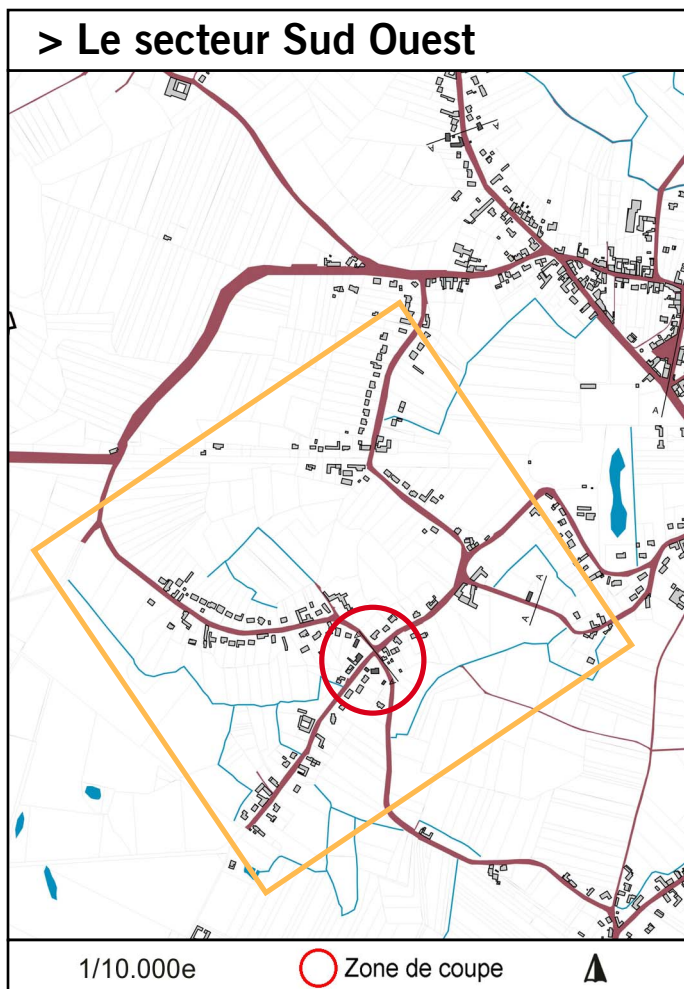
- La déviation de l'axe principal sur la RD30 rend cette voie plus secondaire.
- l'arrivée des constructions pavillonnaires notamment dans la partie proche du centre ne s'est pas faite dans le respect du caractère rural initial des abords de la voie.

Ces facteurs contribuent à renforcer aujourd'hui l'aspect mal entretenu, délaissé et peu qualitatif de la rue aux abords du centre.



## → ENJEUX

- . Prolonger le plus possible le caractère rural de cette voie, afin de contraster avec l'aspect plus minéral du centre par
  - un traitement plus vert des bas-côtés
  - plus d'homogénéité dans les implantations nouvelles (recul par rapport à la voie, orientation dans la parcelle)
  - l'utilisation d'un vocabulaire plus adapté et continu pour le traitement des limites le long de la voirie (haie taillée, mur de clôture, ...)

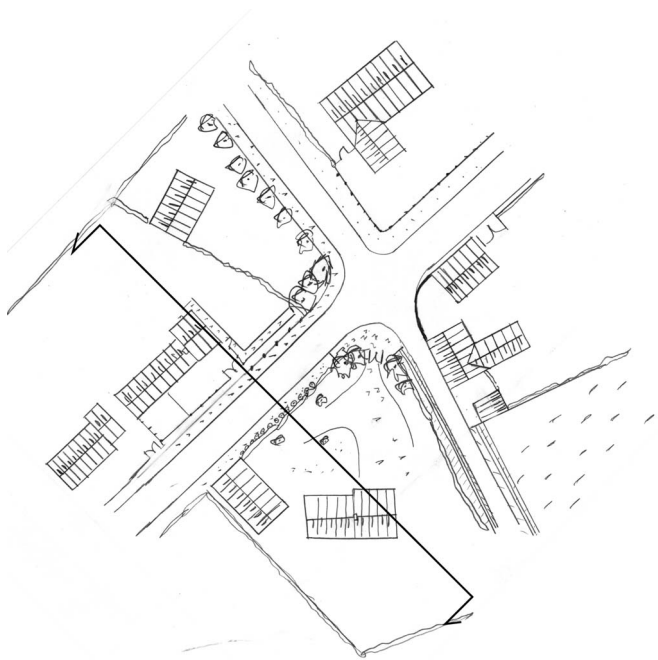
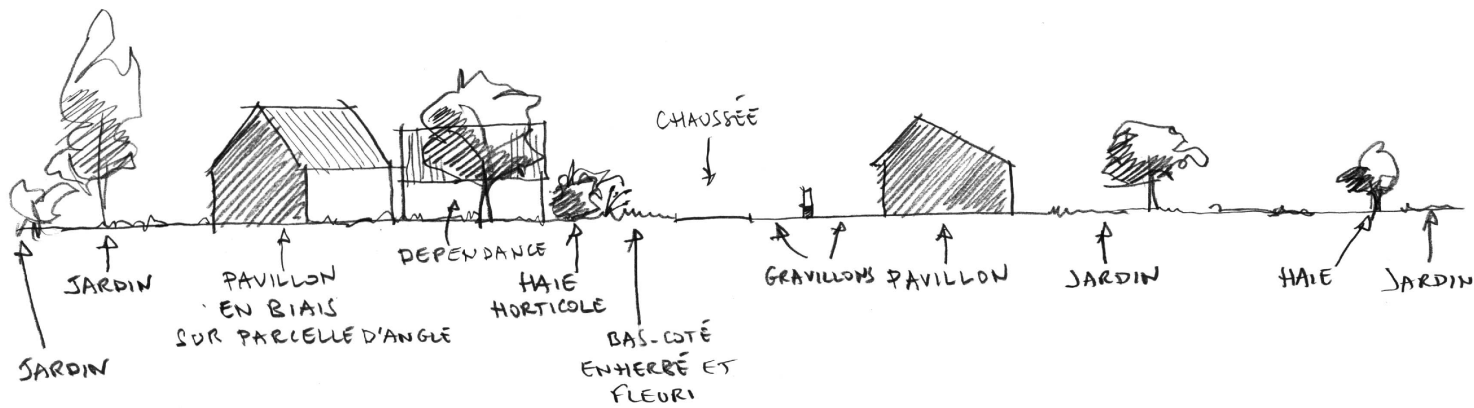


**La rue du Grand Hem :**

Autour d'un réseau de voies à la forme tentaculaire, et dans une structure ancienne très lâche, s'est développé un habitat résidentiel le long des rues. Ce dernier laisse encore de larges fenêtres sur la campagne où l'eau se fait plus présente et la forêt plus proche.

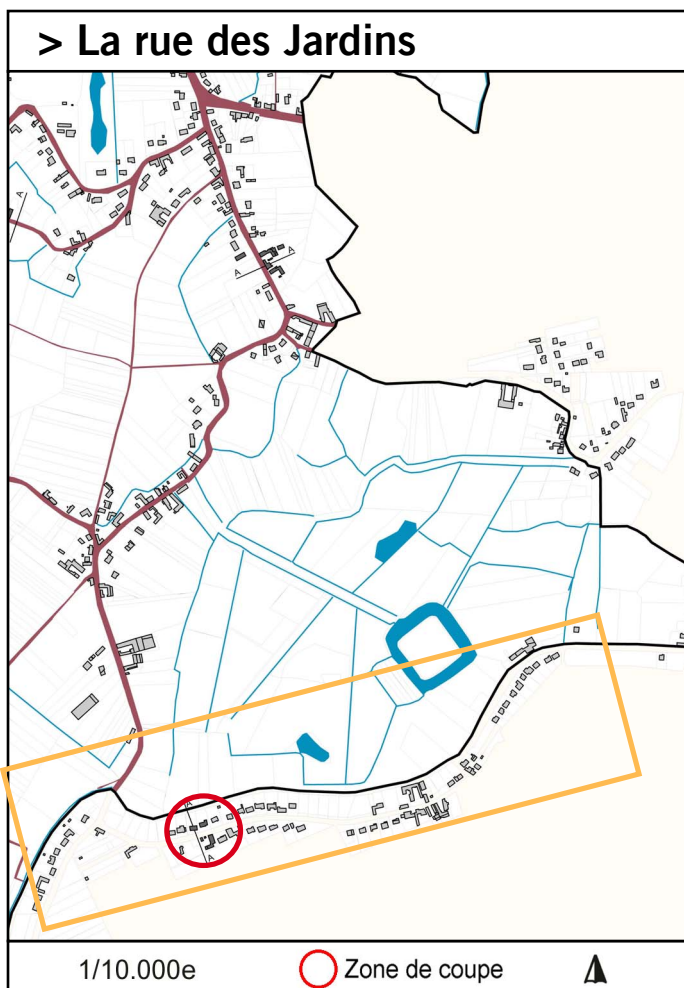
Même si le bâti est de facture très hétérogène (forme, qualité, mode d'implantation), l'impression de relative unité tient à l'accompagnement végétal fourni et à la simplicité du traitement de la chaussée souvent bordée de bas-côtés enherbés.





## ENJEUX

- . Préserver l'ambiance verte et bucolique due aux bas-côtés enherbés ou jardinés, à la présence discrète des habitations, à l'importance de la végétation d'accompagnement.
- . Conserver les larges fenêtres existantes entre les différentes parties bâties, notamment celles qui ouvrent vers les prairies et la forêt en y interdisant l'urbanisation.



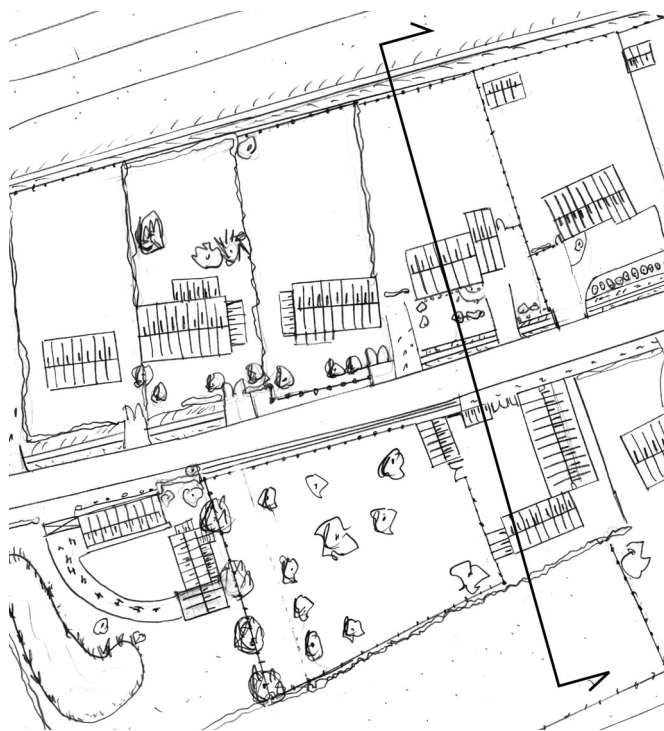
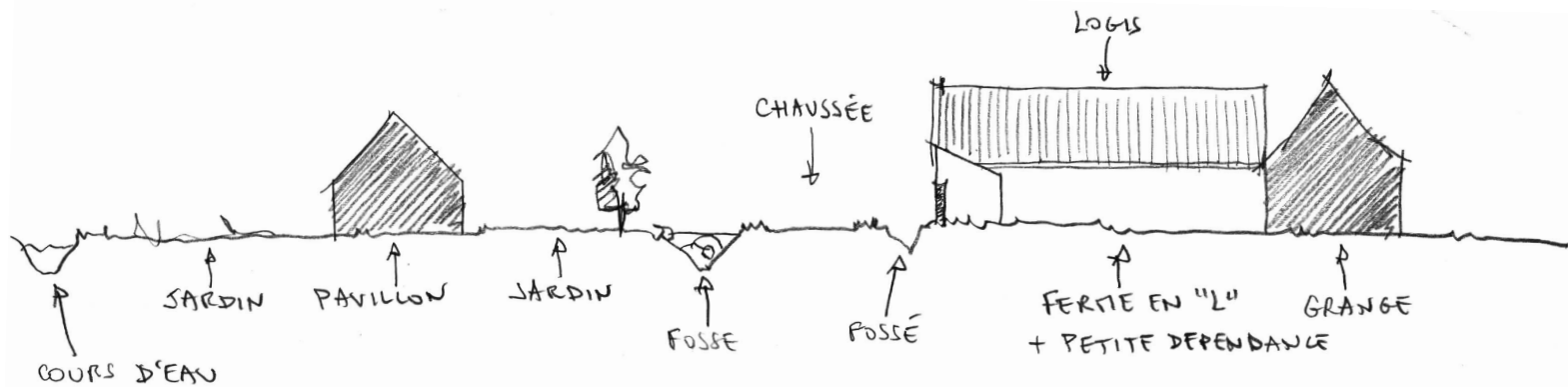
Ce secteur, en limite Sud de la commune de Bouvignies, se situe sur la commune de Marchiennes. Il se situe géographiquement entre le bas de versant cultivé ou en prairie et le fond de vallée de la Scarpe plus humide (peupleraies).

L'ensemble s'organise autour d'une structure ancienne très lâche et linéaire, qui s'est comblée très récemment par du pavillonnaire ( depuis 10 ans ).

Autrefois en harmonie avec son environnement campagnard, cet ensemble s'inscrit aujourd'hui de manière conventionnelle, gommant de plus en plus les caractères spécifiques du lieu :

- vues sur le fond de vallée humide ou versant prairial plus ouvert, larges fossés enherbés.
- aspect très épars et presque isolé des anciennes exploitations agricoles.

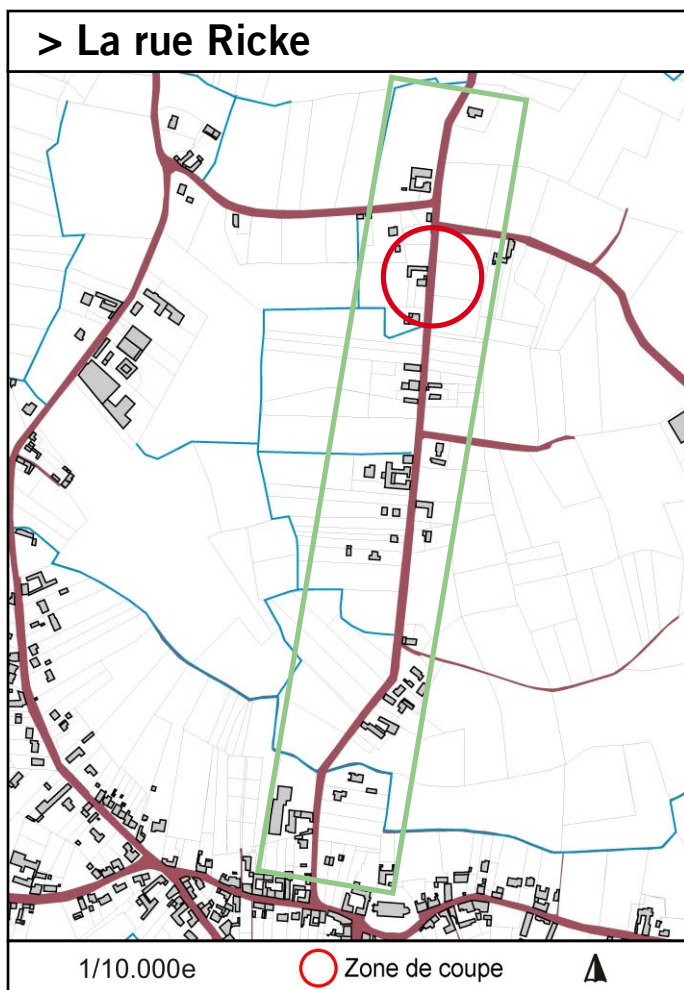
Un verger encore présent aux côtés d'une ferme de la rive Sud, préserve encore, avec son fossé et son bas-côté enherbé, la mémoire d'une identité rurale ancienne.



## ENJEUX

- Préserver les fossés encore présents, illustrant le contexte et la proximité des marais.
- Sauvegarder les rares parcelles témoignant de l'activité rurale passée : prairie, verger, ... notamment aux abords des fermes anciennes.

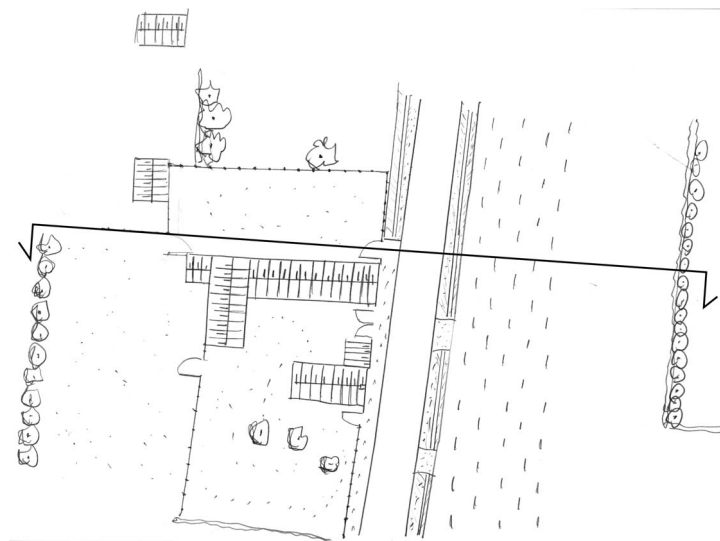
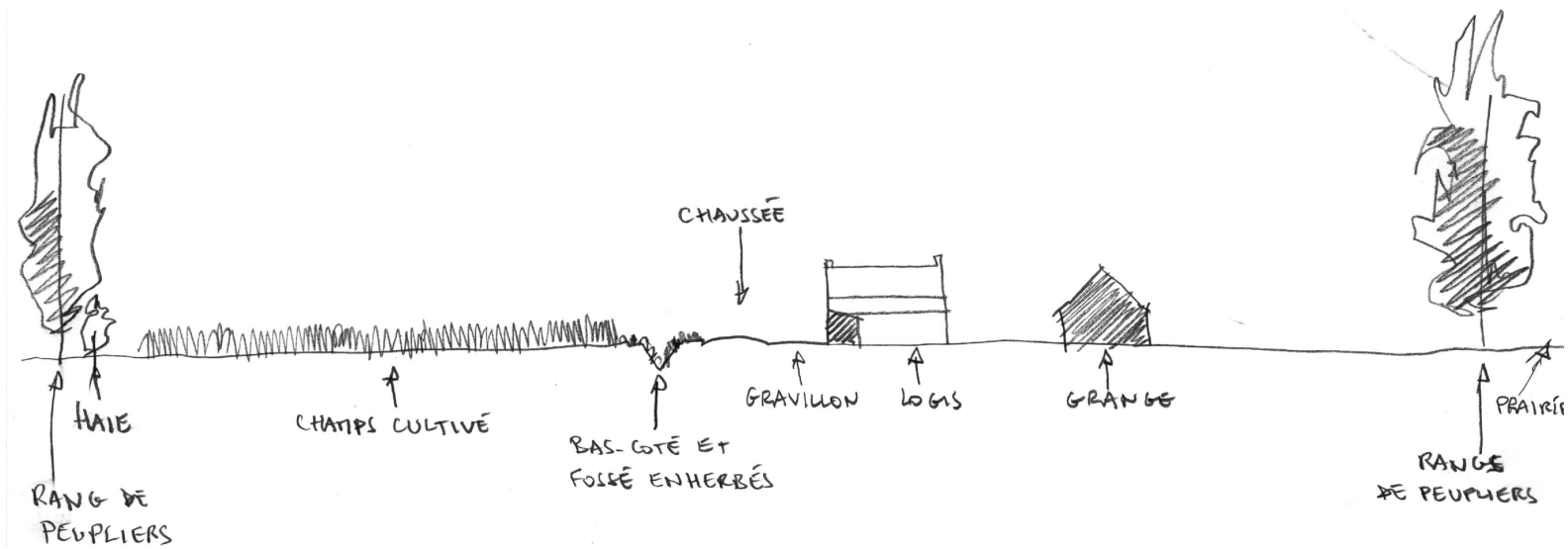
*Structure bâtie ou hameau, lâche, extérieure au noyau, d'origine rurale.*



Attaché au noyau et s'étirant vers le nord du versant, ce secteur est l'un des rares à conserver une identité rurale relativement indemne d'arrivée pavillonnaire.

On retrouve ici une relative connivence entre les bâtiments, leurs abords et le parcellaire prairial et cultivé ponctué de lignes et masses de peupliers alentour.

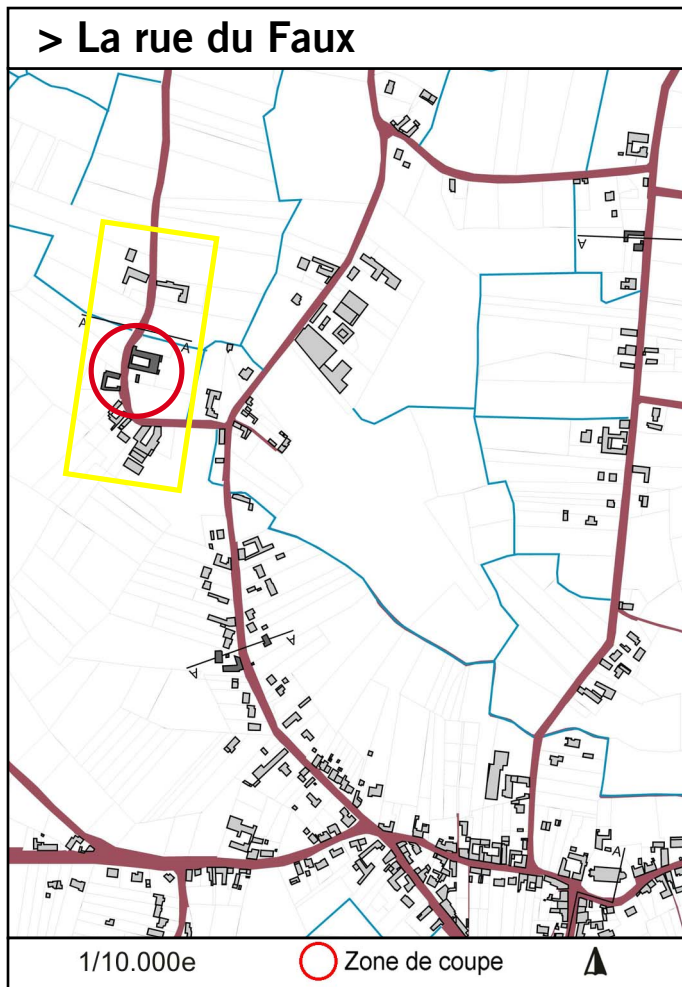




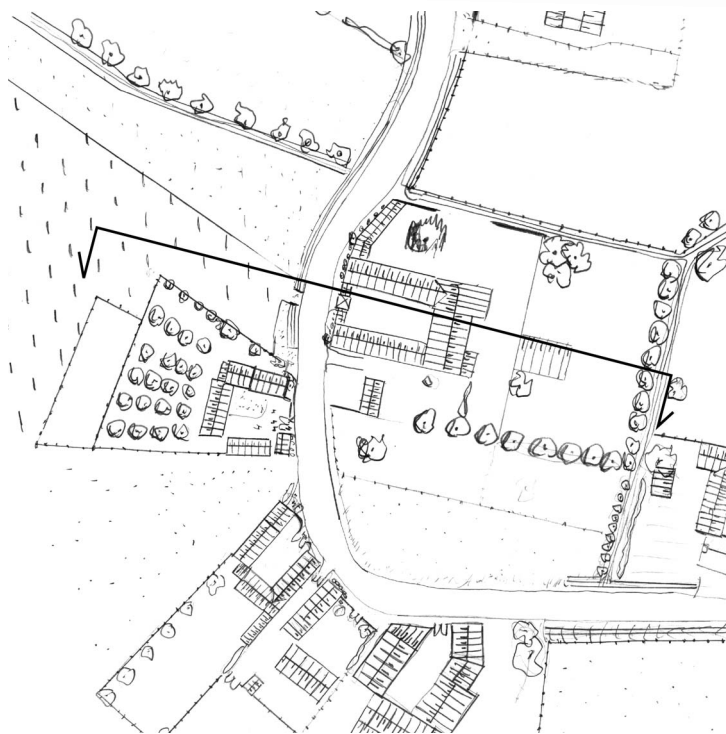
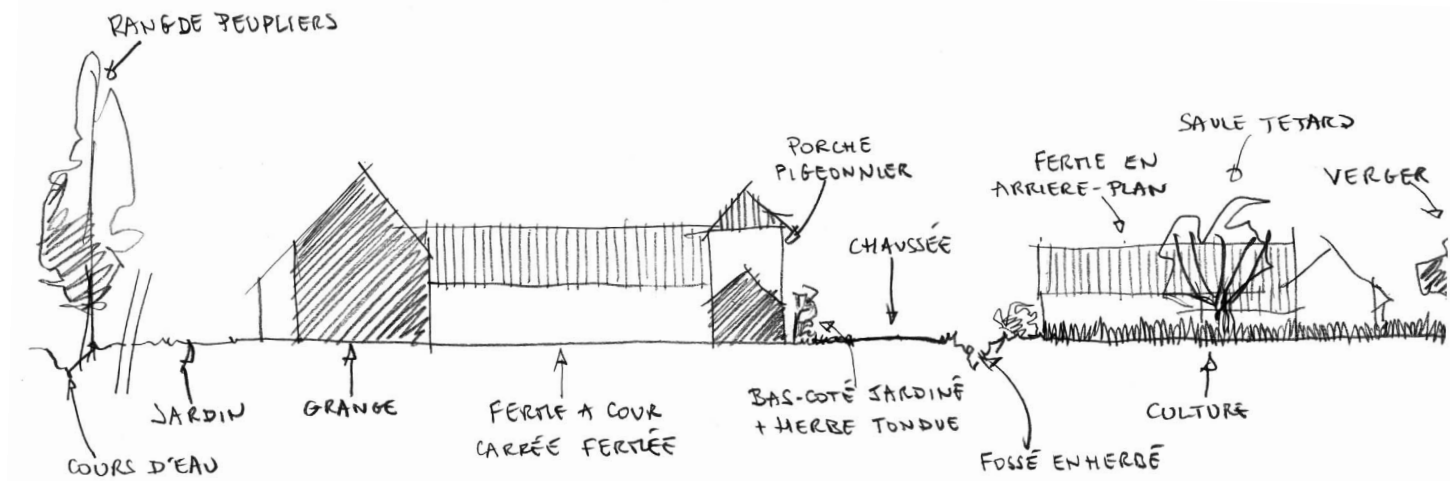
## ENJEUX

- . Préserver au maximum les caractéristiques campagnardes de ce lieu encore relativement indemne de la pression pavillonnaire.
- . Conserver ou rétablir les abords (verger, alignement de peupliers, ...) des exploitations agricoles, faisant office d'écrin protecteur dans ce paysage ouvert.

Groupement élémentaire de quelques maisons, situé en milieu rural sans autonomie administrative.



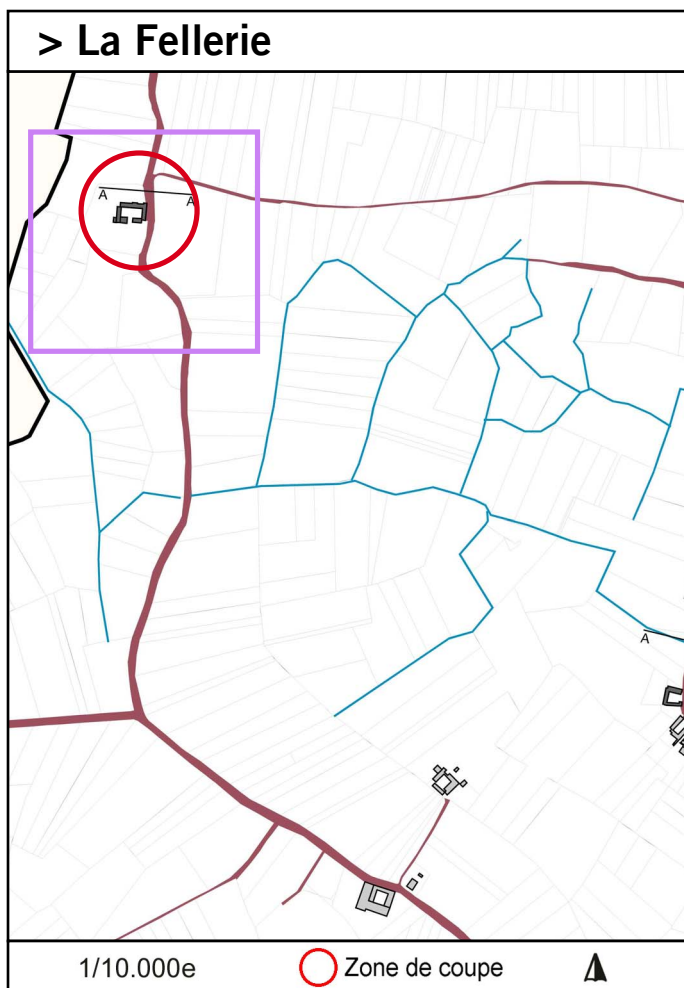
Ce petit écart est constitué de quelques fermes rassemblées autour d'un coude de la rue.  
Les fermes à cour carrée sont de taille relativement équivalente et présentent des pignons à rue et un traitement soigné des bas-côtés, plantés et bordés de pavés.  
Tous ces éléments contribuent à une composition d'ensemble assez réussie.



## ENJEUX

- L'ensemble tire sa cohérence de son homogénéité bâtie, de son organisation compacte et rassemblée, des abords plantés formant écran autour du bâti, du traitement simple de la voie au tracé sinueux, de la perception d'ensemble à l'écart de la partie agglomérée du village, ...  
Toutes ses caractéristiques sont à préserver et peuvent servir d'exemple dans l'organisation ou l'aménagement d'autres écarts.

Un édifice seul ou un bâtiment et ses parties constituantes.



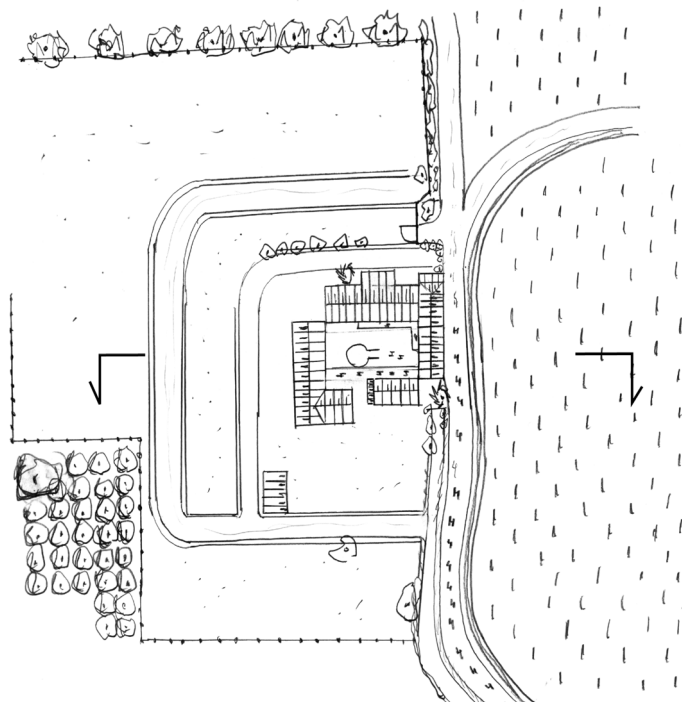
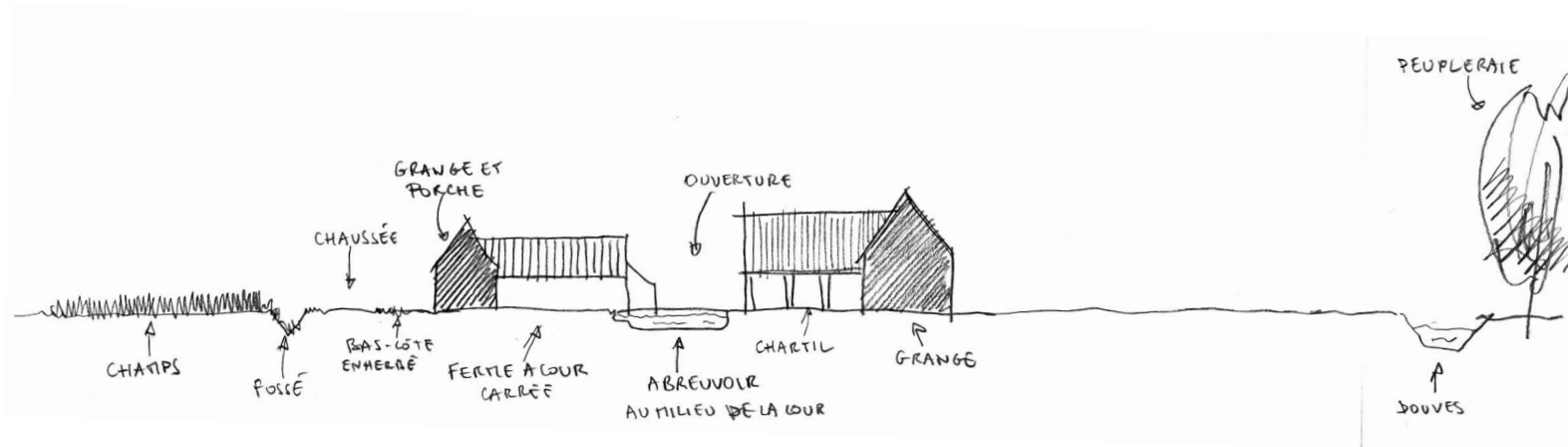
Située au nord du territoire communal, un des rares isolés de Bouvignies, La ferme de la Fellerie, est accessible par un chemin en impasse.

Localisé sur le plateau ouvert et cultivé, cet ensemble placé dans un repli du terrain paraît très peu visible de loin.

Il est constitué d'une ferme au carré entourée de douves alimentées par un ruisseau dont la présence proche est signalée par des peupleraies.

Les bâtiments s'inscrivent dans un site assez ouvert quelque peu planté, leur implantation se fait en alignement le long du chemin avec entrées par 2 porches, un vers la cour, un vers la grange.





## ENJEUX

. Préserver le caractère isolé de cette ferme, et l'ensemble de ses particularités (alignement de peupliers ou peupleraie, vergers, douves, haie taillée, toiture orangée aux lignes étirées accompagnant l'horizon, ...) traduisant la relation simple et rationnelle entre une exploitation agricole et un territoire ouvert et cultivé sur plateau.

## Partenaires

Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut  
DRAC Nord-Pas-de-Calais

## Informations générales

Canton : Marchiennes  
Arrondissement : Douai  
Superficie : 870 ha  
Population (1999) : 1537 habitants  
Habitants : les Bouvigniens  
Cours d'eau : Le courant de Coutiches  
Origine du nom: De l'anthroponyme Bovo.

