

Quelle magie a pu révéler ce lieu ?

Qui a eu l'occasion voici quelques années de stationner place de la République à **Lezennes** pour se rendre à la mairie sera surpris aujourd'hui, s'il entreprend le même parcours, de traverser un espace qui lui semblera tout à la fois familier et inconnu dans le jeu subtil qu'il organise entre passé et présent. Par **Fanny Frigout**, architecte urbaniste.

En juillet 1990, sur la base d'un programme élaboré avec l'aide du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (C.A.U.E.), la Commune lançait une étude sur les espaces et les équipements publics lezennes qu'elle confiait à une équipe pluridisciplinaire composée d'architectes (C. Cerdan et Ph. Legros) et de paysagistes (cabinet «Paysages»). La démarche s'inscrivait dans la politique du Fonds d'Amélioration du Cadre de Vie, initiée en 1989 par le Conseil général du Nord.

La place de la République, en relation avec la réalisation de la nouvelle mairie, se présentait comme une priorité d'autant plus opportune qu'elle pouvait à la fois bénéficier des aides financières du Conseil général et de la Communauté urbaine de Lille (C.U.D.L.) au titre du fonds de développement urbain.

Ces aides ne constituaient certes pas une valeur ajoutée négligeable pour les finances locales mais c'était plus encore dans la démarche adoptée qu'une valeur ajoutée pour la réalisation finale était attendue. La multiplicité des interve-

L'église ornée de son beau clocher de pierre blanche regarde à nouveau vers le cœur recomposé du bourg. La brique anglaise déroule son pavage discret vers les piles bien ordonnancées d'une galerie flambant neuf dont elle fait chatoyer les alternances rouges et noires. Libre de tout mobilier urbain, l'espace s'offre généreusement aux usages les plus riches.



SERGE DEVALLY

ainsi que les missions d'études définitives et de suivi de travaux, permettait d'assurer la continuité entre les esquisses préalables et les travaux, dont la conduite revenait à la C.U.D.L.

La qualité des espaces n'était donc pas le fruit du hasard, loin s'en faut.

Cette réalisation exemplaire est l'aboutissement d'une démarche rigoureuse qui, après la mise en place d'un programme clair, a su mobiliser un large partenariat et coordonner efficacement les différents savoir-faire sous la conduite d'un maître d'ouvrage avisé.

nants laissait craindre une perte dans la cohérence du projet entraînant la remise en cause des choix initiaux. Dès lors, la décision communale de confier à Ph. Thomas, paysagiste de l'opération, la coordination de l'opération

Programmation Conseil à la maîtrise d'ouvrage communale, C.A.U.E. du Nord

	Place de la République	Abords de l'église	Cour de la mairie et abords des logements
Maître d'ouvrage	C.U.D.L. + Commune	Commune	Commune
Maître d'œuvre	C.U.D.L. + «Paysages»	«Paysages»	Cerdan-Legros + «Paysages»
Coût des travaux	3 450 000 F. T.T.C.		
Financement	Commune : 1 850 000 F. T.T.C.	C.U.D.L. : 1 600 000 F. T.T.C.	
Date de début des travaux :	mars 93		
Date d'achèvement des travaux :	octobre 94		