

FICHE TECHNIQUE

**La Goutte de Lait**

Département : Nord

Localité : Roubaix

Maître(s) d'œuvre : Jean-Charles HUET

Maître(s) d'ouvrage : Jean-Charles HUET

Ouverture du chantier : Mai 2001

Achèvement du chantier : Juillet 2002

Candidat(s) : Architecte : Jean-Charles HUET

Coûts des travaux : 952 €/m<sup>2</sup>

COMMENTAIRE DU JURY :

***BATIMENT D'ORIGINE :***

Situation : Le bâtiment se situe sur le site de la première usine Motte-Bossu avant son incendie et sur le site postérieur de l'œuvre de la « Goutte de Lait », centre d'aide aux nourrissons.

C'est une parcelle entre le boulevard du Général Leclerc et la rue de la Poste à Roubaix.

Superficie totale : - m<sup>2</sup> non renseigné

Description des lieux : Le bâtiment de la « Goutte de Lait » construit par l'architecte Albert BOUVY, a été inauguré en décembre 1912.

« La Goutte de Lait » comporte deux bâtiments distinct : celui donnant sur le boulevard Leclerc attribué à la consultation des nourrissons et celui donnant sur la rue de la Poste, attribué à la préparation des rations de lait pasteurisé.

Type de locaux : Ancienne friche

Matériaux : non renseigné

Diagnostic Technique : **Mauvais état**

- Champignons sur les trois quarts des constructions.
- Nombreuses parties des bâtiments inaménageable.
- 
- 

Qualité(s) de l'édifice :

- Mémoire collective des habitants: bâtiment cher à la population de Roubaix puisque « La Goutte de Lait » a permis de sauver de nombreux enfants pendant des décennies.
- Sous-bois sauvage qui a poussé pendant 70 ans en plein centre ville.
- Zone de ZPPAUP et de protection
- 
- 

***LA REHABILITATION :***

Programme : **Habitation et bureaux**: Habitation au Rez-de-chaussée surmontée de bureaux à l'étage. Les intentions du programme privilégient l'espace, la lumière et la nature. L'habitat s'organise autour d'un noyau central cuisine / salle-à-manger. L'espace intérieur de ces pièces à vivre est en rapport direct avec le sous-bois sauvage. Deux miroirs d'eau reflètent dans la maison les variations du temps et des saisons. L'utilisation des matériaux bruts tel que le béton pour les murs porteurs, le bambou pour le parquet, le noyer pour l'agencement, le béton lisse pour les sols et l'acier rouillé pour le mur de clôture contribuent à renforcer l'image d'architecture contemporaine.

Superficie : 820 m<sup>2</sup>

Qualité de la Conception : **Destruction partielle de bâtiment(s)**

- Programme mixte de logement et de bureaux.
- Conservation des façades principales sur rue de « La Goutte de Lait » et de l'Usine Motte-Bossut.
- Conservation des fondations et de l'ensemble du sol: archéologie architecturale.
- Intentions du programme qui privilégie l'espace, la lumière et la nature.
- 
- 

Utilisation de techniques anciennes ou de savoir-faire :  oui  non

- **"Des Hommes, Rien que des Hommes" J-C Huet**
- 
- 
- 
-

Techniques Innovantes :  oui  non

- **Eau chaude:** Production d'eau chaude à 60%
- **Cf. économie de frais et de moyens.**
- 
- 

Economie de frais et de moyens pensée :  oui  non

- **HQE:** Bâtiment à Haute Qualité Environnementale.
- **Récupération des eaux pluviales**
- **Vitrage à faible taux d'émissivité**
- **Chauffage en partie solaire**

Modification sur le bâtiment d'origine :  oui  non

- **Destruction:** Démolition pour cause de champignons des 3/4 des bâtiments.
- 
-