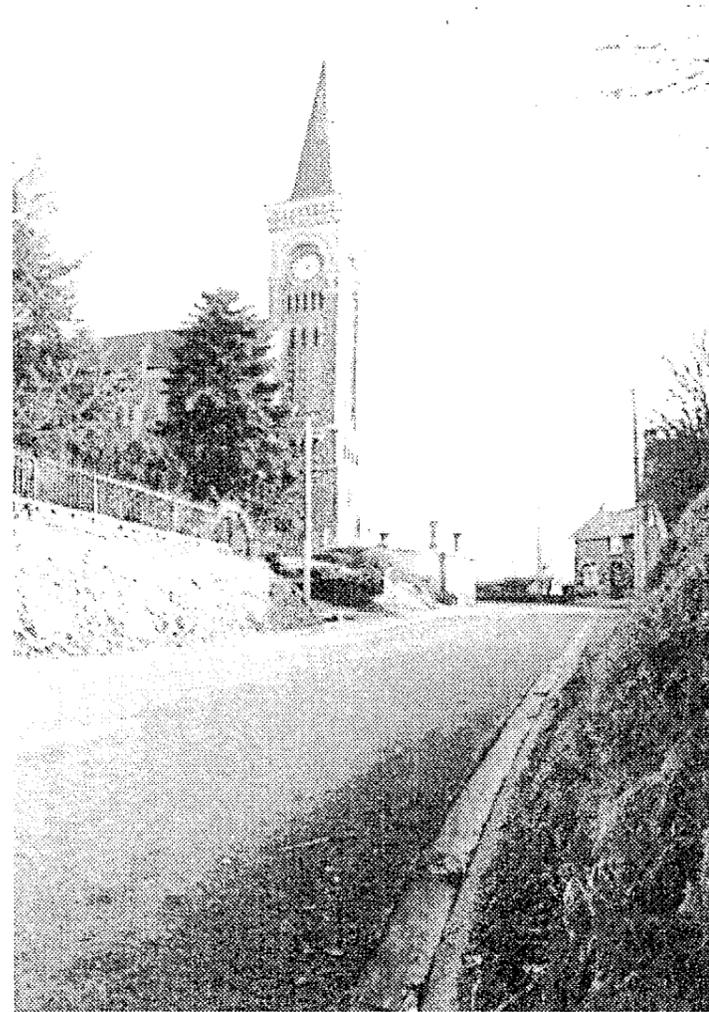


# Commune de WARGNIES-LE-GRAND

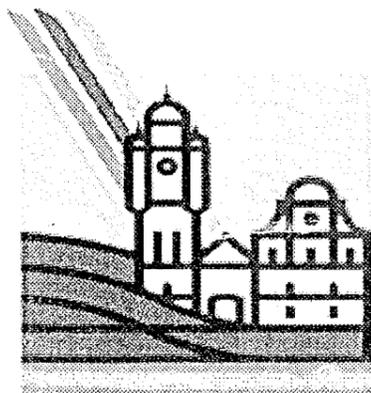


## ETUDE POUR L'AMELIORATION DU CADRE DE VIE

S.C.P. DEBROUX & DELVAUX bureau d'études paysagistes - 5, rue du bois 59990 SEBOURG

Benoit CHOTEAU Architecte paysagiste - 12, avenue Léopold III 7150 BRAY Belgique

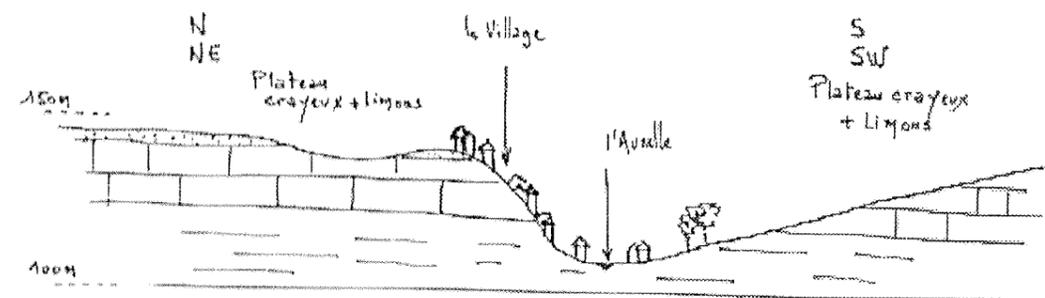
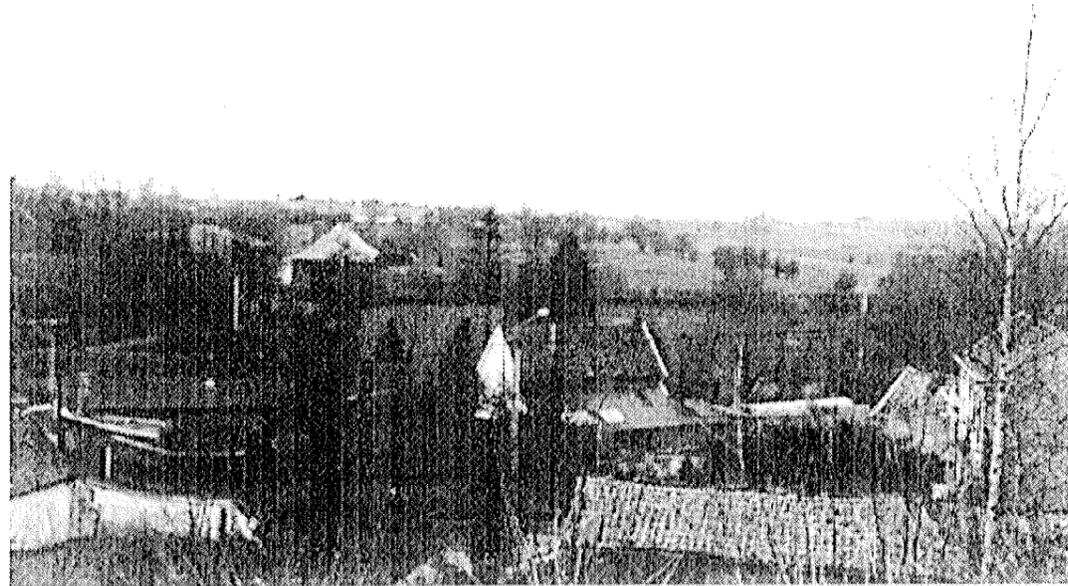
juin 1993



# 1 le paysage rural : vallées et plateaux du Hainaut

Wargnies-le-Grand est une commune située au bord de l'Aunelle, rivière affluente de l'Escaut.

Cette région du Hainaut, formée d'un plateau crayeux, couvert de limons a une altitude moyenne de 150 mètres et est bordée à l'Ouest par l'Escaut, et à l'Est par la Sambre. La forêt domaniale de Mormal en constitue le château d'eau et l'Aunelle y trouve sa source ainsi que de nombreux petits affluents qui, après avoir traversé la forêt, parcourent une zone bocagère pour converger vers Wargnies-le-Petit. A partir de ce secteur, la vallée devient plus étroite (moins de 2 km) et se marque plus nettement dans le paysage (50 m de dénivelé entre le lit de la rivière et le plateau). La morphologie des versants prend un trait particulier, héritée des glaciations quaternaires, et marquée par un versant plus abrupt sur la rive Nord de la rivière. Cette morphologie se retrouve dans toutes les petites vallées du Hainaut et marque le site du village, choisi en raison de ses qualités : bonne exposition, nombreuses sources, dualité des terroirs.



## 2 le site du village

C'est donc la rivière qui marque la nature du site de Wagnies-le-Grand, comme la plupart des villages de cette partie du Hainaut.

La vallée, où affleurent les marnes imperméables, est un milieu humide où se localisent les prairies mais aussi l'habitat et les fermes, au milieu d'un bocage très dense.

Le plateau, où l'habitat est exclu (à l'exception de quelques constructions récentes non intégrées au paysage) est consacré aux grandes cultures dans un système agricole de champs ouverts.

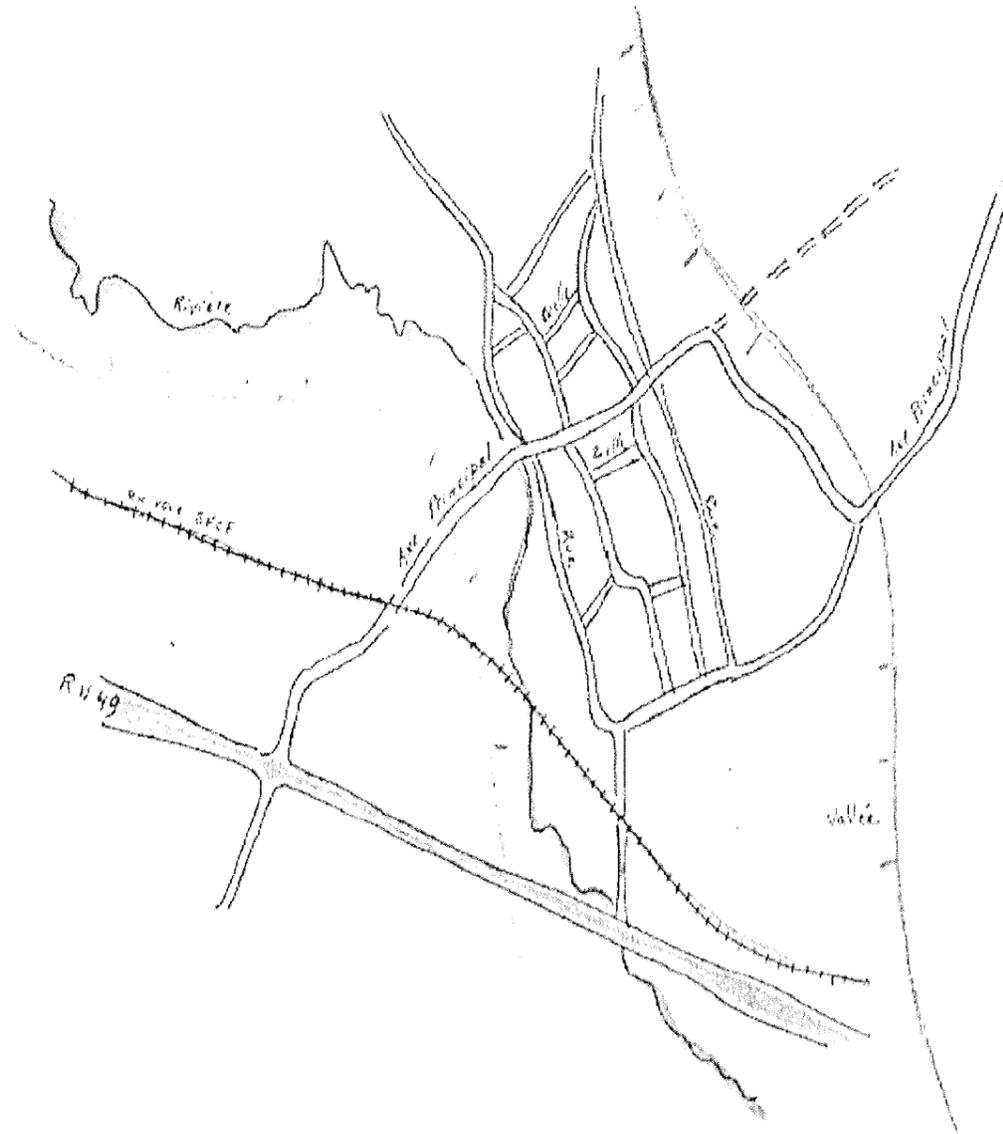
La configuration des chemins et voies de circulation épouse parfaitement cette répartition en deux terroirs :

\* Dans la vallée bocagère, au sein du village ainsi qu'à l'extérieur, on trouve une trame serrée de chemins, ruelles et rues sinueuses qui renforcent la spécificité du site du village.

\* Sur le plateau, marqué par l'absence d'arbres, on retrouve un réseau de chemins ruraux en étoile pour la desserte des territoires agricoles ou la liaison avec les villages voisins. Les chemins ont un tracé régulier et souvent rectiligne.



### 3 les infrastructures de communication



\* La route nationale (RN 49) qui relie Valenciennes à Maubeuge borde le sud du village et traverse la vallée de l'Aunelle entre Wagnies-le-Grand et Wagnies-le-Petit. La fonction de cette route explique son tracé sans rapport direct avec le site de Wagnies-le-Grand. Les aménagements en voie à caractère autoroutier, prévus selon deux variantes, ne feront que confirmer cette distorsion entre l'usage de cette voie et le site de Wagnies-le-Grand.

\* L'ancienne voie ferrée a un tracé parallèle à la RN 49 et pose le même problème d'interprétation.

\* Le CD 129 traverse le village du Nord Est au Sud Ouest. Il est l'axe principal qui structure le site bâti perpendiculairement à la vallée. Les rues secondaires sont parallèles à la rivière et réparties uniquement sur la rive droite le long du coteau. Elles sont reliées par des ruelles étroites à la pente souvent abrupte.

## 4 les principes du projet d'aménagement

La cohérence du projet d'aménagement s'appuie sur une redéfinition de l'identité du site bâti de Wagnies-le-Grand en valorisant les points forts du paysage.

A - Marquage du site de vallée et réhabilitation, là où cela est encore possible, de l'impact esthétique de la rivière.

B - Revalorisation de l'axe structurant (CD 129) autour duquel s'organise le village. Le caractère de rue principale doit être rétabli au détriment de celui de la route où la circulation (et la vitesse) prime avant tout. Ce principe ne peut aussi que contribuer à renforcer la sécurité des piétons au sein du village. Il s'accompagne d'un aménagement des entrées du village.

C - Actions d'aménagement des secteurs essentiels du village : la place, le jardin public, la "place de l'Aunelle", les ruelles des *Marlières*, le Centre (*Yairie, Ecoles, Eglise*).

## 4 les principes du projet d'aménagement

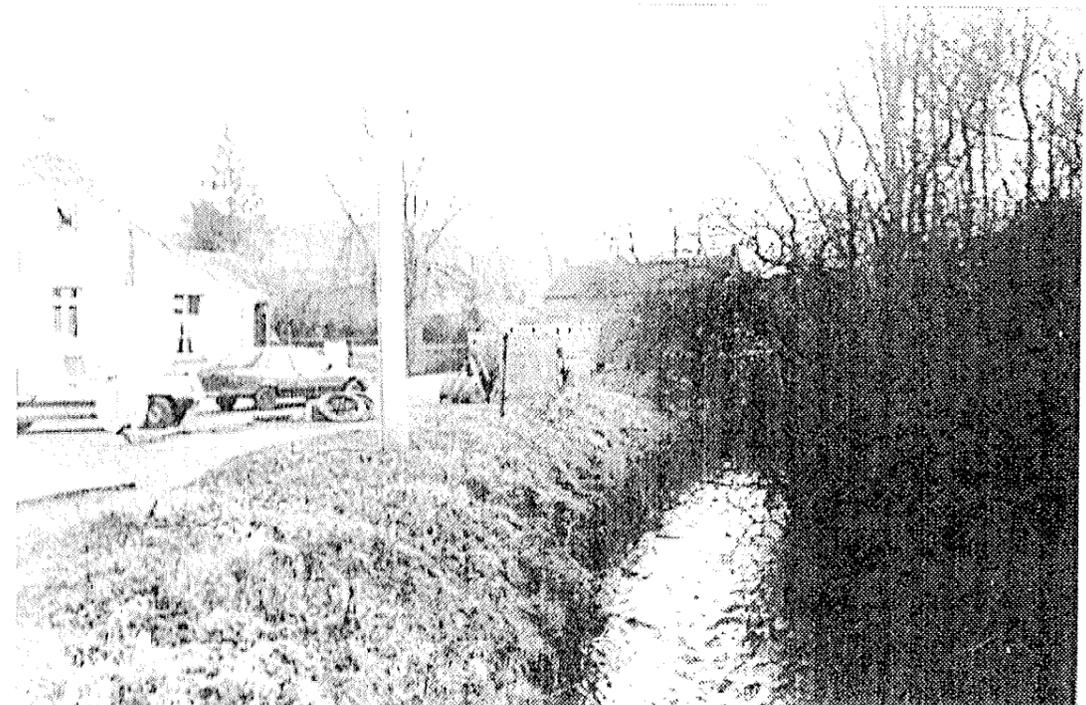
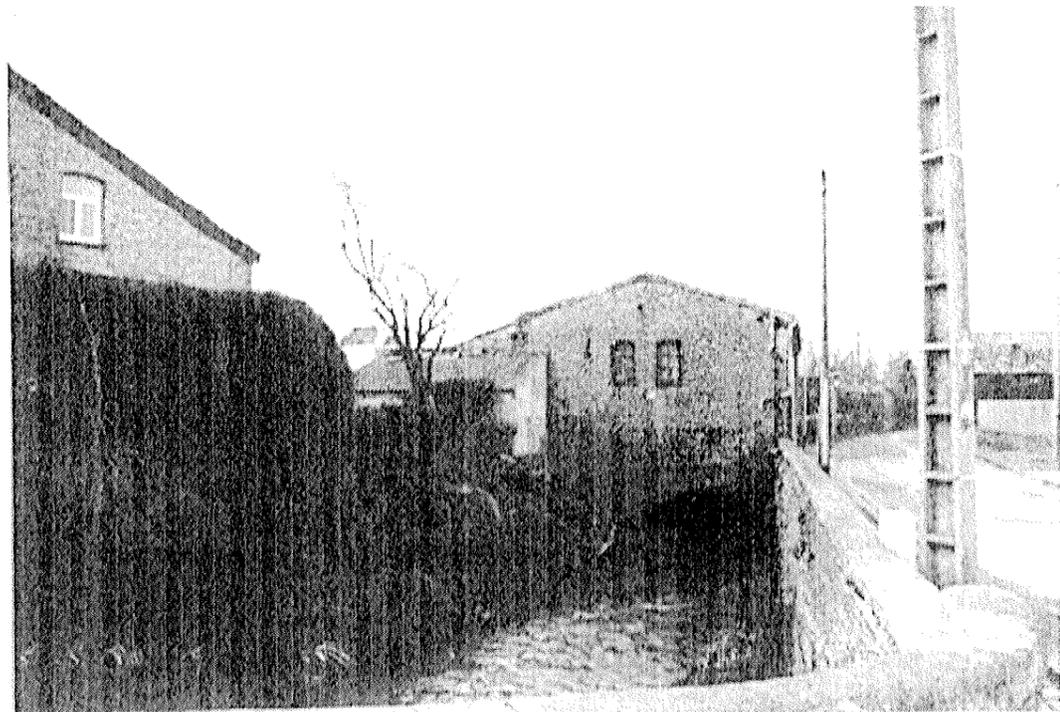
### A L'Aunelle et ses abords



L'eau de la rivière n'est pas visible du CD 129. Déjà naturellement encaissé, le lit de la rivière se trouve endigué par la voirie, les constructions et les parapets. Sans procéder à un remodelage important de la topographie des berges qui bouleverserait la voirie existante, il est possible de rétablir une vue sur l'Aunelle en plusieurs points. Il convient d'inciter les piétons à s'approcher "visuellement" de l'eau par des aménagements de parapets, mais aussi de la pompe utilisée par les herbagers.

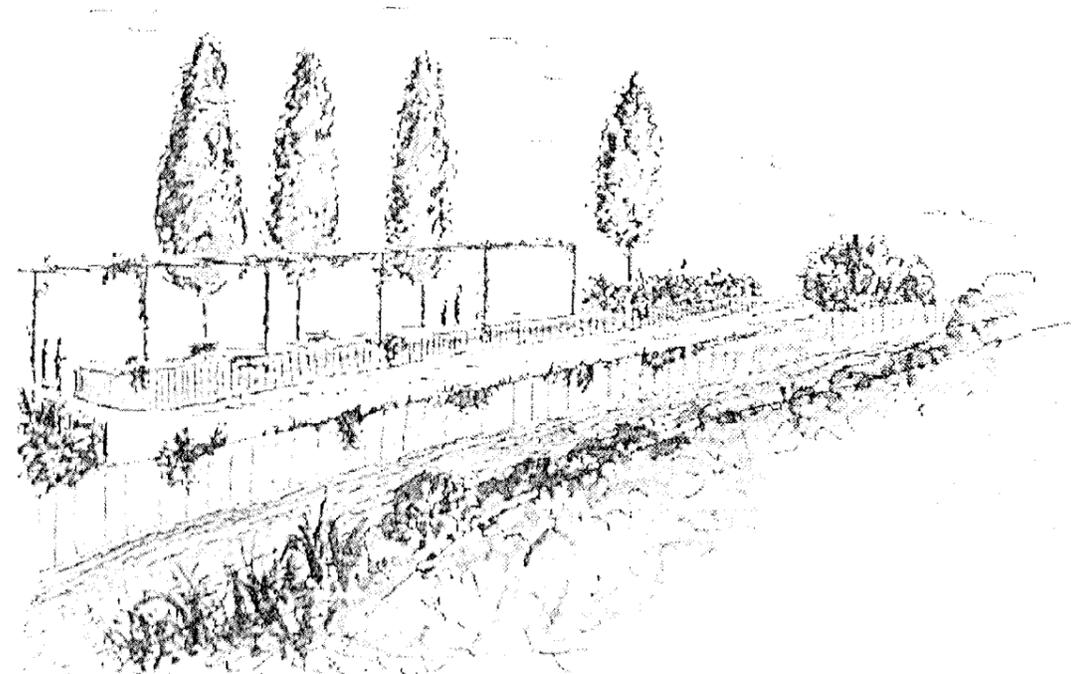
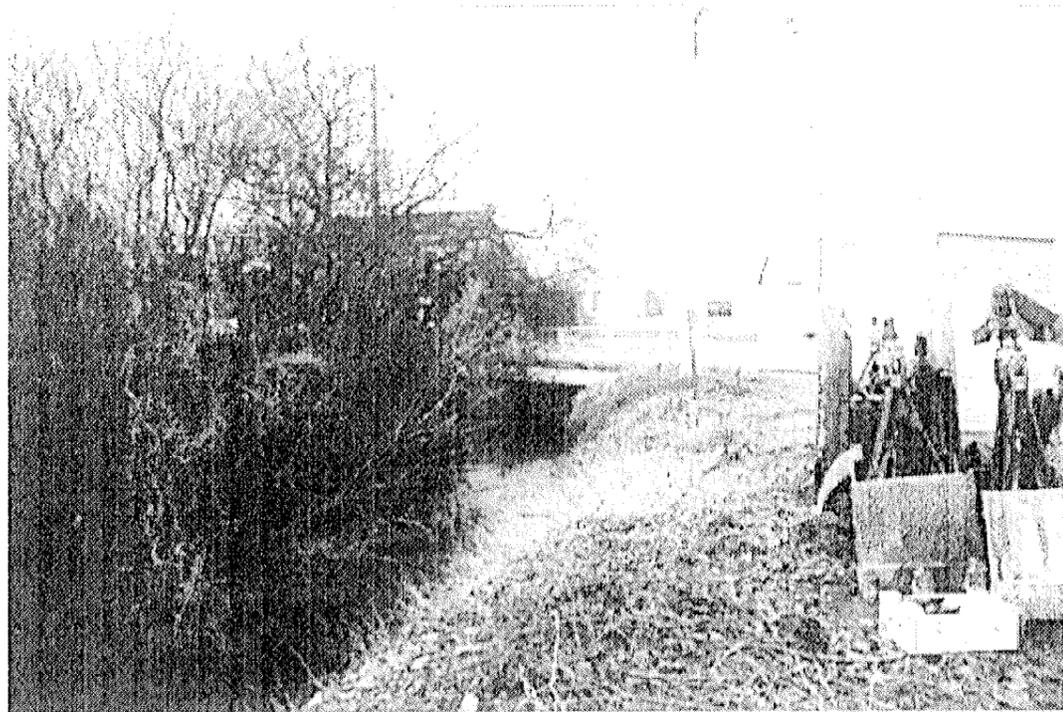
Un reprofilage de la berge le long de l'entrée de la rue de la Raque permet de créer un court chemin de promenade le long de la rivière. Cet aménagement s'appuie sur une refonte plus complète du carrefour avec la Montée Paulus qui, du fait de son emplacement au passage de l'Aunelle peut devenir "la place de l'Aunelle".

Des réalisations ponctuelles (plantations, amélioration de l'accessibilité) sont également prévues au gué de la rue du Corbeau.



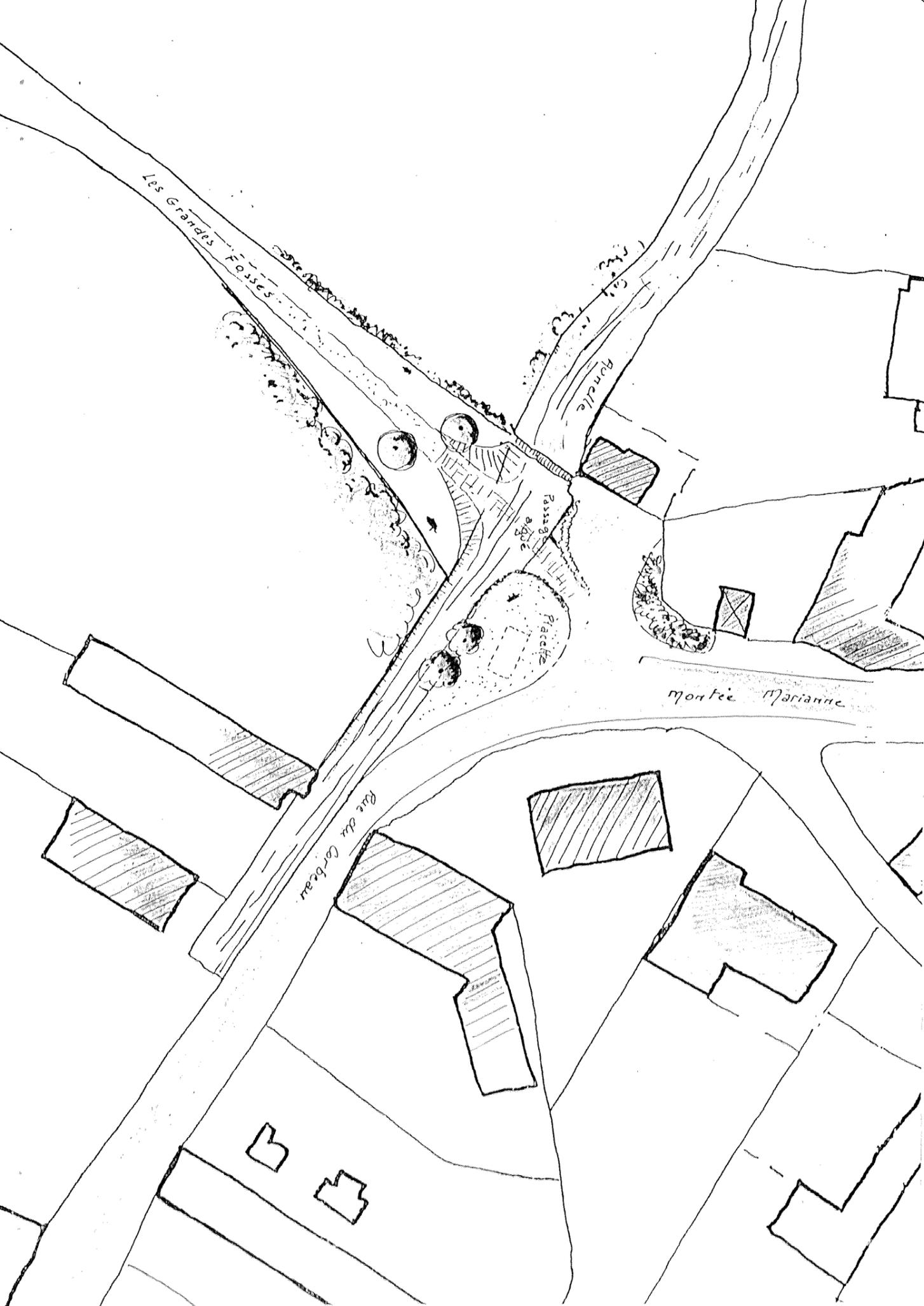
## 4 les principes du projet d'aménagement

### A. L'Aunelle et ses abords (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### A L'Aunelle et ses abords (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

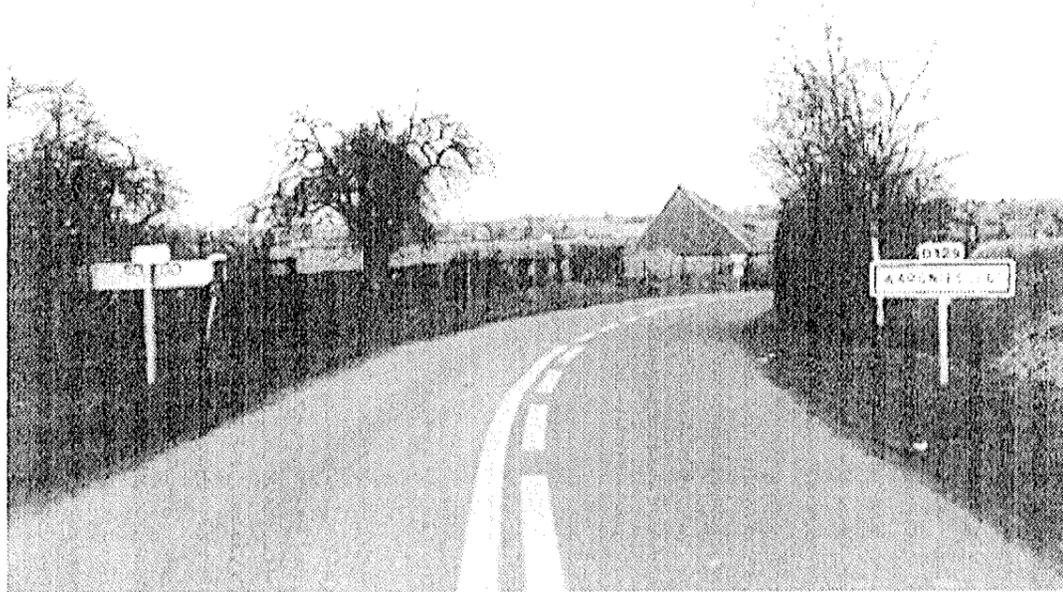
### B Revalorisation de l'axe structurant du village

Le CD 129 forme la colonne vertébrale autour de laquelle s'organise l'habitat structuré par un réseau secondaire de voies étagées sur le versant de la vallée de l'Aunelle et reliées entre elles le plus souvent par d'étroites ruelles.

Ce schéma général est essentiel dans l'approche paysagère de l'identité du village et de l'organisation de son habitat et donc de sa vie sociale.

Il appartient donc, à l'occasion des aménagements à réaliser le long de cet axe principal, de veiller à rétablir sa fonction première au détriment d'une circulation automobile envahissante. Les surfaces bitumées trop importantes, l'absence de séquences telles que portes, places et passages piétons favorisent "l'effet de ruban" qui encourage la vitesse.

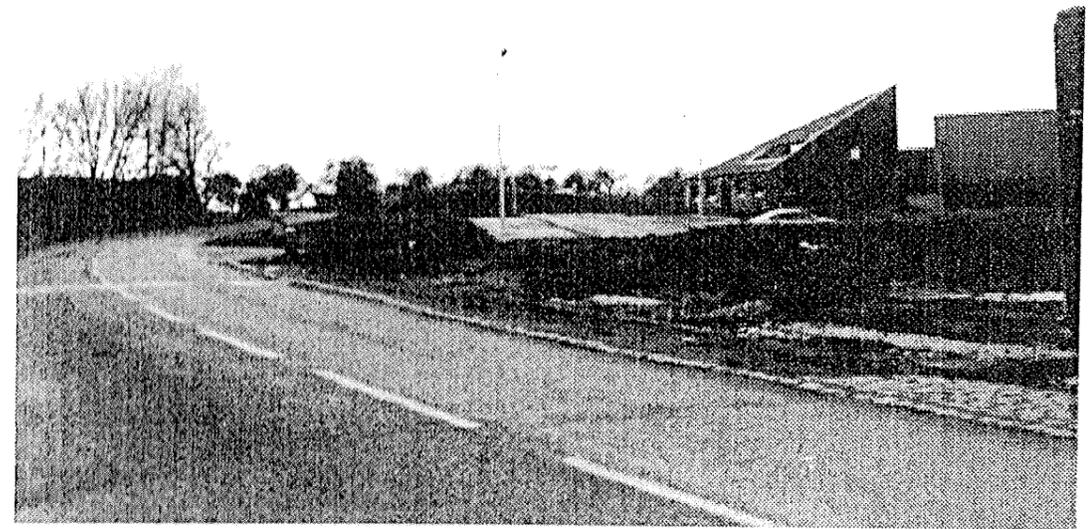
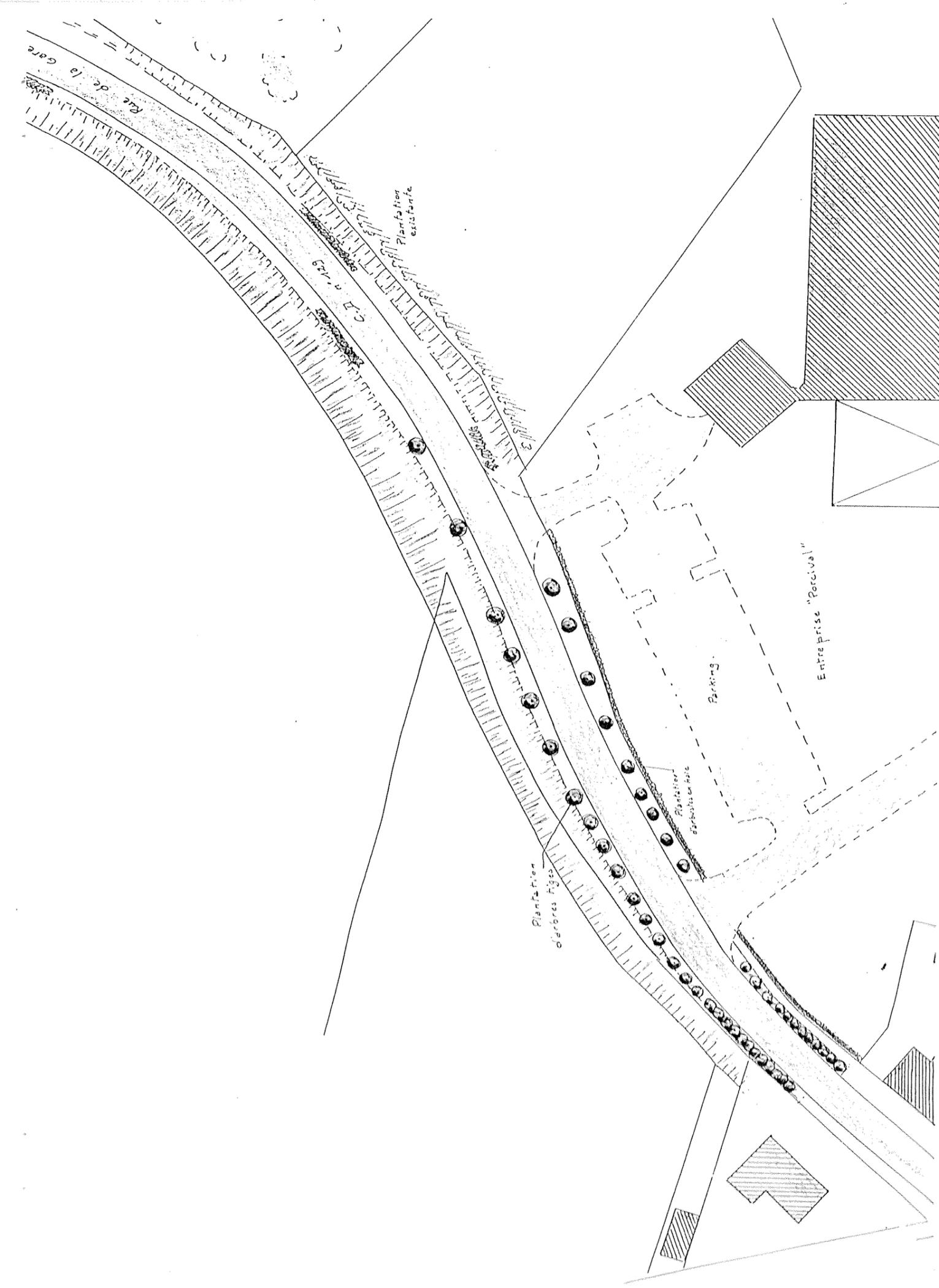
Les différents aménagements proposés visent à rétablir les portes du village.



## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant le village (suite)

L'entrée Sud en venant de la RN 49 : Des plantations existent de part et d'autre de la chaussée de façon discontinue. Elles ponctuent l'entrée du village ; elles seront complétées par des plantations d'arbres tiges qui marqueront le passage en zone bâtie. Le bâtiment industriel, dont l'architecture s'intègre bien aux vergers environnants est bordé d'un parking moins intégré visuellement. Aussi une haie basse peut compléter de ce côté l'alignement d'arbres tiges pour diminuer l'impact visuel de la surface bitumée uniforme du parking.



Entrée Sud - C.D. 129 - rue de la Gare

• IMPACT PORCIVAL DEPUIS LA ROUTE

- Plantation d'arbustes en haie (3 ans R.N. 60/80) tels que :  
Carpinus betulus ou Acer campestre

. Préparation du terrain, fourniture, plantation et  
garantie de reprise

réalisés sur 185 ml environ,

ces travaux sont estimés à : .....

10. 400, 00 F

- Plantation d'arbres tiges tels que : Sorbus aria majestica, ou  
sorbus aucuparia fastigiata, ou sorbus Thuringiaca  
fastigiata, ou Pyrus calleryana chantecleer

. Préparation du terrain, fourniture, plantation, garantie  
de reprise et tuteurage

50 unités estimés à : .....

20. 000, 00 F

-----  
30. 400, 00 F

## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)

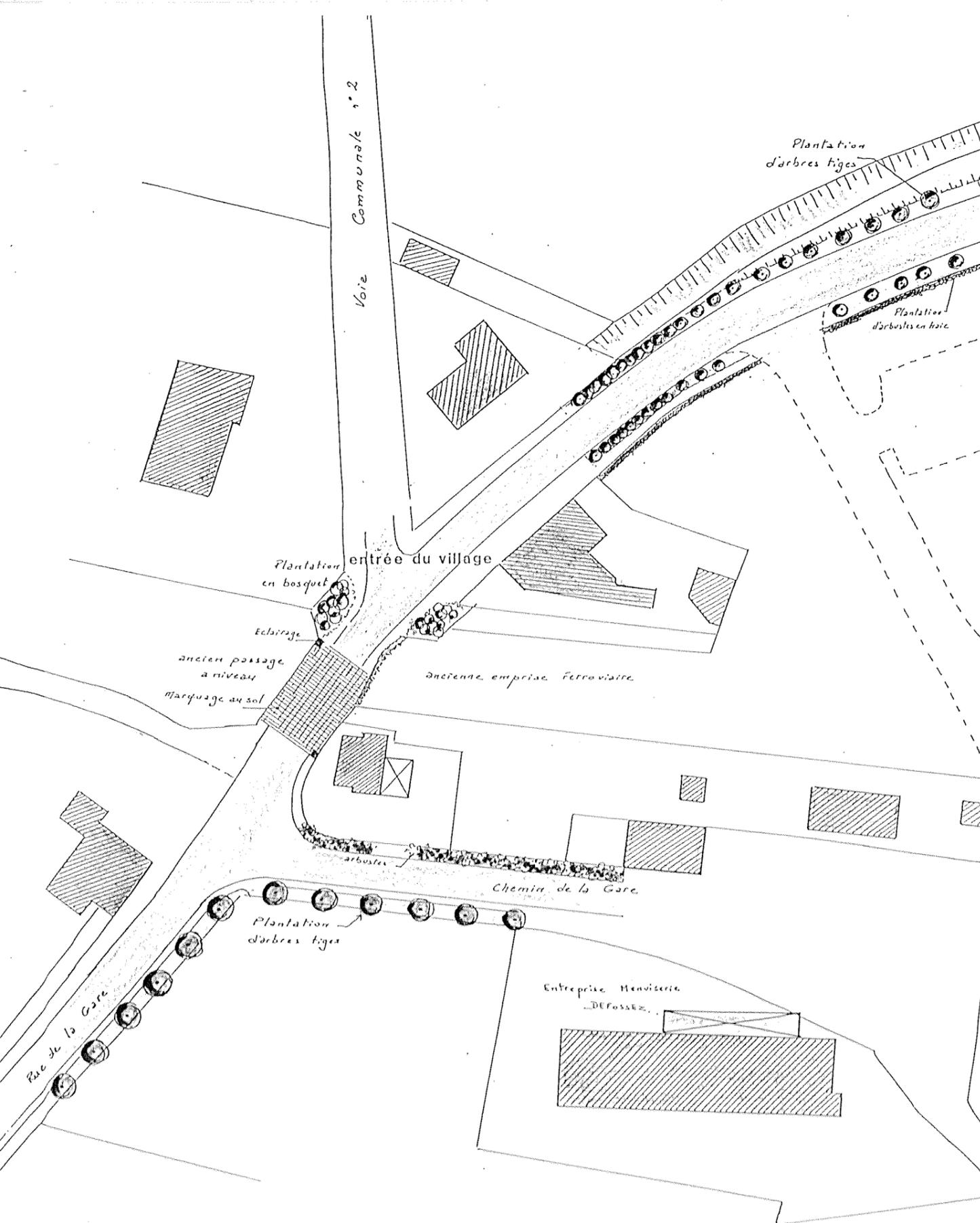
Au delà, l'ancien passage à niveau, malgré sa disparition, reste présent par la configuration de la chaussée, des clôtures et du bâti existant (ancienne maison du garde barrière). L'effet de porte peut ici être marqué par un aménagement comportant :

- un revêtement au sol différent, ponctué d'un éclairage en candélabre.

- des plantations serrées d'arbustes en bosquets qui permettent d'habiller le bâti existant et de supprimer l'aspect de "friche ferroviaire" qui subsiste malgré les nouvelles affectations des bâtiments et des espaces les accompagnant.

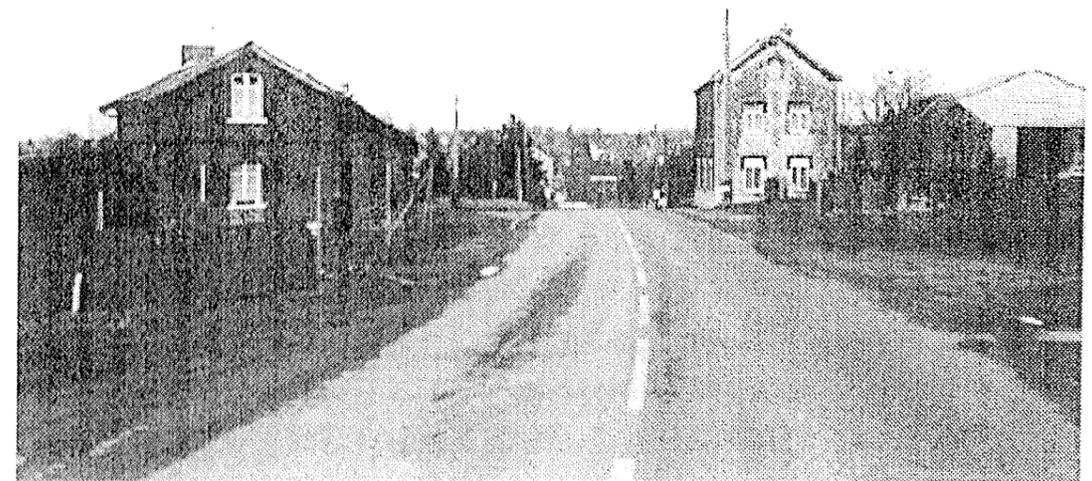
L'accès à l'ancienne gare est planté d'arbres tiges qui masqueront partiellement le bâti industriel. Les habitations pourront être ponctuées par des plantations plus colorées (rosiers) ou variées (arbustes).

En approchant cette porte, les plantations linéaires ont une densité plus grande ; la réduction des intervalles apportant une transition.



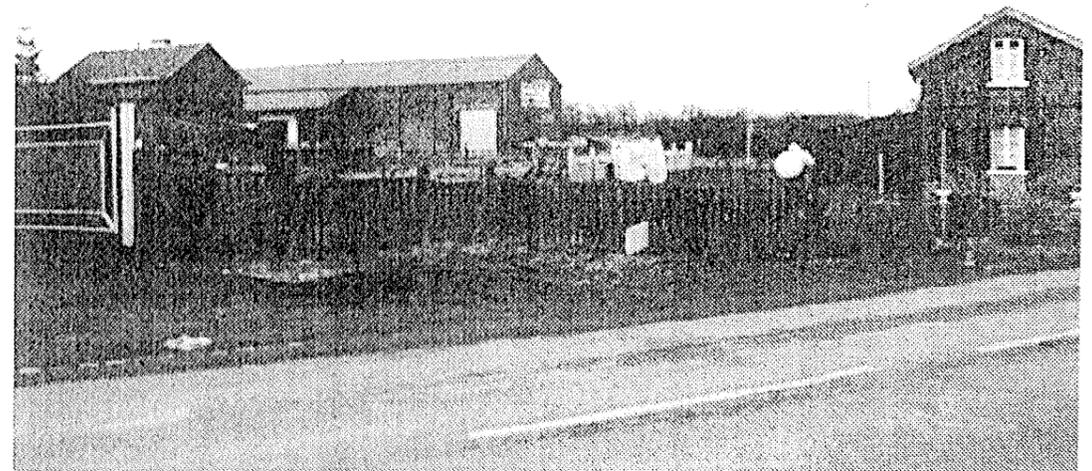
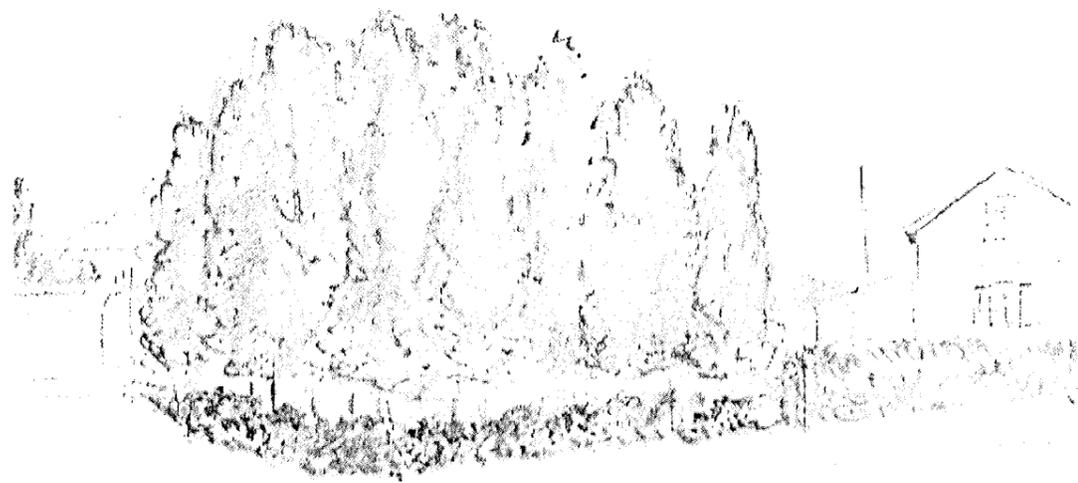
## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



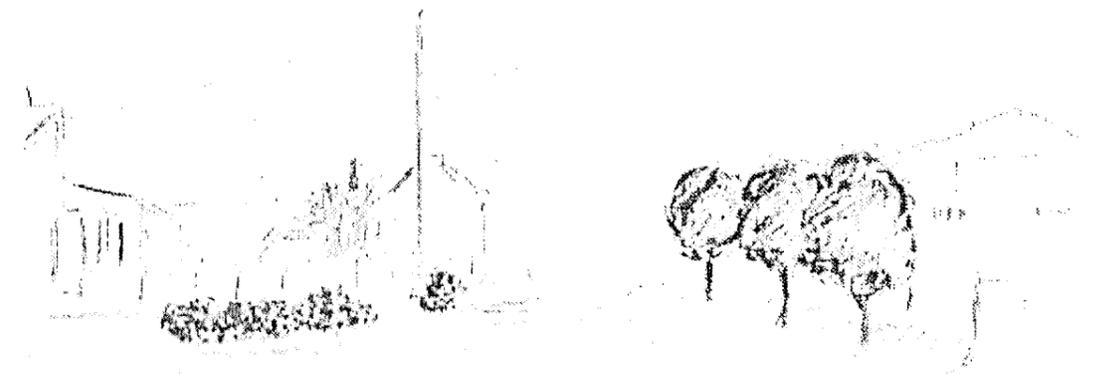
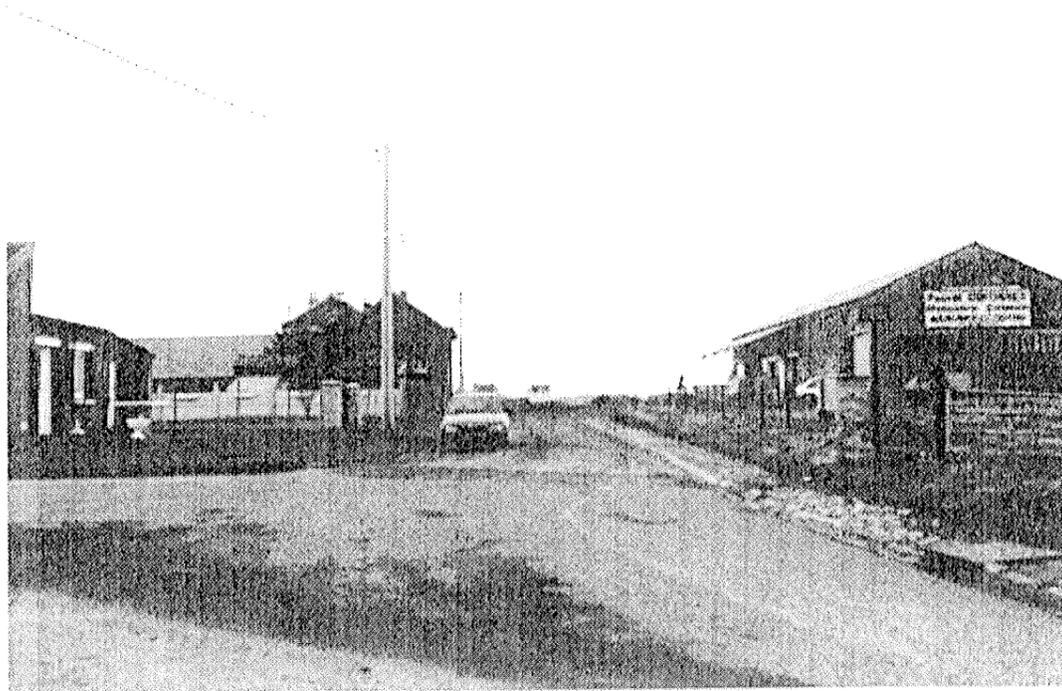
## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

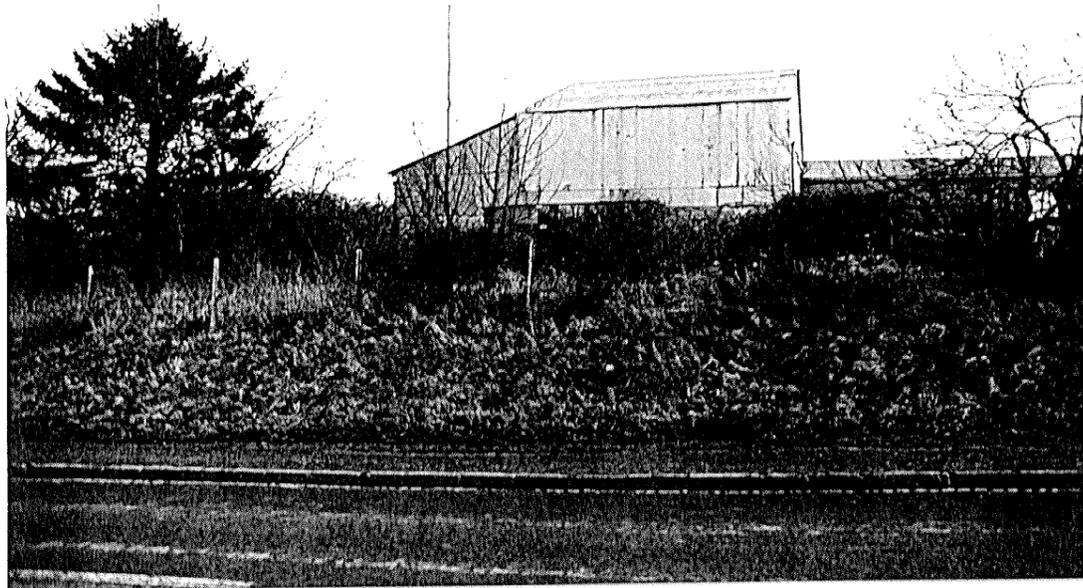
### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)

La rue de la Gare reçoit également des plantations sur les talus importants, (côté droit en descendant vers l'Aunelle). Le côté gauche est une zone résidentielle qui bénéficie d'accotements plantés bien entretenus.



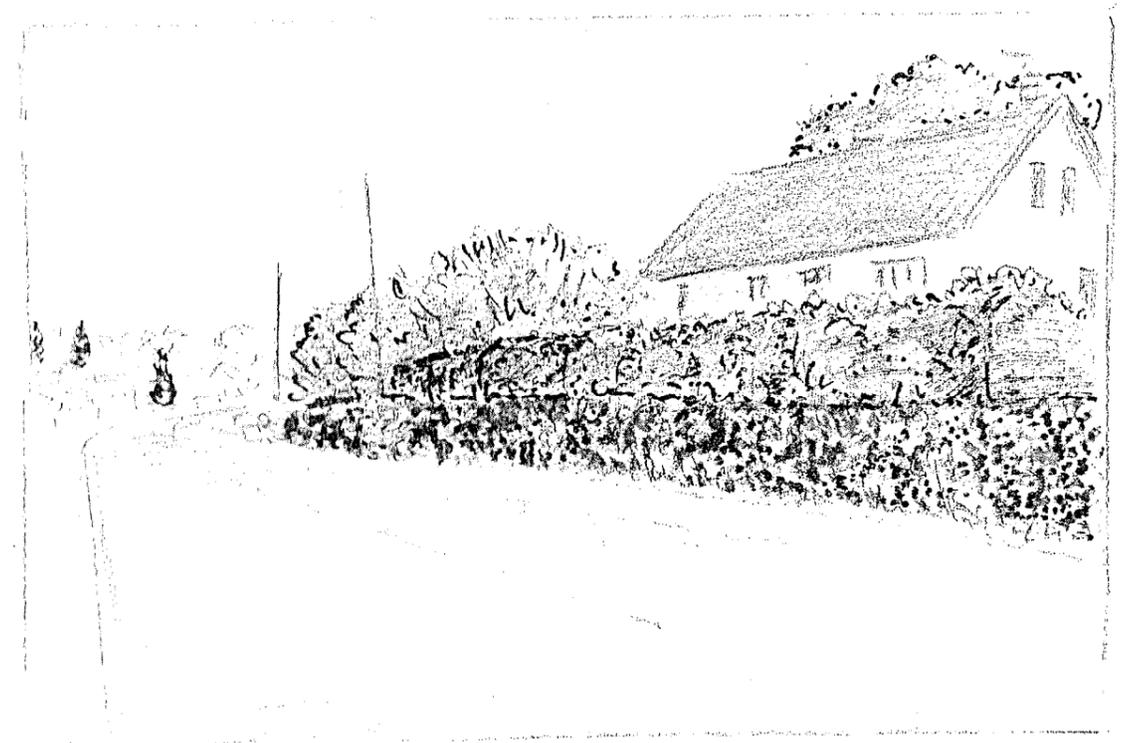
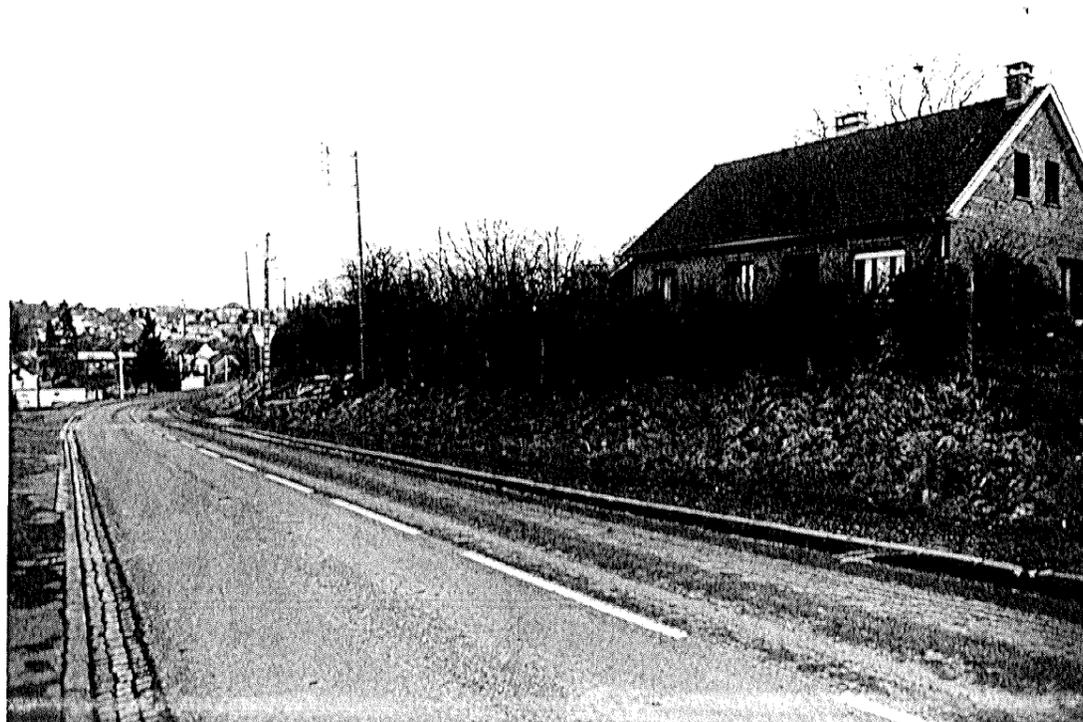
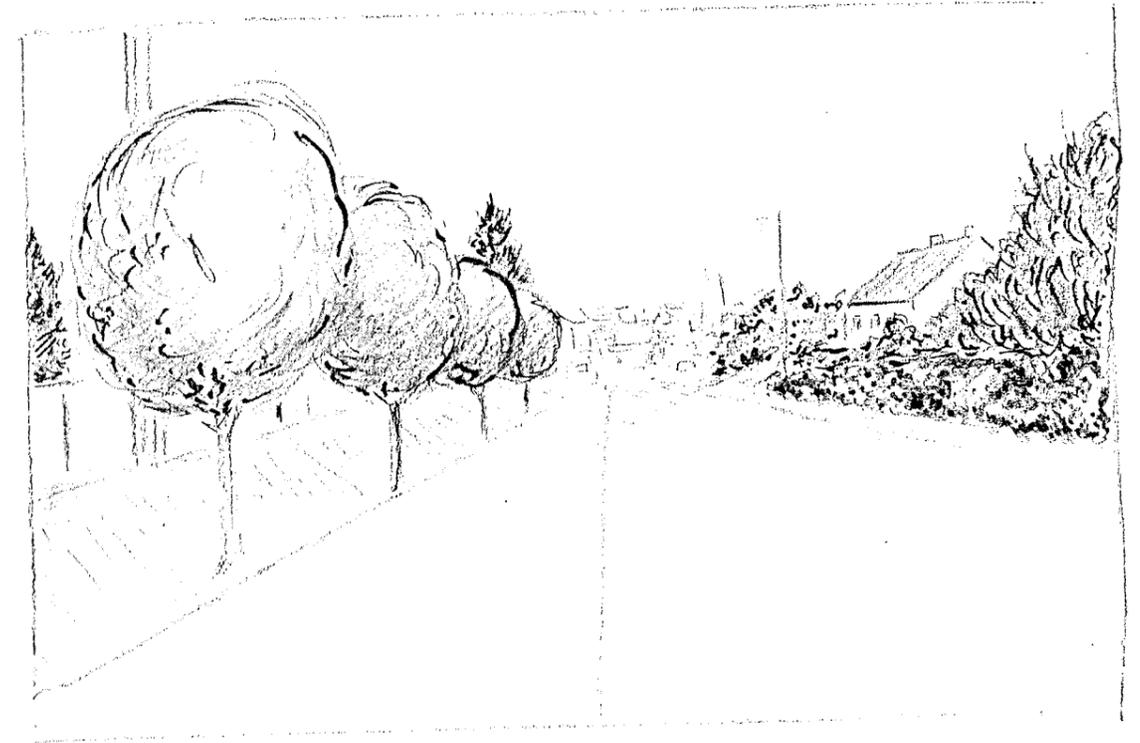
## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



de l'Ancienne Emprise Ferroviaire  
à la Grand'Place

• RUE DE LA GARE (de l'ancien passage à niveau à la poste)  
ET CHEMIN DE LA GARE

- Réalisation de fosses pour plantation d'arbres tiges et apport de terre végétale 12 unités estimées à : .....	1. 450, 00 F
- Fourniture, plantation, garantie de reprise et tuteurage d'arbres tiges 12/14 tels que : Sorbus aria Lutescens, Pyrus calleryana Chantecleer, Acer platanoïdes Globosum, Malus profusion, Prunus Kursar, Acer negundo Flamingo 12 unités estimées à : .....	4. 800, 00 F
	6. 250, 00 F

• CHEMIN DE LA GARE

- Nettoyage, préparation de sol avant plantation réalisés sur une surface de 100 m2, ces travaux sont estimés à : .....	2. 000, 00 F
- Fourniture, plantation et garantie de reprise des végétaux tels que : . arbustes : Escallonia Donard Radiance, Mahonias aquifolia, Neillia Thibetica . Rosiers Clair matin, Pleine de Grâce, Kappa blanca 100 unités estimées à : .....	5. 000, 00 F
	7. 000, 00 F

• AMÉNAGEMENT DES TALUS RUE DE LA GARE

- Nettoyage et préparation du sol avant plantation réalisés sur une surface de 520 m2, ces travaux sont estimés à : .....	10. 400, 00 F
- Fourniture plantation et garantie de reprise des végétaux	

Zone A

. Arbres tels que : Sorbus ou carpinus Betulus fastigiata	
. Arbustes ± 3 m tels que : Ribes, Forsythia, Deutzia, Rosiers botaniques	
10 arbres baliveaux estimés à : .....	2. 000, 00 F
25 arbustes estimés à : .....	1. 250, 00 F

Zone B

. Arbustes J.Pl. : Symphoricarpos chenaultii Hancock	
200 arbustes estimés à : .....	4. 000, 00 F

Zone C

. Arbres tels que : Prunus serrulata, Acer negundo, Sorbus aucuparia, Betula Jacquemontii, Malus	
. Arbustes 1 à 3m tels que : Weigelia hybride Newport red, Weigelia hybride Abel carrière, Viburnum bodnantense dawn, Viburnum plicatum St Keverne, Viburnum lantana, Prunus cistena, Cornus, Salix	
. Pour les hauts de talus : Aesculus parviflora, Sambucus chinensis, Sorbaria sorbifolia	
10 arbres estimés à : .....	2. 000, 00 F
335 arbustes estimés à : .....	16. 750, 00 F
	36. 400, 00 F

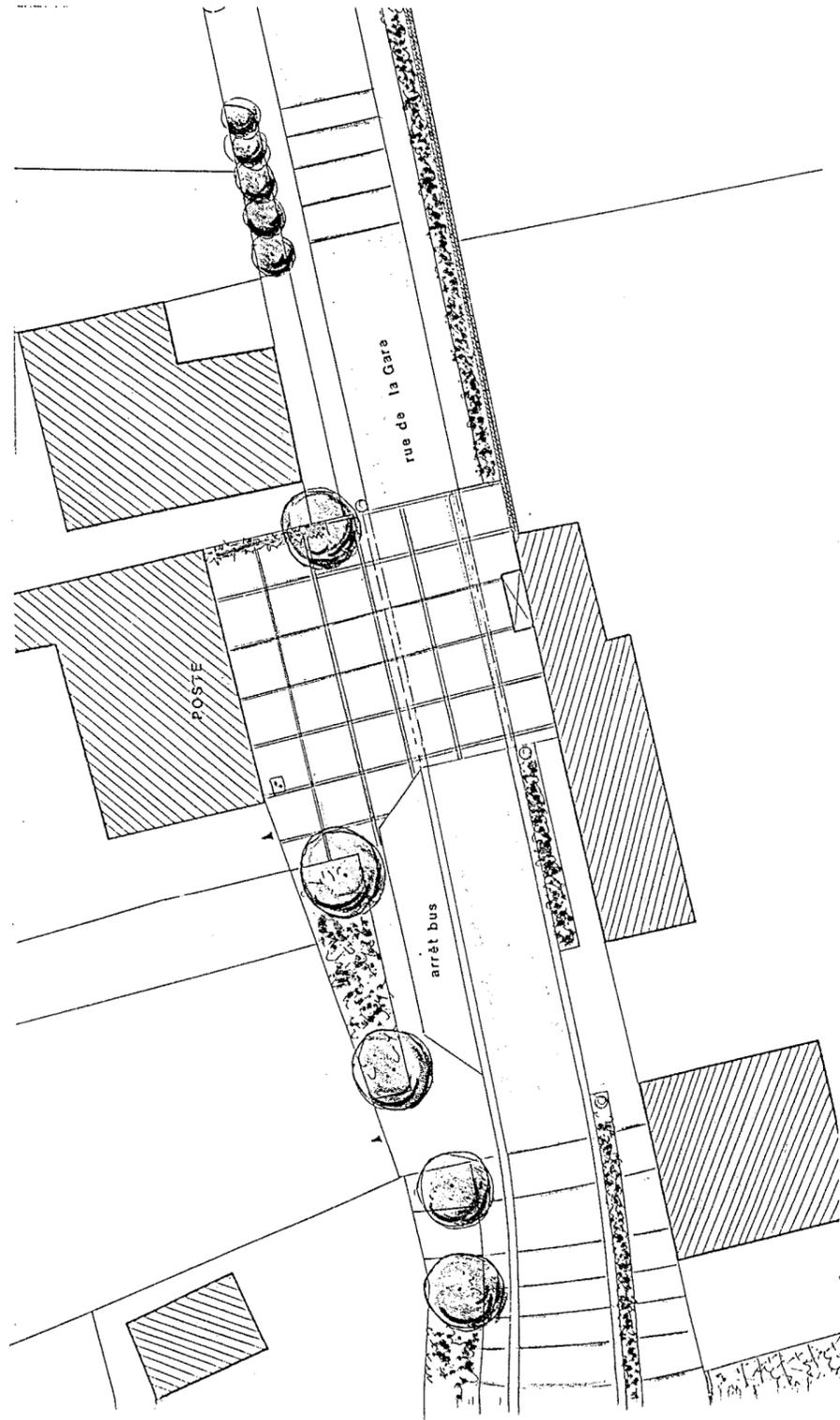
• ABORDS DU POSTE EDF

- Nettoyage du terrain et préparation de sol réalisés sur une surface de 50 m2, ces travaux sont estimés à : .....	1. 000, 00 F
- Fourniture, plantation et garantie de reprise des végétaux 50 Prunus lusitanica estimés à : .....	4. 000, 00 F
	5. 000, 00 F

## 4 Les principes du projet d'aménagement

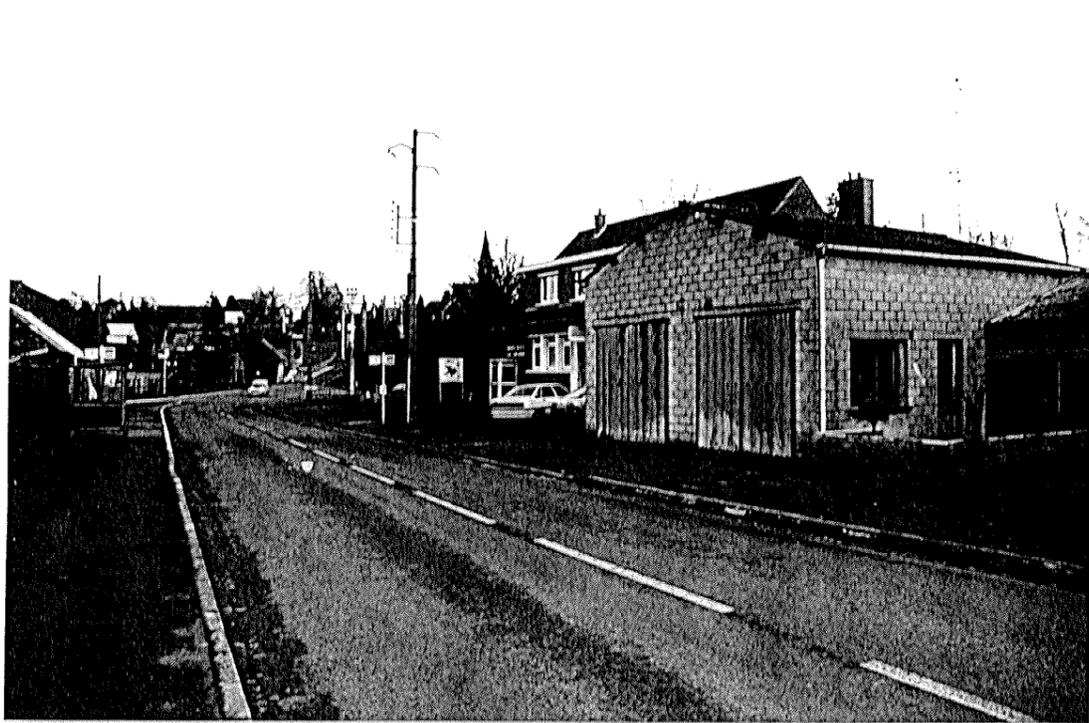
### B Revalorisation de l'axe structurant le village (suite)

La poste et l'arrêt de bus qui lui fait face marquent cette rue et méritent des aménagements facilitant les stationnements ainsi que la sécurité des piétons. Les réalisations envisagées permettent d'inciter au ralentissement de la circulation par revêtement différent au sol, des plantations d'arbres tiges, de massifs d'arbustes et de fleurs. Cette partie de la rue de la Gare remodelée, permet de créer un rythme nouveau qui se retrouve ensuite par des aménagements similaires au passage de l'Aunelle ("Place de l'Aunelle") et au jardin public face à la place. Ces deux secteurs comportent toutefois des prolongements transversaux qui vont au delà des actions ponctuelles sur l'axe principal. Ils sont présentés plus loin car ils servent à structurer la nouvelle image de Wagnies-le-Grand.



## 4 Les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant le village (suite)



## Abords de la Poste

### AIRES MINÉRALES

- CRÉATION D'UNE PLACETTE :  
revêtement en béton désactivé avec marquage en briques  
ingélives  
réalisés sur une surface de 325 m<sup>2</sup>,  
ces travaux sont estimés à : ..... 58. 500, 00 F
  - CRÉATION D'UN ARRET DE BUS :  
revêtement en enrobé  
réalisés sur une surface de 60 m<sup>2</sup>,  
Ces travaux sont estimés à : ..... 7. 200, 00 F
  - AMÉNAGEMENT DE TROTTOIR :  
revêtement en bicouche gravillonné ou sablé  
réalisés sur une surface de 250 m<sup>2</sup>,  
Ces travaux sont estimés à : ..... 15. 000, 00 F
- 80. 700, 00 F

### PLANTATIONS

- Réalisation de fosses pour plantation d'arbres tiges et  
apport de terre végétale  
08 unités estimées à : ..... 960, 00 F
  - Fouille en tranchée et apport de terre végétale pour  
plantation d'arbustes  
réalisés sur une surface de 115 m<sup>2</sup>,  
ces travaux sont estimés à : ..... 4. 600, 00 F
  - Fourniture, plantation, garantie de reprise et tuteurage des  
végétaux
- Arbres tiges :*
- . Quercus phillyreoides baliveaux, Malus Thoringoïdes,  
Prunus serrulata Ukon
- 8 arbres tiges estimés à : ..... 2. 400, 00 F

### Massif A :

- . Arbustes et rosiers tels que : Rosa Pink bell, Deutzia  
rosea Campanulata, Escallonia Donard Radiance,  
Weigelia florida, Spirea arguta, Philadelphus lemoinei.

40 unités estimés à : ..... 2. 400, 00 F

### Massif B :

- . Arbustes tels que : Spirea thunbergii, Spirea Billardii  
Triumphans, Diervilla splendens, Philadelphus Belle  
étoile, Physocarpus Dart's gold, Prunus pumila.

50 unités estimés à : ..... 3. 000, 00 F

### Massif C :

- . Arbustes tels que : Potentille fruticosa Abbotswood et  
Day dawn, Berberis Darwinii, Hypericum Hidcott, Spirea  
Gold Flame, Spirea Anthony waterer, Caryopteris  
Clandonensis

15 unités estimés à : ..... 750, 00 F

-----  
14. 110, 00 F

### ÉCLAIRAGE

3 candélabres estimés à : ..... 36. 000, 00 F

### ÉQUIPEMENTS

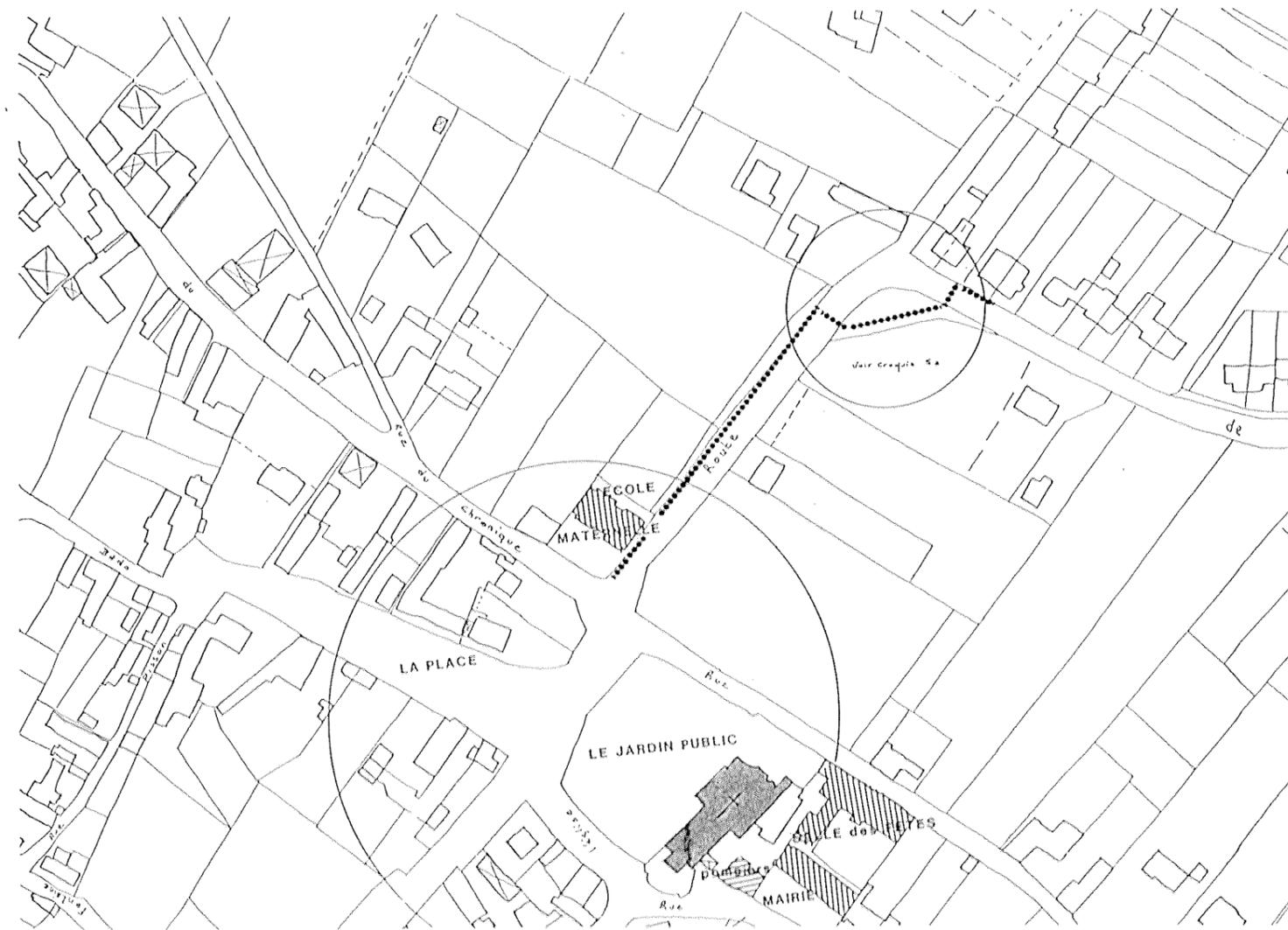
1 banc et 1 corbeille à papier estimés à : ..... 10. 000, 00 F

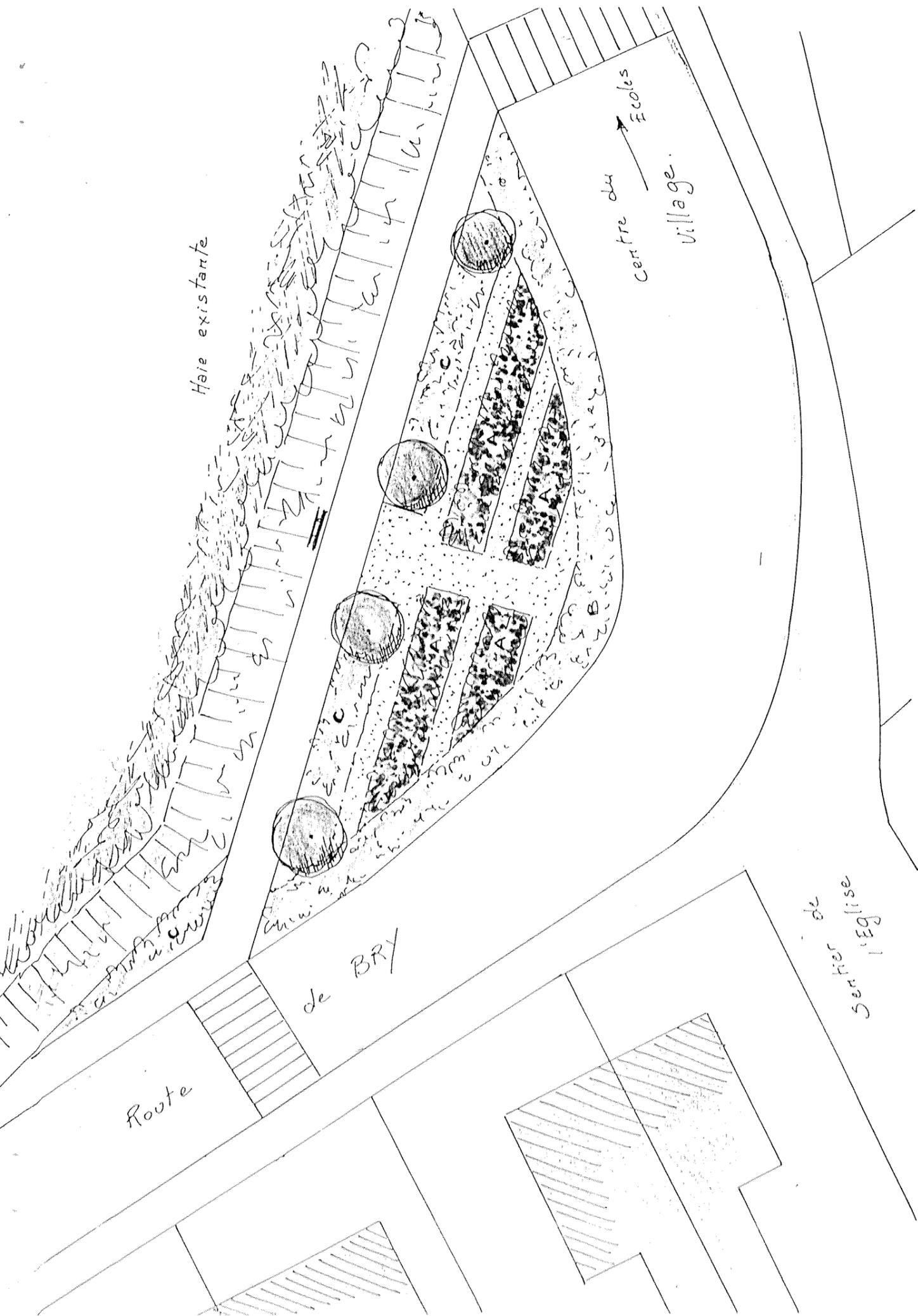
-----  
140.810,00 F

## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)

Les aménagements sur l'axe même, se retrouvent au delà de l'école maternelle. Sur cette partie de la route de Bry, il est nécessaire de protéger le seul trottoir existant contre le stationnement des voitures. Cette liaison piétonne est aménagée par quelques plantations basses en liaison avec les traversées de la chaussée. Elle constitue un lien essentiel avec les quartiers récents (résidence clos des pommiers, résidence les Courtils).





Plantations proposées :

Arbres tiges : *Carpinus betulus Fastigiata*  
 ou *Acer pseudo-platanus Brillantissima*  
 ou *Prunus serrulata Amanogawa*

Massifs arbustes.

A : Rosiers arbustes et *Hypericum*.

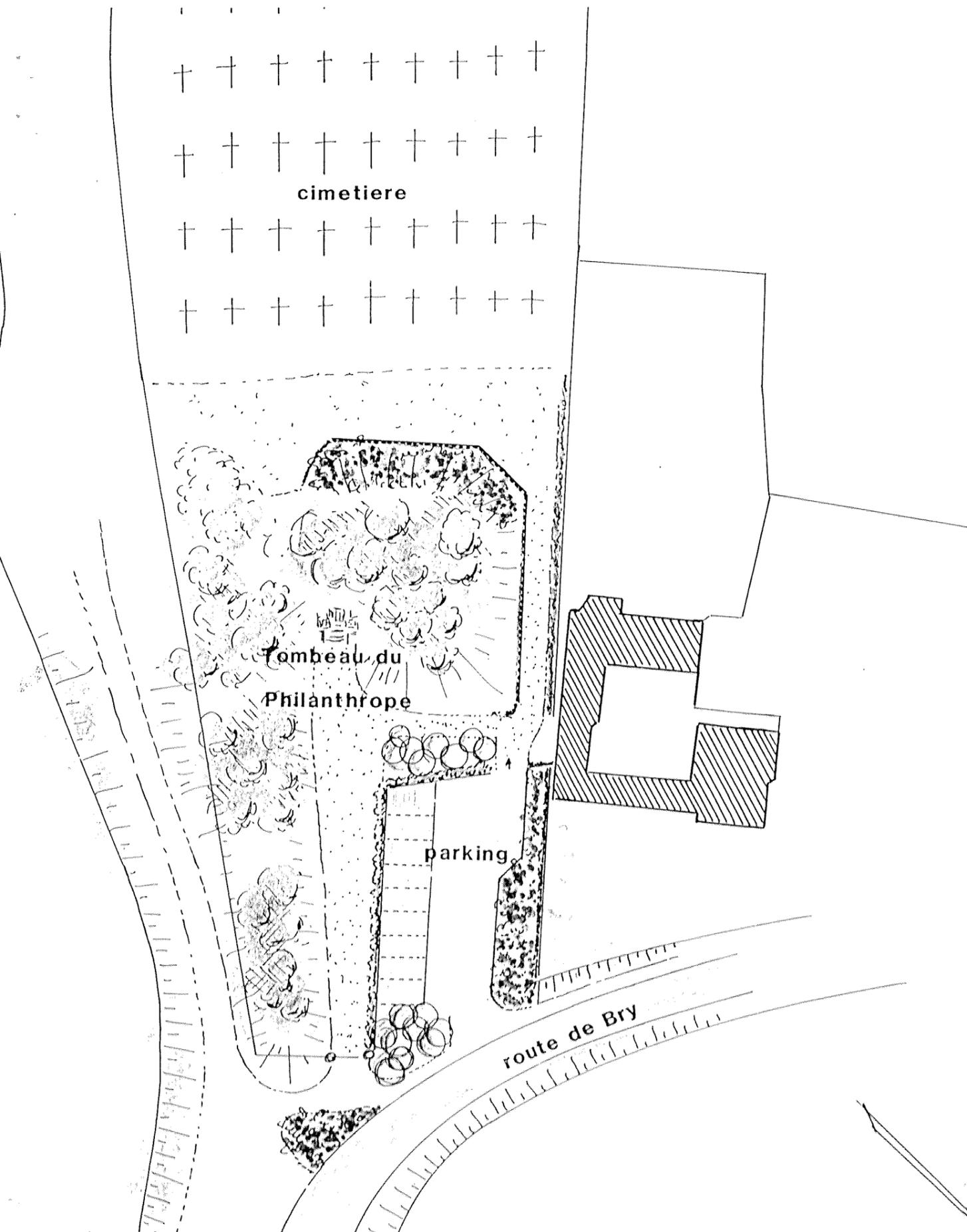
B *Stephanandra "incisa Crispa"*

C. Graminées ornementales

## 4 les principes du projet d'aménagement

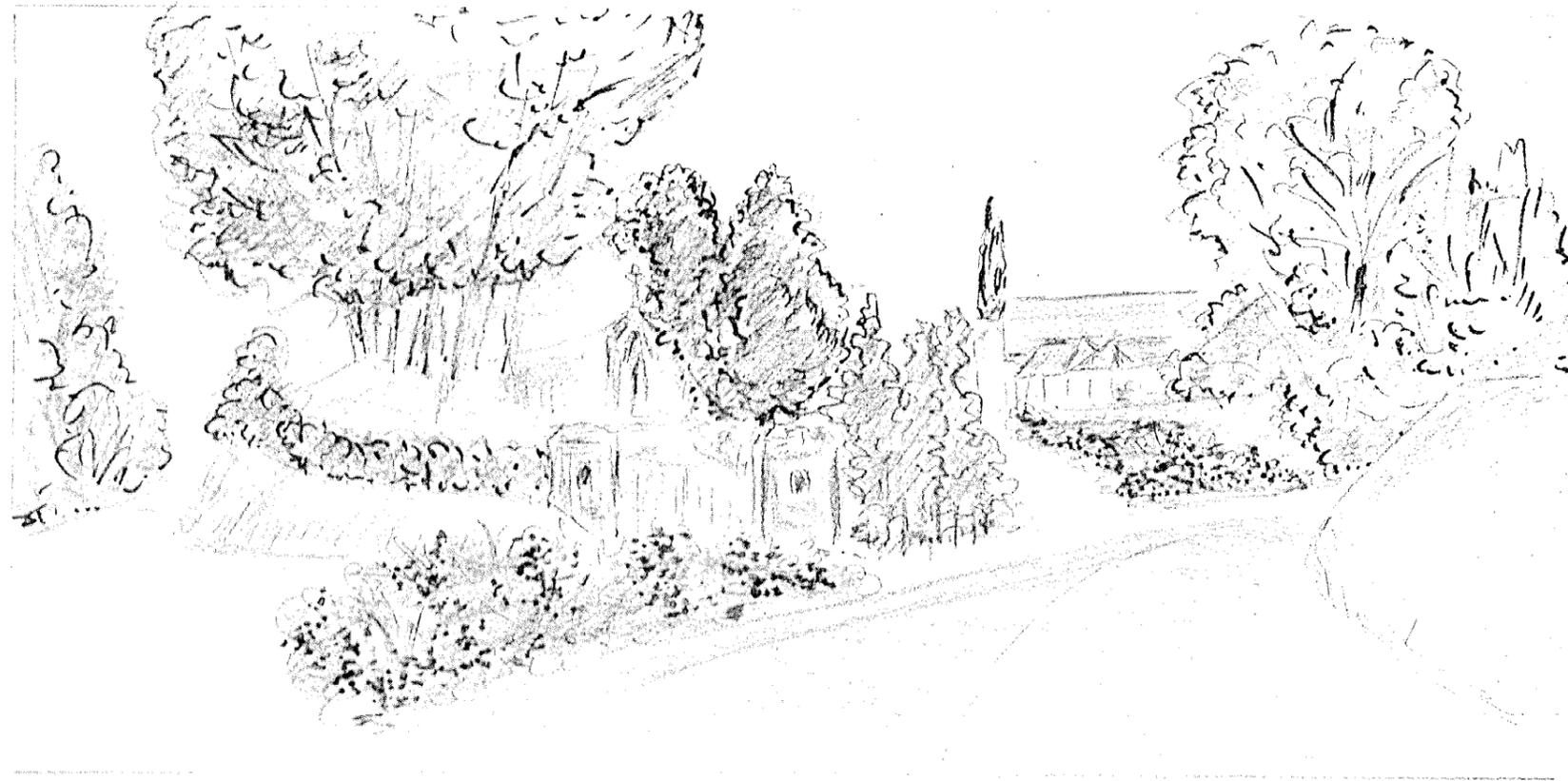
### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)

A l'entrée du village, dans le virage de la route de Bry, le site du Tombeau du Philanthrope est recomposé par une réduction des espaces de stationnements qui, de plus, sont masqués visuellement par des plantations basses. Le monument est souligné végétalement afin d'améliorer la perspective qui marque, pour ce secteur, l'entrée Nord de Wagnies-le-Grand.



## 4 les principes du projet d'aménagement

### B Revalorisation de l'axe structurant du village (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand' place

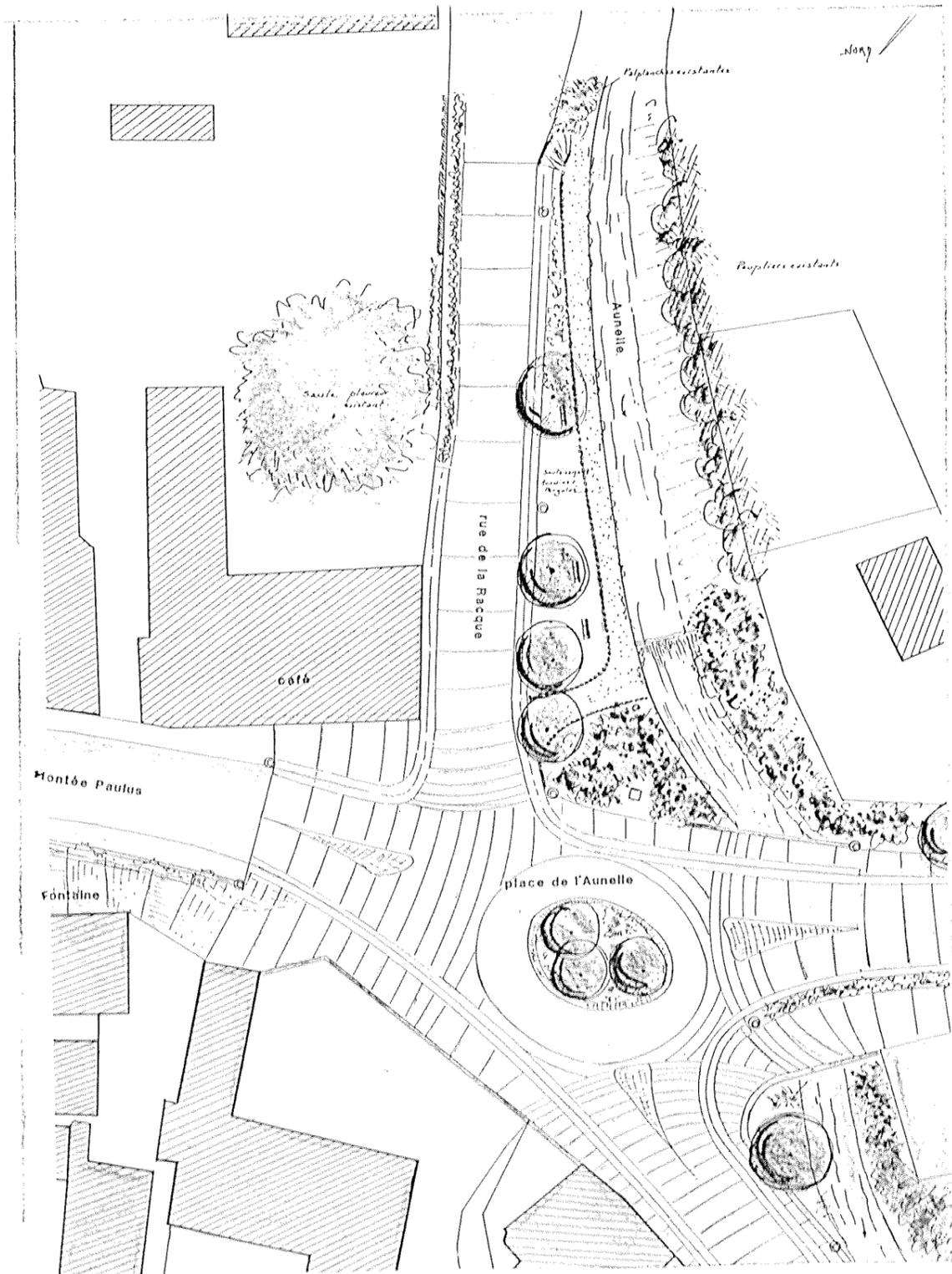
La place de l'Aunelle : ce point très particulier de Wagnies-le-Grand (ancien gué sur l'Aunelle ?) qui est à l'origine du village, mérite une réhabilitation complète car il peut donner à nouveau une spécificité paysagère à la commune dont la banalisation urbaine était en marche par une emprise toujours plus grande d'une voirie en bitume uniformisée bordée de béton soulignant des trottoirs eux-mêmes bitumés sinon réduits à une étroite bande symbolique.

L'objet de l'aménagement de cet ensemble allant de la poste à l'entrée de la rue de la Fontaine et comportant les amorces des rues du Corbeau, de la Raque et la Montée Paulus, est de s'appuyer sur la redécouverte de la rivière, l'Aunelle, et des aires de promenade créées (rue de la Raque) ou réhabilitées (rue du Corbeau) (Voir chapitre 4A).

A partir de ces réalisations, peut se créer au centre du carrefour, un petit rond-point recevant quelques arbres et autour duquel les revêtements de la chaussée s'organisent, en auréoles concentriques, par des marquages minéraux permettant de conférer à cet espace un aspect organisé.

Les trottoirs reçoivent un revêtement identique.

Les réalisations sont limitées à une quarantaine de mètres autour du rond-point, dans la rue de la Gare (vers le secteur aménagé de la poste), la rue du Corbeau (vers le secteur aménagé du gué), la rue de la Raque le long de la promenade de la berge de l'Aunelle, et dans la Montée Paulus jusqu'à l'entrée de la rue de la Fontaine.



## place de l'Aunelle

### AMÉNAGEMENT AU SOL

- Revêtement en béton griffé ou désactivé avec marquage en briques ingélives  
réalisés sur une surface de 1.500 m2,  
ces travaux sont estimés à : ..... 270. 000, 00 F

### PLANTATIONS

- Réalisation de fosses pour plantation d'arbres tiges et apport de terre végétale  
05 unités estimées à : ..... 600, 00 F

- Fouille en tranchée et apport de terre végétale pour plantation d'arbustes  
réalisés sur une surface de 120 m2,  
ces travaux sont estimés à : ..... 4. 800, 00 F

- Fourniture, plantation, garantie de reprise et tuteurage des végétaux

#### *Arbres tiges*

. Alnus glutinosa fastigiata, Alnus spaethii

- 05 arbres tiges estimés à : ..... 1. 500, 00 F

#### *Massif D*

. Arbustes tels que : Stephanandra incisa, Pachysandra terminalis, Hedera, Cotoneaster Dameri

- 40 unités estimés à : ..... 2. 400, 00 F

#### *Massif E*

. Arbustes tels que : Potentille fruticosa Abbotswood et Day dawn, Berberis Darwinii, Hypericum Hidcott, Spirea Gold Flame, Spirea Anthony waterer, Caryopteris Clandonensis

- 25 unités estimés à : ..... 1. 250, 00 F

-----  
10. 550, 00 F

### ÉCLAIRAGE

- 8 candélabres estimés à : ..... 96. 000, 00 F

-----  
376.550,00 F

## Abords de l'Aunelle, rue de la Racque, rue du Corbeau

### • ABORDS DE L'AUNELLE : RUE DE LA RACQUE

- Nettoyage et mise en forme du terrain  
réalisés sur une surface de 475 m<sup>2</sup>,  
ces travaux sont estimés à : ..... 14. 250, 00 F

#### AMÉNAGEMENT DES BERGES :

- Soutènement à l'aide de rondins Ø 12 hauteur 1m 50  
réalisés sur 50 ml,  
ces travaux sont estimés à : ..... 25. 000, 00 F

- Soutènement à l'aide de gabions  
réalisés sur 20 ml,  
ces travaux sont estimés à : ..... 16. 000, 00 F

- Réalisation d'un cheminement et d'une placette en sol  
stabilisé sablé  
réalisés sur une surface de 180 m<sup>2</sup>,  
ces travaux sont estimés à : ..... 9. 000, 00 F

-----  
50. 000, 00 F

#### PLANTATIONS :

- Réalisation de fosses pour plantation d'arbres tiges et  
apport de terre végétale  
04 unités estimées à : ..... 480, 00 F

- Fouille en tranchée et apport de terre végétale pour  
plantation d'arbustes  
réalisés sur une surface de 300 m<sup>2</sup>,  
ces travaux sont estimés à : ..... 12. 000, 00 F

- Fourniture, plantation, garantie de reprise et tuteurage des  
végétaux

#### *Arbres tiges*

. Alnus cordata, Acer pseudoplatanus Prinz

04 arbres tiges estimés à : ..... 1. 200, 00 F

#### *Massif F*

. Arbustes tels que : Prunus Lillieri spire, Malus  
spectabilis, Prunus serrulata, Philadelphus Manteau  
d'Hermine, Kolwitzia amabilis, Rosa glauca Rubifolia

40 unités estimés à : ..... 2. 400, 00 F

#### *Massif G*

. Arbustes tels que : Salix acutifolia pendulifolia, alba  
Britzensis, Sericea, et Cornus alba Sibirica, variegata,  
gouchaultii

65 unités estimés à : ..... 3. 250, 00 F

-----  
19. 330, 00 F

#### ÉCLAIRAGE

2 candélabres estimés à : ..... 24. 000, 00 F

#### ÉQUIPEMENTS

3 bancs et 2 corbeilles à papier estimés à : ..... 25. 000, 00 F

Pergolas sur 22 ml estimée à : ..... 45. 000, 00 F

-----  
70. 000, 00 F

-----  
**177. 580, 00 F**

### • ABORDS DE L'AUNELLE : RUE DU CORBEAU

- Fourniture, plantation et garantie de reprise des végétaux

. Alnus glutinosa Imperialis

01 unité estimée à : ..... 300, 00 F

*Massif H*: Arbustes tels que : Salix Sambucus, Cornus

20 unités estimées à : ..... 1. 000, 00 F

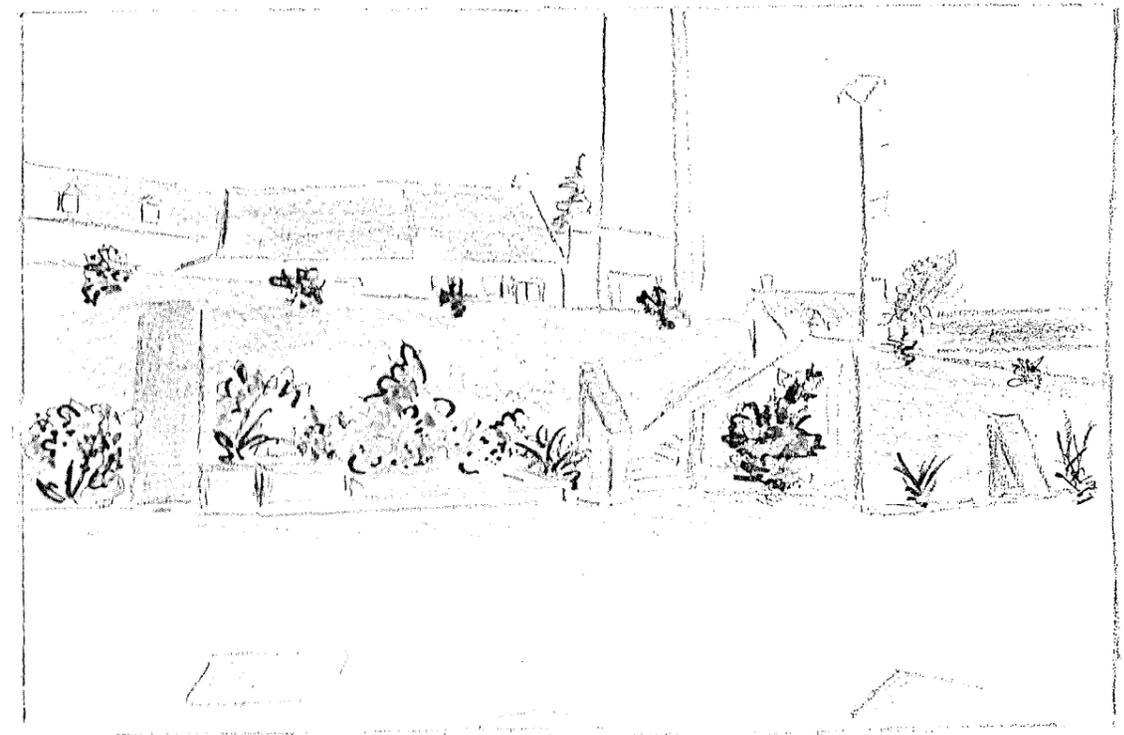
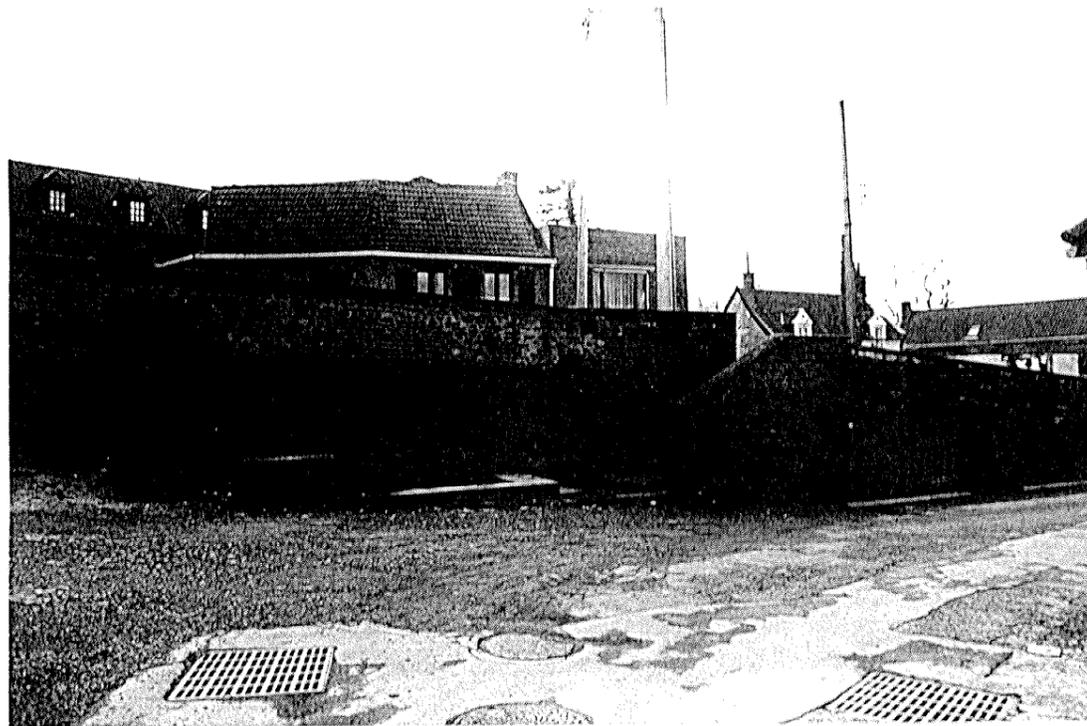
-----  
**1. 300, 00 F**

## 4 les principes du projet d'aménagement

### C Deux pôles structurant : la passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)

La rue de la Fontaine mérite une attention toute particulière dans le secteur surplombé par la Montée Paulus où elle peut, en raison de son étroitesse, être traitée en cour avec un revêtement adapté. Le mur de soutènement est habillé de fleurs et d'arbustes ornementaux : un éclairage particulier peut être installé.

La fontaine et le ruisseau sont mis en valeur pour que la présence de l'eau soit l'élément d'animation de ce secteur, qui vient s'inscrire "en écho" aux aménagements de la berge de l' Aunelle.



## 4 les principes du projet d'aménagement

C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand' place (suite)

#### La place et le Jardin de l'Eglise

L'accès du jardin public est reconstruit face à l'escalier de la place. La traversée de la Montée Paulus est marquée par un revêtement particulier prolongé par le trottoir de la rue de l'Eglise et un passage piéton, mais surtout par la suppression de l'escalier remplacé, dans l'axe de la place, par une rampe accédant au pied de l'Eglise au travers du Jardin, et continuant jusqu'à la Mairie. Au pied de l'Eglise, dont l'accès conserve quelques marches, se forme ainsi une petite esplanade ou perron en direction de la Mairie.

Dans le jardin, la végétation est marquée par l'abondante densité d'arbres (des ifs), dont certains peuvent être supprimés ou élagués afin de faciliter l'accès au Monument (qui peut être fleuri) et l'aménagement, depuis le perron de l'Eglise, d'un chemin piétonnier vers la Salle des Fêtes, en longeant l'Eglise et, en parallèle à la rue du Paradis, vers l'école maternelle dont le passage piéton est aménagé par une meilleure lisibilité dans le cerrefour (marquage minéral, organisations des plantations).

Un accès particulier, par un escalier, subsiste pour le Cimetière Militaire.



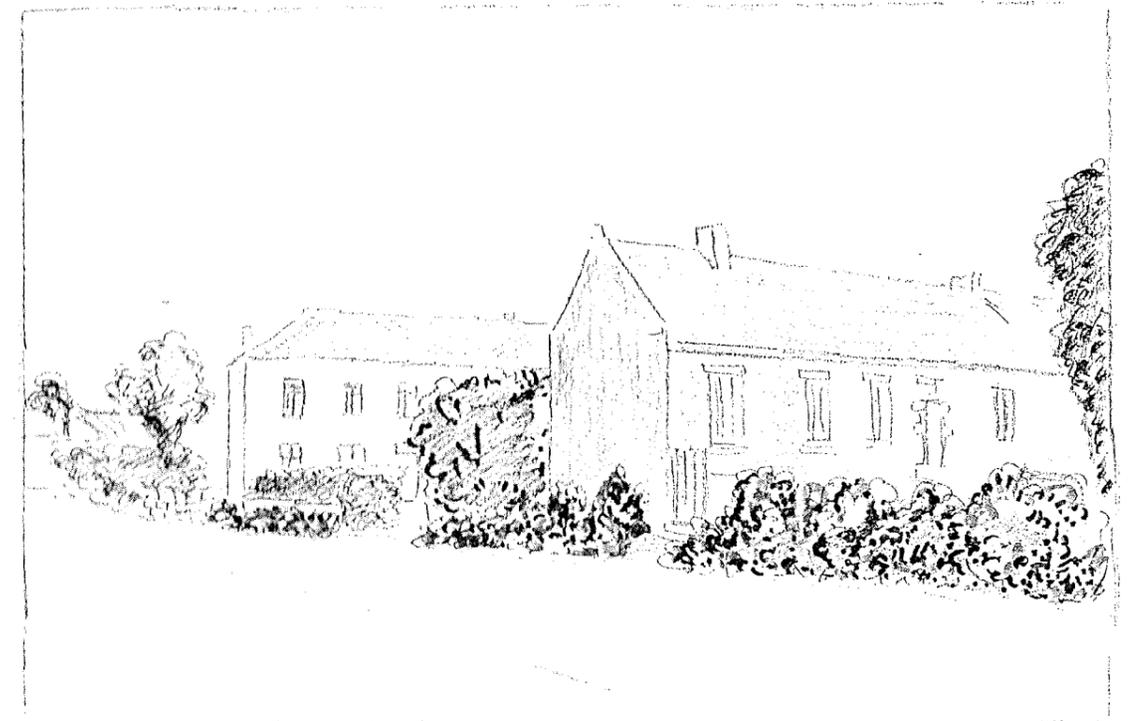
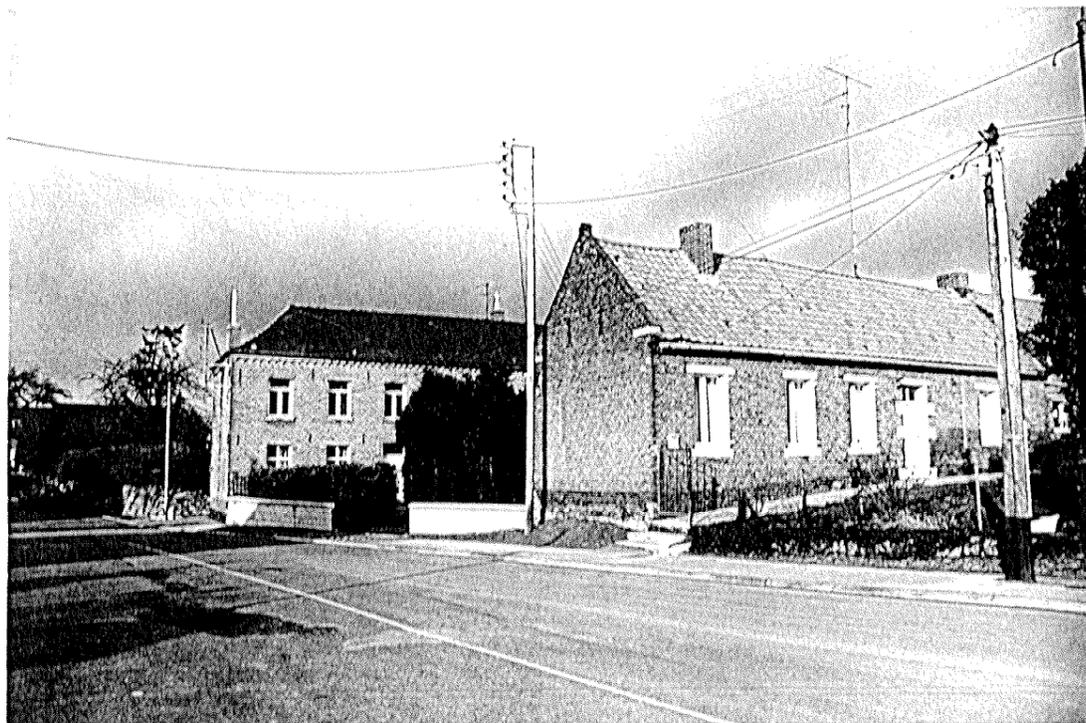
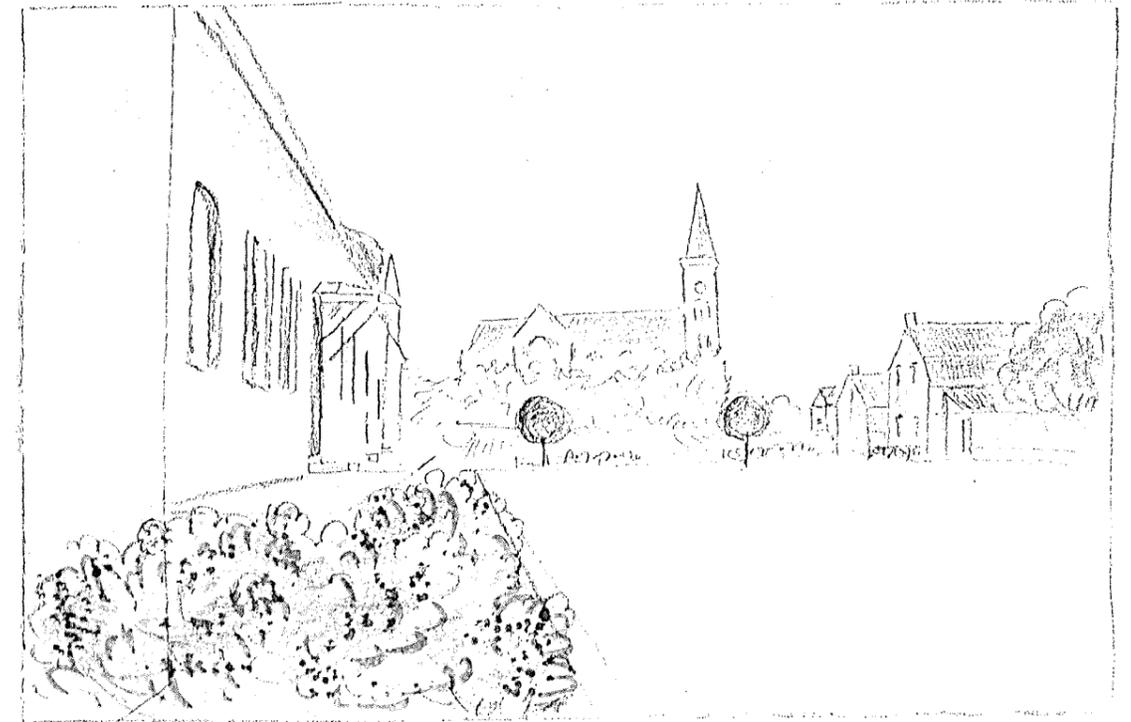
## 4 les principes du projet d'aménagement

C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)



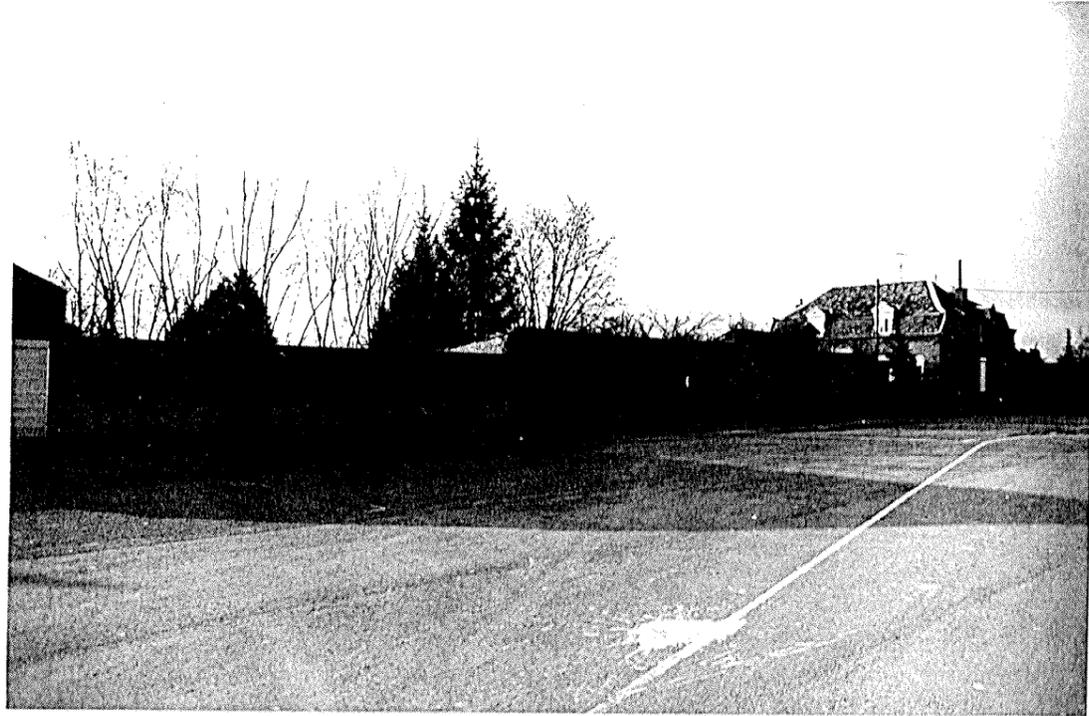
## 4 les principes du projet d'aménagement

C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)



## 4 les principes du projet d'aménagement

### C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand' place (suite)

Le caractère végétal, très dense, du Jardin de l'Eglise s'oppose à l'aire totalement minéralisée de la Place. Une plantation d'arbres tiges, en densité réduite, peut être réalisée sur la Place (sans gêner le Jeu de Balle), afin de donner à cet ensemble une meilleure unité paysagère et de supprimer ainsi leur opposition visuelle.

L'importance de cette réalisation est confortée par le fait qu'elle concerne les bâtiments et espaces publics traditionnels d'un village qui se trouvaient jusqu'alors dissociés et juxtaposés sans aucune "parenté" paysagère.

Donner une unicité à cet espace tout en gardant chacune des fonctions montre aussi sa dimension et son histoire, et en fait ainsi le "coeur" de la commune.

La Place reste la place du Jeu de Paume, traditionnel dans le Hainaut. L'appoint de plantations basses supplémentaires (arbustes et rosiers), de bancs et d'éclairage confèrera à la "place du Jeu de Paume" l'attrait qu'elle mérite à l'occasion du spectacle des matches.

DÉPARTEMENT DU NORD

Commune de  
WAGNIES LE GRAND

Étude pour l'Amélioration du  
Cadre de Vie

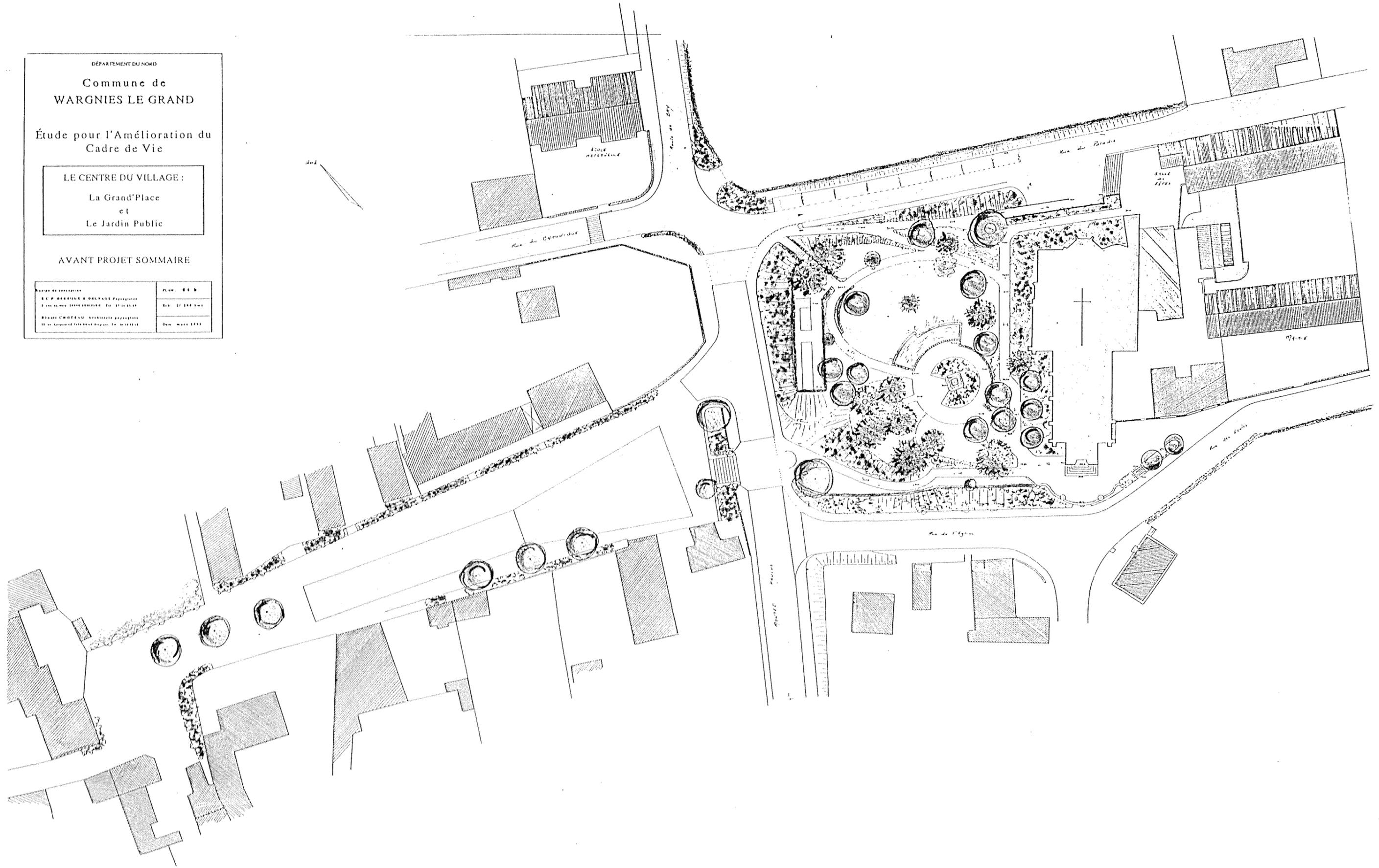
LE CENTRE DU VILLAGE :

La Grand'Place  
et  
Le Jardin Public

AVANT PROJET SOMMAIRE

Équipe de conception  
E. P. BERTHIEUX & DELVAUX Paysagistes  
1 rue de la République - 59100 LA BRAYE

Plan : 66 B  
Éch. 1/2000ème  
Date : Mars 1988



## Le centre du village : La Grand'Place

### PLANTATIONS

- Réalisation de fosses pour plantation d'arbres tiges et apport de terre végétale 08 unités estimées à : .....	960, 00 F
- Fouille en tranchée et apport de terre végétale pour plantation d'arbustes réalisés sur une surface de 360 m2, ces travaux sont estimés à : .....	14. 400, 00 F
- Fourniture, plantation, garantie de reprise et tuteurage des végétaux	
<i>Arbres tiges</i>	
. Acer negundo flamingo, Aesculus pavia Atrosanguinea 08 arbres tiges estimés à : .....	6. 400, 00 F
<i>Massif A</i>	
. Rosiers Arbustes Mozart et Spirea Japonica Shirobana 60 unités estimés à : .....	4. 200, 00 F
<i>Massif B</i>	
. Rosiers et Arbustes tels que : Rosiers polyanthas et floribunda Milrose, Wegelia florida Eva Rathke, Deutzia campanulata Rosea, Elsholtzia stauntonii alba, Ribes sanguineum Tydemans white, et Ceanothus gloire de Versailles, Perle rose et Topaso. 180 unités estimés à : .....	10. 800, 00 F
<i>Massif C</i>	
40 rosiers estimés à : .....	2. 400, 00 F
	-----
	39. 160, 00 F

### AIRES MINÉRALES

- Revêtement de la place à l'aide de bicouche sablé (l'emprise du jeu de balle restant en enrobé) Réalisés sur une surface de 1. 500 m2, ces travaux sont estimés à : .....	45. 000, 00 F
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

### ÉCLAIRAGE

12 candélabres estimés à : .....	144. 000, 00 F
----------------------------------	----------------

### ÉQUIPEMENTS

3 bancs et 3 corbeilles à papier estimés à : .....	30. 000, 00 F
Création de 16 ml de muret en pavés de récupération : .....	20. 000, 00 F
	-----
	288.160,00 F

# Le centre du village : le Jardin Public

## I TERRASSEMENT

- Terrassement, nivellement et mise en forme du terrain aux côtes de niveaux du projet, y compris le décapage des aires minérales

Réalisés sur une surface de 3.600 m2,  
ces travaux sont estimés à : ..... 54. 000, 00 F

## II TRAVAUX PRÉLIMINAIRES

- Elagage, taille, abattage d'arbres existants
- Ramassage, récupération et mise en dépôt de tous les matériaux en pierre se trouvant sur le site (pierre, seuil, etc...)
- Démontage des clôtures grilles et mise en dépôt pour réemploi éventuel.
- Démolition d'ouvrages en béton, nettoyage de l'ensemble du terrain, y compris évacuation à la décharge.

Ces travaux sont estimés à : ..... 20. 000, 00 F

## III SOUTÈNEMENT

- Soutènement à l'aide de traverses de chemin de fer ou rondins de bois traité hauteur 1m 50

Réalisés sur 100 ml,  
ces travaux sont estimés à : ..... 50. 000, 00 F

## IV CRÉATION D'UN BASSIN ET D'UN MURET

- Création d'un bassin et d'un muret de soutènement en pierre de récupération et évacuation, y compris alimentation et vidange vers le réseau

Ces travaux sont estimés à : ..... 100. 000, 00 F

## V CHEMINEMENT ET PLACETTE

- Revêtement en bicouche sablé bordé de pavés de récupération

Ces travaux sont estimés à : ..... 93. 000, 00 F

## VI ÉCLAIRAGE

- 10 candélabres et projecteurs pour mise en valeur d'arbres

Ces travaux sont estimés à : ..... 120. 000, 00 F

## VII ÉQUIPEMENTS

- 6 bancs, 6 corbeilles à papier et bornes de protection

Ces travaux sont estimés à : ..... 70. 000, 00 F

-----  
**507.000,00 F**

## VIII PLANTATIONS

- Préparation du sol avant plantations et engazonnement

Réalisés sur une surface de 2. 500 m2,  
ces travaux sont estimés à : ..... 7. 500, 00 F

- Engazonnement

Réalisés sur une surface de 1. 000 m2,  
ces travaux sont estimés à : ..... 7. 000, 00 F

- Fourniture, plantation, garantie de reprise et tuteurage des végétaux

### *Arbres tiges*

- . Sorbus latifolia, Prunus Malifolia, Prunus serrulata Sakura, Acer darvidii Rosalie, Magnolia Sieboldii, Fagus sylvatica Rohanii, Betula Jacquemontii, Prunus Accolade, Quercus robur concordia, Prunus serrulata shirofugen, Tilia cordata winterorange

18 arbres tiges estimés à : ..... 12. 600, 00 F

### *Haie*

- . Haie de Carpinus betulus

250 unités estimés à : ..... 7. 000, 00 F

### *Massif A*

- . Arbustes tels que : Hypericum Hidcott, Spirea Bumalda Anthony Waterer, Potentille fruticosa Kobold, Genista tinctoria Royal Gold, Escalloniaa Hybride Red Elf, Caragana arborescens Walker, Syringa meyeri Palibin, Rosa Robin Hood, Viburnum Bodnantense Deben, Spirea margaritae, Rubus betty Aseburner, Stephanandra incisa Crispa, Sorbaria sorbifolia, Viburnum Rhytidophyllum, Spirea trilobata

365 unités estimés à : ..... 18. 250, 00 F

### *Massif B*

- . arbustes tels que : Cornus stolonifera flaviramea, Cornus

alba sibirica, Salix hastata wehrhahnii, Cornus alba spaethii, Cornus alba aurea, Spirea billardii Triumphans, Spirea albiflora, Genista tinctoria Royal gold, Spirea Bumalda Anthony waterer, Genista pilosa goldilocks.

145 unités estimés à : ..... 7. 250, 00 F

**Massif C**

. arbustes tels que : Chaenomeles Issai white

15 unités estimés à : ..... 750, 00 F

**Massif D**

. arbustes tels que : Potentille fruticosa day dawn, Cotoneaster skogholm, Stephanandra, Symphoricarpos, Viburnum opulus compactum

300 unités estimés à : ..... 15. 000, 00 F

**Massif E**

. arbustes tels que : Cornus stolonifera Winterflame

40 unités estimés à : ..... 2. 000, 00 F

**Massif F**

. arbustes tels que : Hydrangea

150 unités estimés à : ..... 7. 500, 00 F

**Massif G**

. arbustes tels que : Rhododendrons, Azalea, Bruyères.

250 unités estimés à : ..... 20. 000, 00 F

**Massif H**

. arbustes tels que : Rosiers Pink spray, Wegelia florida purpurea, Viburnum plicatum Watanabe, spirea Bumalda gold flame, Rosa nitida

53 unités estimés à : ..... 2. 650, 00 F

**Massif I**

. arbustes tels que : Corylopsis panciflora, Ribes sanguineum Tydemans White, Chaenomeles vermillon, Deutzia gracilis, Kerria japonica picta, Prunus cistena.

60 unités estimés à : ..... 3. 000, 00 F

**Massif J**

. arbustes tels que : Stephanandra Incisa crispa, Hypericum Elstead, Callicarpa bodinieri profusion, Symphoricarpos Mother of Pearl, Berberis Thumbergii Rosy glow, Syringa microphylla superbe, Wegelia Bristol Ruby, Salix eleagnos, Sambucus nigra, Cornus alba gouchaultii, Caryopteris Haeverly Blue, Viburnum fragans.

150 unités estimés à : ..... 9. 000, 00 F

-----  
119.500,00 F

## 4 les principes du projet d'aménagement

### C Deux pôles structurant : le passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)

#### L'accès au centre (Mairie - Ecoles - Eglise)

L'aménagement du "Centre" consiste à créer, rue de l'Eglise, des parkings avec accompagnement végétal. A conforter l'éclairage public de l'ensemble des rues (éclairage existant vétuste) soit à l'aide de projecteurs (Mairie), candélabres ou potences selon les cas.

#### Rue de la Mairie et Rue des Ecoles.

Rues étroites 4 à 5 m de large avec 1 seul trottoir (1 m) côté des habitations. Il est proposé de les traiter en rue mixte (priorité aux piétons), revêtement différent des autres voiries exemple : mise en place d'un bicouche gravillonné (grenaille claire) sur l'enrobé existant.

Plantation des moindres délaissés (talus rue de la Mairie); La diminution de la hauteur du mur riverain (mur en mauvais état) permettrait d'élargir visuellement l'aspect de la rue des Ecoles.

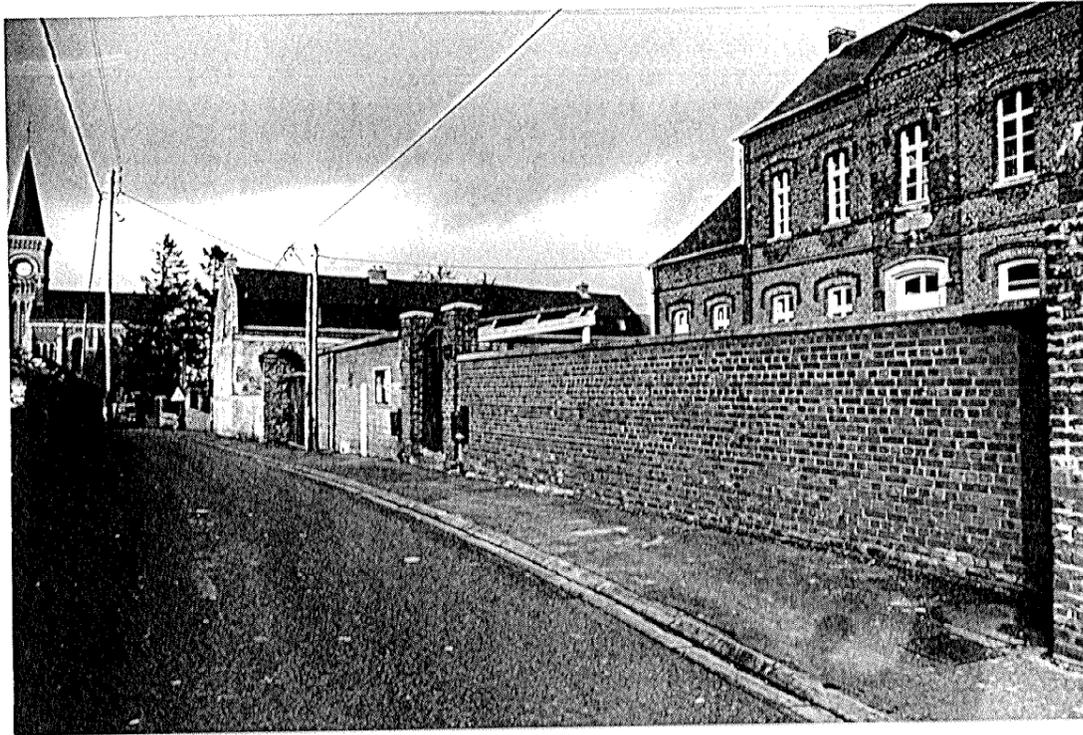
#### La Grand'place.

Le trottoir existant en schiste rouge pourrait être, lui aussi, traité en bicouche gravillonné.



#### 4 les principes du projet d'aménagement

C Deux pôles structurants : le passage de l'Aunelle et la Grand'place (suite)



DÉPARTEMENT DU NORD

# Commune de WARGNIES LE GRAND

## Étude pour l'Amélioration du Cadre de Vie

### ACCES AU CENTRE

rue du Masil - Grand'rue  
rue de la mairie - rue de l'église

### AVANT PROJET SOMMAIRE

Equipe de conception :

S.C.P. DEBROUX & DELVAUX Paysagistes  
3, rue du bois 59990 SÉROUPOUR - Tél : 27 26 53 69

Benoît CHOIEAU Architecte paysagiste  
12, av. Copernic III F130 BRAY Belgique - Tél : 04 33 41 13

PLAN : 0 6

Ech : 1/500 kma

Date : mars 1993



accès au centre

I. Création de parkings rue de l'Eglise

- Revêtement en bicouche gravillonnée avec marquage en pavés béton.  
Réalisation de 12 emplacements.

Ces travaux sont estimés à : ..... 25 000,00 F

- Plantation d'accompagnement  
7 arbres tiges  
60 arbustes

Ces travaux sont estimés à : ..... 6 000,00 F

II. Rue du Masil

- Accompagnement végétal du parking existant.  
2 arbres tiges  
150 arbustes

Ces travaux sont estimés à : ..... 10 000,00 F

III. Rue de la Mairie

- Plantation des talus à l'aide d'arbustes.  
350 arbustes

Ces travaux sont estimés à : ..... 15 000,00 F

IV. Eclairage de l'ensemble des rues

- Rue de l'Eglise, du Masil, de la Mairie et des Ecoles.

Ces travaux sont estimés à : ..... 280 000,00 F

-----  
**336 000,00 F**

## 4 les principes du projet d'aménagement

### D Les rues et ruelles des Marlières

Le quartier des Marlières est situé sur la rive Nord de l'Aunelle sur le versant le plus abrupt. Les dénivelés importants provoquent de nombreux talus qui donnent un caractère particulier à ce secteur de Wargnies-le-Grand.

Relié directement à la Grand'place par les ruelles Badot et Pisson, ce quartier est la liaison entre le "Plateau" et l'Aunelle.

La démarche proposée est d'accentuer le caractère particulier de ce quartier en réalisant un revêtement identique dans les rues et les ruelles avec suppression des bordures du trottoir. La récupération des eaux de ruissellement pouvant être réalisée à l'aide d'un caniveau au centre des voiries.

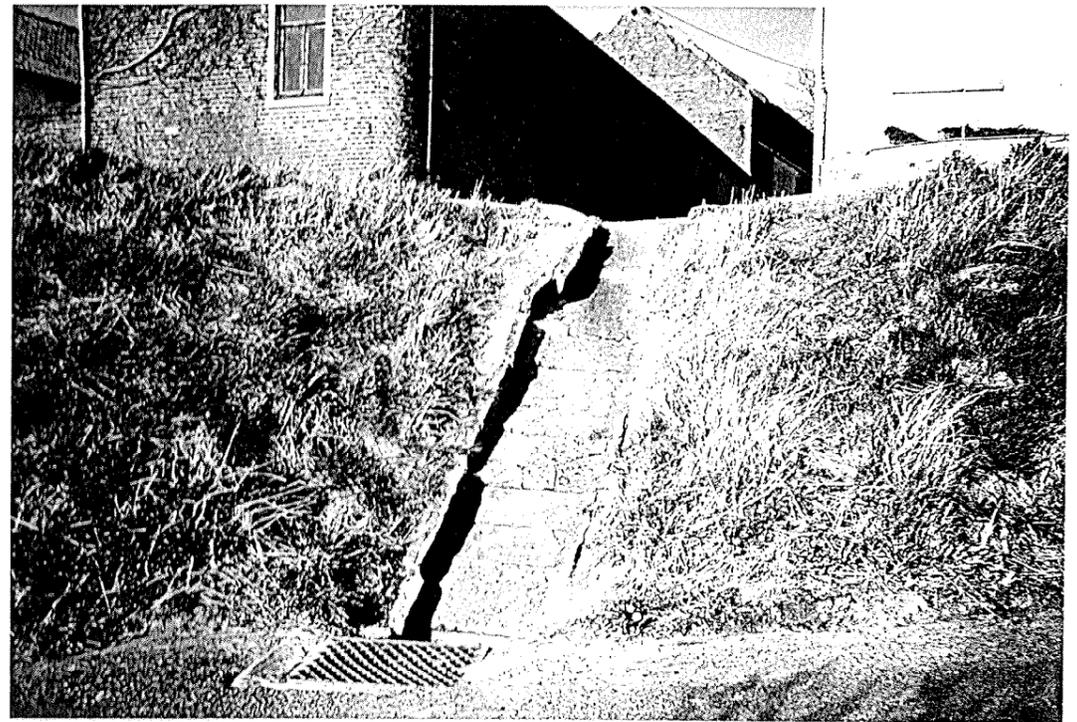
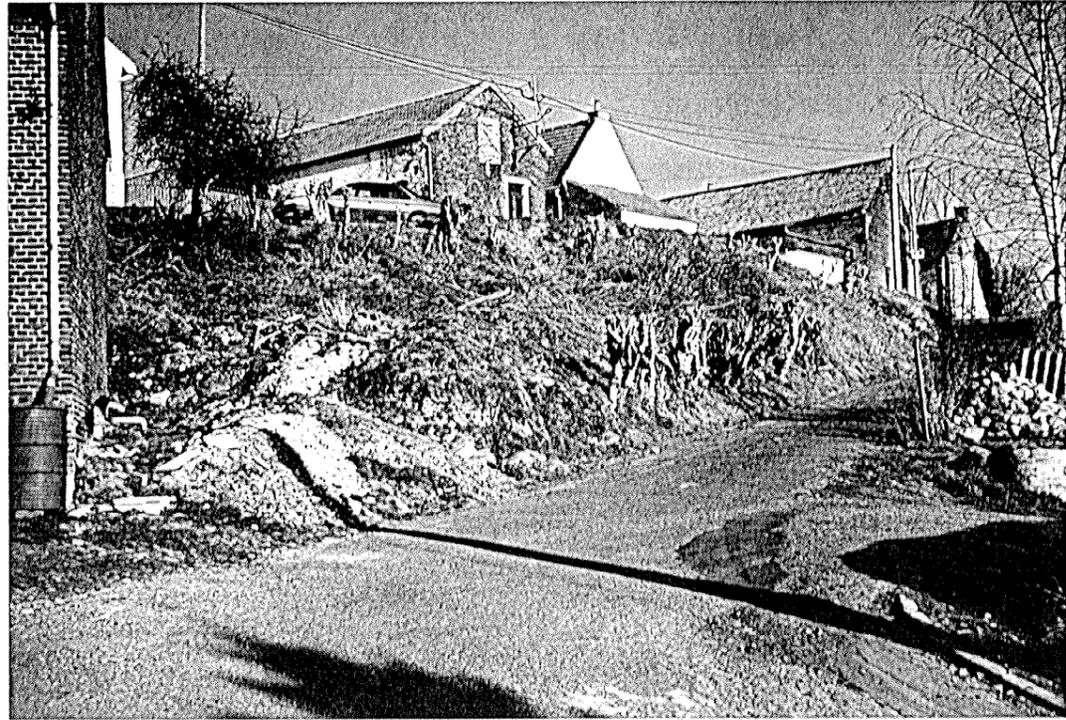
Un soin tout particulier sera apporté au traitement des talus : diminution, dans la mesure du possible, des pentes pour éviter les glissements de terre et faciliter leur entretien. Pour ce faire, des soutènements seront créés à l'aide de rondins ou traverses de chemin de fer ou pierres de récupération.

Les végétaux proposés pour la plantation de ces talus sont des arbustes, choisis en fonction de leur efficacité à fixer les terres, leur port, la couleur de leur feuillage et de leur floraison.

Le soir, la mise en valeur des talus peut être réalisée à l'aide de projecteurs.

L'ensemble du quartier pourra être éclairé à l'aide de petits candelabres ou potences fixés sur les habitations, quand cela est possible.



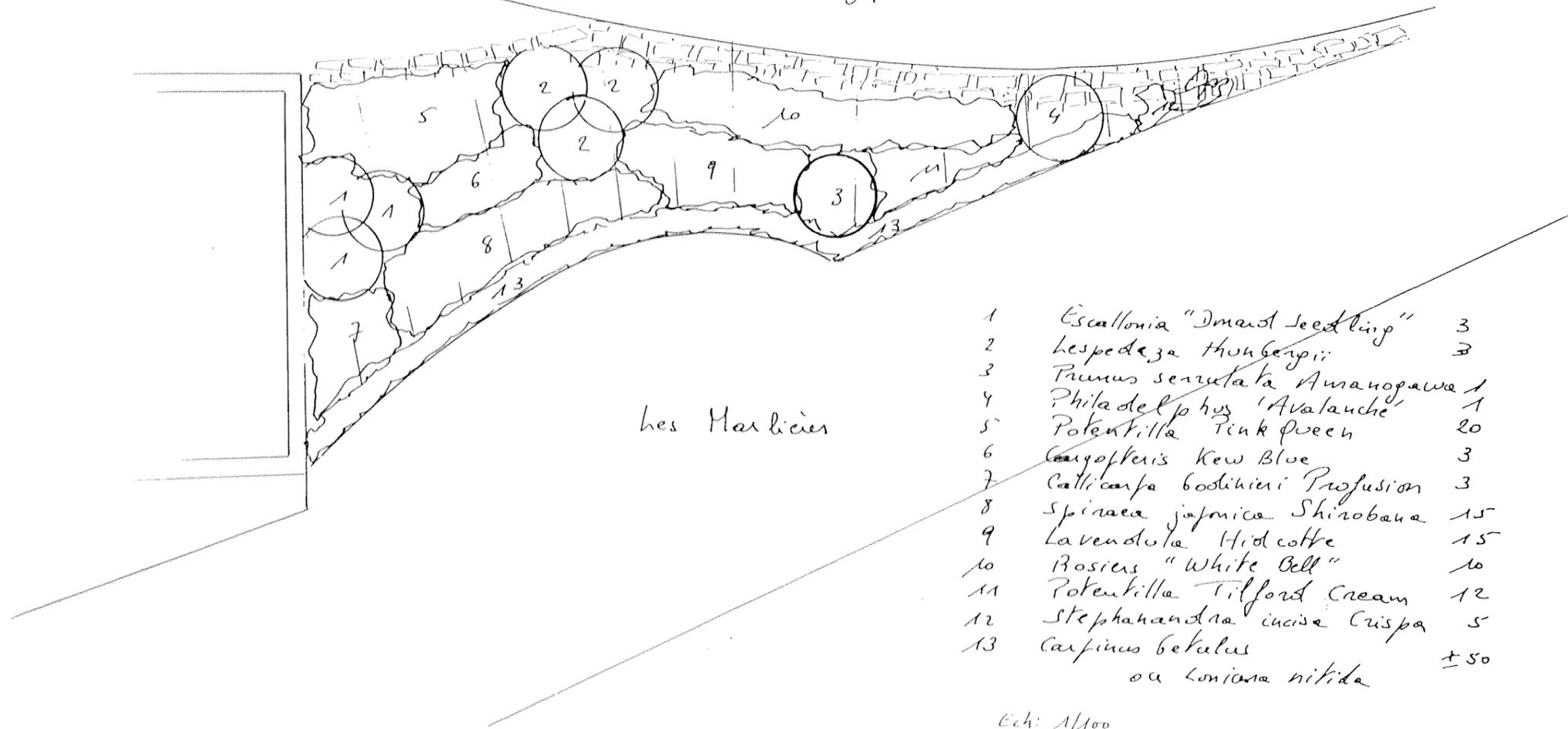






Proposition de plantations talus A

Montée Marianne

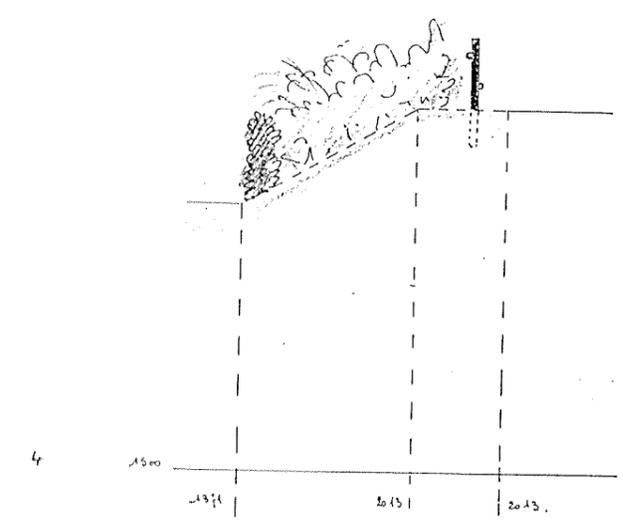
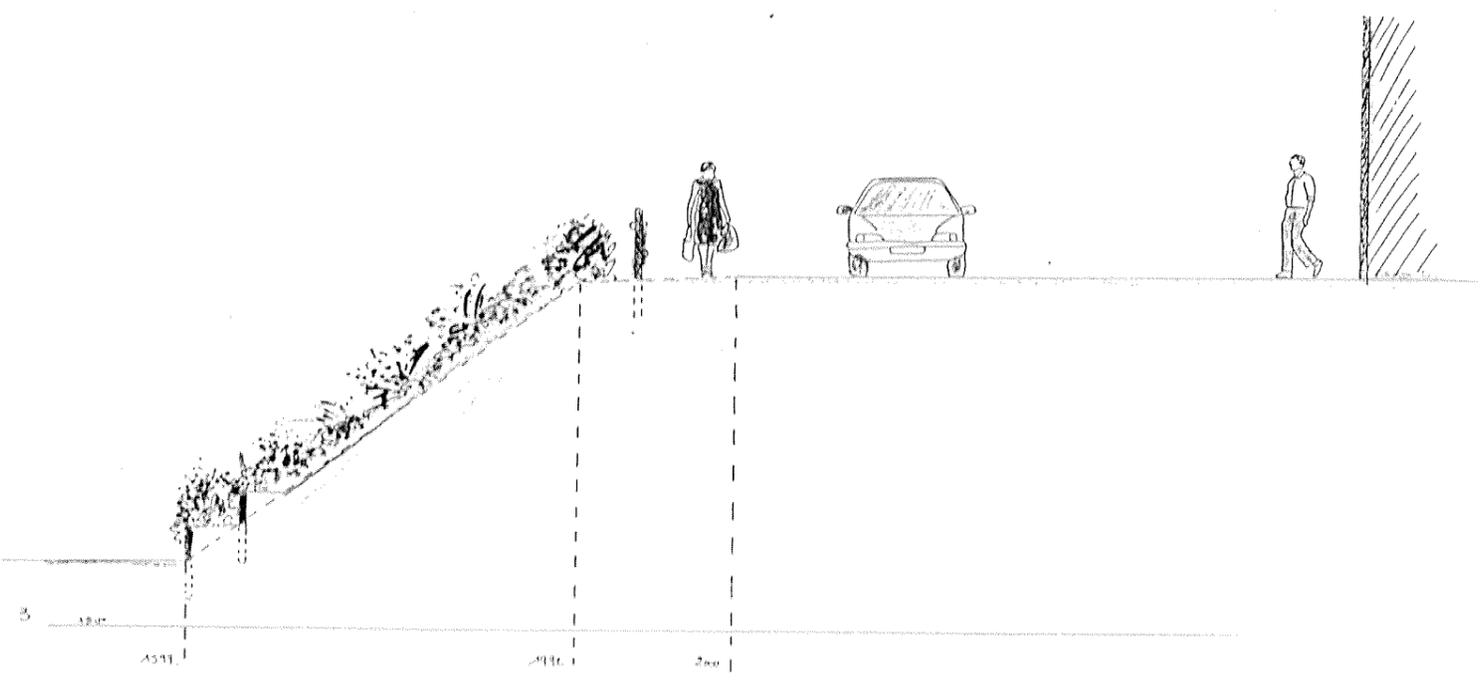
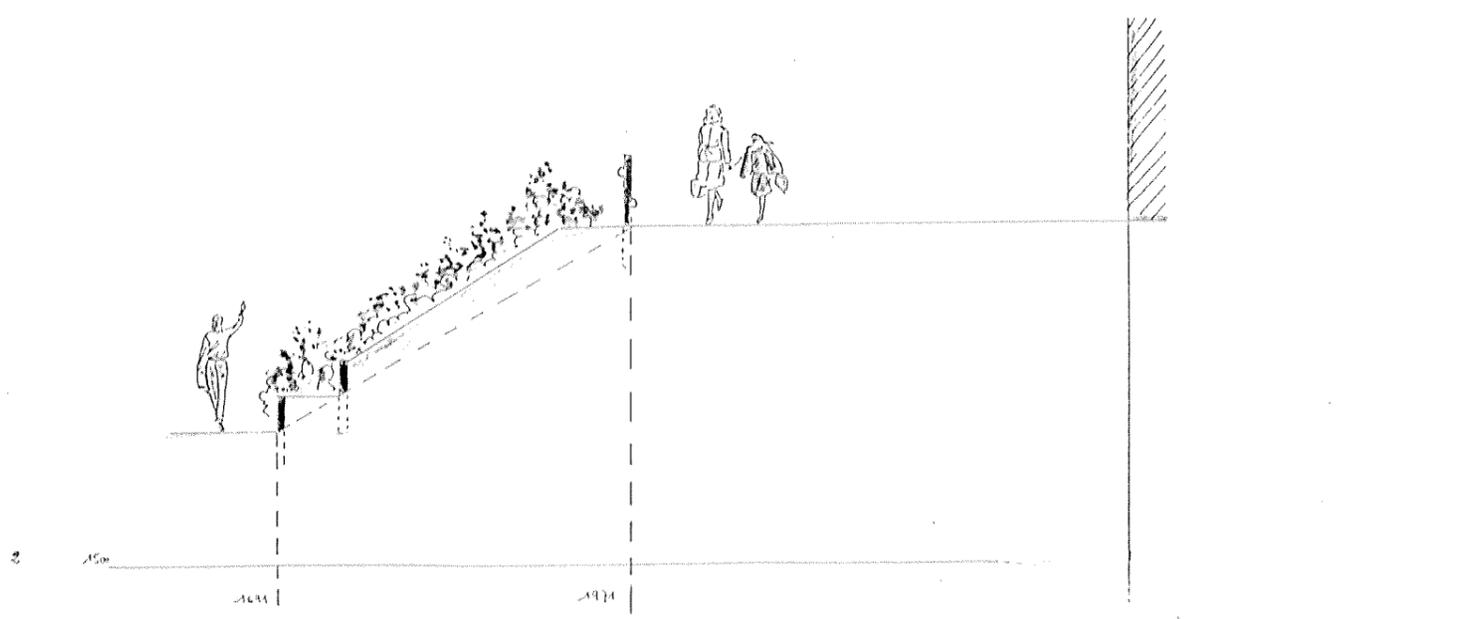
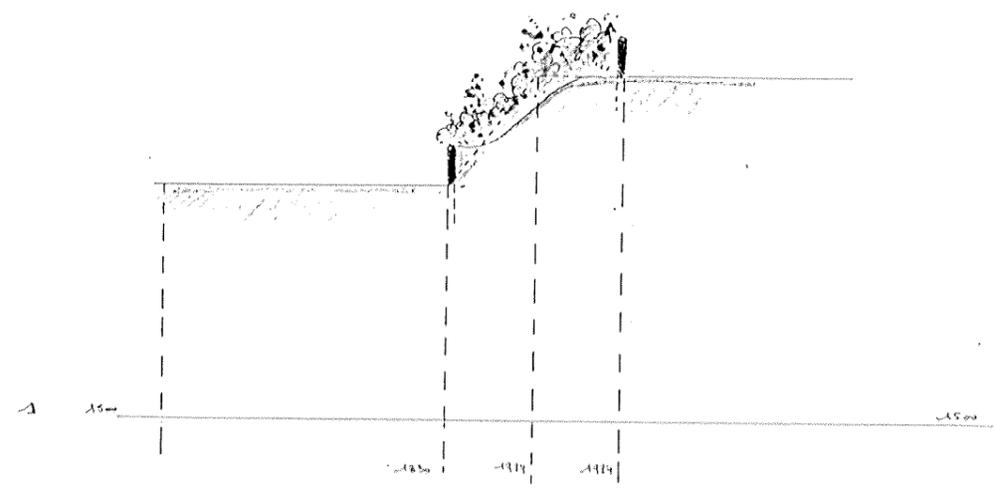
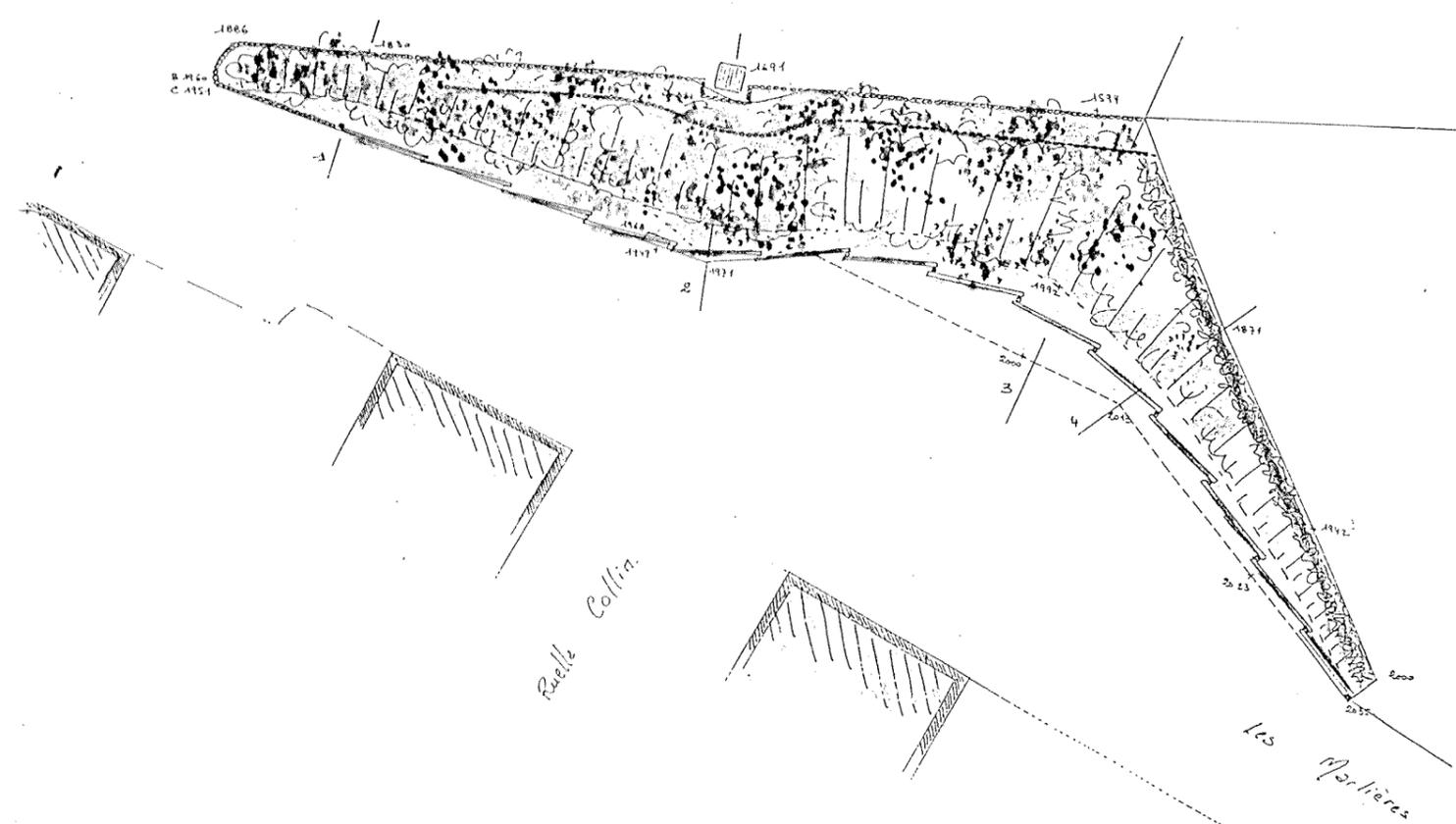
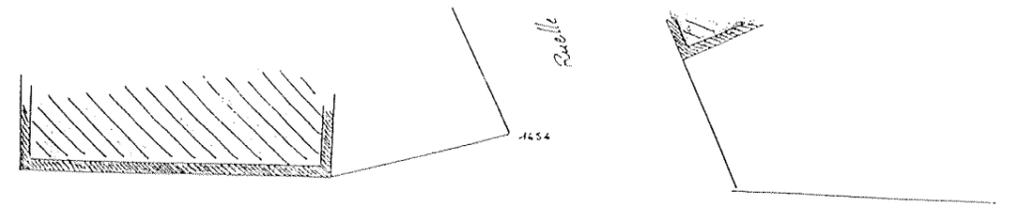


Les Marbriers

1	<i>Escallonia</i> "Imant Seedling"	3
2	<i>Lespedeza thunbergii</i>	3
3	<i>Prunus serrulata</i> Amanogawa	1
4	<i>Philadelphus</i> 'Avalanche'	1
5	<i>Potentilla</i> Tink Queen	20
6	<i>Caryopteris</i> Kew Blue	3
7	<i>Calliopsis</i> bodinieri Profusion	3
8	<i>Spiraea japonica</i> Shirobana	15
9	<i>Lavandula</i> Hidcote	15
10	<i>Rosier</i> "White Bell"	10
11	<i>Potentilla</i> Tilford Cream	12
12	<i>Stephanandra</i> incisa Crispa	5
13	<i>Carpinus betulus</i> ou <i>Lonicera nitida</i>	± 50

Ech: 1/100

Talus B





Talus B  
Proposition de plantations.

Ech: 1/100

1	<i>Aesculus pavia</i> Kokenii	1
2	<i>Philadelphus</i> 'Bouquet blanc'	3
3	<i>calycanthus floridos</i> Purpureus	1
4	<i>Prunus</i> 'Hally Yolivette'	1
5	<i>Cotinus coccinea</i> 'grace'	3
6	<i>Aesculus mutabilis</i> Induta	3
7	<i>Amorpha fruticosa</i>	3
8	<i>Rubus</i> "Fidel Beneden"	1
9	<i>Prunus</i> 'White of Bray'	1
10	<i>Stephanandra incisa</i> Crispa	20
11	<i>Deutzia gracilis</i>	7
12	<i>Itea virginica</i> Henry's Garnett	5
13	<i>Rosa</i> 'Pink Bell'	10
14	<i>Spiraea betulifolia</i> Acutiloba	10
15	<i>Potentilla fruticosa</i> Abbotswood	20
16	<i>Spiraea bumalda</i> Goldflame	20
17	<i>Perowskia striatifolia</i> Blue Spire	12
18	<i>Genista tinctoria</i> Royal Gold	20
19	<i>Spiraea Gillardii</i> Triumphant	12
20	<i>Chaenomeles hybr.</i> Pink Lady	6
21	<i>Rubus</i> "Betty Ashburner"	15
22	<i>Prunus pumila</i> Depussa	10
23	<i>Caryopteris</i> 'Kew Blue'	7
24	<i>Potentilla</i> 'Red Ace'	12
25	<i>Spiraea nipponica</i> Snowdome	3
26	<i>Daphne x burkwoodii</i> Somerset	3
27	<i>Crataegus monopyna</i>	50

Les Marlières



Talus c

Proposition de Plantation

1	<i>Acer palmatum</i> <i>Nicholsii</i>	3
2	<i>Prunus yedoensis</i> <i>Invensii</i> B.	5
3	<i>Acer pseudoplatanus</i> <i>Brillantisimum</i> DT	3
4	<i>Tosytkia intermedia</i> <i>Tetragolia</i>	3
5	<i>Hammamelis mollis</i> <i>Pallida</i>	1
6	<i>Hypericum inodorum</i> <i>Albey Pursh</i>	40
7	<i>Abelia floribunda</i>	11
8	<i>Hypericum atrovirens</i> <i>Variegata</i>	40
9	<i>Spinaea bumolola</i> <i>Crispa</i>	20
10	<i>Perowskia abrotanoides</i>	10
11	<i>Abnatis x bonstolii</i> <i>Carpus arle</i>	15
12	<i>Levendula capastifolia</i> <i>Hunstead</i>	24
13	<i>Caryopteris x Hanobensis</i>	18
14	<i>Berberis thunbergii</i> <i>Rosy Glow</i>	15
15	<i>Lonicera pileata</i>	25
16	<i>Deutzia x rosea</i> <i>Campanulata</i>	18
17	<i>Rosier</i> <i>'Tapis volant'</i>	24
18	<i>Dierville sessiliflora</i>	15
19	<i>Weigelia hybr</i> <i>Brittont Ruby al Or</i>	20
20	<i>Spinaea bumolola</i> <i>Goldflame</i>	40
21	<i>Masminum nudiflorum</i>	15
22	<i>Potentilla fruticosa</i> <i>Sunset</i>	30
23	<i>Geuista Golba</i>	15
24	<i>Legia coccinea</i> <i>Agrestis Ruby</i>	60
25	<i>Stephanandra cincta</i> <i>Crispa</i>	25
26	<i>Carpinus betulus</i> (ou <i>Lonicera Nitida</i> )	75
27	<i>de Levdula</i> <i>'Hortetti Blue'</i>	42
28	<i>Hypericum patulum</i> <i>Hortetti</i>	90

des Haubères



## Aménagement des talus des "Marlières"

### I. Terrassement

- Nettoyage, mise en forme et dressement des talus, réalisés sur une surface de 1200 m<sup>2</sup>.  
Ces travaux sont estimés à : ..... 12 000,00 F

### II. Soutènement et protection

- Prolongement d'un mur de soutènement existant (Talus A).  
Ces travaux sont estimés à : ..... 3 000,00 F
- Soutènement à l'aide de traverses de chemin de fer ou de rondins en bois traité, réalisés sur 250 ml environ.  
Ces travaux sont estimés à : ..... 125 000,00 F
- Barrière de protection en bois traité, réalisée sur 60 ml.  
Ces travaux sont estimés à : ..... 20 000,00 F

### III. Plantations

- Préparation du terrain avant plantation, réalisés sur une surface de 1200 m<sup>2</sup>.  
Ces travaux sont estimés à : ..... 6 000,00 F
- Fourniture, plantation et garantie de reprise des végétaux.

#### Talus A

03 Escallonia Donard Seedling  
03 Lespedeza thumbergii  
01 Prunus serrulata Amanogawa  
01 Philadelphus Avalanche  
20 Potentilla Pink Queen  
03 Cariopteris Kew blue  
03 Callicarpa bodimieri Profusion  
15 Spirea japonica Shirobana  
15 Lavandula Hidcotte  
10 rosiers "White Bell"  
12 Potentilla Tilford Cream  
05 Stephanandra incisa crispa  
50 Carpinus betulus

#### Talus B

01 Aesculus pavia Kohenii  
03 Philadelphus "Bouquet blanc"  
01 Calycanthus floridus Purpureus  
01 Prunus "Hally Jolivette"  
03 Cotinus coggygria "Grace"  
03 Aesculus mutabilis Induta  
03 Amorpha fruticosa  
01 Rubus tridel Beneden  
01 Prunus "White of Bray"  
20 Stephanandra incisa crispa  
07 Deutzia gracilis  
05 Itea virginica  
10 Rosa "Pink Bell"  
10 Spirea betulifolia Aemiliana  
20 Potentilla fruticosa Abbot swood  
20 Spirea bumalda Goldflame  
12 Perowskia atriplicifolia Blue Spire  
20 Genista Tinctoria Royald Gold  
12 Spirea billardii "Triumphans"  
06 Chaenomeles hybride Pink Lady  
15 Rubus "Betty Ashburner"  
10 Prunus Pumila Depressa  
07 Cariopteris Kew Blue  
12 Potentilla "Red Ace"  
03 Spirea nipponica Snow Mounol  
03 Daphne x burkwoodi Somerset  
50 Crataegus monogyna

Talus C

- 03 Acer palmatum Nicholsonii
- 05 Prunus yedoensis Invensii
- 03 Acer pseudoplatanus Brillantissimum
- 03 Forsythia intermedia tetragold
- 01 Hamamelis mollis Pallida
- 40 Hypericum inodorum
- 11 abelia floribunda
- 40 Hypericum variegata
- 20 spirea bumalda Crispa
- 10 Perowskia abrotanoïdes
- 15 Clematis x bonstedtii
- 24 Lavandula angustifolia Munstead
- 18 Cariopteris x clandonensis
- 15 Berberis Thumbergii Rosy glow
- 25 Lonicera pileata
- 18 Deutzia x rosea campanulata
- 24 Rosiers "Tapis volant"
- 15 Diervilla sessiflora
- 20 Wegelia hybride Brillant ruby d'or
- 40 Spirea Bumalda goldflame
- 15 Jasminum nudiflora
- 30 Potentilla fruticosa sunset
- 15 Genista Lydia
- 60 erica carnea Myretoun Ruby
- 25 Stephanandra Incisa crispa
- 75 Carpinus betulus
- 90 Lavandula Hidcote Blue
- 90 Hypericum Hidcote

Ces travaux sont estimés à : ..... 50.000,00 F

IV. Eclairage

- Mise en valeur des talus à l'aide de projection
- Eclairage fonctionnel des rues et des ruelles  
à l'aide de candélabres ou de potences sur bâtiments

Ces travaux sont estimés à : ..... 300.000,00 F

-----  
**516.000,00 F**