



C●A●U●E●



MONS-EN-PEVELE

**EGLISE SAINT JEAN-BAPTISTE
ETAT DE LA CONSTRUCTION**

JANVIER 1989

MONS-EN-PEVELE

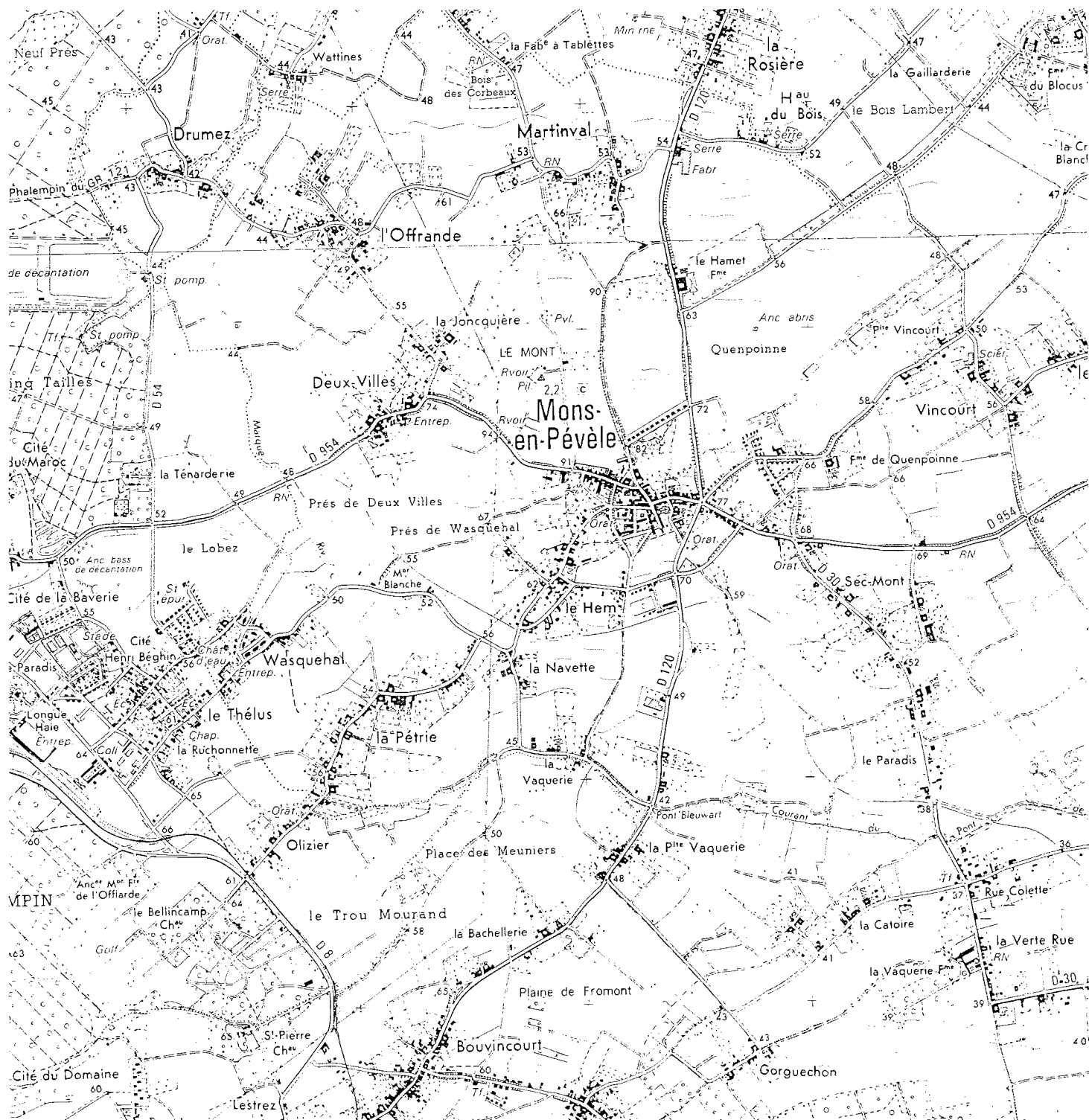
JANVIER 1989

**EGLISE SAINT JEAN-BAPTISTE
ETAT DE LA CONSTRUCTION**

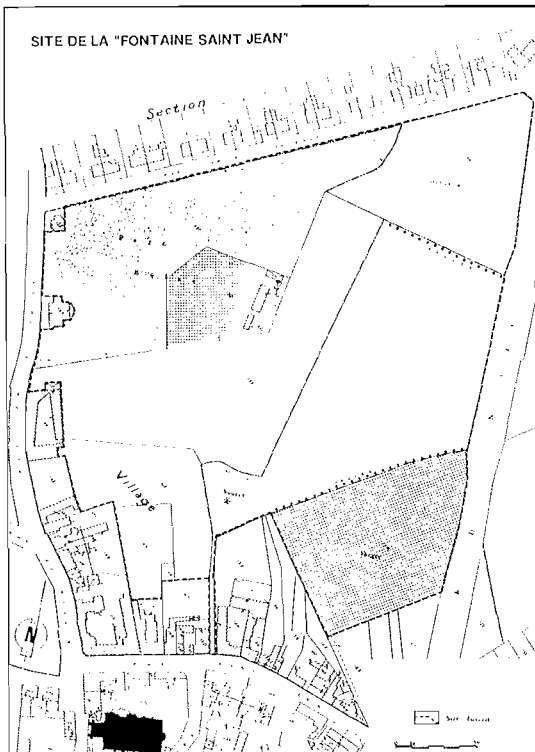


PLAN DE SITUATION DE LA COMMUNE

D'APRES CARTE I.G.N. 1/25000



PRESENTATION



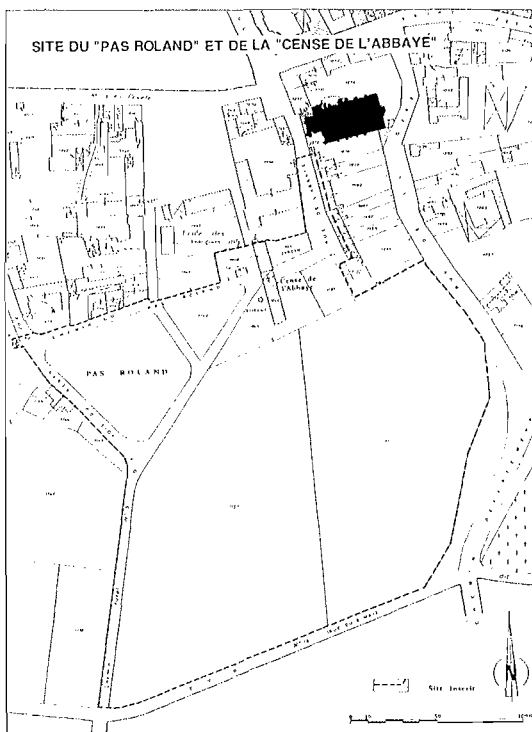
La commune de Mons-en-Pévèle est située à 24 Kms au Sud-Est de Lille, sur le Mont Pévèle, butte témoin de 107 m qui domine les plaines environnantes de la forêt domaniale de Phalempin.

L'emplacement de l'Eglise Saint Jean-Baptiste au sommet du Mont et entre deux "Sites Inscrits" 'la "Fontaine Saint Jean" d'une part, le "Pas Roland" et la "Cense de l'Abbaye" d'autre part, fait de ce bâtiment un monument prédominant dans le paysage de la commune et de ses environs.

Outre son intérêt sur le plan urbanistique, l'édifice présente aussi des qualités sur le plan architectural qui sont exposées page 3 du dossier par Alain Plateaux, architecte, Conseiller Technique de l'Evêché et Membre de la Commission Historique du Nord.

Malheureusement, une attaque de Mérule dans la charpente compromet aujourd'hui l'édifice.

L'importance des travaux à entreprendre suppose un investissement immédiat que le budget municipal n'est pas en mesure de supporter et que la Municipalité, compte-tenu des frais réguliers d'entretien qu'elle consacre à ce bâtiment n'était pas en mesure de prévoir.



RAPPORT DU CONSEILLER TECHNIQUE DE L'ÉVÊCHE

L'ÉGLISE SAINT JEAN-BAPTISTE DE MONS EN PEVELE

Placée sur un sommet dominant les environs , cette église a un passé particulièrement intéressant . Elle fait partie des possessions de l'abbaye saint Vaast d'Arras dès les premiers temps de la christianisation de la région et elle s'élève , dit-on , sur l'emplacement d'une villa gallo-romaine .

Reconstruite plusieurs fois au cours des siècles , elle garde une abside romane impressionnante qui paraît dater du XI^e siècle . La nef latérale Nord est datée de 1664 et la base de la tour est du début du XVII^e siècle . Elle formait une très vaste hallekerque jusqu'au funeste incendie de 1819 qui ne laissa que les murs . L'intérieur sera refait dans un très élégant style néo-classique en 1824 et le clocher fut surélevé en 1882 en style néo-gothique . Elle représente pour la région un exemple de l'évolution de l'architecture religieuse et mérite à ce titre d'être préservée .

Aujourd'hui partiellement menacée par une attaque de Mèrule , il est indispensable que la commune puisse trouver les aides nécessaires pour traiter les bois de charpente et restaurer les plafonds attaqués .



Alain PLATEAUX

Conseiller Technique de l'évêché
Membre de la Commission Historique
du Nord .

RAPPORT DU CONSEILLER TECHNIQUE DE L'ÉVÊCHE

RAPPORT DE VISITE

A l'intérieur , dans la nef Nord , se voit un décollement de l'enduit de la voûte à la 2^e travée . Dans la nef Sud , des traces d'humidité sont visibles sur les murs au niveau des voûtes et à la travée du chœur , tout le mur est fortement marqué par les dégâts des eaux . La voûte de cette nef est détériorée , de façon très alarmante , dans la travée du chœur où elle est fortement dégradée par le champignon et partiellement effondrée . La première travée est également percée . Dans le chœur , on voit sur le mur Sud des traces d'humidité avec gonflement des enduits et présence de champignons à la voûte . Des fissures sont visibles dans l'abside .

Une visite dans les combles a montré que l'état est devenu dangereux pour une partie de l'église . Du côté Nord , un pied d'arbalétrier est en train de se consommer par pourriture . Des éléments du plafond initial s'effondrent sur les voutes placées en dessous . Des réparations de la sablière vers l'Est ont été faites il y a déjà longtemps mais les bois pourris sont restés sur les gittages . Du côté Sud il y a de gros dommages aux bois du plafond initial , partiellement effondré . Des bois de charpente sont en très mauvais état , notamment la sablière qui est pourrie . Au dessus de la travée du chœur le champignon a dévasté les structures qui menacent de s'écrouler . Il est vraisemblable que le coffrage de l'entablement de la travée est également atteint car il se dégrade et s'écrase .

J'ai demandé à ce que la partie orientale de cette nef Sud soit interdite au public , des risques d'écroulement sont prévisibles à court terme . Dans un proche avenir il faudra démolir les parties atteintes et traiter les abords pour éviter l'extention de la dégradation qui menace toute la charpente . Celle-ci devrait être traitée préventivement . Pour ces travaux il est nécessaire d'isoler toute le nef Sud et d'en évacuer les meubles . Les sacristies situées en arrière de cette même nef sont à démolir étant totalement pourries .

RAPPORT DE LA COMMISSION MUNICIPALE DES TRAVAUX

Nous avons dressé le tableau des dépenses engagées depuis une dizaine d'années et dont l'essentiel - c'est-à-dire hormis le pilier - a été décidé au cours du présent mandat municipal pour un total de 771 635.62 Frs.

EG. 101 DE MONT-EN-PEVELE
ETAT DES DEPENSES

Date de facture	Entreprise	Nature des travaux	Montant des frais T.T.C.
06.07.1971	A. COULOMBEL Place J. Tailleur - COURBIERES	Honoraires devis clocher	3 432.35 F
25.07.1980	E.T.P.N. 41 Quai de Cize des Roses 60100 COMPIEGNE	Pilier au de l'Eglise	201 703.23 F
31.10.1980	Ets BATTALIS 4 Cite Rue du Bois 59210 HAUBOURDIN	Présente C'eau du Clocher	16 012.95 F
31.10.1981	CARDEZ C. Ave de Secombt 59214 MONT EN PEVELE	Travaux toiture	10 031.21 F
17.03.1982	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Travaux toiture Eglise	1 431.95 F
31.03.1982	Ets DUMORT 15 Allée Dupire 59245 MONT EN PEVELE	Réparation chauxfrite Episse	532.50 F
05.06.1982	A. DUBOIS 9 Rue de la Pousserie 59210 REFLIEUX	Restauration vitrail	7 555.20 F
10.11.1982	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Couverture zincuverte Eglise	5 524.24 F
20.01.1983	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Travaux toiture Eglise	1 466.47 F
25.01.1983	SARL MILLEVILLE 16 rue de la Pierre - MONT EN PEVELE	Travaux intérieur Eglise	2 630.49 F
04.02.1983	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Résoration toiture Eglise	1 451.75 F
01.03.1983	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Zinguerie	1 421.19 F
21.04.1983	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Travaux toiture	2 432.45 F
13.12.1983	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Réfection toiture	12 553.30 F
19.12.1983	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Réfection toiture	714.46 F
27.04.1984	SARL MILLEVILLE 16 rue de la Pierre - MONT EN PEVELE	Plomberie Eglise	2 133.03 F
17.05.1984	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Travaux toiture	1 466.24 F
30.06.1984	Ets LESACHEMERE 26 rue Jules Guesde MARCO EN BAROEUL	Chénieux de l'Eglise	7 027.00 F
04.10.1984	Ets LESACHEMERE 26 rue Jules Guesde MARCO EN BAROEUL	Travaux de couverture	4 400.06 F
22.10.1984	Ets BILLAU 27 rue Aubert 59100 LILLE	Clocher de l'Eglise	241 861.20 F
17.12.1984	SARL BEUVRIE 41 Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Réfection toiture	2 552.41 F
30.12.1984	SARL MILLEVILLE 16 rue de la Pierre - MONT EN PEVELE	Cimentage Plancher Eglise	4 354.11 F
27.06.1985	Ets BILLAU 27 rue Aubert 59100 LILLE	Travaux réfection clocher	15 204.52 F
27.06.1985	Ets BILLAU 27 rue Aubert 59100 LILLE	Travaux réfection clocher	6 724.62 F
27.07.1986	Ets BILLAU 27 rue Aubert 59100 LILLE	Travaux toiture	1 530.17 F
25.04.1986	FACEM Avenue de Flandres 59412 WASQUEHAL	Projecteurs clocher	4 415.45 F
30.07.1986	SPE Rue A. Bellvue 59190 SOCHAUX	Projecteurs clocher	2 069.71 F
12.10.1986	A. HOUZIEZ 94 rue Eglise 59240 FOUACIEREUILLENS	Travaux réfection toiture	10 371.45 F
22.11.1986	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Couverture zincuverte	521.70 F
11.03.1987	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Couverture zincuverte	1 499.47 F
25.10.1987	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Réfection toiture et dome	1 033.21 F
31.12.1987	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Travaux couverture	1 027.35 F
29.01.1988	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Echage toiture Eglise	3 936.99 F
10.02.1988	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Couverture Eglise	184 981.34 F
24.04.1988	SARL LE WACCA Cite du Wacca 59244 MONT EN PEVELE	Travaux clocher dome	2 664.12 F
T O T A L			771 635.62 F

RAPPORT DE LA COMMISSION MUNICIPALE DES TRAVAUX

SUITE

A l'observation de ce tableau on constate deux choses. Premièrement, une grosse partie des dépenses est liée à des travaux de couverture ; elles sont des dépenses dont on ne maîtrise pas le choix du moment car les travaux sont la conséquence des tempêtes et des intempéries successives : on remarque qu'il s'est agi souvent de petits travaux qui finissent par faire de grosses sommes sans pourtant solutionner définitivement les problèmes. C'est pour éviter ces "emplâtres sur jambe de bois" que le Conseil Municipal a décidé les solutions radicales de réfection complète du clocher et du versant sud. La deuxième constatation porte précisément sur l'existence de trois gros marchés : le pilier, le clocher, la toiture du versant sud qui absorbent environ 63 millions de centimes.

Partant de là, il faut dire quelques mots des modalités de financement. S'agissant de travaux qui sont la conséquence de dégâts accidentels, on pourrait penser qu'une partie de leur financement est pris en compte par notre assurance. Or on constate que les dépenses minimales tombent sous le coup des franchises. Les participations de l'assurance se décomposent comme suit :

Dates	Montant
16.01.1981	1 436,66 F
19.01.1984	9 995,36 F
27.06.1984	1 329,79 F
T O T A L	12 761,81 F

Cela signifie que le financement quasi intégral reste à trouver. Pour les plus petites dépenses, il s'agit d'autofinancement par la commune. Pour les gros travaux, les disponibilités de la commune n'y suffisent pas. Une partie du financement trouve sa source dans les subventions lorsqu'elles existent ; il faut cependant noter que l'église n'étant ni inscrite à l'inventaire, ni classée au rang des monuments historiques, la part de subventions dont elle peut bénéficier est réduite, du moins jusqu'à il y a quelques années. La plus grosse partie du financement vient donc des emprunts qui représentent plus de 75% dans la charge financière des trois gros marchés avec des annuités de remboursement de plus de 7 millions de centimes.

Cet inventaire fort important n'est pourtant pas clos puisqu'à la suite des dégâts occasionnés par la tempête du 22 janvier 1988 des vitraux ont été endommagés. Leur remise en état va coûter 32 234,66 Frs dont 22 991 Frs seraient pris en charge par l'assurance selon l'avis de l'expert. Ensuite, tout un chacun a pu constater que les plafonds (en stuc) de la nef Saint Jean Baptiste ont une fâcheuse tendance à l'effondrement. On a découvert qu'un champignon achevait de pourrir les boiseries qui soutiennent ces plafonds ce qui a pour résultat qu'à certains endroits ils sont suspendus dans le vide. Le coût du traitement contre le champignon et des réparations est estimé à 57 164,50 Frs.

Enfin il est prévu pour l'an prochain de refaire l'électricité par le biais du syndicat d'électrification - le SERMEP - auquel adhère la commune.

On doit aussi prendre en considération le fait que la pierre blanche de parement autour des vitraux, mais aussi la brique sont dans un état de délitement et de pulvérisation avancé et qu'il y aura là aussi nécessité d'intervenir à moyen terme.

	Coût versé	Subventions	Emprunts	Annuités remb.
Pilier de l'Église	201 705,33 F	20 210,00 F	167 900,00 F	22 270,36 F
Clocher	241 526,20 F	Etat 36 000,00 F Décl 60 000,00 F	200 000,00 F	31 173,25 F
non connus travaux consiliaires		96 600,00 F		
Toiture versant sud	154 926,31 F	Etat 18 500,00 F Décl 36 192,00 F Reemb. 27 332,00 F Assu. 12 479,00 F	110 600,00 F	17 671,43 F
non connus travaux consiliaires				
T O T A U X		192 692,00 F		71 115,04 F