

ETUDE CADRE DE VIE

AMENAGEMENT DE LA COMMUNE DE

LANDAS (N O R D)

représentée par Monsieur Paul DAUCHY, Maire



MAI 1991

Aline LE COEUR Architecte-Paysagiste D.P.L.G.
1, rue Gounod 59800 LILLE - TEL : 20.78.06.14
Assistée de Françoise ROUZET

S O M M A I R E

I - PRESENTATION

- 1°) SITUATION GEOGRAPHIQUE
- 2°) HISTOIRE

II - ANALYSE DU SITE

- 1°) LES CIRCULATIONS
- 2°) ECLAIRAGE et RESEAUX
- 3°) VOCABULAIRE URBAIN : Village
rue et hameaux.
- 4°) VOCABULAIRE ARCHITECTURAL
- 5°) VOCABULAIRE VEGETAL
- 6°) Les ACTIVITES et les EQUIPEMENTS

III - LES PROJETS

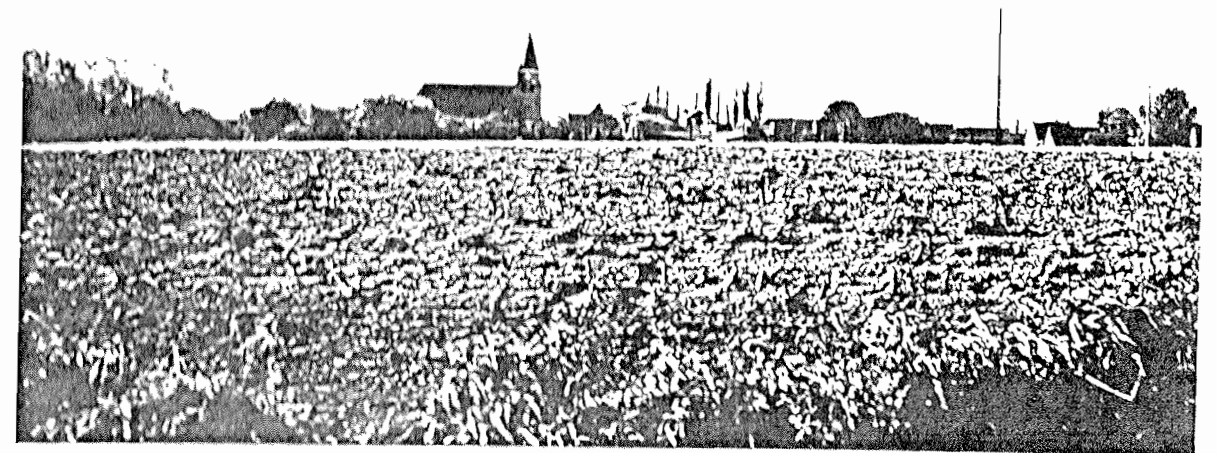
- 1°) LOCALISATION des PROJETS
- 2°) INTENTIONS GENERALES URBAINES :
 - Les hameaux.
 - Les promenades.
 - Le centre.
- 3°) IDENTITE DES HAMEAUX :
 - Ethymologie.
 - Les panneaux.
 - Leur situation, les rues, les plantations.
- 4°) LE CENTRE :
 - Liaison générale
 - Place verte.
 - Place de l'église et de la Mairie.
 - Liaison avec le terrain de football.
 - Place de la gare.
- 5°) LES PROMENADES
- 6°) LES ENTREES de LANDAS.
- 7°) GESTION DES PROJETS.
- 8°) PHASAGE et ESTIMATION SOMMAIRE.

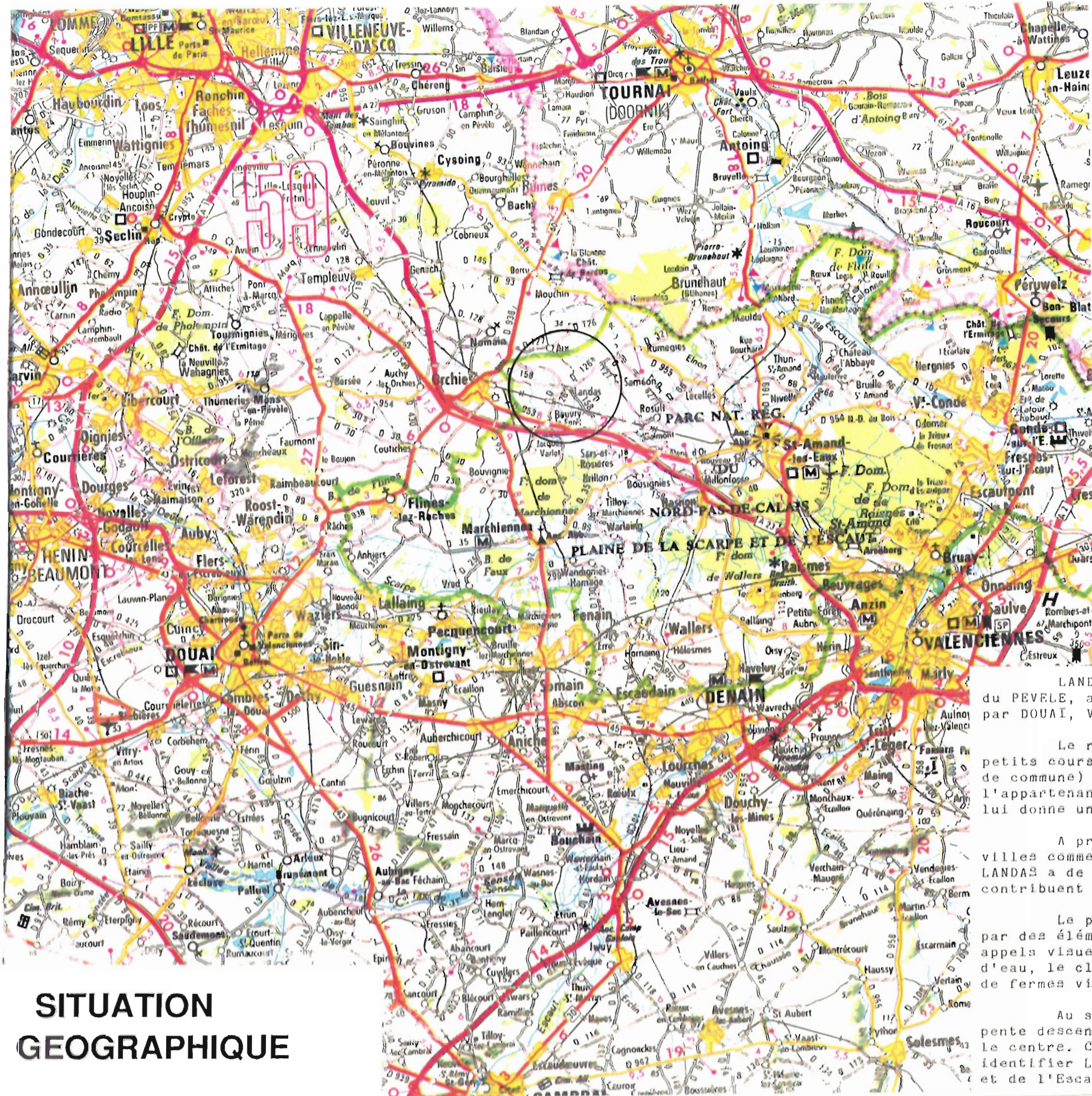
IV - SENSIBILISATION au CADRE de VIE

Mesures d'incitation aux habitants.

I - PRESENTATION

1°) SITUATION GEOGRAPHIQUE





LANDAS est situé au coeur de la plaine du PEVELE, au centre d'un triangle constitué par DOUAI, VALENCIENNES et TOURNAI.

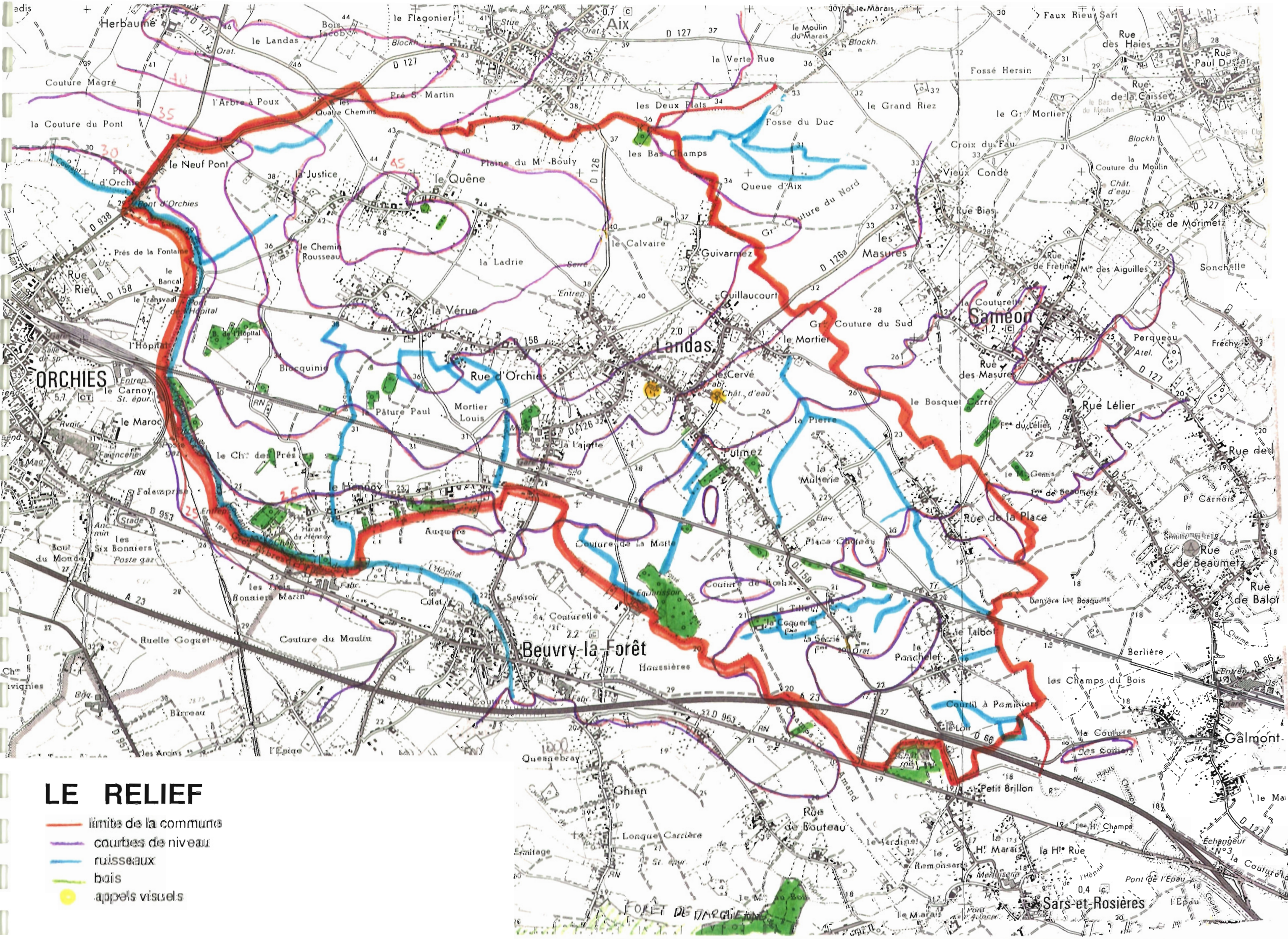
Le relief est peut accentué et ponctué de petits cours d'eau (courant de l'Hôpital en limite de commune) et de parcelles boisées. Par ailleurs, l'appartenance de LANDAS au Parc Naturel Régional lui donne un atout paysager supplémentaire.

A proximité de la Belgique et de petites villes comme ORCHIES et SAINT AMAND les EAUX, LANDAS a de nombreuses qualités de situation qui contribuent à en faire un village agréable.

Le potentiel du village est aussi rythmé par des éléments construits qui sont comme des appels visuels dans le paysage, tels un château d'eau, le clocher de l'église ou un groupement de fermes visible de loin.

Au sein même de la commune, une légère pente descend depuis le hameau du Quêne vers le centre. Cependant, on peut véritablement identifier LANDAS avec la plaine de la Scarpe et de l'Escaut.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

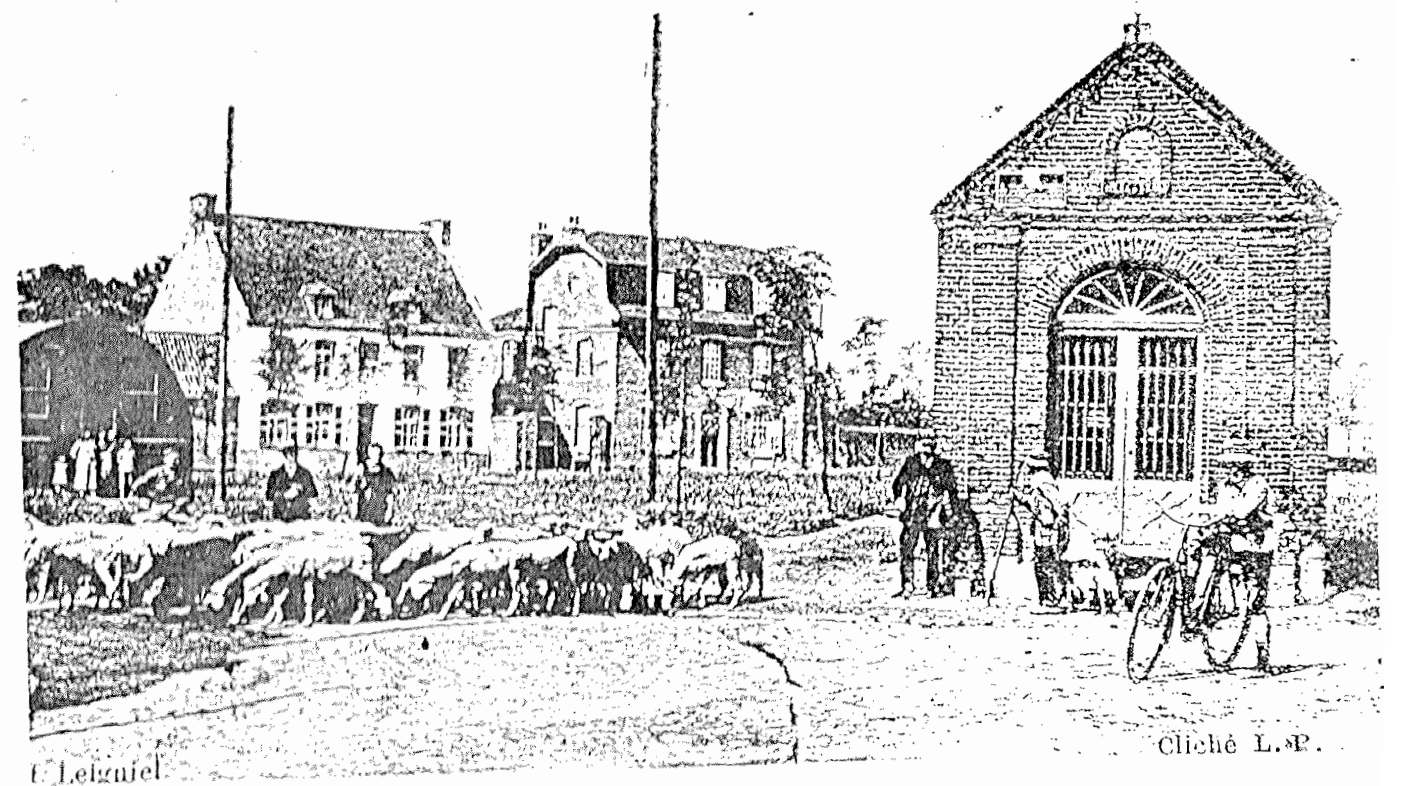


LE RELIEF

- limite de la commune
- courbes de niveau
- ruisseaux
- bois
- appels visuels

2°) HISTOIRE

LANDAS - Place Verte



E. Leizajel

Cliché L.P.

Nous tirons ces quelques réflexions historiques de "l'histoire de LANDAS" d'Emile DRAUX éditée en 1970.

* La seigneurie de LANDAS fut probablement contemporaine de la création du Comté de Flandre (843). Les seigneurs de LANDAS ont été très puissants pendant plusieurs siècles jusqu'à la révolution. Le nom des fils aînés des seigneurs est Amaury de LANDAS... nom qui est donné actuellement au géant qui anime les fêtes.

En 1313, Philippe LE BEL fit ériger la terre de LANDAS en baronnie au profit de Jean de Mortagne, écuyer, sire de LANDAS.

Sous le régime féodal, ce n'était pas l'Etat qui percevait l'impôt, mais le seigneur, protecteur des abbayes de Marchienne, Saint Amand, Cysoing et même du chapitre de la Cathédrale de Tournai, protecteur contre les brigands et les pillards.

Occupée par les Hollandais, LANDAS fut rendu à la France en 1713.

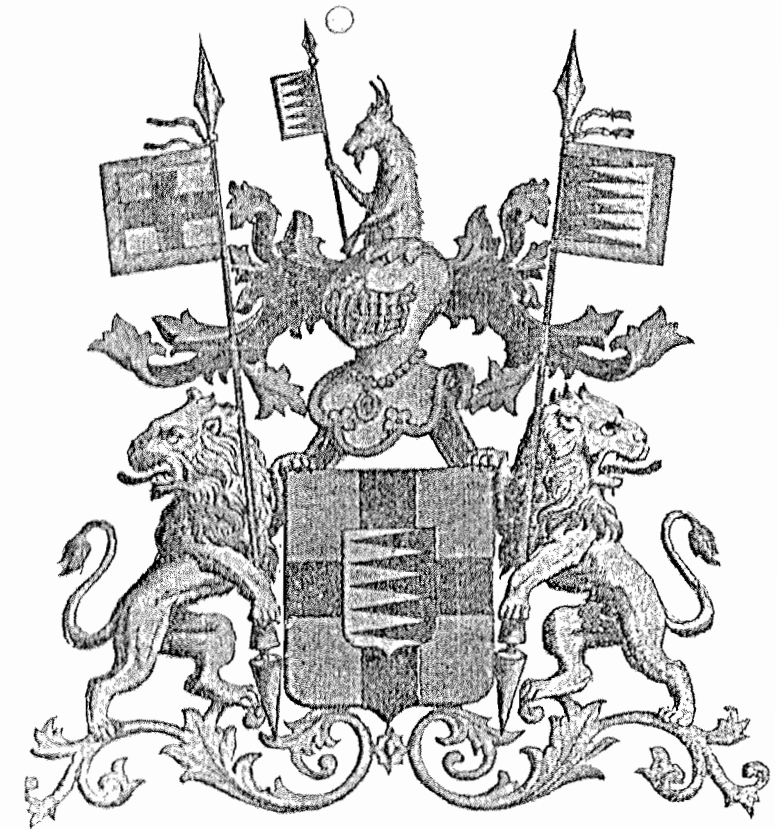
* D'autres plus petites seigneuries se trouvaient à LANDAS :

- La seigneurie de l'Espesee qui a donné son nom à la rue des Pêches ou Epêches.

- La seigneurie de la Coquerie, lieu où se trouve actuellement une ferme avec cour et fossés formant enclos.

- La seigneurie du Loire, bien que située sur les terres de Sars et Rosières, possédait de nombreuses terres à LANDAS. Son château, brûlé en 1920 montre encore quelques belles ruines, évoquant le passé prestigieux du temps des seigneurs. Il est inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

MORTAGNE Baron de LANDAS

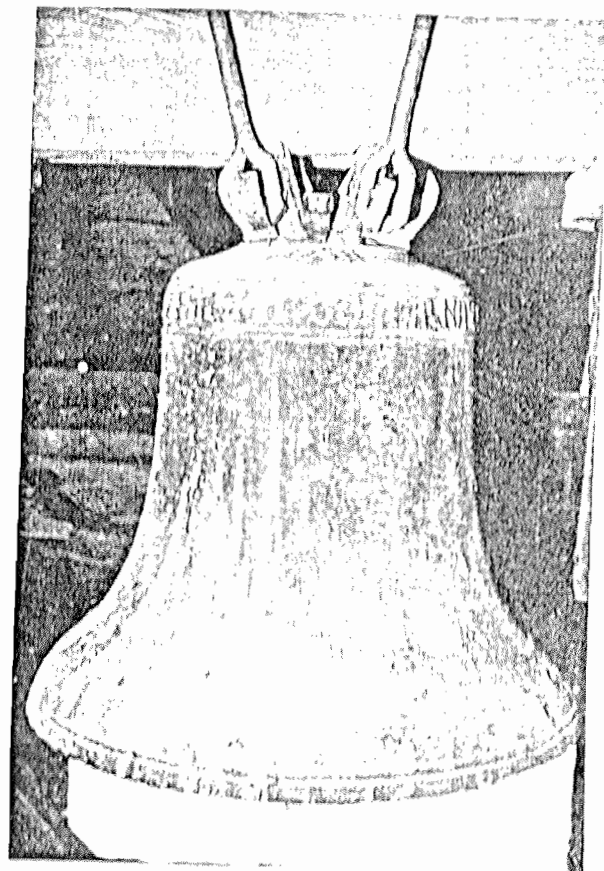


Parti, écartelé d'argent et de gueules de dix pièces. L'écu timbré d'une couronne à cinq fleurons visibles, surmontée d'un casque d'argent, taré de fer, grillé de douze grilles d'or, couronné, liseré et médaillé du même, touré de gueules. Cimier : un bouc issant d'argent supportant une bannière aux armes de Landas. Supports : deux griffons d'or, armés et lampassés de gueules soutenant des bannières, l'une aux armes de l'écu, l'autre aux armes des de Mortagne. Les supports sont aussi parfois : deux lions au naturel et depuis 1640, environ, les barons de Landas ont repris les armes des de Mortagne qu'ils ont chargées en cour de l'écu de Landas. Les ornements du casque, tels que les lambrequins, furent d'argent et de gueules avant 1640 et d'or et de gueules depuis cette époque (d'après le Comte du Chastel de la Howardines-Neuveville).

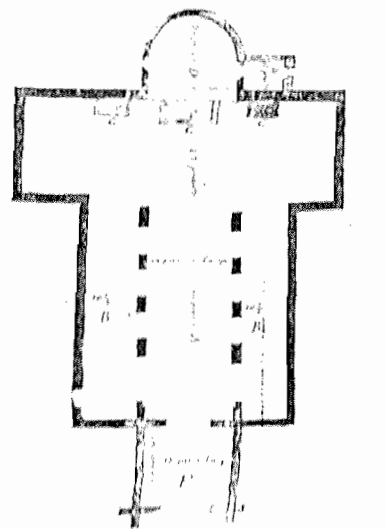
* Le long du ruisseau de l'Orque, appelé aujourd'hui "courant de l'Hôpital", s'étendait une abbaye des Bernardines, créée par Marguerite de Flandre, où fut transféré l'Hôpital Théomolin, d'Orchies. Celui-ci possédait de nombreuses terres et bois dans la commune de LANDAS. Aussi les habitants de LANDAS participaient intimement à la vie de l'Hôpital.

* L'église actuelle dont le clocher date de 1738 et dont le reste de la construction remonte à 1775-78, a remplacé une église trop petite et devenue vétuste qui se trouvait place verte.

L'église de LANDAS peut s'enorgueillir de posséder probablement la plus ancienne cloche de la France au Nord de PARIS, encore utilisée. Cette cloche date en effet de 1285. Elle est classée monument historique. Curiosité de la commune, elle est visitée lors des passages de rallyes dans la région.



La petite cloche de Euphine de Landas, probablement la plus vieille de France (1285)



Plan de l'église de Landas dressé en 1717. Plan. Arch.

L'ancien presbytère donnant sur la place verte devint école des filles, aujourd'hui école communale publique.

L'école des garçons fut construite en 1935, aujourd'hui école privée.

Un nouveau presbytère fut érigée en 1869 sur les douves de l'ancien château féodal dont on pourrait imaginer le plan à partir des restes du château du Loire.

Le presbytère forme avec la façade de l'église et la mairie une petite place resserrée et charmante, séparée de la rue par le monument aux morts de la guerre 1914-18.

* Sur la place verte appelée aussi QUENNOY ou encore LE QUENNE, ou actuellement Place Roger Salengro, on pouvait encore voir les bases de pierre, restes de l'ancienne église, au début du siècle.

En 1970, la place fut transformée en plateau sportif scolaire en enrobé noir, entouré d'une clôture de grillage.

LANDAS pouvait alors s'enorgueillir d'être à l'avant garde des petites communes de l'Orchesis en matière de sport.

La chapelle actuelle de la place verte a remplacé une chapelle fermée détruite par un incendie, qui avait été érigée en 1858.

* La ligne de chemin de fer LILLE-VALENCIENNES, avec sa gare à LANDAS, fut inaugurée en 1870. Elle a été et est toujours d'un grand bénéfice pour la commune.

* Le bureau de poste fut créé à la fin du siècle dernier.

* LANDAS pensa s'éclairer électriquement avant beaucoup d'autres communes vers 1923. En 1939, les hameaux étaient aussi électrifiés.

* La commune de Landas connut souvent des problèmes d'eau potable, en raison de l'insuffisance des nappes dans le sous-sol, l'eau étant souvent contaminée et non potable. Plusieurs étés, les cultivateurs furent obligés d'aller chercher de l'eau à ORCHIES pour abreuver les bestiaux.

Aussi, la commune donna son adhésion, dès sa constitution, au SIDEN (syndicat départemental de distribution d'eau potable dans le Nord).

Les travaux de distribution d'eau commencèrent en 1955, continuant ensuite dans les hameaux.

* Autrefois la voirie était pavée, présentant un caractère typiquement régional, certes, mais aussi un aspect vétuste avec de nombreuses ornières par temps de pluie. Des travaux de remise en état de la voirie en macadam ont été entrepris par le service de la DDE, simplifiant la circulation automobile dans le village et les hameaux. Des trottoirs ont été matérialisés et des aires directionnelles ont été plantées.

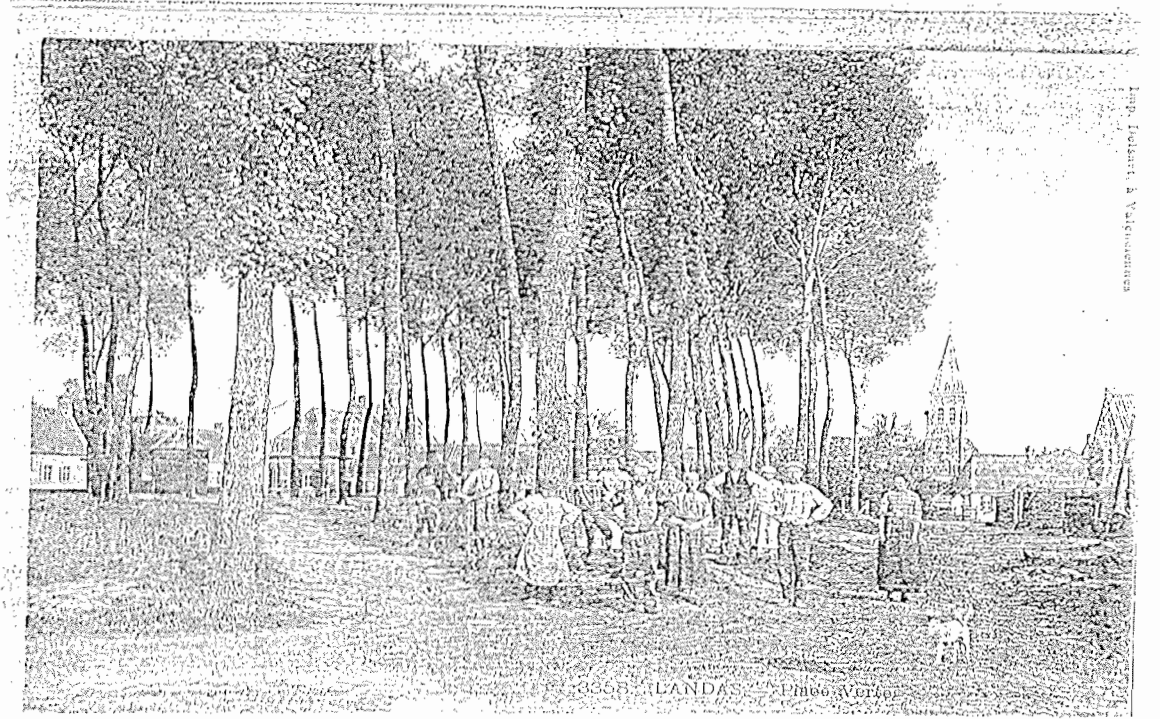
* Dans le village de LANDAS et dans ses hameaux, on peut encore sentir la marque de l'histoire, et son charme.

L'église avec sa cloche, le presbytère, de nombreux bâtiments de fermes anciennes, avec de petits oratoires encastés, quelques vieux arbres représentent le signe du temps qui passe, et que l'on respecte.

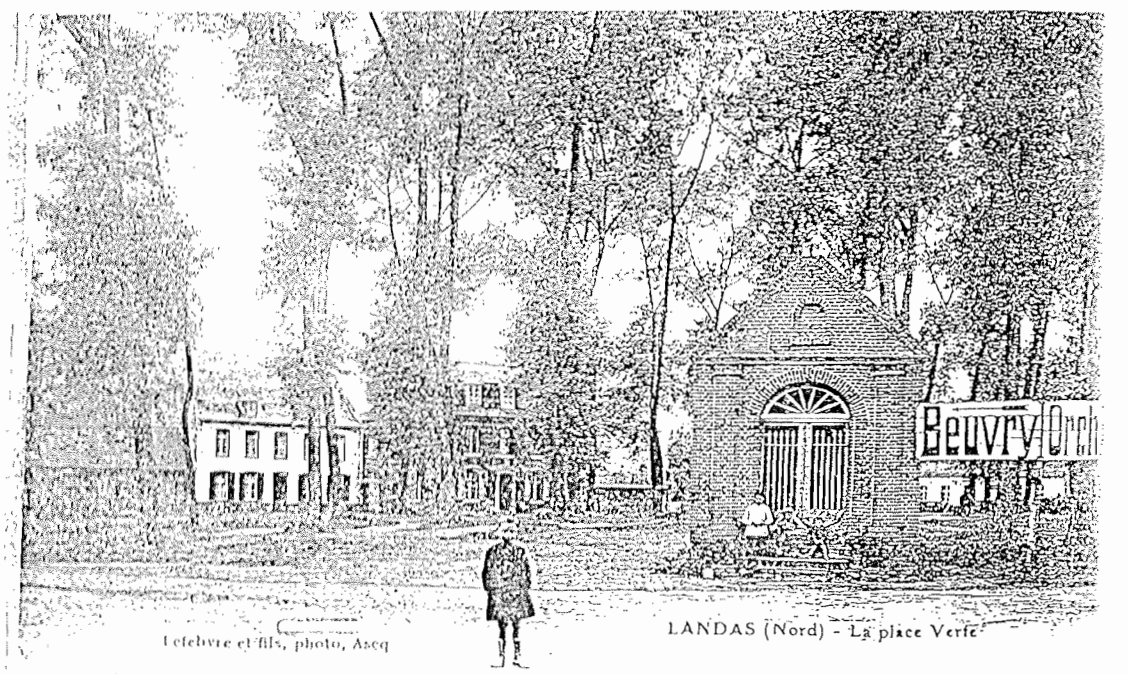
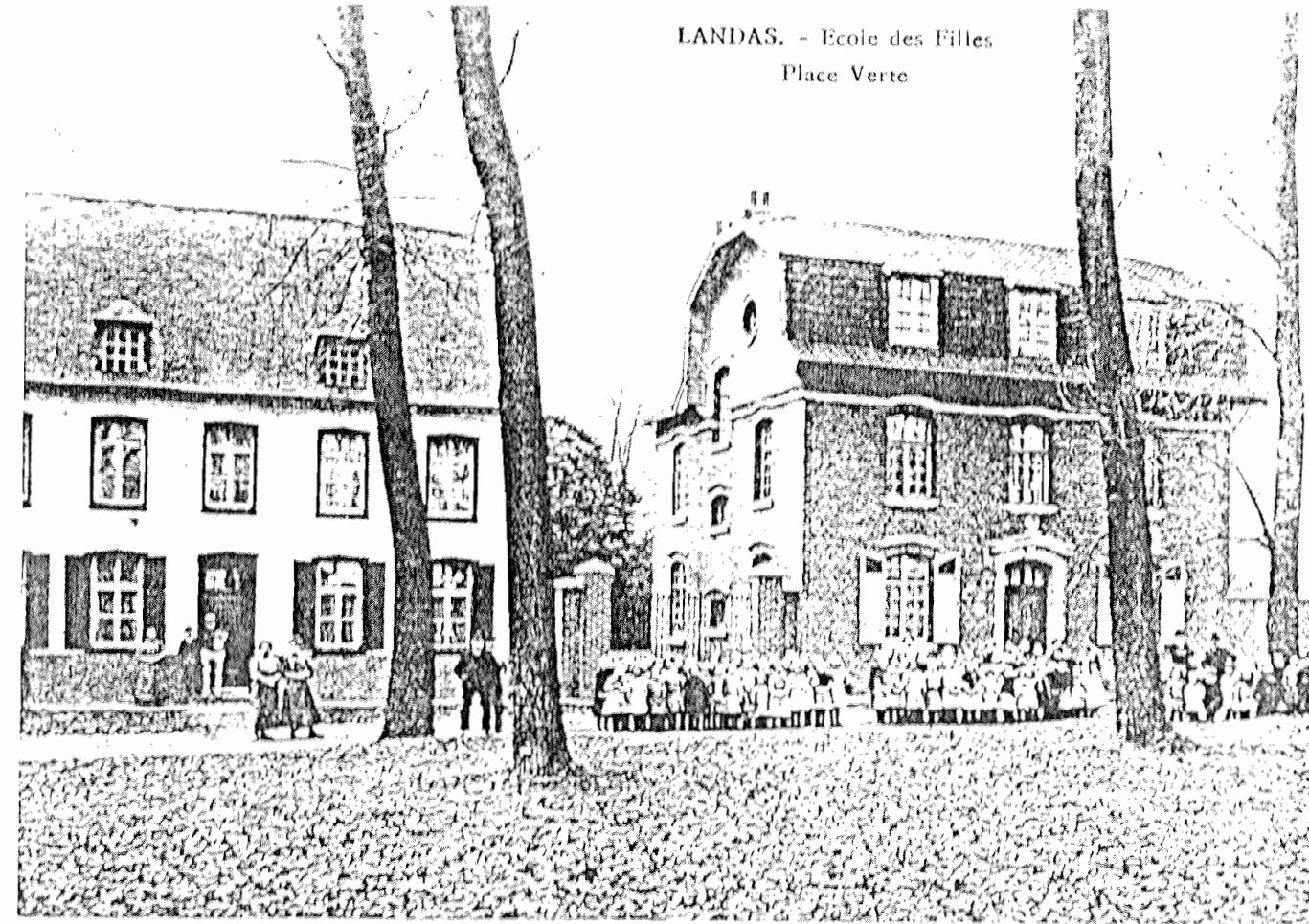
4561. Landas — Rue d'Orchies



Phot. Delsart, à Valenciennes



LANDAS. - Ecole des Filles
Place Verte



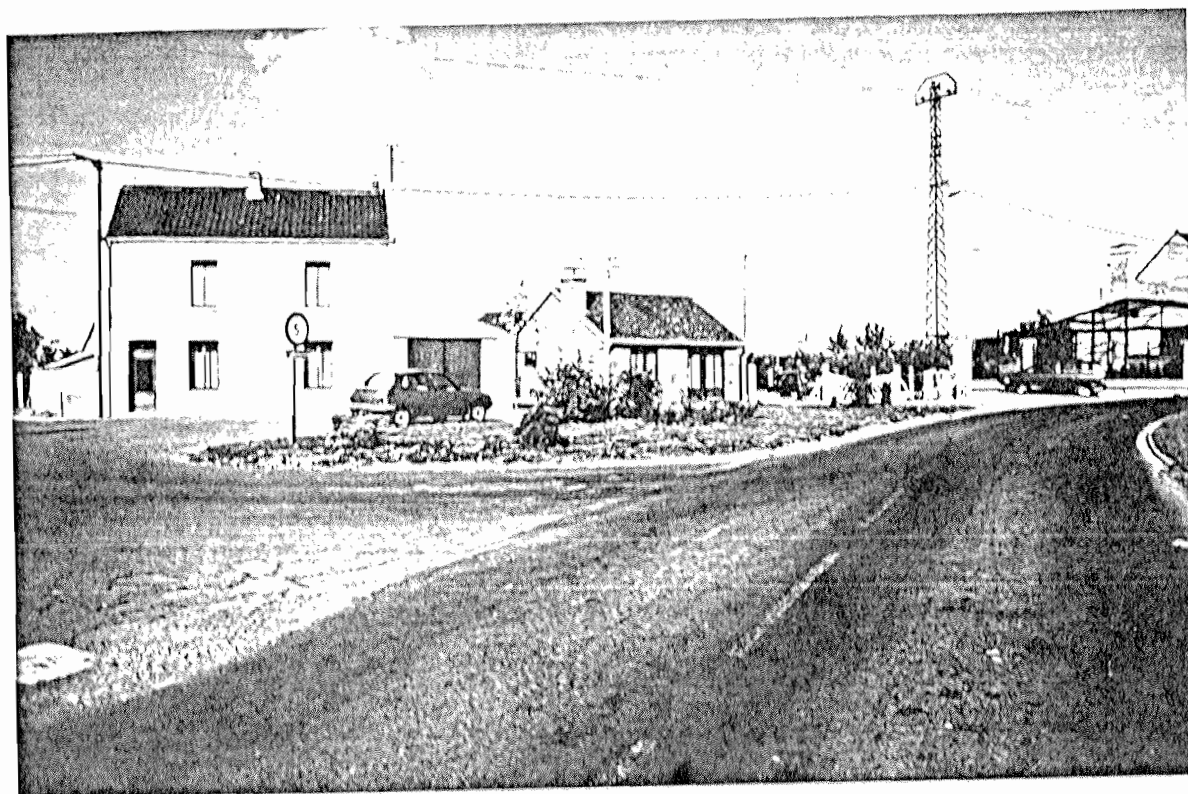
Lefebvre et fils, photo, Aseq

LANDAS (Nord) - La place Verte

II - ANALYSE DU SITE

1°) LES CIRCULATIONS





arrivée depuis Beuvry la Forêt. Croisement avec route du Hennoy.

Les trames viaries principales par ordre d'importance de voirie et de trafic sont les routes départementales perpendiculaires D 158 et D 126 (et D 126 A) qui traversent toute la surface communale.

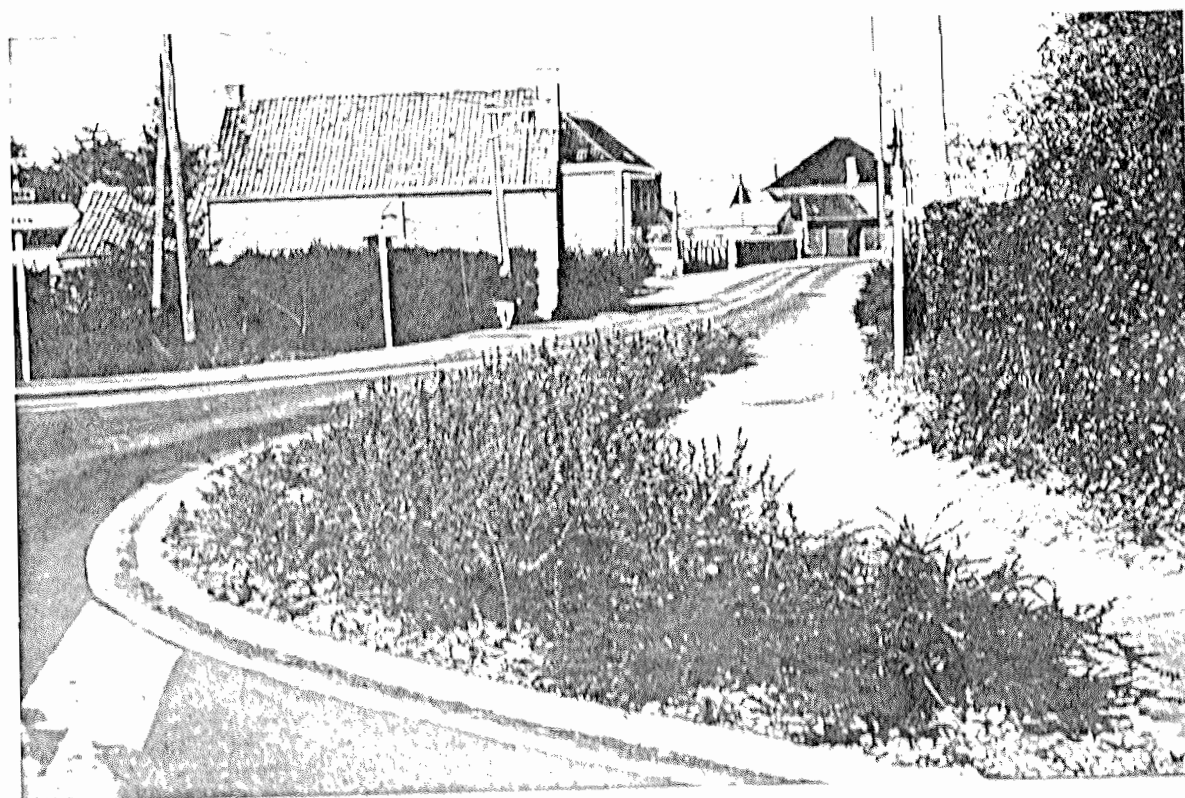
Appartenant aussi physiquement au village, la voie de chemin de fer le traverse dans sa partie inférieure sans que le paysage n'en soit dénaturé. Obstacles à la circulation, elle est cependant franchissable en différents points bien répartis. Elle constitue un repère dans les aller et venues à travers le village, notamment aux niveaux de son croisement avec les D 126 et D 158 (passages à niveau).

Plus extérieures au village, sont :

- La route départementale 953, reliant ORCHIES et SAINT AMAND LES EAUX.

- L'autoroute LILLE-VALENCIENNES

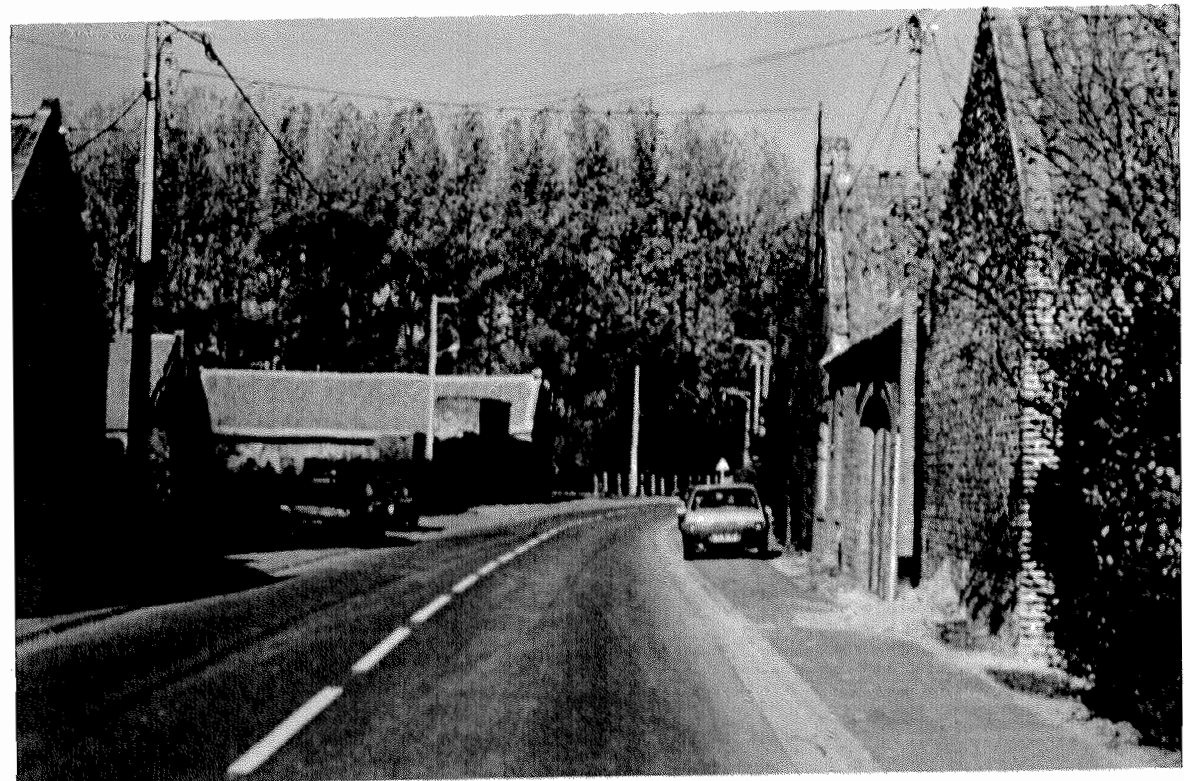
Ces deux voies de grande fréquentation sont très influentes sur la dynamique générale de la région.



croisement rue d'Orchies route d'Aix.

voirie dans un hameau.





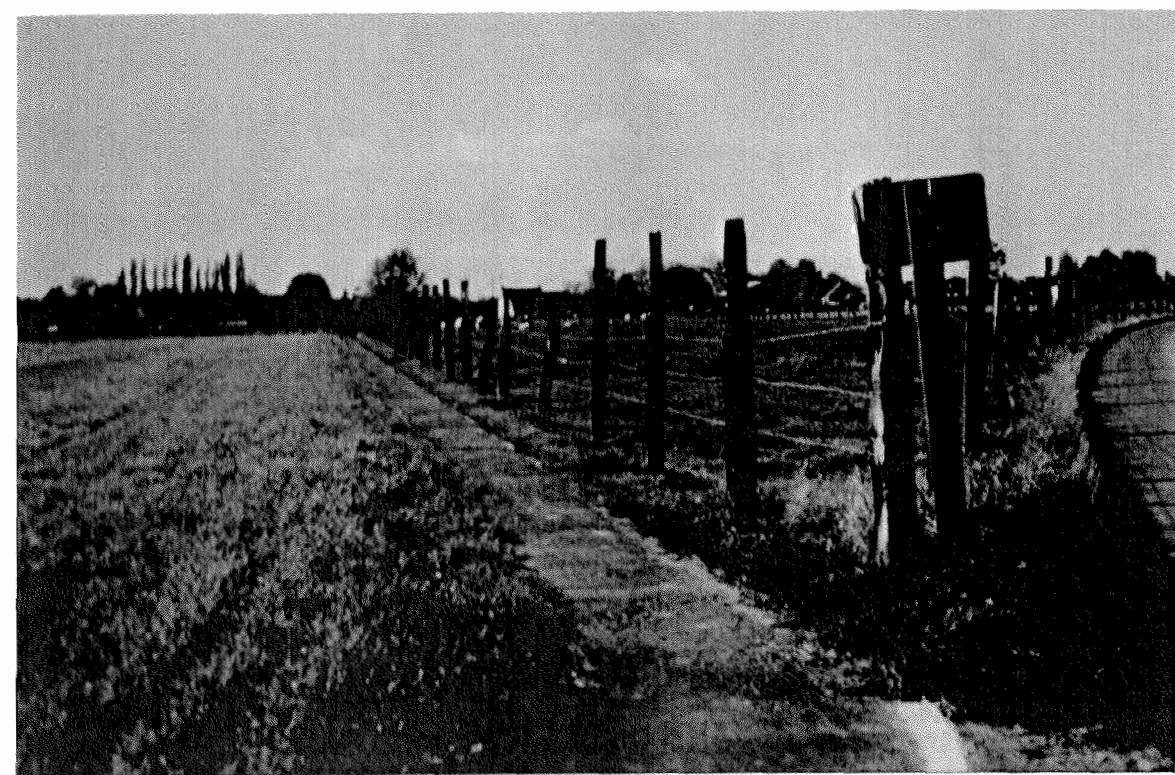
A l'intérieur des limites de LANDAS, le réseau routier est comme le support de l'urbanisation et c'est ce qui donne cette configuration de "village-rue".

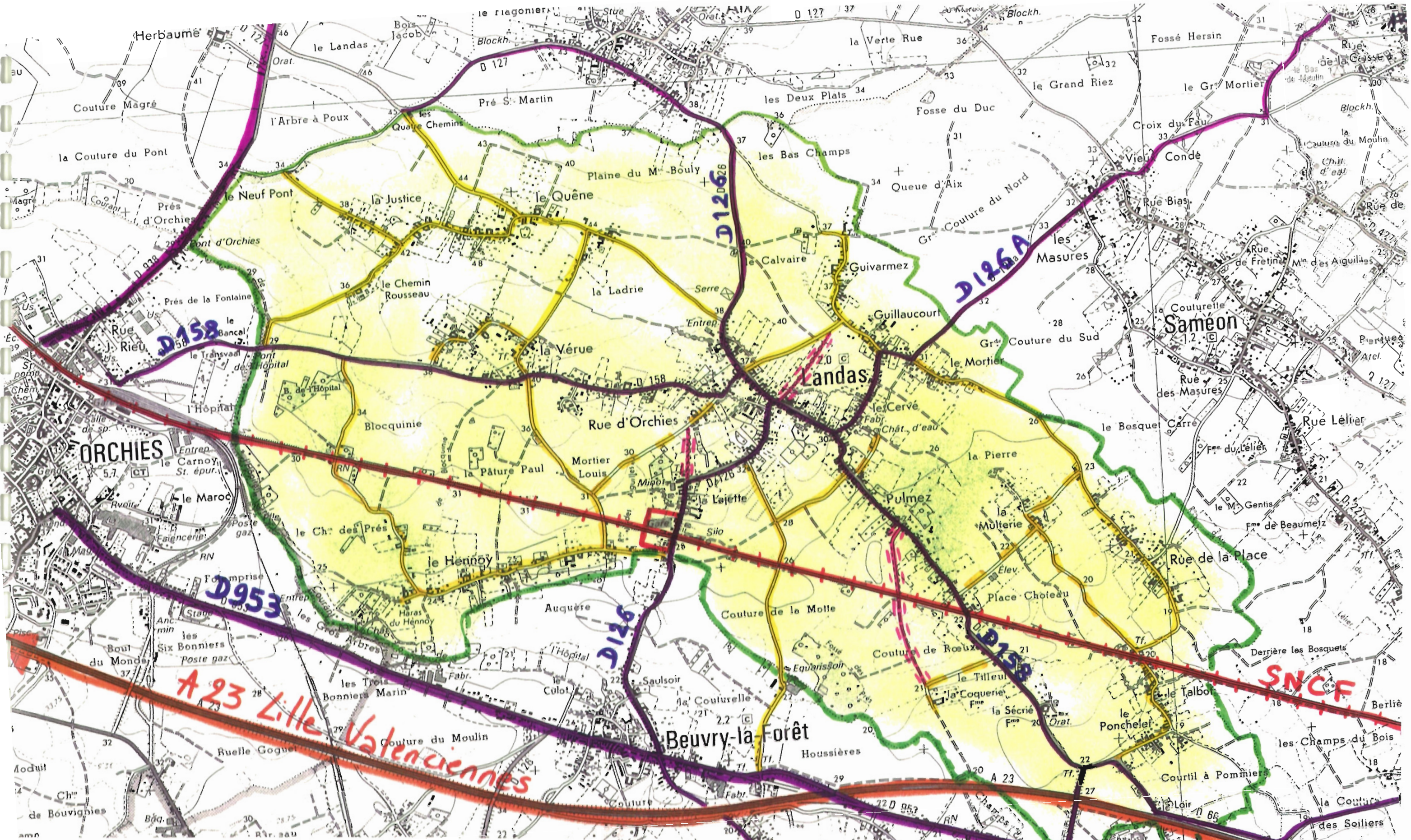
De petites routes et des chemins sillonnent, de hameaux en hameaux, la totalité du village, relayées par les routes départementales.

Enfin, de charmantes voyettes rejoignent, par exemple, la rue d'Orchies à la Lajette ou Guivarnez et Guillaucourt au centre.

Raccourcis piétonniers, leur fréquentation est également une agréable façon de découvrir le paysage villageois, architectural, agricole, boisé ...

La place verte est inscrite à côté de la voirie existante et n'y participe aucunement. L'automobiliste la longe sans la remarquer, elle a complètement perdu son statut urbain de "place de village".

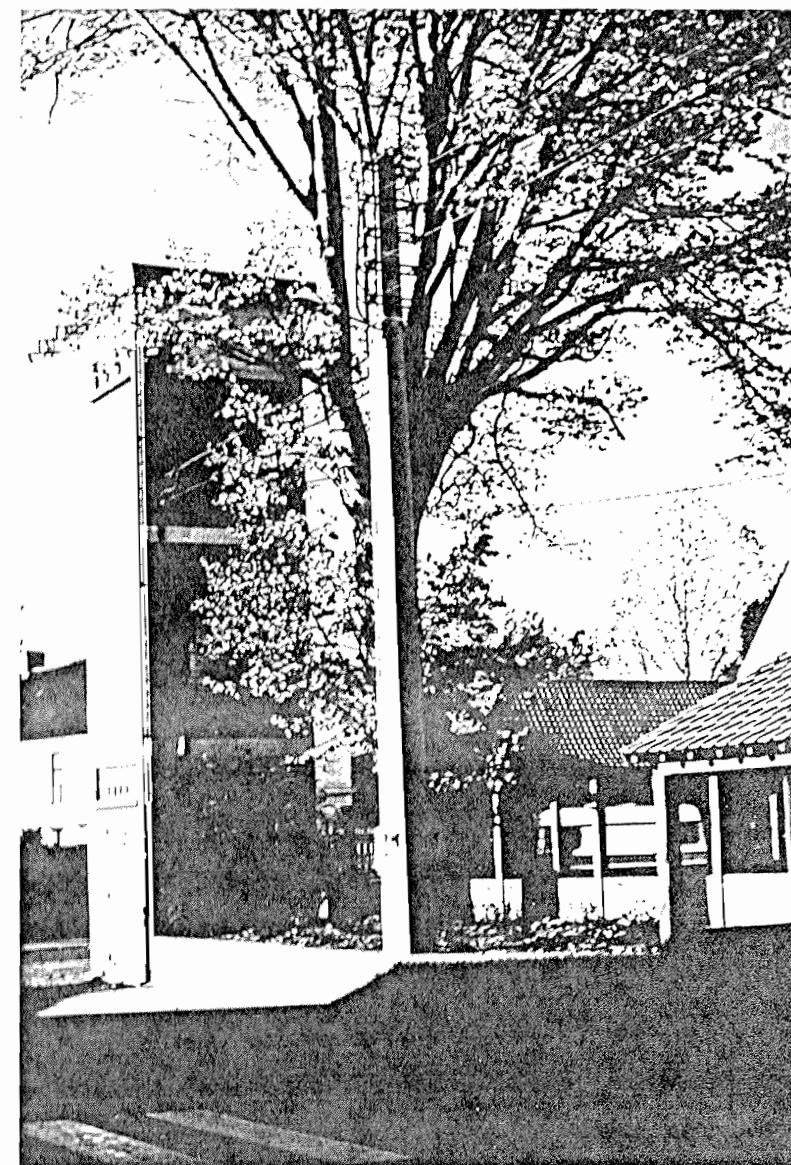


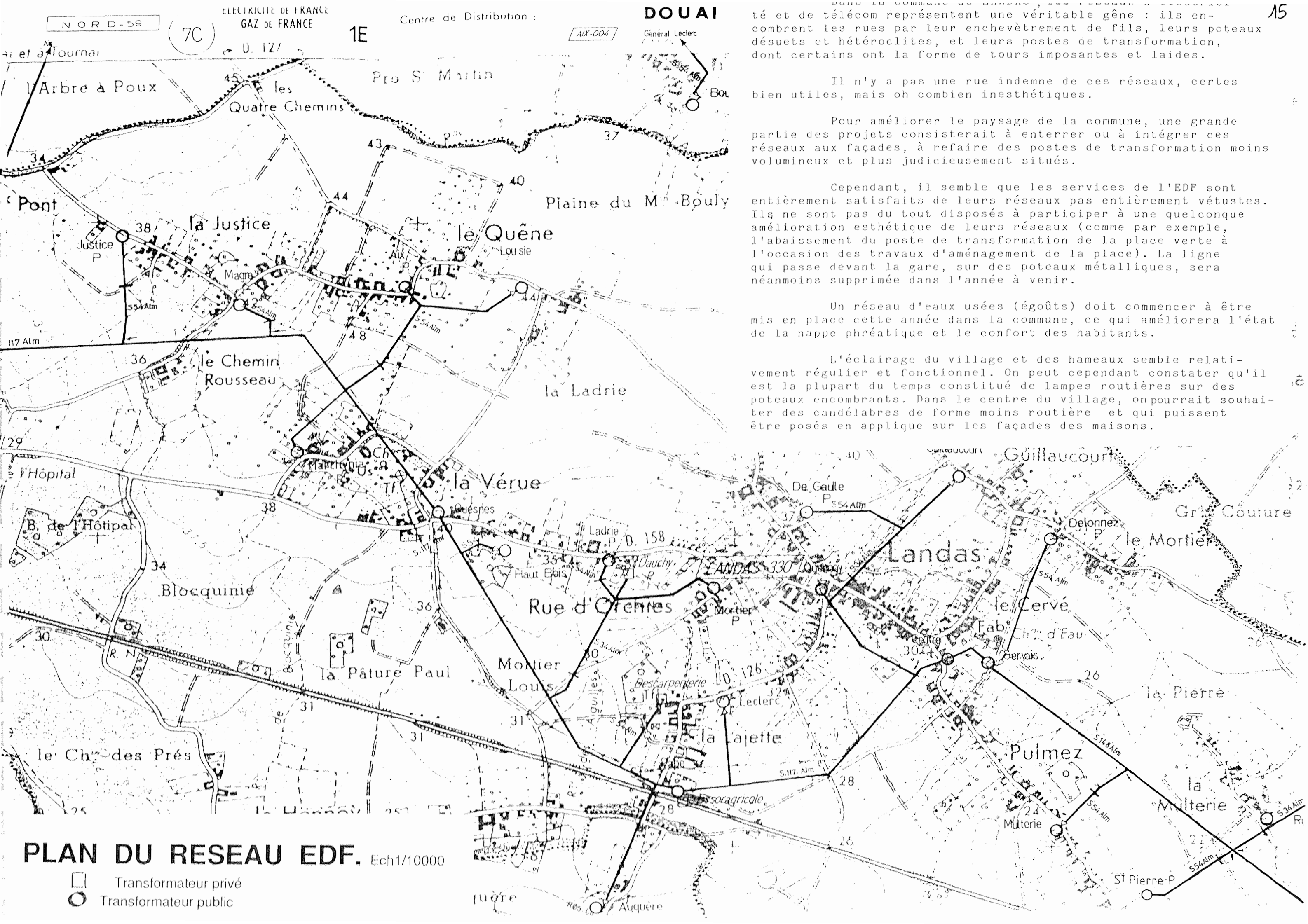


LES CIRCULATIONS

- route
- petite route
- chemin
- chemin piéton (voiette)
- voie SNCF

2°) ECLAIRAGE et RESEAUX





PLAN DU RESEAU EDF. Ech 1/10000

- Transformateur privé
- Transformateur public

...té et de télécom représentent une véritable gêne : ils encombrant les rues par leur enchevêtrement de fils, leurs poteaux désuets et hétéroclites, et leurs postes de transformation, dont certains ont la forme de tours imposantes et laides.

Il n'y a pas une rue indemne de ces réseaux, certes bien utiles, mais oh combien inesthétiques.

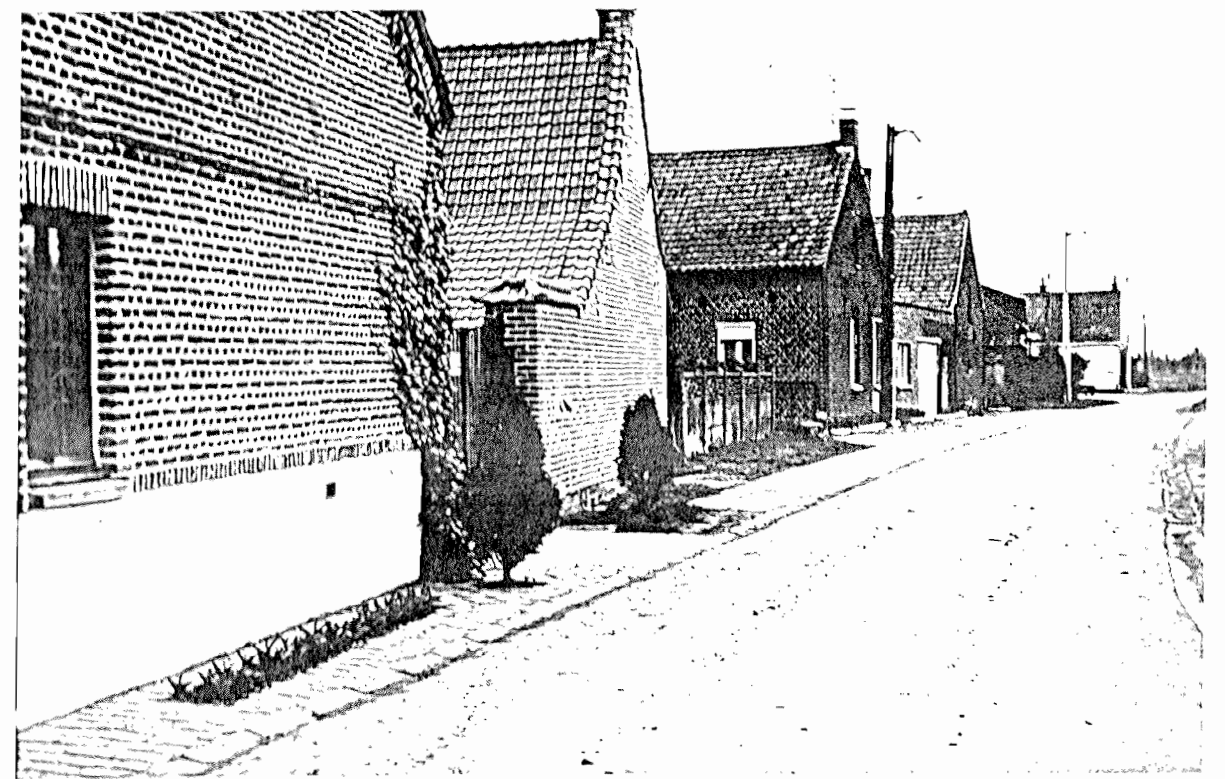
Pour améliorer le paysage de la commune, une grande partie des projets consisterait à enterrer ou à intégrer ces réseaux aux façades, à refaire des postes de transformation moins volumineux et plus judicieusement situés.

Cependant, il semble que les services de l'EDF sont entièrement satisfaits de leurs réseaux pas entièrement vétustes. Ils ne sont pas du tout disposés à participer à une quelconque amélioration esthétique de leurs réseaux (comme par exemple, l'abaissement du poste de transformation de la place verte à l'occasion des travaux d'aménagement de la place). La ligne qui passe devant la gare, sur des poteaux métalliques, sera néanmoins supprimée dans l'année à venir.

Un réseau d'eaux usées (égoûts) doit commencer à être mis en place cette année dans la commune, ce qui améliorera l'état de la nappe phréatique et le confort des habitants.

L'éclairage du village et des hameaux semble relativement régulier et fonctionnel. On peut cependant constater qu'il est la plupart du temps constitué de lampes routières sur des poteaux encombrants. Dans le centre du village, on pourrait souhaiter des candélabres de forme moins routière et qui puissent être posés en applique sur les façades des maisons.

3°) VOCABULAIRE URBAIN : Village
rue et hameaux.





L'URBANISME

L'urbanisme est en complète relation avec les voies de communication à LANDAS.

Les habitations et exploitations sont implantées de chaque côté des routes, de façon linéaire, assez peu dense, et sans former la moindre trace d'ilôt (mis à part, légèrement, aux niveaux de LA VERUE, et entre LA JUSTICE et LE QUENE).

Le village a donc peu d'épaisseur et cet urbanisme ne favorise pas la communication puisqu'il n'existe que peu d'échanges visuels entre les lieux de vie, de travail ...

C'est une des raisons pour lesquelles les petits chemins intérieurs, piétons ou carrossables sont toujours une chance pour l'animation possible de la commune.

Entre les hameaux, les "vides" du tissu sont voués à être comblés par un habitat résidentiel (population travaillant à la ville) qui modifie le contexte rural en zone de "banlieue" sans caractère original.



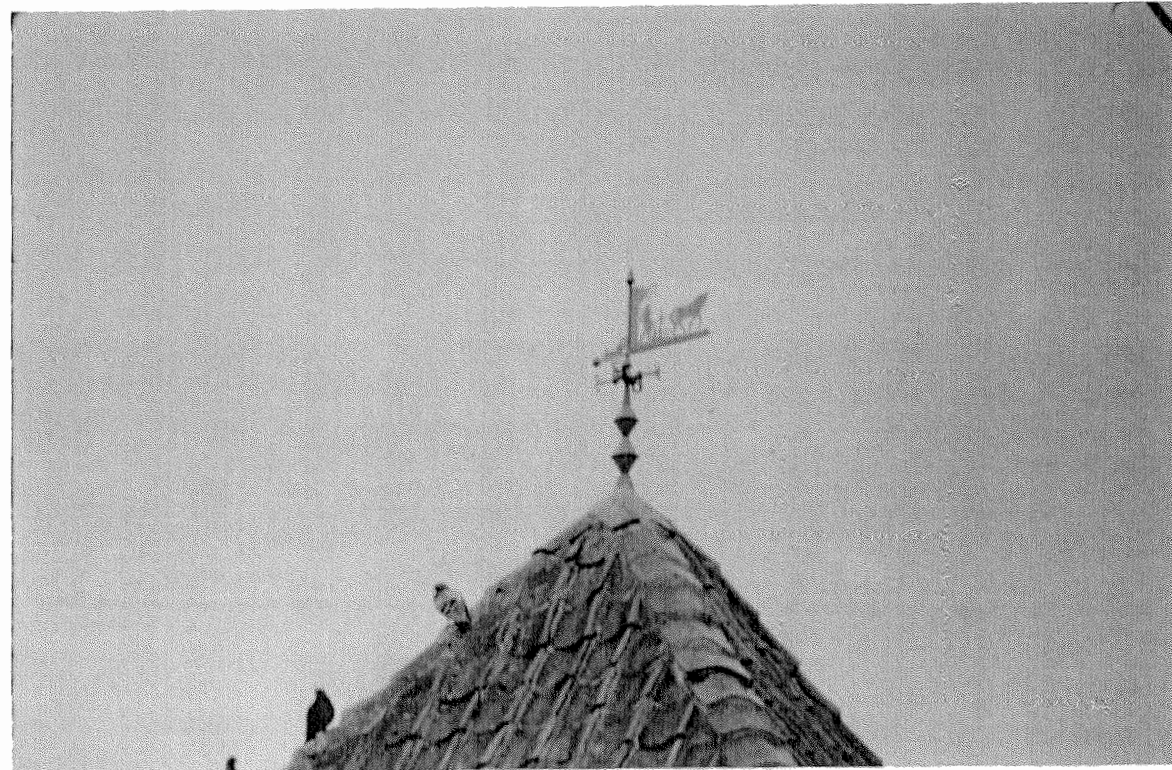
Les fermes à cours carrées et le bâti traditionnel, sont implantés perpendiculairement aux voies d'accès et contribuent à leurs définitions.

Par contre, les habitations plus récentes, en milieu de parcelle, en recul par rapport au front bâti, troublent un peu l'organisation par le manque de précision dans les définitions urbaines.

Des ouvertures valorisantes sur les étendues agricoles rompent la monotonie et, entre les hameaux, jouent le rôle déterminant de "l'intervalles".

Certains lieux-dits sont peu importants, mais leur identité et leur existence ne dépendent pas seulement du nombre de leurs constructions (la ferme de la Coquerie, par exemple, marque à elle seule, l'identité d'un hameau).

La morphologie linéaire ne doit pas, pour autant être trop uniforme et ce sera l'un des objectifs clés de cette étude sur le Cadre de Vie.

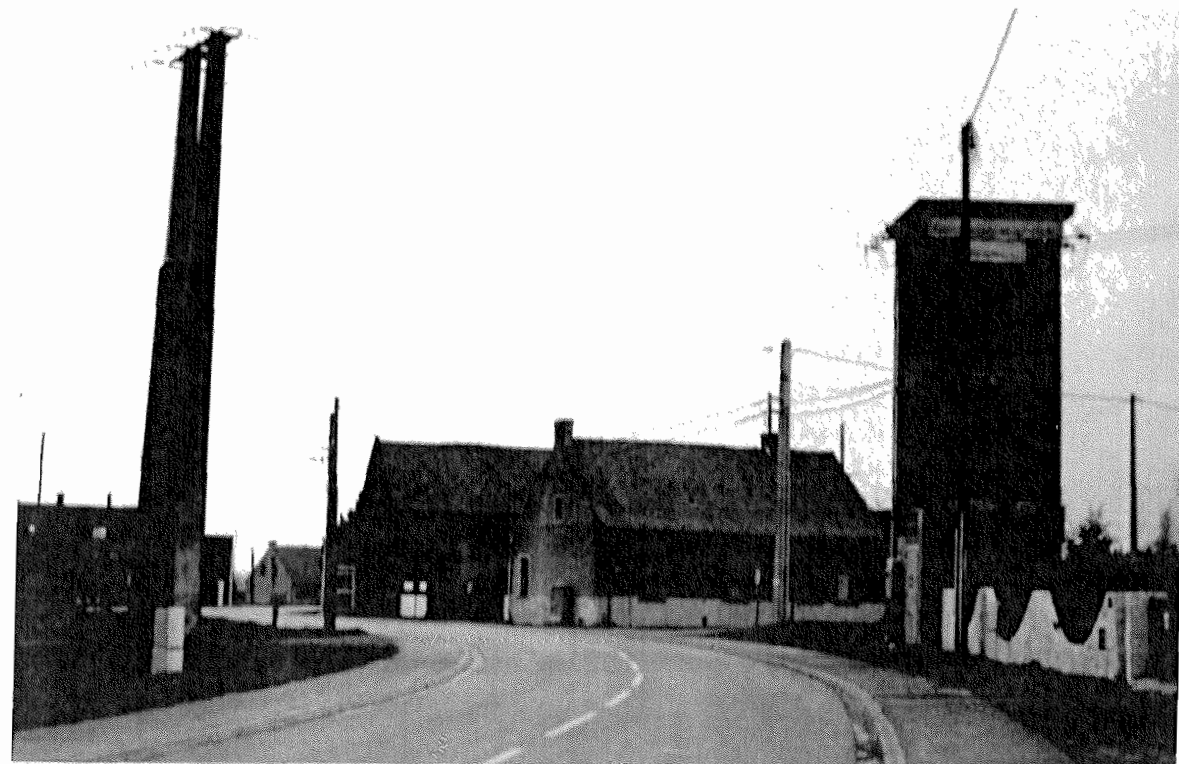


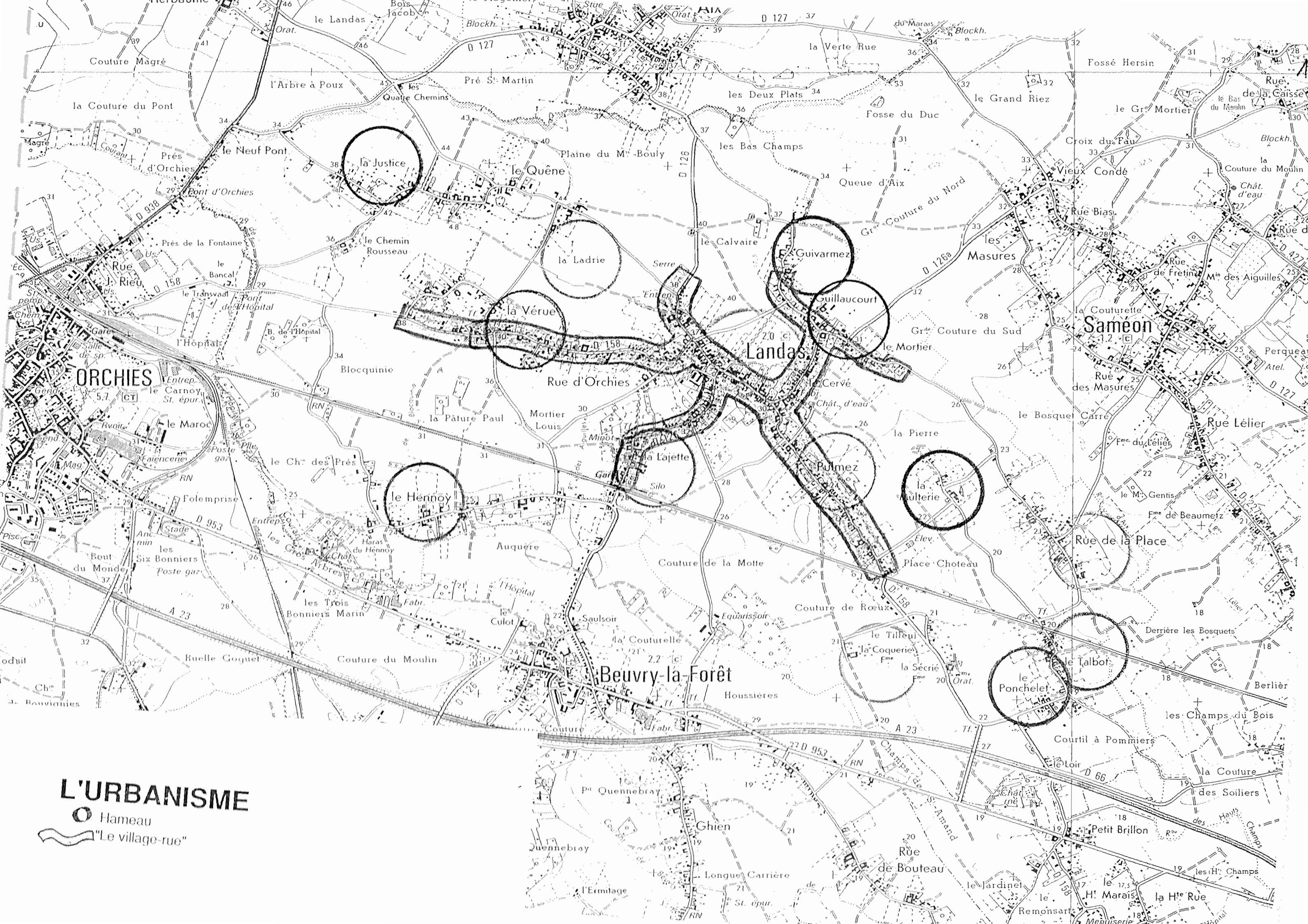
LES HAMEAUX

Le développement tentaculaire de l'urbanisation, le long des voies de communication D 126 et D 158, est tout à fait caractéristique à LANDAS, notamment dans le centre géographique.

Cependant, une vingtaine de hameaux ponctuent le reste de la surface communale, de façon assez régulière, du Nord-Ouest au Sud-Est.

Chacun d'eux porte le nom d'un lieu-dit. certains sont repérables par le groupement d'habitat, d'autres, devenus plus abstraits dans les consciences collectives, voire même parfois complètement oubliés.





ORCHIES

Landas

Sameon

Beuvry-la-Forêt

L'URBANISME

○ Hameau
"Le village-rue"

la Justice

la Ladrie

la Verue

Es Guivarmez

Guillaucourt

le Hennoy

la Lajette

Pulmez

la Multerie

le Ponchelet

le Talbot

Quennebray

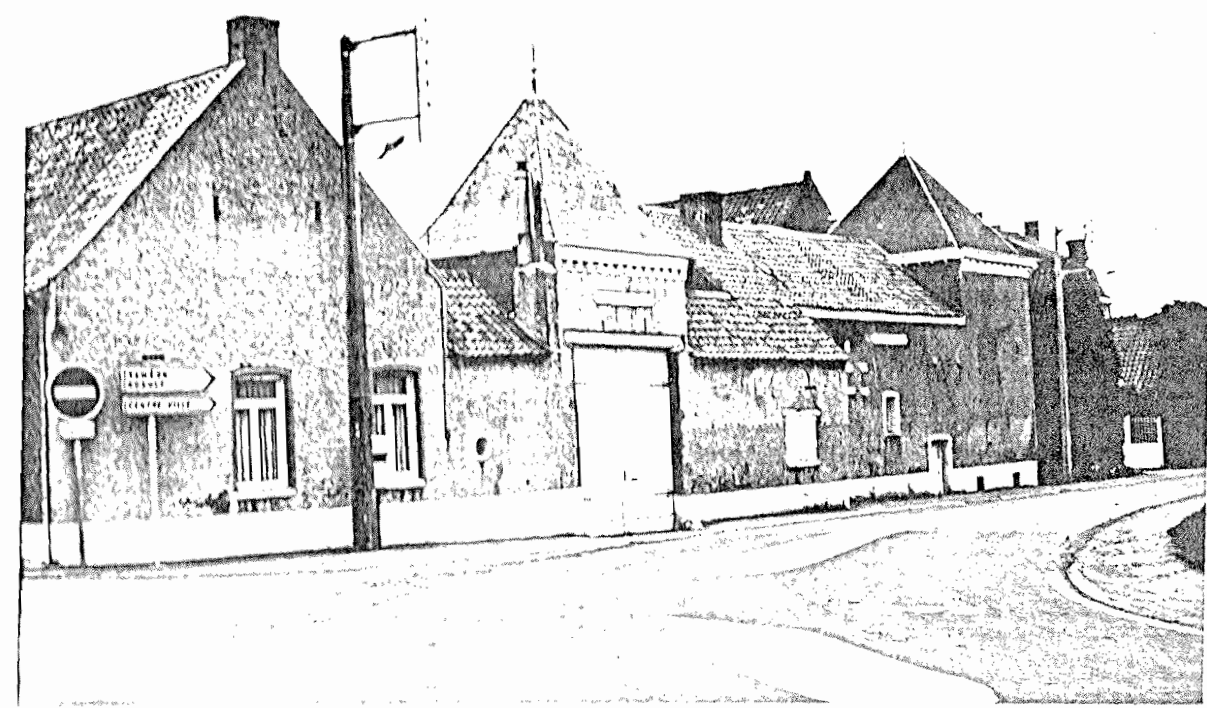
Ghien

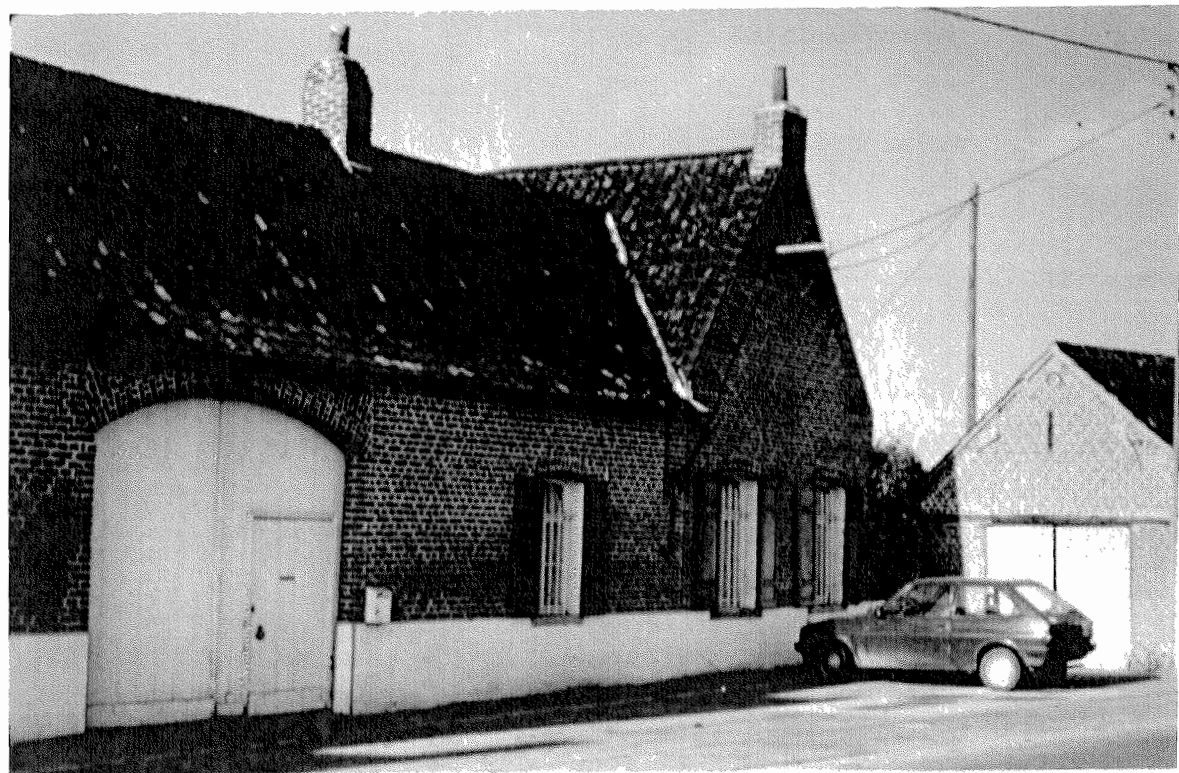
Rue de Bouteau

Petit Brillon

la H^e Rue

4°) VOCABULAIRE ARCHITECTURAL





L'ARCHITECTURE

- L'Architecture traditionnelle :

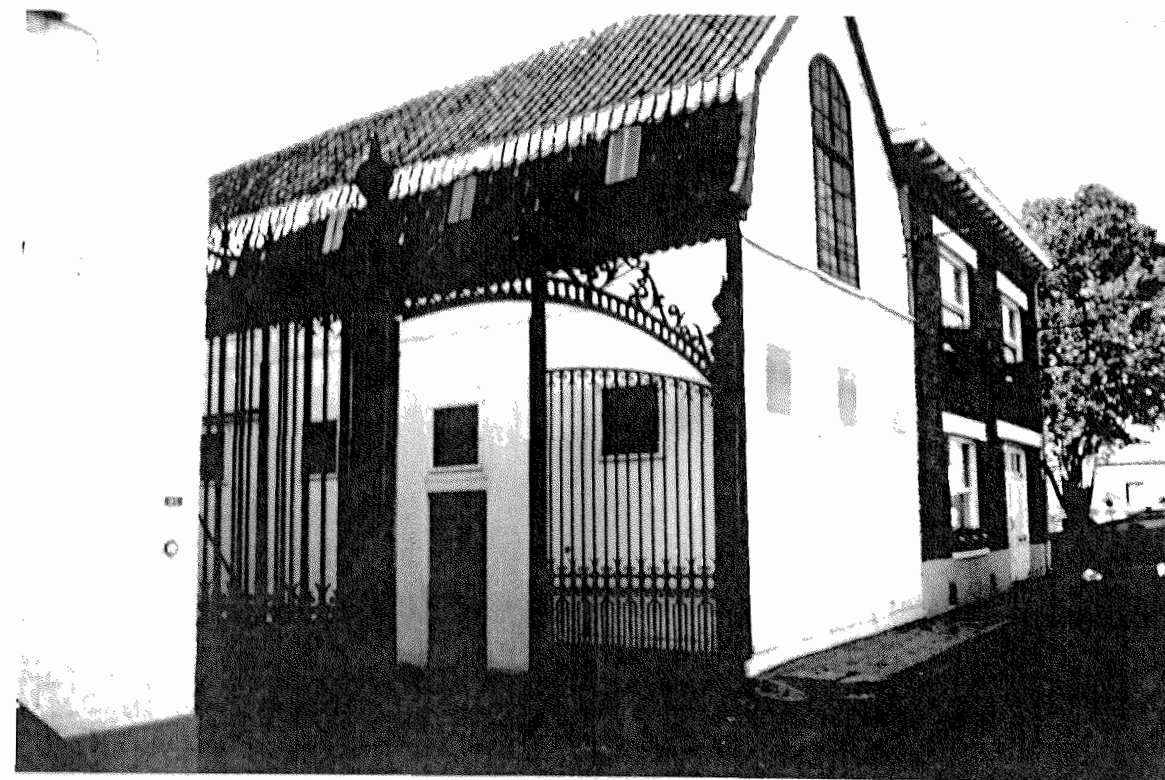
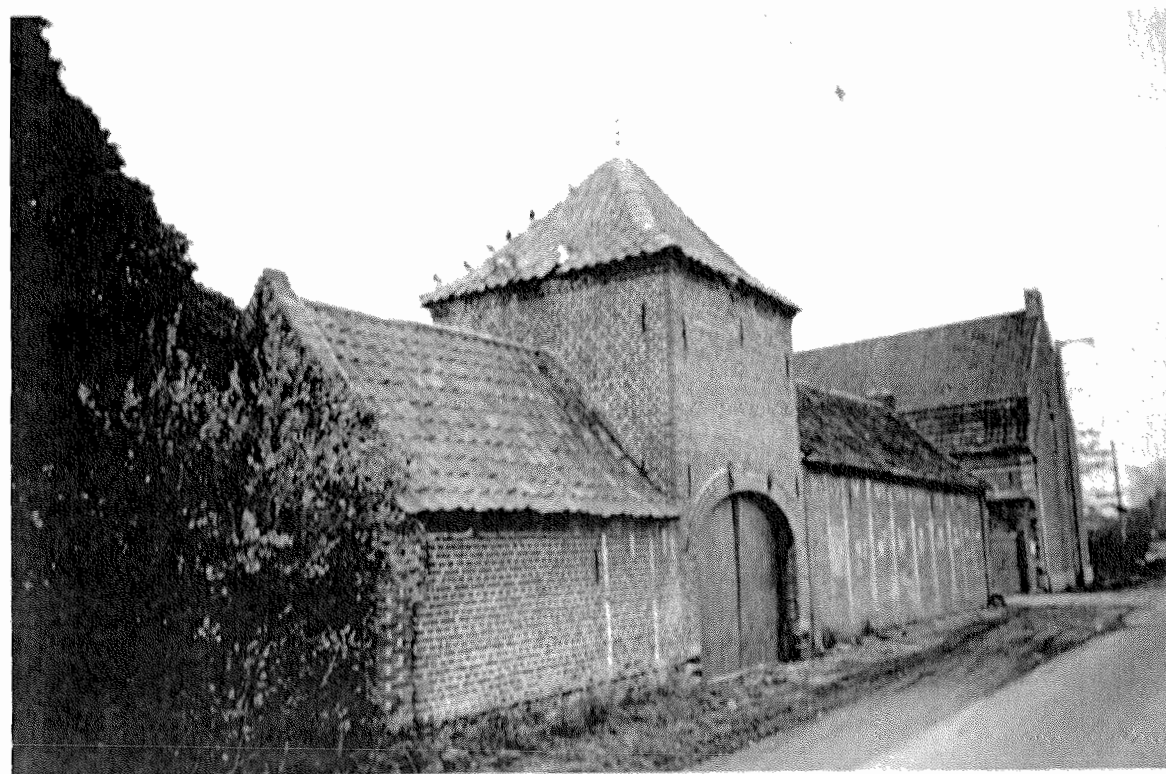
Le vocabulaire architectural à LANDAS est marqué par l'existence de nombreuses très belles fermes à cours carrées.

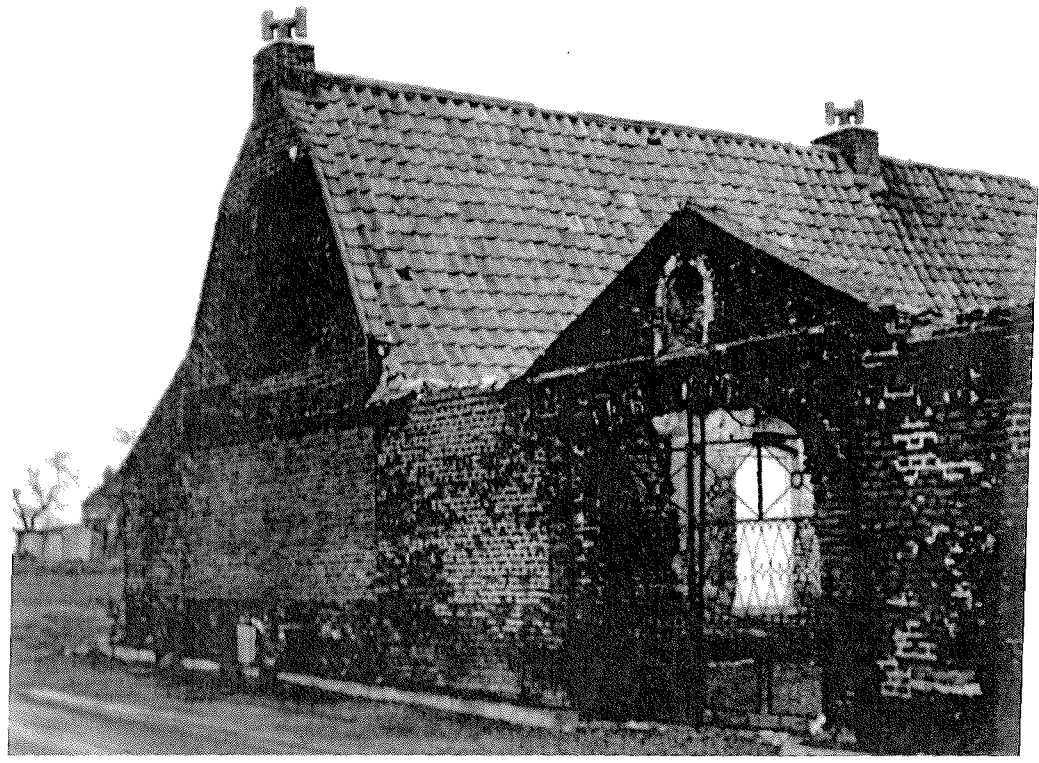
Dans l'ensemble, elles sont en bon état de conservation, bien que quelques unes soient délabrées ou manquent d'entretien.

Ainsi, les matériaux traditionnels (briques et tuiles de terre cuite) sont mis en valeur et les volets de bois continuent à exercer leur charme.

Certaines de ces censes sont d'ailleurs restaurées par la population "citadine" en habitat résidentiel, ceci sans trop dénaturer l'architecture.

En plus des fermes, on remarque des maisons traditionnelles souvent implantées perpendiculairement à la rue, tout en longueur.





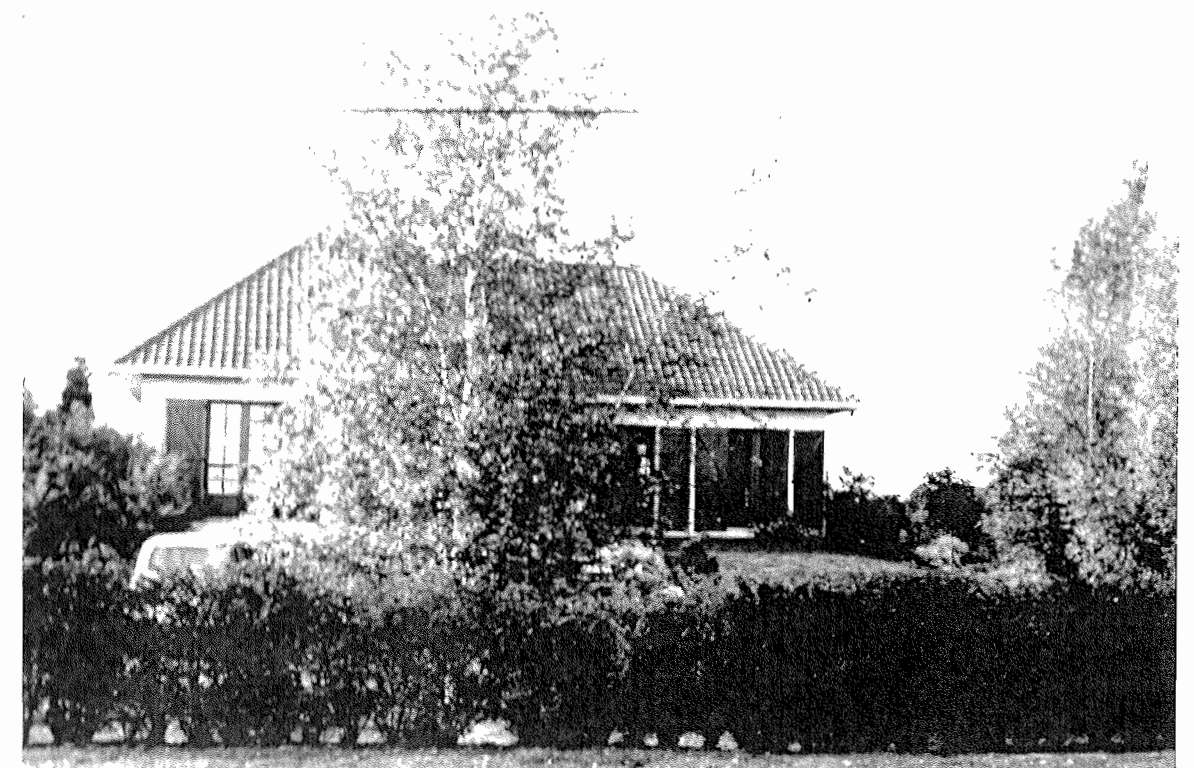
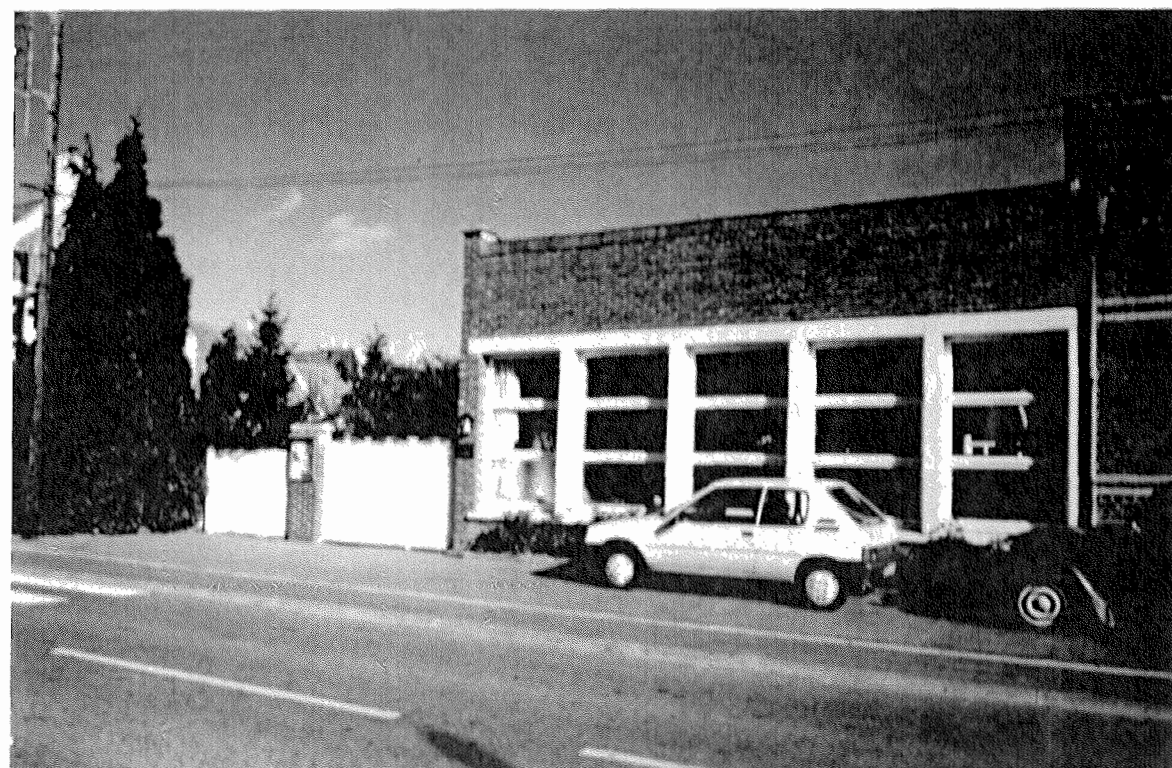
- Le bâti récent :

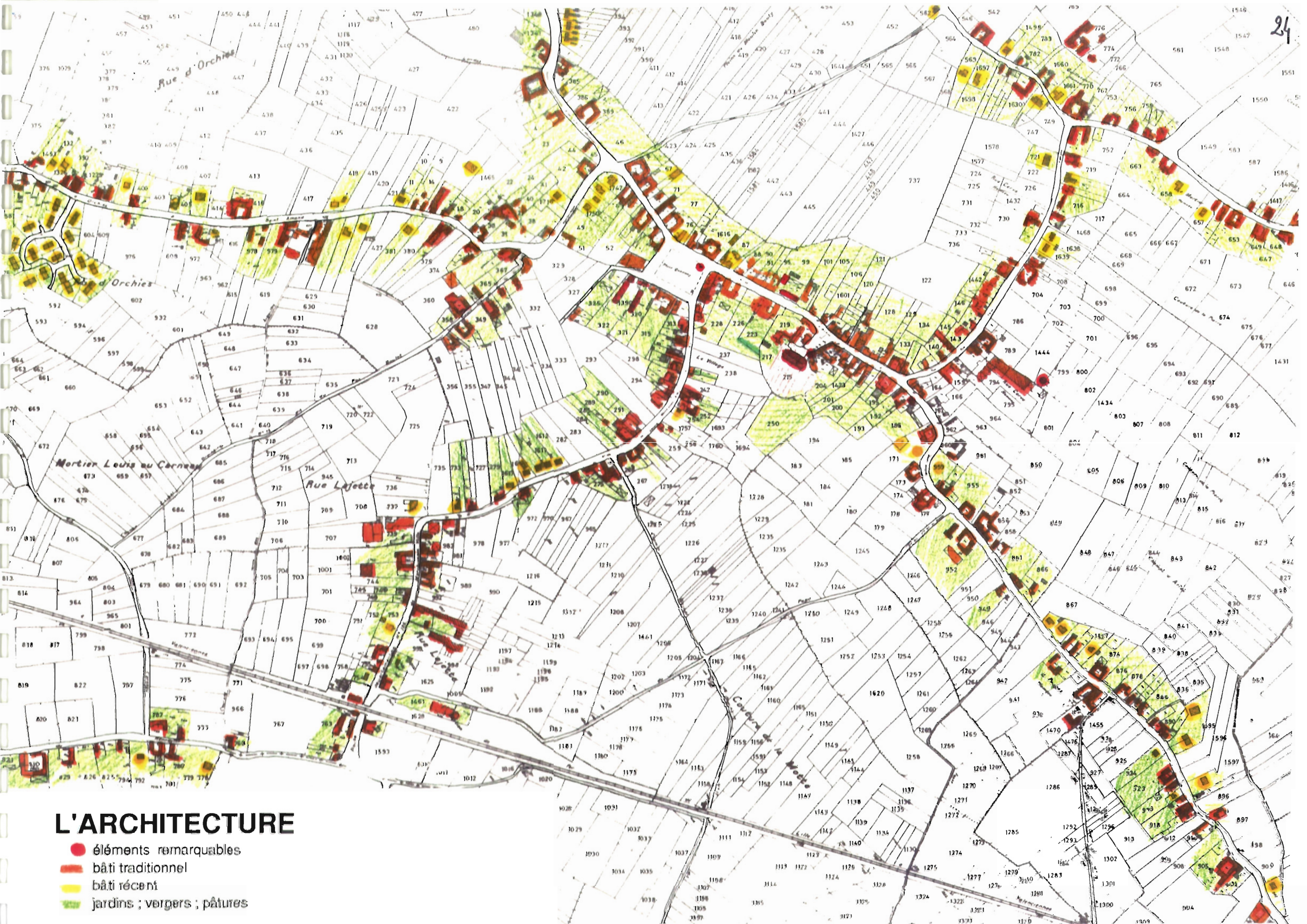
Les toitures à doubles pans, les beaux murs, la simplicité des ouvertures, les couleurs des matériaux régionaux sont l'objet d'un respect fréquent, tout à fait louable.

A LANDAS, de façon générale, il n'y a pas de confrontation, mais plutôt une relation de bon voisinage entre ce bâti traditionnel et les constructions récentes résidentielles. On n'échappe pas quelques fois à des maisons de type préfabriqué avec des matériaux enduits et aux toits de pentes trop faibles (sans caractère). De plus, elles sont toutes implantées en milieu de parcelle.

Un lotissement regroupe de ces habitats pavillonnaires sans aucun souci d'intégration au tissu villageois.

Enfin, des bâtiments d'entrepôts, d'industries, marquent aussi le paysage architectural en l'affectant trop souvent malheureusement de leurs espaces attenants, sans entretien, livrés à la manutention, au stockage ... On améliorera facilement cette situation par la plantation de haies masquant ces zones à images négatives, mais aussi par une prise de conscience et une participation active de la part des occupants.



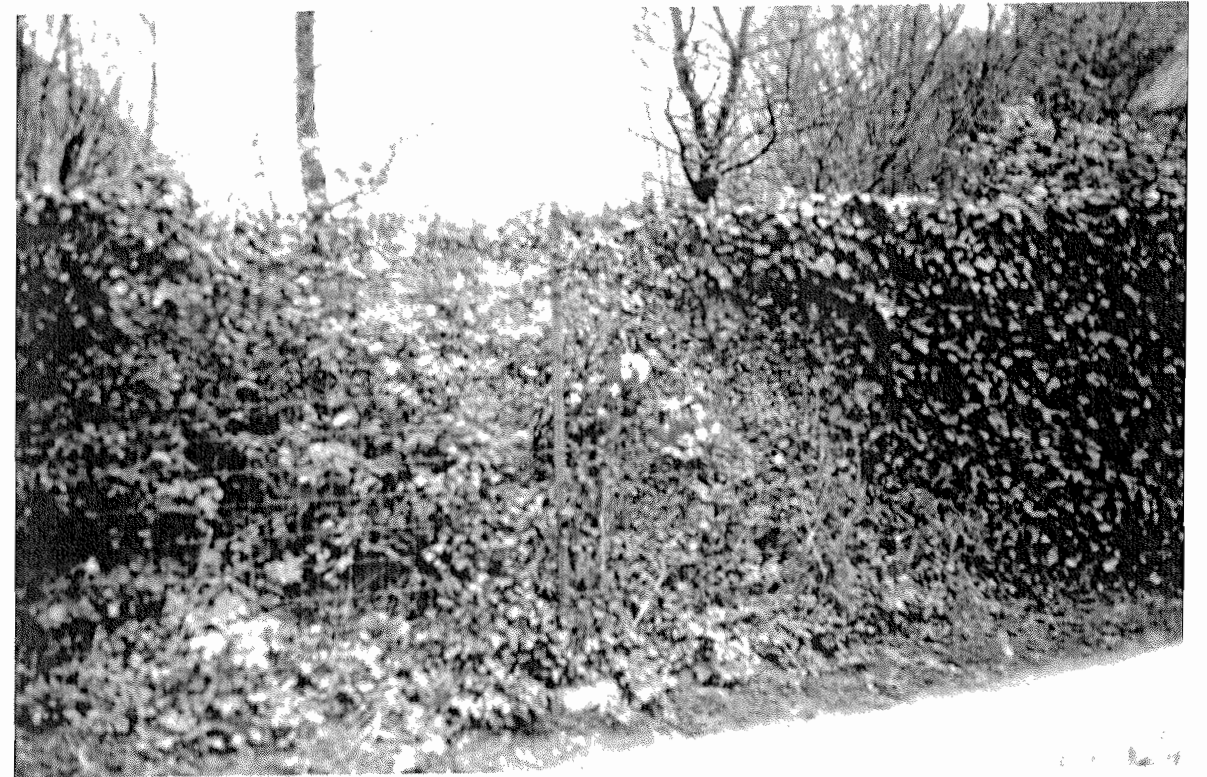


L'ARCHITECTURE

- éléments remarquables
- bâti traditionnel
- bâti récent
- jardins ; vergers ; pâtures

5°) VOCABULAIRE VEGETAL





* LES COURANTS :

En plus du courant de l'hôpital qui borde la commune, de nombreux courants sillonnent le territoire de LANDAS, drainant les eaux.

Autrefois, leur curage était à la charge des riverains qui devaient les maintenir aux largeurs et profondeurs suffisantes de façon à assurer un écoulement facile des eaux en toutes saisons.

Le curage devait être effectué "vif fond, vieux bord". Vieux bord signifiait qu'il ne fallait pas trancher les berges et leur végétation qui les stabilise... usage souvent oublié à l'heure actuelle.

Aujourd'hui ces courants ne semblent pas entretenus de façon irréprochable. Le long de certains, il reste encore quelques saules étetés caractéristiques, qui stabilisent leurs berges, et régulent l'écosystème agricole. Pour cette raison, il serait opportun de planter plus systématiquement les berges de saules étetés ou d'aulnes, et de préserver et d'entretenir ces courants typiques du paysage de la région.



* TERRE AGRICOLE :

La commune de LANDAS est une commune essentiellement agricole où l'on perçoit la présence de la nature maîtrisée.

On y voit des terres de cultures, avec dominante de culture de pomme de terre. Certaines parcelles sont vouées à la culture maraîchère d'endives ou de fraises, attestant de la richesse de la terre argilo-sableux. Les fermes sont entourées de pâtures avec moutons, ou bovins.

Les pâtures sont accompagnées encore de vergers de pommiers, poiriers, quelques noyers. Des potagers propres bordent le bâti.

* TERRE RESIDENTIELLE :

De plus en plus de maisons de résidents "urbains" s'installent dans les hameaux, entourés de petits jardins d'agrément, souvent clos de haie, avec des plantes ornementales et un tapis de gazon. Ces jardins n'ont pas de rapport avec l'organisation traditionnelle de l'habitat.

* LES ARBRES :

Le territoire de la commune est ponctué de quelques petits bosquets, souvent constitués de peupliers de rapport. On voit quelques arbres isolés tels des frênes, noyers, chênes, tilleuls. Le calvaire, sur la route d'Aix, est entouré de beaux arbres.

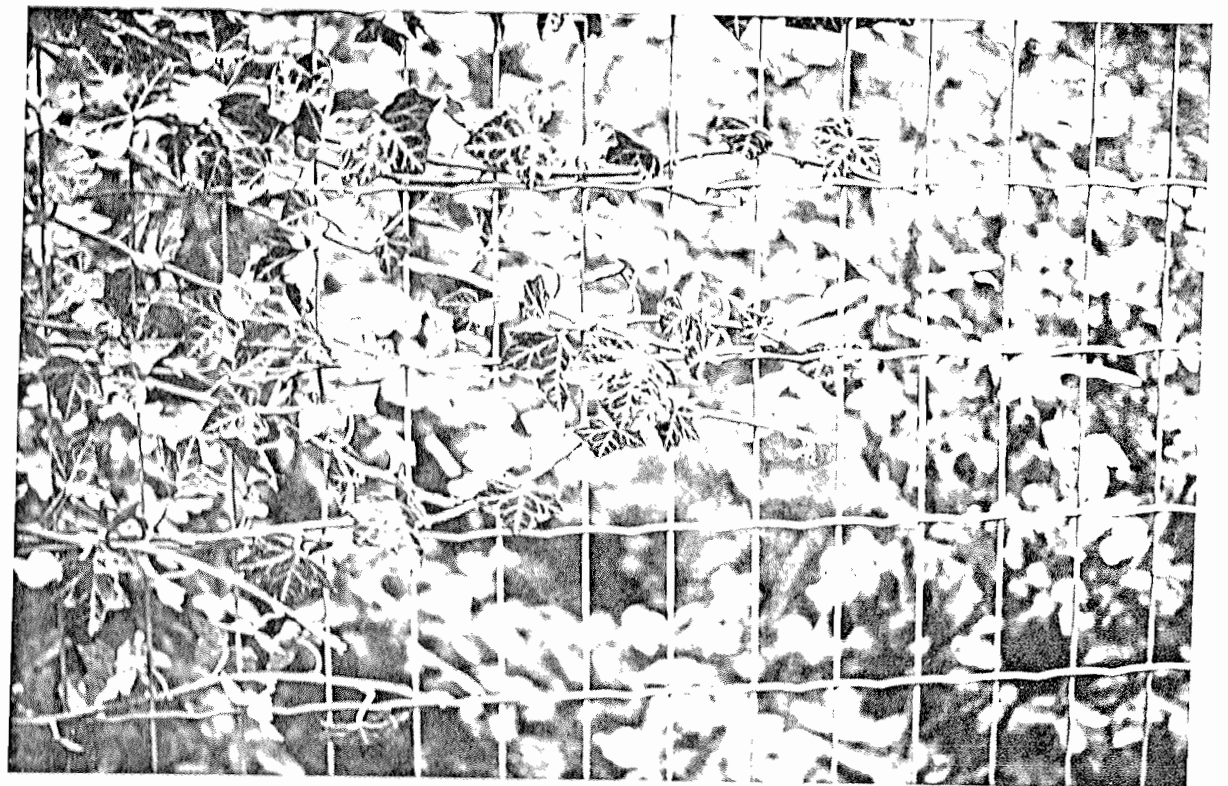
Les courants (ruisseaux) sont encore parfois bordés de vénérables saules étêtés qui marquent le paysage.

De manière générale, on ne remarque pas de bosquets ni d'alignement d'arbres remarquables, autre que peuplier et saule.

Pourtant, les noms éthymologiques des lieux dits nous renseignent sur les arbres qui poussaient autrefois :

Courtil à pommiers : pâture avec pommiers.
Carneau : petit charme.
Couture à Roeux : le champ avec chêne rouvre.
Le Quêne : le chêne.
Le Hennoy : l'aulne.
La Lajette : Arbres récépés.

Il serait intéressant de replanter ces arbres pratiquement disparus aujourd'hui sur les lieux-dit appropriés, pour les différencier les uns des autres et enrichir le patrimoine de la commune.



6°) Les ACTIVITES et les EQUIPEMENTS



AMARY



Marguerite de BOUVIGNIES

20

◊ La commune de LANDAS compte 2042 habitants au dernier recensement alors qu'elle ne comptait que 1706 habitants en 1968. La population est donc en augmentation.

◊ Même si une partie de la population ne travaille pas sur place, de nombreuses activités sont représentées à LANDAS. Tout d'abord de grosses sociétés emploient du personnel : Il s'agit de la coopérative "L'essor agricole" qui commercialise la pomme de terre et qui a un silo près de la gare, d'une société de matériaux de construction, charbon et fuel, de la société endivor actuellement en reconversion, d'un équarisseur, etc...

◊ La plus importante activité à LANDAS est encore l'agriculture. Même si au début du siècle, il y avait à LANDAS 560 exploitations agricoles, il reste encore actuellement une cinquantaine d'agriculteurs, faisant de l'élevage et de la culture de betteraves, pommes de terre, céréales, culture maraîchère, etc...

Le Haras du Hennoy, avec son grand élevage de chevaux pourrait servir de base à un développement touristique de la commune.

◊ A côté de l'agriculture on trouve encore à LANDAS ce qui est nécessaire à la vie d'un village, à part des épiceries aujourd'hui disparues. On compte 6 cafés, 2 boulangeries, 2 boucheries, un fleuriste, 3 garages, 2 transporteurs, 1 pharmacie, 3 médecins, 1 dentiste, 1 infirmière, 1 kinésithérapeute, 1 taxi-dermiste... de nombreux artisans : maçons, menuisiers, chauffagiste, électricien, une fabrication de cages d'oiseaux etc...

◊ La commune de LANDAS comprend 3 écoles : l'école primaire publique reçoit 4 classes ; les écoles primaires et maternelles privées ont 9 classes.

On compte de plus la mairie avec une petite bibliothèque, une salle des fêtes, l'église, une salle paroissiale, un bureau de poste, et des équipements sportifs : un terrain de football à l'arrière du cimetière et le plateau sportif sur la place verte qui sert surtout pour le tennis. Si la Place Verte se trouve reconvertie en "Place Verte", il sera alors nécessaire de trouver l'emplacement d'un nouveau terrain de tennis.

◊ Le rythme accéléré de la vie actuelle fait presque oublier les traditions séculaires et les coutumes.

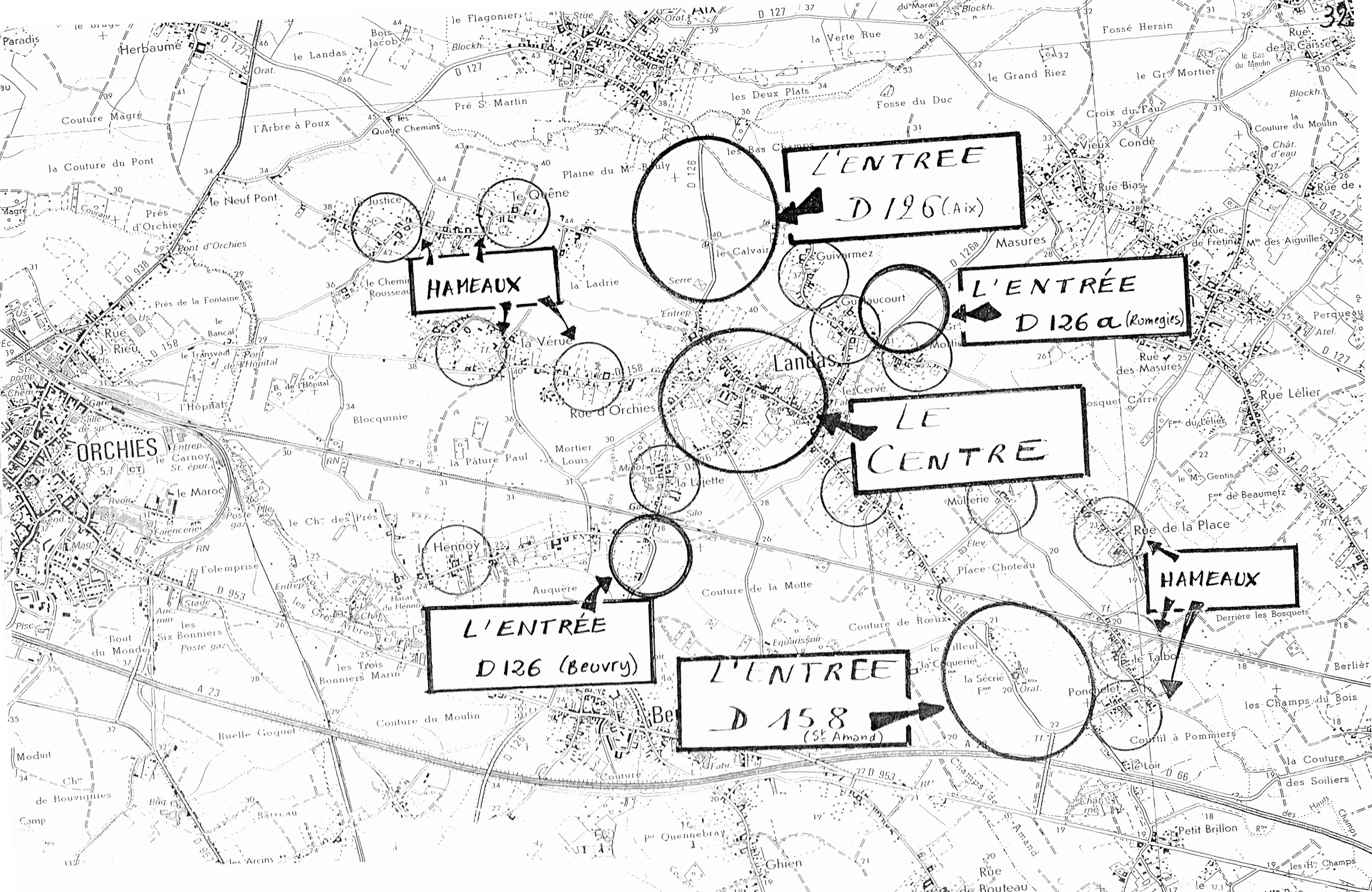
Il existe pourtant encore des fêtes animées à LANDAS. Des fêtes ou kermesses se déroulent chaque année dans les écoles.

Deux ducasses sont organisées le 14 Juillet et le 1er dimanche de Septembre.

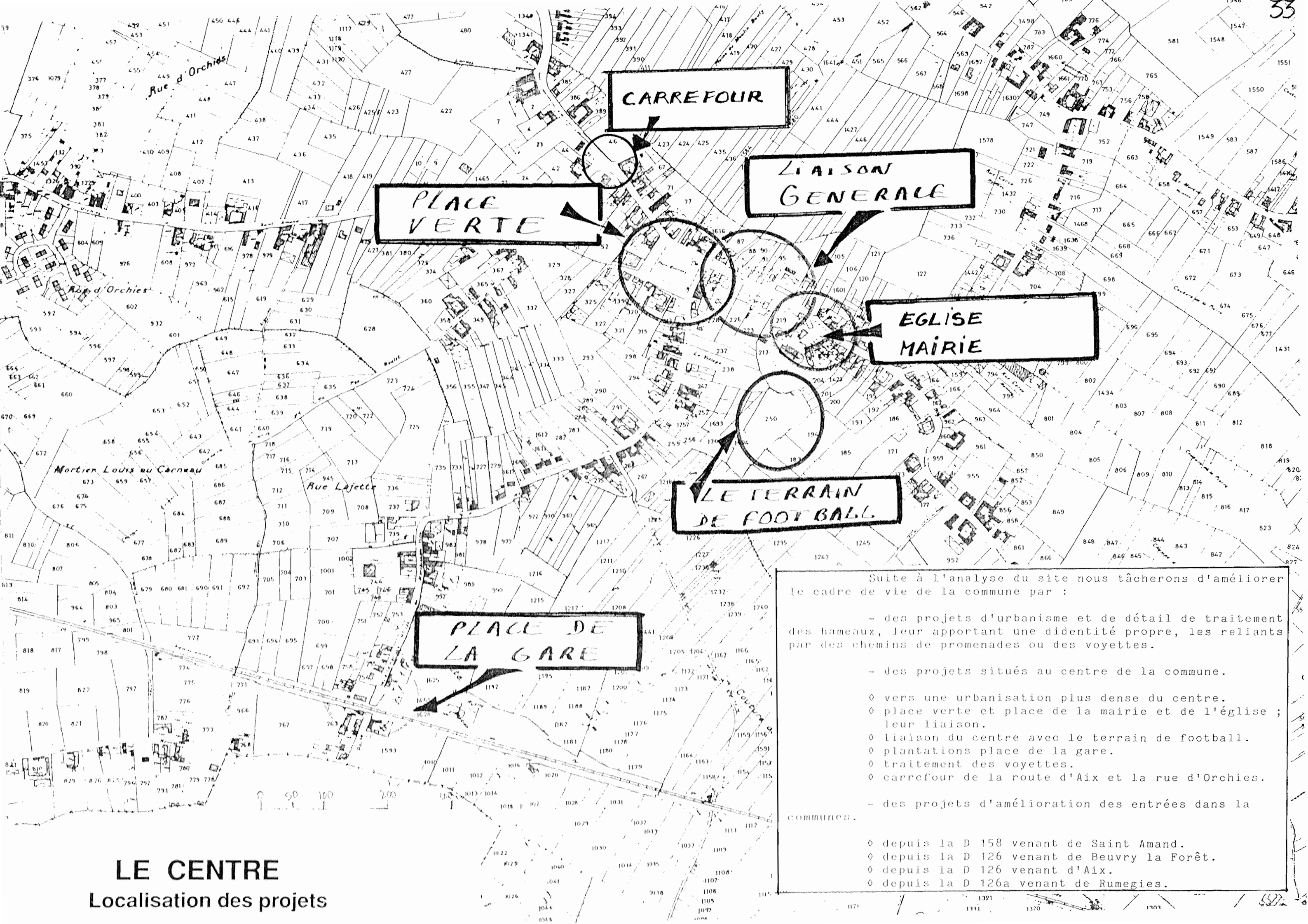
Enfin, la fête du comité de Noël des anciens se passe le premier dimanche de Mai. Elle est organisée et prise en charge à tour de rôle par un des 7 secteurs différents de LANDAS regroupant les hameaux. Depuis 1950, à cette fête, trône le géant Amaury du nom du seigneur de LANDAS, marié en 1985 à son épouse la géante Marguerite de BOUVIGNIES, alliant l'histoire de la commune à l'esprit de fête.

III - LES PROJETS

1°) LOCALISATION des PROJETS



**LOCALISATION GENERALE
DES PROJETS**



CARREFOUR

PLACE VERTE

LIASON GENERALE

EGLISE MAIRIE

LE TERRAIN DE FOOTBALL

PLACE DE LA GARE

Suite à l'analyse du site nous tâcherons d'améliorer le cadre de vie de la commune par :

- des projets d'urbanisme et de détail de traitement des hameaux, leur apportant une identité propre, les reliant par des chemins de promenades ou des voyettes.

- des projets situés au centre de la commune.

- ◊ vers une urbanisation plus dense du centre.
- ◊ place verte et place de la mairie et de l'église ; leur liaison.
- ◊ liaison du centre avec le terrain de football.
- ◊ plantations place de la gare.
- ◊ traitement des voyettes.
- ◊ carrefour de la route d'Aix et la rue d'Orchies.

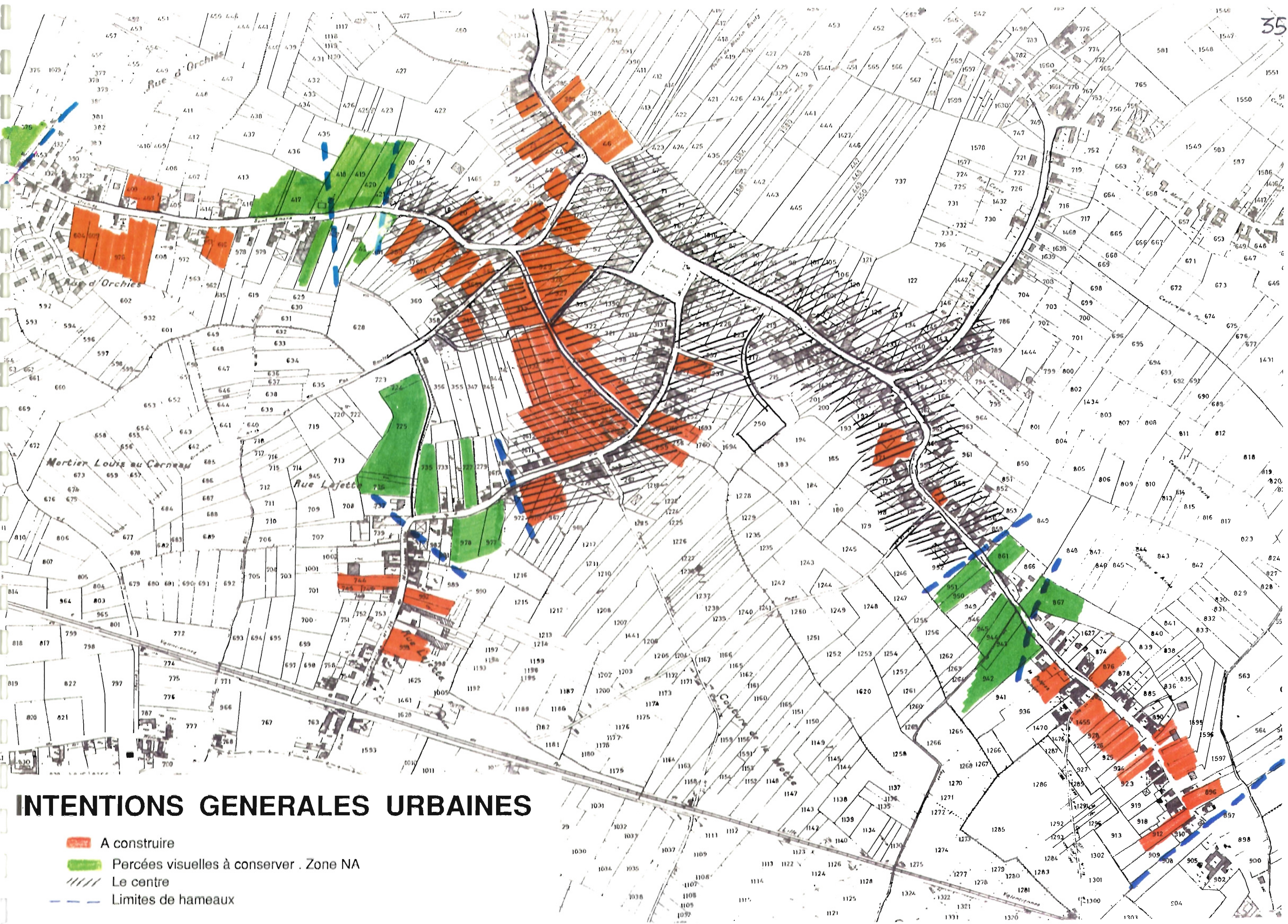
- des projets d'amélioration des entrées dans la commune.

- ◊ depuis la D 158 venant de Saint Amand.
- ◊ depuis la D 126 venant de Beuvry la Forêt.
- ◊ depuis la D 126 venant d'Aix.
- ◊ depuis la D 126a venant de Rumegies.

LE CENTRE
Localisation des projets

2°) INTENTIONS GENERALES URBAINES :

- Les hameaux.
- Les promenades.
- Le centre.



INTENTIONS GENERALES URBAINES

- A construire
- Percées visuelles à conserver . Zone NA
- Le centre
- Limites de hameaux

Pour remédier à l'urbanisation tentaculaire de LANDAS, nous proposerons des mesures d'urbanisme :

◊ Les hameaux seront bien limités spécialement avec une simple prise de conscience par la population de ce problème d'urbanisation. Une démarche de sensibilisation bien menée pourrait être un premier pas vers une éventuelle modification de P.O.S., visant à séparer les hameaux les uns des autres par des zones non constructibles.

◊ La commune, alors perçue, non comme une banlieue tentaculaire, mais plutôt comme un chapelet de petits hameaux ruraux typiques, sera alors propice à la promenade à vélo, à pied, à cheval.

Plutôt que d'emprunter la voirie rapide, les habitants pourraient emprunter les petites routes des hameaux, lieux de passage à vitesse de circulation réduite, redevenus agréables.

Les voyettes, un peu laissées pour compte, devraient retrouver leur fonction de raccourci piétonnier reliant le centre aux hameaux.

(Voir plan des promenades).

◊ Le centre devrait avoir une urbanisation densifiée, qui ne s'étende pas seulement le long des voiries existantes. Il serait opportun de créer une nouvelle voie entre la rue d'Orchies et la rue du Général Leclercq le long de laquelle un nouveau bâti de qualité architecturale s'implanterait. Une liaison depuis la rue d'Orchies vers le terrain de football serait bien venue.

Les franges du centre densifié seraient séparées des hameaux par des percées visuelles verdoyantes non constructibles.

Le centre serait alors perçu comme le noyau vivant de la commune de LANDAS.

3°) IDENTITE DES HAMEAUX :

- Ethymologie.
- Les panneaux.
- Leur situation, les rues, les plantations.

Les hameaux sont des constituants essentiels du caractère du village.

Actuellement, ils sont méconnus, non seulement dans la réalité urbaine (voir "Les hameaux - projet") mais aussi dans l'imaginaire et la conscience des gens.

Ces noms aux résonnances "oubliées" peuvent resignifier quelque chose grâce à la connaissance de leur étymologie.

ETHYMOLOGIE

LA JUSTICE	: point élevé avec potence
LE MÔRTIER	: sol dur comme du mortier
LA LADRIE	: Maladrerie lieu de combat
HENNOY	: L'Aulne
GUILLAUCOURT	: Cour de ferme de Guillaume
PULMEZ	: La Maison de Paul
GUIVARMEZ	: La vieille ferme
VERUE	: Vrai, véridique
COCQUERIE	: Résidence de la famille LE COQ
PONCHELET	: Le petit pont
LA COUTURE	: Où l'on peut aisément cultiver
TALBOT	: Là où on talbote (noircir avec du noir de fumée)
MULTERIE	: Endroit bâti par un muletier
LAJETTE	: Rejetons, touffes d'arbres qui rejettent, repoussent.
QUENE	: Chêne
LANDAS	: Le pays de l'est.



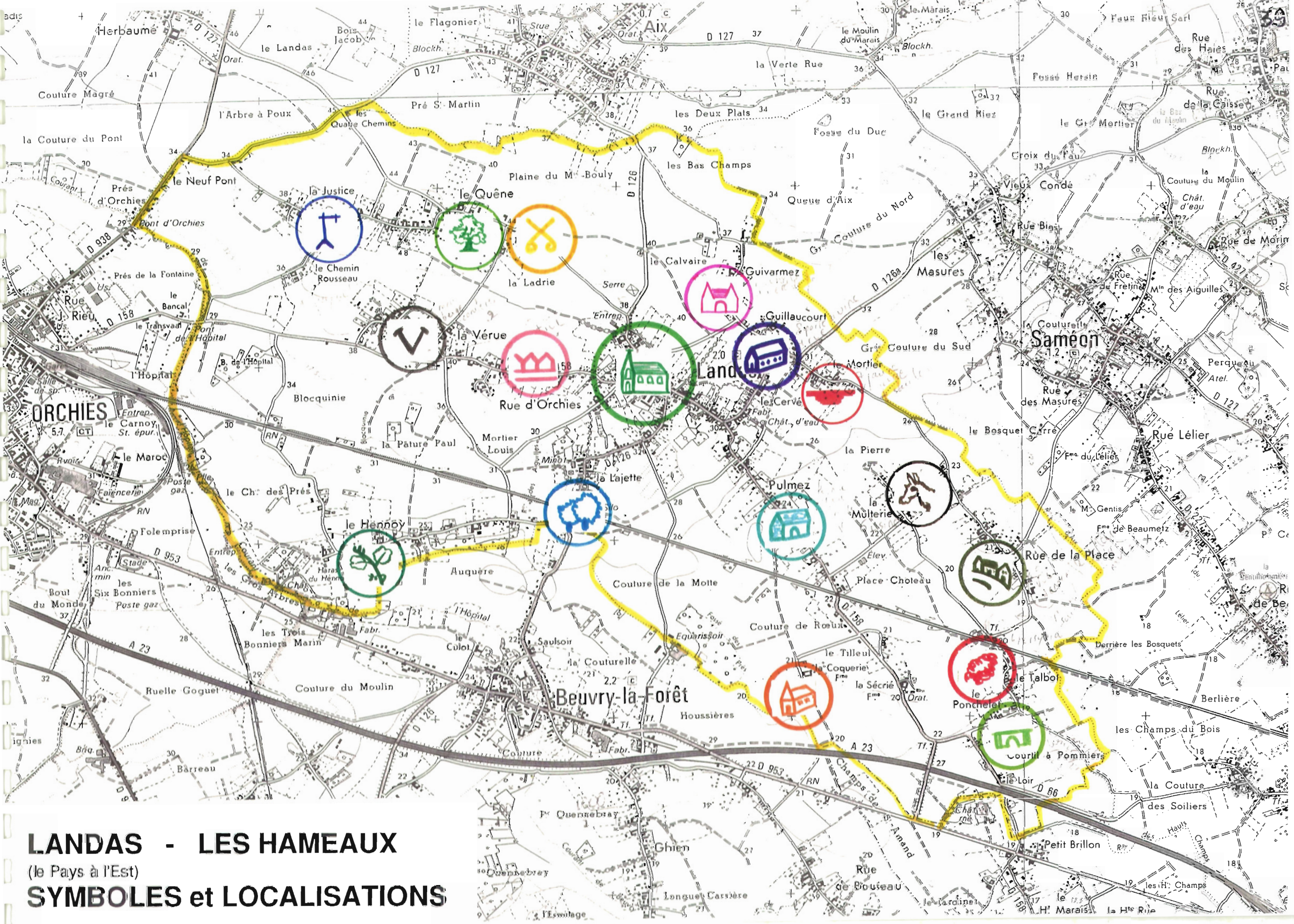
A partir de là, la mise en place de panneaux marquant l'entrée dans le hameau, comporterait le nom de celui-ci et un sigle symbolisant son sens.

Devenus références et repères, les hameaux retrouveront leur identité. Dans la vie de tous les jours, les habitants utiliseront ce mode de situation urbaine dans leur pratique du village.

D'autre part, chacun pourra accentuer et mettre en valeur ces significations étymologiques par la plantation d'arbres ou arbustes personnalisant "son" hameau : des chênes au Quêne, des aulnes au Hennoy, des pommiers à la Vérue, des noyers à Pulmez, des frênes à La Justice, des saules au Ponchelet, etc...

Les visiteurs ressentiront cet effort et se feront de LANDAS, l'idée d'un village original et typique.

Le "Pays à l'Est" aura ainsi retrouvé à la fois son histoire, ses traditions et grâce à cela, pourra bénéficier d'une nouvelle dynamique villageoise.



LANDAS - LES HAMEAUX

(le Pays à l'Est)

SYMBOLES et LOCALISATIONS



PANNEAU DE SIGNALISATION
DES ENTREES DE HAMEAUX

LES HAMEAUX : PROJET

Lorsque les hameaux auront retrouvé leur éthymologie, leur identité, leur caractère par exemple, il s'agira d'en faire prendre conscience à la population.

Des actions pour identifier chacun d'eux seront mises en place, ainsi que des interventions peu onéreuses, ponctuelles et sans effets brusques et contrastant sur l'existant :

* plantations :

- . Le long des cours d'eau selon la bonne volonté des exploitants agricoles.
- . Le long des zones de dépôts.
- . Le long de certaines voies importantes, comme, par exemple, la D 158 du Ponchelet au PULMEZ, la D 126 au niveau du Calvaire

* trottoirs et voiries :

- . Voyettes piétonnières à aménager et à faire connaître par des panneaux informateurs des sentiers pédestres.
- . Conserver, par endroits, la voirie sans trottoir bithumé et pour éviter la monotonie:

- . Trouver des aménagements piétons différenciés (comme il existe déjà du côté de la ferme LOMBARD, au HENNOY)

* Les réserves foncières :

- . Les zones non bâties entre les hameaux seraient à conserver pour accentuer les impressions d'entrées et de sorties des hameaux et pour préserver des percées visuelles sur les magnifiques étendues agricoles (beaux paysages de champs ouverts).
Ces mesures d'incitation pourraient à l'avenir faire l'objet d'une modification du P.O.S.
- . Les "dents creuses" du tissu, au centre des hameaux seraient à construire en priorité pour les densifier et les rendre d'avantage lisibles.

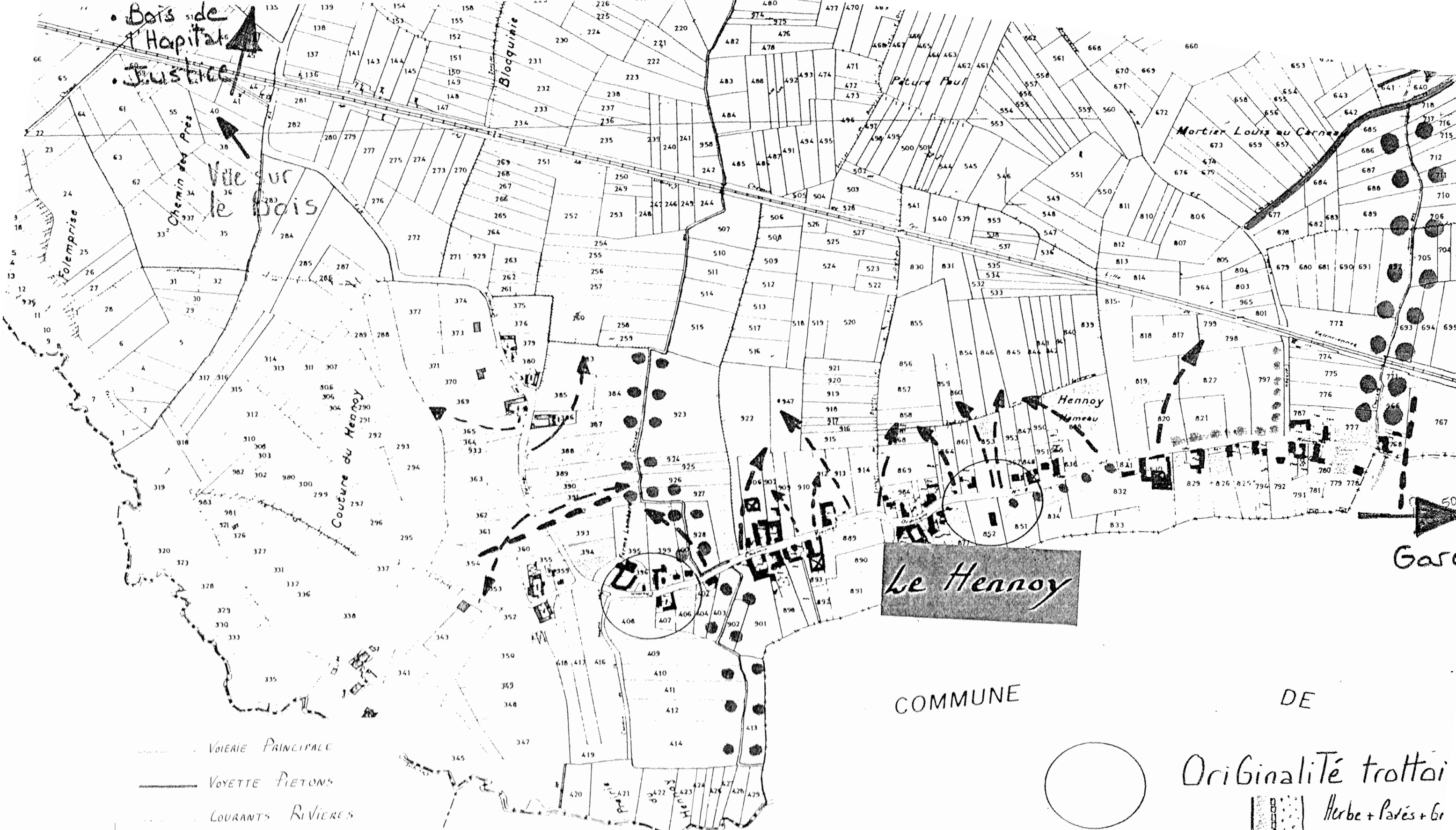
* Les vues :

Elles sont variées et intéressantes :
Sur le centre du village, le clocher, le bois de l'hôpital, le château d'eau, les hameaux (entre le Mortier et la Multerie, entre le Ponchelet et la Secrié, par exemple ...)
Il serait regrettable que des constructions viennent troubler certains de ces rapports visuels.

* Les éléments caractéristiques :

. Quelques très belles fermes, authentiquement régionales sont à conserver ainsi que les pâtures et vergers qui les accompagnent parfois.

. Des petites chapelles, dans un vieux mur, sur le tronc d'un arbre..., sont des anecdotes charmantes qui participent à l'identité des hameaux.

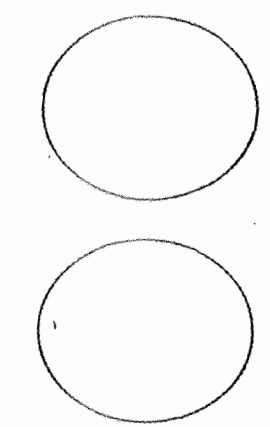


- VOIERIE PRINCIPALE
- VOIETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- - - HAMEAUX
- ↖ ↗ VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- ↖ ↗ A CONSTRUIRE
- A PLANTER

COMMUNE

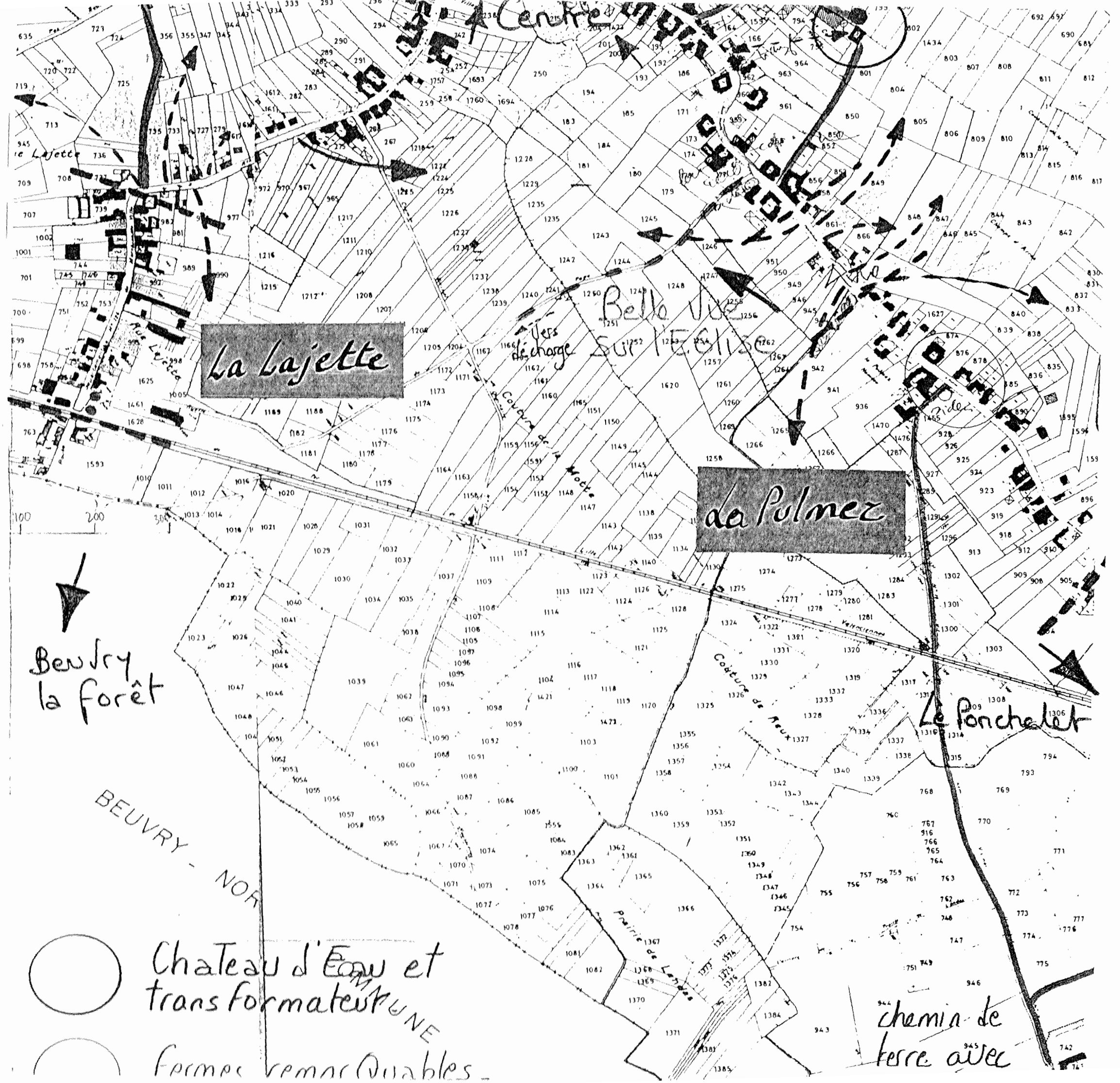
DE

Le Hennoy



Originalité trottoir
Herbe + Pavés + Gr

Conserver Par end
la Voierie sans
trottoir bitumé



La Lajette

de Polmez

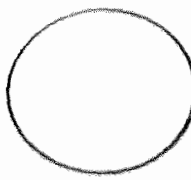
Beuvry
la forêt

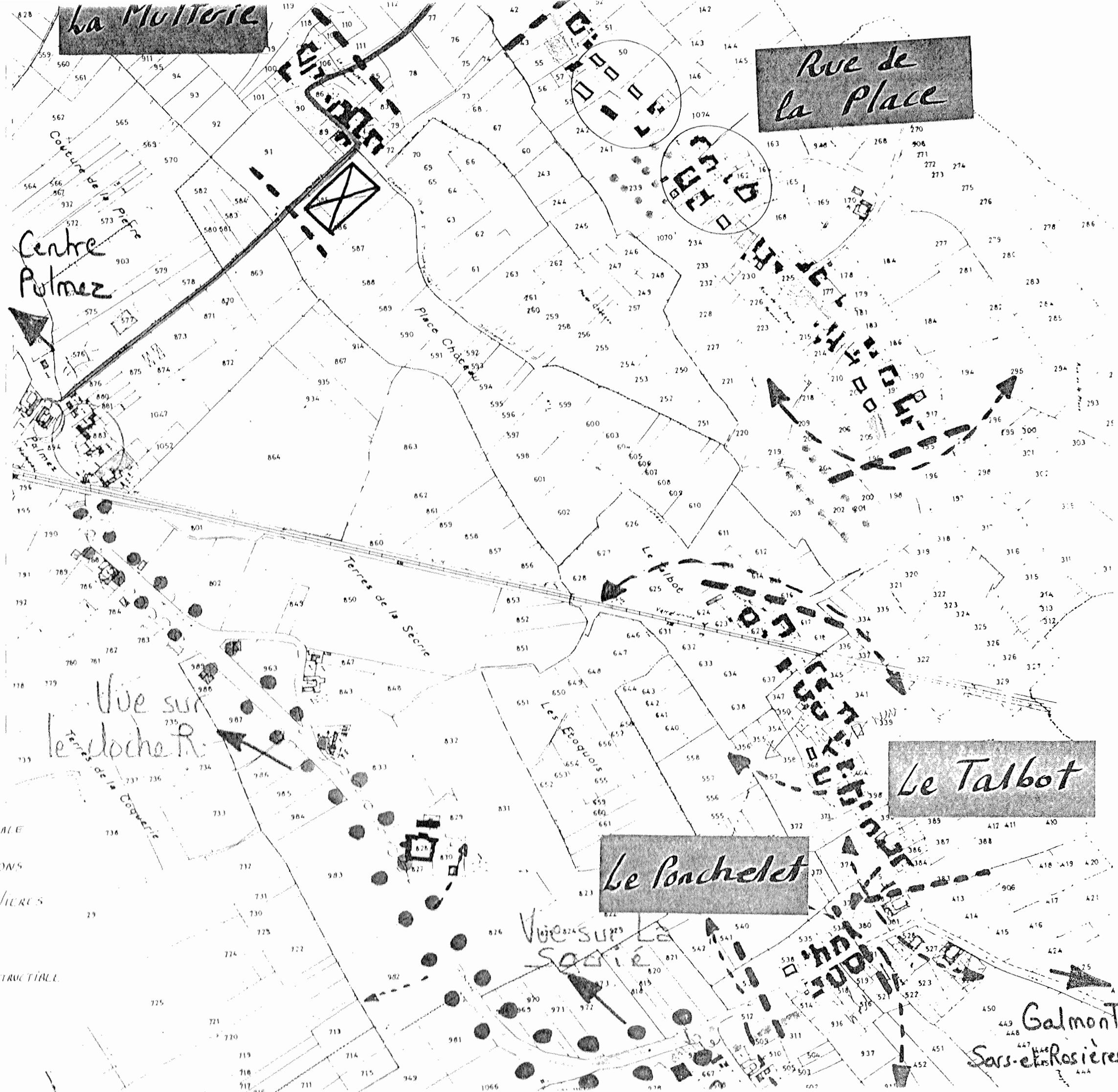
Le Ponchelet

BEUVRY - NOY

Chateau d'Eau et
transformateur
Formes remarquables

- VOIERIE PRINCIPALE
- VOIETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- - - - HAMEAUX
- ↖ ↗ VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- ▲ A CONSTRUIRE
- A PLANTER





- VOIERIE PRINCIPALE
- VOIETTE PIETONS
- - - - COURANTS RIVIERES
- - - - HAMEAUX
- ↖ ↗ VUES - NON CONSTRUCTIBLES
- ▲ A CONSTRUIRE
- A PLANTER

La Mulotrie

Rue de la Place

Le Talbot

Le Poncelet

Galmont Sars-et-Rosières

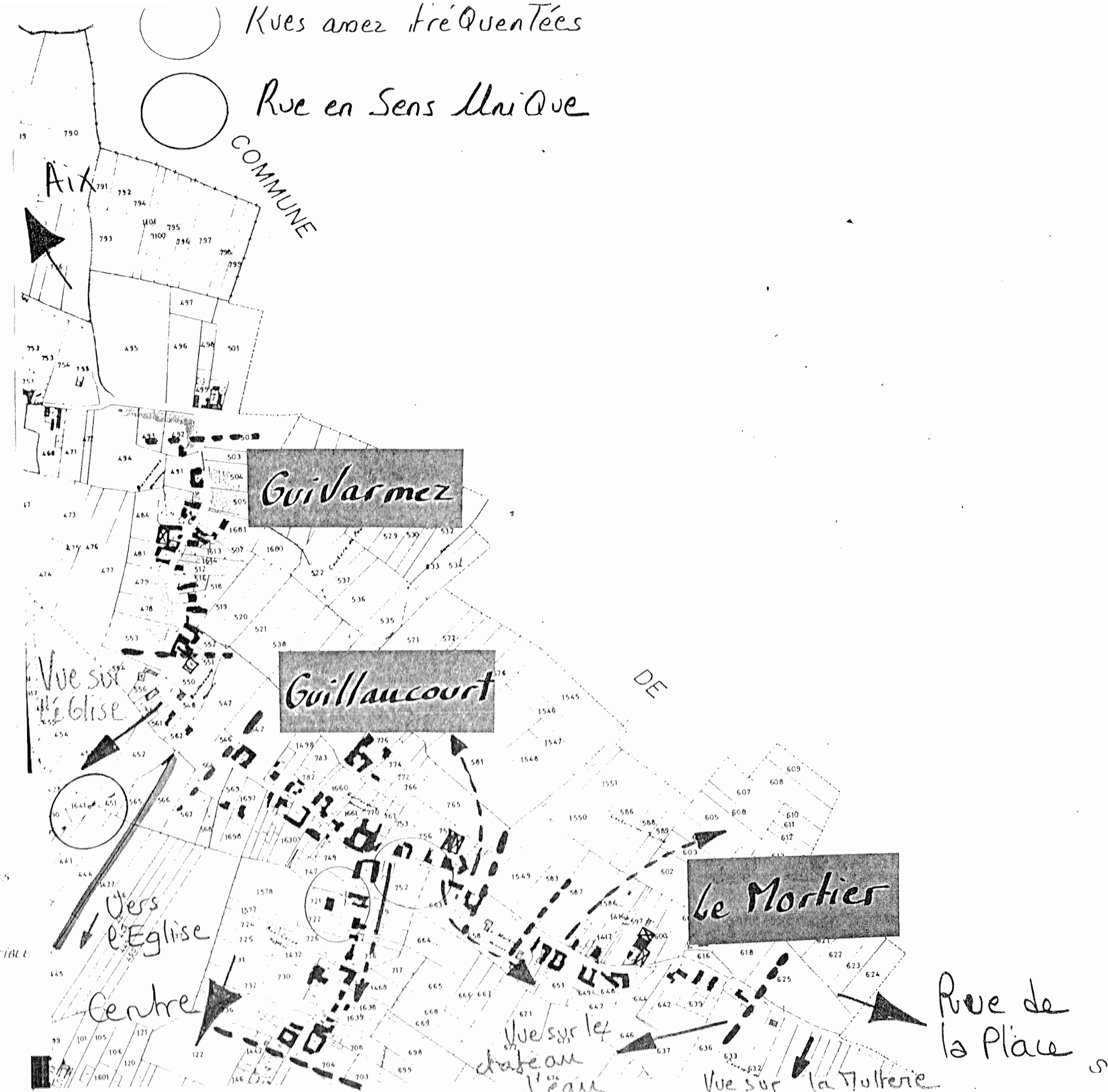
Centre Pulmez

Vive sur le cloche R.

Vues sur la Sabrie

Rues avec fréquentées

Rue en Sens Unique



- VOIERIE PRINCIPALE
- VOYETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- - - HAMEAUX
- ↖ ↗ VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- ▲ A CONSTRUIRE
- A PLANTER

Vue sur l'église

Vers l'Eglise

Centre

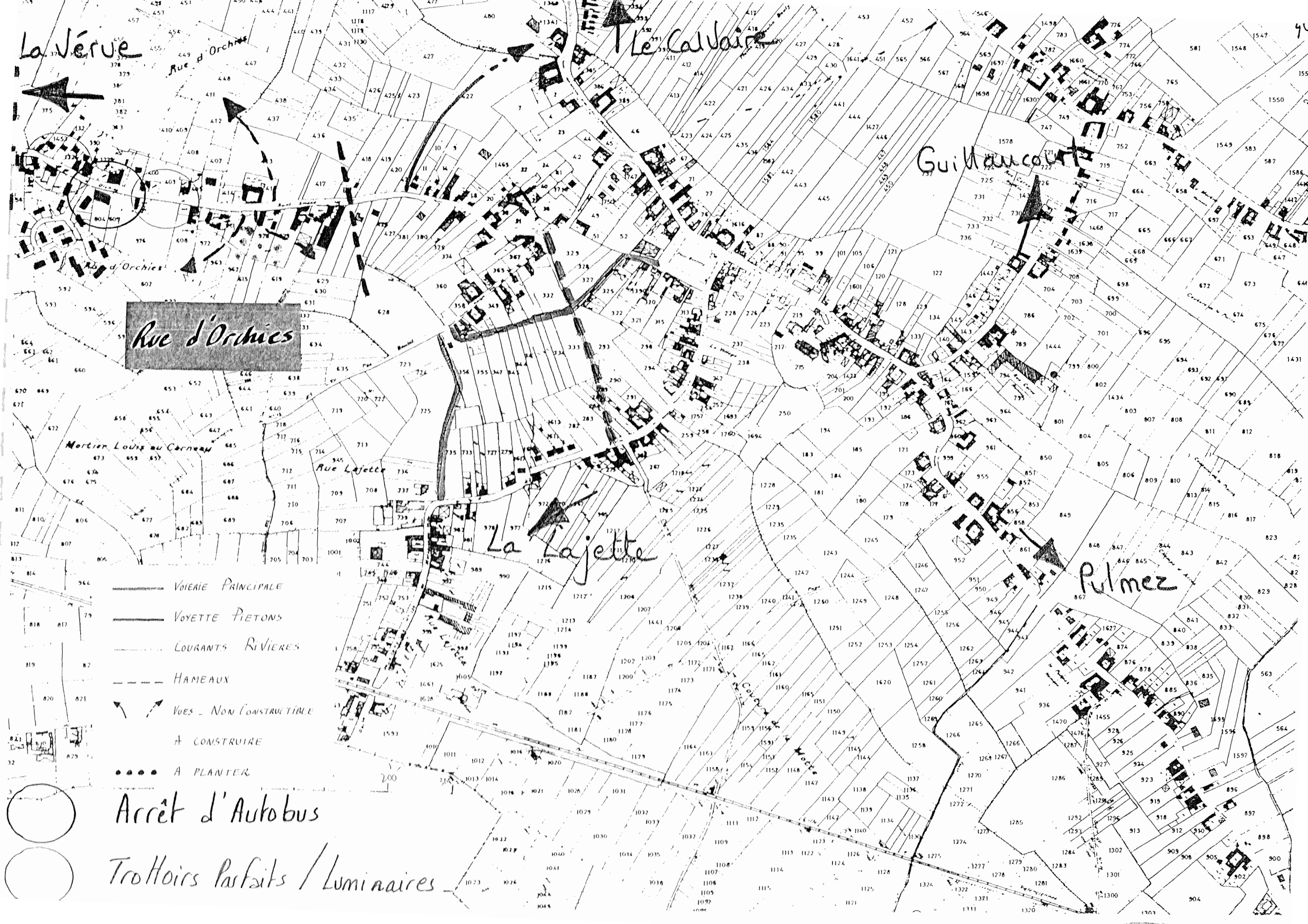
Vue sur le chateau Jean

Vue sur la Tour

Rue de la Place

COMMUNE

DE



La Vierge

Le Calvaire

Rue d'Orchies

Guillaucourt

Rue d'Orchies

Mortier Louis au Carreau

Rue Lajette

La Lajette

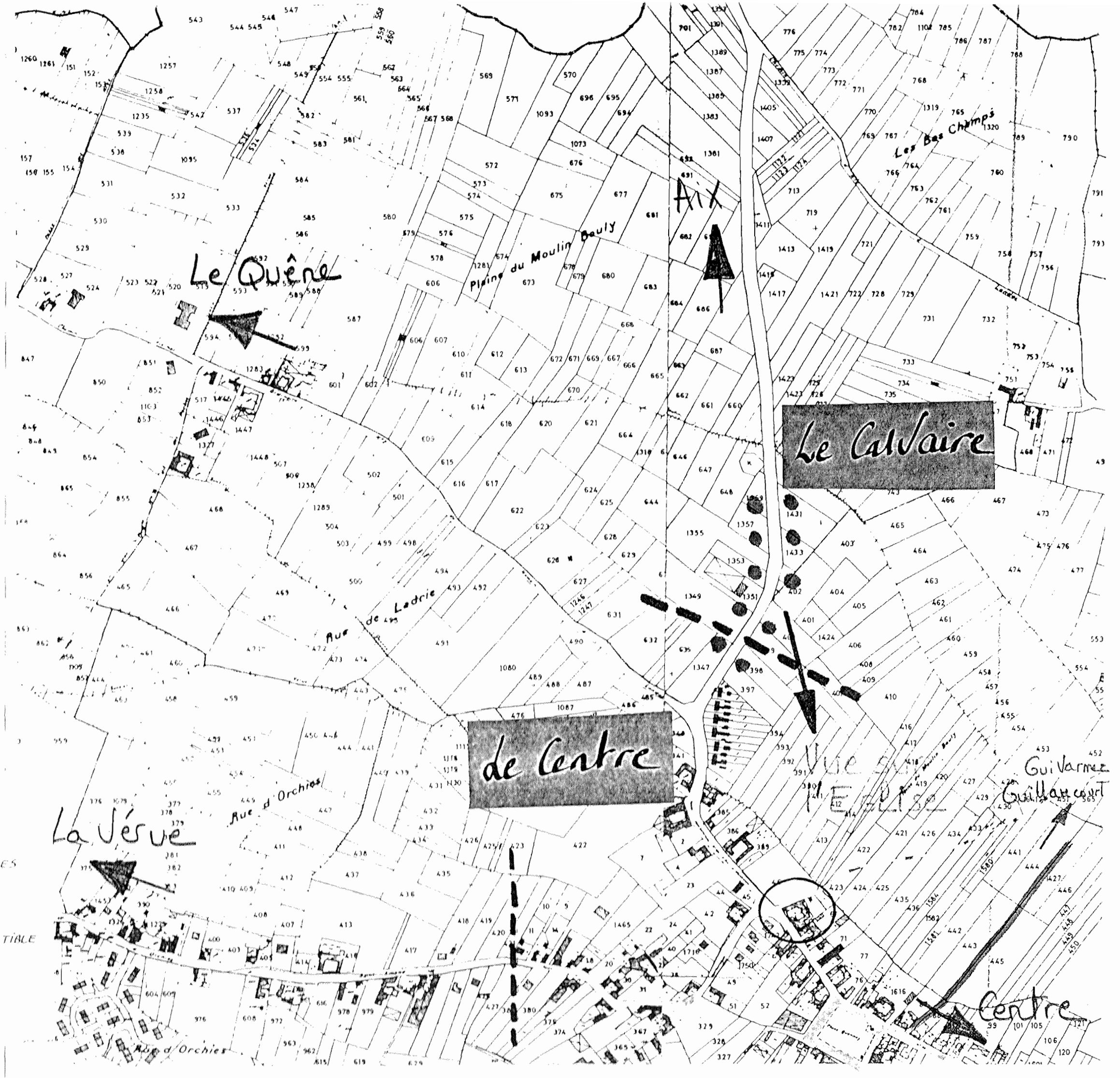
Pulmez

- VOIERIE PRINCIPALE
- VOYETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- - - HAMEAUX
- ↖ VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- ↗ A CONSTRUIRE
- A PLANTER

Arrêt d'Autobus

Trottoirs Parfaits / Luminaires

200



- VOIE PRINCIPALE
- VOIETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- - - - HAMEAUX
- ↖ ↗ VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- ⊕ A CONSTRUIRE
- A PLANTER

Le Quêne

de Centre

Le Calvaire

La Vêve

Centre

Aix

Plaine du Moulin

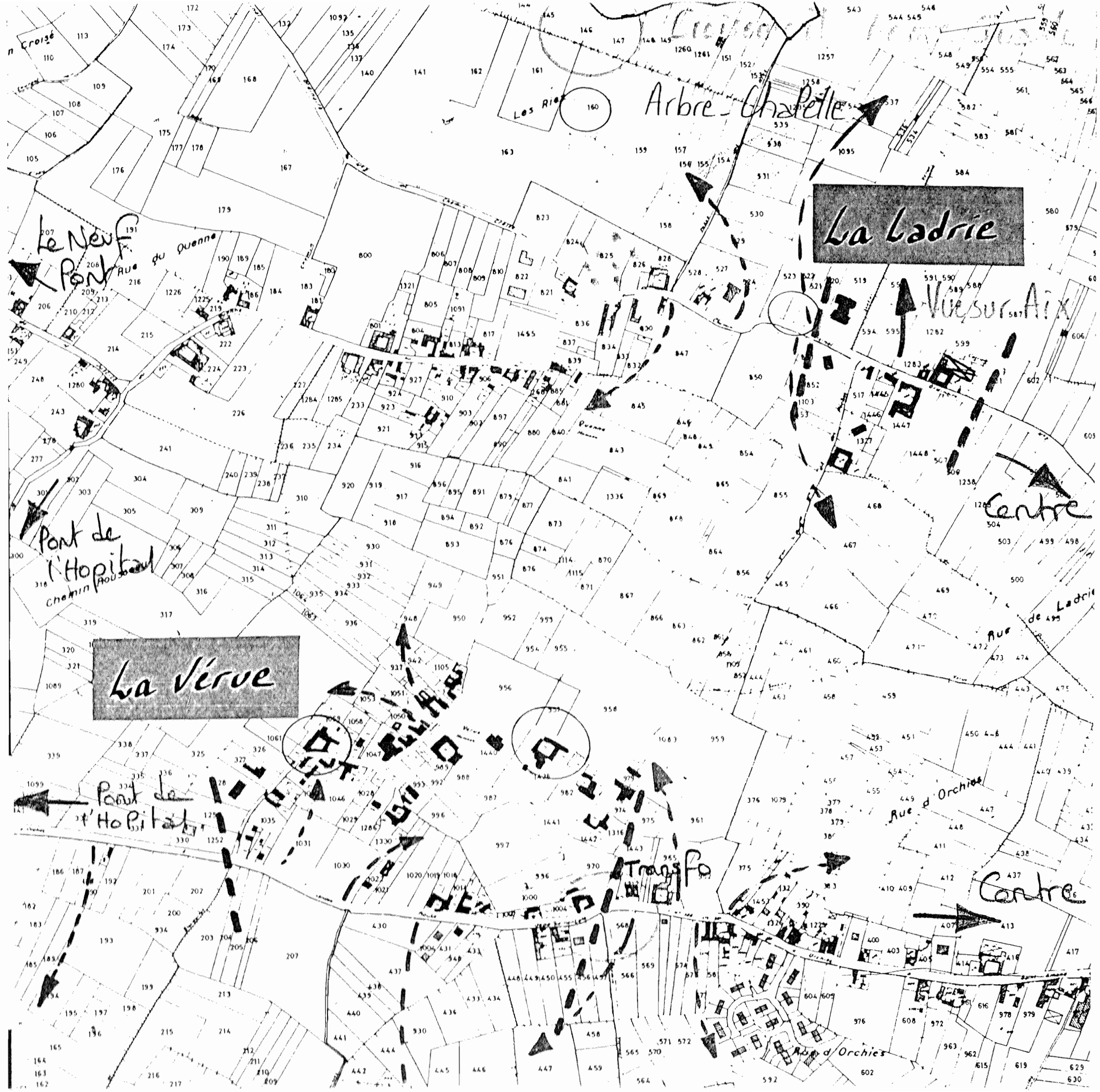
Les Bas Champs

Guillemet

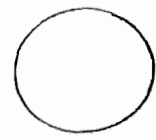
Ave d'Orchies

Ave de Ladrerie

Ave de la Vierge



- VOIERIE PRINCIPALE
- VOYETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- HAMEAUX
- VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- A CONSTRUIRE
- A PLANIER



Centre du Quêne
DE

Les quatre
chemins

MUNICIPALITÉ

Le Neuf
Pont

La Justice

Beau Passage de
Champs ouverts

Le Quêne

La Ladorie
Le Centre

Couture du Neuf Pont

Rue du Quêne

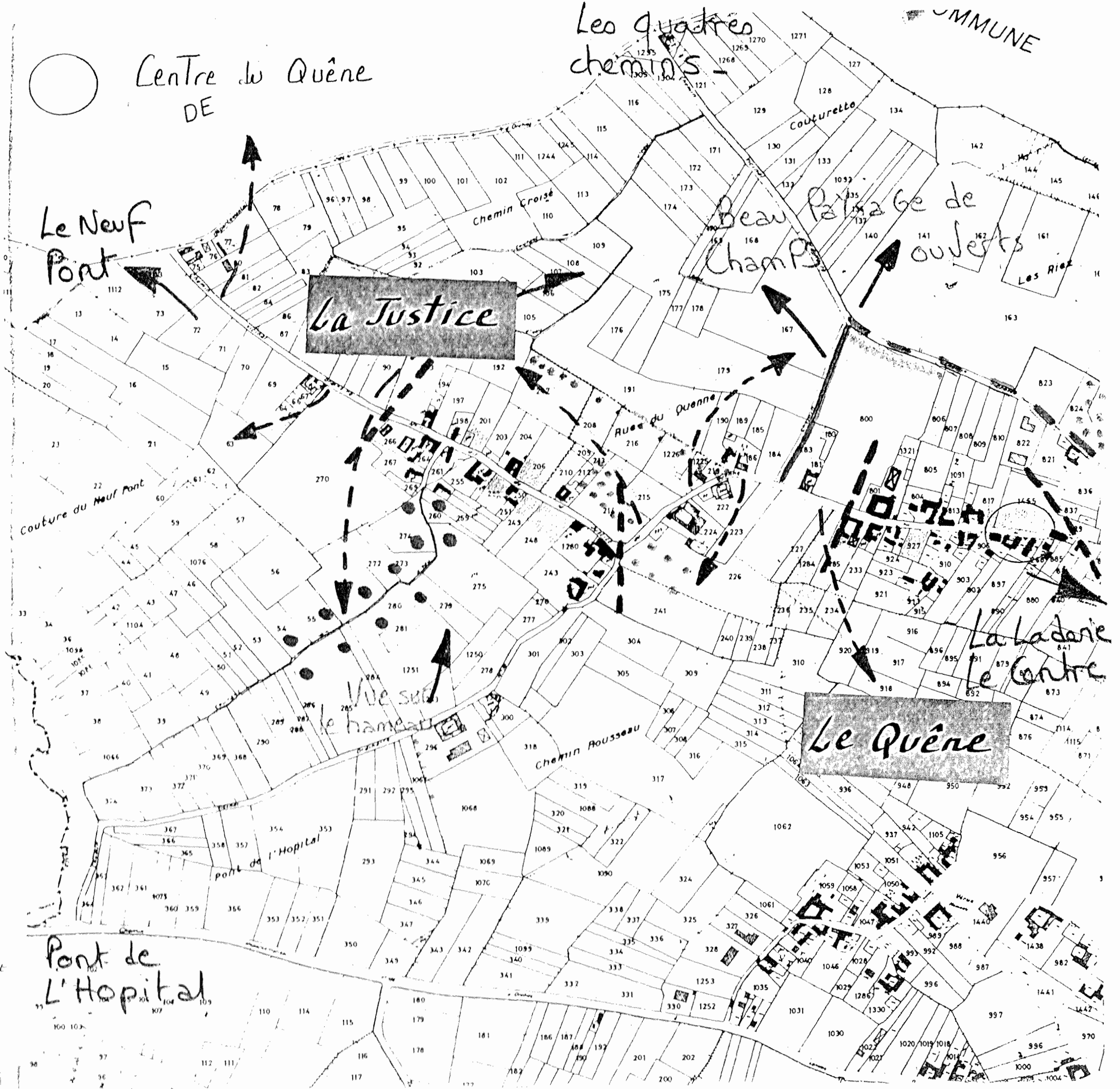
Chemin Rousseau

Vue sur
le hameau

pont de
l'Hopital

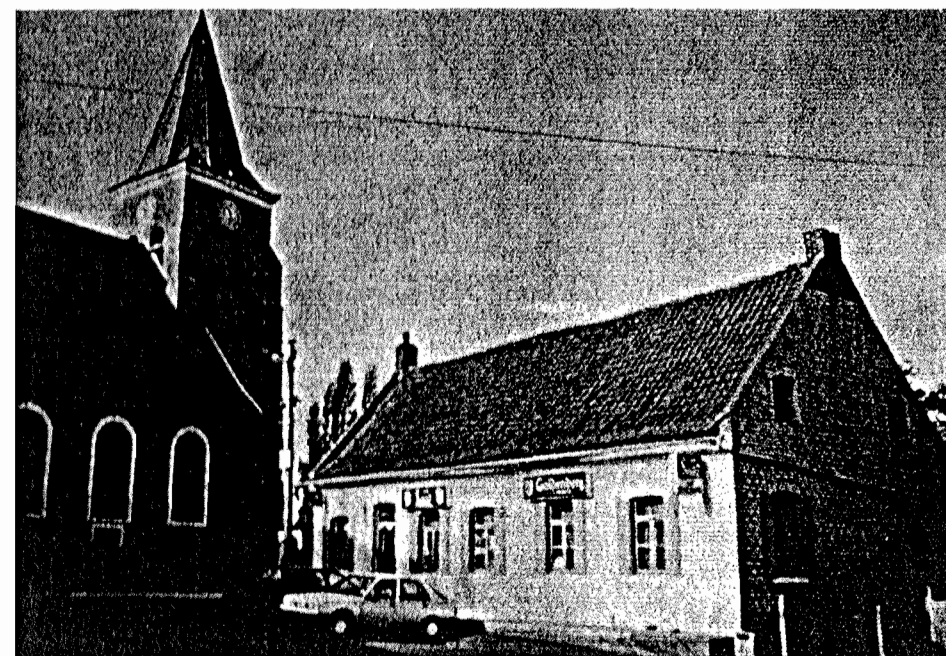
Pont de
L'Hopital

- VOIERIE PRINCIPALE
- VOIETTE PIETONS
- COURANTS RIVIERES
- HAMEAUX
- VUES - NON CONSTRUCTIBLE
- A CONSTRUIRE
- A PLANTER



4°) LE CENTRE :

- Liaison générale
- Place verte.
- Place de l'église et de la Mairie.
- Liaison avec le terrain de football.
- Place de la gare.

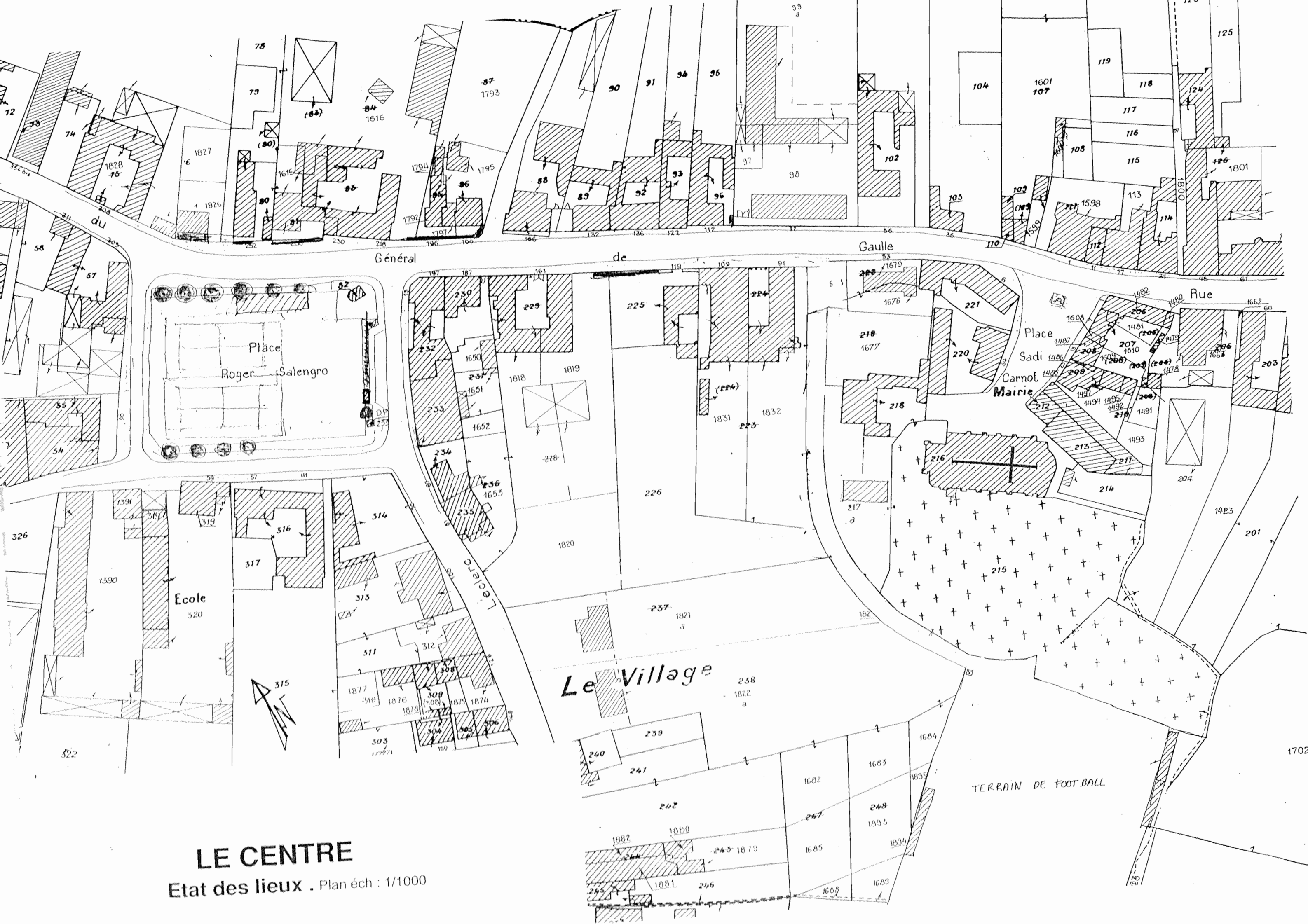


LE CENTRE : LIAISON GENERALE

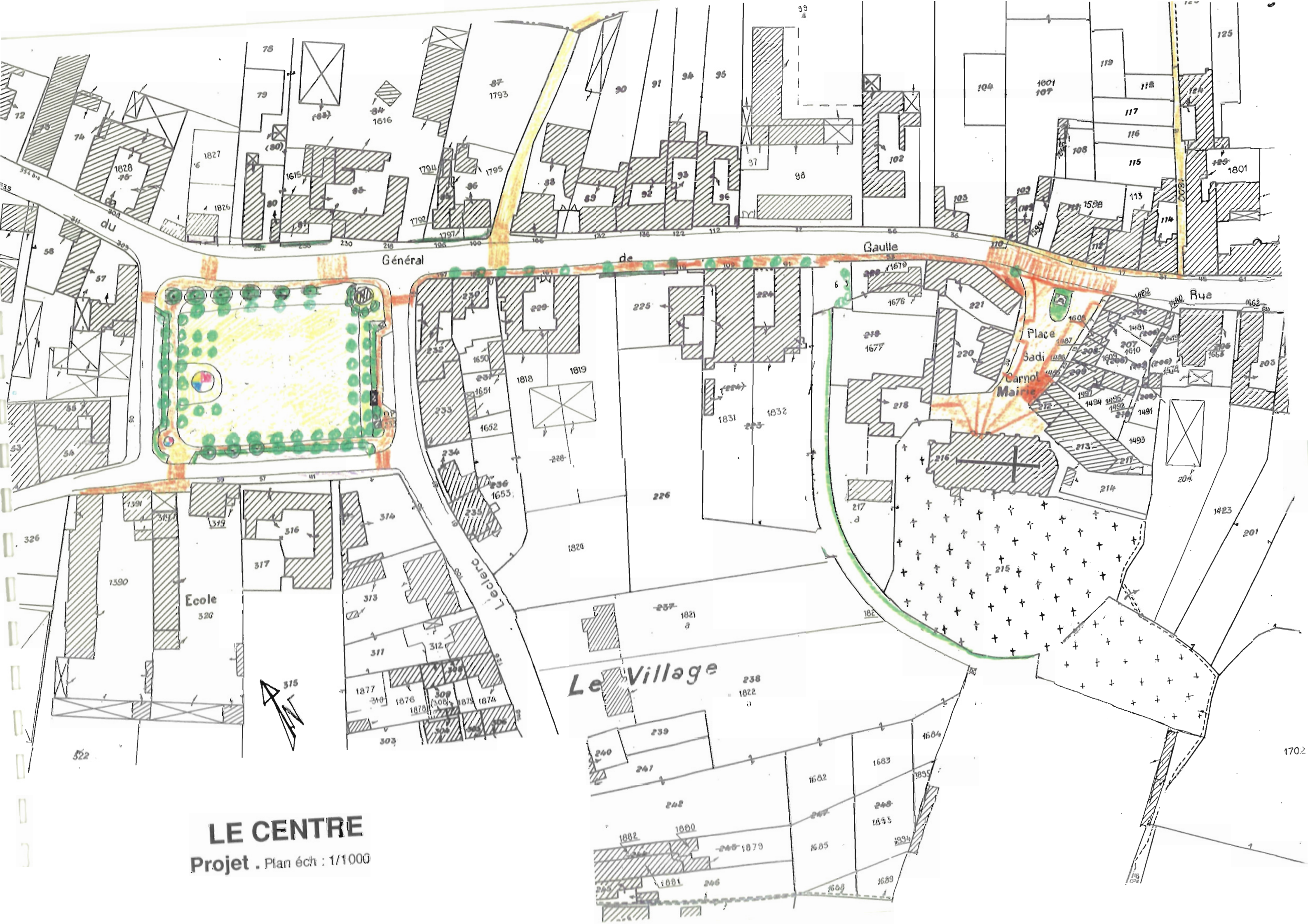
Quand on va d'Orchies vers Saint Amand, le bâti s'étale pratiquement tout le long du territoire de la commune de façon discontinue, et l'on perçoit à peine le centre du village. La place verte avec son vieux plateau sportif fait plutôt figure de terrain à l'abandon. La place de l'église et de la mairie, encadrée, est à peine perceptible.

Aussi, il nous semble important de marquer le centre du village :

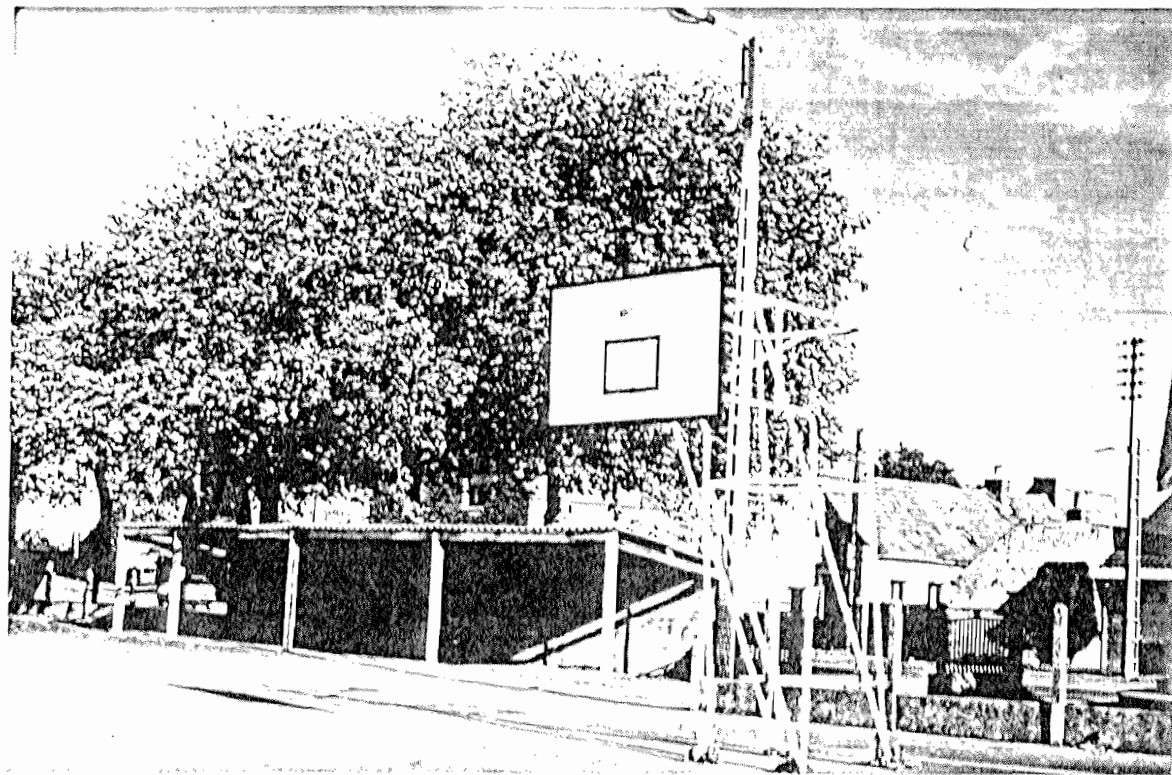
- par des traversées de chaussées dans un matériau différent du macadam :
brique à chant ou petits pavés blancs.
- en aménageant la place verte en place "verte".
- par un marquage au sol place de l'Eglise et de la Mairie, et une mise en valeur du monument aux morts.
- par la plantation d'arbres en alignement, le long du trottoir Nord assez large.
- en redonnant aux voyettes oubliées leur vocation.
- en résolvant le problème des poteaux, fils, postes de transformation de réseaux E.D.F. et P.T.T., à long terme : enterrement ou passage en façade.
- en remplaçant l'éclairage public routier par un éclairage plus urbain ou villageois, accroché par des appliques en façade quand c'est possible.



LE CENTRE
 Etat des lieux . Plan éch : 1/1000



LE CENTRE
Projet . Plan éch : 1/1000



AMENAGEMENT DE LA PLACE VERTE

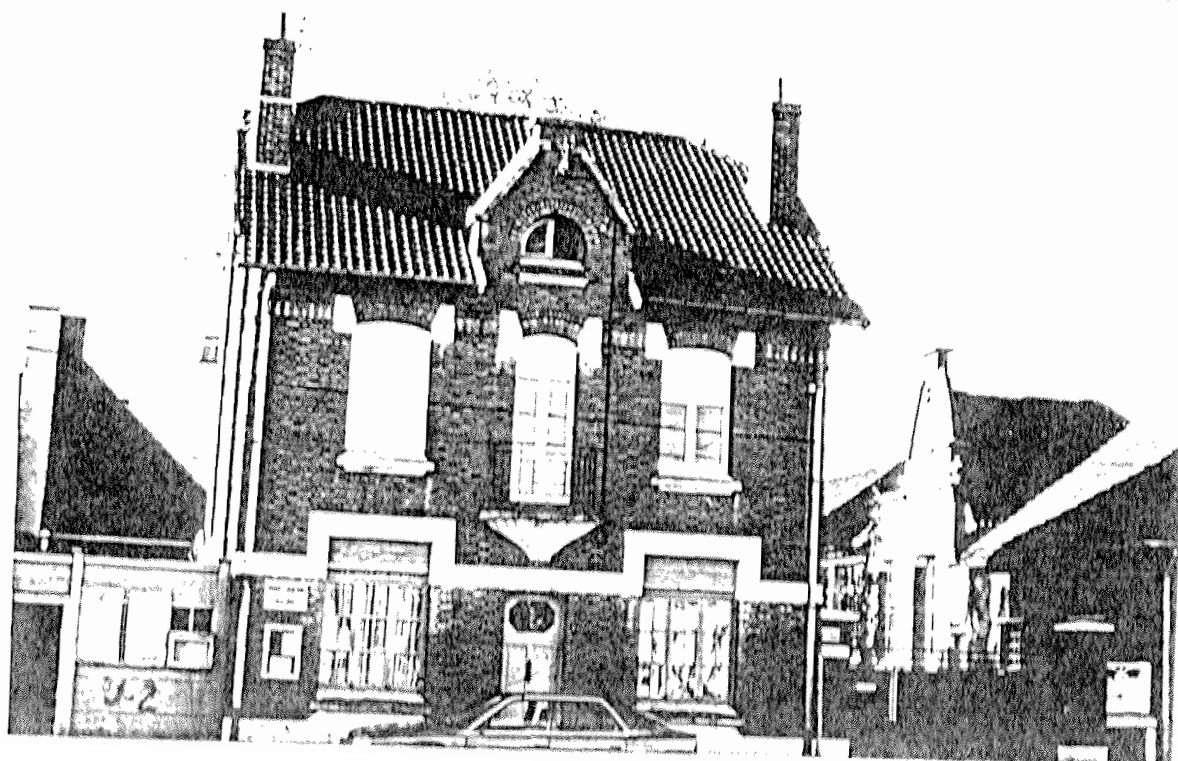
La Place Verte fait triste figure à l'heure actuelle.

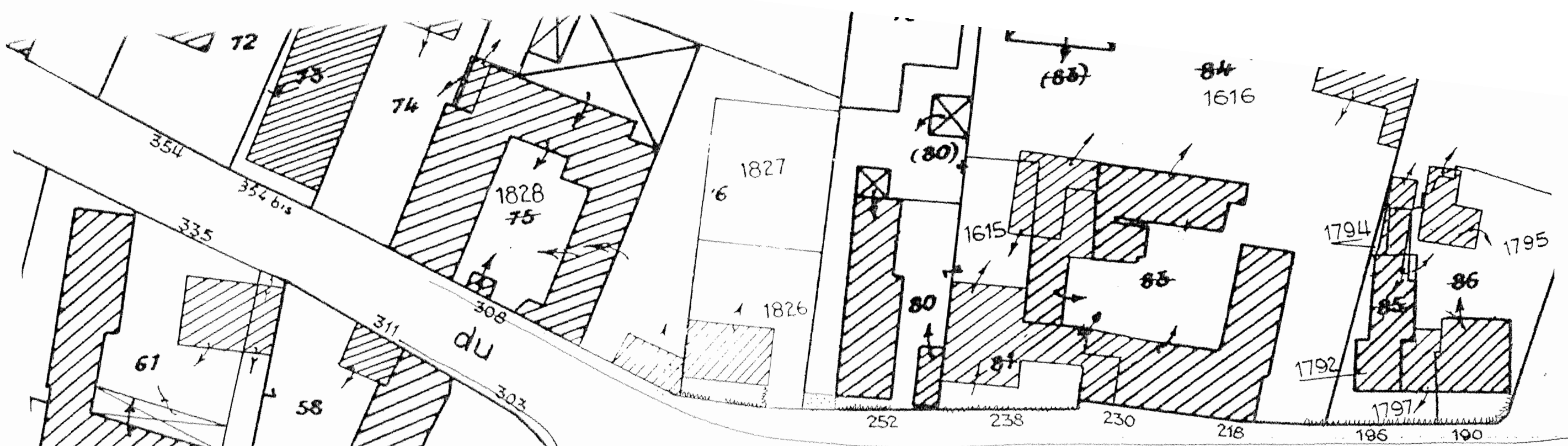
◊ Ses points noirs :

- Mer de macadam noir.
- Clôture vétuste.
- Installations sportives vétustes.
- Préau inesthétique.
- Encombrement par benne à verre.
- Stationnement de véhicules agricoles ou autres encombrant la rue Ouest.
- Poste de transformation E.D.F. et réseau P.T.T. et E.D.F.
- Les façades des bâtiments qui bordent la Place ne sont pas spécialement homogènes.

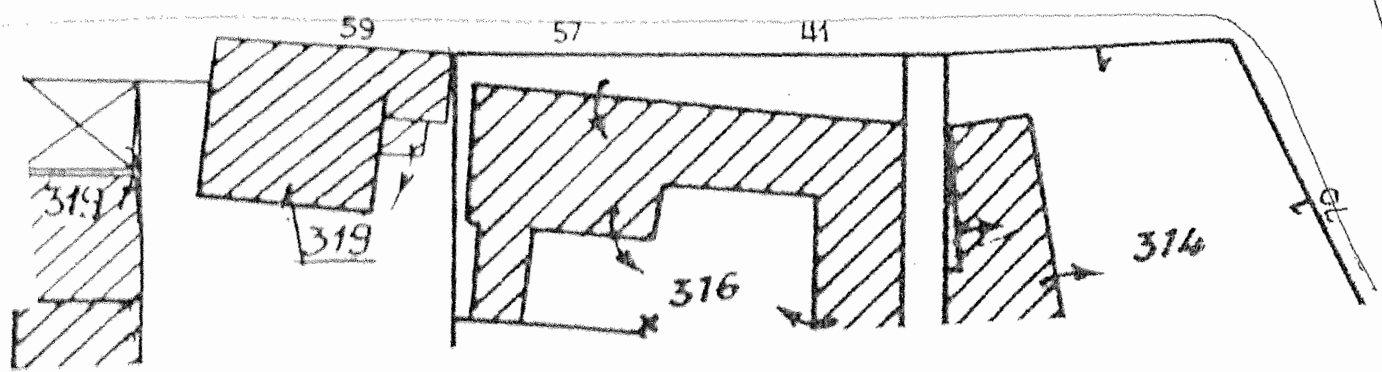
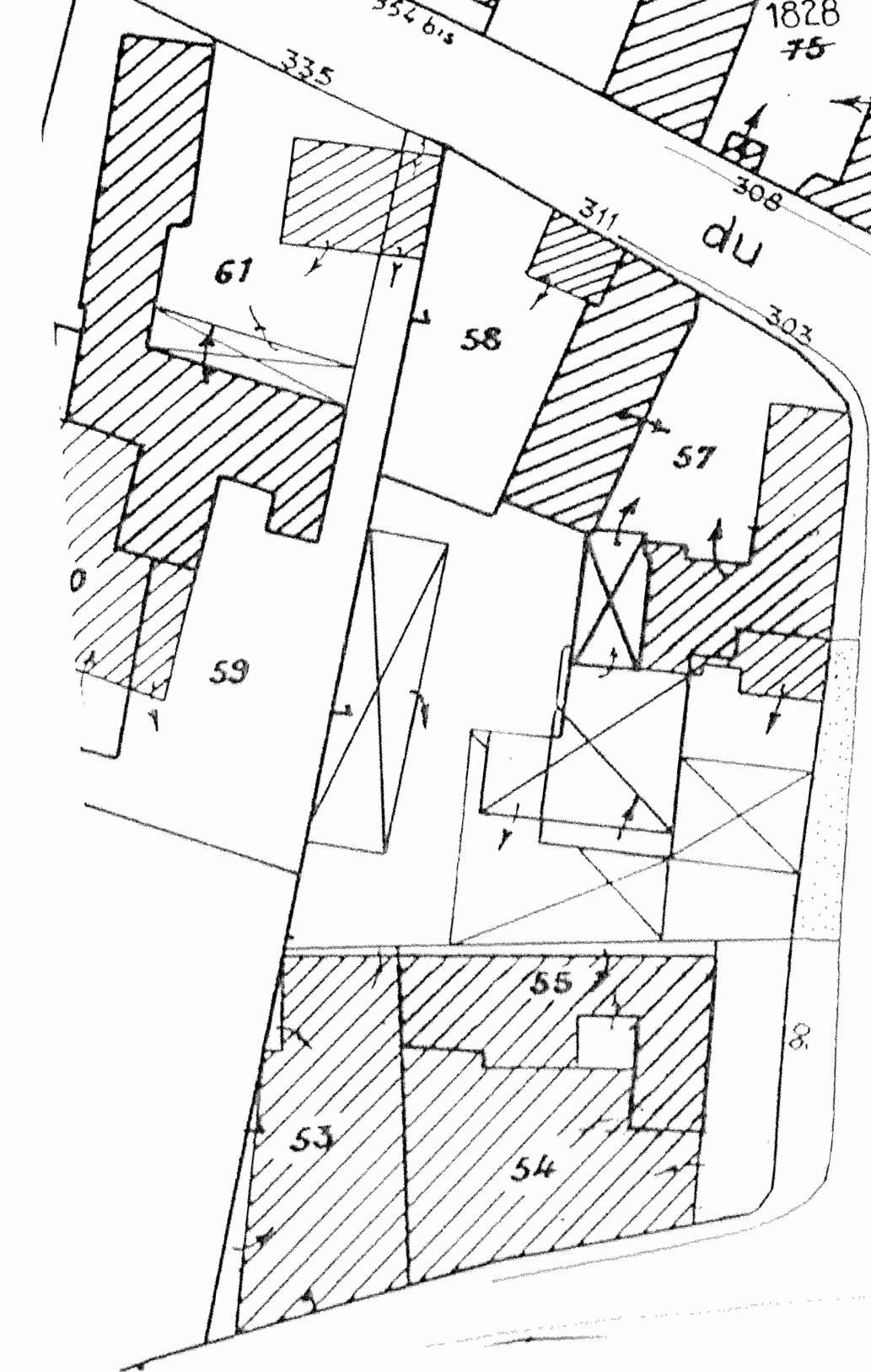
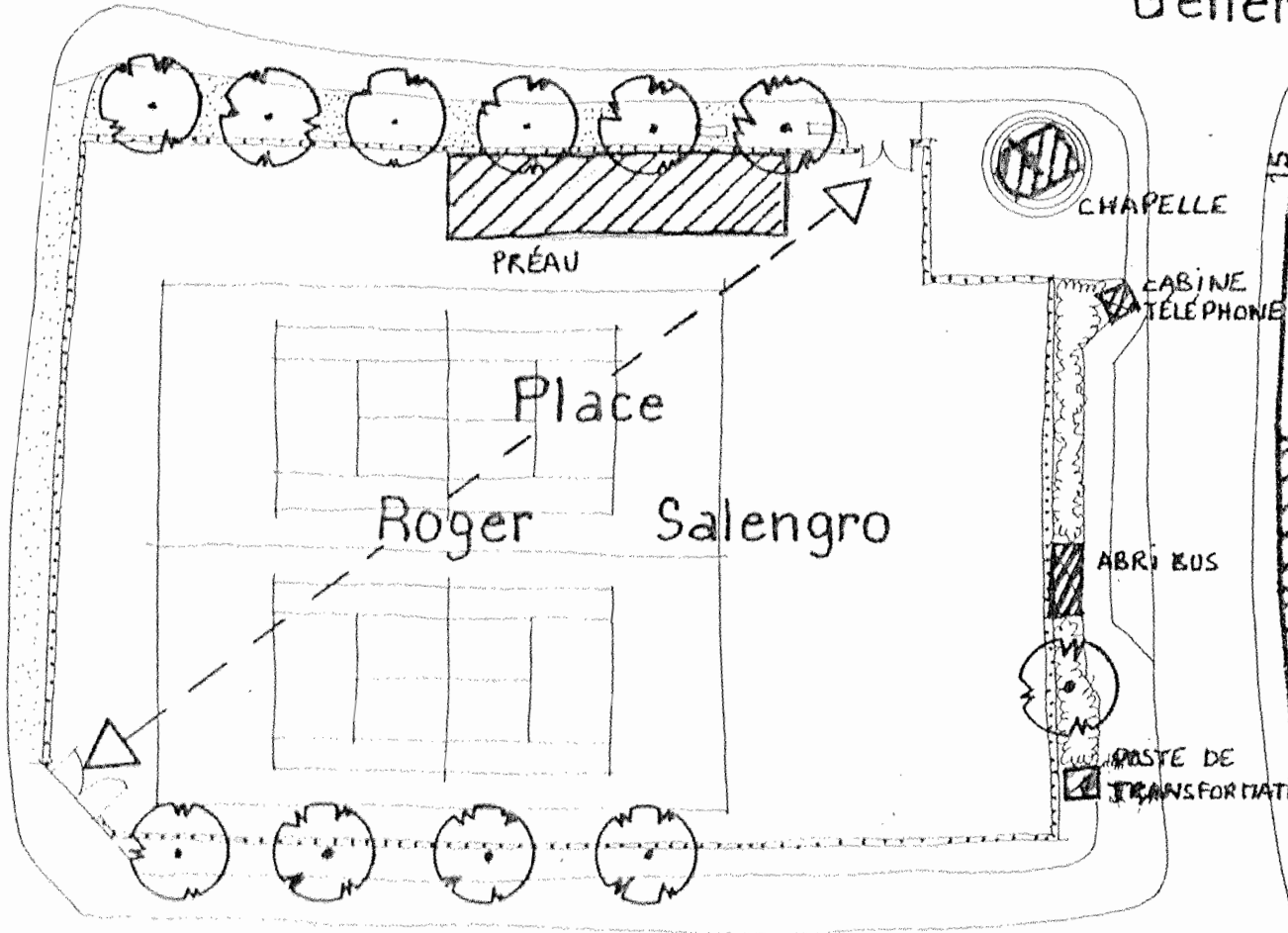
◊ Ses points positifs :

- Il reste encore des arbres côté Nord et Côté Sud : Tilleuls et Marronniers
- La chapelle anime l'espace.
- cabine téléphonique.
- L'école donne sur la Place.
- On a une vue remarquable vers l'église depuis la rue au Sud.
- Un aménagement de qualité, à partir de l'abri bus en bois et verre a été fait : point de départ d'une volonté d'améliorer la Place.





Général



PLACE ROGER SALENGRO

LE PROJET : 2 solutions :

1° SOLUTION DE TRANSITION :

- Garder un tennis en macadam orienté Nord Sud, à ses extrémités, un grillage.
- Transformer le reste de la Place comme pour la solution 2 ci-après.

2° SOLUTION DEFINITIVE : Place verte "verte"

- Trouver dans une autre partie du village un emplacement de terrain de tennis plus favorable.

- Pelouse au centre.

- Autour de la Place, double alignement de chênes

(à cause de l'ancien nom Place "Quennoy" voulant dire "Chêne")

- Stationnement en épi à l'ouest et au Sud, isolé du trottoir par des arbustes.

- Au Sud Ouest, côté école : petit manège pour enfant (plateau tournant autour d'axe central avec toiture soutenue par petites colonnes permettant de le faire tourner), 2 bancs pour mamans.

- Au Nord Ouest : une table de ping-pong en béton, isolée du vent par une haie d'arbustes permet les jeux de raquette.

- La chapelle est mise en valeur dans un écrin de charmille taillée et de petits arbres de Judée florifères.

- Sur le côté Ouest, à long terme : un kiosque.

- Trottoirs en pavé béton.

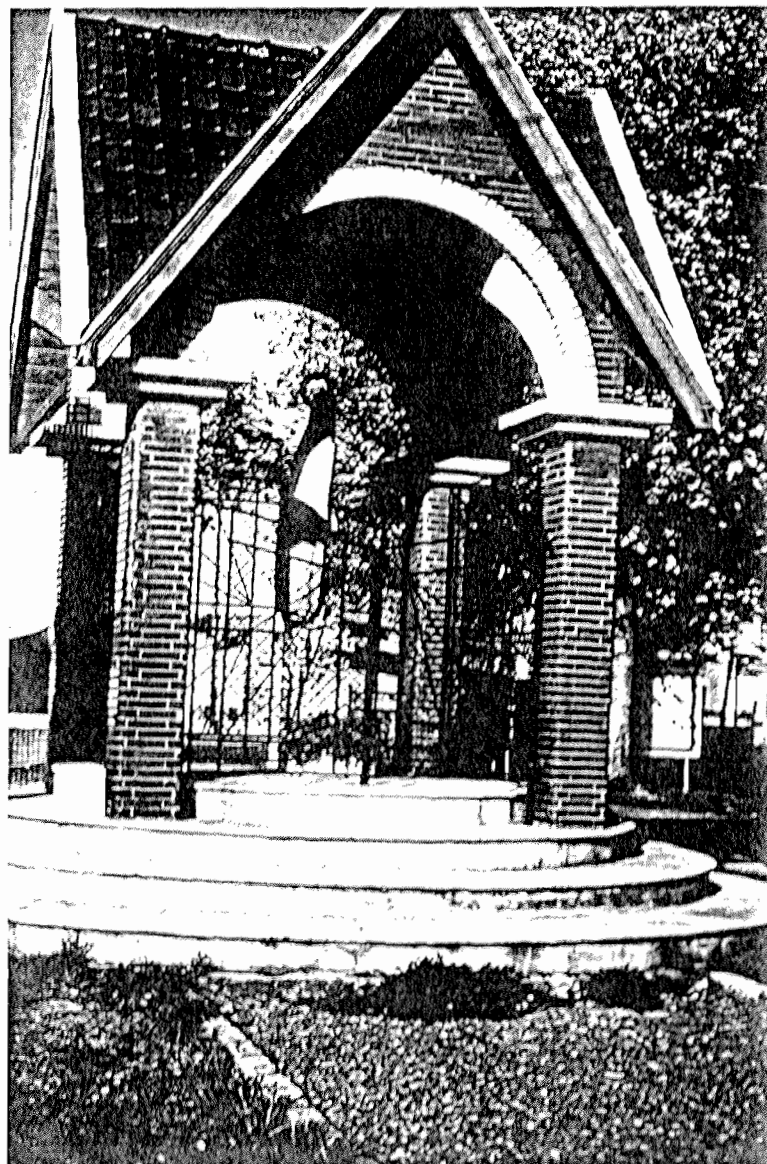
Sol sablé et stabilisé sous les allées Nord et Est.

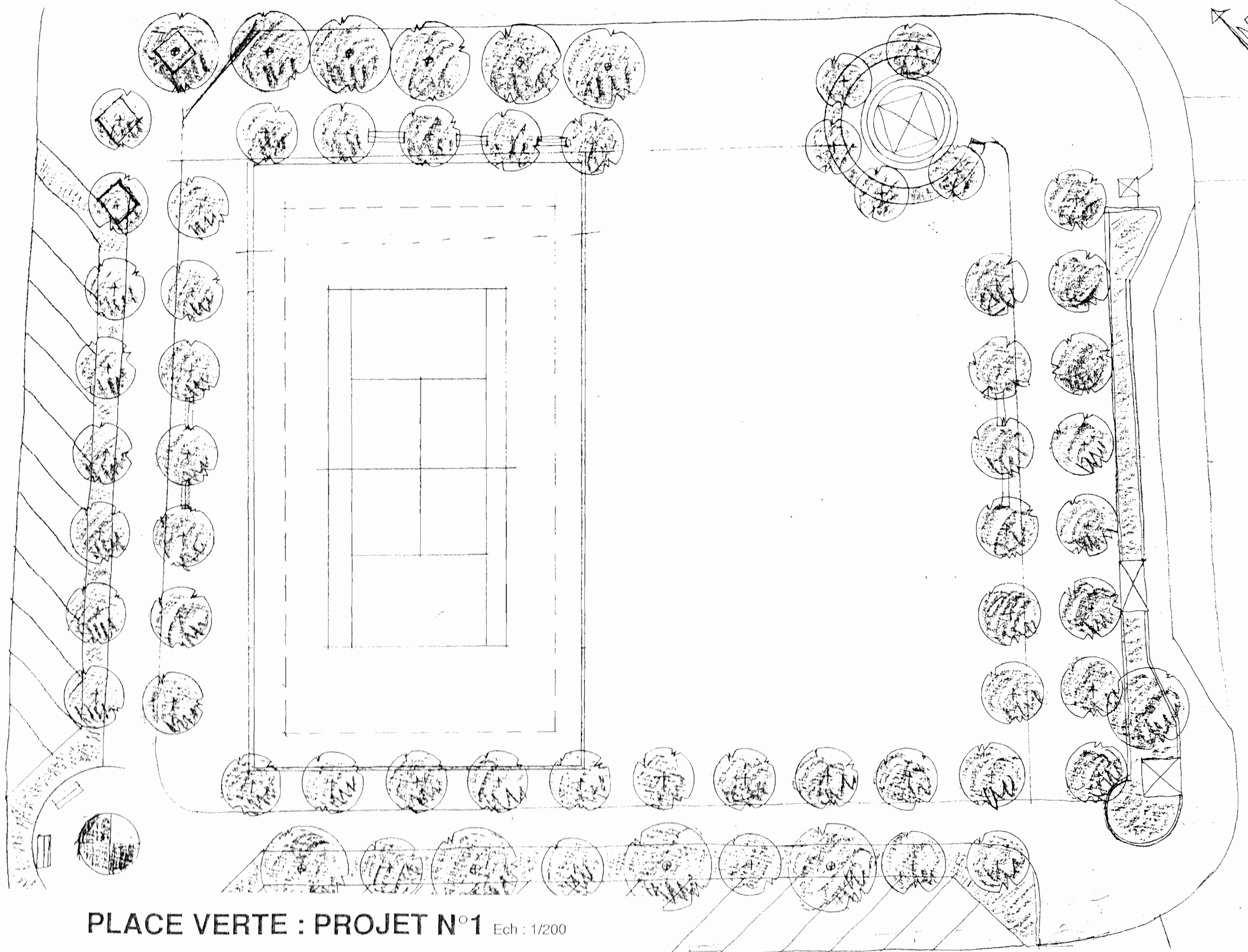
- Au total : 8 bancs, 3 corbeilles à papier, éclairage par luminaires tête de mât plus esthétiques.

- A long terme : action sur les réseaux E.D.F. et P.T.T.

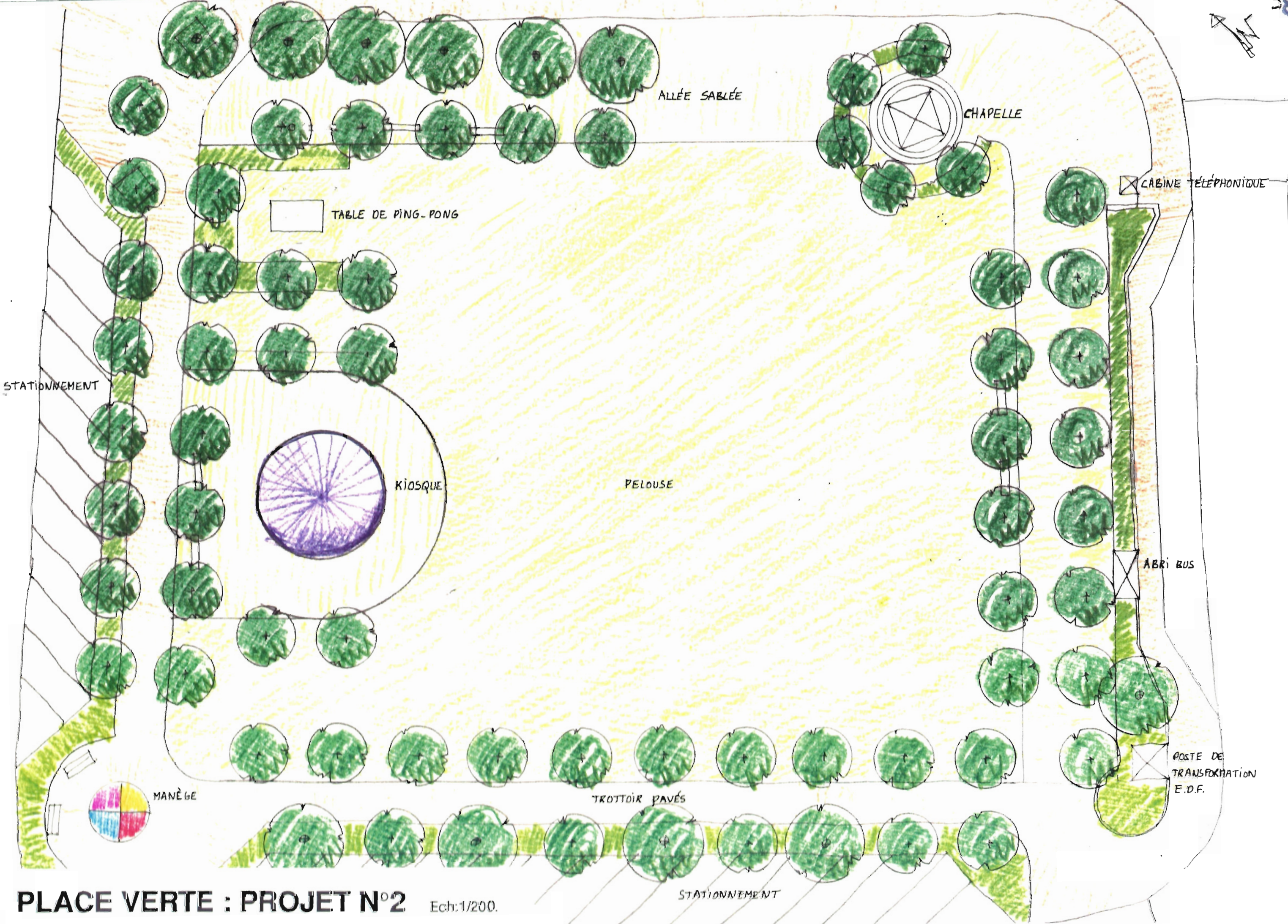
- Les traversées des chaussées seront constituées de pavés béton ou de brique.

- Le trottoir Nord de la rue du Général de Gaulle, entre les deux Places sera planté d'arbres.





PLACE VERTE : PROJET N°1 Ech : 1/200



PLACE VERTE : PROJET N°2

Ech:1/200.

STATIONNEMENT

STATIONNEMENT

ALLÉE SABLÉE

CHAPELLE

TABLE DE PING-PONG

CABINE TÉLÉPHONIQUE

KIOSQUE

PELOUSE

ABRI BUS

POSTE DE TRANSFORMATION E.D.F.

MANÈGE

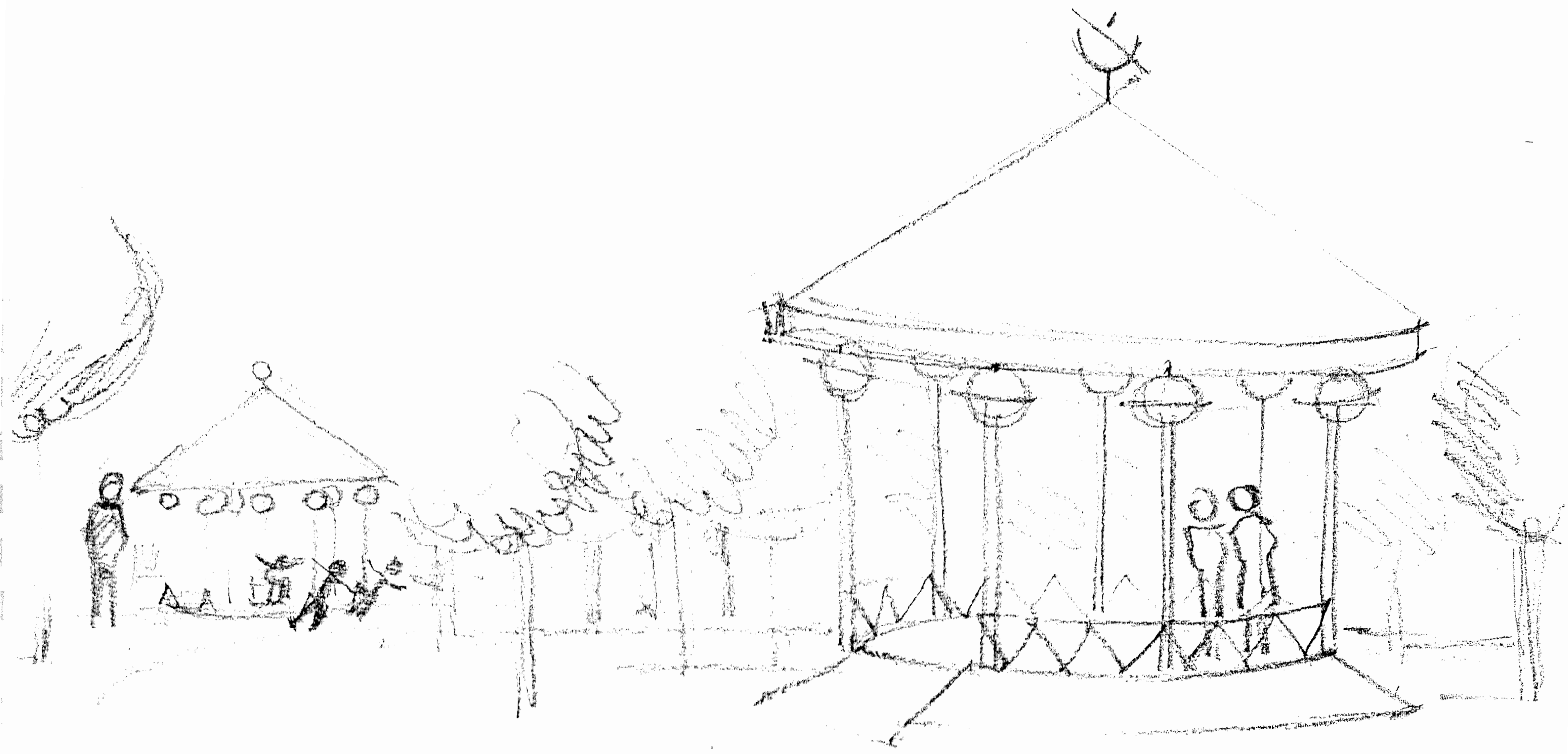
TROTTOIR PAVÉS



PLACE VERTE AVANT.



PLACE VERTE APRES.



PLACE VERTE
KIOSQUE ET MANEGE (tourniquet)

PLACE DE L'EGLISE ET DE LA MAIRIE

(Place SADI CARNOT)

Actuellement peu visible depuis la rue, cette place est revêtue de macadam rouge en bon état. Elle ne demande donc pas une urgence absolue d'amélioration.

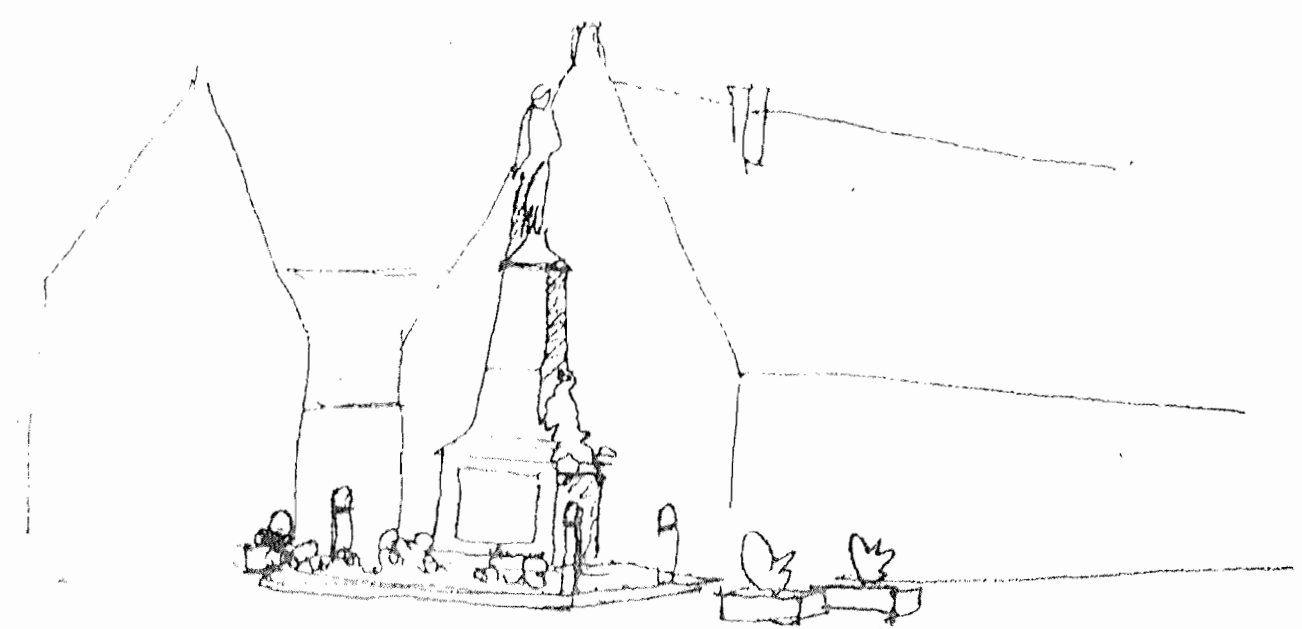
◊ La première amélioration à envisager serait la mise en scène du monument aux morts :

Son écrin serait agrandi de manière à planter deux buis topiaires en forme de spirale à l'avant avec un espace de gazon ; à l'arrière un tapis de rosiers d'où sortirait trois rosiers sur tige. Cet écrin de verdure serait bordé d'un trait de buis, s'interrompant pour l'accès, planté en arrière d'une bordure de briques posées à la verticale.

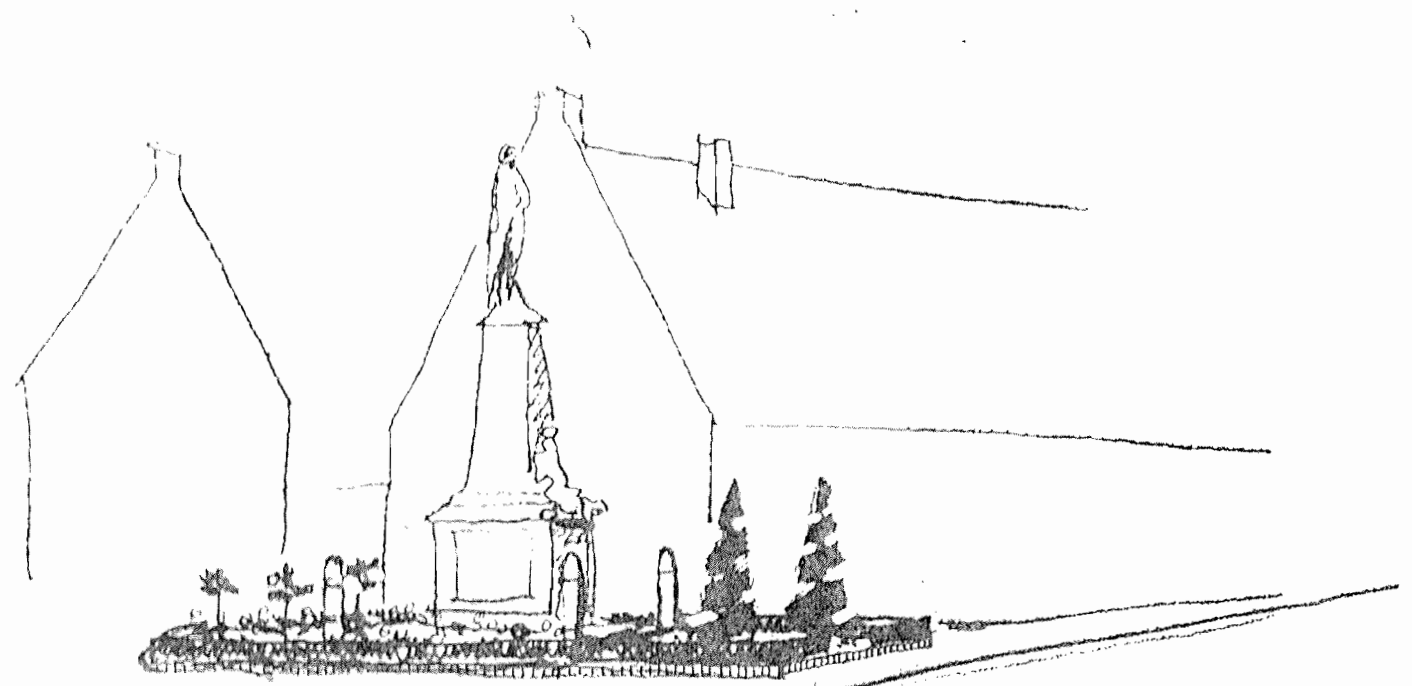
◊ Ultérieurement un revêtement de chaussée en brique marquera sur la rue la Place.

Un marquage en brique incrustées dans le sol de la Place permettrait d'indiquer le stationnement, l'entrée de l'église, le devant de la mairie.

Un arbre pourrait être planté devant le café du coin.



AVANT



APRÈS

BORDURE DE BRIQUES
TRAIT DE BUIS
DEVANT : GAZON
2 BUIS TOPIAIRES
DERRIERE : ROSIERS
3 ROSIERS TIGES

PLACE DE L'EGLISE ET LA MAIRIE
MONUMENT AUX MORTS : VERDISSEMENT
CROQUIS AVANT-APRES



MONUMENT AUX MORTS:
 BORDURE: BRIQUES + TRAIT DE BUIS.
 DEVANT: GAZON + 2 BUIS TOPIAIRES
 DE RRIÈRE: ROSEIERS + 3 ROSIERS TIGES.

MARQUAGE AU SOL
 EN BRIQUES

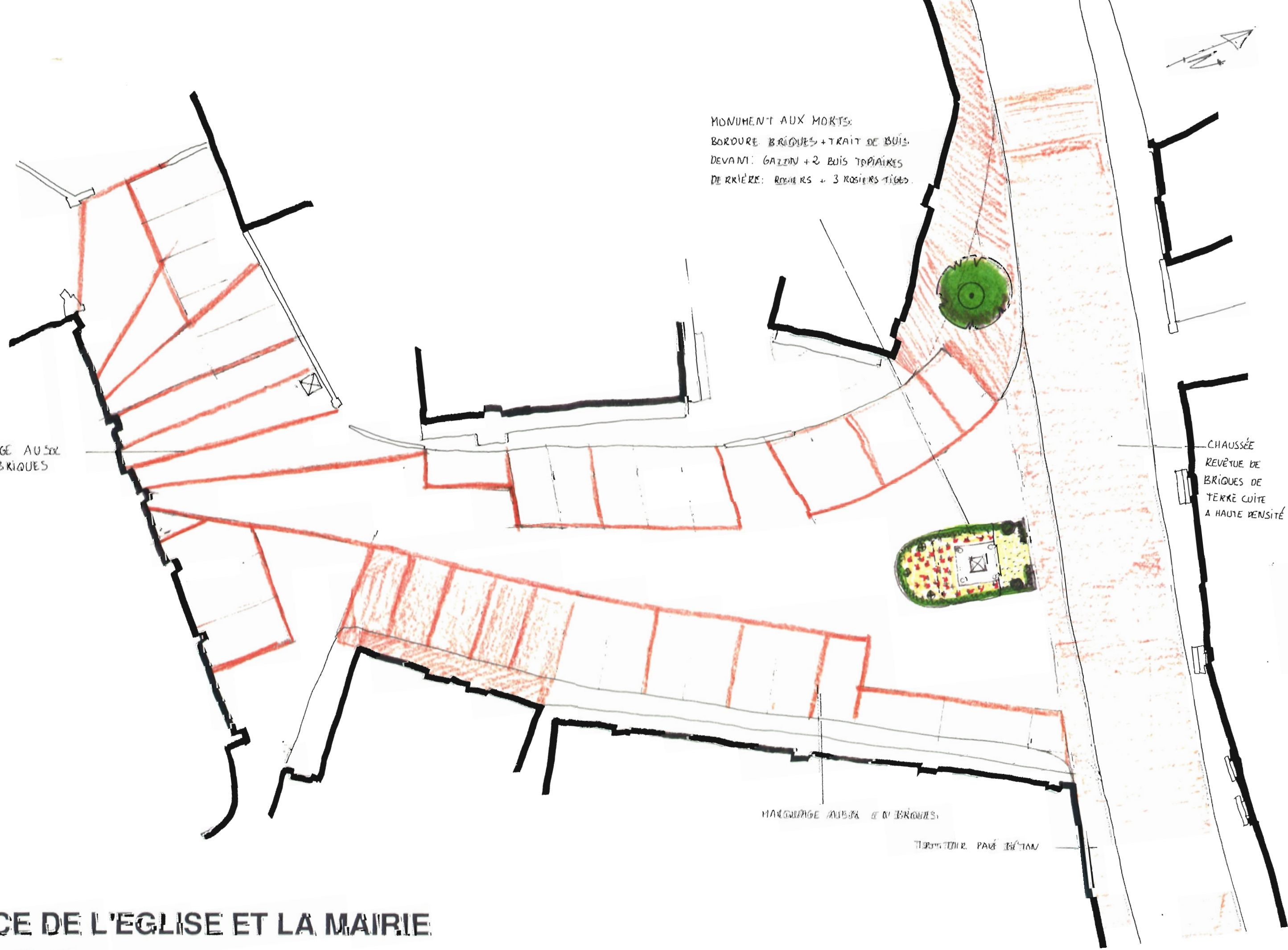
CHAUSSEE
 REVÊTEUE DE
 BRIQUES DE
 TERRE CUITE
 A HAUTE DENSITE

MARQUAGE AU SOL EN BRIQUES

TERRENTOR. PAVÉ GRANIT

'PLACE DE L'EGLISE ET LA MAIRIE

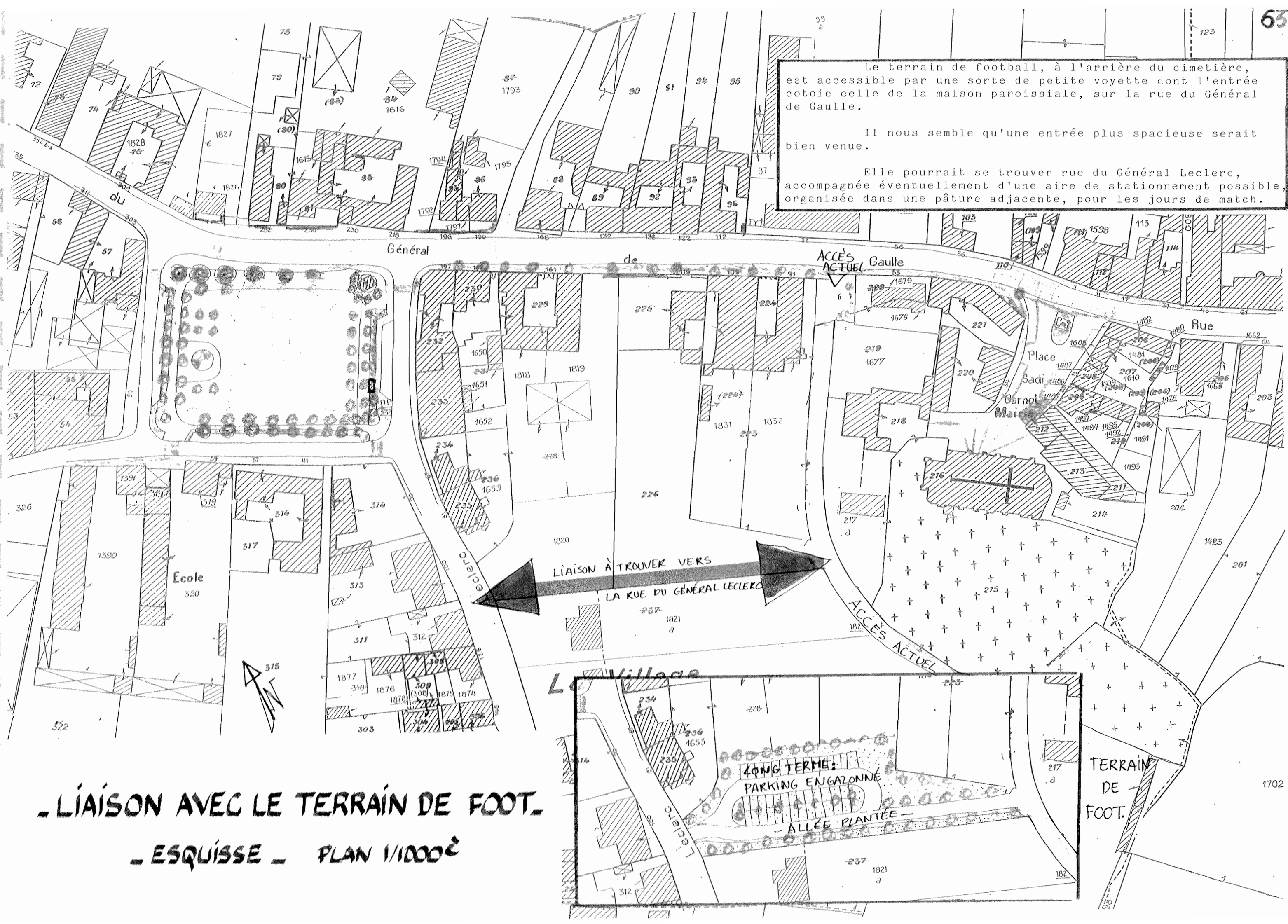
PROJET . Plan éch : 1/200



Le terrain de football, à l'arrière du cimetière, est accessible par une sorte de petite voyette dont l'entrée cotoie celle de la maison paroissiale, sur la rue du Général de Gaulle.

Il nous semble qu'une entrée plus spacieuse serait bien venue.

Elle pourrait se trouver rue du Général Leclerc, accompagnée éventuellement d'une aire de stationnement possible, organisée dans une pâture adjacente, pour les jours de match.



- LIAISON AVEC LE TERRAIN DE FOOT. -

- ESQUISSE - PLAN 1/1000^e



PLACE DE LA GARE

La place de la gare a fait l'objet d'un aménagement récent donnant toute satisfaction aux usagers de celle-ci.

Il nous semble que cet aménagement pourrait être un peu enrichi par des plantations d'arbres tiges comme des sorbiers (*sorbus aria*), au Nord de la Place et sur le côté de la rue.

Le mur de béton préfabriqué à l'Ouest de la gare pourrait être habillé de lierre.

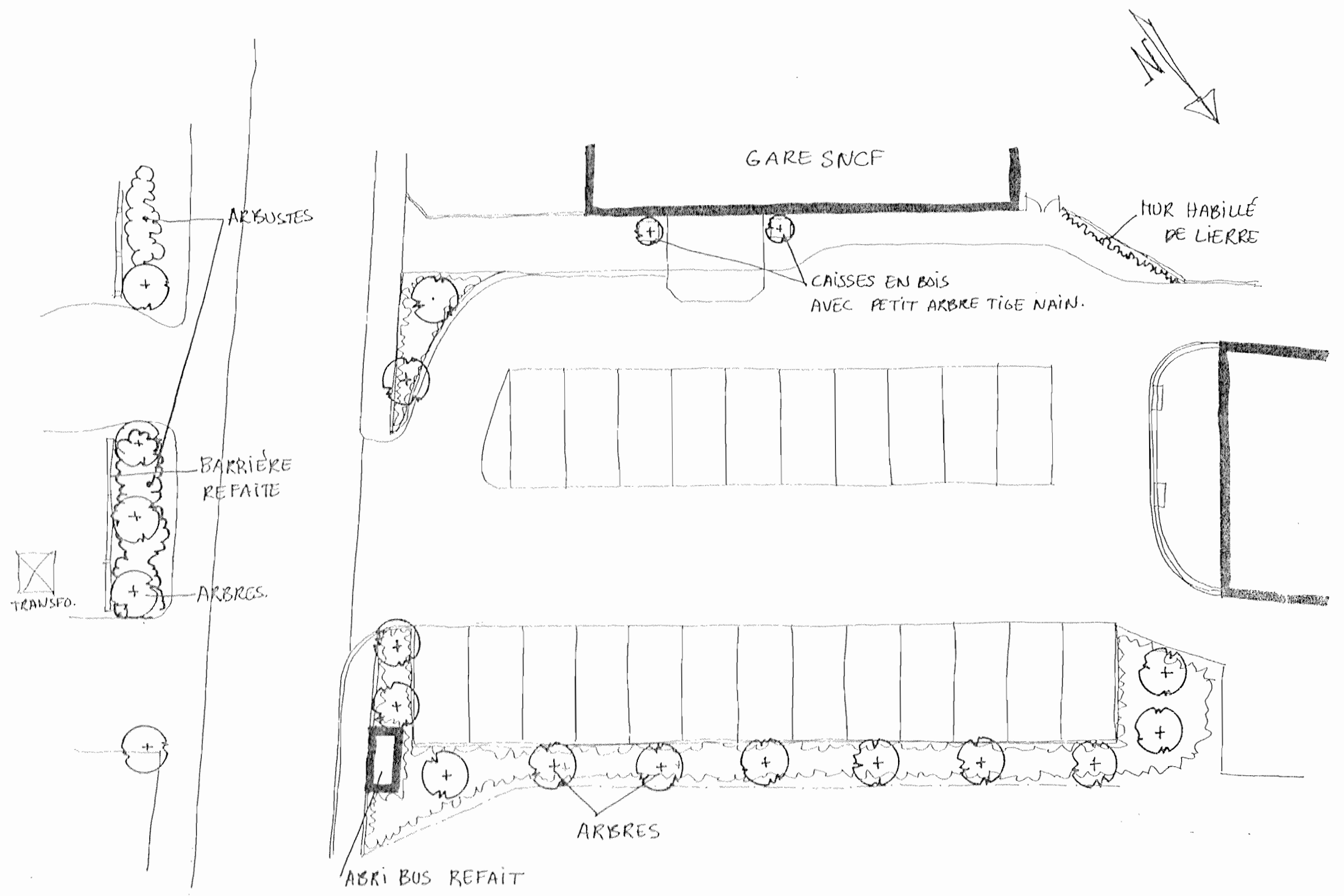
L'entrée de la gare, marquée d'un agréable revêtement de pavés au sol, pourrait être accentuée par des plantations en bacs : bacs récupérés du monument aux morts avec deux houx par exemple.

L'abribus pourrait être à long terme remplacé par un abri plus esthétique, du genre de celui de la Place Verte.

En sortant de cette place, on a la vue arrêtée par un paysage délabré : barrière effondrée, poste de transformation E.D.F., avec à l'arrière le silo de l'essor agricole. Aussi il conviendrait de masquer ce paysage par la plantation d'arbres tiges (tilleuls) et d'arbustes. La barrière effondrée pourrait être remplacée.

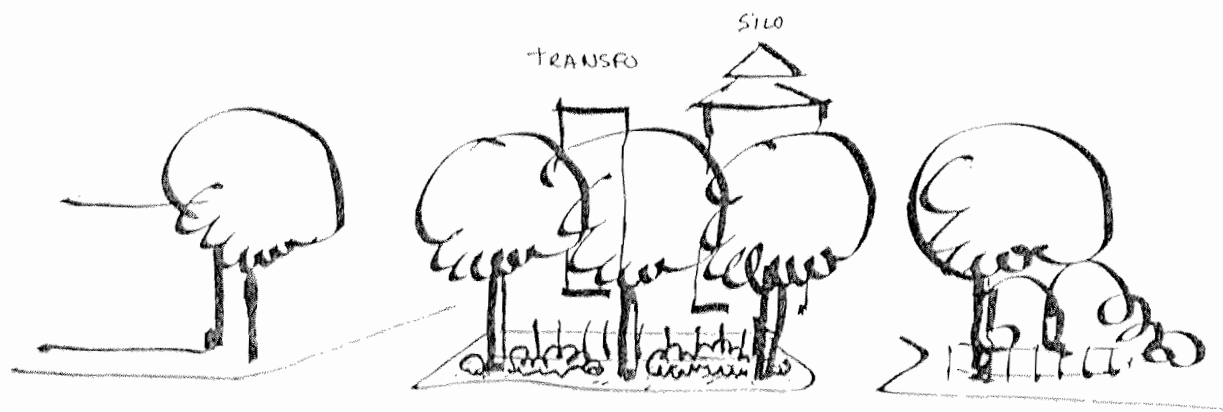
Aussi en arrivant par le train à LANDAS, on pourrait avoir une première impression plus souriante de la commune.



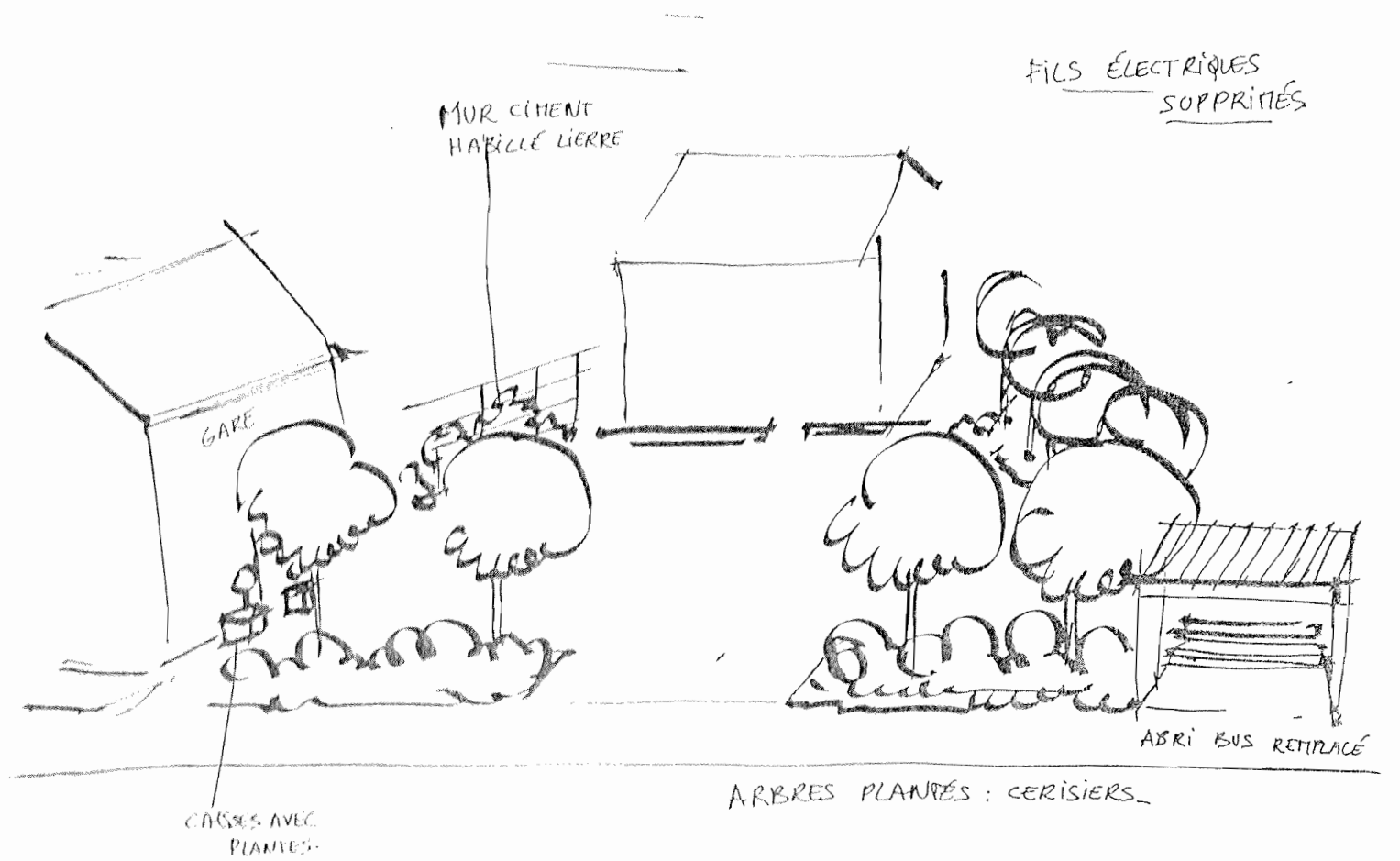


PLACE DE LA GARE

Plan éch : 1/200



EN FACE: ARBRES PLANTÉS
BARRIÈRE RETRACÉE



ARBRES PLANTÉS: CERISIERS



SACS DE SABLE

CARREFOUR DE LA ROUTE D'AIX et de la

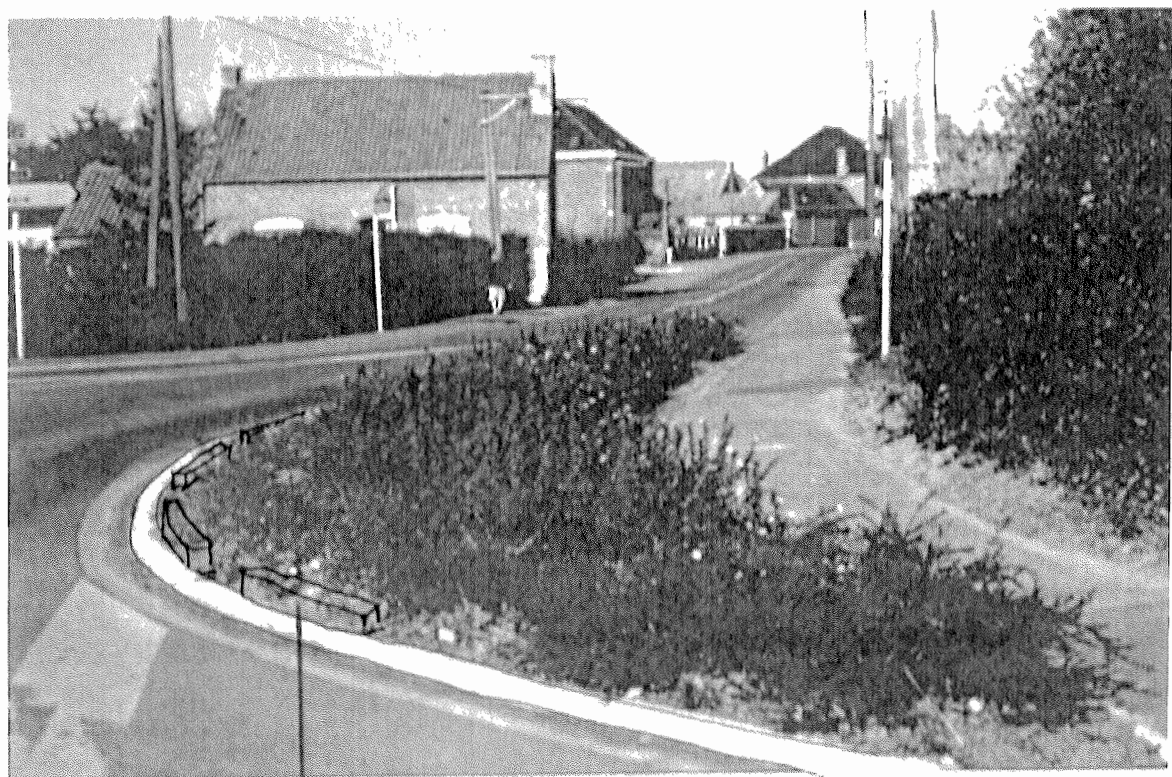
RUE D'ORCHIES

Ce carrefour a été récemment aménagé avec un îlot de verdure créant un ralentissement de la circulation, le trottoir se trouvant en arrière.

On peut constater que des véhicules empiètent sur cet îlot nouvellement créé. Pour remédier à la situation, la commune a placé provisoirement des sacs de sable en plastique jaune. Ces sacs, comme le montre la photo, ont été défoncés à l'usage.

Nous proposons donc de reprendre la bordure de l'îlot par une deuxième bordure plus haute, disposée de manière discontinue, en arrière de la bordure existante.

Ainsi la circulation ne pourra pas enjambrer cette nouvelle bordure et abimer les plantations de ce carrefour.



- BORDURE SUPPLÉMENTAIRE À RASOUTER -

5°) LES PROMENADES



LES PROMENANDES

LANDAS est une commune où il est possible de se promener.

Il existe un circuit de cyclotourisme dans le Pévèle passant par LANDAS, qui figure dans le plan départemental de randonnée. LANDAS y est signalée pour sa cloche de 1285.

Des rallyes s'arrêtent aussi dans la commune pour y voir la fameuse cloche. Un groupe s'est arrêté pour visiter l'atelier du fabricant de cage à oiseaux. On pourrait imaginer aussi la visite de fermes.

Actuellement, il se met en place un circuit des chapelles, dans le Pévèle-Mélanlois : celui-ci pourrait éventuellement passer devant les nombreux petits oratoires intégrés aux fermes de LANDAS.

Le Haras du Hennoy, des aides d'incitation à créer des gîtes ruraux, gîte d'enfants, gîte de groupe, gîte familial ou chambre d'hôte, de petits campings à la ferme, pourraient être à l'aube d'une dynamique touristique à LANDAS.

En dehors des routes à communication rapide, des boucles peuvent donner l'occasion aux habitants de LANDAS de faire le tour de la commune, soit en vélo, soit à pied, à travers les hameaux aux fermes attachantes.

Les voyettes quelque peu dans l'oubli, sont à remettre en état de fonctionnement.

L'une permet d'aller depuis la gare vers la rue d'Orchies, puis vers la Place Verte. L'une depuis Guivermez vers la Place Verte.

D'autres, effacées, permettaient de passer en arrière du centre vers le Cervé, ou depuis Guillaucourt vers le Château d'eau.

Pour les réutiliser, il suffirait de les stabiliser avec des gravillons ou du macadam. Certains tronçons seraient améliorés par la plantation de lierre sur les grillages séparant d'entrepôts (à la Lajette).

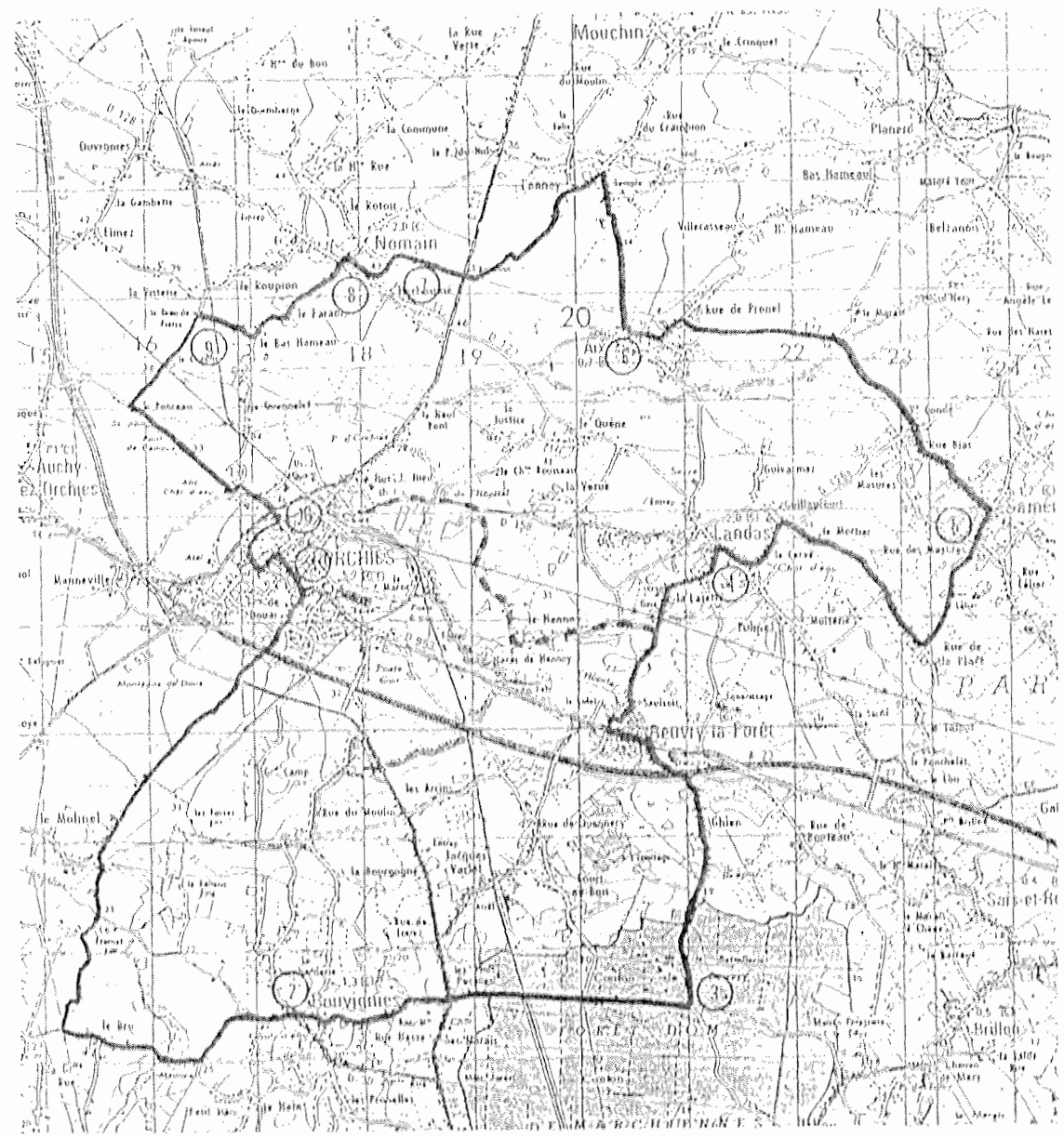
La ponctuation de ces voyettes par un système d'éclairage public leur apporterait un confort sécurisant en hiver.

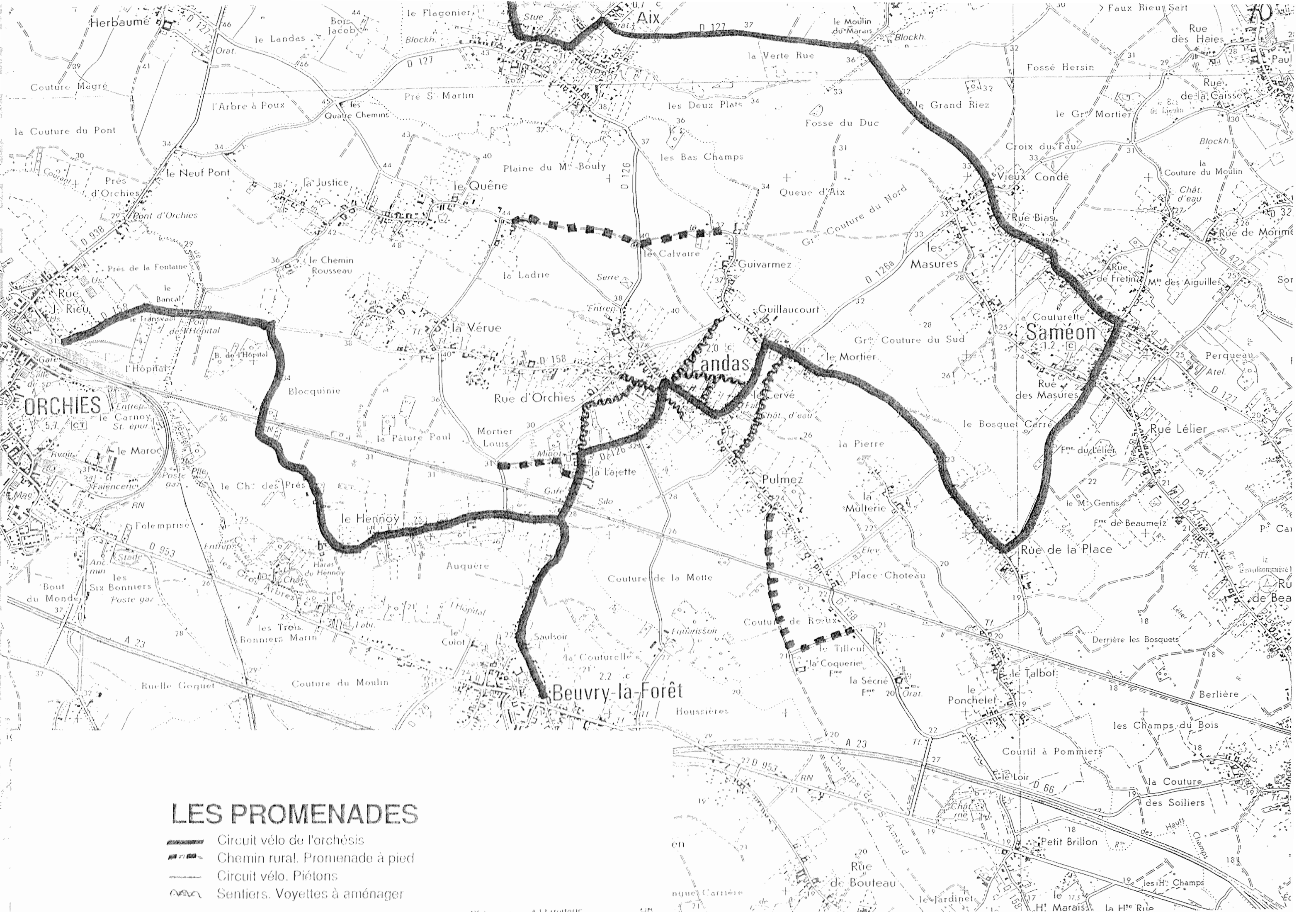
- CYCLOTOURISME DANS LE PEVELE -
- CIRCUIT DE L'ORCHESIS -

Départ : Hôtel de Ville à Orchies
Distance : 40 km
Durée : 2 h à 3 h 30





Quelques éléments du patrimoine à découvrir le long du parcours :

- ① Hôtel de Ville - Beffroi
L'actuel beffroi est la copie de celui de 1610
- ② Repaire aux pigeons (musée)
Vestiges de l'ancien château de Nedonchelle
- ③ Forêt de Marchiennes
Croix au pîles : Point information
- ④ Eglise - Cloche "Idé"
(cloche la plus ancienne de France 1285)
- ⑤ Chapelle Saint Roch
- ⑥ Eglise Saint Laurent
(Tour et nef principale du 11ème s.)
- ⑦ Fromagerie
Vente à la ferme - visite possible
- ⑧ Eglise Saint Martin (15ème siècle)
- ⑨ Croix "Le Dieu de Pierre"
Croix romane de type byzantin (11e s.)
- ⑩ Tour à Diables édifée au 15e s. (1414), vestige de l'enceinte médiévale démolie en 1825.





LES PROMENADES

-  Circuit vélo de l'orchésis
-  Chemin rural. Promenade à pied
-  Circuit vélo. Piétons
-  Sentiers. Voyettes à aménager

6°) LES ENTREES de LANDAS.

LES ENTREES DE LANDAS

◊ Certaines routes d'entrée dans la commune, plantées d'arbres en alignement annonceraient l'arrivée dans ce village rural.

Trois entrées pourraient être plantées d'arbres différents.

- L'entrée depuis la route de Saint Amand, au Château du Loire, sur la D 158 pourrait être plantée de pommiers (choix de l'essence fruitière à cause de la proximité du lieudit Courtil à "pommier"), ces plantations pourraient se faire depuis le croisement avec la route qui enjambe l'autoroute jusqu'au passage à niveau, tous les 6 m.

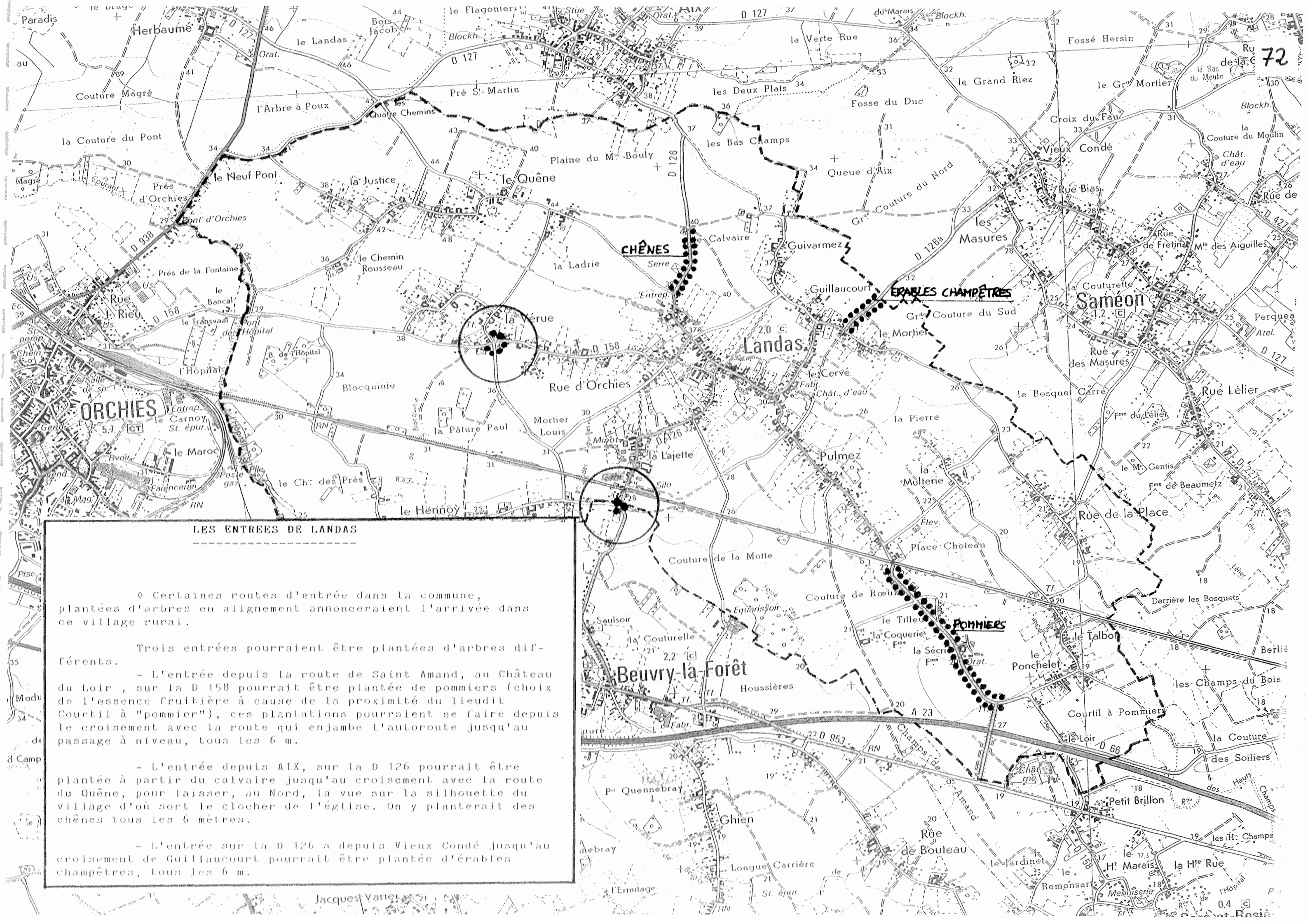
- L'entrée depuis AIX, sur la D 126 pourrait être plantée à partir du calvaire jusqu'au croisement avec la route du Quêne, pour laisser, au Nord, la vue sur la silhouette du village d'où sort le clocher de l'église. On y planterait des chênes tous les 6 mètres.

- L'entrée sur la D 126 a depuis Vieux Condé jusqu'au croisement de Guillaucourt pourrait être plantée d'érables champêtres, tous les 6 m.

◊ Depuis ORCHIES, la route D 158 resterait sans arbre laissant la vue sur la campagne. Au croisement de la route de la Vêrue et du Mortier Louis, la plantation en arc de cercle d'arbres créerait un effet de placette campagnarde, masquant quelque peu le transformateur E.D.F., et ponctuant la route.

◊ A l'entrée de Beuvry la Forêt, le croisement avec la route du Hennoy sera traité. L'arbre de la liberté, au milieu de son triangle de verdure ne se suffit pas à lui-même.

Il conviendra d'élargir ce triangle de verdure, en réduisant la surface de macadam côté ouest, et de planter d'autres tilleuls pour donner à ce lieu un aspect plus étoffé.



LES ENTREES DE LANDAS

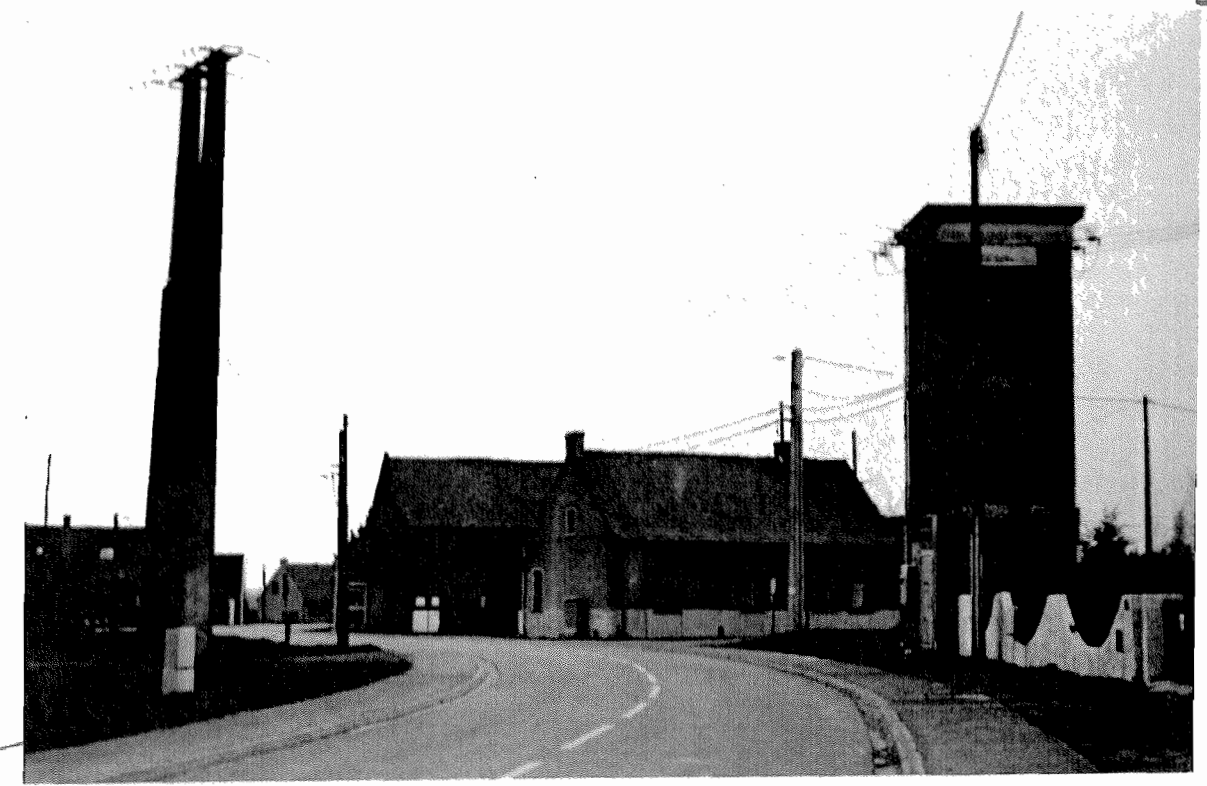
o Certaines routes d'entrée dans la commune, plantées d'arbres en alignement annoncerait l'arrivée dans ce village rural.

Trois entrées pourraient être plantées d'arbres différents.

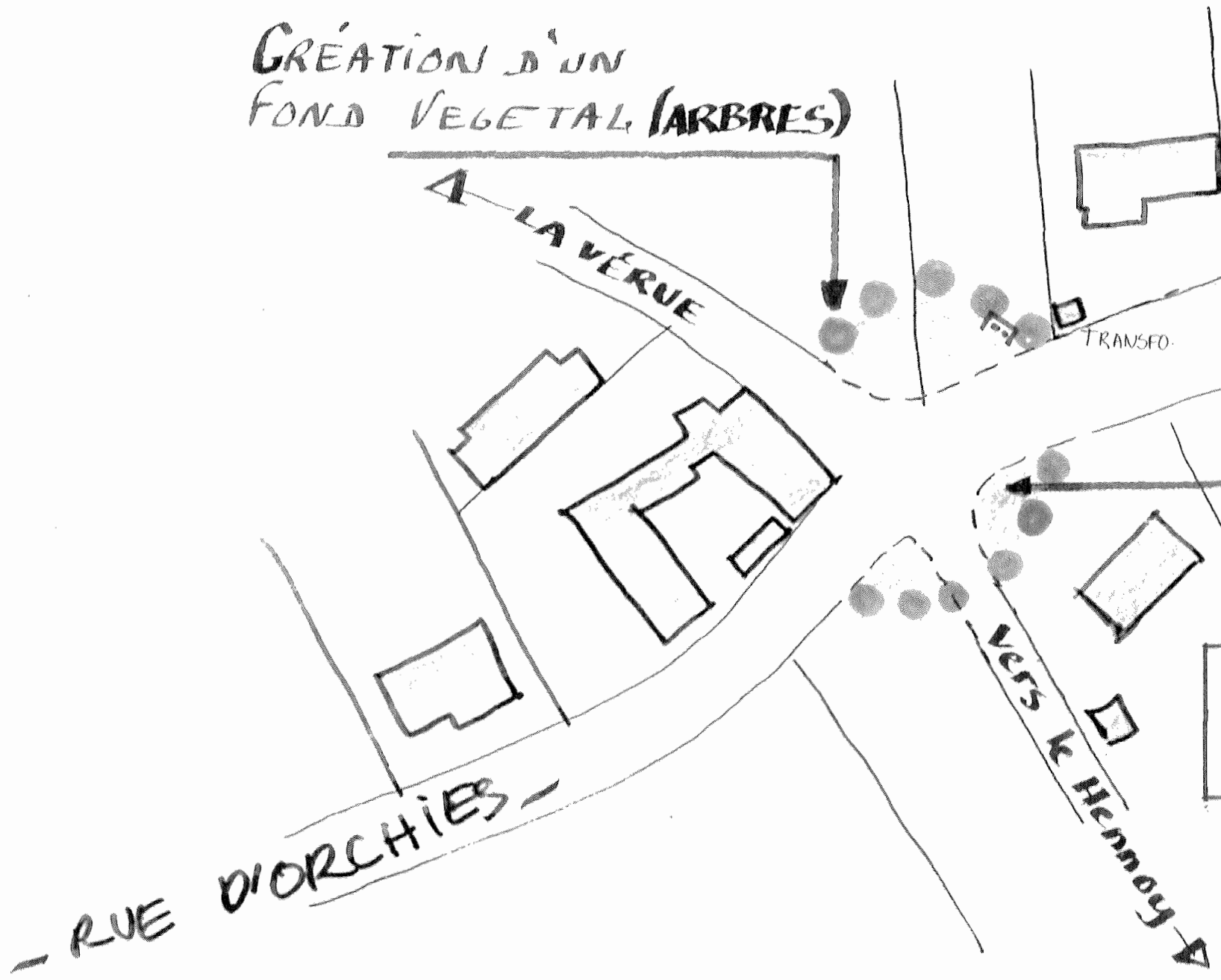
- L'entrée depuis la route de Saint Amand, au Château du Loir, sur la D 158 pourrait être plantée de pommiers (choix de l'essence fruitière à cause de la proximité du lieudit Courtil à "pommier"), ces plantations pourraient se faire depuis le croisement avec la route qui enjambe l'autoroute jusqu'au passage à niveau, tous les 6 m.

- L'entrée depuis AIX, sur la D 126 pourrait être plantée à partir du calvaire jusqu'au croisement avec la route du Quêne, pour laisser, au Nord, la vue sur la silhouette du village d'où sort le clocher de l'église. On y planterait des chênes tous les 6 mètres.

- L'entrée sur la D 126 a depuis Vieux Condé jusqu'au croisement de Guillaucourt pourrait être plantée d'érables champêtres, tous les 6 m.



CRÉATION D'UN
FOND VEGETAL (ARBRES)

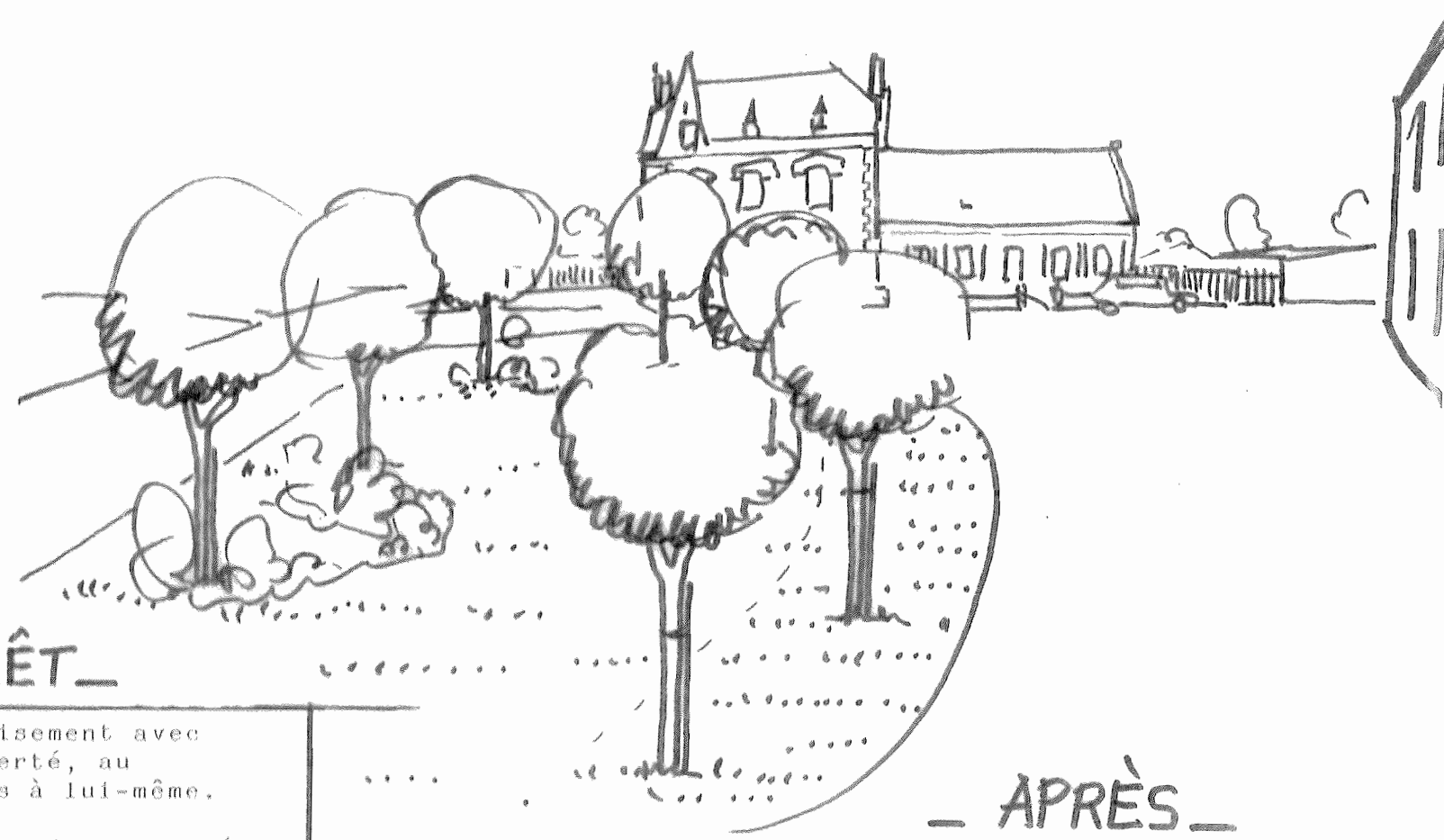


◊ Depuis ORCHIES, la route D 158 resterait sans arbre laissant la vue sur la campagne. Au croisement de la route de la Vêrue et du Mortier Louis, la plantation en arc de cercle d'arbres créerait un effet de placette campagnarde, masquant quelque peu le transformateur E.D.F., et ponctuant la route.

— CREATION D'UNE PLACETTE
AU HAMEAU DE LA VERUE —
— PLAN SCHEMATIQUE —



_ AVANT _



_ ENTRÉE DEPUIS BEUVRY LA FORÊT _

_ APRÈS _

◊ A l'entrée de Beuvry la Forêt, le croisement avec la route du Hennoy sera traité. L'arbre de la liberté, au milieu de son triangle de verdure ne se suffit pas à lui-même.

Il conviendra d'élargir ce triangle de verdure, en réduisant la surface de macadam côté ouest, et de planter d'autres tilleuls pour donner à ce lieu un aspect plus étoffé.

7°) GESTION DES PROJETS.

GESTION DES PROJETS

Améliorer le cadre de vie de la commune, c'est faire des projets à long terme pour lui donner un visage plus accueillant. C'est aussi faire en sorte de maintenir la commune dans un état d'entretien et de propreté satisfaisant.

Il est évident que la création d'espaces de verdure induira à terme un supplément de gestion.

* LES ARBRES :

Pour chaque lieu, nous avons choisi des arbres adaptés par leurs dimensions et qui ne devront pas demander de taille de réduction à l'âge adulte :

Chênes sur la Place verte, arbre de Judée autour de la chapelle, sorbier arisa à la gare de taille moyenne etc...

L'entretien ne sera donc nécessaire que pendant les premières années pour la reprise des arbres : arrosage, binage au pied des sujets.

Les années suivantes, il se réduira à l'émondage des branches mortes, au balayage des feuilles mortes à l'automne.

* LES ARBUSTES :

Quelques haies arbustives isoleront la place verte des aires de stationnement.

Ces arbustes pourront être des symphorines supportant bien l'ombre, des charmes, des forsythias, des osmanthes autour du jeu de ping-pong.

Ces arbustes devront à terme être taillés une fois par an. Le binage à leur pied, nécessaire aussi une fois par an, pourrait être réduit par la mise en place d'écorce broyée en surface.

Les buis autour du monument aux morts seront taillés aussi une fois par an.

* LE GAZON :

Par contre, l'entretien des parties engazonnées et des plantations de fleurs (que nous proposons juste en arrière du monuments aux morts, mais pas sur la Place Verte), s'imposera d'année en année.

Les parties engazonnées auront l'allure de prairies rustiques plutôt que de terrain de golf. On pourra même laisser certaines parties monter et fleurir à l'exemple des prairies d'alpage pour lesquels on fait les foins en Juin et Septembre.

En tout état de cause, la tonte sera faite une fois tous les 15 jours à 3 semaines, depuis le 15 Avril jusqu'au 1er Novembre.

L'entretien des aménagements de la Place Verte, du monument aux morts, des arbres de la rue du Général de Gaulle, des plantations Place de la Gare et des voyettes s'élèvera à terme à environ 20.000 à 30.000 francs par an. Il faut noter que certaines associations comme par exemple "Chantier nature" peuvent faire cet entretien à moindre frais.

Les plantations, venant ponctuer et organiser la commune de LANDAS, montreront le rythme des saisons, offrant leur visage fleuri au printemps, leur ombre fraîche à l'été. Elles grandiront au fil des générations, transmettant leur bénéfice à nos enfants et petits enfants.



8°) PHASAGE et ESTIMATION SOMMAIRE.

LANDAS : ESTIMATION SOMMAIRE DES INTERVENTIONS

Valeur Avril 1991

Les coûts s'entendent hors taxes avec maîtrise d'oeuvre.

Les acquisitions de terrain ne sont pas comprises.

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	TOTAL PARTIEL	TOTAL GENERAL
1° - PLACE VERTE		
a) PROJET 1 avec tennis		
◇ <u>1e POURTOUR</u> -		
- constitution d'aire de stationnement		
- constitution d'un trottoir en pavé de béton.		
- plantation d'arbustes.		
- plantation de chênes.	460.000	
◇ <u>LE CENTRE</u> -		
- restauration des marches de la chapelle.		
- pelouse.		
- plantation de chênes et d'arbres de Judée.		
- Sol stabilisé.		
- éclairage.		
- reprise du terrain de tennis et grillage	550.000	
◇ <u>LE MOBILIER</u> :		
- bancs, poubelles.		
- manège pour enfants.	110.000	
		1.120.000
b) PROJET 2 sans tennis (variante)		
◇ <u>1e POURTOUR</u> -		
cf projet 1° - a)	460.000	
◇ <u>Le CENTRE</u> -		
- démolitions		
- restauration des marches de la chapelle.		

- pelouse	...		
- plantation de chênes et d'arbres de Judée.			
- sol stabilisé.			
- éclairage		500.000	
◇ <u>MOBILIER</u> :			
- manège pour enfants			
- bancs, poubelles.			
- Jeu de ping pong		143.000	
◇ <u>KIOSQUE</u> :		300.000	
			1.403.000
2° - TRAVERSEES PLACE VERTE			
- Traversées pavés en brique		150.000	
- Réfection trottoir.		42.000	
- Trottoir pavé béton devant école.		26.000	
			218.400

DESCRIPTION DES OUVRAGES	TOTAL PARTIEL	TOTAL GENERAL
3° - PLACE DE L'EGLISE ET DE LA MAIRIE		
a) <u>MONUMENT AUX MORTS</u>		
- démolition évacuation		
- bordure brique		
- apport de terre végétale		
- plantation de rosiers tige		
- plantation de rosiers		
- plantation de bordure de buis		
- plantation de buis topiaires		
- gazon	27.000	
b) <u>MARQUAGE AU SOL</u>		
- marquage au sol en pavés récupérés et reprise d'enrobé rouge.	191.500	
c) <u>PAVES BETON DEVANT MAIRIE</u>	46.000	
d) <u>TRAVERSEE DE CHAUSSEE :</u>		
- en brique		
- trottoir brique		
- plantation d'un arbre devant le café.	223.700	
		488.200

.../...

DESCRIPTION DES OUVRAGES	TOTAL PARTIEL	TOTAL GENERAL
.../...		
4°)- <u>LIAISON ENTRE LES 2 PLACES</u>		
◊ Bordure entourage d'arbres terre végétale plantation d'érables champêtres	35.000	
◊ Reprise d'enrobé rouge	72.000	
◊ Traversées en brique	45.000	152.000
5°)- <u>PLACE DE LA GARE</u>		
◊ Apport de terre végétale plantation d'arbustes. plantation d'arbres bacs à fleurs récupérés du monument aux morts.	15.400	
◊ Abri bus et clôture neuve	76.000	91.400
6°)- <u>REPRISES DE BORDURE DE L'ILOT</u>		
Au croisement de la rue d'ORCHIES et de la route d'AIX. Pose de bordure haute	5.500	5.500
7°)- <u>VOYETTES</u>		
Revêtement bithume et plantation de haies de lierre.	350.000	350.000
8°)- <u>ENTREES PLANTEES</u>	50.000	50.000
9°)- <u>PANNEAUX D'ENTREES DES HAMEAUX</u>		
environ	150.000	150.000
10°)- <u>LIAISON FOOTBALL</u>	300.000	300.000
	3.350.000	

RÉCAPITULATION ET PROPOSITION DE PHASAGE :

DESCRIPTION DES OUVRAGES	total general	total partiel	phase 1	phase 2	phase 3	phase 4	phase 5	phase ultérieure
1°) - <u>PLACE VERTE</u>								
1 A - <u>avec tennis</u>	1.120.000							
* pourtour		460.000	460.000					
* centre		550.000		550.000				
* mobilier		110.000			110.000			
1 B - <u>variante sans tennis</u>	1.403.000							
* pourtour		460.000	460.000					
* centre		500.000		500.000				
* mobilier		143.000			143.000			
* kiosque		300.000				300.000		
2°) - <u>TRAVERSEES PLACE VERTE</u>	218.400							
* traversées		150.000						150.000
* réfection trottoir		42.000			42.000			
* trottoir devant école		26.400			26.400			
3°) <u>PLACE DE LA MAIRIE ET DE L'EGLISE</u>	488.200							
* monument aux morts		27.000			27.000			
* marquage au sol		191.500					191.500	
* pavés devant mairie		46.000			46.000			
* traversée de chaussée		223.700						223.700
4°) - <u>LIAISON ENTRE LES 2 PLACES</u>	152.000							
* plantations		35.000				35.000		
* enrobé		72.000				72.000		
* traversées		45.000						45.000
5°) - <u>PLACE DE LA GARE</u>	91.400							
* plantations		15.400	15.400					
* abri bus et clôture		76.000						76.000
6°) - <u>REPRISE DE BORDURE D'ILOT</u>								
Carrefour route d'AIX rue d'ORCHIES	5.500		5.500					
7°) - <u>VOYETTES</u>	350.000							350.000
8°) - <u>ENTREES PLANTEES</u>	50.000		20.000		20.000		10.000	
9°) - <u>PANNEAUX D'ENTREES DES HAMEAUX</u>	150.000				40.000		40.000	70.000
10°) - <u>LIAISON FOOTBALL</u>	300.000							300.000
TOTAL GENERAL	2.925.000		500.900	550.000	311.400	107.000	241.500	1.214.700
ou VARIANTE :	3.208.500		500.900	500.000	344.400	407.000	241.500	1.214.700

TOTAL 5 PHASES :
1.710.800 F H.T.

avec variante :
1.993.800 F H.T.

IV - SENSIBILISATION au CADRE de VIE

Mesures d'incitation aux habitants.

MESURES D'INCITATION AUX HABITANTS

◊ URBANISME :

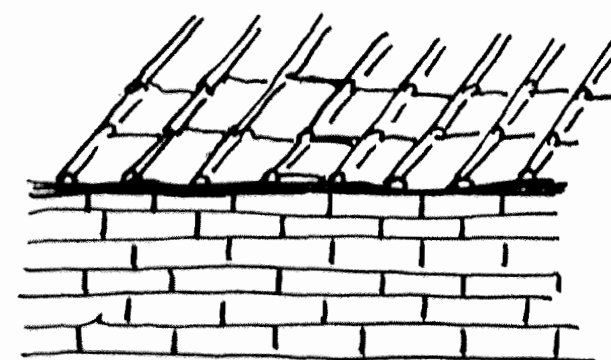
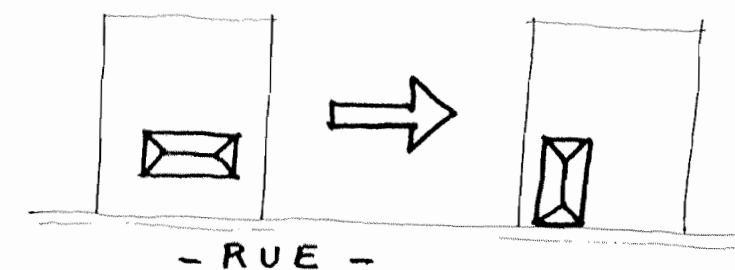
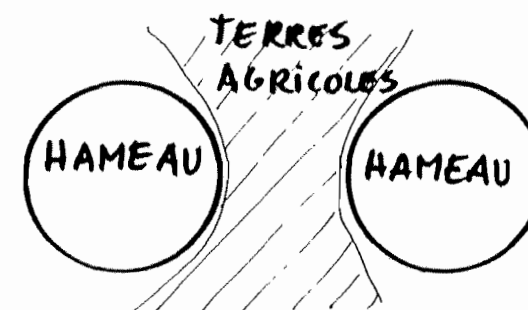
Laisser des parcelles agricoles non construites entre chaque hameau de manière à mieux les percevoir et les différencier.

◊ IMPLANTATION DU BATI ACTUEL :

Ne pas toujours construire en milieu des parcelles, avec un petit jardin autour de la maison ; mais plutôt construire avec un pignon en front de rue, pour redonner l'aspect de rue traditionnelle et un plus grand jardin à l'arrière.

◊ BATI :

Seront préférés les murs de briques et les toits de tuiles.

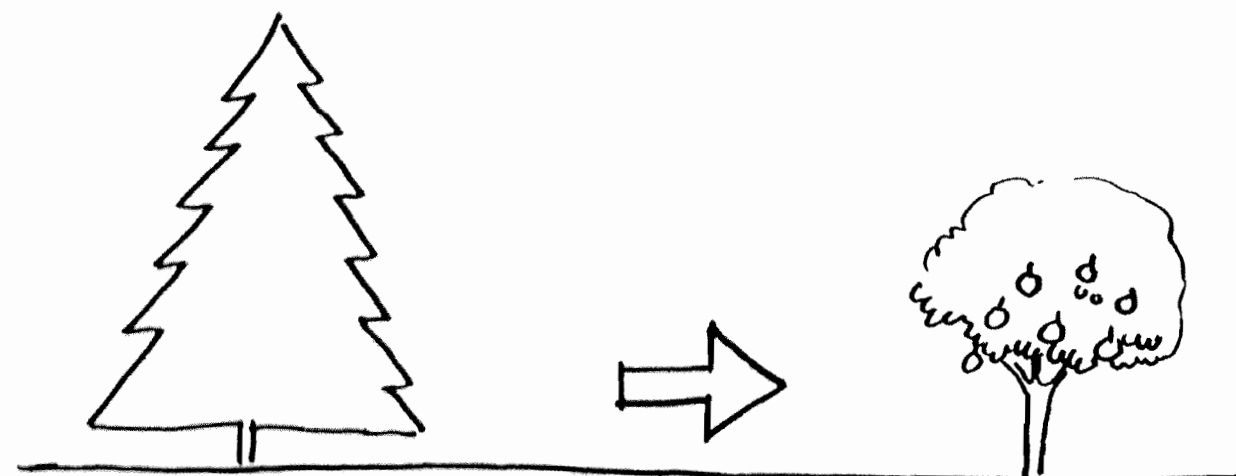


◊ PLANTATIONS :

Planter des essences typiques de la région plutôt que des plantes d'ornement exotiques (conifères).

Préférer les arbres fruitiers donnant des fleurs et des fruits et de taille adaptée aux petits jardins.

Les haies peuvent être constituées de charme, hêtre, noisetier, fusain d'Europe, viorne aubier, viorne lantane, cornouiller sanguin, troëne, éleagnus.



FRUITIERS: POMMIERS, POIRIERS, NOYERS.
AULNE, SORBIER, SAULE ÉTÉTÉ ...

◊ LIAISON ENTRE L'ESPACE BÂTI ET L'ESPACE PUBLIC :

Veiller à ce que ces espaces soient propres et pas trop encombrés.

Exemples :

- dépôt de matériau situé à la Lajette, à la sortie de la gare : zone de déchargement en dehors des grillages.

Ne serait-il pas possible *soit d'avancer le grillage planté de lierre plus près de la rue pour masquer ce dépôt.

*soit de planter une haie à l'avant du déchargement.

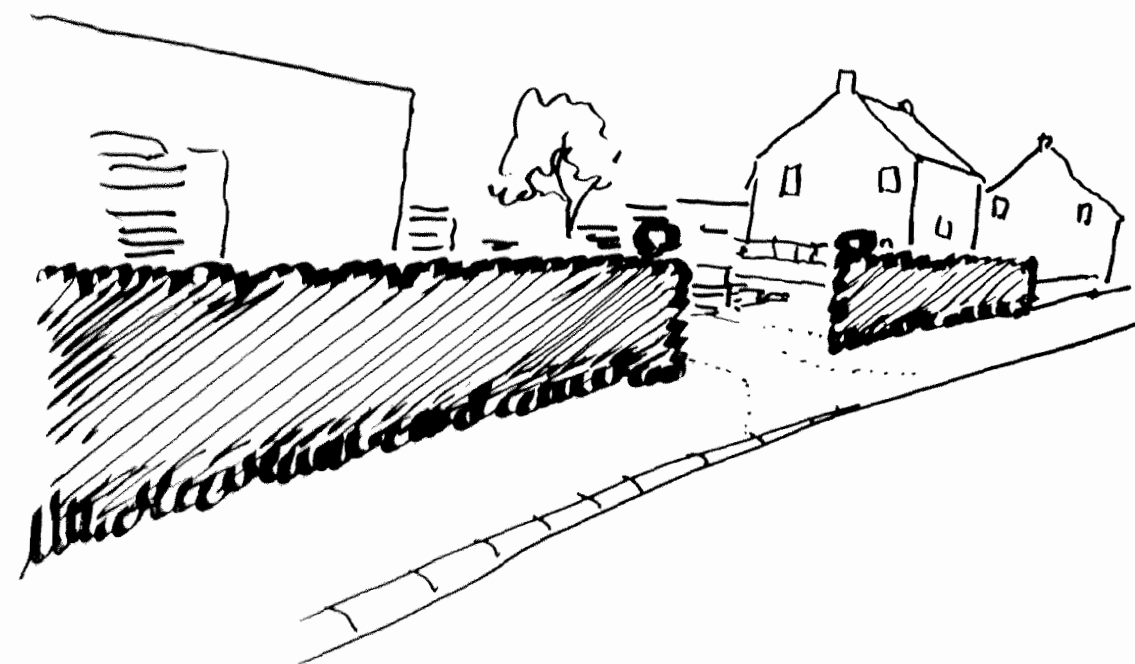
- une caravane se situe en plein centre, sur un trottoir élargi, non bâti, donnant l'impression de camping : à remplacer par un bâtiment, un mur ou une haie.

- le trottoir ouest de la Place Verte est encombré de nombreux véhicules en attente du garage, et de véhicules agricoles de la ferme : Espace à organiser de manière plus ordonnée.

- etc...



- AVANT -



- APRÈS -

◊ DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE :

La commune de LANDAS pourrait développer ses potentialités touristiques.

De part son haras, ses chemins, l'attrait de ses fermes, de ses petites chapelles, la proximité du futur chemin de randonnée pédestre ORCHIES-MARCHIENNES par l'ancienne voie ferrée, une dynamique à l'échelle intercommunale pourrait être mise en place avec le parc naturel régional de SAINT AMAND qui est là pour donner des conseils et une aide technique aux communes. Aussi la commune aurait tout intérêt à adhérer au parc.

Elle pourrait alors être aidée pour valoriser son identité : par exemple mettre en place la vente de produits fermiers, un circuit pédestre des fermes etc...

La commune ne souhaitant pas avoir de camping ni de camping à la ferme, il serait tout de même possible de créer des structures d'accueil tels que des gîtes communaux, gîtes ruraux, gîtes d'enfants, gîtes de groupes, ou chambres d'hôtes.

Il existe des aides incitatives à la création de gîte :
Se rapprocher du relai départemental des gîtes ruraux ou de l'animatrice de pays.

◊ LES PANNEAUX DES HAMEAUX :

Ceux-ci pourraient être découpés et peints par les enfants des écoles qui seraient ainsi sensibilisés à l'éthymologie des lieuxdits et aux principes d'urbanisation visant à différencier et valoriser les hameaux.

