



COMMUNE DE LANDAS

AMELIORATION DU CADRE DE VIE

PROGRAMME D'ETUDE

Août 1990



PRESENTATION DE LA COMMUNE

Le village de 2000 habitants situé entre la Pévèle et la Plaine de la Scarpe et de l'Escaut, Landas se caractérise par sa structure tentaculaire : urbanisation le long de 3 chemins départementaux dont le croisement situe le centre du village.

Une dizaine de hameaux ponctuent l'espace communal diversifié et de grande qualité.

OBJECTIF DE L'ETUDE

L'étude commandée par l'équipe communale permettra d'établir un programme pluriannuel de travaux, basé sur des thèmes génériques et une succession de points sensibles ou remarquables.

L'attente communale ne se situe pas uniquement à la résolution spatiale et esthétique de chaque lieu mais à la formation d'une stratégie mettant en oeuvre l'ensemble des outils communaux.

- Acquisition foncière
- Développement touristique
- Valorisation des équipements communaux
- P.O.S. existant
- ... maintien du caractère rural de la commune

1 - ETUDE BASEE SUR LES CARACTERISTIQUES COMMUNALES

- Voiries
 - Hameaux
- o Une série d'aménagements (esquisses) seront proposés en accompagnement des voies (R.D.) en bord d'agglomération et de hameaux.

Ces esquisses tiendront compte :

- Des perspectives
 - Des vues latérales (cadrage d'événements majeurs)
 - Des thèmes à développer selon l'environnement immédiat (zone humide - champs - lotissement...)
 - D'une logique globale à l'échelle de la commune.
- o Une démarche identique sera entreprise pour les entrées en se basant notamment sur :
- La valorisation du lieu
 - La transition rural/urbain
 - L'échelle communale et non pas domestique
 - La facilité de gestion (pérennité) et d'entretien
- o Préoccupation constante : la hiérarchisation des voies par leur traitement spécifique, permettra un repérage des lieux moins problématique.

COMMUNE DE LANDAS

ZONE CENTRALE

Plan des lieux au 1/2000



Orchies

AIX

Rue Marchal Leclerc

Beuvry

Le Village

Place
Général de Gaulle
Place
Salengro

Rue
Général de Gaulle

Samson

2 - ETUDE DES LIEUX REMARQUABLES

- Il s'agit essentiellement d'espaces majeurs dans le centre du village :
 - La place de la Mairie et de l'Eglise
 - La place Roger Salengro (ex. place Verte)
 - La voirie qui relie ces deux places
 - Son prolongement jusqu'à la poste.
- L'étude portera sur la définition précise du programme (valeur d'usage) à affecter à ces espaces, outre leur valeur institutionnelle.
- Plusieurs propositions contrastées (esquisses) aideront l'équipe communale dans le choix des utilisations et des aménagements s'y rapportant.

Certains documents faciliteront la discussion avec les utilisateurs, groupés sous forme associative ou non.

3 - EQUIPEMENTS COMMUNAUX

o Répartis en deux types :

- Bâtiments : écoles - salles des fêtes...
- Espaces de plein-air : complexe sportif, terrain de jeux sur le R.D. 158...

Ces équipements participent fortement à la vie communale et à son image.

- o Leurs qualités ainsi que celle de leurs abords devront être traitées avec soin en tenant compte du phénomène de résonance.
 - L'échange ou résonance des équipements avec les espaces publics voisins seront à privilégier et pourront faire l'objet de propositions "lourdes" en matière de réorganisation

exemple : l'école et la place Roger Salengro s'ignorent complètement et se pénalisent mutuellement.

: la perspective superbe sur l'église depuis cette même place n'est guère soulignée.

4 - THEMES DE "RECHERCHE"

o Privé/public

- Certains espaces ou bâtiments privés représentent, de part leur localisation et la manière dont on les perçoit (perspective...) un enjeu public important.
- Ceci pourra faire l'objet de propositions incitant les propriétaires à prendre en compte l'intérêt général dans l'aménagement de leurs parcelles.

exemple : entrée nord : R.D. 126 avec l'ensemble des maisons et des jardinets.

exemple : dent creuse face à la place de l'église.

exemple : garage Renault, et ferme, place Salengro...

- De façon générale, les "points noirs" du paysage collectif feront l'objet de propositions.

o Chemins

- La visite "touristique" de la commune révèle de nombreux chemins d'exploitation pouvant relier les hameaux entre-eux sans passer par les R.D.

Leur mise en service ou pour certains leur confortation seraient l'occasion de création d'un maillage propice à la promenade, la découverte de la nature, (zones humides, champs...) pour les habitants de Landas et des promeneurs extérieurs.

o Le développement communal

- La réflexion générale demandée sur le territoire communal est l'occasion de débattre de l'extension communale et de faire apparaître ainsi les intentions de l'équipe municipale à l'occasion d'actes officiels : révision P.O.S éventuelle.

o Le partenariat

- Le maître d'oeuvre de l'étude veillera à l'échange d'informations avec les partenaires habituels de la commune et tous ceux dont l'intervention pourra être profitable au maître d'oeuvre (D.D.E. - D.D.A. - D.V.I.- E.D.F. - Télécom etc...).