



COMMUNE DE LA LONGUEVILLE

PREETUDE CADRE DE VIE



FEVRIER 1990

OBJET DE L'ETUDE

La commune de La Longueville souhaite bénéficier des subventions d'étude "cadre de vie" mises en place par le Conseil Général dans sa campagne de valorisation de l'image du département du Nord.

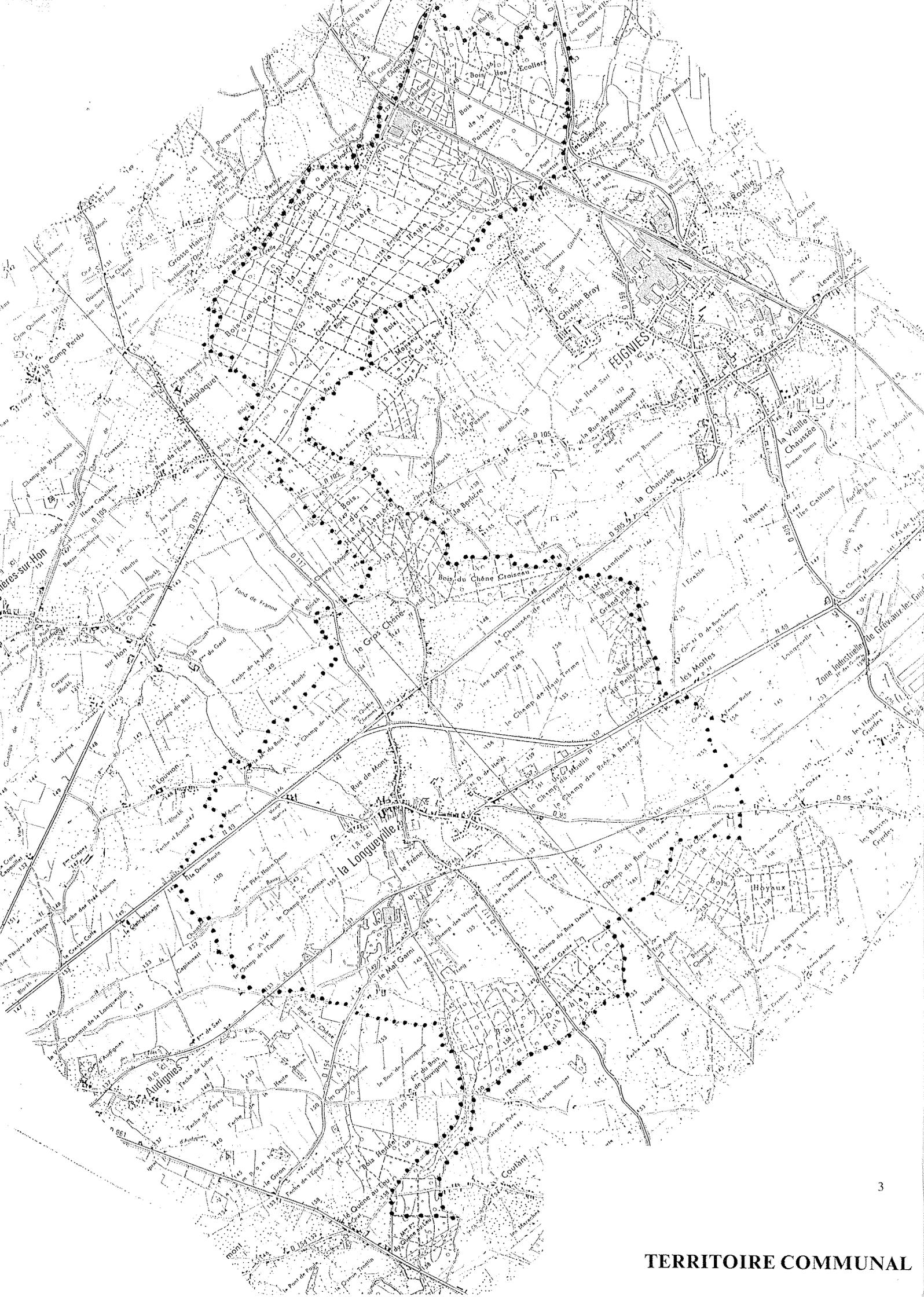
Une étude du paysage de la commune cernera précisément le type et les modalités d'actions à entreprendre pour améliorer la qualité du cadre de vie communal, à court et moyen terme.

Cette étude sera réalisée par une équipe de maîtres d'oeuvre spécialisés : paysagistes, architectes, urbanistes, et proposera un cahier de recommandations architecturales et paysagères, formant le schéma d'aménagement, véritable outil de référence pour la commune.

Cette étude sera menée conjointement avec la municipalité et réalisée en parfaite concertation avec la population.



Le paysage de la commune à dominante rurale



LES ACTIONS A MENER :

L'ENTREE NORD

LE CENTRE BATI

L'ENTREE EST

LES ABORDS DE LA GARE

L'ENTREE SUD

L'ENTREE NORD DE LA COMMUNE : DU VILLAGE WATTIEZ AU CIMETIERE

C'est par une route droite que l'on découvre les premières images de la commune lorsque l'on vient de Bavay, après avoir quitté la route nationale.

Cette route passe à travers un paysage rural traditionnel, fortement structuré par la trame bocagère.

Il serait souhaitable, contenu des travaux envisagés sur la route nationale, de traiter le virage Wattiez comme une véritable entrée sur la commune :

- soigner l'ouvrage de sortie de la route nationale par des plantations qui guident le regard sur le village,
- aménager les surlargeurs des accotements de la voie avec des plantations d'alignement,
- valoriser les abords du cimetière et son extension actuellement enfermés derrière une palissade en béton, par des plantations,
- traiter :
 - le minéral de la zone de stationnement,
 - le végétal de la clôture,
- remettre en état les chapelles qui balisent la route,
- agencer leurs abords par des plantations ad hoc.



L'étude devrait proposer une **esquisse chiffrée illustrée de croquis** pour permettre à la municipalité de réaliser les travaux dans le temps.

LE CENTRE BATI DU VILLAGE

L'essentiel du bâti se concentre à la croix du chemin départemental 117, axe routier Nord-Sud et le tracé de l'ancienne route nationale, axe Est-Ouest.

Les maisons forment un front de faible épaisseur, le long des rues.

A l'arrière des maisons ou des fermes, les pâtures et les vergers sont immédiatement perceptibles.

- LES PLACES :

Entre l'église, la mairie et le carrefour central se développe une série de places qui renforcent l'image du centre. Il serait souhaitable de réfléchir à une organisation et à un vocabulaire commun qui harmoniseraient l'ensemble de ces différents espaces.

Le centre du village est structuré par une série de placettes, parvis des édifices publics : Mairie, Salle des fêtes, Eglise.

Actuellement ces lieux sont morcelés, éclatés, encombrés d'éléments urbains hétérogènes.



La personnalité du centre du village à caractère rural disparaît progressivement au profit de surfaces minérales sur lesquelles se disperse le stationnement automobile.

- LA RUE DE BAVAY : AXE EST-OUEST

Cette rue a conservé une largeur importante conditionnée par sa fonction antérieure d'axe de transit.

Elle regroupe encore des fermes en activité, témoins de l'architecture des siècles précédents.

Actuellement en pleine mutation, la caserne des pompiers, les abords du terrain de sports, le picage des voies du lotissement à l'arrière sont autant de facteurs qui vont transformer l'image de cette rue principale.

La surélévation des trottoirs autrefois espaces utilisés par les agriculteurs comme lieu de déchargement, de stockage, serait l'occasion d'aménagement confortant le caractère et la spécificité de la commune.

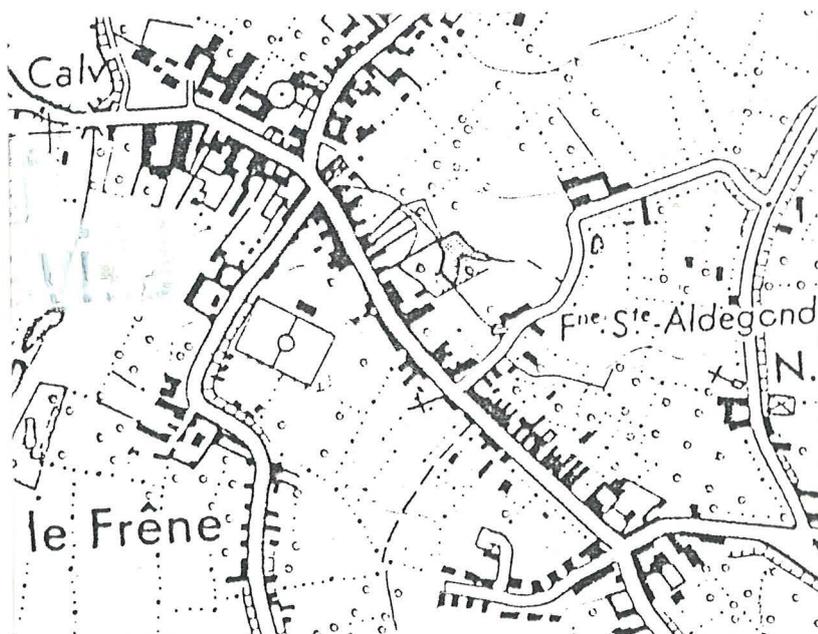


L'étude devrait proposer :

Un schéma général d'aménagement sur les espaces publics du centre en y intégrant le tracé d'une nouvelle voie prolongeant le chemin départemental 117 sur le terrain de sports.

Une série d'**Avant-Projets sommaires** précisant les aménagements à entreprendre sur :

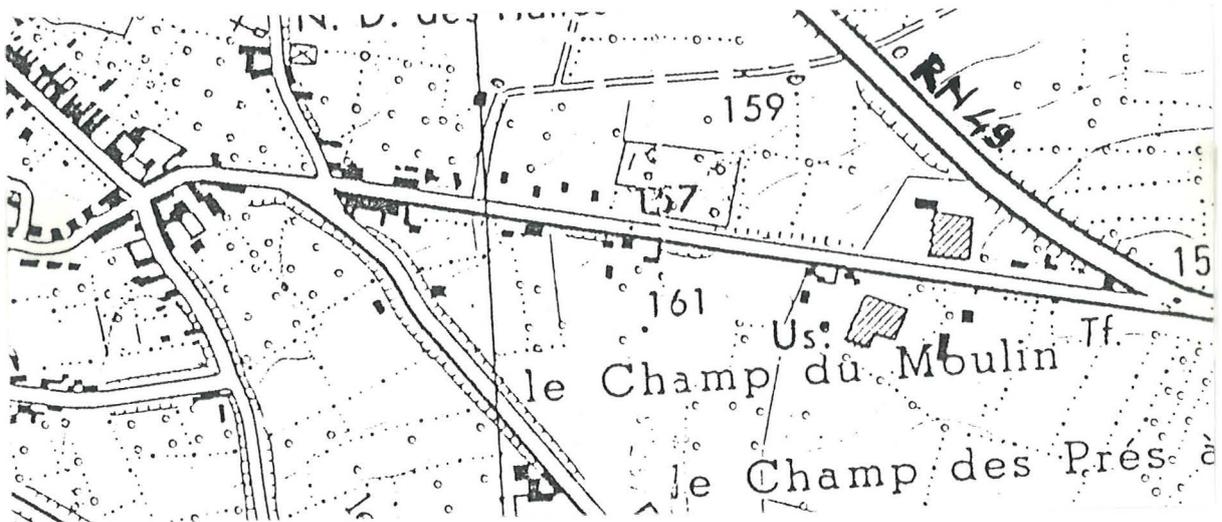
- les différentes places, église, mairie, commerces situés en face, et sur la voirie elle-même,
- les trottoirs et accotements de la rue de Bavay - (l'ancienne route nationale),
- les abords du terrain de sports.



L'ENTREE EST - LA RUE DES CHASSEURS A PIED

Cette route d'entrée dans la commune a longtemps été l'axe de transit entre Bavay et Maubeuge. Elle a conservé un gabarit important ne correspondant plus à l'utilisation actuelle.

Dans ce secteur de la commune se développe une zone industrielle et artisanale, véritable vitrine, terrain du dynamisme commercial.



L'étude devrait établir un **Avant-Projet Sommaire** sur la requalification de cette entrée, compte tenu des projets envisagés sur la route nationale 49, sur la perception du paysage de la zone artisanale vue de la route nationale, ou de la rue des Chasseurs à Pied.

LES ABORDS DE LA GARE

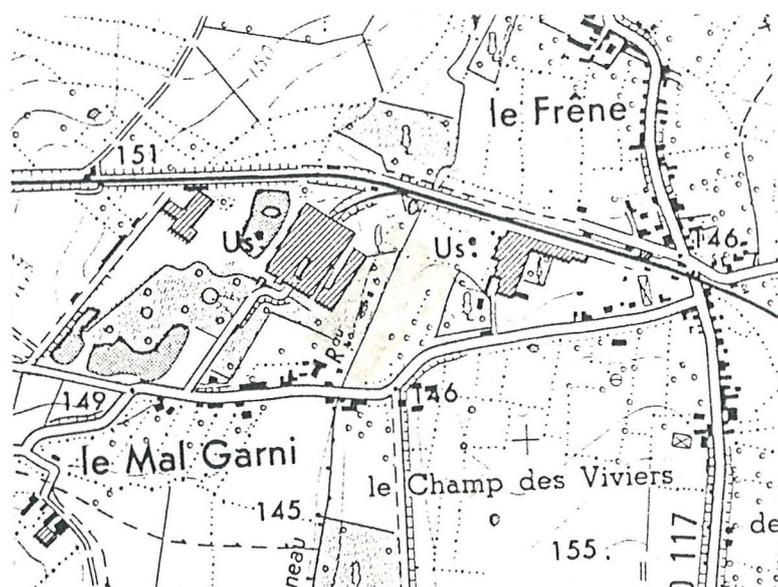
Cette partie de la commune correspond au secteur industriel ancien qui se développe autour de la voie ferrée.

Une partie importante est en friche proposant une image négative :

- le patrimoine industriel se dégrade,
- les abords sont envahis par la végétation,
- la signalisation est désuète, la voirie chemine à travers des espaces déqualifiés.



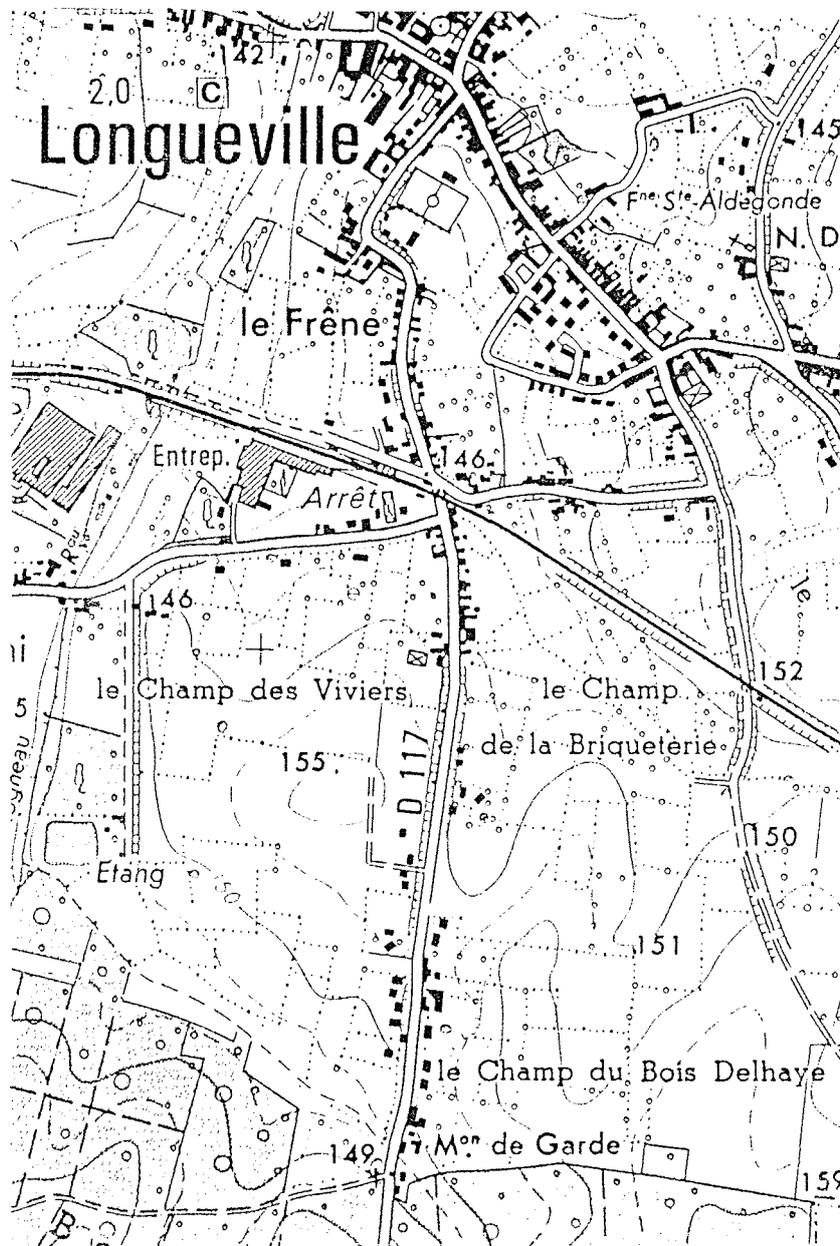
L'étude doit permettre à la municipalité d'établir un **plan général** de restructuration de ces zones dégradées et une **esquisse chiffrée** sur les abords de la gare.



L'ENTREE SUD - LE CHEMIN DEPARTEMENTAL 117

Cette route rassemble sur un linéaire important une multitude de constructions nouvelles, maisons individuelles avec jardins en bord de rue.

La disparité des constructions, la diversité des jardins donnent à la rue un aspect disparate, proche des paysages de banlieues.



L'étude doit être l'occasion de réfléchir **sous forme d'esquisse chiffrée** sur un traitement de trottoirs et de plantations qui permettrait de restructurer la perception de cette rue.

