



**LESDAIN**

**Canton de Marcoing**

**AMELIORATION DU CADRE DE VIE**

**PROGRAMME D'ETUDE**

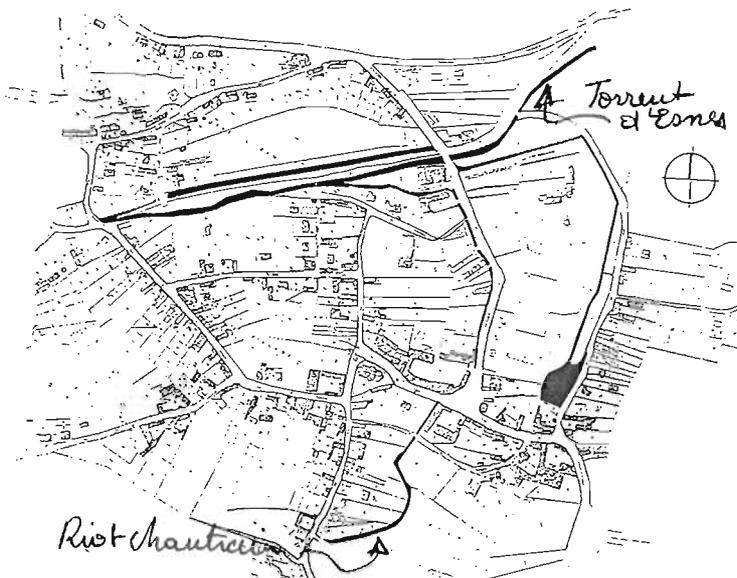
**OCTOBRE 1989**



## PRESENTATION

Lesdain est un charmant petit village de moins de 500 habitants, situé dans le contexte touristique du château d'Esnes (à moins de deux kilomètres à l'est) et de l'abbaye de Vaucelles (à moins de cinq kilomètres au sud-ouest).

Il jouit lui-même d'un patrimoine architectural intéressant (en particulier un château dont les tours datent du XIII<sup>e</sup> siècle) mais c'est surtout la qualité de son organisation urbaine, liée à une forte présence de l'eau qui est à remarquer : le village est traversé par le Riot Chantrain et le Torrent d'Esnes qui se jette deux kilomètres plus loin dans l'Escaut.



Par ailleurs, la commune abrite la source de la Fontaine Glorieuse qui attire bon nombre de visiteurs.

Soucieuse de valoriser ce riche patrimoine naturel mais confrontée aux rigueurs d'un budget serré, la Municipalité souhaite entreprendre une réflexion sur l'amélioration de son cadre de vie dans le but de cerner au mieux ses priorités d'interventions et de réaliser au fur et à mesure de ses possibilités financières des opérations cohérentes.

Quatre thèmes d'études se dégagent dès aujourd'hui :

- le centre communal
- les promenades (rues, chemins et voyettes)
- le terrain d'aventures
- la source de la Fontaine Glorieuse.

Afin d'engager l'ensemble de la population dans cette démarche de valorisation de son environnement, la Municipalité se propose de participer au concours des villages fleuris.

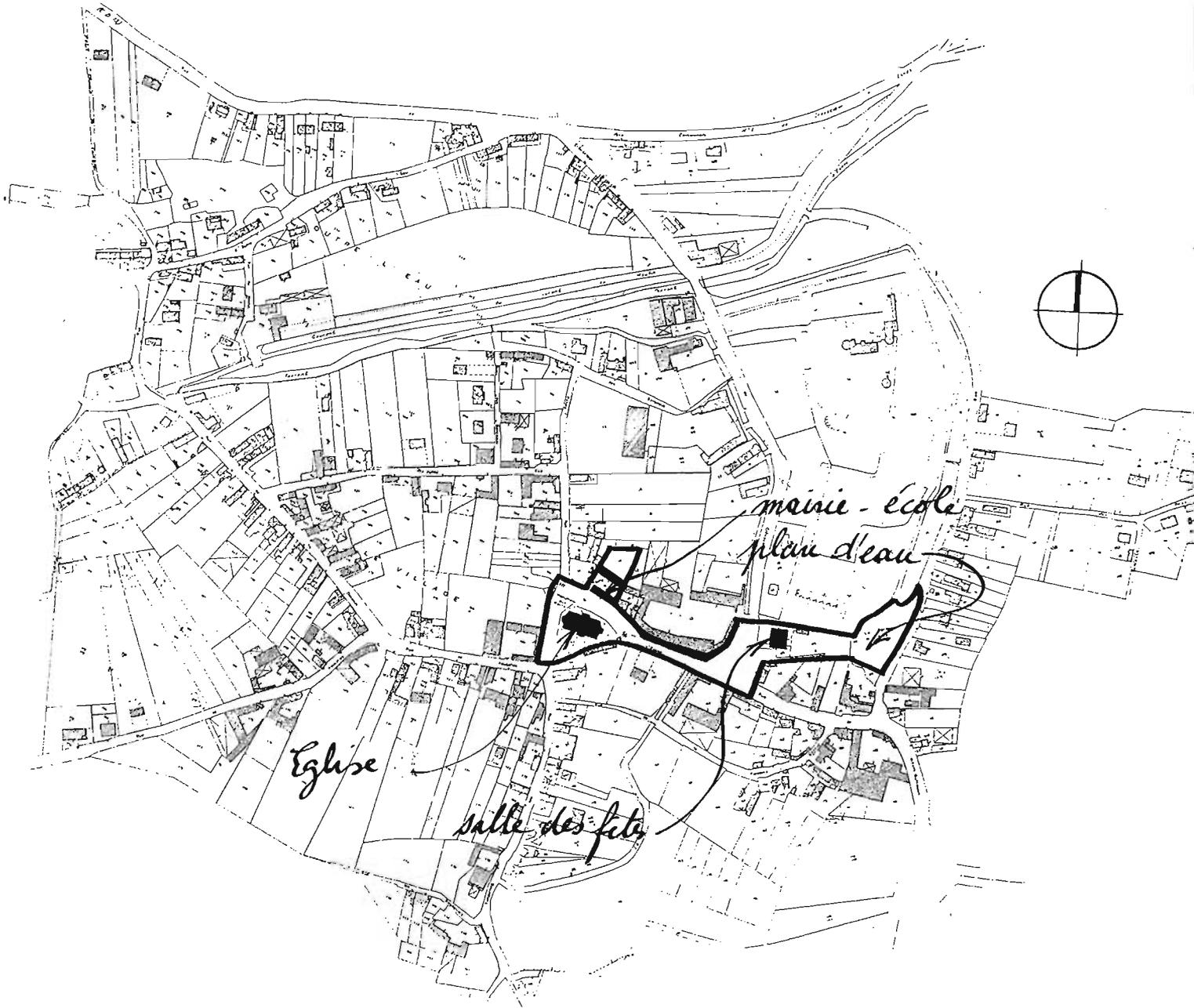
Dans ce même souci, l'animation d'ateliers portant sur l'architecture et le paysage pourra être assurée pour les enfants de l'école primaire par l'école des "Passemurailles" du C.A.U.E. à la demande des enseignants.

# TERRITOIRE COMMUNAL



D'après carte I.G.N. 1/25000

# LE CENTRE COMMUNAL



Le centre de la commune rassemble la mairie-école, l'église, la salle des fêtes et les espaces publics accompagnant ces équipements.

Il est traversé par la départementale 15 qui rencontre la rue de l'Eglise autour d'un rond-point d'aménagement très routier, hors d'échelle compte tenu de la circulation à ce carrefour et du caractère rural du site.



Un aménagement des voies moins consommateur d'espace permettrait de traiter l'ensemble des abords des équipements publics comme un lieu de rencontres et de convivialité autour d'un plan d'eau, d'un terrain de boules, de jeux d'enfants et d'allées plantées et ponctuées de bancs.

Par ailleurs, quelques travaux d'entretien sur les bâtiments communaux (ravalement de la façade de la mairie, restauration du mur de pierre et de brique qui enclôt le cimetière de l'église...) permettraient de rendre à cet espace central tout son intérêt.



Une esquisse permettant de visualiser les opportunités d'aménagement offertes par la contiguïté des espaces du centre, aidera la Municipalité à définir les priorités d'aménagement à entreprendre sur ce site.

L'assainissement de la rue du Bois, prévu pour 1990, donnera l'occasion de réaliser des travaux d'aménagement sur le plan d'eau qui débouche dans la rue. Aussi, un Avant-Projet-Sommaire chiffré en ce point particulier est-il souhaitable.



## LES PROMENADES



Qu'elles longent le terrain de football, le château où le Riot Chantrain, qu'elles empruntent les voyettes ou les chemins, les promenades de Lesdain présentent beaucoup de charme.

La plantation d'une haie, le profilage d'une berge ou l'aménagement d'un délaissé s'avèrent cependant nécessaires en quelques points.



**Des Avant-Projets-Sommaires chiffrés sur certains sites permettront à la commune de réaliser rapidement des travaux peu coûteux par une entreprise ou par ses propres moyens, voire par des bénévoles. La précision des documents sera alors le garant de la qualité de l'exécution.**

## LE TERRAIN D'AVENTURES

La commune est propriétaire d'un terrain pouvant constituer une vaste aire de jeux pour les enfants.

Quelques aménagements légers, rendant l'espace entièrement accessible aux enfants, préservant son caractère "sauvage", mais évitant de laisser le passage aux cycles motorisés devrait suffire.

**Un Avant-Projet-Sommaire chiffré permettra à la Municipalité de réaliser rapidement des travaux peu coûteux par une entreprise ou par ses propres moyens.**



## **LA SOURCE**

Site fréquenté par bon nombre d'habitants du cambrésis, la source de la fontaine Glorieuse doit fréquemment être nettoyée de ses dépôts de bouteilles en plastique.

L'environnement naturel de cette source est de qualité ; il permettrait l'aménagement d'une aire de détente, de pique-nique qui officialiserait la fonction du lieu et favoriserait son respect en tant qu'espace public.



**Un Avant-Projet-Sommaire chiffré permettra à la Municipalité de résoudre rapidement un problème qui risque de s'aggraver par effet d'entraînement et de créer des habitudes.**