

## GUIDE DE VALORISATION DU CADRE DE VIE



### DEMARCHE ILLUSTREE PAR LE CAS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SOLESMOIS

**Présentation au DESS  
d'Urbanisme "Ville et  
Projets"  
le 9 mars 2001**

Conception et présentation :

- **Vincent Levive, Ingenieur-Ecologue,**
- **Jean-Marc Le Moing, Architecte-Paysagiste.**

# Introduction

Depuis 1995, le C.A.U.E. réalise des guides de valorisation du cadre de vie.

à l'échelle intercommunale :

Communauté de Communes du Catésis, 10498 hab., 4 Communes (1995)

\*Communauté de Communes du Bavaisis, 9712 hab., 11 Communes (1996)

Communauté de Communes du Val de Sambre, 107436 hab., 23 Communes (1997)

Plateau de Mormal : Communautés de Communes de l'Aunelle et de la Rhonelle, du Bavaisis et du Pays Quercitain, 32905 hab., 38 Communes (1997)

Grand Caudrésis : Communautés de Communes de Carnières Sud, de l'Espace Sud-Cambrésis et de l'Est Cambrésis, Communes de Maurois, Quiévy et de Villers Outréaux, 40476 hab., 27 Communes (en cours)

\*Communauté de Communes du Solesmois, 6743 hab., 4 Communes (en cours)

à l'échelle communale :

Communes de Bambecque (1995), Preux au Bois (1995), Faumont (1996), Boussières sur Sambre (1996), Gommegnies (1996), Wormhout (1997), Fromelles (1998), Marquette en Ostrevant (1998), Bettegnies (1998), Sailly-Lez-Cambrai (1998), Le Favril (1998), Erquinghem-Lys (1998), Sars-Poteries (1998), Erre (1998), Fenain (1998), Hornaing (1998), Estrées (1998), Saint-Python (1998), Rieux en Cambrésis (1998), Saultain (1998), Wervicq-Sud (1998), Gussignies (1998), Esquelbecq (1999), \*Lezennes (1999), \*Ors (1999)

\* hors F.A.C.V.

## Démarche de valorisation du cadre de vie

L'expérience montre que bon nombre de maîtres d'ouvrages sont principalement absorbés par la résolution des problématiques telles que :

- contribuer à l'attractivité du territoire,
- accompagner son économie,
- répondre aux attentes contemporaines des habitants.

**Valoriser le cadre de vie est un des moyens pour répondre à ces interrogations.**

Dans ce contexte, le C.A.U.E. réalise pour les Communes et les Communautés de Communes un guide de valorisation du cadre de vie avec pour objectif principal d'engager avec elles une réflexion sur leur politique de valorisation du cadre de vie en vue de la développer et de l'enrichir.

Il répond à l'attente des collectivités en matière de valorisation du cadre de vie en ayant le souci, d'une part, de la qualité de la démarche de projet et d'autre part, de la qualité du résultat, les deux étant souvent intimement liés.

La démarche proposée s'appuie, en particulier, sur trois principes :

- . valoriser la réflexion en amont des projets afin d'aider les élus à se poser les bonnes questions avant d'engager la phase opérationnelle,
- . garantir l'objectivité des choix dans la relation entre maître d'ouvrage et maître d'oeuvre,
- . faire émerger une lecture partagée du territoire avec les élus voire dans certains cas avec les habitants.

**Un résultat de qualité doit quant à lui refléter et valoriser la culture du territoire.**

Pour sa part, le C.A.U.E a aussi pour objectif de développer sa connaissance du territoire en vue de produire des outils de capitalisation, de sensibilisation et de formation.

## Démarche de valorisation du cadre de vie

Le C.A.U.E. accompagne le maître d'ouvrage de deux façons :

- d'une part, en lui proposant une démarche de projet,
- et d'autre part, en participant activement à la première étape de cette démarche par la réalisation d'un guide de valorisation du cadre de vie.

Le guide comporte :

- une analyse partagée du territoire,
- la définition d'objectifs de cadrage pour le développement et l'enrichissement de la politique de valorisation du cadre de vie menée par le maître d'ouvrage,
- l'identification d'actions, d'outils et de partenaires pour la mise en place de l'opérationnalité.

L'ensemble de ce travail est mené de façon à favoriser l'implication et la réaction des maîtres d'ouvrages et des partenaires.

Le guide de valorisation du cadre de vie contient une première partie nommée Analyse Partagée constituée par le recueil de données issu :

- du terrain,
- de la bibliographie,
- de la rencontre de techniciens,
- des entrevues avec les élus.

Ces éléments de connaissance sont restitués aux maîtres d'ouvrages au cours d'une séance plénière.

Celle-ci est bâtie sur la base d'un diaporama, de la projection de documents élaborés expressément et organisée de façon à ouvrir le débat avec l'assistance.

La validation par le maître d'ouvrage intervient ultérieurement et clôt l'analyse.

Deux échelles d'intérêt sont abordées et restituées dans le document final :

- l'échelle des logiques du territoire pour aider à comprendre les modalités d'ancrage et d'échange que le territoire concerné entretient avec son environnement. Sont abordés les thèmes tels le bassin de vie, le paysage, les bassins versants, les aspects géographiques, socioculturels, historiques,....
- le territoire de l'intercommunalité sur le thème des éléments forts et fédérateurs marquant son identité.

## Se définir des objectifs de cadrage

Sur la base des éléments validés de l'analyse partagée, le CAUE propose au maître d'ouvrage, tant pour le court, le moyen, voire le long terme, des objectifs de cadrage pour ses actions futures.

Ces objectifs de cadrage, adaptés aux spécificités locales (humaines, environnementales et opportunités, ...) permettent au maître d'ouvrage de faciliter la mise en place de l'opérationnalité en garantissant la cohérence de ses actions et de celles de ses partenaires.

Cette proposition est débattue en séance plénière.

Une version finale est validée par le maître d'ouvrage.

## Identifier les actions, les outils et les partenaires

Après discussion et validation par les élus des phases précédentes, le C.A.U.E. affine son intervention par la proposition d'un ensemble d'opérations. Ces opérations, dont le programme précis restera à élaborer par le maître d'ouvrage, sont de deux types à savoir :

**- les outils**

Ce sont des documents techniques référants (inventaires, cahier de recommandations, plan-guide, ...) qui initient, accompagnent, facilitent la coordination des différentes actions à engager.

**- les actions**

Ce sont des opérations dont la transcription sur le terrain est immédiate et bien visible. Elles sont proposées soit, en préfiguration d'une opération complexe et globale soit, en application d'une ambition déjà cernée et définie.

**De même, les partenaires financiers, techniques et locaux susceptibles de s'engager dans la démarche communale ou intercommunale sont repérés.**

Le C.A.U.E. a le souci de privilégier dans cette démarche :

- 1) La recherche d'implication et de réaction auprès des maîtres d'ouvrage et des partenaires.
- 2) La recherche d'interdisciplinarité au niveau de son équipe.
- 3) La recherche de relais à la fin de l'étape pré-opérationnelle (partenaires financiers et techniques, bureaux d'études).

Illustrations  
de la Communauté de Communes  
du Solesmois

# Processus de la démarche de valorisation du cadre de vie

## PHASE INITIALE

Analyse de la question du maître d'ouvrage

- > Contact
- > Ecriture de la question, des problématiques et de la méthodologie
- > Signature de la convention

## PHASE PRE-OPERATIONNELLE

Réalisation du guide de valorisation du cadre de vie

- > Partage d'une analyse du territoire
- > Définition d'objectifs
- > Identification des actions, des outils et des partenaires

## PHASE OPERATIONNELLE

Mise en œuvre des actions et des outils

- > Mise en place d'un comité de pilotage et de groupes de travail thématiques
- > Elaboration d'un programme d'opérations
- > Montage de dossiers
- > Consultation de bureaux d'études sur la base de cahiers des charges

Intervention du C.A.U.E. : Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage

# Les objectifs du Solesmois

## **1) Favoriser l'accessibilité et la découverte du territoire**

"situé au cœur d'un bassin de vie et fort d'un réseau important de chemins et autres routes, le Solesmois a la capacité d'aménager son infrastructure :

- en favorisant des circulations lentes (vélos, piétons) entre les différents secteurs bâtis et en toute sécurité,
- en répondant aux besoins ludiques et de loisirs (sports, promenade) des habitants,
- en renvoyant une image valorisante du territoire traversé."

## **2) Révéler la présence de l'eau**

## **3) Embellir le territoire**

## **4) Favoriser la préservation et la reconquête de l'environnement**

## **5) faire émerger une conscience du territoire**

## Mise en place de l'opérationnalité

### Les outils :

- 1) Cahier de recommandations sur le fleurissement et les plantations
- 2) Cahier de recommandations pour la valorisation de l'eau en milieu urbain
- 3) Plan guide d'une Echarpe verte et bleue

### Les actions (de préfiguration et d'application) :

- 1) Boucle de découverte du Solesmois
- 2) Aménagement d'aires de loisirs et réhabilitation d'espaces dégradés
- 3) Intégration paysagère de la zone d'activités intercommunale
- 4) Création du signe visuel (logo) de la Communauté de Communes du Solesmois
- 5) Exposition sur les éléments à valeur patrimoniale du Solesmois
- 6) Embellissement des routes vitrines du territoire
- 7) Opération "protégeons nos arbres à remarquer !"
- 8) Création d'une oeuvre champêtre, agricole et temporaire
- 9) Gestion écologique des talus
- 10) Mise en valeur des franchissements de l'eau

## Plan guide d'une Echarpe verte et bleue

Objectifs généraux concernés : 1 - 2 - 3 - 4

Outil n°3



### Argumentaire :

Avec des villes et villages principalement implantés en bordure de vallées (Solesmes, St Python, Romeries) ou cernés par une auréole bocagère (Beaurain); Avec un paysage de plateaux cultivés structurés par des vallées bocagères (Selle, Harpies, Béart); Avec un réseau d'anciennes voies ferrées investies par la végétation ligneuse; Avec un besoin de plus en plus affirmé de la part des habitants d'espaces de nature et de tranquillité, la Communauté de Communes du Solesmois possède un cadre pertinent et adapté pour structurer son territoire par un réseau continu d'espaces à vocation ludique, sportive, sociale, paysagère et naturelle prenant "en écharpe" les différents centres urbains et villageois.

### Descriptif et but à atteindre :

L'écharpe verte et bleue doit :

- . faciliter les liens entre les villes et villages grâce à des déplacements de type lent (pieds, vélos, chevaux). Ces derniers doivent pouvoir aussi bien concerner les balades "digestives" ou sportives (ville vers la campagne) que les sorties de recherche de services : école, commerces, administration,...(campagne vers la ville),
- . proposer des centres d'intérêt représentés par des lieux où il est possible de jouer, de s'asseoir, de contempler le paysage ou la nature, d'apprendre l'histoire et la signification du lieu (sentier d'interprétation), de se restaurer,...,
- . conforter la structure paysagère actuelle par la valorisation du végétal et de l'eau au niveau des vallées et des anciennes voies ferrées,
- . conforter les qualités environnementales du territoire par une gestion adaptée des milieux créés ou en place et par le maintien ou la création de liaisons entre les grands ensembles d'intérêt biologique (corridors biologiques).

### Partenaires à associer :

Financeurs :

Conseil Général (F.A.C.V., P.D.I.P.R., politique environnement),  
Conseil régional (Contrat de corridors biologiques),  
D.I.R.E.N., Agence de l'eau

Techniciens :

Conservatoire des sites naturels du Nord et du Pas de Calais,  
Conseil Général, Conseil régional, C.A.U.E., D.I.R.E.N.,  
Syndicat de la Selle, D.D.A.F., D.D.E., Agence de l'eau,  
Techniciens communaux et intercommunaux

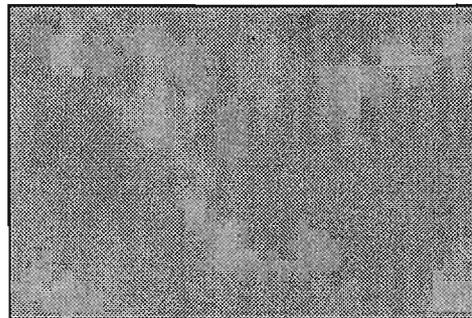
Acteurs locaux :

Association de marcheurs et de cyclistes, Sociétés de pêche et de chasse,  
Syndicats agricoles, agriculteurs, propriétaires des gîtes ruraux,  
Association des croqueurs de pommes, Associations de protection de la  
ture  
(Les amis de la terre ?), fédération Française de canoë kayak.

## Opération "protégeons nos arbres à remarquer !"

Objectifs généraux concernés : 4-5

Action n°7



### Argumentaire :

Le parcours des quatre communes de l'intercommunalité révèle la présence de plusieurs arbres isolés apportant une certaine identité et qualité au territoire. En plus de leur impact positif sur le paysage (en particulier, lorsque l'arbre se situe au niveau de plateaux cultivés), certains d'entre eux présentent une symbolique forte, ancrée dans l'imaginaire et la culture locale des habitants. On peut citer, sans être exhaustif, le marronnier à la croisée de plusieurs chemins à Romeries, le tilleul de l'église de Vertigneul et le pin de la chapelle à Solesmes.

Entreprendre une action visant à la valorisation de son patrimoine arboré, c'est aussi engager une opération de protection de la nature à partir de son élément le plus symbolique pour un investissement relativement faible (coût réduit des plantations, emprise faible de terrain, entretien assez limité).

### Descriptif et but à atteindre :

L'opération pourrait répondre à quatre objectifs :

- 1) connaître le patrimoine en présence et donc les arbres qui pourraient faire l'objet d'une valorisation,
- 2) faire connaître ce patrimoine aux habitants,
- 3) protéger les arbres à remarquer,
- 4) ancrer une culture de l'arbre sur le territoire

Les actions pourraient donc être très diverses allant donc de l'entretien raisonné du sujet végétal au recensement de souvenirs d'anciens pour l'édition d'une plaquette en passant par une politique de plantations d'arbres isolés.

### Partenaires à associer :

#### Financeurs :

Conseil Général (F.A.C.V., politique environnement),  
Conseil régional (politique environnement), D.I.R.E.N.

#### Techniciens :

Conseil Général, Conseil régional, D.I.R.E.N., C.A.U.E.,  
Espace Naturel Régional, Techniciens communaux et intercommunaux

#### Acteurs locaux :

Association des croqueurs de pommes,  
Syndicats agricoles, agriculteurs, enseignants,  
érudits locaux

## Guides de valorisation du Cadre de Vie réalisés par le CAUE du Nord

Type de document : Dossier de sites

**Guide pour l'aménagement et la valorisation de la Communauté de Communes du Catésis**

Auteurs: PONCELET Benoît.REBAI Ahmed.LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 32 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 11/1995

Cote: 19960010

Type de document : Dossier de sites

**FACV : Communauté de Communes du Val de Sambre**

**Guide pour la valorisation et l'aménagement du territoire rural et naturel**

Auteurs: LE MOING Jean-Marc.CAUE du Nord

Nbre de pages : 42 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 07/1997

Cote: 19970011

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du Cadre de Vie**

**Commune de Marquette-en Ostrevant**

Auteurs: BRAQUET Anne

Nbre de pages : 36 p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 08/1998

Cote: 19980027

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie**

**Commune de Fromelles**

Auteurs: FRIGOUT Fanny.LEVIVE Vincent

Nbre de pages : 20 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Fromelles est un petit village situé sur le flanc nord-ouest du talus de Weppes, hors CUDL.

La commune engage une étude de valorisation de son cadre de vie de manière à inscrire ses projets de construction de logements et d'équipements, ainsi que ses projets de valorisation touristique, dans un projet global d'aménagement, à court, moyen et long terme.

Compte tenu des potentialités paysagères et environnementales du secteur, à la limite entre le plateau de Weppes et la plaine de la Lys, l'étude devra s'attacher, en priorité, à préserver la caractère naturel de la commune.

Date de parution : 07/1998

Cote: 19980050

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du Cadre de Vie**

**Avant-Programme**

**Commune de Gommegnies**

Auteurs: REBAI Ahmed.LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 17 p +annexes

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Conçu dans un esprit partaique et didactique, ce document est le résultat d'une concertation avec les élus de Gommegnies.

Ce document révèle, tout en la présentant, les potantialités et les atouts de cette commune du plateau de Mormal.

la deuxième partie reprend l'ensemble des opérations que les élus souhaitent réaliser à court et moyen terme. Ces opérations ont pour objectif, à travers la mise en valeur du patrimoine culturel, naturel et paysager de :

- valoriser les entrées de commune, les routes et les rues des hameaux,
- valoriser les talus de la commune,
- valoriser la place du bourg,

- faire connaître aux différents usagers les richesses du territoire par la communication et la sensibilisation,
- entamer une réflexion sur le développement urbain de la commune à propos du projet de nouvelle salle polyvalente,
- prioriser le choix d'aménagement des espaces publics.

Date de parution : 12/1996

Cote: 19980100

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie (cahier des charges FACV)**

**Commune de Boussières sur Sambre**

Auteurs: LE MOING Jean-Marc

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 08/1996

Cote: 19980103

Type de document : Dossier de sites

**Guide valorisation du cadre de vie**

**Commune de Bettignies**

Auteurs: REBAI Ahmed

Nbre de pages : 26 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Articulé autour de quatre thèmes (urbanisme, paysage, milieu naturel et socio-économique), ce document traduit les relations que la commune entretient avec son environnement (bassin de vie, intercommunalité) et met en évidence les atouts qui méritent d'être révélés pour améliorer le cadre de vie.

Créer un espace convivial, aménager la RN, réaliser une station de lagunage, faire connaître la commune par la création d'itinéraires,... sont les actions qui montrent la détermination et la volonté des élus à dynamiser la commune et la rendre plus attractive.

Date de parution : 05/1998

Cote: 19980105

Type de document : Dossier de sites

**Guide pour la valorisation du cadre de vie incluant le cahier des charges FACV.**

**Plateau de Mormal.**

**Communauté de Communes de l'Aunelle et de la Rhonelle, du Bavais et du Pays Quercitain**

Auteurs: LE MOING Jean-Marc.FRIGOUT Fanny.REBAI Ahmed.PONCELET Benoit

Nbre de pages : 72 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Articulé autour de deux grandes parties, le document par son contenu et sa simplicité de ses illustrations fait une analyse des évolutions de l'urbanisme, des paysages et du milieu naturel du Plateau de Mormal et de son périmètre de cohérence.

L'urbanisme est abordé sous l'aspect de la répartition spatiale des villages au regard de la géomorphologie et de leur évolution dans le temps. L'analyse des paysages et du milieu naturel est orientée sur l'évolution de l'auréole bocagère et sur les mutations paysagères que subit le territoire.

Le document répond à plusieurs objectifs :

- permettre aux élus de se faire une idée précise sur les limites du territoire et les éléments qui le composent (architecte, urbanisme, paysage et milieu naturel) et mettre en valeur les outils et les projets qui par leur exemplarité, participent à l'amélioration du cadre de vie

- définir les thèmes que le maître d'oeuvre de l'étude devra aborder ainsi que les outils et les opérations à mettre en place.

Le lecteur (élus, bureau d'études, partenaires,...) découvrira tout au long de sa lecture une somme d'informations et une synthèse des données dont il pourra tirer parti. L'étudiant trouvera une méthodologie d'approche d'un territoire.

Date de parution : 10/1997

Cote: 19980106

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie (avant-programme)**

**Commune de Preux au Bois**

Auteurs: LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 24 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 11/1995

Cote: 19980109

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie**

**Commune de Wormhout**

Auteurs: Panien Marc

Nbre de pages : 25 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 10/1997

Cote: 19980133

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie. Avant programme**

**Commune de Bambecque**

Auteurs: Panien Marc

Nbre de pages : 22 p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 10/1995

Cote: 19980140

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie. Avant-programme**

**Commune de Sailly-Lez-Cambrai**

Auteurs: REBAI Ahmed

Nbre de pages : 21 p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Conçu et réalisé en concertation avec les élus, ce document programme fournit, dans sa première partie, une connaissance dans les domaines de l'architecture, du paysage et du milieu naturelle de la commune de Sailly Lez Cambrai et de son environnement. De plus, il met l'accent sur les éléments que le maître d'oeuvre est amené à approfondir pour asseoir ses aménagements.

La deuxième partie, quant à elle, reprend les sites publics, qui par leur situation et leur importance dans la commune, méritent d'être valorisés.

Pour chacune de ces actions, un niveau d'études a été demandé au maître d'oeuvre.

Date de parution : 01/1998

Cote: 19980154

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie Avant-Programme**

**Commune de Le Favril**

Auteurs: LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 27 p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Conçus dans un esprit pratique et didactique, ce document est le résultat d'une concertation avec les élus de Le Favril.

Ce document fournit dans sa première partie, une connaissance dans les domaines de l'urbanisme, du paysage et des milieux naturels. De plus, il révèle les potentialités et les atouts de cette commune de Thiérache tout en présentant cette dernière.

La deuxième partie reprend l'ensemble des opérations que les élus souhaitent réaliser à court et moyen terme. Ces opérations ont pour objectif, à travers la mise en valeur du patrimoine culturel, naturel et paysager de :

\* doter la commune de recommandations sur le thème du fleurissement et l'aménagement de l'accotement urbain.

- révéler l'histoire et la ruralité de la commune par la création d'itinéraires à thèmes,
- faire connaître aux différents usagers les richesses du territoire par la communication et la sensibilisation,
- entamer une réflexion sur le développement urbain de la commune,
- prioriser le choix d'aménagement d'espaces publics.

Date de parution : 01/1998

Cote: 19980249

Type de document : Dossier de sites

**Guide valorisation du Cadre de Vie Avant-Programme**

**Commune de Faumont**

Auteurs: LEVIVE Vincent

Nbre de pages : 18 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 04/1996

Cote: 19980252

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie.**

**Avant-programme.**

**Commune d'Erquinghem-Lys.**

Auteurs: CAUE du Nord.FRIGOUT Fanny

Nbre de pages : 27 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 03/1998

Cote: 19980327

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du Cadre de Vie-Avant programme**

**Commune de Sars-Poteries**

Auteurs: LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 23 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le Document met en évidence les relations de la commune de Sars-Poteries avec son contexte (tant à l'échelle territoriale ou communale) selon les thèmes traditionnels du cadre de vie (Architecture, Paysage, Urbanisme et Environnement). Il met en évidence les atouts qui méritent d'être révélés pour améliorer le cadre de vie.

En s'appuyant sur les potentiels locaux et mentionnant le contexte partenarial, ce programme à finalité opérationnelle présente une démarche permettant à la municipalité de définir au final, ses interventions sur les espaces publics pour dynamiser la commune et la rendre plus attractive encore.

Date de parution : 02/1998

Cote: 19980328

Type de document : Dossier de sites

**Guide pour la valorisation d'une parcelle dans la vallée de la Marque.**

**Commune de Bouvines**

Auteurs: PONCELET Benoît

Nbre de pages : 35 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 03/1998

Cote: 19980341

Type de document : Dossier de sites

**Programme d'études Guide de valorisation du cadre de vie**

**Commune d'Erre**

Auteurs: LEVIVE Vincent

Nbre de pages : 31 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le guide de valorisation du cadre de vie de la commune d'Erre est le résultat d'un travail commun impliquant les communes d'Erre, d'Hornaing, de Fenain, le Conseil Général et le C.A.U.E du Nord. En particulier, il expose les choix d'actions en matière d'amélioration du cadre de vie en distinguant les thèmes et les lieux traités à l'échelle des trois communes de ceux à compétence exclusivement communale.

Le document se compose ainsi :

- la première partie présente les caractéristiques et les enjeux du cadre de vie de la Commune et du territoire intercommunal. Elle décrit le contexte de base ( paysage de plaine et de plateau, bassin minier,...) utile à la mise en place d'actions d'améliorations du cadre de vie,
- la seconde partie constitue le programme de l'étude qui sera menée par un bureau d'études libéral ( urbaniste, paysagiste, écologue). En particulier, il lui est demandé de traiter à l'échelle intercommunale les chemins de promenade et de

randonnée, les abords de la déchetterie, les axes routiers stratégiques et structurants et à l'échelle communale, l'esthétique urbaine, le centre, le village traversé par la R.D 13 et le paysage naturel et agricole,  
- la dernière partie définit la méthodologie proposée par le C.A.U.E et le Conseil Général pour atteindre les objectifs d'aménagement et de sensibilisation.

Date de parution : 01/1998

Cote: 19980357

Type de document : Dossier de sites

**Programme d'études Guide de valorisation du cadre de vie**

**Commune de Fenain**

Auteurs: LEVIVE Vincent

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le guide de valorisation du cadre de vie de la commune de Fenain est le résultat d'un travail commun impliquant les communes d'Erre, d'Hornaing, de Fenain, le Conseil Général et le C.A.U.E du Nord. En particulier, il expose les choix d'actions en matière d'amélioration du cadre de vie en distinguant les thèmes et les lieux traités à l'échelle des trois communes de ceux à compétence exclusivement communale.

Le document se compose ainsi :

- la première partie présente les caractéristiques et les enjeux du cadre de vie de la Commune et du territoire intercommunal. Elle décrit le contexte de base ( paysage de plaine et de plateau, bassin minier,...) utile à la mise en place d'actions d'améliorations du cadre de vie,
- la seconde partie constitue le programme de l'étude qui sera menée par un bureau d'études libéral ( urbaniste, paysagiste, écologue). En particulier, il lui est demandé de traiter à l'échelle intercommunale les chemins de promenade et de randonnée, les abords de la déchetterie, les axes routiers stratégiques et structurants et à l'échelle communale, l'esthétique urbaine, le centre, le village traversé par la R.D 13 et le paysage naturel et agricole,
- la dernière partie définit la méthodologie proposée par le C.A.U.E et le Conseil Général pour atteindre les objectifs d'aménagement et de sensibilisation.

Date de parution : 01/1998

Cote: 19980358

Type de document : Dossier de sites

**Programme d'études Guide de valorisation du cadre de vie**

**Commune d'Hornaing**

Auteurs: LEVIVE Vincent

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le guide de valorisation du cadre de vie de la commune d'Hornaing est le résultat d'un travail commun impliquant les communes d'Erre, d'Hornaing, de Fenain, le Conseil Général et le C.A.U.E du Nord. En particulier, il expose les choix d'actions en matière d'amélioration du cadre de vie en distinguant les thèmes et les lieux traités à l'échelle des trois communes de ceux à compétence exclusivement communale.

Le document se compose ainsi :

- la première partie présente les caractéristiques et les enjeux du cadre de vie de la Commune et du territoire intercommunal. Elle décrit le contexte de base ( paysage de plaine et de plateau, bassin minier,...) utile à la mise en place d'actions d'améliorations du cadre de vie,
- la seconde partie constitue le programme de l'étude qui sera menée par un bureau d'études libéral ( urbaniste, paysagiste, écologue). En particulier, il lui est demandé de traiter à l'échelle intercommunale les chemins de promenade et de randonnée, les abords de la déchetterie, les axes routiers stratégiques et structurants et à l'échelle communale, l'esthétique urbaine, le centre, le village traversé par la R.D 13 et le paysage naturel et agricole,
- la dernière partie définit la méthodologie proposée par le C.A.U.E et le Conseil Général pour atteindre les objectifs d'aménagement et de sensibilisation.

Date de parution : 01/1998

Cote: 19980359

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie Programme d'étude**

**Commune d'Estrées**

Auteurs: LEVIVE Vincent

Nbre de pages : 22 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le guide de valorisation du cadre de vie de la Commune d'Estrées se compose de 3 parties :

\* La 1ère expose les caractéristiques et enjeux en matière de cadre de vie de la Commune. Elle décrit le contexte de base

utile à la mise en place d'actions d'amélioration du cadre de vie,

\* La seconde constitue le programme de l'étude qui sera menée par un bureau d'études libéral( architecte, paysagiste, urbaniste). En particulier, il est demandé de traiter plus spécifiquement les espaces publics centraux de la commune ( autour de l'église, de la salle des fêtes, de la mairie),

\*Enfin, la troisième partie définit la méthodologie proposée par le C.A.U.E et le Conseil Général pour atteindre les objectifs d'aménagements et de sensibilisation.

Date de parution : 03/1998

Cote: 19980362

Type de document : Dossier de sites

**Guide valorisation du cadre de vie, avant-programme.**

**Commune de Saint-Python**

Auteurs: REBAI Ahmed

Nbre de pages : 34 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Conçu dans un esprit pratique et didactique, ce document est le résultat d'une concertation avec les élus de Saint-Python.

Il fournit dans sa première partie une connaissance dans les domaines de l'architecture, du paysage et du milieu naturel. De plus, il révèle les potentialités et les atouts de la commune.

La deuxième partie reprend l'ensemble des opérations que les élus souhaitent réaliser à court et moyen terme. Ces opérations ont pour objectif, à travers la mise en valeur du patrimoine culturel, naturel et paysager de :

- révéler l'histoire et la ruralité de la commune par la création d'itinéraires à thèmes,
- de faire connaître aux différents usagers les richesses du territoire par la communication et la sensibilisation.

Date de parution : 04/1998

Cote: 19980432

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie**

**Commune d'Esquelbecq**

Auteurs: Panien Marc

Nbre de pages : 26 p

Référence : CAUE du Nord

Cote: 19980514

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du Cadre de vie**

**Communauté de communes du Solesmois**

Auteurs: LEVIVE Vincent.LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 52 p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 05/1998

Cote: 19980526

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du Cadre de Vie**

**Avant-Programme**

**Commune de Rieux-en-Cambrésis**

Auteurs: REBAI Ahmed

Nbre de pages : 21 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Conçu dans un esprit pratique et didactique, ce document est le résultat d'une concertation avec les élus de Rieux-En-Cambrésis.

Ce document fournit, dans sa première partie, une connaissance dans les domaines de l'architecture, du paysage et du milieu naturel. De plus, il révèle les potentialités et les atouts de la commune.

La deuxième partie reprend l'ensemble des opérations et les outils que les élus souhaitent réaliser à court et moyen terme. Ces opérations ont pour objectif, à travers la mise en valeur du patrimoine culturel, naturel et paysager de :

- révéler l'histoire et la ruralité de la commune,
- faire connaître aux différents usagers les richesses du territoire par la communication et la sensibilisation.

Date de parution : 12/1998

Cote: 19980539

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du cadre de vie**

**Avant-programme**

**Commune de Saultain**

Auteurs: BRAQUET Anne

Nbre de pages : 22 p

Référence : CAUE du Nord

Date de parution : 10/1998

Cote: 19980646

Type de document : Dossier de sites

**Commune de Wervicq-Sud**

**Guide de valorisation du Cadre de Vie**

Auteurs: FRIGOUT Fanny

Nbre de pages : 31 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Wervicq-Sud est une commune de 4288 habitants qui s'étend sur 509 hectares. Elle fait partie pour le SDAU de Lille Métropole de la "Lys frontière", territoire structuré et organisé par le canal de la Lys.

Son tissu urbain est caractérisé par une organisation "lâche" et l'absence de centralité qui s'explique par la constitution relativement récente de l'autonomie de la ville alors que les conquêtes de Louis XIV dessinaient artificiellement une frontière entre la France et la Belgique.

L'effet de frontière est aussi marqué par l'héritage industriel sur la rive française et l'équipement commercial côté belge.

Aujourd'hui, la municipalité saisit l'opportunité de la requalification d'un ancien site industriel au cœur de la commune (la friche "Urgé") pour lancer une étude globale sur son territoire afin de se définir un projet urbain pour les dix ans à venir.

Date de parution : 10/1998

Cote: 19980658

Type de document : Dossier de sites

**Guide pour la valorisation du Cadre de Vie incluant le cahier des charges FACV**

**Commune de Gussignies**

Auteurs: LEVIVE Vincent.LE MOING Jean-Marc

Nbre de pages : 31 p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le "guide pour la valorisation du Cadre de Vie de Gussignies" est le résultat d'une concertation partagée avec les élus de la Commune. Il aspire, en particulier, à compléter les actions préalables engagées à l'échelle intercommunale ou uniquement communale ( charte du Parc de l'Avesnois, Contrat de Développement Rural, plan communal de développement durable) et à favoriser leur mise en synergie au service des projets communaux.

La document se compose de la manière suivante :

- la 1ère partie replace dans la Commune dans son contexte intercommunal. Il est notamment mis en avant la situation rurale et transfrontalière du territoire au cœur de grandes agglomérations urbaines, son paysage naturel et agricole de qualité et son patrimoine historique. Dans un second temps sont décrites les caractéristiques communales marquées par un paysage original mêlant nature et industrie marbrière ancienne ( vallée de l'Hogneau) et par une réelle attraction touristique.
- la seconde partie constitue le programme de l'étude ( cahier des charges) qui sera menée par une équipe de maîtrise d'oeuvre libérale. Il lui est demandé de traiter les thèmes tels que l'urbanisme, l'accueil du public et de s'attacher à sensibiliser et à faire participer les habitants au devenir de la commune. De même, le maître d'oeuvre devra concevoir de nouveaux équipements (itinéraires de découverte, parcours santé, jardin botanique), l'aménagement des principaux espaces publics ( place d'en haut et du Fond des rocs, les abords de l'église et de la salle des fêtes) et engager la réflexion sur l'une des entrées principales de la Commune (côté calvaire).

Date de parution : 11/1998

Cote: 19980675

Type de document : Dossier de sites

**Guide pour la valorisation du cadre de vie**

**Commune d'Ors**

Auteurs: REBAI Ahmed.LE MOING Jean-Marc.ROUVRES Christophe

Nbre de pages : 33p + annexes

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Le guide de valorisation est la réponse aux questions que l'équipe du CAUE s'est posée pour comprendre, connaître Ors et le territoire auquel la commune appartient.

L'équipe s'est efforcée de présenter d'une façon simple avec l'aide d'une abondante illustration (cartes, photos,...) le résultat de ses investigations sous la forme d'un document articulé en deux parties.

La première partie du document "Analyse partagée" aborde les thèmes de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et du paysage, non pas comme une connaissance livresque, mais sous forme d'indices révélant les caractères identitaires du territoire qui permettent d'asseoir une stratégie (une vision d'aménagement).

La deuxième partie intitulée "Actions et Partenaires" se fixe, elle, un double objectif :

- répondre aux préoccupations immédiates des élus (aménagement de la place du village,...),

- inventorier les outils et les projets à mettre en place pour améliorer le cadre de vie et identifier les partenaires à associer.

Les actions et les outils déclinés dans ce guide de valorisation sont issus de la grille de lecture qui a été adaptée pour la connaissance du territoire.

Date de parution : 05/1999

Cote: 19990390

Type de document : Dossier de sites

**Guide de valorisation du Cadre de Vie**

Auteurs: FRIGOUT Fanny

Nbre de pages : 24 p

Référence : CAUE du Nord

Commentaire: Depuis 1992, la commune de Lezennes gère sa politique urbaine à partir d'un schéma d'orientations réalisé à l'occasion d'une étude d'urbanisme.

L'approbation récente du Schéma Directeur de la métropole lilloise, la révision du Plan d'Occupation des Sols en cours, les mutations connues par la commune depuis l'étude urbaine de 1992, justifient qu'une nouvelle réflexion soit engagée sur les objectifs suivants :

- élaborer un projet urbain pour les quinze ans à venir,

- transcrire ce projet dans le POS,

- partager ce projet avec la population et avec l'ensemble des acteurs de l'aménagement concernés.

Date de parution : 05/1999

Cote: 19990435

PS : Ces documents sont consultable au centre de ressources du C.A.U.E sur rendez-vous.