

VILLE D'AUBY



ETUDE D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE

SOMMAIRE

ETUDE ANALYTIQUE

	n° de pages
- Localisation de la ville d'Auby dans la région Nord-Pas-de-Calais	1
- Localisation d'Auby dans le bassin minier Lens-Douai	2
- Plan rapproché sur la ville d'Auby	3
- Commune d'Auby - Planche cadastrale	4
- Commune d'Auby : Plan résumé et secteur bâti	5
- Commune d'Auby : Paysage urbain	6
- Le CD N° 120 au travers la ville : la rue Léon Blum	7
- Les cités, entre Corons et villes - jardins britanniques	10
- Auby, une ville aux multiples cités	11
- Matériaux et couleurs	13

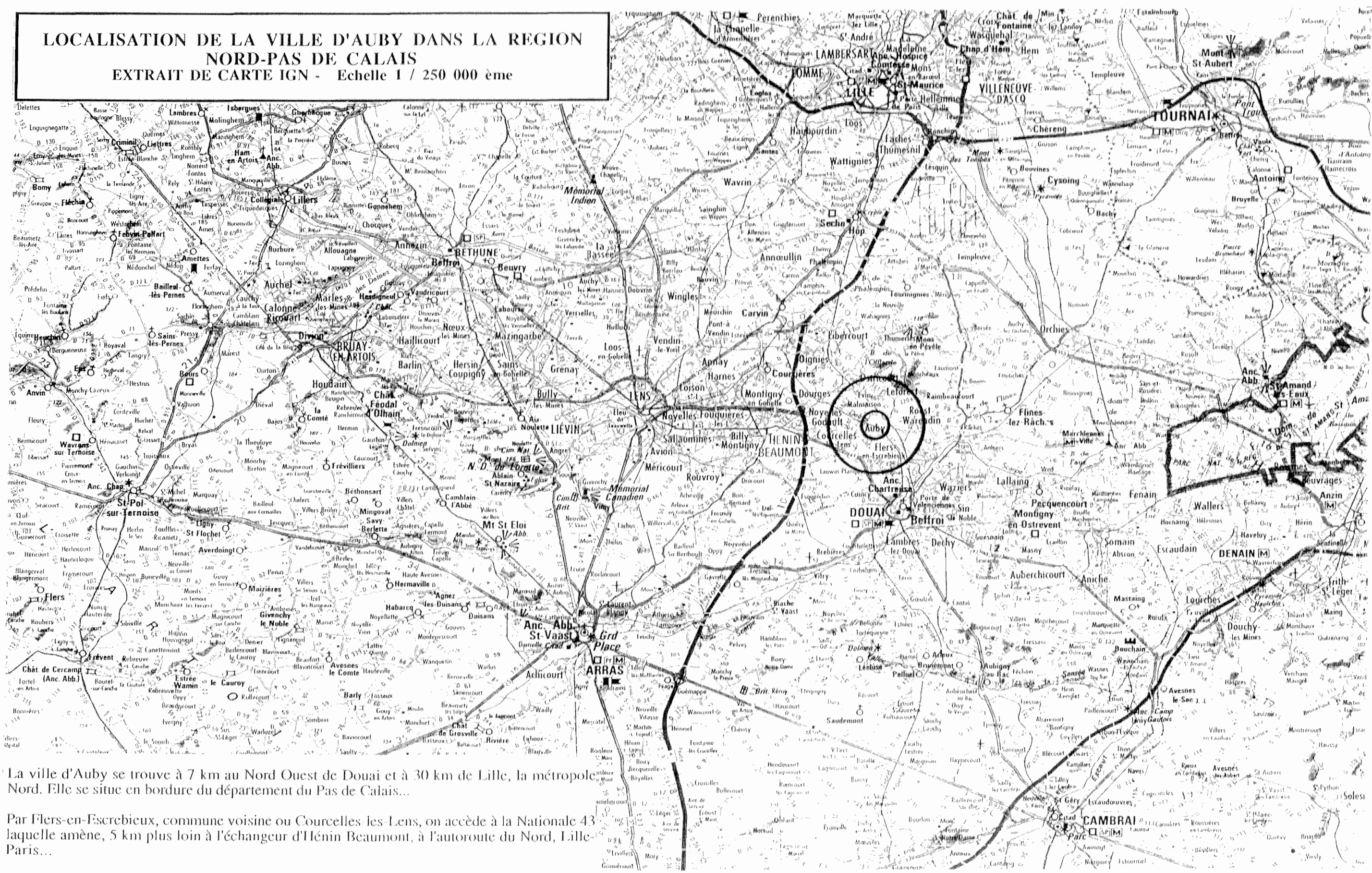
DEVELOPPEMENT DES ACTIONS

	n° de pages
- Présentation générale du site	15
- Périmètre d'intervention	17
- Périmètre d'intervention rapproché	18
- Localisation des secteurs	19
- Programme des équipements	20
- Schéma d'aménagement	21
- Secteur Parc du Château	23
- Secteur berges du canal	25
- Propositions de passerelles piétonnes sur le canal	26
- Mise en valeur des berges	27
- Secteur zone d'activités	28
- Secteur base de loisirs	30
- Secteur square du Bon air	32
- Secteur Place de la résistance - Services jeunesse	33

DEVELOPPEMENT DES ACTIONS (suite...)

	n° de pages
- Rue Jean Jacques Rousseau : Un paysage analyse	35
- Planche schématique du projet d'ensemble	36
- Côté Nord : Traitement minéral	37
- Côté Sud : Traitement végétal	38
- Estimation sommaire des travaux	39

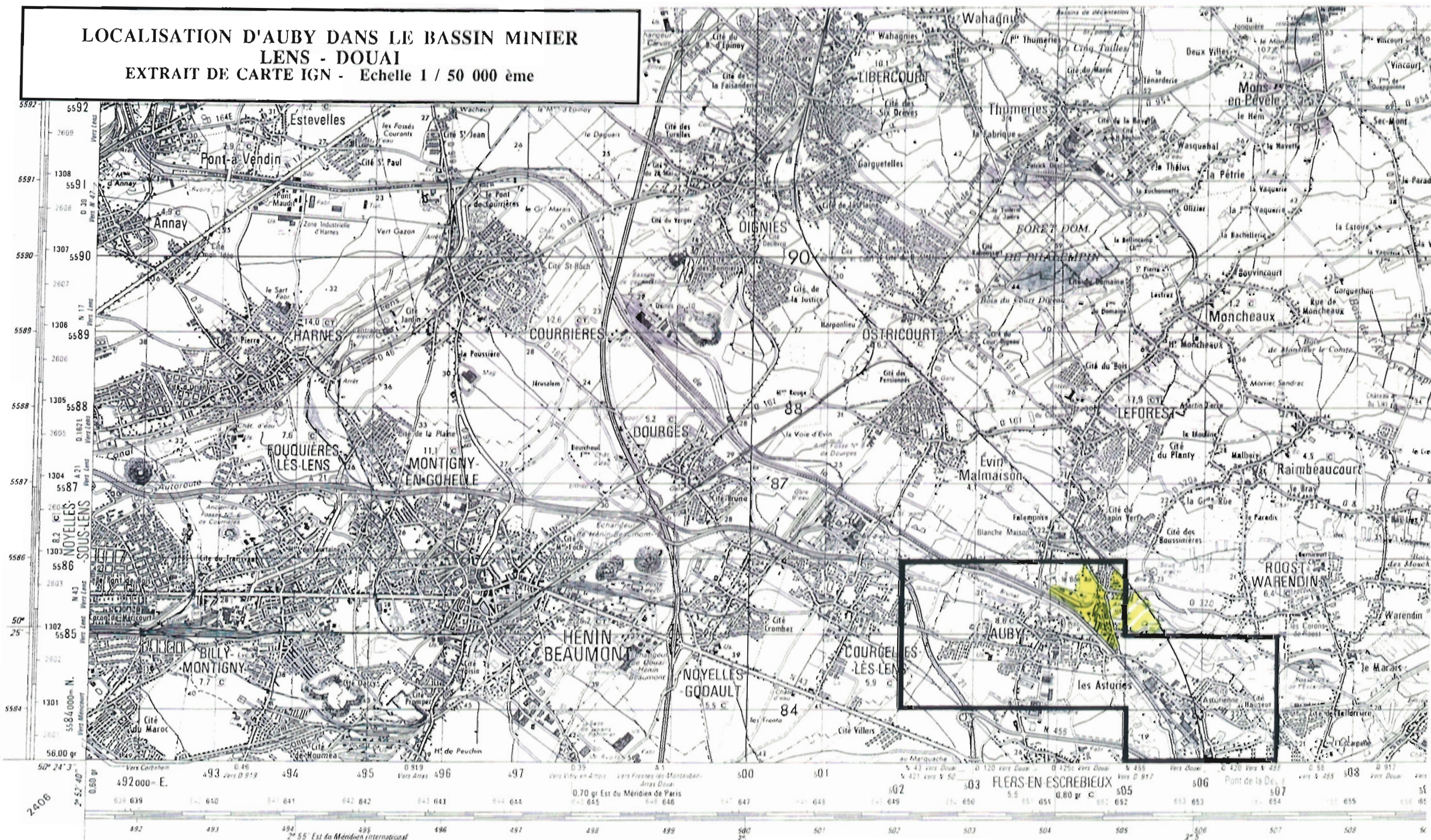
**LOCALISATION DE LA VILLE D'AUBY DANS LA REGION
NORD-PAS DE CALAIS
EXTRAIT DE CARTE IGN - Echelle 1 / 250 000 ème**



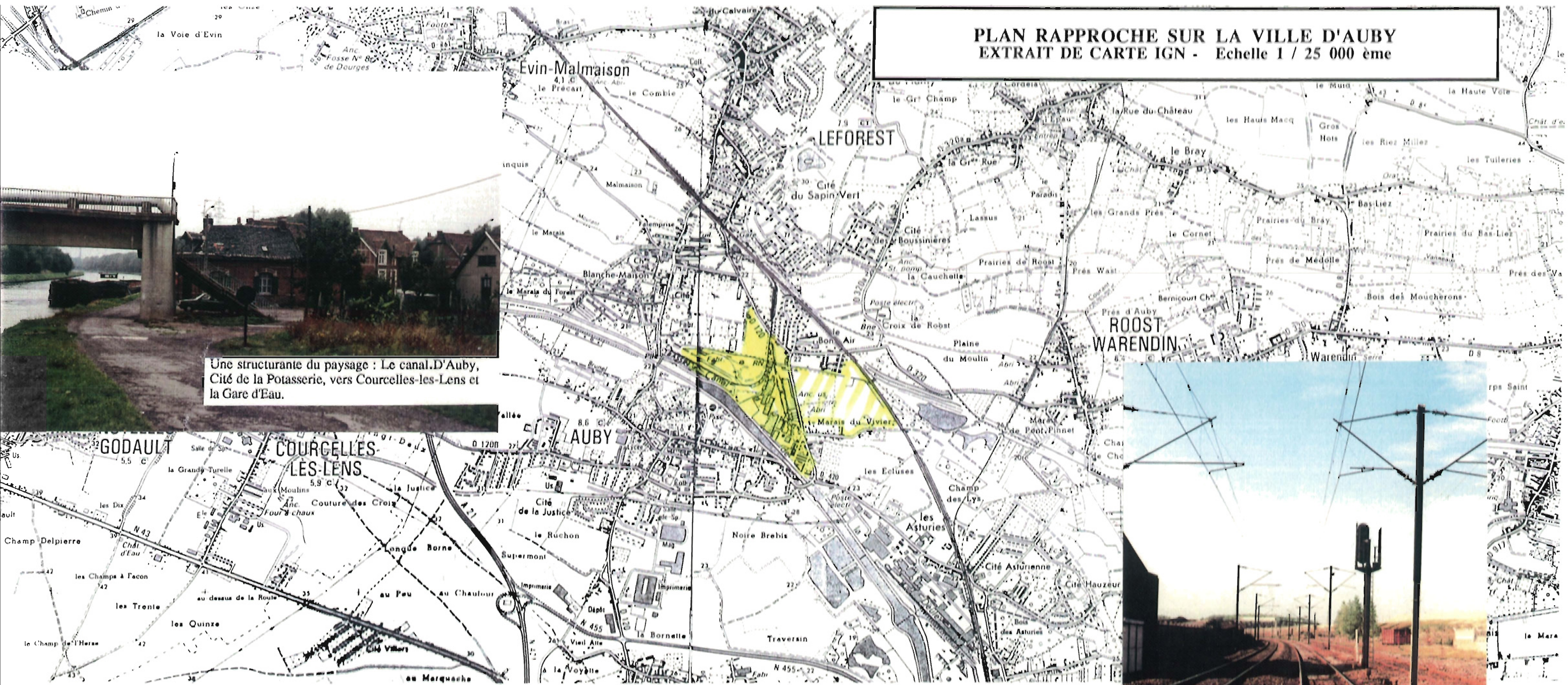
La ville d'Auby se trouve à 7 km au Nord Ouest de Douai et à 30 km de Lille, la métropole Nord. Elle se situe en bordure du département du Pas de Calais...

Par Flers-en-Escrebieux, commune voisine ou Courcelles les-Lens, on accède à la Nationale 43 laquelle amène, 5 km plus loin à l'échangeur d'Henin Beaumont, à l'autoroute du Nord, Lille-Paris...

**LOCALISATION D'AUBY DANS LE BASSIN MINIER
LENS - DOUAI**
EXTRAIT DE CARTE IGN - Echelle 1 / 50 000 ème



La ville s'insère dans le bassin minier du Nord, cette bande à forte urbanisation caractérisée par la présence forte des terrils et qui s'étend de Bruay en Artois à Denain. Ce secteur entre Lens et Douai est particulièrement industriel et les infrastructures minières s'accompagnent de réseaux structurés de transports des hommes, des marchandises, d'habitat ouvrier... Si les puits d'extraction ont fermé les uns après les autres, il n'en reste pas moins ces traces qui font et défont la ville...



PLAN RAPPROCHE SUR LA VILLE D'AUBY
EXTRAIT DE CARTE IGN - Echelle 1 / 25 000 ème



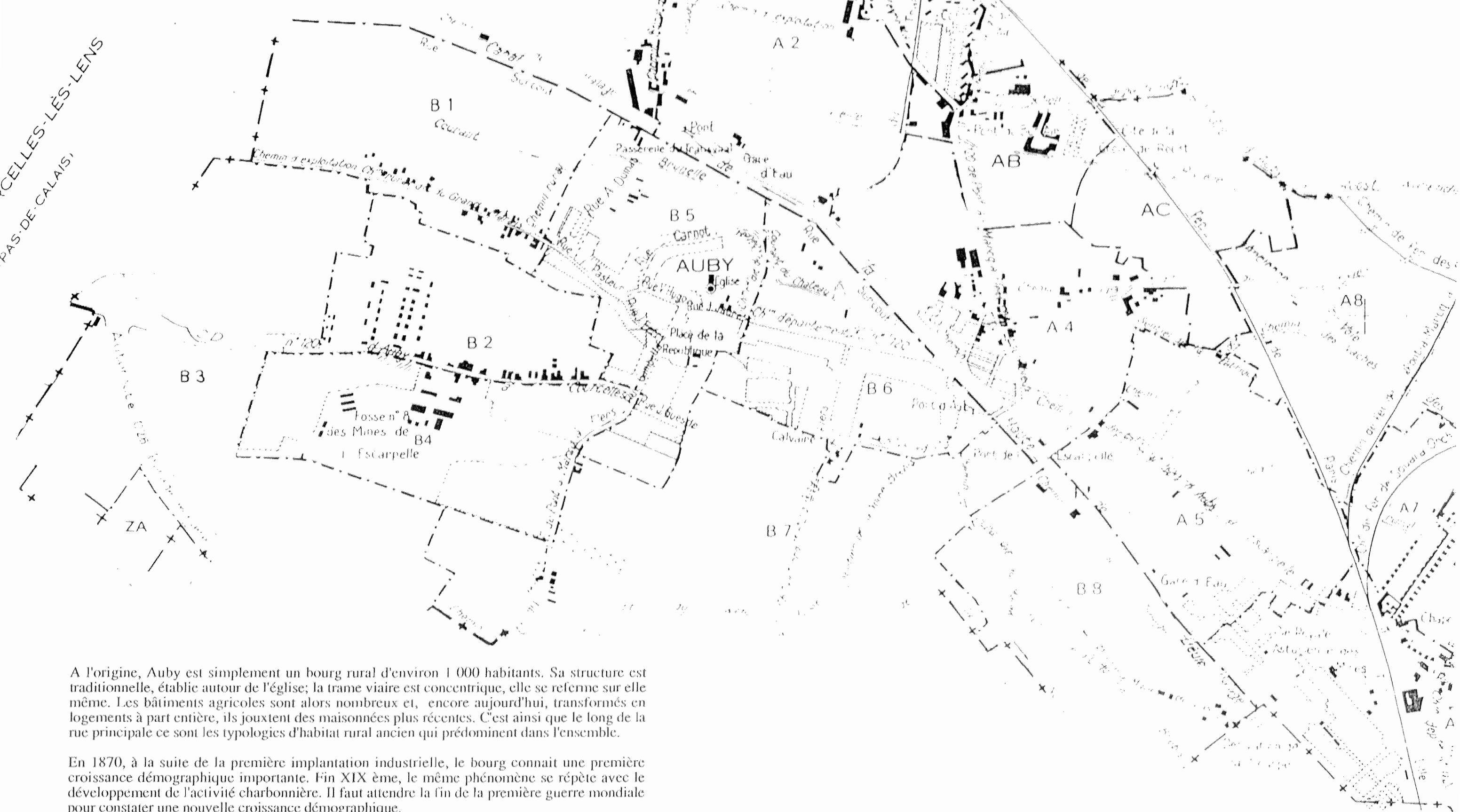
Une structurante du paysage : Le canal D'Auby, Cité de la Potasserie, vers Courcelles-les-Lens et la Gare d'Eau.



Autre structurante du paysage : la ligne de chemin de fer Lille-Paris; elle agit plus comme une limite pour la commune.

COMMUNE D'AUBY - PLANCHE CADASTRALE
Echelle approximative 1 / 10 000 ème

Du point de vue des liaisons, la ville est traversée par le CD 120, dans son axe central, par la voie de chemin de fer Paris Lille dans le secteur Nord-Est et par le Canal à grand Gabarit de la Haute Deule Du Nord-Ouest en direction du Sud-Est...



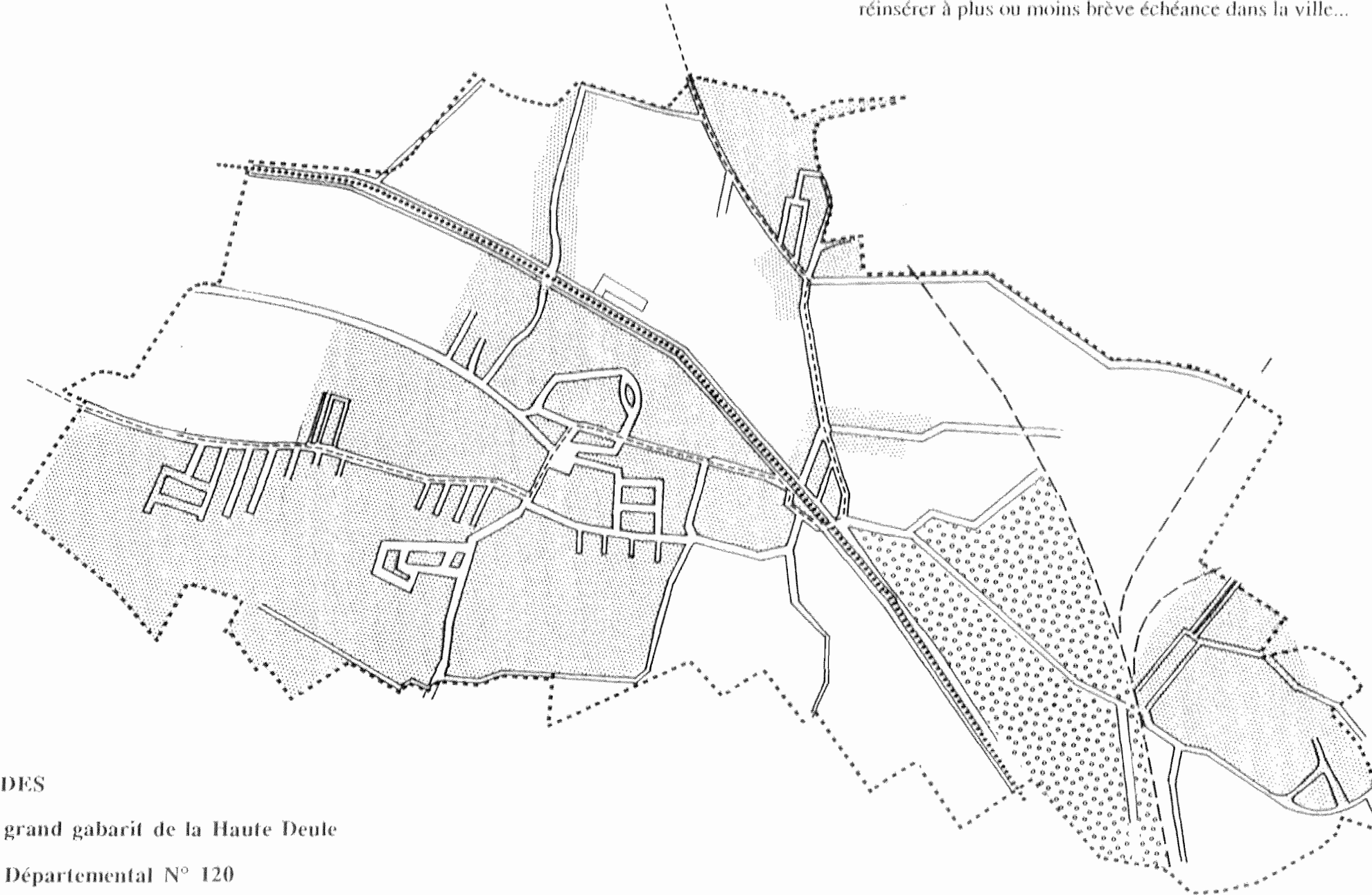
A l'origine, Auby est simplement un bourg rural d'environ 1 000 habitants. Sa structure est traditionnelle, établie autour de l'église; la trame viaire est concentrique, elle se referme sur elle même. Les bâtiments agricoles sont alors nombreux et, encore aujourd'hui, transformés en logements à part entière, ils jouxtent des maisonnées plus récentes. C'est ainsi que le long de la rue principale ce sont les typologies d'habitat rural ancien qui prédominent dans l'ensemble.

En 1870, à la suite de la première implantation industrielle, le bourg connaît une première croissance démographique importante. Fin XIX ème, le même phénomène se répète avec le développement de l'activité charbonnière. Il faut attendre la fin de la première guerre mondiale pour constater une nouvelle croissance démographique.

A l'heure actuelle, Auby compte approximativement 10 000 habitants; la population tend au tassement suite au ralentissement de l'extraction charbonnière et à la crise économique.

COMMUNE D'AUBY
PLAN RESUME et SECTEUR BATI à usage locatif
ou commercial principalement

La ville est dans une large part occupée par l'industrie. Hier florissante, aujourd'hui plus défailante, elle marque encore ou grève une bonne partie des terrains. Les usines implantées sur le territoire communal sont pour la plupart importantes, elles comportent des infrastructures conséquentes qui constituent un paysage fort dans la commune. Les friches industrielles, laissent des vides considérables à l'image de vastes terrains vagues et dénudés qu'il s'agit de réinsérer à plus ou moins brève échéance dans la ville...



LEGENDES

- Canal à grand gabarit de la Haute Deule
- Chemin Départemental N° 120
- Secteur bâti
- Limite communale
- Industries
- Agricole et naturelle

AUBY : PAYSAGE URBAIN

Les différentes étapes de la croissance de la ville d'Auby se sont traduites spatialement par des types très caractéristiques d'habitat tant dans leur implantation que dans leur morphologie...

HABITAT ANCIEN

Rue Léon Blum
Les petits volumes perpendiculaires à la rue et qui s'organisent autour d'une cour.



HABITAT OUVRIER : Les cités minières



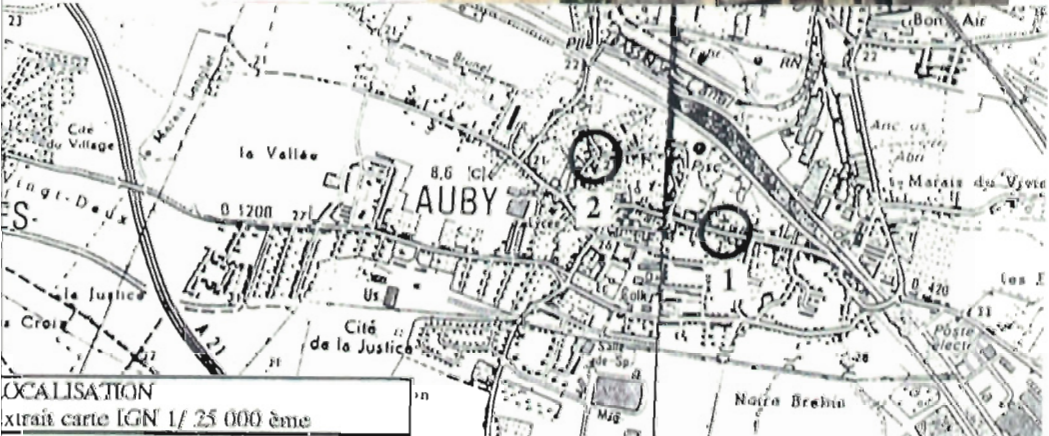
Le quartier des Asturies,
Près de l'ancienne Compagnie Royale
Asturienne des Mines (CRAM)



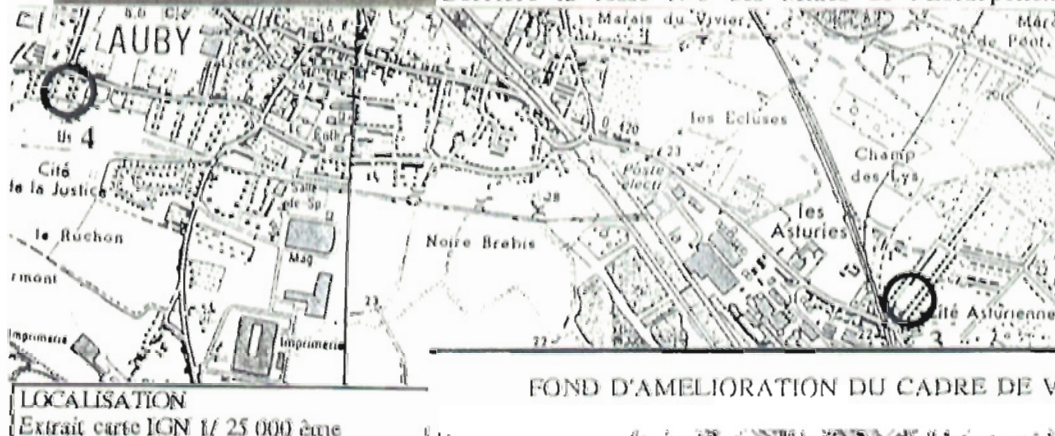
Rue Carnot
Une vaste demeure à colombage...



Cité de la Justice
Derrière la fosse N°8 des Mines de l'Escarpelle...



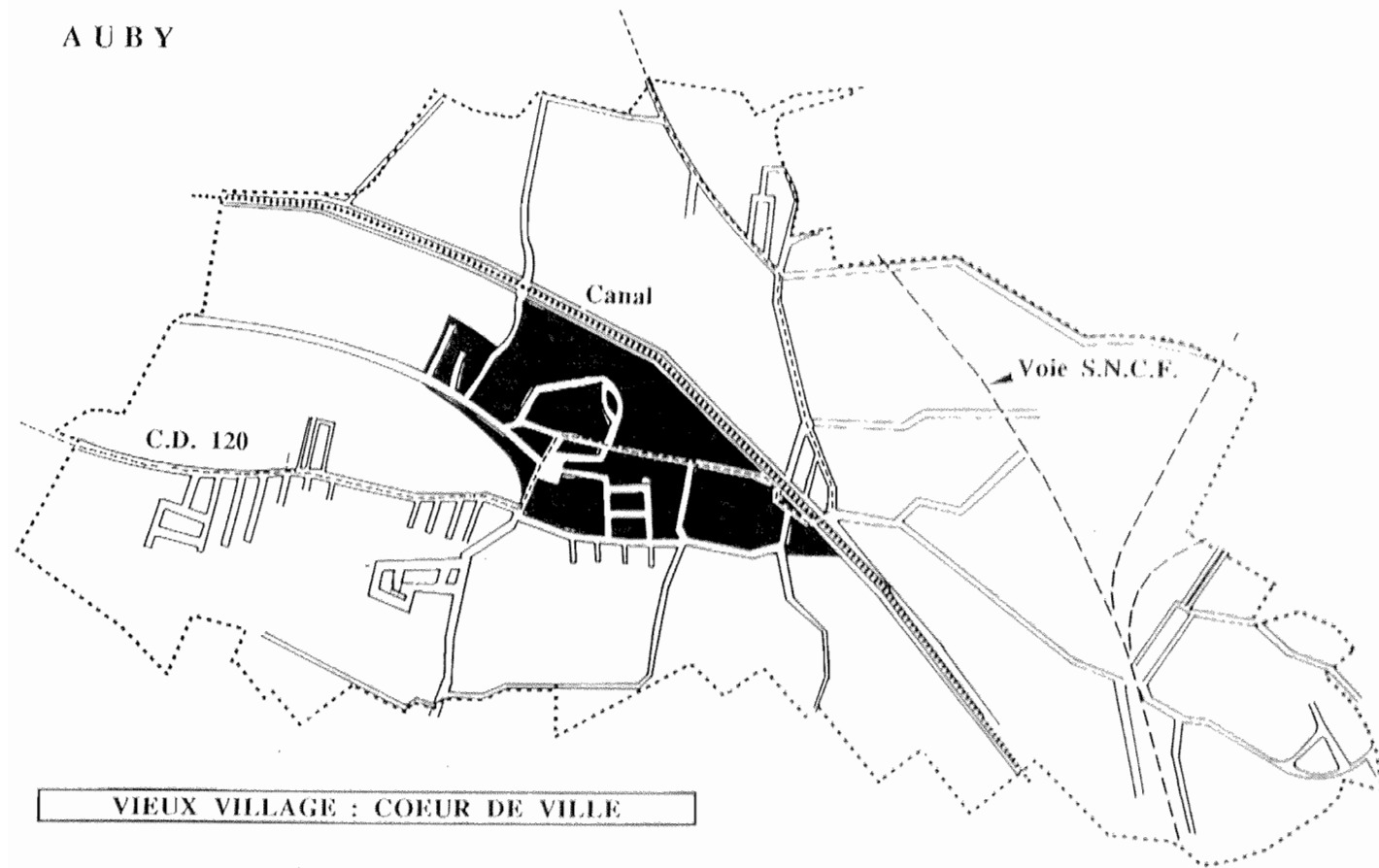
LOCALISATION
Extrait carte IGN 1/ 25 000 ème



LOCALISATION
Extrait carte IGN 1/ 25 000 ème

HLM + Maison récente

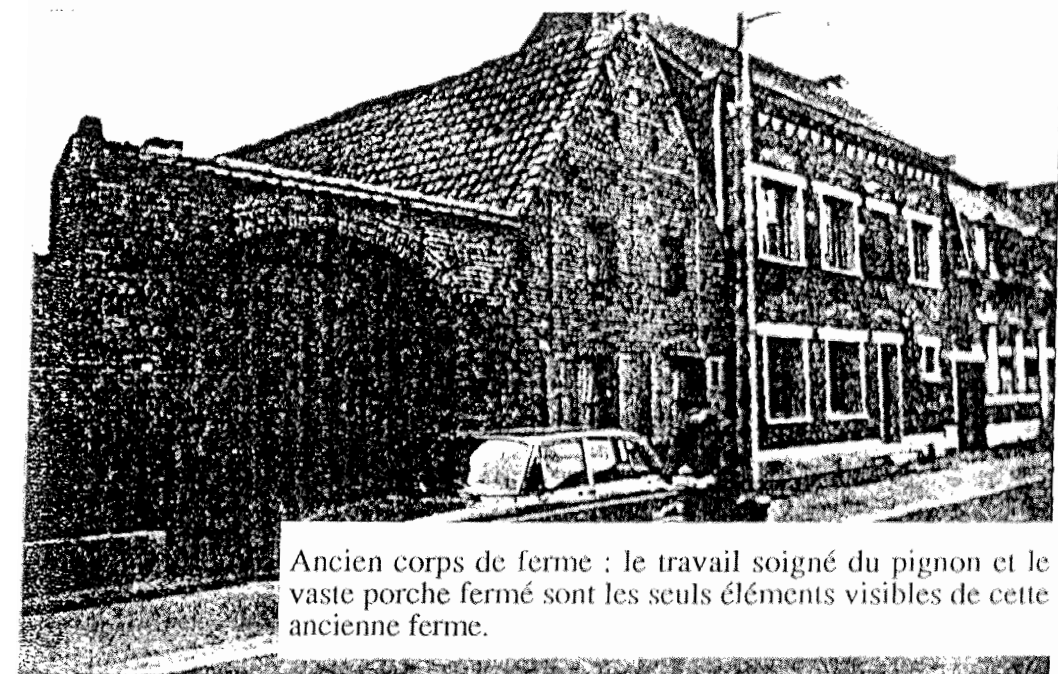
AUBY



VIEUX VILLAGE : COEUR DE VILLE



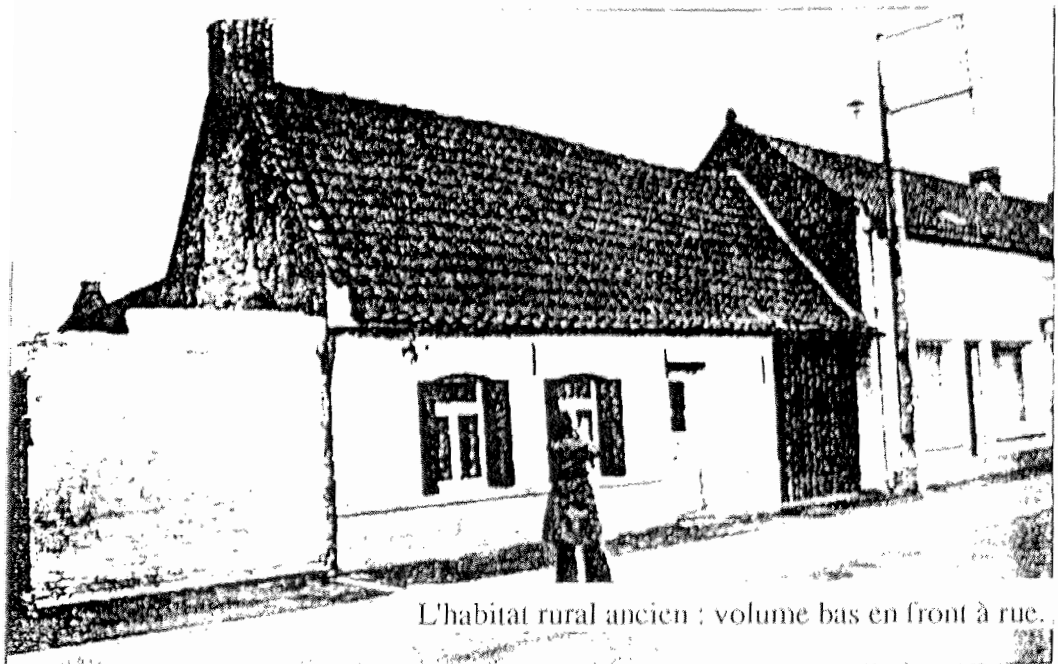
LE C.D. N° 120 AU TRAVERS LA VILLE : LA RUE LEON BLUM



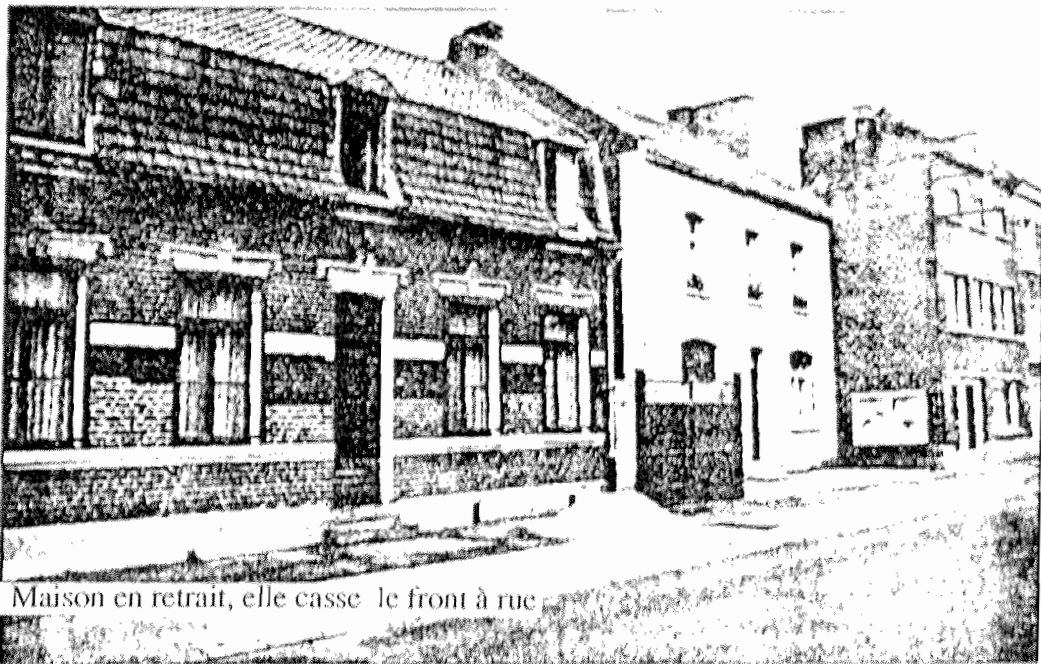
Ancien corps de ferme : le travail soigné du pignon et le vaste porche fermé sont les seuls éléments visibles de cette ancienne ferme.



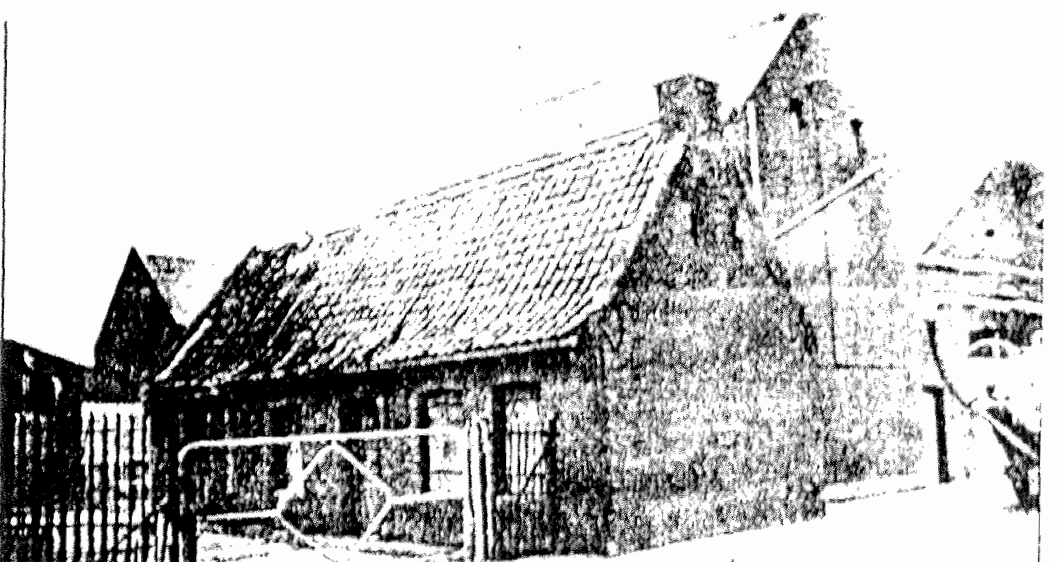
Des exemples de bâtisses plus récentes viennent s'intercaler dans le tissu ancien.



L'habitat rural ancien : volume bas en front à rue.



Maison en retrait, elle casse le front à rue



Le volume bas présente le pignon à la rue et garde une petite cour privée.



Le tissu urbain disparate : les maisons isolées alternent avec les maisons serrées en front à rue.

LE C.D. N° 120 AU TRAVERS LA VILLE : LA RUE LEON BLUM

Encore appelée Rue principale, elle constitue un axe majeur dans la ville car elle traverse de part en part la zone la plus urbanisée d'Auby et contient un maximum le flux circulatoire en l'attente de la déviation du CD N° 120 depuis la " Bornette ". Elle borde de plus l'ancien bourg, encore très présent puisque maintenant " Centre-Ville ".

La structure spatiale dominante de cette rue est composée d'une succession de façades et pignons sur trottoirs. Elle montre des logements en grande majorité mais aussi des activités commerciales ou artisanales au rez de chaussée. C'est le cas typique d'une rue " axe-urbain ".

Au long de la rue, les typologies d'habitat rural ancien prédominent mais elle présente toutes sortes d'architectures, qui, amalgamées les unes aux autres font de la ville une vitrine de celle-ci.

La volumétrie est constituée, pour le tissu bâti ancien, de volumes simples s'alignant au bord du trottoir, les façades sont petites en R, R + 1; des volumes perpendiculaires, présentant pignons sur la rue s'organisent autour d'une cour privée. Ce type d'habitat, plus rural qu'urbain a tendance à disparaître pourtant ils sont un témoignage important de l'architecture du " pays ".

Quelques bâtisses, plus récentes se sont ajoutées. Celles ci ont tendance à dépasser les hauteurs précédentes (R + 2), elles se placent un peu en retrait, laissant un jardin privatif entre la façade et le trottoir. Décomposées en plusieurs volumes, les toitures, le plus souvent complexes, elles appartiennent plus à la catégorie d'habitat résidentiel de quartier installé sur un axe urbain.

La brique est omniprésente, brique rouge foncé, elle provient des briqueteries locales et les pans de murs sont nombreux à présenter encore des techniques anciennes d'appareillage. Dans l'ensemble la brique contribue à donner une personnalité et une certaine unité à la Rue Principale. Elle permet également une meilleure intégration des constructions récentes qui, réalisées avec d'autres matériaux, apparaîtraient comme insolites dans le contexte.

Les enduits à la chaux sont aussi utilisés; néanmoins, le blanc pur employé sur grandes surfaces semble quelque peu étrange. Le Nord n'est pas, en effet, une région aux couleurs éclatant sous le soleil. En contre partie, cette technique appliquée dans les encadrements de fenêtres et embrasures de porte est fort répandue et contribue à donner une unité à la construction accompagnée d'un certain rythme.

Les toitures sont en général en double pente et sont couvertes de tuiles d'un brun-orangé qui s'harmonisent avec la teinte de la brique. Dans la Rue Principale elles présentent des hauteurs variables et des inclinaisons diverses, plus prononcées pour les volumes isolés et perpendiculaires à la rue ou pour les volumes bas entourant une cour (type ferme).

Une architecture disparate constitue le front urbain :

Ici un pignon nu et austère: toute l'ambiguïté de la façade de la Rue Principale...

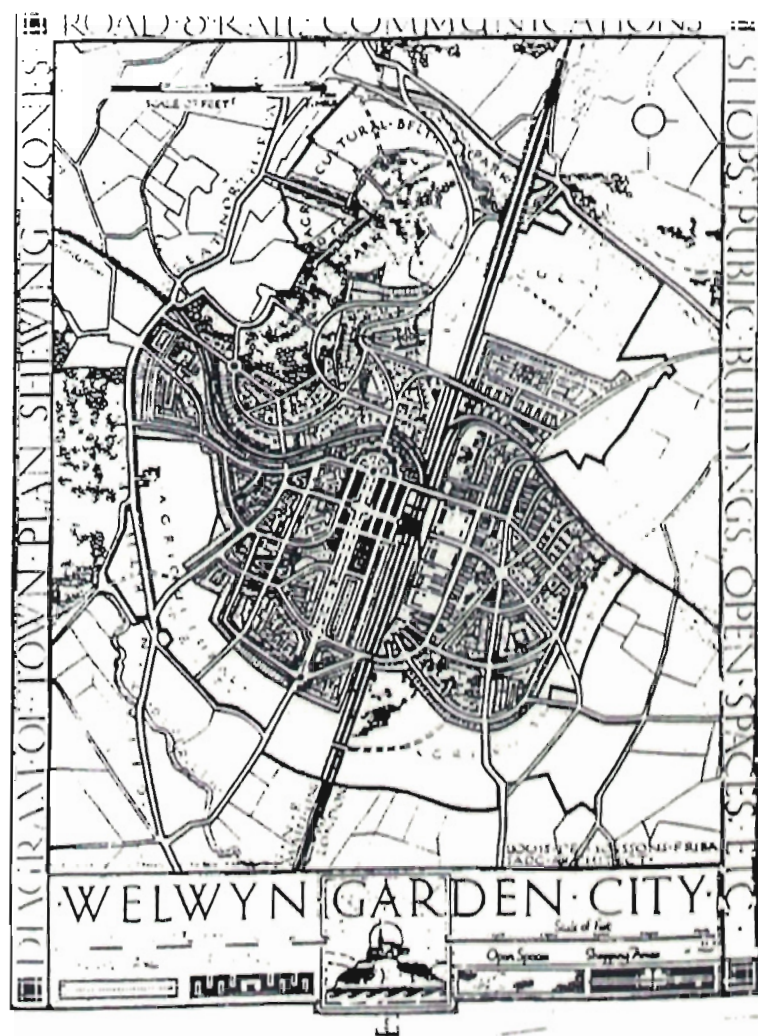


Là la chapelle privée du Château des Houillères marque une séquence plaisante de la rue.



Un usage : orienter la maisonnée Est-Ouest, perpendiculaire à la rue et se préserver ainsi une cour privative qui ornementée et fleurie agrémente la Rue.

LES CITES,
ENTRE CORONS ET VILLES-JARDINS BRITANNIQUES



Si le but de loger les ouvriers à proximité des carreaux s'avérait être un impératif économique, il n'en reste pas moins qu'avec le temps les constructions révèlent une certaine qualité. Aujourd'hui, les logements ont été révisés, ils ont été mis aux normes d'habitabilité actuelles et ouverts à la population extérieure. Ils répondent en outre à la demande de la population qui préfère aux grands ensembles, l'habitat individuel.

Le coron portait en son terme même une connotation, sinistre, triste et misérable, il signifiait un parc de logement pour mineurs, il jouxte le puits. Aujourd'hui, débarrassées de leur poussière noire, abritées dans de véritables écrans de verdure, les cités sont devenues pittoresques.

La référence à la cité-jardin anglaise apparaît même lisiblement dans le paysage. Cité Bon-Air ou Cité du Moulin, le tracé des rues est souple, l'impasse n'existe pas, la cité relève plus de l'ensemble construit, pensé et réfléchi, elle est homogène dans son ensemble.

Les platanes sur le trottoir, les haies vertes, les arbustes dans les jardins... désignent un environnement de qualité. Le cadre végétal prime sur le terril noir et crasseux, en fond de plan, il est élément du paysage et participe également à l'animation des quartiers. A partir de l'alignement des clôtures en front à rue commence l'intervention des usagers, ce domaine où s'exerce l'imagination de chacun pour personnaliser son "chez soi". En règle générale, le paysage urbain de l'habitat individuel se caractérise par un manque d'unité et d'harmonie; or, le cadre bâti étant le même pour tous, c'est sur le jardin privatif en front à rue que se déploient les talents des aubigeois. Il en résulte une joyeuse cacophonie dans le traitement des espaces verts : le potager voisine le gazon, lui-même voisin d'un verger...



AUBY, UNE VILLE AUX MULTIPLES CITES (suite) ...

A Auby, l'habitat industriel abrite le tiers de la population résidante soit environ 30,7 % de sa population. Deux compagnies industrielles implantées sur le territoire communal ont réalisé d'importantes cités pour abriter leur capital humain : la main d'oeuvre. La COFAZ, ancienne usine de traitement d'engrais; la CRAM, possédant une partie importante des terrains situés au Sud-Est de la commune a développé une véritable " cité dans la cité " avec à l'appui, constructions industrielles, cités ouvrières et terrains agricoles.

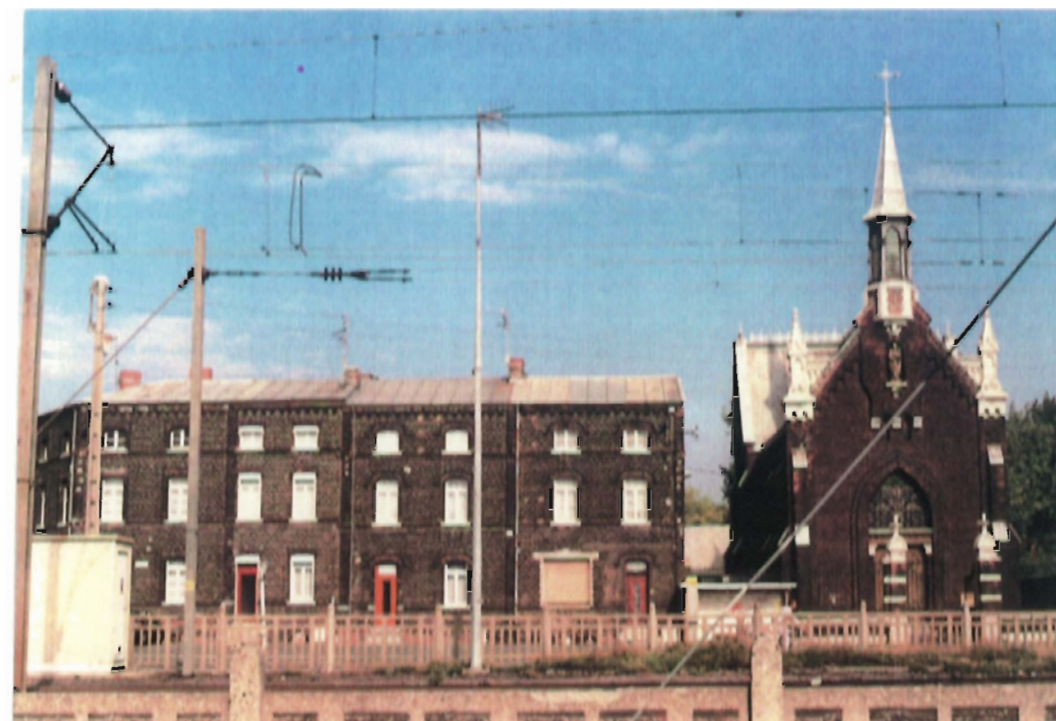
La plupart des cités minières datent de la première partie XX^{ème}. Toutes présentent des particularités selon l'époque, l'implantation... Cadre de vie et environnement divergent toutefois, elles peuvent être classées dans une typologie incluant des caractéristiques similaires: les maisons, simples ou accolées, sont généralement en R + 1, elles ont un petit jardin devant et un potager à l'arrière; elles s'alignent le long de rues parallèles.

Les cités minières sont à présent administrées par les Houillères Nationales qui totalisent sur la commune d'Auby environ 620 logements soit 26 % de la population Aubygeoise. Depuis quelques années, elles mènent sur les cités les moins dégradées une politique d'Amélioration de l'Habitat visant en particulier une remise aux normes de confort actuel, une fois le réseau d'assainissement réalisé.

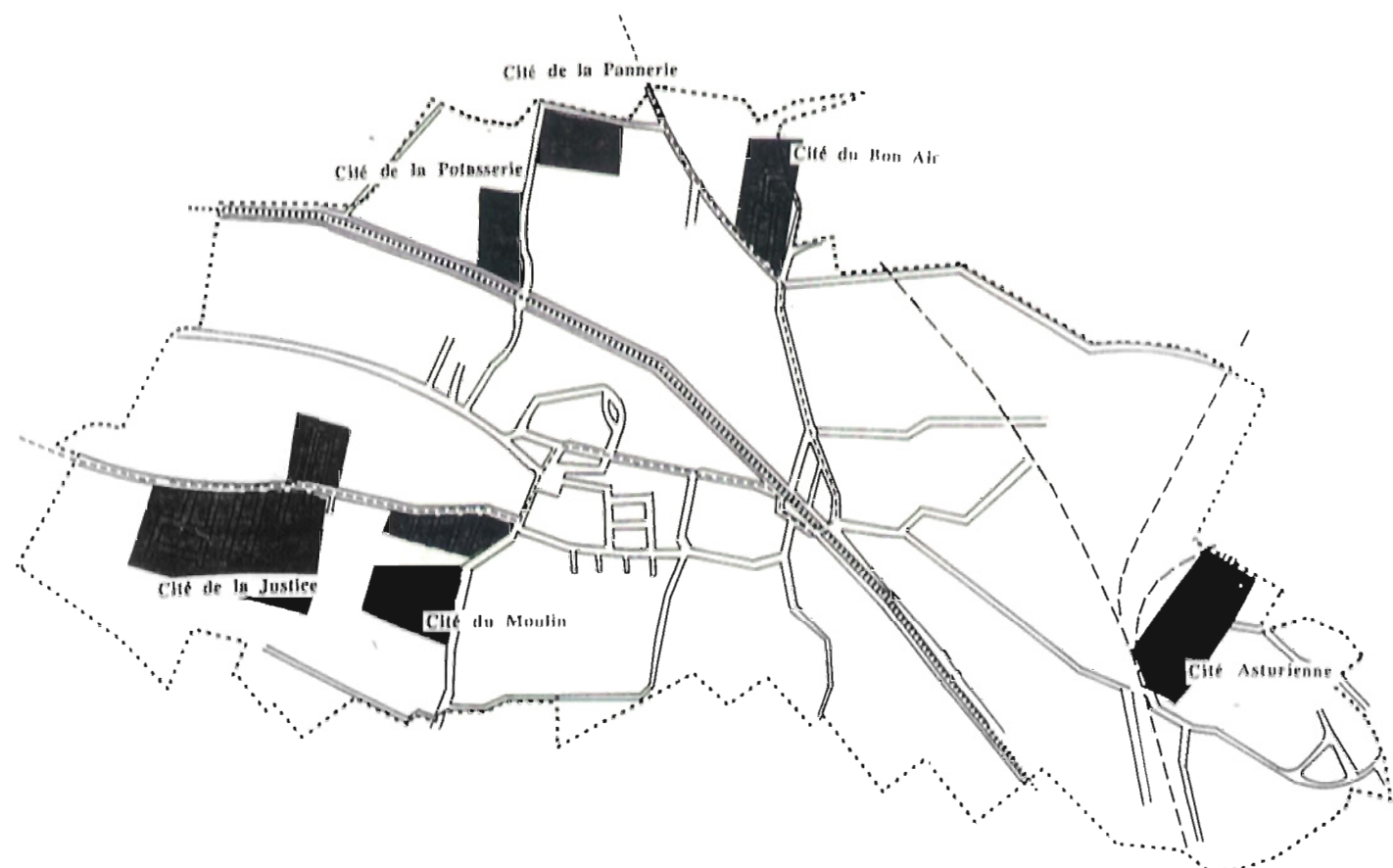
C'est en partie Nord et Nord-Ouest de la ville que l'on trouve les plus anciennes : Cité de la Potasserie, de la Pannerie. En partie Sud de la commune, autour du puit N°8 de l'Escarpelle se trouvent les plus importantes : Cité de la Justice, du Moulin.

Aujourd'hui, toute activité minière a disparu de la commune d'Auby, néanmoins le logement minier est occupé à 90 %, approximativement, par des travailleurs du puits voisin N°9 de Roost Warendin. Les ayants-droits obtiennent toujours les meilleurs logements mais si d'autres demeurent vacants, ils peuvent être loués à des particuliers extérieurs à l'activité des Houillères.

Dans l'ensemble, les cités sont autonomes et isolées entre elles, elles vivent à l'écart du reste de la ville.



AUBY, LOCALISATION DES CITES INDUSTRIELLES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL.



AUBY,
UNE VILLE AUX MULTIPLES CITES (suite) ...

Des maisons accolées par couples avec un petit jardin devant et un potager plus grand à l'arrière, organisées en enfilade le long des rues parallèles. Au fond la Fosse N° 8 de l'Escarpelle...

LA CITE ASTURIENNE



LA CITE DU BON AIR



LA CITE DE LA JUSTICE



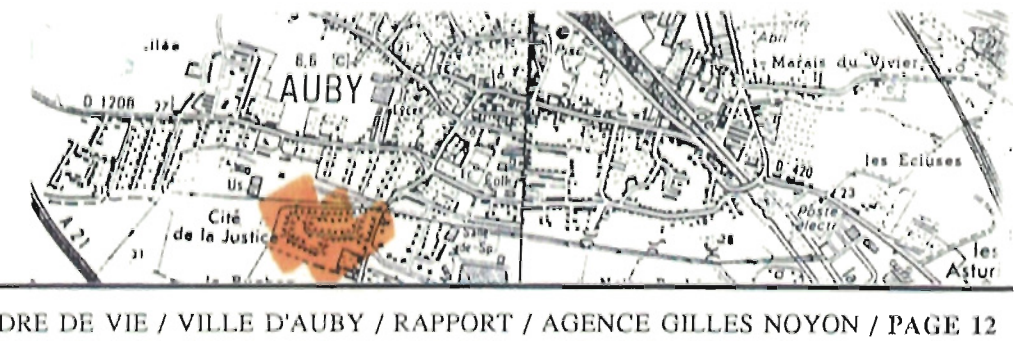
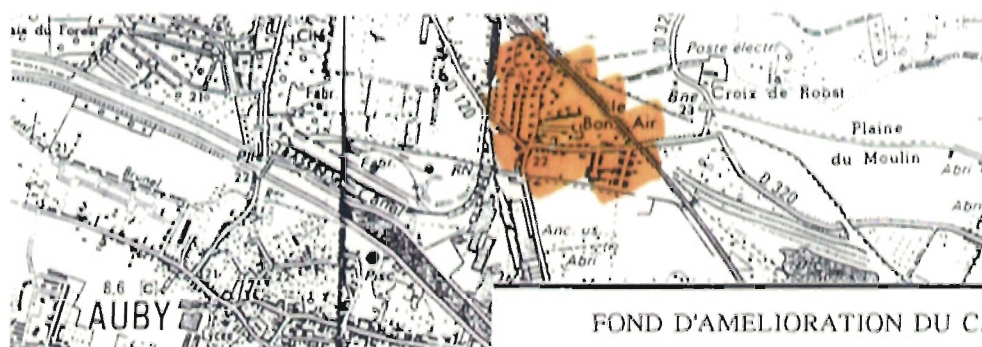
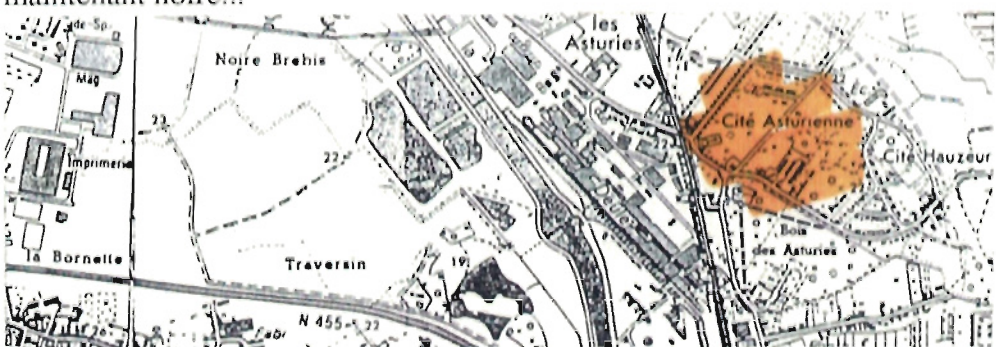
LA CITE DU MOULIN

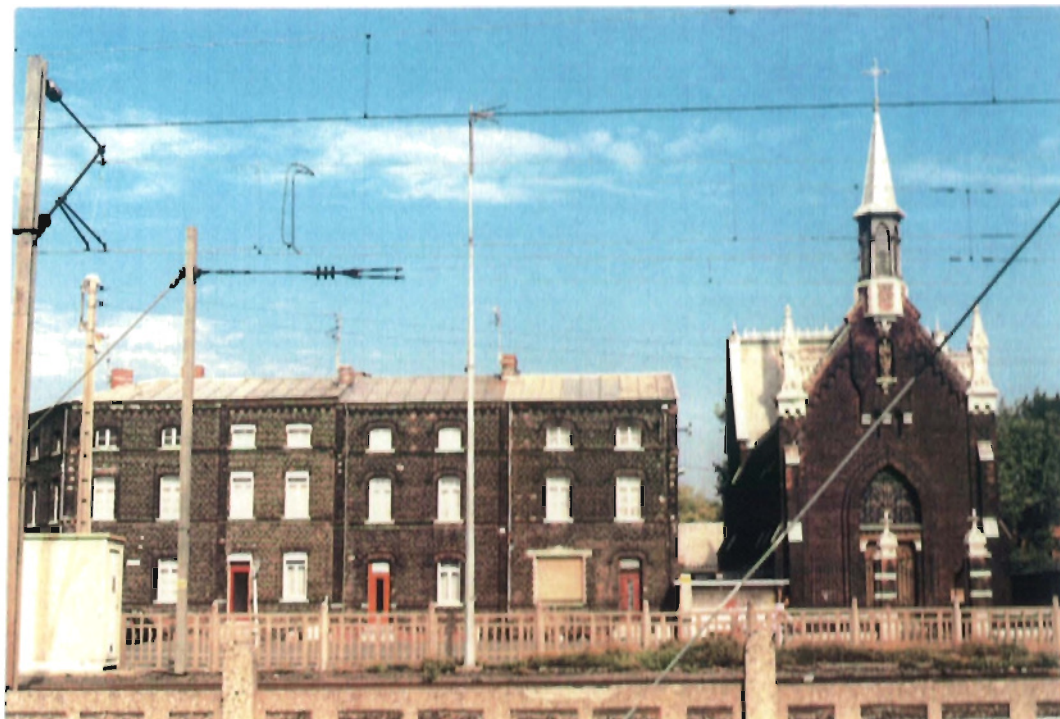


Un groupement de maisons couplées en enfilade le long du trottoir. Le temps et la pollution atmosphérique ont eu raison de la brique rouge du pays maintenant noire...

La bien nommée : une conception d'ensemble et un environnement de jardins très agréable. Le modèle de la Cité-jardin n'est pas loin...

Une série d'îlots organisés par le tracé d'une rue courbe.





MATERIAUX ET COULEURS

Ici, comme par ailleurs, le matériaux de construction souligne l'identité de l'architecture régionale. La brique empoussiérée par les pollutions qu'entraîne l'extraction charbonnière est devenue noire alors qu'à l'origine elle était d'un rouge sombre, enveloppe d'une couleur uniforme la ville.

Or la brique noire se dispute dans une heureuse confrontation le monopole des tâches colorées avec la blancheur de la pierre dans les édifices ouvragés. Celle ci moins poreuse, plus lisse accroche moins la poussière, la pluie lavant le reste... La brique poreuse, moins lisse impliquant des joints maçonnés la retient.

La blancheur, c'est aussi les menuiseries entretenues qui rythment les bâtiments. C'est ainsi que présente d'une façon discrète, elle atténue et ponctue la noirceur, qu'elle embellit l'architecture et connote les bâtiments ouvragés d'une façon encore plus poignante.

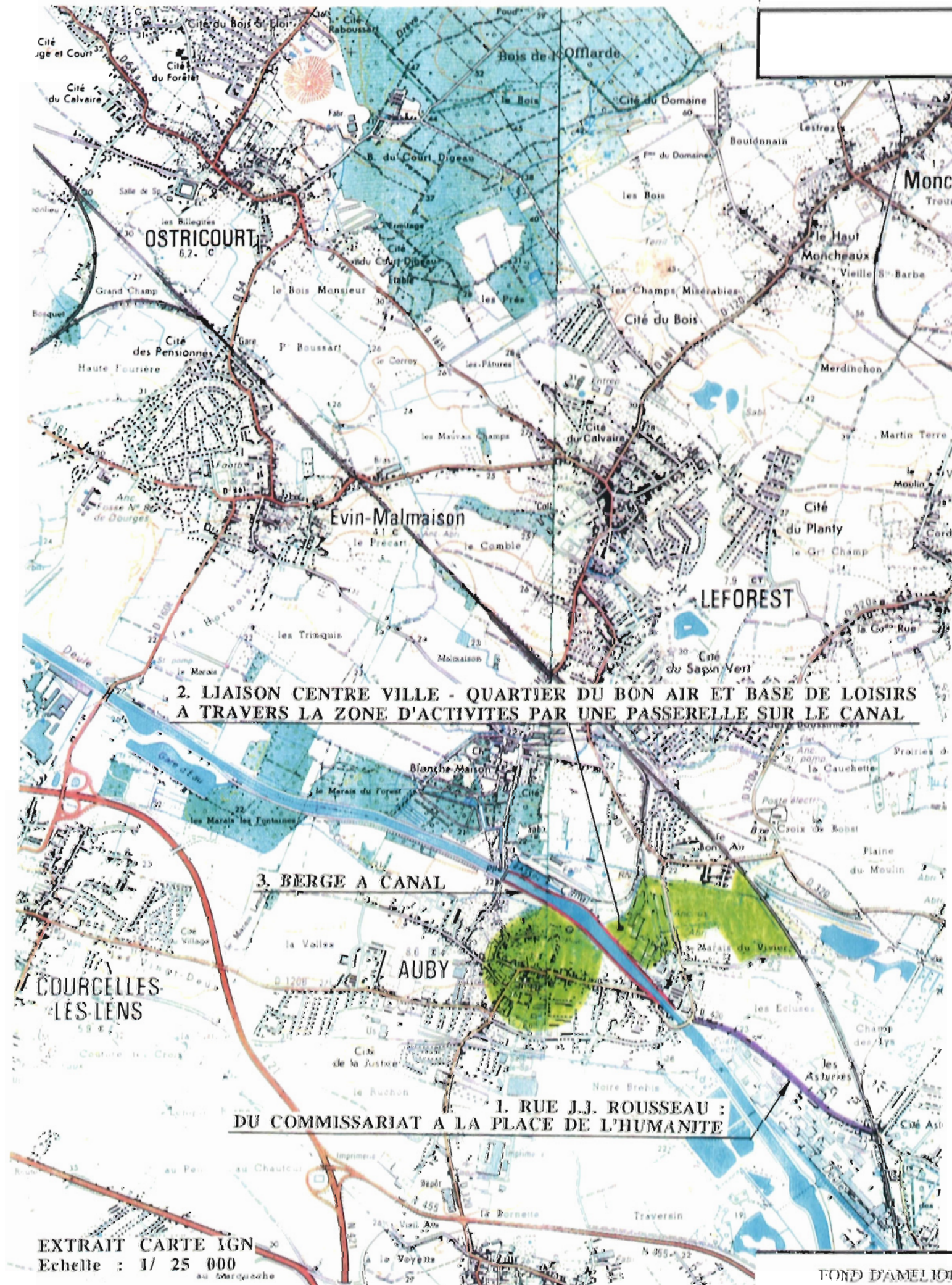
Les couverture en zinc se fondent quant à elle dans le ciel bas si caractéristique du Nord.

La brique sablée, retrouve sa teinte d'origine mais toujours foncée, elle se marie avec un bonheur subtil à la pierre blanche.

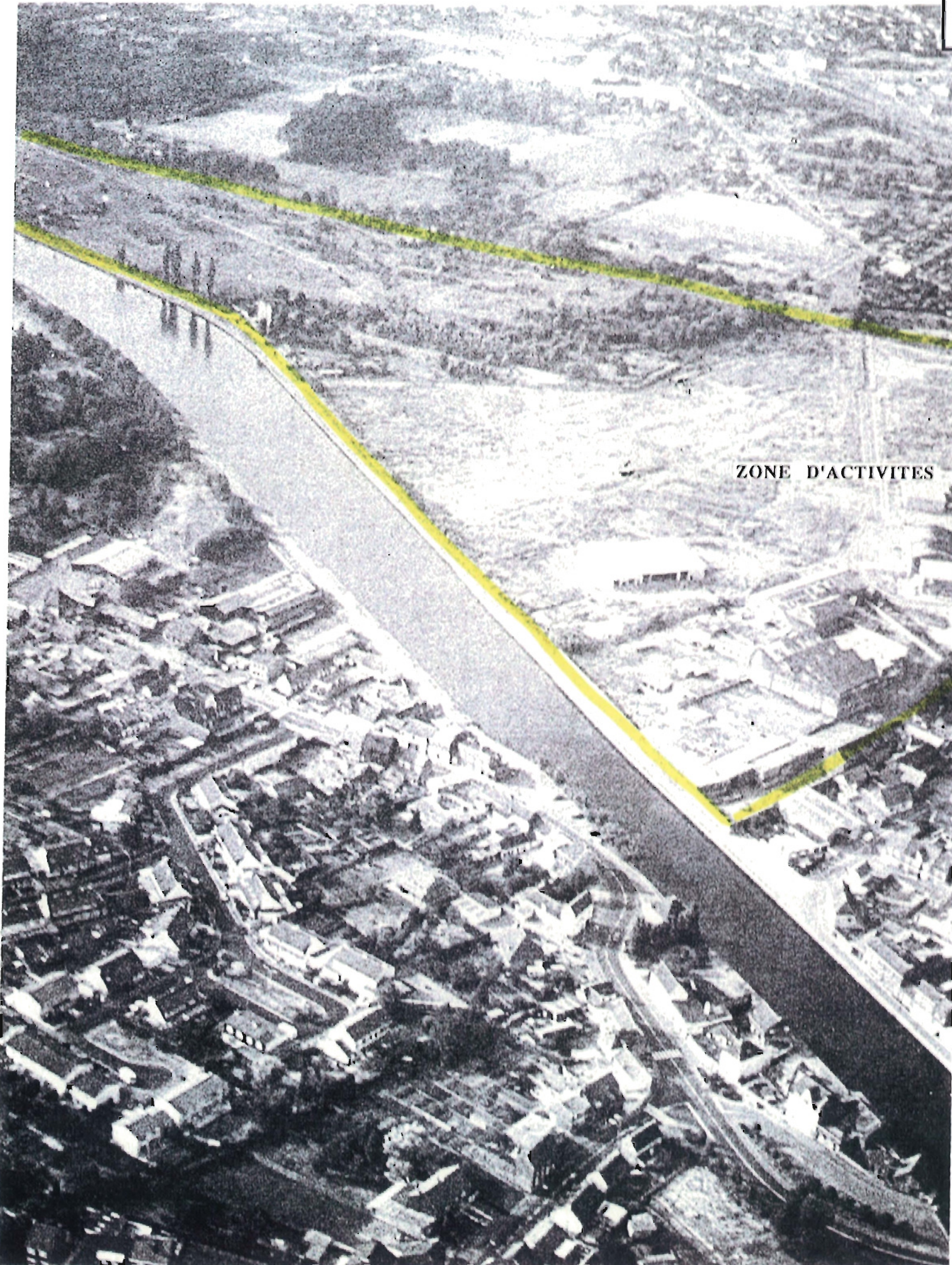
Les trottoirs et surfaces minéralisées sont le plus souvent revêtus d'une surface enrobée qui d'une même couleur que la chaussée ne la différencie pas du cheminement réservé aux piétons. Elle enveloppe de plus aveuglement toutes sortes de surfaces qui semble-t-il n'ont pas toujours la même fonction, ne traversent pas toujours le même type de bâti. Auparavant elles étaient l'occasion d'un travail judicieux dans l'appareillage des briques, pierres ou pavés; les assemblages ainsi combinés personnalisait le cheminement et rendaient alors l'espace plus agréable à vivre.

La végétation vient en appoint, elle réoxygène la ville comme pour éliminer les poussières de l'extraction charbonnière qui trop longtemps ont pesé sur la ville, comme pour gommer cette atmosphère lourde qui régnait antant... Omniprésente : sur les friches industrielles, le long des berges à canal, dans les cour privatives, tâche de lumières, elle accroche les rayons du soleil et se joue à son tour de la noirceur de la brique. Au sein du bâti, le végétal trouve peu de place pour se développer et trouver un équilibre avec le minéral, mais les fenêtres préservées par les volumes perpendiculaires à la rue laissent filer le regard en fond de plan sur la campagne environnante très verdoyante au regard du paysage minier.





PRESENTATION GENERALE DU SITE



ZONE D'ACTIVITES

LE TERRAIN

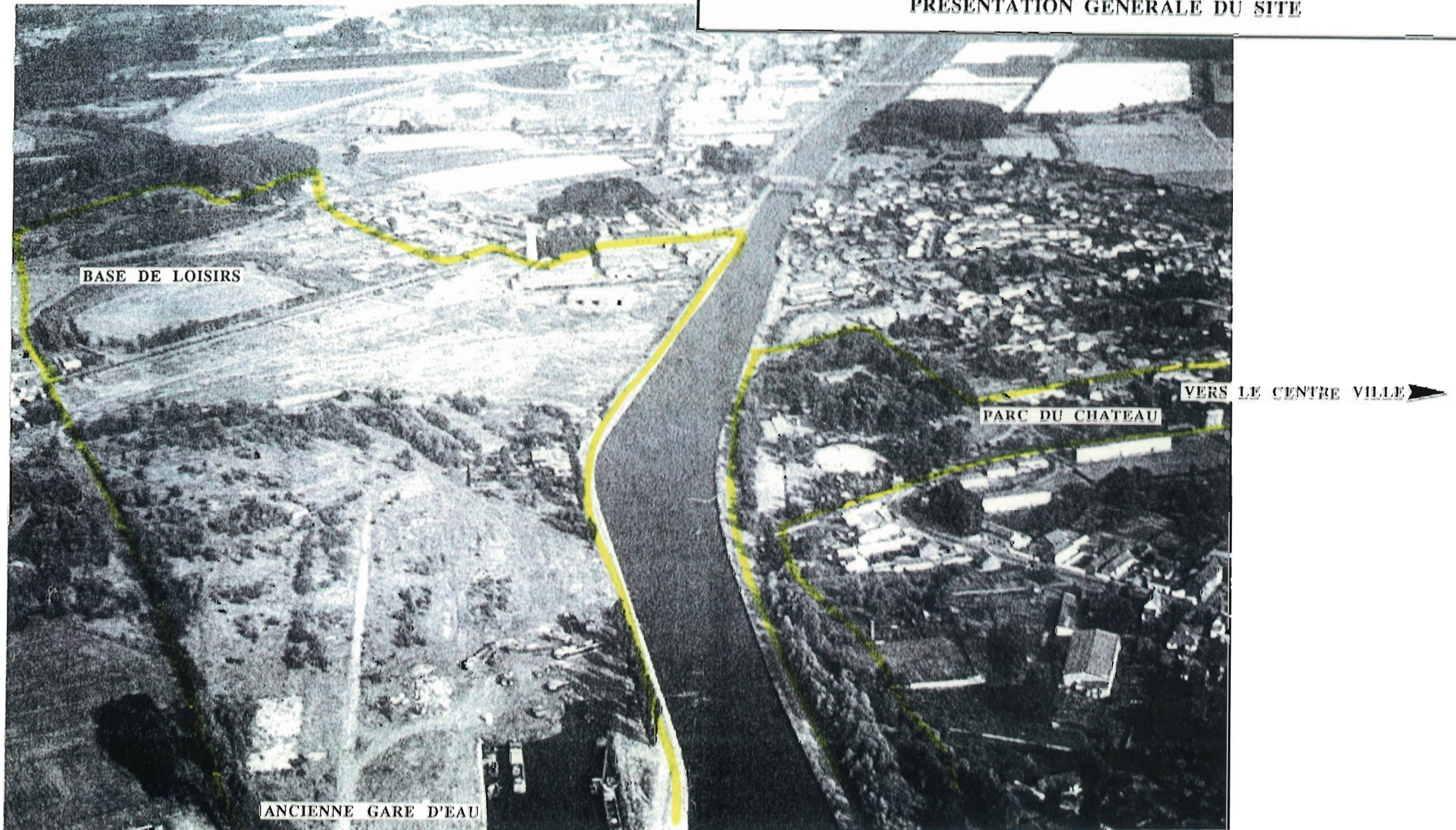
Le terrain concerné borde le canal de la haute Dèule. Au Nord du Centre Ville, il coupe littéralement le territoire communal et tient éloigné par son étendue vacante les Quartiers Nord, la Cité Bon Air.

La cokerie d'Auby et la société des produits chimiques occupaient cette quarantaine d'hectares, ces mêmes 40 hectares ont été libéré de toutes leurs infrastructures : les lignes internes de chemins de fer ont disparu, le terrain a été arasé et remis à l'état zéro. Dans l'attente d'un aménagement futur, le terrain, désert est livré à lui même. Une végétation herbacée, tapissante et fort vivace y croit avec bonheur, elle contribue à faire de ce terrain une vaste lande verte qu'il s'agit de ne pas approcher...

Un fossé, " la vieille rivière " sorte d'égout à ciel ouvert s'écoule vers la station d'épuration. Elle sert comme une délimitation provisoire pour l'aménagement de la Zone d'Activité prévue.

A l'Ouest, la gare d'eau et la compagnie qui exploite les installations limite encore la zone, qui se rapproche en cet endroit du secteur Nord-Ouest de la ville, Cité de la Potasserie, de la Carbonisation...

PRESENTATION GENERALE DU SITE

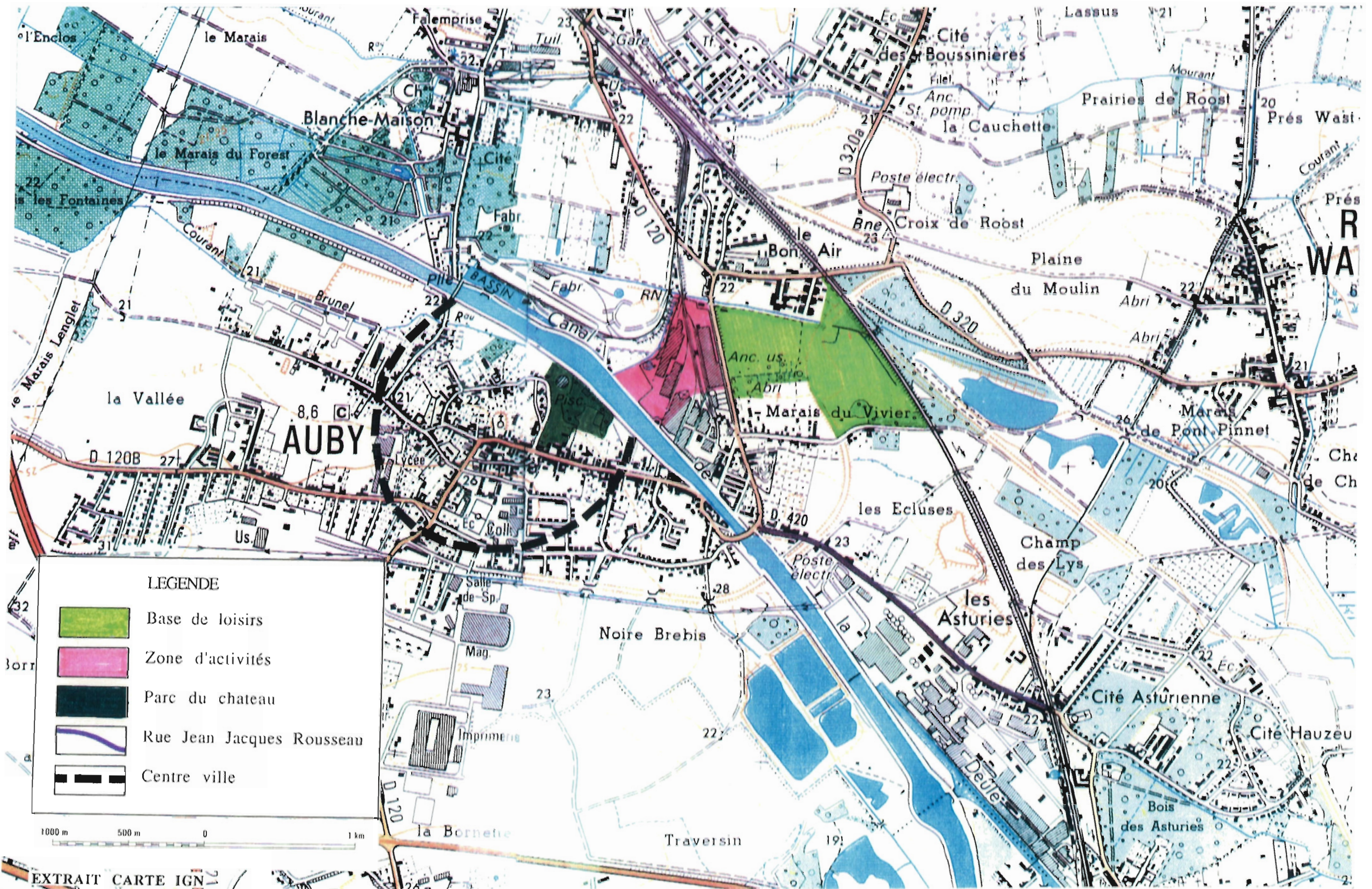


LA ZONE D'ACTIVITE DU CHATEAU D'EAU LIAISON CENTRE VILLE - CITE BON AIR

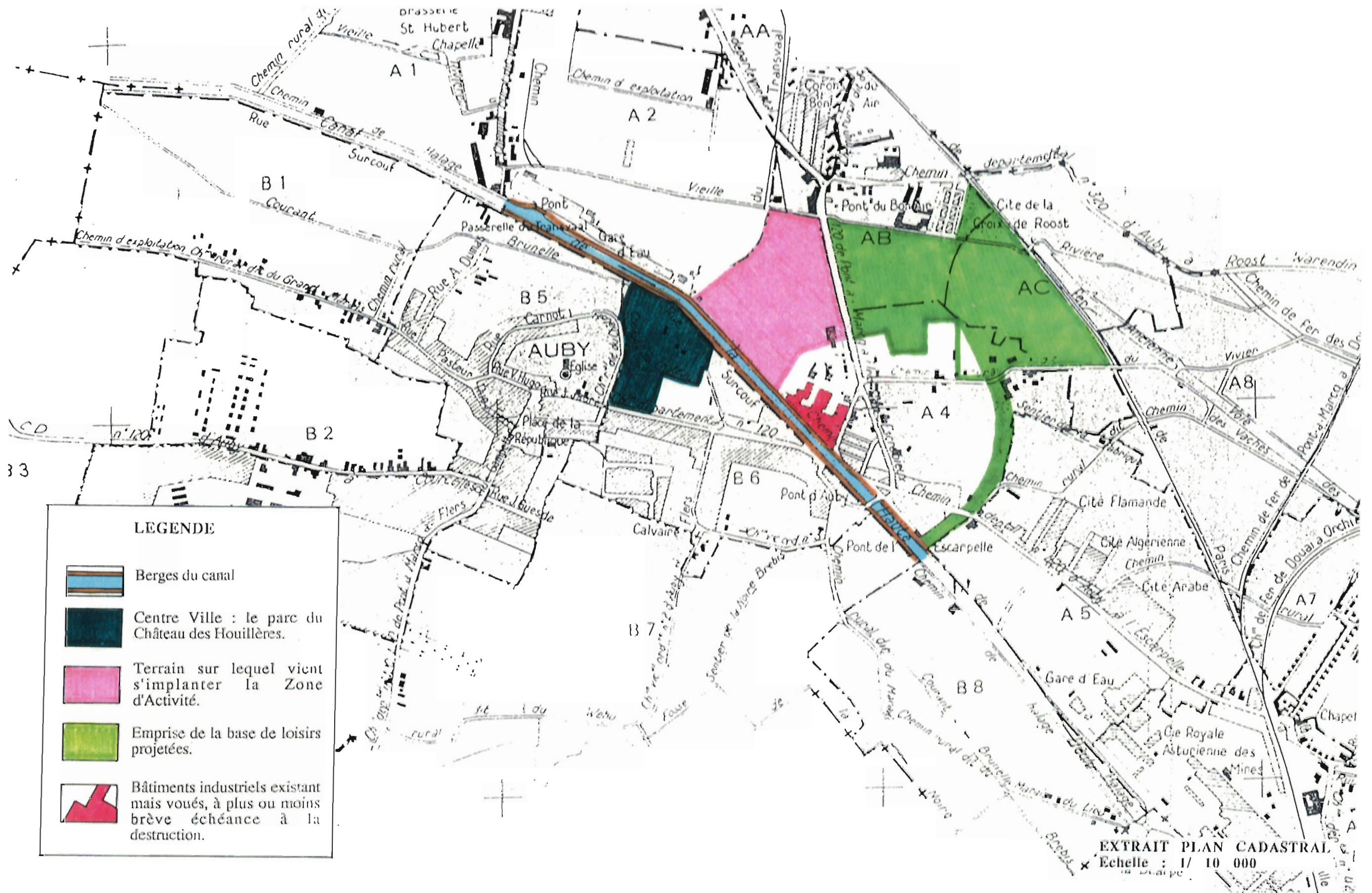
Programme défini entre la Mairie d'Auby, La SEMDO, le CAUE, l'agence Noyon.

"L'idée est de développer une liaison entre le Centre-Ville et les Quartiers Nords en enjambant le canal par une passerelle positionnée face à la Zone d'Activité. Cette liaison amènerait une nouvelle animation en traversant le parc urbain et irriguerait le quartier Bon Air et la future Base de Loisirs."

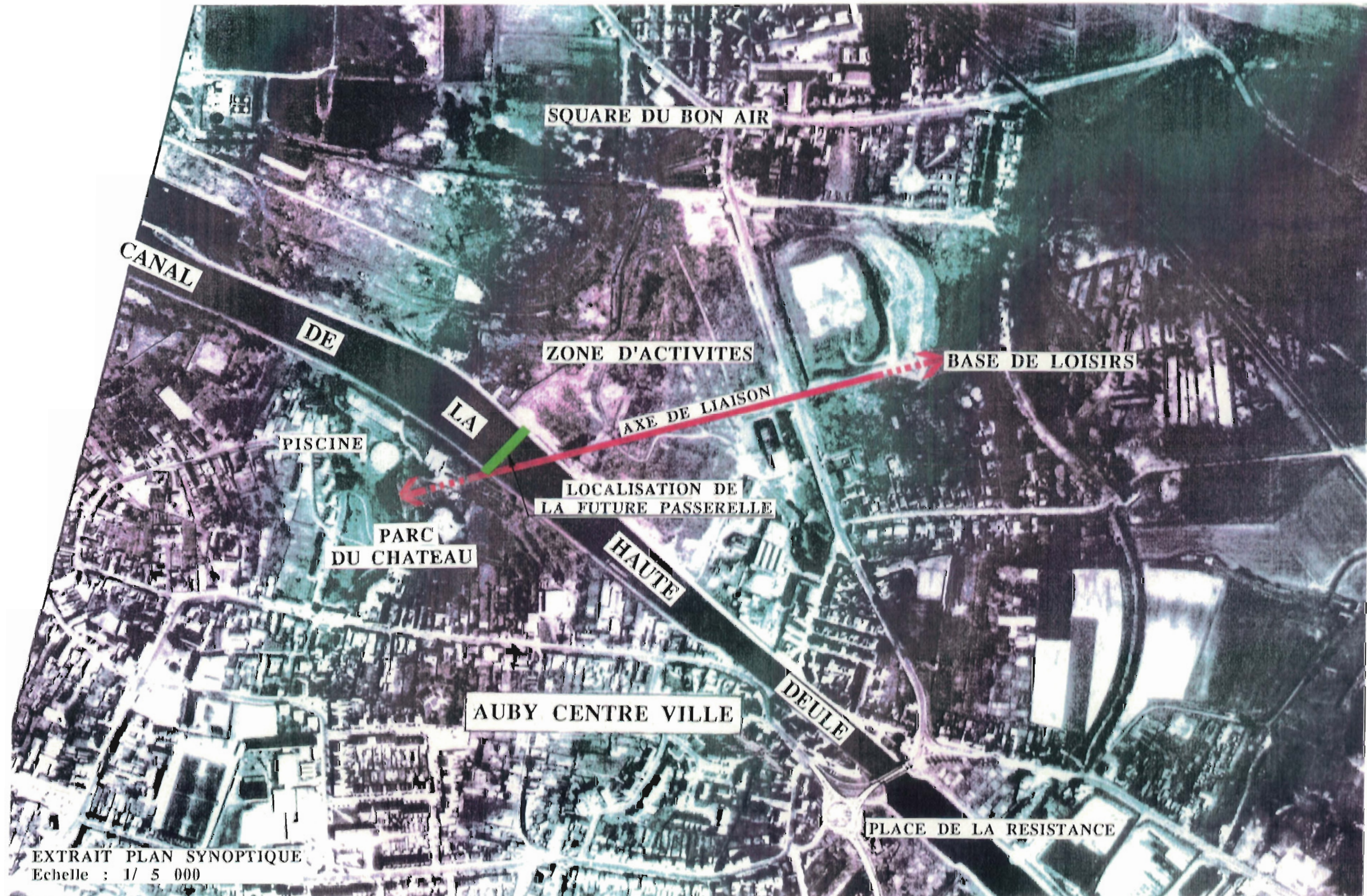
PERIMETRE D'INTERVENTION



PERIMETRE D'INTERVENTION RAPPROCHE



LOCALISATION DES SECTEURS



PROGRAMME DES EQUIPEMENTS

LES EQUIPEMENTS ET PROJETS CONCERNES

Au sud du terrain concerné :

En face de l'autre côté de la rive du canal s'étend le parc actuel de la ville d'Auby; il s'agit en fait de l'ancienne cour, jardin et dépendances du château des Houillères. Là se situent dans un même secteur, la bibliothèque nouvellement aménagée dans le château, la piscine couverte, le boulodrome, la ferme, dépendance du château qui sera au regard sa qualité architecturale restaurée sous peu. Une salle des fêtes est prévue dans ce même périmètre. Ces activités, regroupées en un même endroit en font un lieu fréquenté, animé et agréable où la verdure prime sur les éléments construits qui y sont disséminés.

Au Nord-Est du terrain concerné :

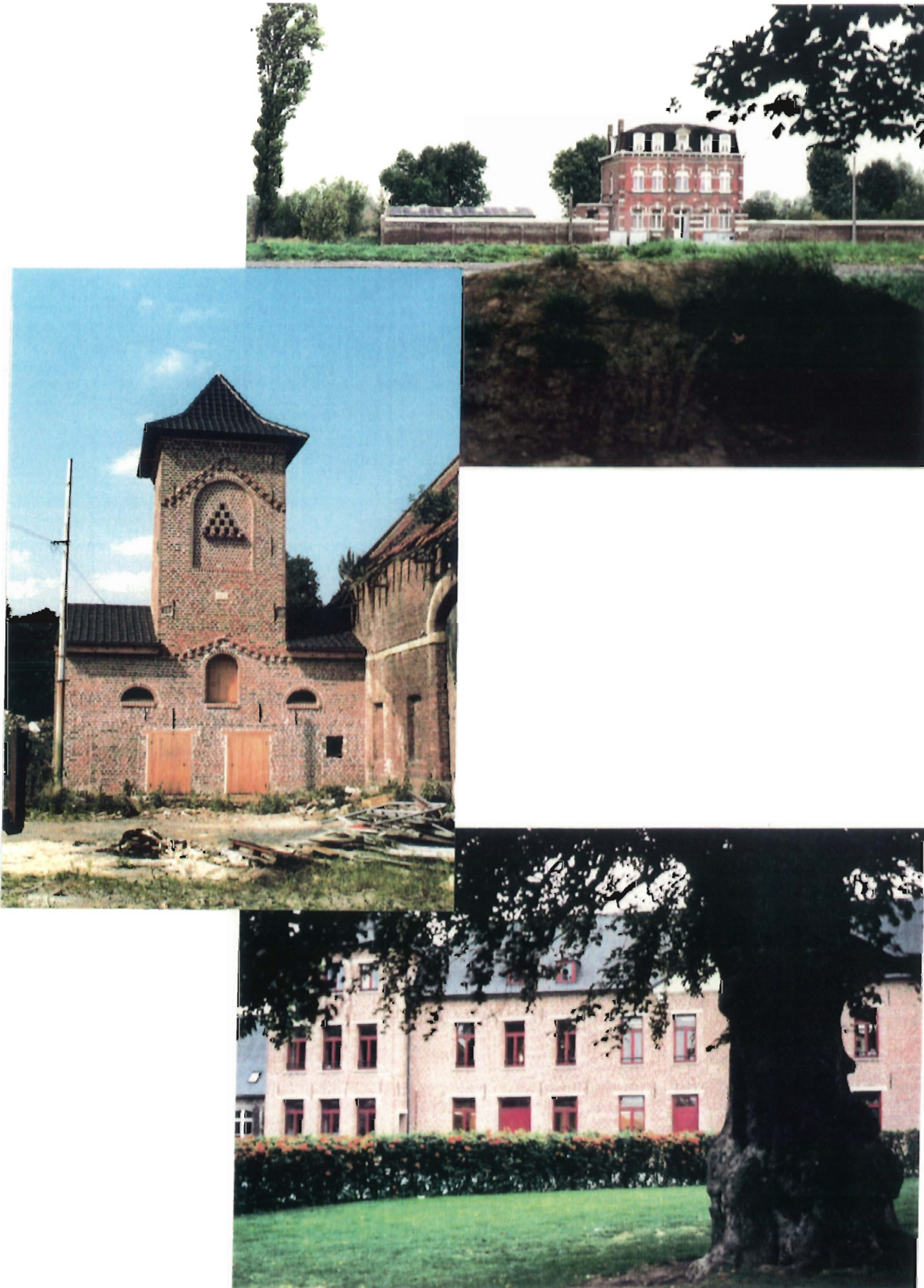
La mairie, en collaboration avec la SEMDO a lancée depuis quelques années le projet d'une base de loisirs, dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne friche de la COFAZ. Cette zone, d'une superficie totale de 13 Ha se situe le long de la rue Jean Baptiste Lebas; elle est délimitée au Nord par la voie SNCF Paris-Lille, au Nord-Ouest par la Cité de la Croix de Roost, enfin au Sud, par la rue Parmentier. La SEMDO a défini un programme en tenant compte des contraintes du site et du zonage du POS, il établit la construction d'équipements sportifs et touristiques... Le programme de la base est découpée en 4 phases : zone du marais, zone entre le terril et le stade, le secteur du stade et la zone entre la rue Jean Baptiste Lebas et la rue Parmentier. Actuellement le stade est le premier aménagement réalisé.

LA ZONE D'ACTIVITE DU CHATEAU D'EAU

Le terrain libéré par la Cokerie d'Auby et la Société des produits chimiques laisse une grande fracture dans le tissu urbain, il se pose de plus comme un obstacle qui ajouté au franchissement du canal éloigne les Quartiers Nord. La commune a donc opté pour une réutilisation industrielle du terrain, choix qui s'inscrit en droite ligne avec sa vocation déjà fort industrielle : De grandes entreprises, lourdes en infrastructures se sont établies à Auby, elles ont prospéré se sont éteintes ou reconverties. Aujourd'hui il n'est plus question d'aménager le terrain en vue d'accueillir une vaste installation mais plutôt en vue d'y implanter des activités industrielles ou artisanales plus légères et discrètes dans le paysage, voire des bureaux.

L'ambition du projet présenté est de réaliser un équipement soigné de la zone d'activité, implantée dans un cadre verdoyant. Cette idée est générée à partir de la liaison imposée entre le Centre Ville et les Quartier Nord : la zone sera en conséquence traversée par des chemins piétonniers à l'usage non pas seulement des personnes intérieures (employés des entreprises implantées...) mais aussi des personnes extérieures comme les promeneurs, les riverains... Ce projet est l'occasion pour la ville d'Auby de réaliser des aménagements conséquents et de qualité à l'image de la base de Loisirs projetée. Les terrains vacants ne manquent pas à la ville et les friches industrielles libérant l'espace des occupations antérieures, il est possible de réserver dans la Zone d'Activité une large part aux espaces verts, où des éléments relevant du vocabulaire des parcs urbains seraient mêlés à ceux des technologies de construction des locaux industriels légers.

C'est ainsi que les liaisons piétonnes rejoignent le Centre Ville, par l'intermédiaire du Parc et d'une passerelle qui reste à définir, à la Zone d'Activité, la base de loisirs, le Quartier Bon Air, elles bénéficient d'un cadre qui offre déjà des possibilités de promenades : le chemin aménagé sur la berge à canal par les Voies Navigables pourrait notamment être inclus dans le schéma en concertation avec les services concernés des deux parties...



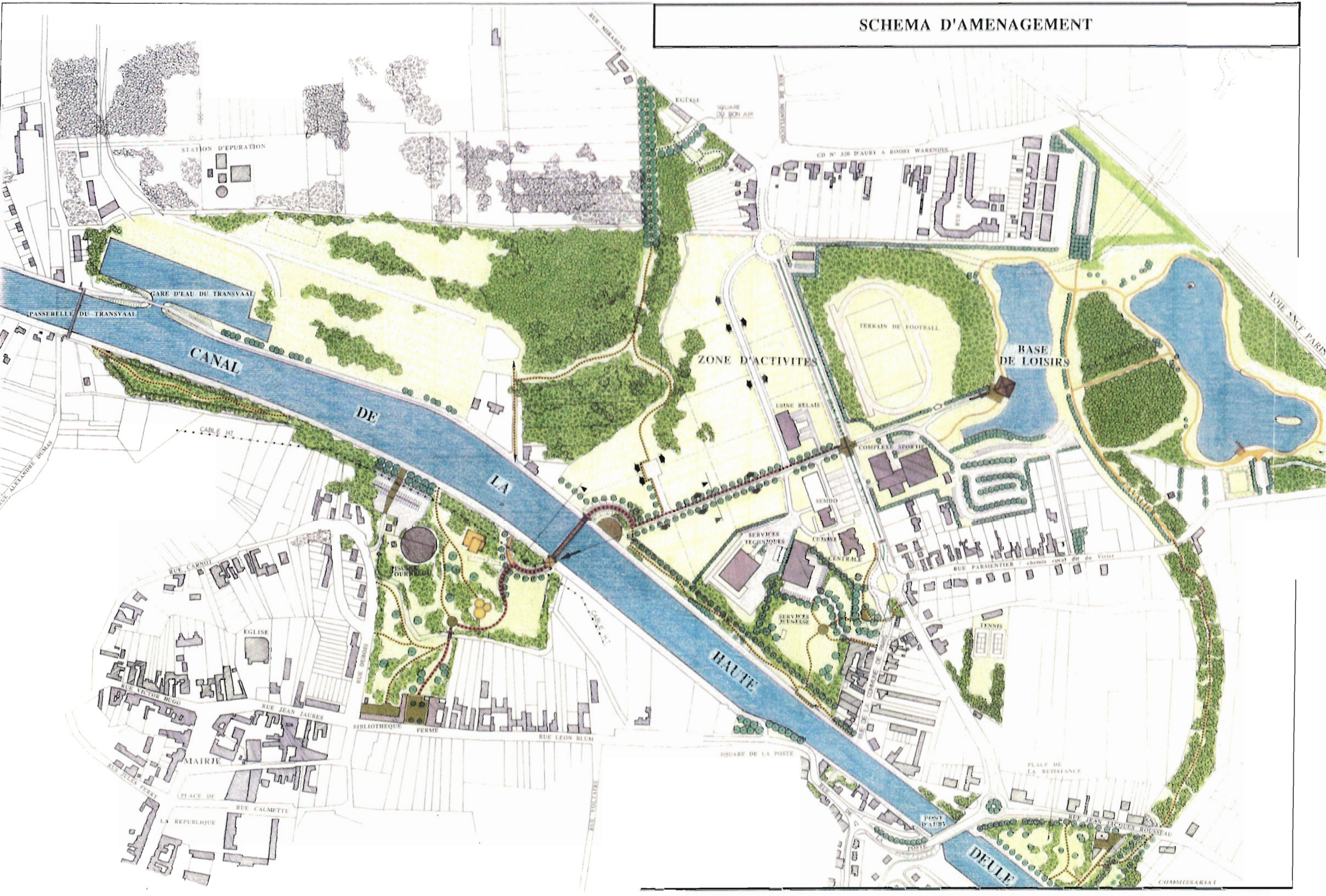
Le projet consiste à relier le centre ville d' Auby et la partie Nord de la commune, par une liaison piétonne.

La mise en place d'une passerelle au dessus du canal permet d'établir une liaison directe et sûre entre les différents pôles d'animation de la commune. Cet ouvrage est également un élément fédérateur et un signal visuel très fort dans le paysage de la commune.

Mettre en communication le quartier du Bon Air, la base de loisirs en cours d'aménagement, les équipements socio-éducatifs, et le centre-ville à travers le parc du Château qui jouit déjà d'un aménagement de grande qualité, voilà les grandes lignes du schéma d'aménagement proposé.

Cette liaison tout en irrigant les secteurs desservis, joue un rôle de mise en valeur paysagère dans des secteurs en pleine restructuration. La qualité des emprises aménagées s'appuie sur la trame végétale du parc du Château et les perspectives de grandes qualités des berges du canal.

SCHEMA D'AMENAGEMENT



SECTEUR PARC DU CHATEAU



Situé sur un point clé du projet d'aménagement de la liaison piétonne entre les parties Nord et Sud de la commune, ce parc sera traversé par des riverains ou tout simplement par des promeneurs.

il sera donc nécessaire d'effectuer quelques aménagements :

- Reprise du ponceau existant avec création à proximité d'une placette point de rencontre
- Création d'un cheminement (axe principal du projet présenté) reliant directement la ferme avec la future passerelle
- Aménagement d'une placette intégrant le pigeonnier nouvellement restauré

Une restructuration du parking de la piscine sera à prévoir, notamment par une ouverture visuelle sur le canal avec la création d'un mail planté, accès privilégié pour les promeneurs et les pêcheurs nombreux dans la commune.

Un piétonnier donnant directement accès au mail est créé à travers le parking le rendant ainsi plus convivial.



SECTEUR PARC DU CHATEAU



ZONE
D'ACTIVITES

LA HAUTE
DEULE

OUVERTURE VISUELLE
VERS LE CANAL

PASSERELLE

PERSPECTIVE
VERS LA BASE
DE LOISIRS

CABLE HAUTE TENSION

AIRE DE JEUX

PARC

DU

CHATEAU

BOULODROME

PISCINE TOURNESOL

PLACETTE

PIGEONNIER

FERME

BIBLIOTHEQUE

RUE LEON BLUM

RUE DUBOIS

RUE JEAN JAURES
VERS LE CENTRE VILLE

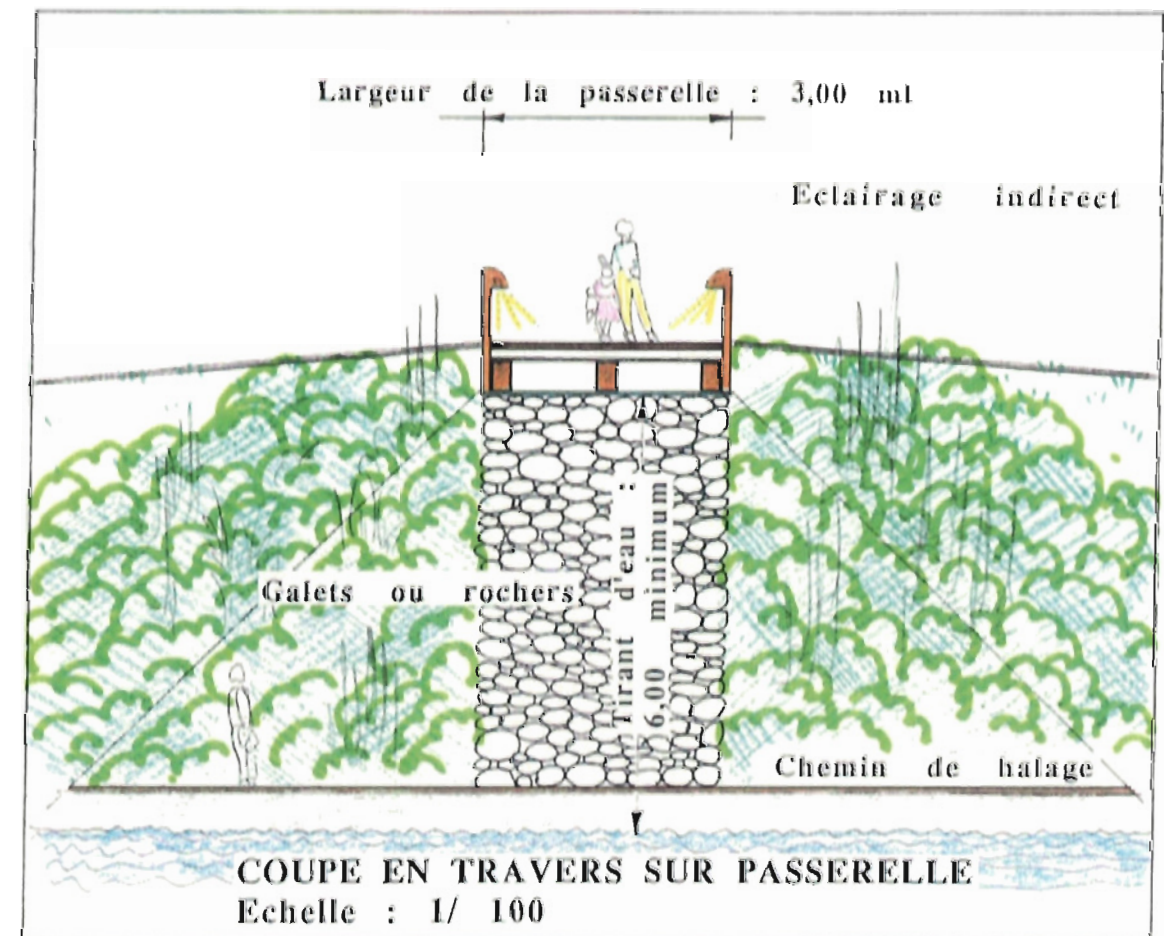
SECTEUR BERGES DU CANAL

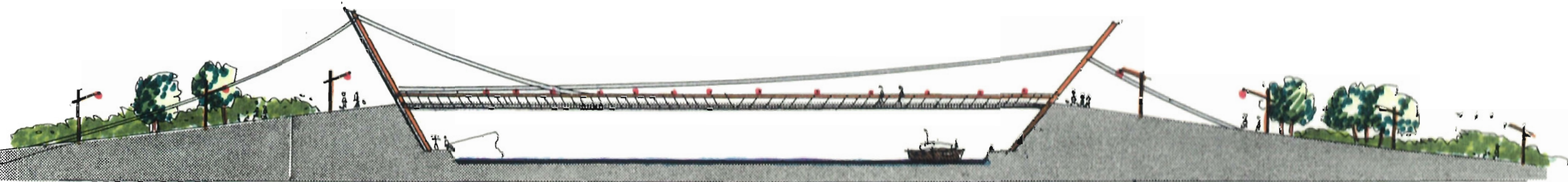


Une intervention concertée avec les Services des Voies Navigables permettra de réorganiser certains tronçons de berges dans le prolongement à la fois des Services Techniques de la ville et du service jeunesse mais également sur les 2 dépôts situés sur la berge sud du canal ; une ouverture plus officielle au public avec un aménagement de sentiers de promenade est souhaitable pour ces espaces verts de grandes qualités paysagères.

Des cheminements, des aires de détente et des plantations en accompagnement du canal constituent un espace de détente complémentaire à la base de loisirs et au parc du Château.

Le mur en briques face au service jeunesse sera en partie démoli pour ne conserver que la séquence comportant des arcades décorées de fresques. Une ouverture sera ménagée dans une des voûtes pour permettre aux promeneurs de circuler vers le service jeunesse.



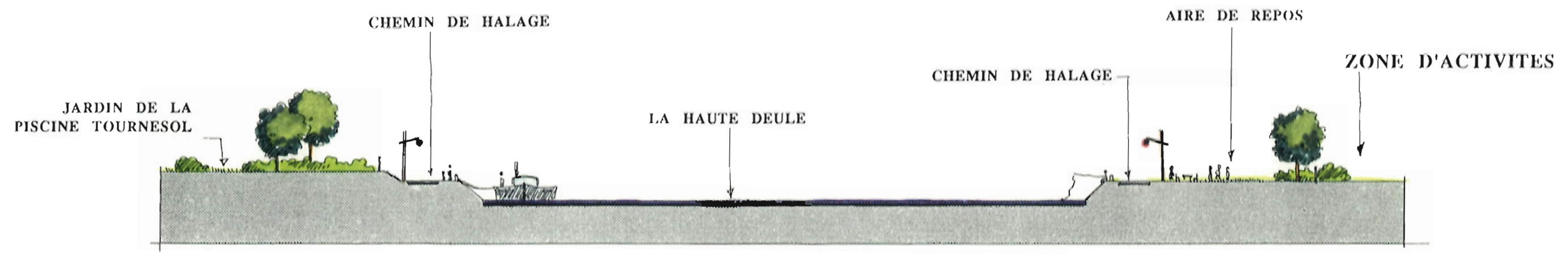
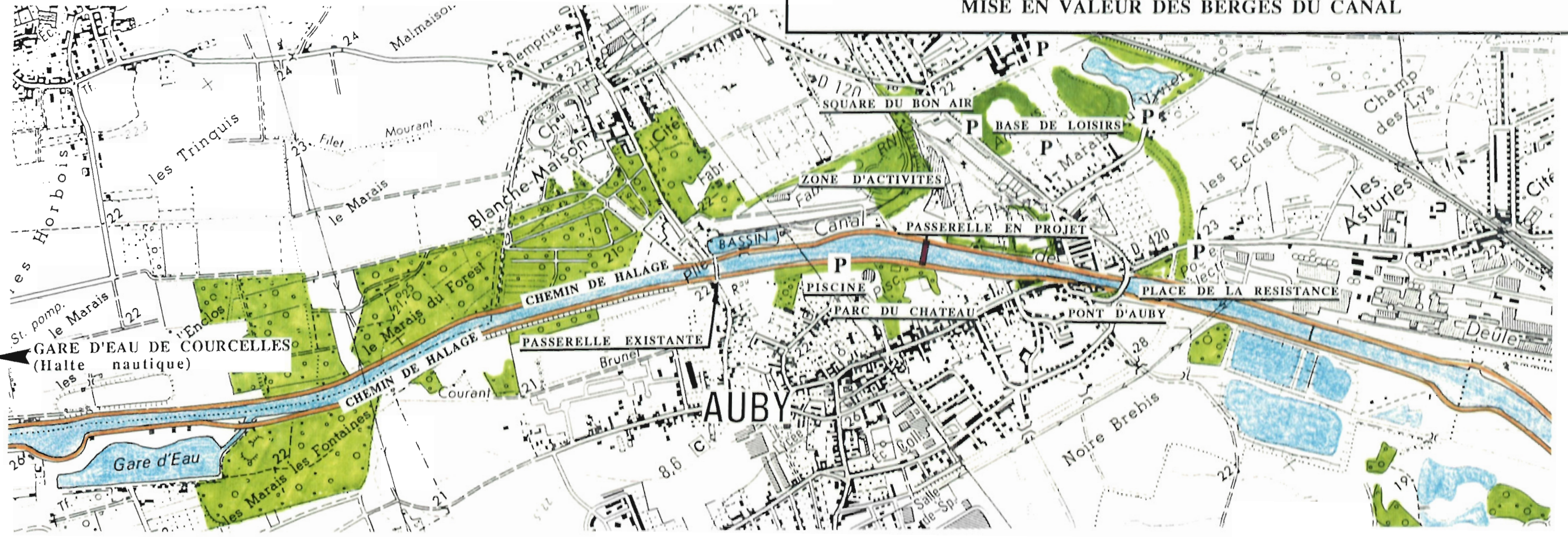


SOLUTION A

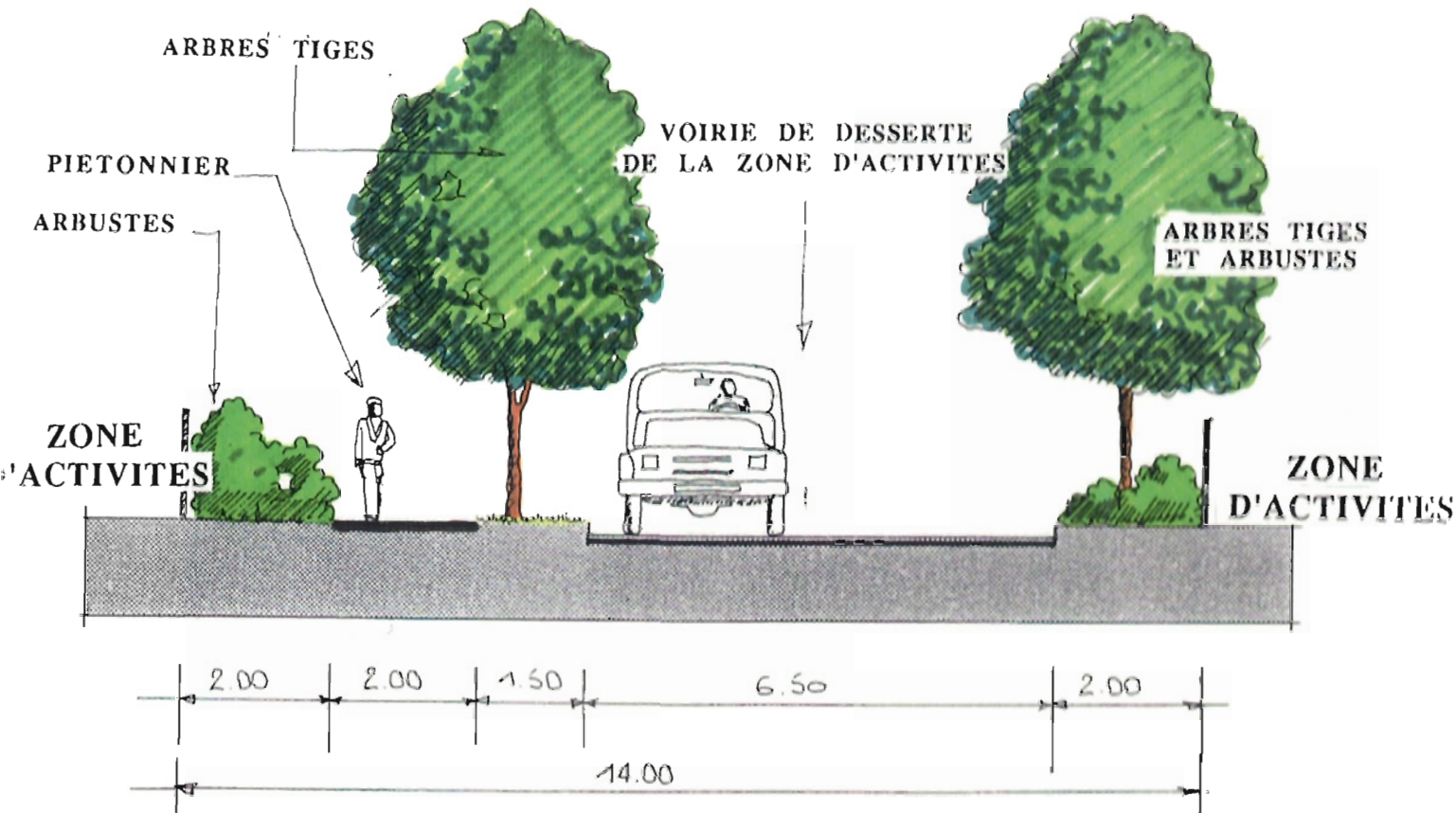


SOLUTION B

MISE EN VALEUR DES BERGES DU CANAL



COUPE DE PRINCIPLE D'AMENAGEMENT DES BERGES DU CANAL
Échelle : 1/500



COUPE DE PRINCIPE SUR VOIRIE DE LIAISON
ENTRE LE CENTRE VILLE ET LA BASE DE LOISIRS
Echelle : 1/100

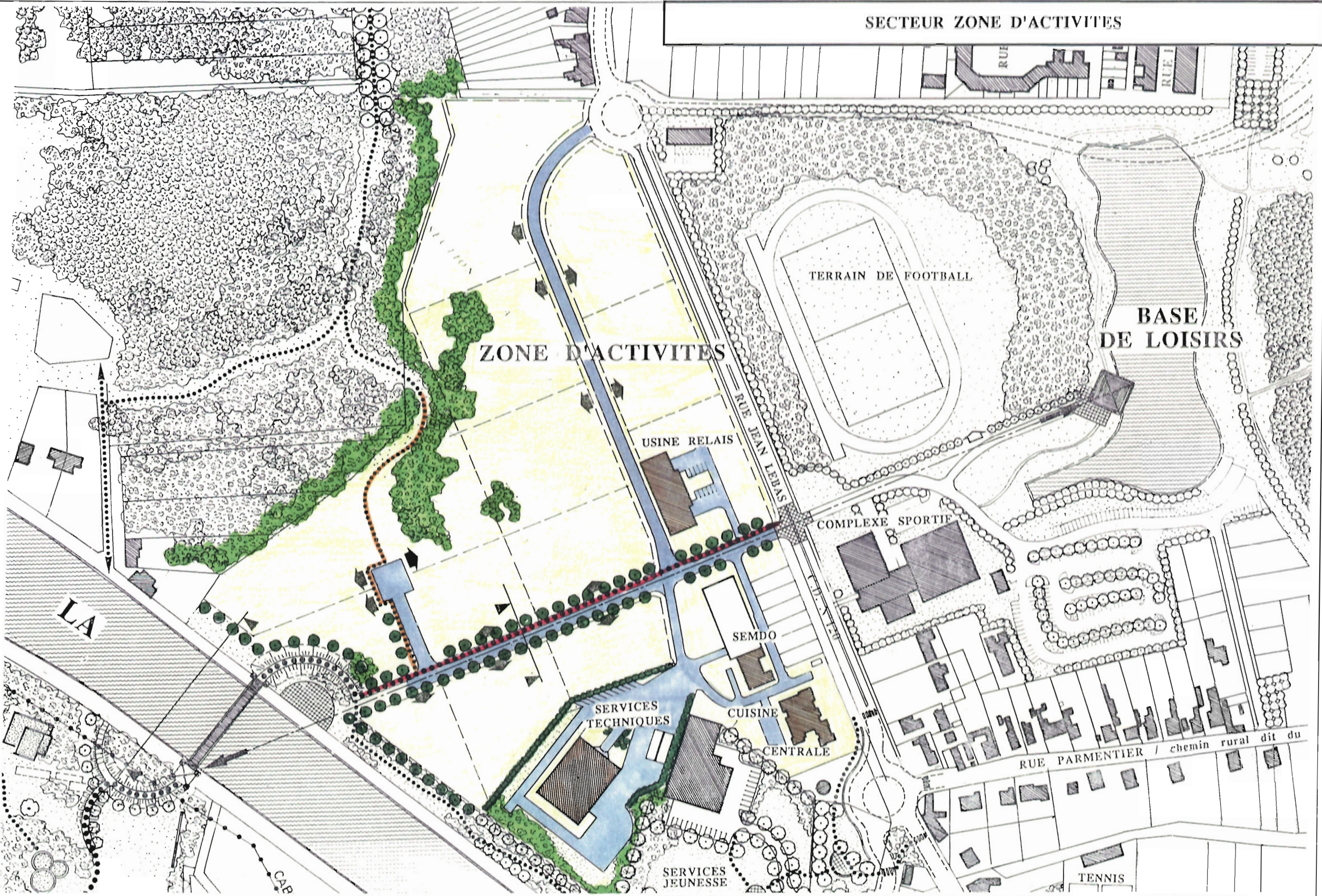
Cette zone, à vocation artisanale, est en cours d'aménagement. Le schéma d'aménagement propose d'inscrire la liaison piétonne et son accompagnement paysager dans l'organisation parcellaire des lots et d'assurer ainsi une liaison directe et structurante entre le Bon Air, la base de loisirs et le canal.

Le piéton est protégé de la circulation routière par une bande d'espaces verts de 1,50 m plantée d'un alignement d'arbres tiges.

Comme pour l'ensemble de l'itinéraire piétonnier, la ligne de mobilier urbain, la signalétique et l'éclairage doivent être définis avec soin lors des études de détails en s'inspirant des illustrations ci-contre.

Un cahier de recommandations architecturales et paysagères doit prolonger les intentions du schéma. Nous proposons un découpage en lots de 2 000 à 5 000 m².





Situé au Nord Est de la commune, cette base de loisirs, ancienne friche de la Cofaz, est un point fort de la Commune.

Ce secteur en pleine mutation regroupera les équipements suivants :

- un stade omnisports sur l'ex-décharge et un complexe sportif en cours de construction le long de la Rue Jean Lebas.
- Deux plans d'eau pour le canotage, la pêche, et les loisirs nautiques.
- Des aires de jeux et de détente pour les petits et les grands.
- Un parcours sportif et une piste de bicross.
- Des allées de promenade reliant le centre-ville par la zone d'activités et le parc du château. Un piétonnier sur l'ancien cavalier irriguera également la future Place de la Résistance ainsi que la Rue Jean Jacques Rousseau.

Ce programme d'aménagement tiendra compte des contraintes du site, mais aussi du zonage du P.O.S

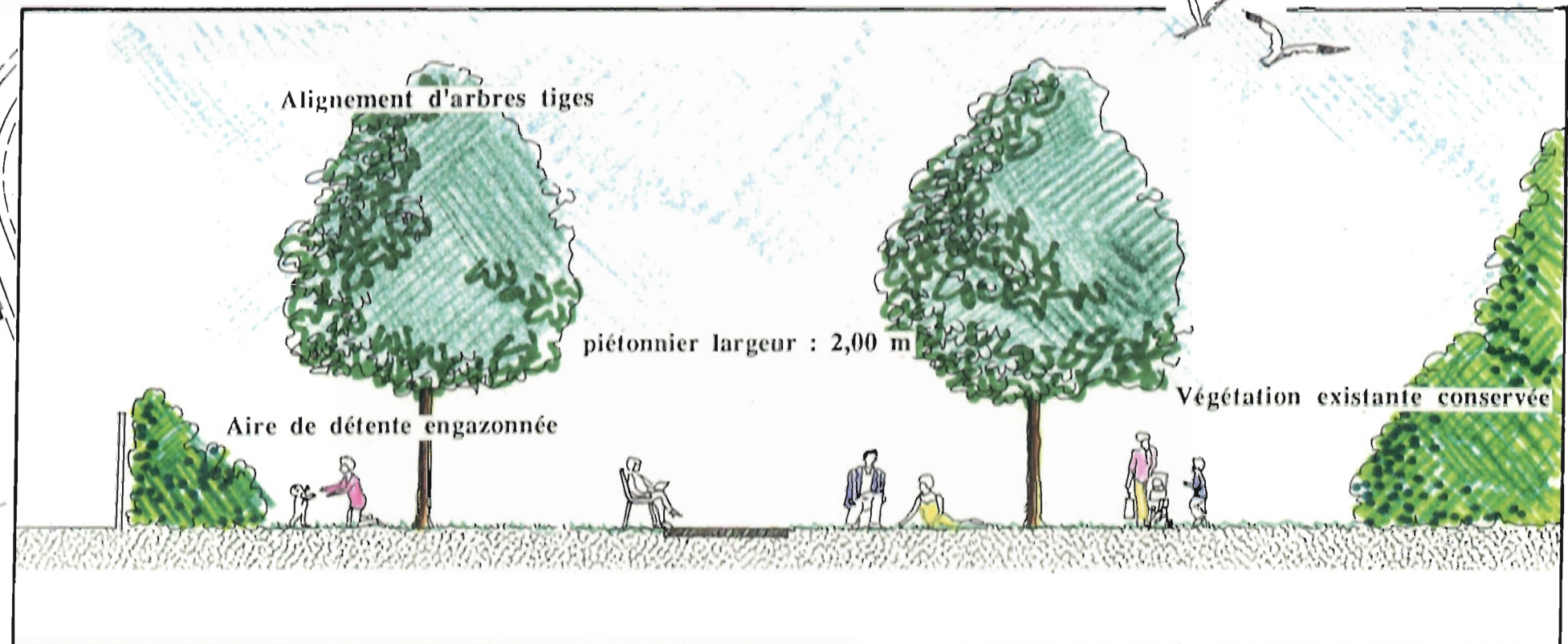


CD N° 320 D'AUBY A ROOST WARENDIN



SECTEUR SQUARE DU BON AIR

Ce square, déjà existant, sera réaménagé pour permettre aux promeneurs, par une allée ombragée de rejoindre le centre-ville en passant au travers de la zone d'activités, ou de rejoindre directement les berges de la Deule.



COUPE DE PRINCIPE SUR LA LIAISON PIETONNE DU SQUARE DU BON AIR VERS LA ZONE D'ACTIVITES

Echelle : 1 / 100 ème



PLACE DE LA RESISTANCE

Actuellement cette zone est occupée par des jardins familiaux. Le projet consiste à faire de cet endroit un parc destiné à la fois aux jeux et à la détente, mais aussi aux plaisirs de la pêche. Il est donc nécessaire d'aménager cet espace en deux parties distinctes.

Ce parc s'ouvrira largement sur les berges de la Deule. Les abords du commissariat seront également aménagés pour intégrer de façon harmonieuse le piétonnier venant de la base de loisirs par le cavalier.

SERVICES JEUNESSE

Friches industrielles en cours de réaménagement, Cet endroit verra naître un endroit animé permettant de regrouper et d'accueillir des activités dans un cadre agréable en bordure de la Deule.

Ce service jeunesse sera proche des équipements sportifs de la base de loisirs, de la future Place de la Résistance, mais aussi du centre-ville.



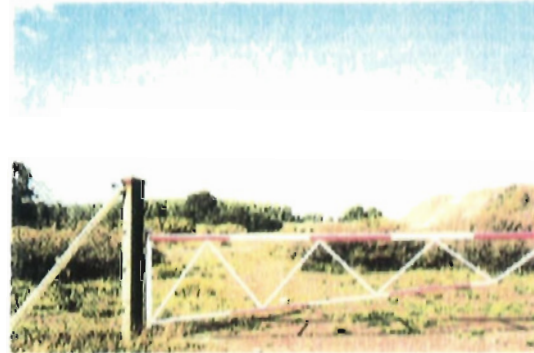
SECTEUR PLACE DE LA RESISTANCE ET SERVICES JEUNESSE



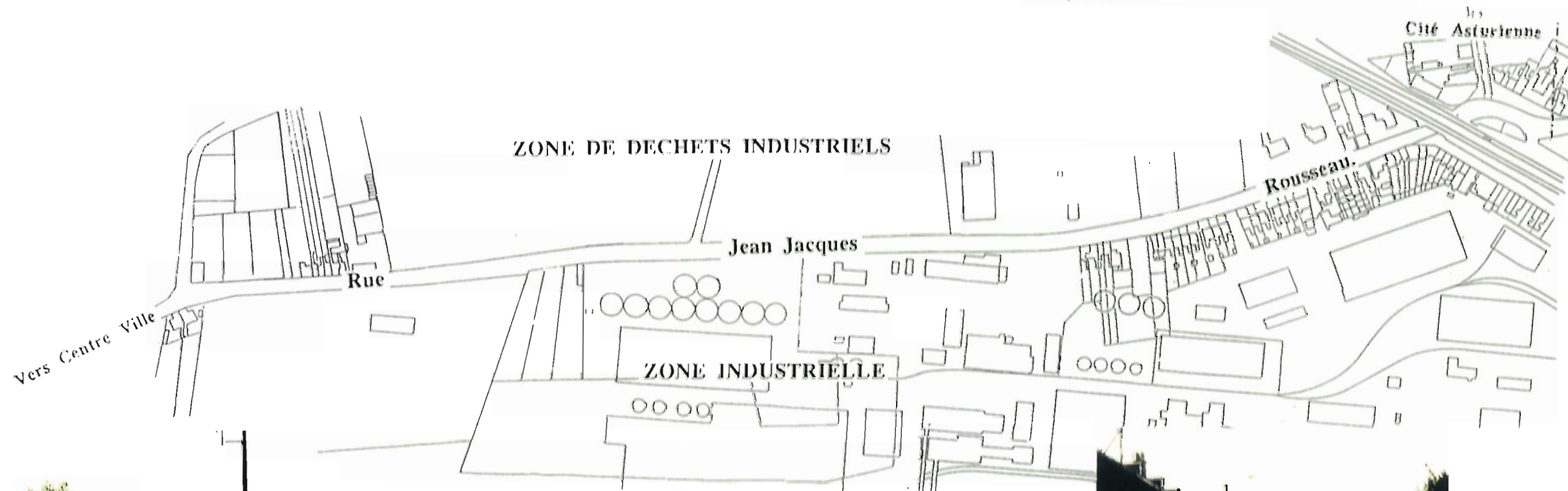
La zone de déchets industriels sur fond de zone naturelle séparée de la route par une barrière rouge et blanche comme celle du passage des douanes. Elles traduisent l'interdiction de passer au-delà.



La rue Jean Jacques Rousseaux : cernée de hauts murs en éléments de béton préfabriqués.



Face aux corons noirs, un parking privé pour entreprise, tristement clôturé lui aussi.

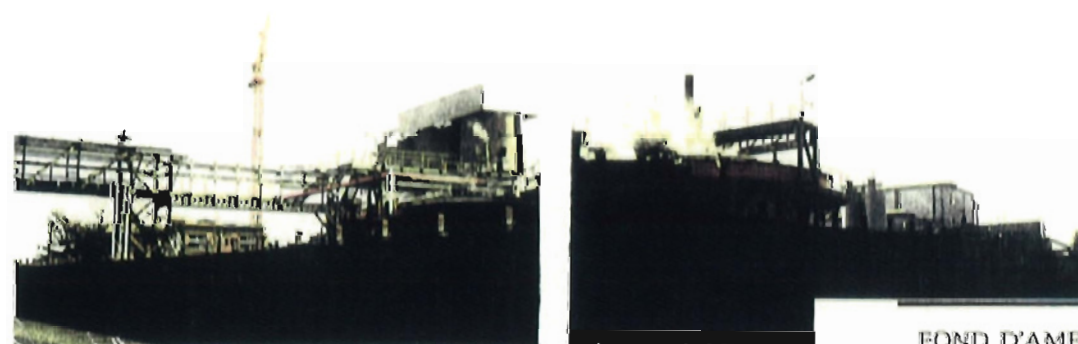


Vers le pont, la rue s'humanise : on retrouve un habitat plus traditionnel s'opposant à une zone naturelle délaissée.

Le mur de clôture isole l'industrie entre la route et le canal. Les cuves, réseaux internes, bâtiments tous de couleurs vives égayent toutefois la longue rue Jean Jacques Rousseaux.

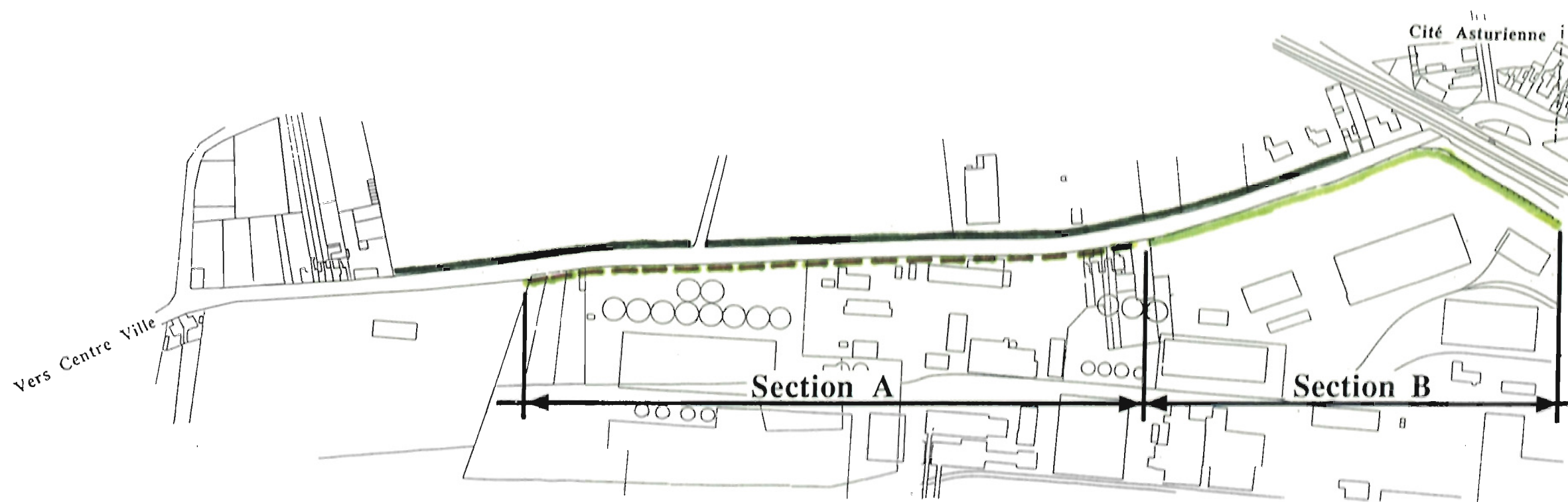


Les première maisons de la cité des Asturies : noires de poussières, murées ; elles sont vouées à plus ou moins longue échéance à la destruction.



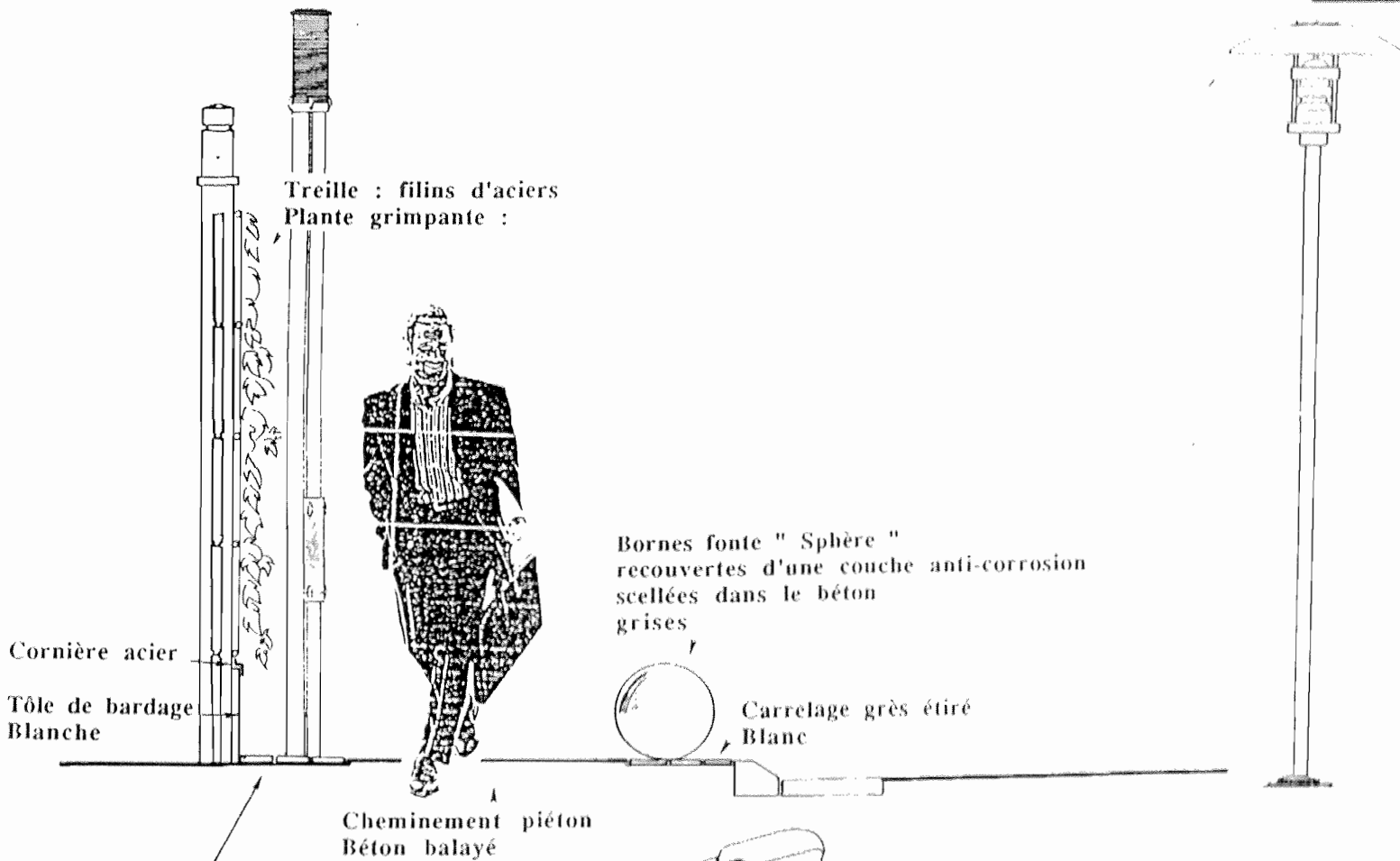
Côté Nord: traitement minéral

- Gommage de la clôture par des plantes grimpantes sur treillis métallique.
- Reprise du trottoir en béton balayé.
- Mise en place d'un éclairage public à l'échelle de la route et du piéton.



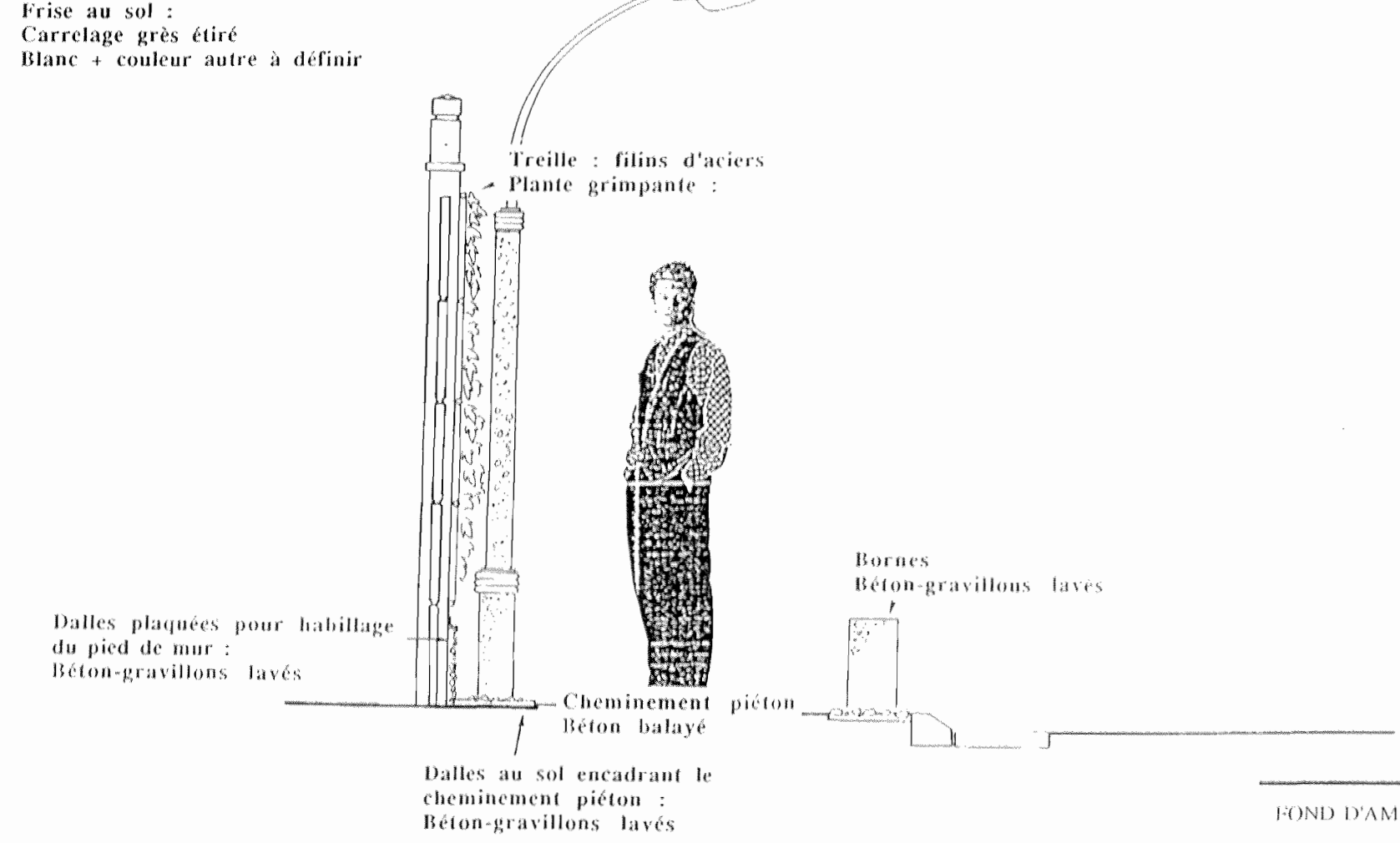
Côté Sud: traitement végétal. Section A: larg. 2,00 m; section B: larg. 3,00 m

- Habillage de la clôture par des plantes grimpantes
- Réalisation d'une bande arbustive côté clôture sur la section A; de chaque côté du piétonnier sur la section B.
- Le trottoir en béton balayé sera plus étroit: max. 0,80 m.



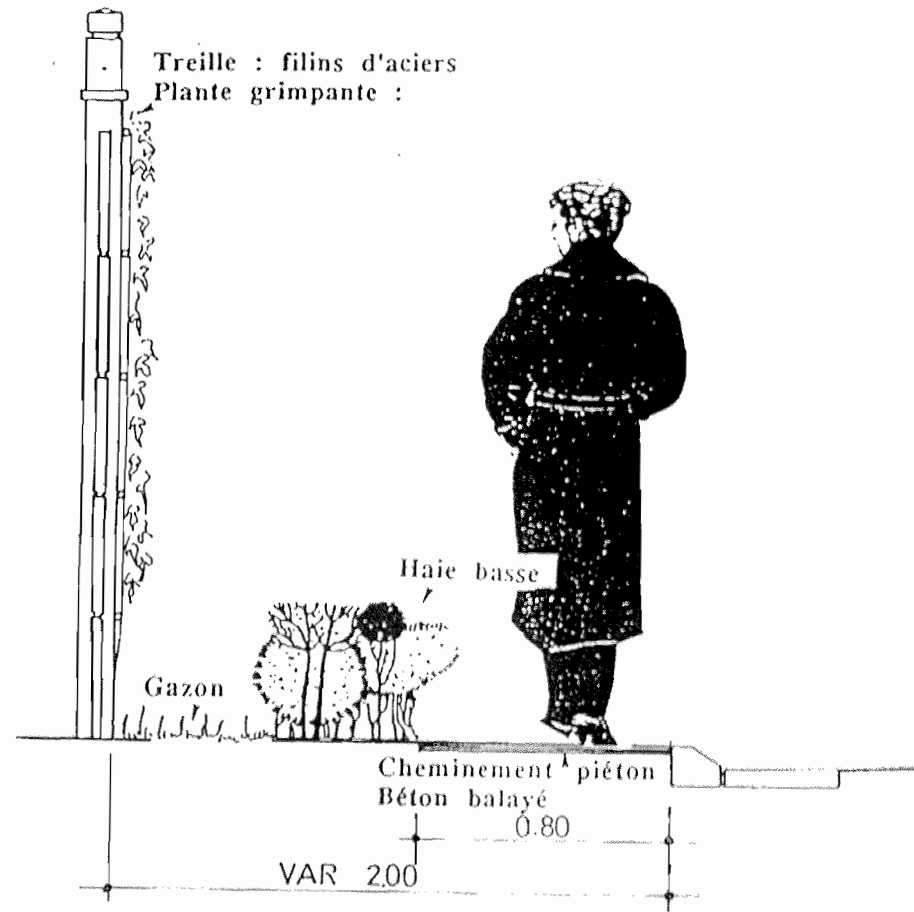
SOLUTION DE BASE

Le mobilier urbain est décliné suivant une gamme résolument moderne : Aluminium, acier inox, tôles laquées. Dans cette zone industrielle où l'usine Vieille Montagne domine, il est comme normal d'employer les couleurs, les matériaux qui se réfèrent même de loin à son activité industrielle...

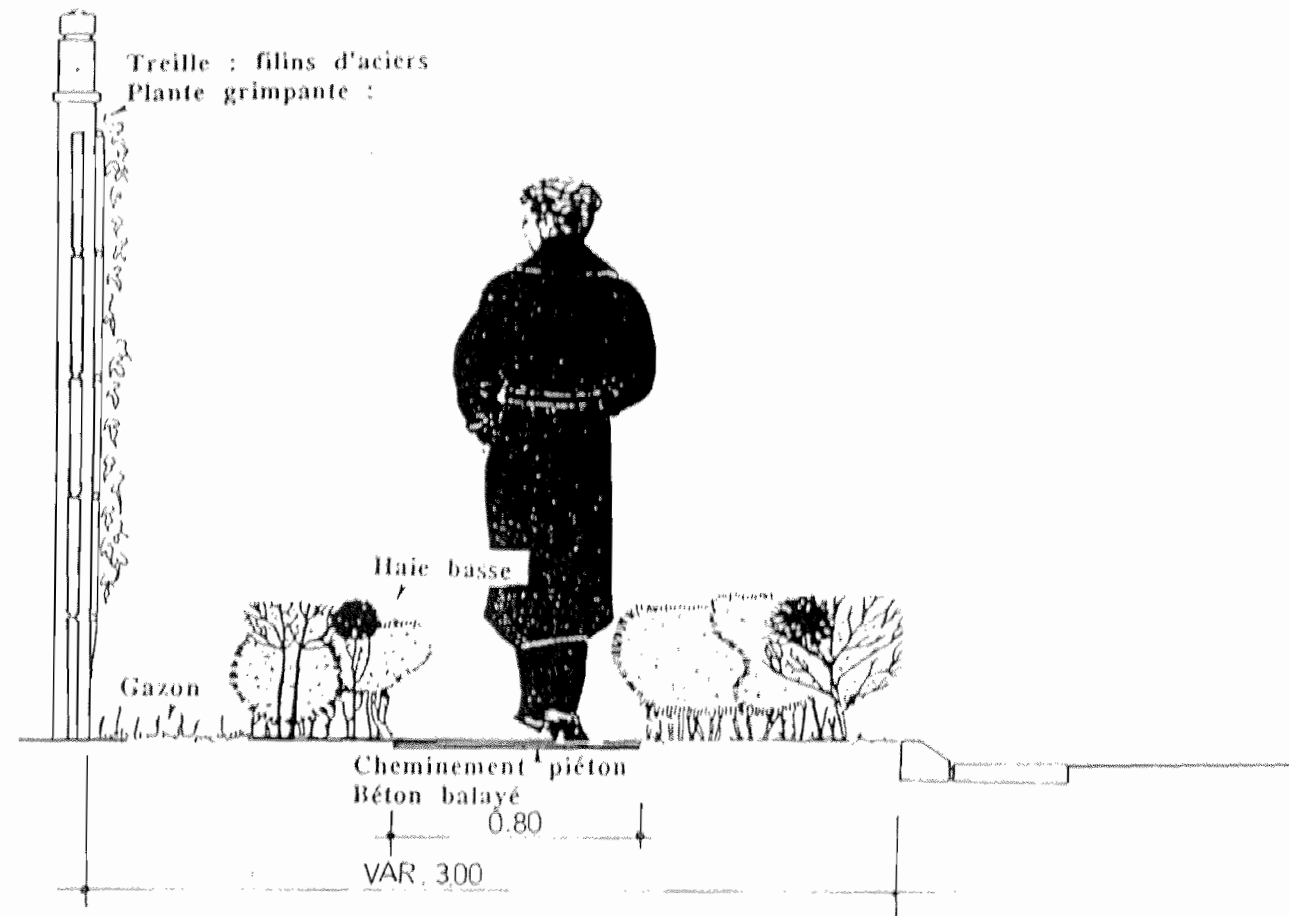


VARIANTE

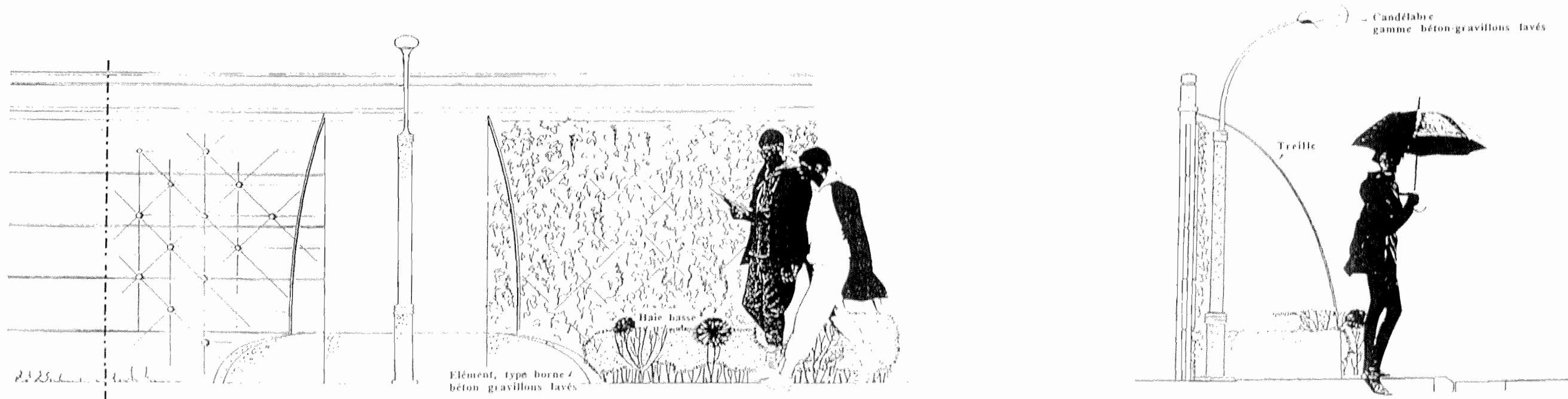
La gamme déclinée ici est plus traditionnelle mais encore contemporaine. Après la gamme " métal " citée ci dessus, nous présentons la gamme béton-gravillons lavés. La seule difficulté qui reste à étudier est la capacité de la matière à ne pas trop retenir la poussière dégagée par les industries : les aspérités que pose la surface du béton-gravillons lavés résistent en effet au nettoyage le plus simple...



SECTION A



SECTION B



TRAITEMENT EN PLACETTE AUFOR DE CHAQUE CANDELAIRE
Les séquences ainsi créées rythment la progression du passage dans la rue Rousseaux

ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX

DEPARTEMENT DU NORD - VILLE D'AUBY - FACV									V3 EX16 JLDZ
AMENAGEMENT PAYSAGER - ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX									22/7/92
DESIGNATION DES TRAVAUX	PARC DU CHATEAU PARKING PISCINE	ZONE D'ACTIVITES	SQUARE BON AIR	PLACE DE LA RESISTANCE	SERVICES JEUNESSE	PASSERELLE	BERGES DU CANAL	RUE J.J.ROUSSEAU	TOTAL
TRAV. PRELIMINAIRES									
Débroussaillage et nettoyy.	10 000	10 000	20 000	25 000	10 000		20 000		95 000
Remblais passerelle	130 000								130 000
ECLAIRAGE PUBLIC									
	270 000	300 000	200 000	250 000	300 000		300 000	500 000	2 120 000
MOBILIER URBAIN									
Banc	20 000	20 000	11 000	35 000	20 000		20 000	35 000	161 000
Table banc	24 000	30 000	20 000	30 000	30 000		30 000		164 000
Corbeille	12 000	12 000	2 000	20 000	15 000		20 000	20 000	101 000
Reprise du ponton du parc	50 000								50 000
Passerelle du canal						1 500 000			1 500 000
MINERAUX									
Pavage	1 400 000	350 000		200 000	70 000		100 000	700 000	2 820 000
Allée en stabilisé	150 000	220 000	60 000	120 000	115 000		120 000		785 000
VEGETAUX									
Arbres tiges	30 000	45 000	30 000	25 000	20 000		35 000		185 000
Arbustes	270 000	30 000	20 000	270 000	150 000		160 000	300 000	1 200 000
Engazonnement	20 000	30 000	60 000	45 000	30 000		100 000		285 000
TOTAL HORS TAXES	2 386 000	1 047 000	423 000	1 020 000	760 000	1 500 000	905 000	1 555 000	9 596 000
18,60%	443 796	194 742	78 678	189 720	141 360	279 000	168 330	289 230	1 784 856
TOTAL TTC	2 829 796	1 241 742	501 678	1 209 720	901 360	1 779 000	1 073 330	1 844 230	11 380 856