

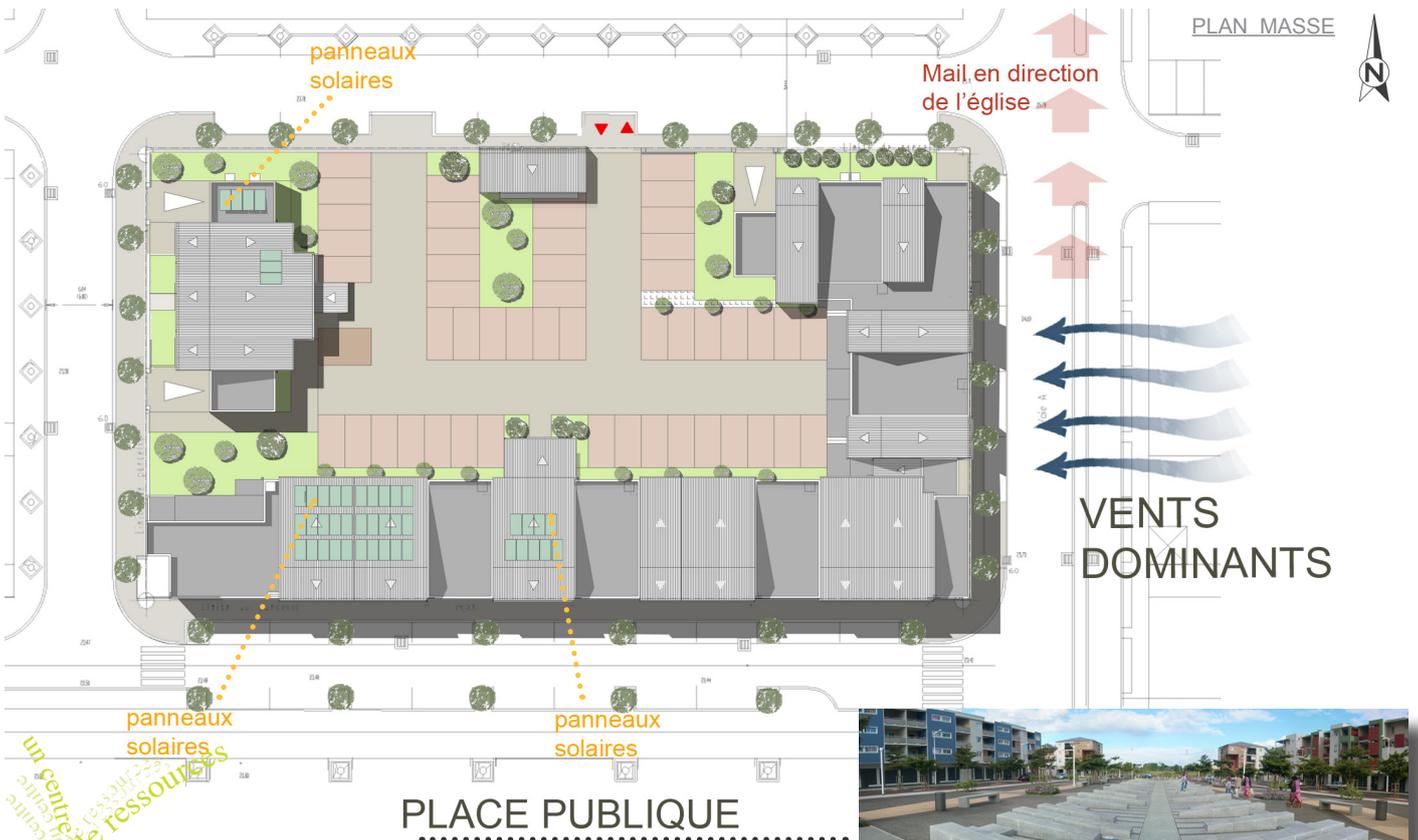


FICHE D'IDENTITÉ

Maître d'ouvrage :	SIDR construction	Type d'opération :	43 LLTS PERENE et commerces
Maîtrise d'oeuvre :		SHON :	
Architecte:	Alain Javelaud	Année de livraison :	Avril 2009
BET:	???	Coût des travaux :	3 529 117€ HT
		Entreprises:	???
Site :	ZAC de l'Avenir - Saint Louis		???
Conseils/Validation liés à PERENE	IMAGEEN		

L'OPÉRATION

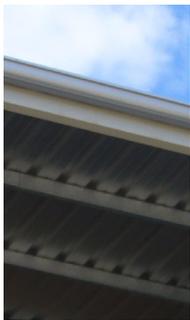
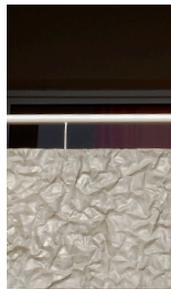
L'opération CEYLAN de 43 LLTS et des commerces, se situe au sein de la ZAC de l'Avenir à Saint Louis, greffée au centre-ville. Cette ZAC répond à une forte volonté de structuration urbaine. L'opération était au départ, une opération de logement social classique, c'est après l'esquisse que le maître d'ouvrage a pris l'initiative, de mettre en place une procédure PERENE sur cette opération.





INSERTION DANS LE TERRITOIRE

L'opération CEYLAN se situe dans la ZAC de l'Avenir créée en périphérie du centre ville de Saint Louis. L'implantation au sol est très cadrée par le règlement de la ZAC. L'insertion du bâtiment et sa conception sont gérées par la double contrainte de ventilation naturelle et de protection forte face à une zone très venteuse (vent de secteur Sud-Est) et très ensoleillée. On peut noter la volonté de retrouver un rythme vertical. L'architecte a pris le parti de marquer l'angle en direction de l'église, en faisant ainsi le choix, de ne pas respecter strictement l'implantation imposée par le règlement de la ZAC sur l'autre carrefour. Pour des raisons de pérennité, les espaces de circulations véhicules sont réalisés en enrobé mais les espace de stationnement sont traités en scories pour un meilleur confort thermique, et une perméabilité.



MATÉRIAUX, RESSOURCES ET NUISANCES DE CONSTRUCTION.

Qualité environnementale des matériaux: Le choix de matériaux a été limité pour des questions de validations par le bureau de contrôle. Pas de préconisation particulière concernant la qualité environnementale des matériaux du fait du surcoût. Pose d'un sol souple «écologique» ne dégageant pas de COV (composés organiques volatils).
Couverture: Tôle COVERIB, tôle d'acier à protection anticorrosive multicouche.

Nuisances de construction: L'opération n'a pas engendré de réelles nuisances, sur son environnement immédiat, puisque le chantier se situait dans une zone en pleine construction.

Il y a eu un suivi et un recyclage des déchets pendant tout le chantier avec la mise en place de bordereaux de suivis des déchets, à la demande de la SIDR.

LOCAL DECHETS



ÉNERGIE, EAU ET DÉCHETS D'ACTIVITÉ

Réduction des consommations d'énergie : Utilisation d'ampoules de basse consommation.

Emploi d'énergies renouvelables : Tous les logements sont équipés de panneaux solaires thermiques pour l'alimentation en eau chaude. Les ballons sont individuels.

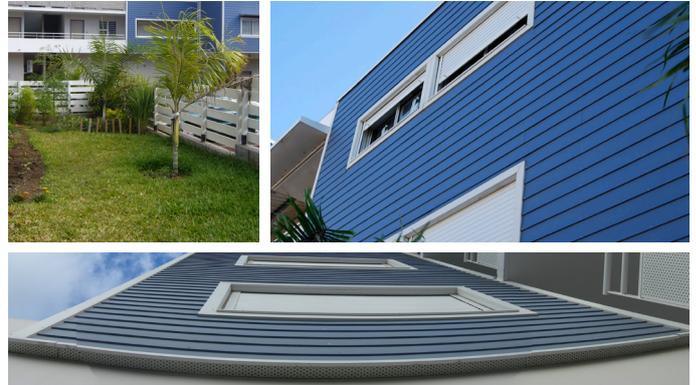
Déchets : Traitement des déchets par la mise en place de tri sélectif pour les habitants, avec un local dédié.



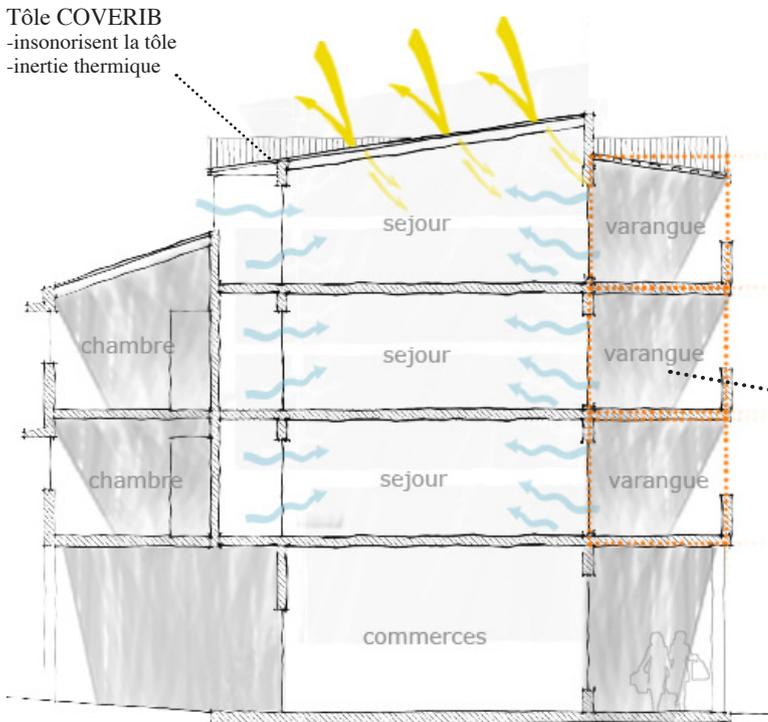
CONFORT, SANTÉ ET AMBIANCES

Confort thermique : Mise en oeuvre de préconisation PERENE pour un confort thermique optimal.

- 1/ Bardage en fibre ciment ventilé sur toutes les façades exposées
- 2/ Doublage Placo avec isolant à l'intérieur quand il n'y a pas de bardage extérieur
- 3/ Protection des ouvertures par des auvents et coursives, volets roulants et/ou ouvrant à la française / Tôle COVERIB en toiture en pente Isolant en toiture terrasse, de type panneaux polystyrène expansé T1900 d'épaisseur 50 mm collés et posés en double épaisseur.

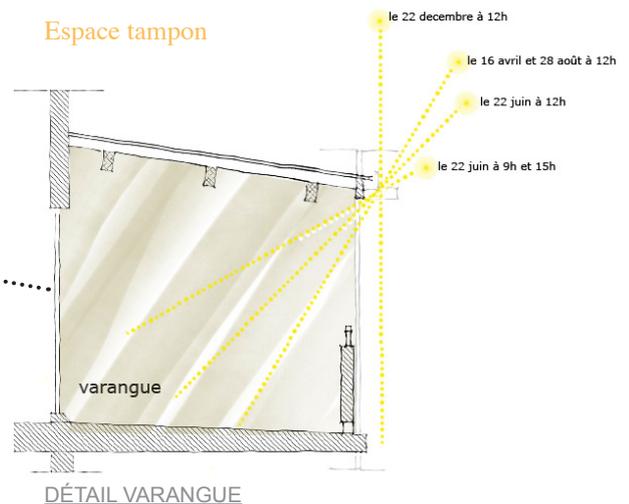


Tôle COVERIB
-insonorisent la tôle
-inertie thermique



COUPE CLIMATIQUE

Espace tampon



DÉTAIL VARANGUE



5/ Pied de façades végétalisées. Les contraintes de surfaces de stationnement n'ont pas permis une plus grande surface végétalisée.

6/ Ventilation naturelle favorisée avec porosité de 20% sur toutes les façades. Les ouvertures sont plus grandes qu'habituellement en logement social. Mise en place de bloque-porte aimanté sur les porte intérieures et pose d'entrebâilleur de fenêtre.



ventilé naturellement traitement acoustique

